

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT**

Girardot - Cundinamarca, seis (6) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

**EXPEDIENTE No. 25307-31-03-001-2021-00044-00**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: LEONARDO CASAS ARIAS**  
**Ejecutivo Hipotecario**

Presentada en debida forma la demanda y como quiera que la misma reúne las formalidades dispuestas en los artículos 82, 83, 84, 85, 422, 424, 430 y concordantes del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO. LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MAYOR CUANTÍA**, a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, NIT. 890.903.938-8 y en contra de **LEONARDO CASAS ARIAS** identificado con la cédula de ciudadanía **No. 79.793.273**, por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ No. 227332016972 – ESCRITURA PÚBLICA 4926 DEL 26 DE AGOSTO DE 2013 DE LA NOTARIA 24 DE BOGOTÁ D.C.**

1. Por la suma de **\$265.251.243.37 M/cte.**, por concepto de capital acelerado, más los **intereses moratorios**, contados a partir de la presentación de la demanda, hasta que se efectuó el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

2. Por la suma de **\$721.415.44 M/cte.**, por concepto de la cuota vencida y no pagada, el 17 de julio de 2019, más los intereses moratorios, contados a partir del día siguiente que se hizo exigible la misma, hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
3. Por la suma de **\$2.940.507.53 M/cte.**, por concepto de intereses plazo sobre las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 18 de junio de 2019, hasta el 17 de julio de 2019, a la tasa de **13.25% E.A.**
4. Por la suma de **\$728.934.68 M/cte.**, por concepto de las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 17 de agosto de 2019, más los intereses moratorios, contados a partir del día siguiente que se hizo exigible la misma, hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
5. Por la suma de **\$2.932.988.29 M/cte.**, por concepto de intereses plazo sobre las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 18 de julio de 2019, hasta el 17 de agosto de 2019, a la tasa de **13.25% E.A.**
6. Por la suma de **\$736.532.30 M/cte.**, por concepto de las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 17 de septiembre de 2019, más los intereses moratorios, contados a partir del día siguiente que se hizo exigible la misma, hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
7. Por la suma de **\$2.925.390.67 M/cte.**, por concepto de intereses plazo sobre las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 18 de agosto de 2019, hasta el 17 de septiembre de 2019, a la tasa de **13.25% E.A.**
8. Por la suma de **\$744.209.11 M/cte.**, por concepto de las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 17 de octubre de 2019, más los intereses moratorios, contados a partir del día siguiente que se hizo exigible la misma, hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

9. Por la suma de **\$2.917.713.86 M/cte.**, por concepto de intereses plazo sobre las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 18 de septiembre de 2019, hasta el 17 de octubre de 2019, a la tasa de **13.25% E.A.**
10. Por la suma de **\$751.965.94 M/cte.**, por concepto de las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 17 de noviembre de 2019, más los intereses moratorios, contados a partir del día siguiente que se hizo exigible la misma, hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
11. Por la suma de **\$2.909.957.03 M/cte.**, por concepto de intereses plazo sobre las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 18 de octubre de 2019, hasta el 17 de noviembre de 2019, a la tasa de **13.25% E.A.**
12. Por la suma de **\$759.803.61 M/cte.**, por concepto de las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 17 de diciembre de 2019, más los intereses moratorios, contados a partir del día siguiente que se hizo exigible la misma, hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
13. Por la suma de **\$2.902.119.36 M/cte.**, por concepto de intereses plazo sobre las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 18 de noviembre de 2019, hasta el 17 de diciembre de 2019, a la tasa de **13.25% E.A.**
14. Por la suma de **\$767.722.97 M/cte.**, por concepto de las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 17 de enero de 2020, más los intereses moratorios, contados a partir del día siguiente que se hizo exigible la misma, hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
15. Por la suma de **\$2.894.200.00 M/cte.**, por concepto de intereses plazo sobre las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 18 de diciembre de 2019, hasta el 17 de enero de 2020, a la tasa de **13.25% E.A.**

16. Por la suma de **\$775.724.88 M/cte.**, por concepto de las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 17 de febrero de 2020, más los intereses moratorios, contados a partir del día siguiente que se hizo exigible la misma, hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
17. Por la suma de **\$2.886.198.09 M/cte.**, por concepto de intereses plazo sobre las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 18 de enero de 2020, hasta el 17 de febrero de 2020, a la tasa de **13.25% E.A.**
18. Por la suma de **\$783.810.19 M/cte.**, por concepto de las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 17 de marzo de 2020, más los intereses moratorios, contados a partir del día siguiente que se hizo exigible la misma, hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
19. Por la suma de **\$2.878.112.78 M/cte.**, por concepto de intereses plazo sobre las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 18 de febrero de 2020, hasta el 17 de marzo de 2020, a la tasa de **13.25% E.A.**
20. Por la suma de **\$791.979.77 M/cte.**, por concepto de las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 17 de abril de 2020, más los intereses moratorios, contados a partir del día siguiente que se hizo exigible la misma, hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
21. Por la suma de **\$2.869.943.20 M/cte.**, por concepto de intereses plazo sobre las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 18 de marzo de 2020, hasta el 17 de abril de 2020, a la tasa de **13.25% E.A.**
22. Por la suma de **\$800.234.50 M/cte.**, por concepto de las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 17 de mayo de 2020, más los intereses moratorios, contados a partir del día siguiente que se hizo exigible la misma, hasta que

se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

**23.** Por la suma de **\$2.861.688.47 M/cte.**, por concepto de intereses plazo sobre las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 18 de abril de 2020, hasta el 17 de mayo de 2020, a la tasa de **13.25% E.A.**

**24.** Por la suma de **\$808.575.28 M/cte.**, por concepto de las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 17 de junio de 2020, más los intereses moratorios, contados a partir del día siguiente que se hizo exigible la misma, hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

**25.** Por la suma de **\$2.853.347.69 M/cte.**, por concepto de intereses plazo sobre las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 18 de mayo de 2020, hasta el 17 de junio de 2020, a la tasa de **13.25% E.A.**

**26.** Por la suma de **\$817.002.98 M/cte.**, por concepto de las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 17 de julio de 2020, más los intereses moratorios, contados a partir del día siguiente que se hizo exigible la misma, hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

**27.** Por la suma de **\$2.844.919.99 M/cte.**, por concepto de intereses plazo sobre las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 18 de junio de 2020, hasta el 17 de julio de 2020, a la tasa de **13.25% E.A.**

**28.** Por la suma de **\$825.518.53 M/cte.**, por concepto de las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 17 de agosto de 2020, más los intereses moratorios, contados a partir del día siguiente que se hizo exigible la misma, hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

29. Por la suma de **\$2.836.404.44 M/cte.**, por concepto de intereses plazo sobre las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 18 de julio de 2020, hasta el 17 de agosto de 2020, a la tasa de **13.25% E.A.**
30. Por la suma de **\$834.122.83 M/cte.**, por concepto de las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 17 de septiembre de 2020, más los intereses moratorios, contados a partir del día siguiente que se hizo exigible la misma, hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
31. Por la suma de **\$2.827.800.14 M/cte.**, por concepto de intereses plazo sobre las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 18 de agosto de 2020, hasta el 17 de septiembre de 2020, a la tasa de **13.25% E.A.**
32. Por la suma de **\$842.816.82 M/cte.**, por concepto de las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 17 de octubre de 2020, más los intereses moratorios, contados a partir del día siguiente que se hizo exigible la misma, hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
33. Por la suma de **\$2.819.106.15 M/cte.**, por concepto de intereses plazo sobre las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 18 de septiembre de 2020, hasta el 17 de octubre de 2020, a la tasa de **13.25% E.A.**
34. Por la suma de **\$851.601.42 M/cte.**, por concepto de las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 17 de noviembre de 2020, más los intereses moratorios, contados a partir del día siguiente que se hizo exigible la misma, hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
35. Por la suma de **\$2.810.321.55 M/cte.**, por concepto de intereses plazo sobre las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 18 de octubre de 2020, hasta el 17 de noviembre de 2020, a la tasa de **13.25% E.A.**

36. Por la suma de **\$860.477.59 M/cte.**, por concepto de las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 17 de diciembre de 2020, más los intereses moratorios, contados a partir del día siguiente que se hizo exigible la misma, hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
37. Por la suma de **\$2.801.445.38 M/cte.**, por concepto de intereses plazo sobre las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 18 de noviembre de 2020, hasta el 17 de diciembre de 2020, a la tasa de **13.25% E.A.**
38. Por la suma de **\$869.446.27 M/cte.**, por concepto de las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 17 de enero de 2021, más los intereses moratorios, contados a partir del día siguiente que se hizo exigible la misma, hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
39. Por la suma de **\$2.792.476.70 M/cte.**, por concepto de intereses plazo sobre las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 18 de diciembre de 2020, hasta el 17 de enero de 2021, a la tasa de **13.25% E.A.**
40. Por la suma de **\$878.508.43 M/cte.**, por concepto de las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 17 de febrero de 2021, más los intereses moratorios, contados a partir del día siguiente que se hizo exigible la misma, hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
41. Por la suma de **\$2.783.414.54 M/cte.**, por concepto de intereses plazo sobre las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 18 de enero de 2021, hasta el 17 de febrero de 2021, a la tasa de **13.25% E.A.**
42. Por la suma de **\$887.665.04 M/cte.**, por concepto de las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 17 de marzo de 2021, más los intereses moratorios, contados a partir del día siguiente que se hizo exigible la misma, hasta que

se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

**43.** Por la suma de **\$2.774.257.93 M/cte.**, por concepto de intereses plazo sobre las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 18 de febrero de 2021, hasta el 17 de marzo de 2021, a la tasa de **13.25% E.A.**

**SEGUNDO.** Sobre costas se resolverá oportunamente.

**TERCERO. NOTIFÍQUESE** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días contados a partir del momento de la notificación para pagar la obligación, conforme lo indica el artículo 431 ibídem.

**CUARTO. ADVIÉRTASELE** a la parte demandada que dentro de los días (10) siguientes a la fecha de notificación del mandamiento de pago, podrá igualmente proponer las excepciones que estime pertinentes, conforme se lo permite el artículo 442 del Código General del Proceso.

**QUINTO. DECRETESE** el embargo del bien inmueble hipotecado de propiedad de la parte ejecutada, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 307-64486**. Líbrese oficio con los insertos del caso, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot - Cundinamarca.

**SEXTO.** Una vez se acredite el embargo ordenado en el numeral anterior, se ordena su secuestro, para cuya práctica se comisionará al señor Juez Civil Municipal de Girardot o el que corresponda, a quien se le libraré el respectivo despacho comisorio con los insertos y anexos pertinentes, otorgándole amplias facultades para el cumplimiento de lo encomendado.

**SÉPTIMO.** Para efectos del artículo 630 del Decreto 624 de 1989, **OFÍCIESE** a la Administración de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN.

OCTAVO. RECONOCER personería a la Doctora **DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO**, como apoderada de la entidad ejecutante, en los términos y ara los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

  
**YAMITH RIAÑO SÁNCHEZ**  
El Juez

FIRMA DIGITAL  
6 DE MAYO DE 2021

*Juzgado Primero Civil del Circuito de Girardot*

**Notificación por Estado**

Por anotación en estado No.20, se notifica la providencia anterior, hoy 11 DE MAYO DE 2021.

La Secretaria,



**MARÍA FERNANDA SOTO GUAYARA**