



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL**  
**JUZGADO PROMISCÚO MUNICIPAL DE EL ROSAL**

**El Rosal, Cundinamarca, Veintinueve (29) de marzo de dos mil veintidós (2022).**

**INFORME SECRETARIAL:** Mediante auto de fecha 20 de octubre de 2021<sup>1</sup> se inadmitió demanda. Mediante mensaje de datos fue subsanada en termino por la parte actora<sup>2</sup>, mediante mensaje de datos remitido al correo electrónico del Despacho el pasado 06 de diciembre del año 2021, solicita la parte actora impulso procesal<sup>3</sup>, mediante mensaje de datos remitido al correo electrónico del Despacho el pasado 09 de marzo del año 2022, solicita la parte actora impulso procesal<sup>3</sup>. La suscrita procede a ingresar el presente expediente Al Despacho.

  
**YASSENNYN ALBA RODRIGUEZ**  
**SECRETARIA**

Conforme el informe secretarial que antecede contrarrestada la información contenida en el expediente. Por reunir los requisitos de ley, se admite la demanda Ejecutiva Hipotecaria de menor cuantía, promovida por **SCOTIABANCK COLPATRIA S.A. “CESIONARIO”** contra **CARLOS MAURICIO CAMPOS HURTADO Y NATALY CORTES LEAL**, al tenor de los títulos valor (pagares) base de la presente ejecución, la Escritura Publica No.198 del 13 de febrero de 2012 otorgada por el señor Notario Primero de Facatativa y el certificado de tradición y libertad del inmueble hipotecado identificado con **Folio de Matricula No. 50N-20649337 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte**. Con lo que se demuestra que se constituyó hipoteca para garantizar el bien que se persigue, el que se encuentra en cabeza del accionante, requisitos exigidos por el **Artículo 468 del C.G.P.**, En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- Librar mandamiento Ejecutivo** para la Efectividad de la Garantía Real de mínima cuantía a favor de **SCOTIABANCK COLPATRIA S.A. “CESIONARIO”** que se identifica con Nit. 860034594-1, representada legalmente por el señor WILLIAM JIMENEZ GIL En contra de **CARLOS MAURICIO CAMPOS HURTADO CC. 11215146 Y NATALY CORTES LEAL CC. 1073153073**. Para que dentro de los **cinco (05)** días siguientes a la notificación de este auto pague las siguientes sumas de dinero:

**Pagaré No. 204119058957**

1. Por la suma de **TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 31.263.172.36)**, por concepto de saldo de capital insoluto.
2. Por los intereses de mora causados sobre el capital insoluto descrito en el numeral anterior, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal vigente.



**Pagaré No. 02-00780213-03, que contiene las obligaciones No. 1002775758, 389018159348, 421317277224 y 5549332000124861, así:**

**Obligación No. 1002775758**

1. Por la suma de **ONCE MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS (\$ 11.818.889.52)**, por concepto de saldo de capital insoluto.
2. Por intereses remuneratorios **desde el 24 de noviembre de 2019, hasta el 08 de junio de 2021**, la suma de **TRES MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS CON VEINTISÉIS CENTAVOS (\$ 3.275.211.26)**.
3. Por intereses moratorios **desde el 08 de junio de 2021, hasta el 08 de junio de 2021**, la suma de **SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN PESOS CON SESENTA CENTAVOS (\$ 6.621.60)**.

**Obligación No. 389018159348**

1. Por la suma de **DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS VEINTIDÓS PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 19.850.322.35)**, por concepto de saldo de capital insoluto.
2. Por intereses remuneratorios **desde el 17 de febrero de 2019, hasta el 23 de mayo de 2021**, la suma de **cuatro millones cuatrocientos noventa y siete mil ciento setenta y nueve mil setenta y tres pesos (\$ 4.497.179.73)**.
3. Por intereses moratorios **desde el 24 de mayo de 2021, hasta el 08 de junio de 2021**, la suma de **DOSCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 203.272.74)**.

**Obligación No. 421317277224**

1. Por la suma de **DIECISIETE MILLONES CIENTO OCHO MIL CIENTO DIECISÉIS PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 17.108.116.64)**, por concepto de saldo de capital insoluto.
2. Por intereses remuneratorios **desde el 12 de diciembre de 2019, hasta el 23 de mayo de 2021**, la suma de **CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTE MIL CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS (\$ 4.453.620.83)**.



3. Por intereses moratorios desde el 24 de mayo de 2021, hasta el 08 de junio de 2021, la suma de **CIENTO SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS (\$ 203.272.74).**

**Obligación No. 5549332000124861**

1. Por la suma de **VEINTISIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS (\$ 27.726.179.00)**, por concepto de saldo de capital insoluto.

2. Por intereses remuneratorios desde el 15 de noviembre de 2020, hasta el 09 de mayo de 2021, la suma de **dos millones trescientos treinta y un mil doscientos veinticuatro pesos (\$ 2.331.224).**

3. Por intereses moratorios desde el 10 de mayo de 2021, hasta el 08 de junio de 2021, la suma de **QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVENTA Y CINCO PESOS (\$ 562.095).**

**SEGUNDO: NOTIFIQUESE** este auto personalmente al demandado en la forma establecida en el **Art. 291 y 292 del C.G.P.**, con la advertencia de que dispone de un término de **diez (10) días** para que proponga las excepciones que tenga y quiera hacer valer a su favor, los que correrán juntamente con el término de pagar, haciéndosele entrega de la respectiva copia de la demanda y sus anexos para el traslado.

**TERCERO:** De conformidad con lo dispuesto en el **numeral 2° del artículo 468 del C.G.P.**, el Juzgado **DECRETA EL EMBARGO** del bien inmueble ubicado en la calle 7 # 9-33, apartamento 201, interior 4, Torres de Bolonia Edificio B. P.H. del municipio de El Rosal.

**CUARTO:** Por **secretaría oficiase** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte, para que inscriba el embargo y remita el certificado, efectuado lo anterior se decidirá sobre el secuestro.

**QUINTO:** Se reconoce personería a la **Dra. JANNETHE ROCIO GALVIS RAMIREZ** identificada con **C.C. 41.787.172 Bogotá** y **T.P. 35821 del C.S. de la J.** en calidad de apoderada del demandante, conforme al poder conferido obrante a folio 2 del cuaderno principal y en los términos establecidos en el **Art. 77 del C.G. del P.**

**SEXTO:** En atención a lo dispuesto en el **artículo 3° del Decreto 806 de 2020** y en congruencia con lo dispuesto en el **artículo 78 No. 5° del C.G.P.**, Los correos electrónicos reconocidos por este despacho, respecto los sujetos procesales intervinientes son:

- El correo electrónico del Despacho "Juzgado Promiscuo Municipal de El Rosal" es [jprmpal@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpal@cendoj.ramajudicial.gov.co).

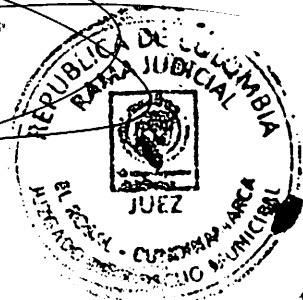


- De la demandante conforme Certificado de Existencia y Representación Legal corresponde al [notificbancolpatria@scotiabanckcolpatria.com](mailto:notificbancolpatria@scotiabanckcolpatria.com).
- Conforme poder y libelo de la demanda en acápite de notificaciones se reconoce el correo de la apoderada judicial JANNETHE ROCIO GALVIS RAMIREZ, el correo: [abogados@aslegama.com](mailto:abogados@aslegama.com) . siendo corroborado por el Despacho a través de <https://sirna.ramajudicial.gov.co/Paginas/Inicio.aspx> coincidiendo efectivamente con el allí registrado.
- Conforme lo informado por la apoderada judicial, que se entiende brindado bajo la gravedad de juramento, se tiene como correo electrónico del demandado Carlos Mauricio Campos Hurtado, el correo: [cmauriciocamposh@hotmail.com](mailto:cmauriciocamposh@hotmail.com).
- Conforme lo informado por la apoderada judicial, que se entiende brindado bajo la gravedad de juramento, no se tiene conocimiento de correo electrónico de la demandada Nataly Cortes Leal..

Habiendo hecho mención a cada uno de los correos electrónicos de los intervinientes en el presente litigio, se advierte que no se reconoce otro diferente a los aquí mencionados, solo se acusará de recibido aquel que provenga de alguno de los relacionados.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**LIBARDO BAHAMON LUGO**  
JUEZ.



1. Fl. 59 Cuaderno Principal.
2. Fl. 60, 61, 62 Cuaderno Principal.
3. Fl. 63, 64, 65 Cuaderno Principal.

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

**El Rosal, Cundinamarca**

El auto anterior se notificó por **ESTADO No. 09. Hoy 30 DE MARZO DE 2022** a las 8:00 AM.

**YASSENNYN ALBA RODRIGUEZ**  
SECRETARIA

