



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL ROSAL

El Rosal, Cundinamarca, cuatro (4) de febrero de dos mil veintiuno (2021).

Allegada subsanación dentro del término legal de subsanación de la misma y reunidos los requisitos de la demanda exigidos por los artículos 82, 93 y 468 del C. G. del P., y observado el documento de recaudo pagare de crédito hipotecario de vivienda resulta a cargo de la deudora donde consta una obligación, clara, expresa y exigible de pagar cantidades liquidas de dinero, el Juzgado

**RESUELVE**

1.- Librar mandamiento Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de mínima cuantía a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A.-SUCURSAL BOGOTÁ Nit. 860.034.313-7 en contra de ELVER SEBASTIAN DURAN FORERO [C.C. 1015450642] y JESSICA PAOLA GUERRERO ULLOA [C.C. No 1014271789] para que dentro de los cinco días siguientes a la notificación de este auto pague las siguientes sumas de dinero:

**1.1.- Pagaré No 5700407700112419 fecha de creación 22/11/2018.**

1.1.1. Por la cantidad de **270446,78781569999** unidades de valor real (UVR) equivalente a la suma de La suma de **VEINTITRÉS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS M/TE (\$23.498.646,96)** por concepto del capital insoluto.

1.1.2. Por los intereses moratorios equivalente a 12.82% E.A., liquidados sobre el capital insoluto indicado en el numeral 1.1.1., a la tasa máxima permitida por la superintendencia financiera de Colombia desde la presentación de la demanda hasta que se efectúe el pago de la obligación.

1.1.3. Por concepto del capital vencido y no pagado desde el día 22 de noviembre de 2019 hasta la presentación de la demanda, que a continuación se relacionan, así:

Número	Fecha de pago	Valor cuota UVR	Valor cuota de capital
1	22/11/2010	521,2147	\$143.804,49
2	22/12/2019	524,3597	\$144.672,20
3	22/01/2020	528,0229	\$145.682,89
4	22/02/2020	531,4629	\$146.632,00
5	22/03/2020	508,2130	\$140.217,29
6	22/04/2020	511,6994	\$141.179,19
7	22/05/2020	515,2097	\$142.147,70
8	22/06/2020	518,7441	\$143.122,85
	<b>TOTAL</b>	<b>4158,9264</b>	<b>\$1.147.458,61</b>

1.1.4. Por los intereses moratorios equivalente a 12.82% E.A., liquidados sobre cada una de cuotas antes relacionadas, a la tasa máxima permitida por la superintendencia financiera de Colombia desde la presentación de la demanda hasta que se efectúe el pago de la obligación.

1.1.5. Por concepto intereses de plazo desde el vencimiento de la cada una de las cuotas antes relacionadas hasta la presentación de demanda, que a continuación se relacionan, así:

Número	Fecha de pago	Valor cuota UVR	Valor cuota de capital	Valor interés de plazo
1	22/11/2010	521,2147	\$143.804,49	\$418.513,50
2	22/12/2019	524,3597	\$144.672,20	\$491.151,07
3	22/01/2020	528,0229	\$145.682,89	\$490.208,70
4	22/02/2020	531,4629	\$146.632,00	\$489.259,82



5	22/03/2020	508,2130	\$140.217,29	\$514.438,06
6	22/04/2020	511,6994	\$141.179,19	\$513.475,93
7	22/05/2020	515,2097	\$142.147,70	\$512.507,06
8	22/06/2020	518,7441	\$143.122,85	\$511.531,63
<b>TOTAL</b>		<b>4158,9264</b>	<b>\$1.147.458,61</b>	<b>\$3.941.085,77</b>

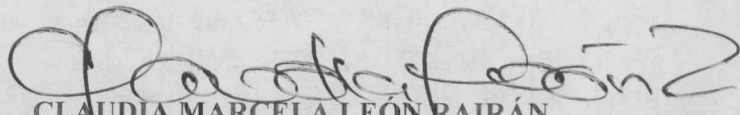
2.- **ORDENAR** la notificación personal de esta providencia a la demandada en la forma señalada en el art. 8 del Decreto 806 de 2020 o de conformidad con los arts. 291 al 295 del C. G. del P. previa advertencia que dispone de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para excepcionar, términos que se contabilizaran de manera concurrente.


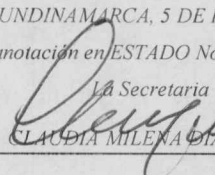
3.- **DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado a folio de matrícula inmobiliaria N° 50N-20825574 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos Zona Norte de Bogotá, dado en garantía hipotecaria por los demandados a favor de la actora.

4.- Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

5.- Reconocer personería jurídica a la abogada **KELLY JOHANNA ALMEYDA QUINTERO, C.C.** 1.018.464.410 de Bogotá D.C. y T.P. No. 283.187 del C.S. de la J., para actuar como apoderado judicial de la entidad demandante, en los términos referidos en el memorial poder allegado. (fl. 108)

NOTIFÍQUESE,

  
CLAUDIA MARCELA LEÓN RAIRÁN  
JUEZ

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	<b>JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE EL ROSAL CUNDINAMARCA</b>
ROSAL CUNDINAMARCA, 5 DE FEBRERO DE 2021	
Notificado por anotación en ESTADO No. 1 de esta misma fecha	
La Secretaria  CLAUDIA MILENA DÍAZ RICO	

