



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL**  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL ROSAL**

El Rosal, Cundinamarca, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2021).

Subsanada la demanda dentro del término legal y reunidos los requisitos exigidos por la ley, en especial lo reglado en los arts. 82 y s.s., 368 y s.s. del C.G. del P. en concordancia con los arts. 1524 y s.s. y 1766 y concordantes del C.C., el Despacho dispone:

**Primero.-** ADMITIR la demanda de SIMULACIÓN de **contrato de venta de nuda propiedad con reserva de usufructo** promovida mediante apoderado por SERAFÍN SANCHEZ ACOSTA [C.C. 80'397.520], MIRYAN BERNARDA SÁNCHEZ ACOSTA [C.C. 35'472.411], OMAR HUMBERTO SÁNCHEZ ACOSTA [C.C. 80'496.502], LUZ MARINA SÁNCHEZ ACOSTA [C.C. 35'474.176] en contra de ASTRID CAROLINA BALLESTEROS RODRIGUEZ, RAFAEL ANTONIO MORENO RODRIGUEZ y MIGUEL ANGEL BOTIA RODRIGUEZ menor de edad representado legalmente por su progenitora MERY RODRIGUEZ ALBA.

**Segundo.-**ORDENAR la notificación personal de esta providencia a los demandados en la forma señalada en los arts. 291 al 295 del C. G. del P. en concordancia con el Art. 8º del Decreto 806 de 2020.

**Tercero.-** Tramítese este asunto por el procedimiento VERBAL de MENOR CUANTIA.

**Cuarto.-** De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, para que conteste la demanda. Formule excepciones o indique lo que estime pertinente.

**Quinto.-** Respecto a la medida cautelar solicitada y para efectos del cumplimiento de los requisitos núm. 2º del Art. 590 del C. G. del P., la parte actora deberá prestar caución por la suma de DIECISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS m/cte. (\$16'470.000).

**Sexto.-** Se reconoce personería al abogado SERAFÍN SÁNCHEZ ACOSTA con cédula de ciudadanía No 80'397. 520 y T.P. No 46.194 del C.S. de la J., quien actúa en nombre propio y en representación de los demandantes MIRYAN BERNARDA SÁNCHEZ ACOSTA, OMAR HUMBERTO SÁNCHEZ ACOSTA, LUZ MARINA SÁNCHEZ ACOSTA, en los términos referidos en los memoriales poderes allegados. (fl. 42 al 44 c.o.)

**NOTIFÍQUESE,**

La Juez,

**CLAUDIA MARCELA LEÓN RAIRÁN**

 <p>JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL ROSAL CUNDINAMARCA</p>
<p>ROSAL CUNDINAMARCA, 30 de abril de 2021</p> <p>Notificado por anotación en ESTADO No. 14 de esta misma fecha. -</p> <p>La Secretaria</p> <p>GLORIA PATRICIA AYALA ACOSTA</p>