



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL**  
**JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE EL ROSAL**

**El Rosal, Cundinamarca, Veintidós (22) de marzo de dos mil veintidós (2022).**

**INFORME SECRETARIAL:** Se informa que mediante auto que data del 09 de noviembre de 2021<sup>1</sup>, se rechazó demanda; contra el cual se interpuso recurso de reposición en término, mediante auto de fecha 11 de febrero de 2022<sup>2</sup>; por parte del citador del Despacho se informó que efectivamente se recepcionó memorial subsanatorio, sin embargo se dirigió al buzón de no deseados del correo electrónico<sup>3</sup>. Se ordenó fijar en lista mediante auto que data del 11 de febrero de 2022<sup>4</sup>, siendo fijado el 18 de febrero del año 2022<sup>5</sup>. Con el presente informe, Al Despacho.

  
YASSENNYN ALBA RODRIGUEZ  
SECRETARIA

Conforme el informe secretarial que antecede contrarrestada la información contenida en el expediente., el Despacho

Conforme el informe secretarial que antecede contrarrestada la información contenida en el expediente. Por reunir los requisitos de ley, se admite la demanda Ejecutiva Hipotecaria de menor cuantía, promovida por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **LUIS ARLEY LOPEZ HERRERA**, al tenor del título valor (pagare) base de la presente ejecución, la Escritura Publica No.407 del 24 de junio de 2016 otorgada por el señor Notario Único del Círculo del Municipio de Subachoque y el certificado de tradición y libertad del inmueble hipotecado identificado con Folio de Matricula No. 50N-20744309 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte. Con lo que se demuestra que se constituyó hipoteca para garantizar el bien que se persigue, el que se encuentra en cabeza del accionante, requisitos exigidos por el **Artículo 468 del C.G.P.**, En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Evidenciándose que el memorial de subsanación de la demanda, fue presentado en termino por la apoderada de la demandante, siendo acogido por el buzón de no deseados del correo electrónico del Despacho [jprmpal@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpal@cendoj.ramajudicial.gov.co) y en atención al recurso sustentado por la togada en término, este Despacho procede a **revocar** auto que data del 09 de noviembre de 2021.

**SEGUNDO: Librar mandamiento Ejecutivo** para la Efectividad de la Garantía Real de mínima cuantía a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** que se identifica con Nit. 860034313-7, representada legalmente por el señor WILLIAM JIMENEZ GIL En contra de **LUIS ARLEY LOPEZ HERRERA**. Identificada con cedula de ciudadanía No. 1074185528. Para que dentro de los **cinco (05)** días siguientes a la notificación de este auto pague las siguientes sumas de dinero:



**Pagaré No. 05700468400044492.**

1. Por la suma de **VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 20.477.368.97)**, por concepto de saldo de capital insoluto.
2. Por los intereses de mora causados sobre el capital insoluto descrito en el numeral anterior, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
3. Por la suma de **SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$ 745.157.49)**. Por concepto de ocho (08) cuotas vencidas y no pagadas.
4. Por la suma **UN MILLÓN TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCO PESOS CON CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$ 1.372.705.56)**, por concepto de intereses de plazo causados en los meses de NOVIEMBRE, DICIEMBRE del año 2020, ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, de 2021, hasta la fecha de presentación de la demanda.

**TERCERO: NOTIFIQUESE** este auto personalmente al demandado en la forma establecida en el **Art. 291 y 292 del C.G.P.**, con la advertencia de que dispone de un término de **diez (10) días** para que proponga las excepciones que tenga y quiera hacer valer a su favor, los que correrán juntamente con el termino de pagar, haciéndosele entrega de la respectiva copia de la demanda y sus anexos para el traslado.

**CUARTO:** De conformidad con lo dispuesto en el **numeral 2º del artículo 468 del C.G.P.**, el Juzgado **DECRETA EL EMBARGO** del bien inmueble ubicado en la calle 11A No. 13-50 casa 8 Bifamiliar 4MZ E, Urbanización Villa Mónica, del municipio de El Rosal.

**QUINTO:** Por **secretaria oficiese** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte, para que inscriba el embargo y remita el certificado, efectuado lo anterior se decidirá sobre el secuestro.

**SEXTO:** Se reconoce personería a la **Dra. KATHERINE SUAREZ MONTENEGRO** identificada con **C.C. 52.917.118 de Bogotá** y **T.P. 296423 del C.S. de la J.** en calidad de apoderada del demandante, conforme al poder conferido obrante a folios 8 y 9 del cuaderno principal y en los términos establecidos en el **Art. 77 del C.G. del P.**



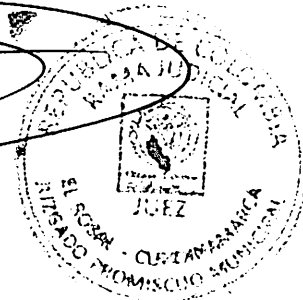
**SÉPTIMO:** En atención a lo dispuesto en el **artículo 3° del Decreto 806 de 2020** y en congruencia con lo dispuesto en el **artículo 78 No. 5° del C.G.P.**, Los correos electrónicos reconocidos por este despacho, respecto los sujetos procesales intervinientes son:

- El correo electrónico del Despacho “Juzgado Promiscuo Municipal de El Rosal” es [jprmpal@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpal@cendoj.ramajudicial.gov.co) .
- De la demandante conforme Certificado de Existencia y Representación Legal corresponde al [notificacionesjudiciales@davivienda.com](mailto:notificacionesjudiciales@davivienda.com) .
- Conforme lo dispone el acápite de notificaciones de la demanda, presentada por la apoderada judicial, se reconoce el correo correspondiente al representante legal de la demandante, es decir: [notificacionesjudiciales@davivienda.com](mailto:notificacionesjudiciales@davivienda.com) .
- Conforme poder y libelo de la demanda en acápite de notificaciones se reconoce el correo de la apoderada judicial López Herrera Luis Arley el correo: [ksuarez@cobranzabeta.com.co](mailto:ksuarez@cobranzabeta.com.co) , siendo corroborado por el Despacho a través de <https://sirna.ramajudicial.gov.co/Paginas/Inicio.aspx> coincidiendo efectivamente con el allí registrado.
- Conforme lo informado por la apoderada judicial, que se entiende brindado bajo la gravedad de juramento, se tiene como correo electrónico de la demandado López Herrera Luis Arley el correo: [aleylopezo@gmail.com](mailto:aleylopezo@gmail.com) .

Habiendo hecho mención a cada uno de los correos electrónicos de los intervinientes en el presente litigio, se advierte que no se reconoce otro diferente a los aquí mencionados, solo se acusará de recibido aquel que provenga de alguno de los relacionados.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**LIBARDO BAHAMON LUGO**  
JUEZ.



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

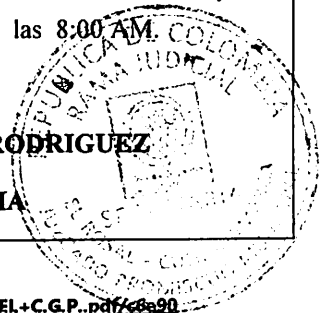
**El Rosal, Cundinamarca**

El auto anterior se notificó por **ESTADO No. 08. Hoy 23**

**DE MARZO DE 2022 a las 8:00 AM.**

**YASSENNYN ALBA RODRIGUEZ**

**SECRETARIA**



1. Fl. 89 Cuaderno Principal.
2. Fl. 90, 91, 92, 93, 94, 95 Cuaderno Principal.
3. Fl. 99 Cuaderno Principal.
4. Fl. 98 Cuaderno Principal.
5. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/27215476/100588182/FIJACION+EN+LISTA+ART.+110+DEL+C.G.P..pdf/c9a90a68-b764-431c-9a89-30f9d668715a> - micrositio.