



NOTARIA UNICA DE MADRID, CUNDINAMARCA

REPUBLICA DE COLOMBIA

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: MIL

CUARENTA Y CINCO (1045).

FECHA: VEINTICUATRO (24) DE AGOSTO DE
DOS MIL DOCE (2012).

Superintendencia de Notariado y Registro

HOJA DE CALIFICACION

CÓDIGO	ACTO JURÍDICO	VALOR ACTO
0125	COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL	\$62.000.000.00
0783	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION	\$2.578.721.00
0315	CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA	SIN CUANTIA
0204	HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA	\$41.000.000.00
0304	AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SIN CUANTIA

UBICACIÓN DEL(LOS) PREDIO(S): _____ MUNICIPIO: EL ROSAL

DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

INMUEBLE: APARTAMENTO "TRESCIENTOS DOS (302) INTERIOR CUATRO
(4)" EDIFICIO "A", "TORRES DE BOLOÑA" PROPIEDAD HORIZONTALDIRECCIÓN DEL INMUEBLE: CALLE 7 No. 10 - 05, EL ROSAL,
CUNDINAMARCA.

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 1.66%.

MATRICULA INMOBILIARIA: 60N-20849289.

CEDULA CATASTRAL: 01-00-0046-0001-000. (EN MAYOR EXTENSION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IDENTIFICACION

CANCELACIÓN PARCIAL DE LA HIPOTECA DE MAYOR EXTENSIÓN.

DE: BANCOLOMBIA S.A. _____ NIT 890.903.938-8

REPRESENTADO POR: _____

LEDA MARIA MALAGON RESTREPO _____ C.C. 52.644.056

A: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL ROSAL LTDA _____ NIT 900.007.964-1

REPRESENTADA POR: _____

RICARDO CANC CORREA _____ C.C. 19.314.091

VENTA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

DE: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL ROSAL LTDA _____ Nit 900.007.964-1

REPRESENTADA POR: _____

RICARDO CANC CORREA _____ C.C. 19.314.091

NOTARIO ENCARGADO
Madrid Cundinamarca

A PEDRO JESUS HERNANDEZ CHAPARRO

C.C. 4.100.084

MARIA ELISA REATIGA REATIGA

C.C. No. 23.509.126

CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA.

DE: PEDRO JESUS HERNANDEZ CHAPARRO

C.C. 4.100.084

MARIA ELISA REATIGA REATIGA

C.C. No. 23.509.126

0204.- HIPOTECA ABIERTA.

DE: PEDRO JESUS HERNANDEZ CHAPARRO

C.C. 4.100.084

MARIA ELISA REATIGA REATIGA

C.C. No. 23.509.126

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"

"CARLOS LLERAS RESTREPO".

NIT. 899.999.284-4

REPRESENTADA POR: HUMBERTO REY BARON

C.C. 3.016.325

CON LA ANTERIOR INFORMACIÓN SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NUMERO 1156 DE 29 DE MARZO DE 1996, ARTS. 1 Y 2 EN DESARROLLO DEL DECRETO 2150 DE 1995, EXPEDIDO POR EL GOBIERNO NACIONAL.

ANDREA DEL PILAR SANTAFE CONTRERAS

NOTARIA ENCARGADA DE MADRID CUNDINAMARCA

EN EL MUNICIPIO DE MADRID, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, REPÚBLICA DE COLOMBIA, A LOS VEINTICUATRO (24) DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DOCE (2012), ANTE MÍ, **ANDREA DEL PILAR SANTAFE CONTRERAS**, NOTARIA ENCARGADA DEL CÍRCULO DE MADRID, CUNDINAMARCA COMPARECIÓ(ERON) CON MINUTA ESCRITA VOLUNTARIAMENTE EN EJERCICIO DEL PRINCIPIO DE ROGACIÓN PREVISTO EN EL ESTATUTO DE NOTARIADO DECRETO 960 DE 1970: -----

SECCION PRIMERA

0783 CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

Compareció **LEDA MARIA MALAGON RESTREPO**, mujer, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.644.056 de Bogotá, domiciliada en Bogotá Distrito Capital, do paso por este municipio, y manifestó: 1. Que en este acto obra en calidad de **APODERADO ESPECIAL** de **BANCOLOMBIA S.A.**, suficientemente facultada para celebrar este acto mediante poder que el Doctor **LUIS FERNANDO MONTOYA CUSSO**, en su calidad de Vicepresidente del Banco, le ha otorgado en los términos de la Escritura Pública No. 3987 del 1 de agosto de 2005 otorgada en la Notaría veintinueve (29) del



ESTA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA
PUBLICA NUMERO: 1045.-----
FECHA: 24 DE AGOSTO DE 2012.-----
NOTARIA UNICA DE MADRID, CUNDINAMARCA.--

Círculo de Medellín, documento éste cuya copia se
protocoliza en la presente escritura pública junto con el
certificado de la SUPERINTENDENCIA FINANCIERA.---

2. Que mediante esta escritura pública LIBERA
PARCIALMENTE el (los) siguiente (s) inmuebles(s) objeto de compra-venta e
hipoteca: **APARTAMENTO "TRESCIENTOS DOS (302) INTERIOR CUATRO (4)"**
Edificio "A", "Torres de Bolonia", identificado(s) con el (los) folios de matrícula
Inmobiliaria número(s) 50N-20649299, cuya descripción y ubicación aparecen al
final de esta escritura, de la HIPOTECA DE MAYOR EXTENSIÓN constituida a
favor de **Bancolombía S.A.** por valor de CIENTO CINCUENTA Y CINCO
MILLONES DE PESOS (\$155.000.000.00) mediante escritura pública número dos
mil seiscientos cincuenta y cinco (2655) del nueve (9) de noviembre de dos mil
once (2011) otorgada en la Notaría Primera (1ª) del Círculo de Facativá. -----

3. Que para efectos de determinar los derechos notariales y de registro de la
presente liberación al (los) inmueble(s) liberado(s) se le(s) asigna un valor de
prorrata de DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL
SETECIENTOS VEINTIUN PESOS (\$2.578.721.00) PESOS MONEDA
CORRIENTE. 4. Que quedan vigentes y sin modificaciones a cargo de la deudora
hipotecaria y a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, la hipoteca de mayor extensión y
demás garantías constituidas sobre los demás inmuebles gravados con la misma,
hasta la completa extinción de la deuda pendiente y en cuanto no hayan sido
liberados expresamente de tal gravamen. -----

SECCION SEGUNDA

0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

En este estado COMPARECIERON: **RICARDO CANO CORREA**, mayor de edad,
de nacionalidad colombiano, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá
D.C., de paso por este Municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número
19.314.091, expedida en Bogotá D.E., quien actúa en nombre y representación
legal de la sociedad **PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL ROSAL LTDA.**,
identificada con el Nit 900.007.964-1, domiciliada en el municipio El Rosal,
departamento de Cundinamarca, constituida por Escritura Pública número
cincuenta (50) del dieciocho (18) de enero de dos mil cinco (2005) otorgada en la
Notaría Dieciséis (16) de Bogotá D.C., inscrita en la Cámara de Comercio de
Facativá el dos (2) de febrero del mismo año bajo el número 00009283 del libro
respectivo, actuando en su condición de Gerente de la Sociedad, de acuerdo con
el certificado de existencia y representación legal de la sociedad expedido por la
Cámara de Comercio de Facativá, documento que presenta para su
protocolización con este instrumento público, quien en adelante se denomina **LA**
VENDEDORA, por una parte; y por la otra, **PEDRO JESUS HERNANDEZ**

~~CHAPARRO~~, mayor de edad, identificado con la cédula 4-100.084 de Chiscas, y

MARIA ELISA REATIGA REATIGA, mayor de edad, identificada con la cédula 23.509.126 de Chiscas, de estado civil solteros con unión marital de hecho, vecinos y domiciliados en el Municipio de El Rosal, Cundinamarca, de paso por este municipio, quien (es) en adelante se denominará(n) **EL (LOS) COMPRADOR(ES)**; con el fin de celebrar un contrato de compraventa que se regirá por las siguientes cláusulas y en lo no previsto en ellas por las leyes civiles y comerciales vigentes en Colombia aplicables a este tipo de negocios:

PRIMERA.- OBJETO: Que LA VENDEDORA, mediante esta escritura transfiera a título de venta real y efectiva a favor de EL (LOS) COMPRADOR (ES), y éste (os) compren a aquella los derechos de dominio propiedad y posesión que LA VENDEDORA tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble que forma parte del Proyecto Mixto "TORRES DE BOLONIA" identificado en la actual nomenclatura urbana como Calle séptima (7ª) números nueve treinta y tres (9 - 33) y diez cero cinco (10 - 05), el cual forma parte de la Urbanización Bolonia ubicada el municipio de El Rosal, departamento de Cundinamarca. el cual se encuentra determinado por los siguientes linderos generales: **LOTE 1 MANZANA "A"** Tiene un área aproximada de ochocientos setenta y ocho metros cuadrados con cincuenta centésimas de metro cuadrado (878.50M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos generales: **POR EL NORTE:** en línea recta y distancia de setenta y cinco metros con cuarenta y seis centímetros (75.46mts) con la Zona de Parques A "ZPA" de la calle septima (7); **POR EL SUR:** en línea recta y distancias sucesivas de diez metros con veintinueve centímetros (10.29mts) con la Zona Verde A-2; siete metros (7.00mts) con el lote dieciocho (18) de la misma manzana, siete metros (7.00mts) con el lote diecisiete (17) de la misma manzana, siete metros (7.00mts) con el lote numero dieciseis (16) de la misma manzana, siete metros (7.00mts) con el lote numero quince (15) de la misma manzana, siete metros (7.00mts) con el lote numero catorce (14) de la misma manzana, siete metros (7.00mts) con el lote numero trece (13) de la misma manzana, siete metros (7.00mts) con el lote numero doce (12) de la misma manzana, siete metros (7.00mts) con el lote numero once (11) de la misma manzana; **POR EL ORIENTE:** en línea recta y distancia de dieciséis metros con treinta centímetros (16.30mts) con la carrera decima (10); **POR EL OCCIDENTE:** en línea recta y distancia de catorce metros con treinta y seis centímetros (14.36mts) con predios de Herederos de Pedro Carlos Gonzalez. A este predio le corresponde la matrícula inmobiliaria No 50N-20623627 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá zona norte. **Linderos especiales:** **APARTAMENTO TRESCIENTOS DOS (302) Interior cuatro (4), Edificio "A", "Torres de Bolonia"**, tiene su acceso por la Calle 7 No 10 - 05 de la nomenclatura urbana del municipio de El Rosal, Cundinamarca, está ubicado en el piso tres (3), tiene un área total privada construida aproximada de sesenta y seis punto siete metros cuadrados (66.07M2), su altura libre aproximada es de dos metros con diecisiete centímetros (2.17m) y



ESTA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA
PUBLICA NUMERO: 1045.-----
FECHA: 24 DE AGOSTO DE 2012.-----
NOTARIA UNICA DE MADRID, CUNDINAMARCA.--

sus linderos generales son: POR EL NORTE: En línea recta y distancia aproximada de ocho punto veintidós metros (8.22m) muro común de fachada con vacío a la Calle Séptima (7a); POR EL ORIENTE: En línea recta y distancia aproximada de ocho punto cuarenta y seis metros (8.46m) muro común al medio con zona común de acceso y escaleras del interior 4 del mismo edificio; POR EL SUR: En línea recta y distancia aproximada de seis punto ochenta y un metros (6.81m) muro común de fachada posterior en parte con vacío a área libre comunal del mismo edificio y en línea recta y distancia aproximada de un metro con cuarenta y un centímetros (1.41m) en parte con vacío a área libre comunal del mismo edificio; POR EL OCCIDENTE: En línea quebrada y distancias sucesivas aproximadas de tres metros con cincuenta y ocho centímetros (3.58m) y cuatro metros con ochenta y nueve centímetros (4.89m) muro común con vacío a área libre comunal del mismo edificio; POR EL NADIR: Con placa común del piso; POR EL CENIT: Con la cubierta común; DEPENDENCIAS: Corredor de acceso, sala comedor, cocina y ropas, dos (2) alcobas y dos (2) baños. Al inmueble anteriormente descrito le corresponde la Matrícula Inmobiliaria número 50N-20649299 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá Zona Norte.

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN: Las especificaciones de construcción en que se entrega el inmueble son las siguientes: a) Sistema de Mampostería Estructural en ladrillo portante; b) Muros interiores y exteriores con ladrillo a la vista, c) Pisos en concreto, d) Baño alcobas con sanitario, lavamanos, grifería, con la cabina enchapada en baldosa de 20x20 cm y puerta en madera conglomerada con chapa e) Baño de alcoba principal con instalaciones hidráulicas para ser terminado por cuenta del propietario; f) Mesón de Cocina en granito pulido y lavaplatos en acero con su respectiva grifería; g) Lavadero con tanque y llave terminal; h) Puerta principal y ventanería en lámina; i) Ventanas con vidrios; j) Instalaciones completas para Acueducto, Alcantarillado y Energía; k) Instalación de la tubería interna del edificio hasta el ducto para una futura conexión al servicio de gas natural por cuenta del propietario; l) Placa de entepiso en placa lista; m) Acceso a través de escaleras comunes.

PARÁGRAFO PRIMERO (1°).- MAMPOSTERIA Y DISEÑO: EL (LOS) COMPRADOR (ES) manifiestan que conocen el sistema de mampostería estructural de la edificación y por tal razón no podrán abrir puertas, o tumbar muros en ninguno de los inmuebles pues se alteraría la estabilidad de la edificación. EL (LOS) COMPRADOR (ES) se compromete (n) a mantener estrictamente las fachadas y diseños de acuerdo con las especificaciones técnicas y planos aprobados por la ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE EL ROSAL y a NO hacerle variaciones ni a modificar su diseño.

PARÁGRAFO SEGUNDO (2°): No obstante la anterior mención que se acaba de

NOTARIO ENCARGADO
CUNDINAMARCA

hacer de la extensión superficial y la longitud de sus linderos; la venta se hace como cuerpo cierto, de tal forma que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre la cabida real y la aquí declarada no dará lugar a reclamo alguno por ninguna de las partes. **PARÁGRAFO TERCERO (3º):** Manifiesta LA **VENDEDORA** que el inmueble objeto de este contrato es una vivienda de interés social en los términos de las leyes novena (9ª) de mil novecientos ochenta y nueve (1989), cuarenta y nueve (49) de mil novecientos noventa (1990) y demás normas que las adicionan, desarrollan y reforman y que el plan del cual hace parte, tiene el carácter de elegible para los efectos de postulación al **SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA**. **SEGUNDA.- PROPIEDAD HORIZONTAL:** El inmueble forma parte del Proyecto Mixto "TORRES DE BOLONIA" que fue sometido al régimen de Propiedad Horizontal cuya división fue aprobada mediante resolución No 084 de julio de 2011 de la Secretaría de Planeación Municipal y le corresponde un coeficiente de copropiedad con respecto de los bienes comunes del uno punto sesenta y seis por ciento (1.66%). El mencionado reglamento "TORRES DE BOLONIA PROPIEDAD HORIZONTAL" fue elevado a escritura pública No 1807 de julio 25 de 2011, aclarada por escritura pública No 1958 de Agosto 29 de 2011, aclarada por escritura pública No 2344 de Octubre 4 de 2011, de la Notaría 1ª de Facatativá, debidamente registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte. La enajenación del inmueble, comprende no solo los bienes de dominio particular y exclusivo, sino el derecho al disfrute y goce de todos los bienes comunes que conforman el proyecto mixto "TORRES DE BOLONIA", sin limitación de ninguna naturaleza. **TERCERA.- TRADICIÓN:** LA **PROMITENTE VENDEDORA** manifiesta que adquirió el inmueble que se promete vender por este contrato por compra a HUMBERTO JULIO CORREA USCATEGUI y MARIA CRISTINA CORREA USCATEGUI como consta en la escritura pública No 3545 del 26 de Diciembre de 2007, aclarada por la escritura pública No 0004 del 11 de enero de 2008, ambas de la Notaría Primera del círculo de Facatativá; **CUARTA.- SANEAMIENTO, DOMINIO Y LIBERTAD:** LA **VENDEDORA** manifiesta que el inmueble que transfiere por este contrato, lo posee quieta, pacífica y públicamente y que no lo han enajenado ni prometido en venta a persona distinta de (EL) (LOS) ACTUAL (ES) COMPRADOR (ES) y que lo entrega libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias del dominio, medidas cautelares, limitaciones de dominio, con la salvedad del Régimen de Propiedad Horizontal al cual se encuentra sometido y que en todo saldrá al saneamiento de lo vendido en los casos previstos por la ley. Existe actualmente hipoteca en mayor extensión a favor de la Entidad financiera BANCOLOMBIA S.A., con hipoteca en primer grado, constituida por Escritura Pública número dos mil seiscientos cincuenta y cinco (2655) del nueve (9) de noviembre de dos mil once (2011) otorgada en la Notaría Primera (1ª) del Círculo de Facatativá, la cual se libera simultáneamente con esta escritura. También entrega el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos, valorizaciones, impuestos municipales



18045



ESTA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA
PUBLICA NUMERO: 1045. -----
FECHA: 24 DE AGOSTO DE 2012. -----
NOTARIA UNICA DE MADRID, CUNDINAMARCA.--

departamentales y nacionales, hasta la fecha de esta escritura pública. Todos los impuestos tasas, valorizaciones de cualquier índole que se causen, reajusten o liquiden a partir de la fecha serán por cuenta

exclusiva de EL (LOS) COMPRADOR (ES). QUINTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio de esta compraventa es la suma de **SESENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$62.000.000.00) MONEDA CORRIENTE** que EL (LOS) COMPRADOR (ES) pagará (n) así: 1.- La suma de **NUEVE MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS (\$9.999.300.00) MONEDA CORRIENTE**, en dinero efectivo que LA VENDEDORA, declara recibidos a entera satisfacción; 2.- La suma de **ONCE MILLONES NOVECIENTOS MIL SETECIENTOS PESOS (\$11.900.700.00) MONEDA CORRIENTE** provenientes del subsidio de vivienda, otorgado por COLSUBSIDIO, el 27 de junio de 2012 como postulante 1052483, el cual será desembolsado una vez la presente escritura haya sido registrada, allegando al representante de LA VENDEDORA el correspondiente Certificado de Tradición y Libertad donde conste la anotación de la Compraventa, y autoriza le sea entregado a LA VENDEDORA o a quien Represente sus derechos y deberá ser pagado a mas tardar a los cinco (5) días hábiles después de presentado el certificado. 3.- El saldo del precio, o sea la suma de **CUARENTA Y UN MILLONES DE PESOS (\$41.000.000.00) MONEDA CORRIENTE**, que EL (LOS) COMPRADOR (ES) pagarán a LA VENDEDORA con un crédito que le (s) ha (n) aprobado FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO", a EL (LOS) COMPRADOR (ES), con garantía hipotecaria de primer grado sobre el(los) inmueble(s) objeto de esta compraventa, en los términos y condiciones expresados en el contrato de Hipoteca que se celebrará más adelante en esta misma escritura pública, crédito que será liquidado y entregado, una vez sea entregada a FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO", la primera copia registrada de esta escritura que preste mérito ejecutivo, junto con un certificado de libertad en el cual conste el registro en primer grado de la hipoteca que por este mismo público instrumento se constituye a su favor, y se cumplan con los demás condiciones de desembolso del crédito. PARÁGRAFO PRIMERO: Si por cualquier circunstancia, FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO" no desembolsa el crédito, EL(LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES), se constituirán en deudor(es) de EL VENDEDOR y

NOTARIO ENCARGADO
Madrid, Cundinamarca

expresamente así lo declara(n) y lo acepta(n), quien podrá hacer exigible ejecutivamente la obligación, sin necesidad de requerimiento o protesto alguno, por la cuantía aquí expresada, para lo cual copia del presente instrumento público presta mérito ejecutivo en contra de EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES).

PARÁGRAFO SEGUNDO: Si por razones imputables a EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) la citada ENTIDAD OTORGANTE DEL SUBSIDIO, no cancelara a LA VENDEDORA el subsidio que le(s) ha sido otorgado, aquel(los) se obliga(n) a pagar el valor equivalente a dicho subsidio en un término no mayor a treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha en que dicha ENTIDAD OTORGANTE DEL SUBSIDIO les comunique dicha determinación, lo cual deberá ser informado de manera inmediata a LA VENDEDORA para los efectos pertinentes. Si por cualquier circunstancia, la citada ENTIDAD OTORGANTE DEL SUBSIDIO no desembolsa el SUBSIDIO y EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) no se allanan al cumplimiento de la obligación enunciada anteriormente, se constituirán en deudor(es) de LA VENDEDORA y expresamente así lo declara(n) y lo acepta(n), quien podrá hacer exigible ejecutivamente la obligación, sin necesidad de requerimiento o protesto alguno, por la cuantía aquí expresada, para lo cual copia del presente instrumento público presta mérito ejecutivo en contra de EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES).

PARÁGRAFO TERCERO: No obstante la forma de pago pactada, LA VENDEDORA y EL (LOS) COMPRADOR (ES) renuncian expresamente a cualquier condición resolutoria que se derive de ella, de la entrega del inmueble y en general del presente contrato de COMPRAVENTA, y por lo tanto, la venta se otorga firme e irrevocable.

SEXTA.- ENTREGA DEL INMUEBLE: El representante de LA VENDEDORA, hará entrega real y material del inmueble una vez se haya cumplido con lo estipulado en los numerales 1., 2. y 3.- de la Cláusula Quinta anterior o antes si EL(LOS) COMPRADOR(ES), estuvieren a paz y salvo por concepto del pago del precio del inmueble. En todo caso de la entrega se levantará un acta, la cual deberá suscribir LA VENDEDORA y EL(LOS) COMPRADOR(ES), a satisfacción.

SÉPTIMA.- CLÁUSULA DE COMPROMISO: EL (LOS) COMPRADOR (ES) se obligan a habitar la vivienda que adquieren y destinarla única y exclusivamente para vivienda.

OCTAVA.- SUBSIDIO: Que el inmueble objeto de este contrato es una vivienda de interés social obtenida por EL (LAS) (LOS) COMPRADOR (A) (ES) con subsidio familiar de vivienda otorgado por la caja de compensación familiar COLSUBSIDIO, el 27 de junio de 2012 como postulante 1052403, por valor de ONCE MILLONES NOVECIENTOS MIL SETECIENTOS PESOS (\$11.900.700.00) MONEDA CORRIENTE, que será desembolsado con sujeción a lo establecido en la Ley 3ª



ESTA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA
PUBLICA NUMERO: 1045.
FECHA: 24 DE AGOSTO DE 2012.
NOTARIA UNICA DE MADRID, CUNDINAMARCA..

de 1991 y en sus Decretos Reglamentarios o las que la
modifiquen o sustituyan. **BENEFICIARIOS DEL
SUBSIDIO: PEDRO JESUS HERNANDEZ CHAPARRO,
MARIA ELISA REATIGA REATIGA y DIANA KATERINE**

HERNANDEZ REATIGA. PARÁGRAFO PRIMERO: EL (LOS) COMPRADOR(ES)
se obliga(n) a restituir el valor del subsidio otorgado si transfiere (n) el derecho de
dominio del inmueble objeto de este contrato o dejaré (n) de habilitarlo en un
término menor de en un término menor de diez (10) años a partir de la fecha en
que se reciba el subsidio, salvo en caso en que sea autorizado por la entidad que
lo otorgo por causas de fuerza mayor (Art.21 de la ley 1537 de 2012).
PARÁGRAFO SEGUNDO: EL (LA) (LOS) COMPRADOR (ES) se obliga (n) a
restituir el subsidio a la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR que se los otorgó,
si se llegare a comprobar que hubo falsedad o imprecisión en los documentos
presentados para acreditar los requisitos establecidos para la adjudicación y
entrega del mismo. Deberá (n) restituir la suma entregada y quedaría (n) además
inhabilitado por un término de 10 años para tener derecho a solicitar el subsidio de
conformidad con el artículo 30 de la Ley 3ª de 1991. **PARÁGRAFO TERCERO:**
Igualmente, de conformidad con el artículo 51 del decreto novecientos setenta y
cinco (975) del treinta y uno (31) de marzo de dos mil cuatro (2.004) expedido por
el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, en caso en que la
vivienda adquirida o construida con aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda
fuere objeto de remate judicial, dentro del plazo de cinco (5) años contados a partir
de la fecha de expedición del documento que acredita la asignación del Subsidio
Familiar de Vivienda, y luego de deducirse el valor del crédito hipotecario insoluto
y sus intereses y las costas correspondientes y demás créditos que gocen de
privilegio conforme a la Ley, deberá restituirse a la entidad otorgante el saldo
hasta el monto del subsidio otorgado, en valor constante. De acuerdo con el
parágrafo del citado artículo, el valor constante de restitución de que trata dicho
artículo, estará determinado por el valor recibido ajustado de acuerdo con el
incremento del índice de precios al consumidor (IPC) entre la fecha del recibo del
subsidio y la de la restitución. **PARAGRAFO CUARTO:** Si por cualquier
circunstancia no se desembolsa el subsidio a favor de LA VENDEDORA o se
desembolsa una suma inferior a la indicada en el literal (2) de la cláusula quinta de
esta escritura EL (LOS) COMPRADOR (ES) se obliga (n) a cancelar esta suma de

NOTARIO ENCARGADO
CUNDINAMARCA

dinero con sus propios recursos, reconociendo los intereses de mora a la tasa mensual permitida por la superintendencia bancaria, porcentaje mensual que se causará a partir de la fecha en que debió realizarse el desembolso del subsidio.

NOVENA.- CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE:

En virtud a que el inmueble objeto del presente contrato de compraventa, está clasificado como vivienda de interés social de acuerdo con el artículo 60 de la Ley 9ª de 1989, modificado por el artículo 38 de la Ley 3ª de 1991, EL (LOS) COMPRADOR (ES) por el presente acto constituye (n) a favor suyo, de su cónyuge, compañero (a) permanente y de su(s) hijo(s) menor(es) actual(es), DIANA KATERINE HERNANDEZ REATIGA y de los que llegare (n) a tener, patrimonio de familia no embargable y reconocen desde ahora, que la única persona que puede perseguir y embargar el inmueble sobre el cual se constituye el patrimonio de familia es FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO", o quien legalmente represente sus derechos o la persona a quien ésta le transfiera o ceda a cualquier título el crédito y las garantías que la amparan y el cual no será oponible a FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO" por ser ésta la entidad que financió el inmueble. **DÉCIMA.-**

REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, MAMPOSTERIA Y DISEÑO: EL (LOS) COMPRADOR (ES). Manifiestan que conocen y aceptan las normas contenidas en el REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL a que está sometido el inmueble objeto de esta venta y que se comprometen a acatarlo y cumplirlo, que también conocen el sistema de mampostería estructural de la edificación y por tal razón no podrá (n) abrir puertas, o tumbar muros en ninguno de los inmuebles pues se alteraría la estabilidad de la edificación. EL (LOS) COMPRADOR (ES), se obligan a no modificar las fachadas ni a abrir puertas ni ventanas. EL (LOS) COMPRADORES, se obligan a cumplir con todas las normas de la urbanización y a utilizar los planos arquitectónicos y a ceñirse a los diseños utilizando, además, los materiales y diseños recomendados para tal fin. **DÉCIMA PRIMERA. LICENCIAS.-** El Proyecto Mixto TORRES DE BOLONIA cuenta con las siguientes licencias expedidas por la Secretaría de Planeación Municipal de El Rosal: a.-) Mediante Escritura Pública No 423 del 22 de febrero de 2006 de la Notaría 25 del Circuito de Bogotá, se constituyó la Urbanización Bolonia. b.-) La urbanización fue construida de conformidad con la Licencia de Urbanismo otorgada mediante resolución No.170A de Octubre 21 de 2010. c.-) La construcción por haberla levantado a sus expensas de conformidad con las Licencias de Construcción Nos. 00074 y 00075 aprobadas mediante la resolución 055 de mayo 2 de 2011 d.) División de Propiedad Horizontal aprobada mediante Resolución No 086 de Junio 23 de 2011 e.) Permiso de enajenación



ESTA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA
PUBLICA NUMERO: 1045. -----
FECHA: 24 DE AGOSTO DE 2012. -----
NOTARIA UNICA DE MADRID, CUNDINAMARCA.---

mediante resolución No 151 de octubre 19 de 2011.

DÉCIMA SEGUNDA. CUMPLIMIENTO PROMESA: Que
otorgan la presente escritura en desarrollo del contrato de
promesa de compraventa suscrita entre las partes el día

23 de mayo de 2012, modificado mediante Otrosí de 16 de julio de 2012 y Otrosí
de 2 de agosto de 2012. **DÉCIMA TERCERA.- REPARACIONES LOCATIVAS:** A
partir de la fecha de entrega material del inmueble objeto de este Contrato LA
VENDEDORA, atenderá las reparaciones locativas hasta por el término de seis
meses, siempre que no obedezcan al mal uso, obras ejecutadas por el propietario,
o cambio en la destinación de la vivienda. **DÉCIMA CUARTA.- GASTOS
NOTARIALES:** Los gastos notariales que ocasione el otorgamiento de esta
escritura pública de compraventa, serán pagados por iguales partes entre los
contratantes. Los de Beneficencia y Registro serán de cuenta exclusiva de EL
(LOS) COMPRADOR (ES) así como los de Hipoteca y constitución de Patrimonio
de Familia. **PRESENTES:** EL (LOS) COMPRADOR(ES), de las condiciones
civiles anotadas, declara(n): a.-) Que acepta (n) esta escritura y en especial, la
venta que en ella contiene y las estipulaciones que se hacen por estar todo a su
entera satisfacción. b.-) Que acepta(n) la entrega de los bienes a la firma del
presente contrato. c.-) Que para todos los efectos que correspondan ratifica(n) las
autorizaciones dadas en la cláusula quinta (5ª) y sus párrafos. d.-) Que declara
(n) conocer las obligaciones consignadas en la cláusula OCTAVA del presente
contrato y por lo tanto, en caso de incumplirlas, acepta (n) las respectivas
sanciones. e.-) Que por medio del presente instrumento público, autorizan (n) a la
caja de compensación familiar COLSUBSIDIO para que gire a favor de LA
VENDEDORA, el valor del subsidio que le (s) otorgó por la suma de ONCE
MILLONES NOVECIENTOS MIL SETECIENTOS PESOS (\$11.900.700.00)
MONEDA CORRIENTE, el día 27 de junio de 2012 como postulante 1052483. f.-)
Que conocen (n), acepta (n) y se obliga a cumplir el Reglamento de Propiedad
Horizontal al cual se encuentra (n) sometido (s) el (los) inmueble (s) que
adquiere(n). g.-) Que serán de su cargo los valores que liquiden las empresas de
servicios públicos del Municipio por concepto de reajustes en los derechos de los
respectivos servicios con posterioridad al presente contrato, así como los
impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el (los) inmueble (s)
decreten o liquiden las autoridades respectivas. -----

NOTARIO EN CARGO
Madrid, Cundinamarca

SECCION TERCERA

**HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO y SIN LIMITE DE CUANTIA A
FAVOR DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS
RESTREPO"**

Compareció (eron) PEDRO DE JESÚS HERNÁNDEZ CHAPARRO y MARÍA ELISA REATIGA REATIGA mayor(es) de edad, vecino(s) del municipio de El Rosal, Cundinamarca, de paso por este municipio, de estado civil solteros con unión marital de hecho, identificado (s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 4.100.084/ y 23.509.126, quien(es) en este acto obra(n) en nombre propio y quien(es) para los efectos del presente instrumento público en adelante se denominará(n) el (los) HIPOTECANTE(S), y manifestó(aron): **PRIMERA - CONSTITUCION DE HIPOTECA:** Que constituye(n) **HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO y SIN LIMITE DE CUANTIA** a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO" "CARLOS LLERAS RESTREPO" creado por el Decreto Ley 3118 del 26 de diciembre de 1968, transformado en empresa industrial y comercial del estado de carácter financiero del orden nacional, organizado como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, mediante ley 432 de enero 29 de 1998, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con el NIT 899999284-4, quien para efectos de este instrumento en adelante se denominara **EL ACREEDOR**; sobre el(os) inmueble(s) cuya cabida, área y linderos se describen plenamente en la sección del contrato de Compraventa que hace parte integral de este mismo instrumento público. **Parágrafo:** No obstante la mención área, cabida y linderos, la hipoteca recae sobre cuerpo cierto y comprende el inmueble con todas sus anexidades, mejoras, frutos y dependencias y se/extiende a todos los aumentos que reciba, así como las pensiones e indemnizaciones conforme a las leyes. **SEGUNDA - TRADICION:** Que el inmueble que por este instrumento hipoteca(n), fue adquirido por el (los) HIPOTECANTE(S), tal como consta en el contrato de **COMPRAVENTA** que forma parte integral de este mismo instrumento público. **TERCERA.** Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda aprobado por el **ACREEDOR** a el (los) **HIPOTECANTE(S)** por *la cantidad de unidades de valor real, en adelante UVR a que equivalga la suma de Cuarenta y un Millones de Pesos MCTE (\$41.000.000.00), a la fecha de desembolso y perfeccionamiento del crédito otorgado por el FNA, cantidad que será calculada según el valor de la UVR en pesos que para el día del desembolso del crédito certifique el Banco de la República o la autoridad competente;* el cual fue aprobado para **COMPRA DE**



ESTA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA
PUBLICA NUMERO: 1045, -----
FECHA: 24 DE AGOSTO DE 2012, -----
NOTARIA UNICA DE MADRID, CUNDINAMARCA.--

VIVIENDA. Esta hipoteca es abierta y sin limite de cuantía y garantiza a el ACREEDOR no solamente el crédito hipotecario indicado en esta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda

clase de obligaciones expresadas en moneda legal o en UVR o en cualquier otra unidad que la sustituya que el (los) HIPOTECANTE(es) hubiere(n) contraído o llegare(n) a contraer con el ACREEDOR directa o indirectamente, conjunta o separadamente, cualquiera que sea su causa, que consten en pagarés u otro título valor, o en cualquier documento público o privado; y en general del cumplimiento de todas las obligaciones que resultaren a su cargo, tales como intereses, seguros, pagos efectuados por el ACREEDOR a un tercero a su nombre, gastos de cobranza y costas del proceso que se adelante en procura de la satisfacción de la(s) obligación(es). **Parágrafo Primero:** Queda entendido que esta hipoteca no se modifica ni se extingue por el hecho de cancelarse, renovarse o ampliarse el plazo de los documentos respectivos, o estos en si mismos, y estará vigente con todos sus efectos mientras exista alguna obligación del(los) HIPOTECANTE(S) a favor de el ACREEDOR, sin que se extinga por el hecho de ampliarse, cambiarse, renovarse, novarse, prorrogarse o reducirse la obligación u obligaciones garantizadas por ella. **Parágrafo Segundo:** Régimen Aplicable a las obligaciones en UVR: En el evento en que las obligaciones garantizadas con esta hipoteca estén expresadas en Unidades de Valor Real (UVR), quedan sujetas a las normas que rigen este sistema y en especial a lo dispuesto en la Ley 546 de 1999 y demás normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan. Por tanto EL(LOS) HIPOTECANTE(S) desde ahora acepta(n) como obligación a su cargo los reajustes periódicos que produzca el ACREEDOR en materia de capital sobre el valor de dicha obligación en razón de la variación de la Unidad de Valor Real (UVR), y aceptan además que la conversión de dichas obligaciones a moneda legal colombiana se realice mediante la aplicación de la equivalencia de la Unidad de Valor Real (UVR) de acuerdo con las disposiciones que regulan la materia.

CUARTA - SANEAMIENTO: Que el (los) HIPOTECANTE(S) declara(n) igualmente que el(los) inmueble(s) que hipoteca(n) es(son) de su propiedad, lo(s) posee(n) real y materialmente y que no lo(s) ha vendido o enajenado a persona alguna, y se halla(n) libre(s) de gravámenes tales como censos, embargos, arrendamientos por escritura pública, anticresis, pleitos pendientes, servidumbres,

NOTARIO ENCARGADO
Madrid, Cundinamarca

usufructo, condiciones resolutorias de dominio, no ha sido constituida en patrimonio de familia inembargable, y además no esta(n) sometido(s) a procesos administrativos o judiciales de expropiación, adquisición o extinción de dominio y, en general se encuentra libre de cualquier gravamen que pueda afectarlo. No obstante lo anterior, si llegare a evidenciarse la existencia de un(os) gravamen(es) hipotecario(s) anterior(es) a la hipoteca que por este instrumento se constituye, el (los) exponente(s) deudor (es) se obliga (n) a adelantar todas las gestiones necesarias para su cancelación, hecho que deberá demostrar al FNA dentro de los sesenta días calendario siguientes al desembolso que por concepto de crédito este último autorice. El no cumplimiento de esta obligación dará lugar a que el FNA dé por extinguido el plazo haciéndose exigible en el acto el pago total de la obligación.

Parágrafo: El FONDO acepta adelantar los tramites de registro del inmueble en caso de encontrarse afectado por el Gravamen de Valorización general decretado por parte del Municipio de su ubicación, siempre y cuando el (los) exponente (s) deudor (es) se comprometa(n) a dar cumplimiento estricto al procedimiento ordenado por el Artículo 13 del Decreto 1604 de 1966 y pagar las obligaciones allí adquiridas de forma oportuna en los términos pactados con el Municipio, en caso contrario el FONDO queda autorizado para proceder conforme con lo pactado en la cláusula sobre exigibilidad.

QUINTA - DERECHOS NOTARIALES: Que serán de cargo del (os) HIPOTECANTE(S) los gastos e impuestos que cause éste gravamen tales como derechos notariales, de registro, y los de su cancelación.

Parágrafo: En razón de constituirse por el presente instrumento una garantía hipotecaria abierta de primer grado, el presente acto es de cuantía indeterminada. Sin embargo se cancelarán únicamente derechos notariales y registrales sobre el valor utilizado realmente por el afiliado.

SEXTA - JURISDICCION Y COMPETENCIA: Señálese como lugar para el cumplimiento de las obligaciones emanadas de éste contrato y para ejercer las acciones derivadas del mismo, la ciudad de Bogotá, D.C., sin perjuicio de poder ejercerlas, también en el lugar de ubicación de(los) inmueble(s) hipotecado(s).

SÉPTIMA - GASTOS Y EXPEDICIÓN DE SEGUNDO EJEMPLAR DE LA PRIMERA COPIA: Que los gastos de expedición de la primera copia con destino al ACREEDOR, los que ocasione la expedición del certificado de libertad actualizado y los de posterior cancelación de la hipoteca, serán cubiertos por el(los) exponente(s) deudor(es). Igualmente, serán a cargo del(los) deudor(es) o en su defecto del acreedor los gastos de expedición y registro de un segundo ejemplar de la primera copia de este instrumento público que prescrite mérito ejecutivo a favor del FNA, para lo cual el(los) exponente(s) deudor(es), por medio de ésta escritura, confiere(n) poder



ESTA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA
PUBLICA NUMERO: 1045. -----
FECHA: 24 DE AGOSTO DE 2012. -----
NOTARIA UNICA DE MADRID, CUNDINAMARCA.--

especial, amplio y suficiente al FNA para que en su nombre y representación solicite a la Notaria respectiva, la expedición del segundo ejemplar de la primera copia de este instrumento público en los eventos de pérdida o destrucción total o parcial, solicitud ésta que se entiende realizada por ambas partes ante Notario, de acuerdo con lo establecido en el artículo 81 del Decreto 960 de 1970. OCTAVA - SEGUROS: Que mientras subsista alguna obligación a su cargo, el (los) HIPOTECANTE(S) se obliga(n) a mantener a favor del ACREEDOR los seguros que estime necesarios para la protección del(os) crédito(s) y del(los) inmueble(s) sobre el(los) cual(es) se constituya la garantía hipotecaria del mismo, a partir de la firma de la presente escritura y durante la vigencia del crédito. Las primas que correspondan a los riesgos asegurados, serán de cargo del (los) HIPOTECANTE(S) y su costo se cancelará obligatoriamente de manera conjunta con la cuota de amortización mensual pactada. No obstante lo anterior, la porción correspondiente al seguro causado desde la firma de la escritura contentiva de la garantía hipotecaria se hará exigible a partir del desembolso del crédito. NOVENA - AUTORIZACIÓN DE CESIÓN: El ACREEDOR queda facultado expresa e irrevocablemente por el (los) HIPOTECANTE(S) para que en cualquier tiempo y por cualquier causa pueda ceder el crédito de que trata el presente instrumento público o endosar cualquier otro instrumento representativo de sus obligaciones a favor del FNA así como la garantía contenida en esta Escritura. La cesión solo requerirá la comunicación escrita o mediante correo certificado, al(los) exponente(s) deudor(es) a la dirección del inmueble hipotecado para los consiguientes efectos de pago al nuevo titular del crédito. DECIMA.- EXIGIBILIDAD ANTICIPADA: Que EL(LOS) HIPOTECANTE(s) autoriza(n) desde ahora expresamente al FNA para que de acuerdo con la ley, declare extinguido o insubsistente el plazo pactado para el pago del(os) crédito(s) y para exigir la cancelación inmediata de todas o algunas obligaciones, incluyendo todos sus accesorios y hacer efectiva la hipoteca contenida en este instrumento, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en los siguientes casos: a) Incumplimiento del(os) hipotecante (s) de una cualquiera de las obligaciones contraídas a favor del ACREEDOR ; b) Por mora en el pago de cualquiera de las cuotas o de cualquiera de sus obligaciones; c) Por

NOTARIO EMPLAZADO
Madrid, Cundinamarca

embargo o persecución judicial de terceros en ejercicio de cualquier acción que recaiga o pueda recaer sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía; d) Si el(los) inmueble(s) hipotecado(s) perece(n) o sufre(n) desmejora o deprecio tales que así desmejorado(s) o depreciado(s) no prestare(n) suficiente garantía al ACREEDOR, o cuando la hipoteca otorgada en garantía se vea afectada por hechos sobrevivientes a su constitución; e) Si el ACREEDOR tiene conocimiento que alguno de los documentos aportados por el (los) deudor(es) hubiere sido obtenido en forma irregular o que contenga información no veraz que induzca al ACREEDOR a error. PARÁGRAFO: Incurso el(los) deudor(es) en las causales anteriormente citadas, el FNA podrá hacer exigible la totalidad de la obligación, pudiendo iniciar la respectiva acción judicial para ello, fecha a partir de la cual se liquidarán intereses moratorios sobre la totalidad de la obligación, siendo de cargo del(los) exponente(s) deudor(es) los honorarios profesionales y en general todos los gastos a que el cobro diera lugar. El ACREEDOR se reserva la facultad de restituir el plazo inicialmente pactado, el ACREEDOR no estará obligado a informar al deudor el inicio del cobro de la obligación por vía ejecutiva. PARÁGRAFO PRIMERO: El ACREEDOR podrá aceptar la sustitución del(los) deudor(es) hipotecario(s) así como la sustitución del(los) bien(es) dado(s) en garantía, siempre y cuando se cumplan las condiciones y requisitos señalados en el Reglamento de Crédito del ACREEDOR. DÉCIMA PRIMERA- AUTORIZACION DE GIRO DEL CRÉDITO Y CESANTIAS O AHORROS POR AVC: Que el (los) HIPOTECANTE(S) autoriza(n) expresa e irrevocablemente al FNA, para que gire y pague a favor del señor(es) PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL ROSAL LTDA. , identificado(s) con el NIT número 900.007.964-1 el valor del crédito \$ 41.000.000.00, radicado bajo el número 4.100.084, en la cuenta Corriente Número 909-213283-31 de la entidad Bancaria BANCO DE COLOMBIA. Parágrafo Primero: Esta cuenta permanecerá vigente y activa hasta cuando el FNA, consigne el valor del crédito y los ahorros toda vez que no puede ser cambiada después de la firma de la presente escritura pública. Parágrafo Segundo: El FNA se abstendrá de autorizar el desembolso del crédito en el evento de que los requisitos acreditados por el(los) exponente(s) deudor(es) para efectos de aprobación del crédito no permanezcan hasta la fecha de su desembolso. Parágrafo Tercero: Tratándose de las finalidades de construcción y mejoras deberá incluirse parágrafo que refleje la dinámica de los desembolsos. DÉCIMA SEGUNDA – SUSTITUCION. El FNA podrá aceptar la sustitución del(los) deudor(es) hipotecario(s) así como la sustitución del (los) bien(es) dado(s) en garantía, siempre y cuando se cumplan las condiciones y requisitos señalados en



ESTA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA
PUBLICA NUMERO: 1045. -----

FECHA: 24 DE AGOSTO DE 2012. -----

NOTARIA UNICA DE MADRID, CUNDINAMARCA.--

el Reglamento de Crédito. **DÉCIMA TERCERA** - Que los
Reglamento(s) de Crédito, Cesantías y Ahorro Voluntario
del FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS
LLERAS RESTREPO" "Carlos Lleras Restrepo" se

encuentran disponibles para su consulta en el Portal de la Entidad página
www.fna.gov.co. Parágrafo: Que el (los) HIPOTECANTE(S) se compromete a
entregar además la primera copia de esta escritura de hipoteca debidamente
registrada y un certificado de libertad expedido por el registrador de Instrumentos
Públicos. Presente el doctor **HUMBERTO REY BARON**, mayor de edad vecino
de esta ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No 3.016.325 de
Fomeque Cundinamarca y Tarjeta Profesional No. 74886 del Consejo Superior de
la Judicatura, manifestó: a) Que en el otorgamiento de este instrumento público
obra en nombre y representación de el ACREEDOR - **FONDO NACIONAL DEL
AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO" "CARLOS LLERAS RESTREPO"**,
Entidad creada mediante Decreto Ley 3118 de 1968, y de acuerdo a lo dispuesto
en la Ley 432 de Enero 29 de 1998, fue transformada en Empresa Industrial y
Comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, organizada como
establecimiento de crédito de naturaleza especial y con personería jurídica,
autonomía administrativa, capital independiente, teniendo como domicilio principal
la ciudad de Bogotá D.C., vinculado al Ministerio de Ambiente, Vivienda y
Desarrollo Territorial, en virtud del poder especial a él conferido, por el apoderado
general del FNA, según consta en escritura pública No 4556 del 17 de Diciembre
de 2010, aclarada mediante Escritura Pública 621 de Junio 9 de 2011 ambas de
la Notaría 71 del Circuito de Bogotá, D.C. cuya vigencia se acredita mediante
certificación expedida por el notario respectivo que se entrega para que se
protocolice con esta escritura y su texto se inserte en las copias que de ellos se
expidan. b) Que en ejercicio del poder que se ha conferido acepta en nombre y
representación del ACREEDOR **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS
LLERAS RESTREPO" "CARLOS LLERAS RESTREPO"**, la hipoteca que se
constituye mediante este instrumento y las demás estipulaciones que la misma
contiene. -----

-----HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA-----

**LEY 258 DE ENERO 17 DE 1996 REFORMADA POR LA LEY 854 DEL 25 DE
NOVIEMBRE DE 2003.** -----

NOTARIO EN CARGO
Madrid, Cundinamarca

NO SE INDAGA A LA VENDEDORA POR TRATARSE DE UNA PERSONA JURIDICA. -----

El Notario indagó a EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) sobre los siguientes puntos, previas las advertencias legales, y éste(os) último(s) manifestó(aron) responder bajo la gravedad de juramento:-----

- a.) Que su estado civil es solteros, con unión marital de hecho entre sí. -----
- b.) Que NO posee(n) bien inmueble sometido a afectación a vivienda familiar.-----
- c.) Que el inmueble que adquiere(n) mediante este instrumento NO queda Afectado a Vivienda Familiar de que trata la Ley 258 de Enero 17 de 1996, reformada por la Ley 854 del 26 de Noviembre de 2003, por no cumplirse los requisitos de ley. -----

El notario advirtió a los contratantes que la ley establece que quedarán viciados de nulidad los actos jurídicos que desconozcan la afectación a Vivienda Familiar. - Para dar cumplimiento a lo ordenado en el Decreto 8850 de 2007, artículo 27, se agrega a éste instrumento la comunicación sobre el monto del crédito aprobado por LA ENTIDAD ACREEDORA que es hasta por la suma de: CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y SIETE PESOS (\$41.434.097,00) MONEDA CORRIENTE. -----

INTERROGADA LA PARTE VENDEDORA BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO POR EL NOTARIO EN RELACIÓN CON EL CONTENIDO DEL ART.5º. DEL DECRETO 768 DE 2008, MANIFIESTA QUE EL PREDIO OBJETO DE LA PRESENTE TRANSFERENCIA NO SE ENCUENTRA PROTEGIDO EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY 1152 DE 2007. -----

EL SUSCRITO NOTARIO HACE CONSTAR QUE CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 878 DEL 3 DE AGOSTO DE 2001 EN SU ARTÍCULO 29, EXIGIÓ EL PAZ Y SALVO DE LAS CONTRIBUCIONES A LAS EXPENSAS COMUNES EXPEDIDO POR EL ADMINISTRADOR DEL EDIFICIO A – TORRES DE BOLONIA – PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CUAL HACE(N) PARTE EL(LOS) INMUEBLE(S) OBJETO DE LA PRESENTE ESCRITURA, QUE CONFORME A LO DECLARADO POR EL(LOS) OTORGANTE(S) Y POR TRATARSE DE VIVIENDA NUEVA A LA FECHA NO SE ESTÁ CANCELANDO SUMA ALGUNA POR CONCEPTO DE EXPENSAS POR ADMINISTRACIÓN, ASÍ LO MANIFIESTA(N) Y SE RESPONSABILIZA(N) DE DICHA DECLARACIÓN LA PARTE QUE TRANSFIERE EL DERECHO DE DOMINIO. -----

LOS COMPROBANTES REQUERIDOS PARA ESTA CLASE DE ACTOS SE AGREGAN AL PROTOCOLO Y DICEN: -----

A) REPRESENTACIÓN LEGAL PROM. Y CONST. EL ROSAL LTDA. Y BANCOLOMBIA.



ESTA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA
PUBLICA NUMERO: 1045.-----
FECHA: 24 DE AGOSTO DE 2012.-----
NOTARIA UNICA DE MADRID, CUNDINAMARCA.--

B). PODER ESPECIAL AL DOCTOR HUMBERTO REY,
Y SU RESPECTIVA VIGENCIA.-----

C). CARTA DE APROBACIÓN DEL CRÉDITO Y DEL
SUBSIDIO.-----

D). CERTIFICADO CATASTRAL Y PAZ Y SALVO MUNICIPAL. LOS
COMPARECIENTES COMPROBARON EL PAGO DE LOS IMPUESTOS
CORRESPONDIENTES CON EL SIGUIENTE CERTIFICADO:-----

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. 20120332: CERTIFICA: QUE
PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL ROSAL LTDA, APARECE INSCRITO EN
EL CATASTRO VIGENTE DE ESTE MUNICIPIO COMO PROPIETARIO DEL
SIGUIENTE PREDIO: NO 01-00-00048-0001-000, UBICADO EN EL (LA) K 8 6 01
LO 1 MZ A DEL PERÍMETRO URBANO, CON UN ÁREA DE 0 HECTÁREAS Y
879 M2. AVALÚO: \$92.458.000. EL PREDIO RELACIONADO SE ENCUENTRA A
PAZ Y SALVO CON LA TESORERÍA MUNICIPAL, POR CONCEPTO DEL
IMPUESTO PREDIAL Y PORCENTAJE AMBIENTAL CAR HASTA EL 31 DE
DICIEMBRE DEL AÑO 2012. HAY FIRMA Y SELLO.-----

**MANIFESTACION DE LOS OTORGANTES SOBRE OPERACIONES
RESPECTO DE ACTIVIDADES ILICITAS Y LAVADO DE ACTIVOS.** Las partes
manifiestan que la propiedad del bien objeto de este contrato, así como las
construcciones en él levantadas, y los dineros para su adquisición, no provienen
de dineros que, directa o indirectamente, estén relacionados con alguna actividad
ilícita contempladas por la Ley 793 de 2.002; ni de ningún acto o modo de
adquisición directa o indirectamente relacionado con cualquiera de las actividades
señaladas en dicha ley. Manifiestan igualmente que las operaciones que se
formalizan en la presente escritura pública, no se realizan con bienes o recursos
obtenidos o transferidos en operaciones que puedan ser considerados como
lavado de activos.-----

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: HAN VERIFICADO
CUIDADOSAMENTE SUS NOMBRES Y APELLIDOS, ESTADOS CIVILES, EL
NÚMERO DE SUS DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN, APRUEBAN ESTE
INSTRUMENTO SIN RESERVA ALGUNA, EN LA FORMA COMO QUEDO
REDACTADO; LAS DECLARACIONES CONSIGNADAS EN ESTE
INSTRUMENTO CORRESPONDEN A LA VERDAD Y EN CONSECUENCIA,
ASUMEN LA RESPONSABILIDAD DE LO MANIFESTADO EN CASO DE

UTILIZARSE ESTA ESCRITURA CON FINES ILEGALES O ILÍCITOS; CONOCEN LA LEY Y SABEN QUE EL NOTARIO RESPONDE DE LA REGULARIDAD FORMAL DE LOS INSTRUMENTOS QUE AUTORIZA, PERO NO LA VERACIDAD DE LAS DECLARACIONES DE LOS OTORGANTES, NI DE LA AUTENTICIDAD DE LOS DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DE ESTE INSTRUMENTO. -----

ACEPTACION: LEÍDO EL PRESENTE INSTRUMENTO POR LOS OTORGANTES, LO APROBARON EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES Y ADVERTIDOS DEL REGISTRO DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, CUYO INCUMPLIMIENTO CAUSARA INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCION DE MES DE RETARDO, POR ANTE MI Y CONMIGO EL NOTARIO DE LO CUAL DOY FE. DECLARAN LOS COMPARECIENTES ESTAR NOTIFICADOS POR EL NOTARIO, DE QUE UN ERROR NO CORREGIDO EN ESTA ESCRITURA ANTES DE SER FIRMADA, RESPECTO A NOMBRES E IDENTIFICACIÓN DE LOS OTORGANTES, PRECIOS, IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES INVOLUCRADOS EN EL ACTO POR SU CABIDA, DIMENSIONES, FORMA DE ADQUISICIÓN DEL BIEN, FICHA CATASTRAL Y MATRÍCULA INMOBILIARIA DEL MISMO, ASÍ COMO CUALQUIER OTRO TIPO DE INCONSISTENCIAS, DA LUGAR A UNA ESCRITURA ACLARATORIA QUE CONLLEVA NUEVOS GASTOS PARA LOS CONTRATANTES CONFORME ORDENA EL ARTÍCULO 102 DEL DECRETO LEY 960 DE 1.970, DE TODO LO CUAL SE DAN POR ENTENDIDOS Y FIRMAN EN CONSTANCIA. -----

ESTA ESCRITURA HA SIDO ELABORADA EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL
NUMEROS: 7700222051806/7700222067562/7700222067555/77002220518-
37/7700199761968/7700222051851/7700222051868/7700222051875/7700-
222051882/7700222051899/7700222051905-----

DERECHOS NOTARIALES \$182.483,00 -----

GASTOS DE ESCRITURACIÓN \$285.340,00 -----

RETENCIÓN \$0.0 -----

IVA \$71.647,00 -----

EXENTO DE TIMBRE LEY 76 DE 1983. -----

RECAUDO SUPERINTENDENCIA \$9.635,00 -----

RECAUDO FONDO NAL DEL NOTARIADO \$ 9.635,00 -----

RESOLUCION NUMERO 11439 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2011. -----

MODIFICADA POR LA RESOLUCION No. 0937 DEL 6 DE FEBRERO DE 2012.---



Formulario del Registro Único Tributario
Hoja Principal

10

001

2. Concepto 02 Actualización

4. Número de formulario

14161980745

Espacio reservado para la DIAN



(15)770721248998(8020) 0000014161980745

3. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección regional

16. Buzón electrónico

9 0 0 0 0 7 9 6 4 - 1

Impuestos de Bogotá

3 2

IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente:

Persona jurídica

25. Tipo de documento:

1

26. Número de identificación:

27. Fecha expedición:

Lugar de expedición

28. País:

29. Departamento:

30. Ciudad/Municipio:

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social:

PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL ROSAL LTDA

36. Nombre comercial:

37. Sigla:

UBICACION

38. País:

COLOMBIA

39. Departamento:

Cundinamarca

40. Ciudad/Municipio:

El Rosal

41. Dirección:

CL 7 9 23

42. Correo electrónico:

rosal@telmex.net.co

43. Apartado aéreo

44. Teléfono 1:

45. Teléfono 2:

3 1 0 2 2 3 6 2 7 7

8 2 4 0 0 8 1

CLASIFICACION

Actividad económica

Ocupación

Actividad principal

Actividad secundaria

Otras actividades

46. Código:

47. Fecha inicio actividad:

48. Código:

49. Fecha inicio actividad:

50. Código:

1 2

51. Código:

52. Número de documentos

7 0 2 0

2 0 0 5 0 3 0 1

7 0 1 0

2 0 0 5 0 3 0 1

4 5 2 1 4 5 2 2

4 5 2 2

4 5 2 2

0

Responsabilidades

53. Código:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
5	7	9	1	1	4												

05- Impo. renta y compl. régimen ordinario

07- Retención en la fuente a título de renta

09- Retención en la fuente en el impuesto sobre las v

11- Montos régimen común

14- Informante de exogene

Usuarios aduaneros

Exportadores

54. Código:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3



57. Modo

58. CPC

1

2

3



Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

60. No. de folios

61. Fecha

51 X

5

2 0 1 1 1 2 2 8

La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponderá exactamente a la realidad; por lo anterior, cualquier falsedad en que incurra podrá ser sancionada.

Artículo 13 Decreto 2708 del 31 de Agosto de 2001.

Firma del solicitante:

19-314.091

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

Emilio H.

984. Nombre

MONTAÑO PINZON EMILIO

985. Cargo:

Gestor II

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



01



CERTIFICADO NACIONAL

CAMARA DE COMERCIO DE FACATATIVA

FECHA: 2012/02/21

HORA: 12:39:20

OPERACION: 09ERP0221174

PAGINA: 1

\$QPP000, CAMARA DE COMERCIO DE FACATATIVA, SEDE NO DEFINIDA
20120221, 12:39:20, 0,0, PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL ROSAL LTDA, 2011, MA
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE
DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE FACATATIVA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA:

NOMBRE : PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL ROSAL LTDA

N.I.T.: 0900007964-1

DIRECCION COMERCIAL: CLLE 7 NO. 9 -23

FAX COMERCIAL: 00008240081

APARTADO AEREO: NO REPOR

DOMICILIO : EL ROSAL

TELEFONO COMERCIAL 1: 00008240081

TELEFONO COMERCIAL 2: 8240081

TELEFONO CELULAR: 03118765867

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLLE 7 NO. 9 -23

MUNICIPIO JUDICIAL: EL ROSAL

E-MAIL COMERCIAL: ROSAL@TELMEX.NET.CO

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: ROSAL@TELMEX.NET.CO

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 00008240081

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 2: 00008240081

CELULAR NOTIFICACION JUDICIAL: 03118765867

FAX NOTIFICACION JUDICIAL: 00008240081

CERTIFICA:

MATRICULA NO. 00037973 'A F I L I A D O'

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 2 DE FEBRERO DE 2005

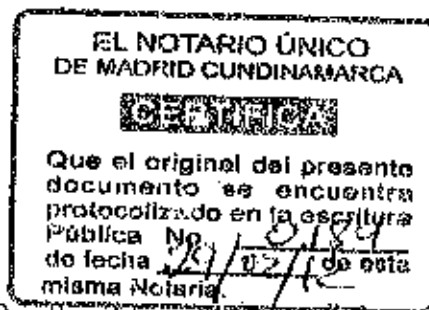
RENOVO EL AÑO 2011, EL 31 DE MARZO DE 2011

CERTIFICA:

CONSTITUCION : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000050 DE NOTARIA
16 DE BOGOTA D.C. DEL 18 DE ENERO DE 2005, INSCRITA EL 2 DE
FEBRERO DE 2005 BAJO EL NUMERO 00009283 DEL LIBRO IX, SE
CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL ROSAL
LTDA

CERTIFICA:

*** CONTINUA ***



NOTARIO ÚNICO EN CUNDINAMARCA
MADRID, CUNDINAMARCA

CERTIFICADO NACIONAL

CAMARA DE COMERCIO DE FACATATIVA

FECHA: 2012/02/21

HORA: 12:39:20

OPERACION: 09ERP0221174

PAGINA: 2

REFORMAS:

DOCUMENTO	FECHA	ORIGEN	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
0000354	2010/03/04	NOTARIA PRIMERA	FAC	00015697	2010/03/12
0000354	2010/03/04	NOTARIA PRIMERA	FAC	00015696	2010/03/12

CERTIFICA:

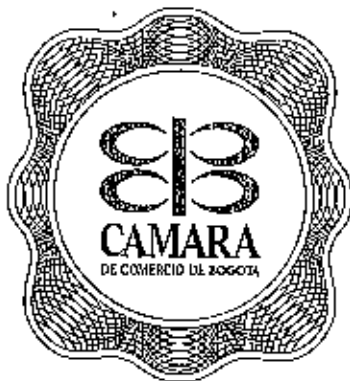
~~VIGENCIA: QUE LA PERSONA JURIDICA NO SE HALLA DISUETA. DURACION~~
HASTA EL 18 DE ENERO DE 2055 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO PRINCIPAL LA EXPLOTACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y TODOS LOS ACTIVOS CONEXOS Y COMPLEMENTARIOS. PODRA REALIZAR CONSTRUCCIONES EN GENERAL, URBANIZACIONES Y PARCELACIÓN DE TERRENOS URBANOS Y RURALES E INVERSIONES EN FORMAS RURALES Y URBANAS. EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ANTERIORES, LA SOCIEDAD PODRA SUBCONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS O PROYECTOS DESCRITOS; ADQUIRIR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, URBANIZARLOS, EDIFICAR EN ELLOS, ARRENDARLOS, GRABARLOS, HIPOTECARLOS Y EN GENERAL LLEVAR A CABO TODO ACTO DE ENAJENACIÓN O DISPOSICIÓN, CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO Y ACTOS JURÍDICOS CON TÍTULOS VALORES, INVERSIONES EN PAPELES DE VALOR, SUSCRIBIR ACCIONES, SERVIR DE GARANTE EN OBLIGACIONES DE TERCERAS PERSONAS CON LAS EXIGENCIAS ESTABLECIDAS EN ESTOS ESTATUTOS; OBTENER Y EXPLOTAR CONCESIONES, MARCAS, NOMBRES COMERCIALES Y PATENTES, ASI COMO COMPRARLOS VENDERLOS O DISPONER DE ELLOS EN CUALQUIER FORMA; PROMOVER Y FUNDAR ESTABLECIMIENTOS, ALMACENES, DEPOSITOS Y AGENCIAS; REPRESENTAR, ADMINISTRAR, AGENCIAS O DISTRIBUIR BIENES Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES QUE CONSTITUYEN EL OBJETO SOCIAL; PARTICIPAR EN CALIDAD DE SOCIO, PROMOTOR, O ASESOR EN LA CREACIÓN DE SOCIEDADES SIN IMPORTAR SU OBJETO, CALIDAD O TIPO, EXCEPTO LAS SOCIEDADES COLECTIVAS O ASIMILADAS A ESTAS Y PARTICIPAR DENTRO DE TODAS LAS MODALIDADES PRESENTES Y FUTURAS DE CONTRATACIÓN CON EL ESTADO, Y CON LOS PARTICULARES, TALES COMO LICITACIONES PUBLICAS O PRIVADAS, CONTRATOS DE ASOCIACION, CONCESIÓN O HABILITACIÓN.

CERTIFICA:

*** CONTINUA ***



01



* 1 1 5 4 . 5 0 2 2 0 0 *

1040

CERTIFICADO NACIONAL

CAMARA DE COMERCIO DE FACATATIVA

FECHA: 2012/02/21

HORA: 12:39:20

OPERACION: 09ERP0221174

PAGINA: 3

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 100,000,000.00 DIVIDIDO EN 100.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$ 1,000,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI:

- SOCIOS CAPITALISTA(S)

SUAREZ ISAZA MARIA FERNANDA

C.C. 00035456545

NO. CUOTAS: 10.00

VALOR:\$10,000,000.0

CANOCO S. EN C.

N.I.T. 09001430893

NO. CUOTAS: 90.00

VALOR:\$90,000,000.0

TOTALES

NO. CUOTAS: 100.00

VALOR :\$100,000,000.00

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000050 DE NOTARIA 16 DE BOGOTA D.C. DEL 18 DE ENERO DE 2005 , INSCRITA EL 2 DE FEBRERO DE 2005 BAJO EL NUMERO 00009283 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

CANO CORREA RICARDO

C.C.00019314091

QUE POR ACTA NO. 0000027 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2011 , INSCRITA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 00019030 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE

CANO SUAREZ PABLO

C.C.01001082947

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA REPRESENTACION DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD ESTARA A CARGO DE UN GERENTE, EN QUIEN LOS SOCIOS DELEGAN LAS FACULTADES QUE AL EFECTO LE CONFIERE LA LEY.-FUNCIONES Y ATRIBUCIONES DEL GERENTE.-EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES EL GERENTE TENDRA LAS MAS AMPLIAS Y COMPLETAS FACULTADES ADMINISTRATIVAS Y DISPOSITIVAS, SIN LIMITACIONES DISTINTAS A LAS ESTABLECIDAS EN ESTOS ESTATUTOS, PARA CELEBRAR LOS NEGOCIOS JURÍDICOS DENTRO DEL NORMAL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL Y PODRA ADQUIRIR, ENAJENAR A CUALQUIER TITULO, BIENES MUEBLES O INMUEBLES, HIPOTECAR, DAR EN PRENDA O GRAVAR A CUALQUIER TITULO LOS BIENES DE LA SOCIEDAD Y PARA LOS NEGOCIOS

*** CONTINUA ***

NOTARIO
ARGANDO
Madriz, Cundinamarca

CERTIFICADO NACIONAL

CAMARA DE COMERCIO DE FACATATIVA

FECHA: 2012/02/21

HORA: 12:39:20

OPERACION: 09ERP0221174

PAGINA: 4

QUE A ELLA INTERESE, COMPARECER A LOS JUICIOS EN QUE SEA PARTE LA SOCIEDAD, NOVAR, TRANSIGIR O COMPROMETER LOS NEGOCIOS SOCIALES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE FUEREN; DAR O RECIBIR DINERO EN MUTUO O EN PRESTAMO Y CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES CON ENTIDADES BANCARIAS DE CREDITO Y OTORGAR LAS GARANTIAS DEL CASO; HACER ~~DEPOSITOS EN BANCOS Y MOVERLOS; CELEBRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE~~ CAMBIO EN TODAS LAS FORMAS; FORMAR LETRAS, PAGARES, CHEQUES, GIROS, LIBRANZAS Y TODA CLASE DE INSTRUMENTOS NEGOCIABLES Y COBRARLOS, PAGARLOS, DESCONTARLOS, ETC., PROVEER LOS CARGOS Y, EN SÍNTESIS REPRESENTAR A LA COMPAÑIA ACTIVA Y PASIVAMENTE EN TODOS SUS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES, Y USAR LA RAZON Y FIRMA SOCIAL. EL GERENTE TENDRA UN SUPLENTE QUIEN LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS ACCIDENTALES O TRANSITORIAS Y EN LAS DEFINITIVAS MIENTRAS LA JUNTA PROVEE EL NOMBRAMIENTO DEL GERENTE EN PROPIEDAD.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL: **

QUE POR ACTA NO. 0000016 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2007 , INSCRITA EL 13 DE FEBRERO DE 2008 BAJO EL NUMERO 00012515 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL YAYA WILCHES MARTHA LIGIA	C.C.00051883989

QUE POR ACTA NO. 0000025 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 31 DE MARZO DE 2011 , INSCRITA EL 9 DE MAYO DE 2011 BAJO EL NUMERO 00017934 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL SUPLENTE VIDES CASTILLA KELIS MARIA	C.C.00027028349

CERTIFICA:

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA :

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO. DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA

*** CONTINUA ***



01



CERTIFICADO NACIONAL

CAMARA DE COMERCIO DE FACATATIVA

FECHA: 2012/02/21

HORA: 12:39:20

OPERACION: 09ERP0221174

PAGINA: 5

Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO(5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : \$ 4,000.00

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

[Handwritten signature]

NOTARIO ENCARGADO
MAGDALENA, CUNDINAMARCA

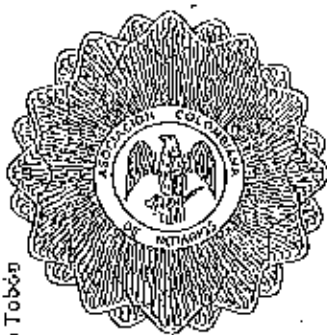
31 p 124
29/02/12

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

WK 1923800

1045



NOTARIA VEINTINUEVE
Dr. Juan Alvaro Vallejo Tobón

de

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: TRES MIL
NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE (#3.987) /-----
CLASE DE ACTO: PODER ESPECIAL -----
OTORGANTE: BANCOLOMBIA S.A. A LA
DRA. LEDA MARIA MALAGON RESTREPO.
MUNICIPIO: MEDELLÍN -----

NOTARIA VEINTINUEVE
Dr. Juan Alvaro Vallejo Tobón

239

LC

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de
Colombia, a primero (1o) de agosto /-----
de dos mil cinco (2005), al despacho de la Notaria Veintinueve (29)
del círculo de Medellín, de la cual es notario titular JUAN ALVARO --
VALLEJO TOBON, -----

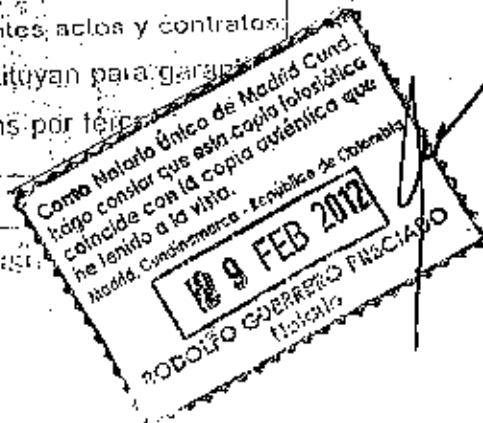
compareció el doctor LUIS FERNANDO MONTOYA CUSSO,
mayor de edad, vecino de Medellín, portador de la cédula de
ciudadanía número 70.105.086, obrando en carácter de
REPRESENTANTE LEGAL de BANCOLOMBIA S.A.,
establecimiento Bancario legalmente constituido, con domicilio
principal en la ciudad de Medellín, circunstancias que acredita con
certificación expedida por la Superintendencia Bancaria que
presenta para su protocolización, manifestó: -----

PRIMERO: Que obrando en la calidad anotada y debidamente
facultado por los estatutos correspondientes, por medio de este
instrumento, confiere PODER ESPECIAL a la doctora LEDA
MARIA MALAGON RESTREPO, mayor de edad, vecina de
Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número
52.644.056 expedida en Santafé de Bogotá D.C., para que en
nombre y representación de BANCOLOMBIA S.A., y dentro del
ámbito de sus funciones, efectúe los siguientes actos y contratos:
1) Aceptar toda clase de hipotecas que constituyan para garantizar
el cumplimiento de las obligaciones contraídas por terceros
de BANCOLOMBIA S.A. -----

NOTARIO ENCARGADO
Medellín, Cundinamarca

3006 1000 1005

ESTE DOCUMENTO NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO





JUAN ALVARO VALLEJO T.
Notario

EL NOTARIO VEINTINUEVE (29) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN

CERTIFICA:

Que mediante escritura pública número 3.987 fecha 01 de AGOSTO del año 2.005 otorgada y autorizada en esta notaria, BANCOLOMBIA S.A., otorgó PODER ESPECIAL, a favor de LEDA MARIA MALAGON RESTREPO, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.644.056 Expedida en Santafe de Bogotá.

Que las facultades conferidas al apoderado fueron las consignadas en el texto del mencionado instrumento público y que en la fecha no existe en la matriz de la citada escritura pública nota marginal alguna que indique su revocatoria, modificación o sustitución.

Se expide el presente certificado a los SEIS (06) dias del mes de DICIEMBRE; del año 2.011, siendo las ONCE Y CUARENTA de la MAÑANA (11:40 a.m), con destino al interesado.

Derechos Notariales \$ 2.100 IVA \$ 336. Resolución 11-903 de 2010

Como Notario Único de Madrid Cund. hago constar que esta copia fotostática coincide con el original que he tenido a la vista.
Madrid, Cundinamarca - República de Colombia

29 FEB 2012

RODOLFO GUERRERO PRECIADO
NOTARIO

JUAN ALVARO VALLEJO TORON

NOTARIO VEINTINUEVE (29) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN



CARRERA 81 N°. 27A - 31 PBX: 343 13 44 Fax: 342 69 04 MEDELLÍN-COLOMBIA
E-mail: notaria29@notaria29medellin.com.

2. Suscribir las correspondientes escrituras públicas de aceptación de hipotecas a favor de BANCOLOMBIA S.A. -----
 3. Cancelar, desafectar o resciliar gravámenes hipotecarios y de administración anticrética una vez satisfechas las obligaciones de los deudores para con BANCOLOMBIA S.A. -----
 4. Suscribir las escrituras públicas de cancelación de patrimonio de familia inembargable cuando esto fuere necesario. -----
 5. Para que en caso de pérdida o destrucción de la primera copia de la hipoteca que presta mérito ejecutivo a favor de BANCOLOMBIA S.A., solicite al señor Notario mediante escritura pública, se sirva compulsar una copia sustitutiva con igual mérito. --
 6. Suscribir las escrituras públicas de aclaración cuando hubiere lugar a ellas. -----
 7. En general, para firmar los actos, documentos, entre otros, que sean necesarios para el cabal cumplimiento del mandato conferido.
- SEGUNDO: La vigencia del presente poder será hasta su revocatoria. -----

Se advirtió al otorgante de esta escritura de la obligación que tiene de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le pareciera; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del otorgante y del notario. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por el mismo. (Art. 35 Decreto Ley 960/70). -----

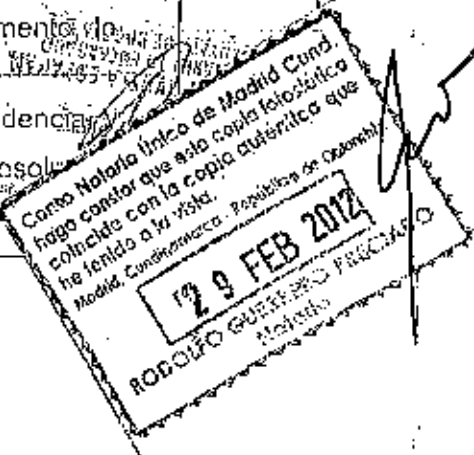
El compareciente leyó personalmente el presente instrumento, lo aprobó y firma en señal de asentimiento. -----

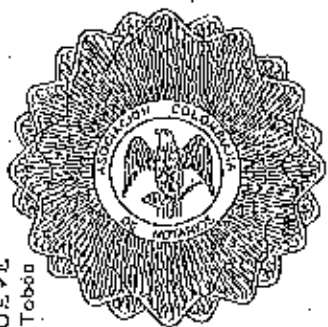
Derechos notariales \$ 51.460.00. -- Aporte a Superintendencia

Fondo Nacional del Notariado \$5.850. Iva \$ 8.234.00. - Resolución

6.810 de 2004. -----

NOTARIO EN EJERCICIO
Módulo, Cundinamarca






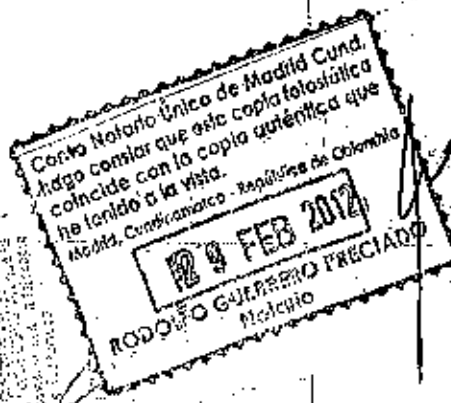
NOTARIO VEINTINUEVE
Dr. Juan Alvaro Vallejo Tobón

La presente escritura se extendió en las hojas
de papel notarial distinguidas con los números:
WK 1923800 y 1923801. Así se firman: - - -
Emendado: "Bancario", al vulo.

ESPACIO EN BLANCO


LUIS FERNANDO MONTOYA CUSSO
REPRESENTANTE LEGAL DE:
BANCOLOMBIA S.A.
NIT. No. 890.903.938-8

JUAN ALVARO VALLEJO
NOTARIO VEINTINUEVE DE MEDILLAN



1045



Superintendencia
Financiera
de Colombia

Prosperidad
para todos

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 8º del Artículo 11.2.1.4.57 del Decreto 2555 del 15 de Julio de 2010, en concordancia con el artículo 1º de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado, Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 366 Enero 24 de 1945 de la notaría 1 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO.

Escritura Pública 527 - Marzo 2 de 1995 de la Notaría 26 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el cambio de razón social por "BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.", que podrá utilizar la sigla "BIC S.A."

Escritura Pública 633 - Abril 8 de 1998 de la Notaría 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1987), quedando este último disuelto sin liquidarse (folio 8.B. 97052104 del 18-02-1998). Así mismo, se modifica su denominación social por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A.

Escritura Pública 3280 - Junio 24 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

Resolución S.B. 1050 - Julio 19 de 2005, la Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de los bancos Bancolombia S.A. y Conavi Banco Comercial y de Ahorros S.A. y de la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. Corfinura (secedida), en la cual actuará como absorbente Bancolombia S.A.

Escritura Pública 3974 - Julio 30 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza la fusión en virtud de la cual la sociedad BANCOLOMBIA entidad absorbente, absorbe a las sociedades CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. y CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. quedando estas últimas disueltas sin liquidarse.

Resolución S.F.C. 0419 - Febrero 25 de 2010, la Superintendencia Financiera autoriza la cesión parcial de activos, pasivos y contratos por parte de la Compañía de Fianciamiento Subinstitucional S.A. (cedente) a favor de Bancolombia S.A. (cesionario).

Escritura Pública No 3290 Junio 24 de 2005 de la notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Originalmente la sociedad se constituyó por un término de cincuenta (50) años, contados desde el día nueve (9) de diciembre de 1944. Dicho plazo se amplió en cincuenta (50) años más, hasta el día ocho (8) de diciembre de 2044.

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3140 - Septiembre 24 de 1993.

REPRESENTACION LEGAL: El Gobierno y la administración directa del Banco estarán a cargo de un funcionario denominado Presidente, el cual es de libre nombramiento y remoción por la Junta Directiva. ARTICULO 85 Reemplazo del Presidente: En sus faltas temporales o accidentales, el Presidente del Banco será reemplazado por su suplente, si la Junta Directiva lo designa. A falta de suplente, por el vicepresidente que indique la propia Junta. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia, la cesación o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Presidente; mientras se hace el nombramiento, la Presidencia del Banco será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior. ARTICULO 67. **FUNCIONES DEL PRESIDENTE:** Son funciones del Presidente, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados, las siguientes: 1.) Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. 2.) Crear los cargos, comités, dependencias y empleos que juzgue necesario para la buena marcha del Banco, fijarles sus funciones y suplirlos o fusionarlos. 3.) Crear y suprimir, previo los requisitos legales, las sucursales y agencias en el territorio colombiano, necesarias para el desarrollo del objeto social. 4.) Hombear, remover y aceptar las renuncias a los empleados del Banco, lo mismo que fijar sus salarios y emolumentos, excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción correspondan a la Asamblea General de Accionistas, a la Junta Directiva o al Revisor Fiscal. Todo lo anterior, lo podrá ejecutar directamente o a través de sus delegados. El presidente tendrá la responsabilidad de evaluar la gestión de los ejecutivos que le estén directamente subordinados. 5.) Resolver sobre las ferías, excusas y licencias de los empleados del Banco, directamente o a través de sus delegados. 6.) Ordenar todo lo concerniente al reconocimiento y pago de prestaciones sociales, de acuerdo con la ley y las disposiciones de la Junta Directiva. 7.) Adoptar las decisiones relacionadas con la contabilización de depreciaciones, establecimiento de apropiaciones o provisiones y demás cargos o pérdidas necesarias, para atender al depreco, desvalorización y garantía del patrimonio social; método para la valuación de los inventarios y demás normas para la elaboración y presentación del inventario y el balance general, y del estado de pérdidas y ganancias, de acuerdo con las leyes, con las normas de contabilidad establecidas y las disposiciones de la Junta Directiva. 8.) Custodiar la recaudación o inversión de los fondos del Banco y de que todos los valores pertenecientes a él y los que se reciban en custodia o depósito se mantengan con la debida seguridad. 9.) Dirigir la colocación de acciones y bonos que emite el Banco. 10.) Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 11.) Presenar en la reunión ordinaria de la Asamblea General, un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomienda a la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás anejos y documentos que la ley exija. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la ley. Este informe contendrá, entre otros, una descripción de los riesgos inherentes a las actividades relacionadas con el Banco, y los demás riesgos relativos a la operación bancaria que sean materiales, de acuerdo con las normas vigentes. 12.) Representar al Banco ante las compañías, corporaciones y comunidades en que éste tenga interés. 13.) Visitar la dependencia del Banco custodiada por el Revisor Fiscal para cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean confiadas. 14.) Dictar el Reglamento General del Banco y de sus Sucursales y Agencias. 15.) Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno para el cumplimiento de sus funciones, siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente o de aquellas cuya delegación está prohibida por la ley. 17.) El presidente podrá presentar proposiciones a la Asamblea General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la institución. 18.)

RODOLFO GUERRERO PRECINO
NOTARIO

Calle 7 No. 4-49 Bogotá, D.C.
Contacto: (571) 5 84 02 00 - 5 84 02 01
www.superintendencia.gov.co

NOTARIO EN EL REGISTRO
Madrid, Cundinamarca

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

Las demás que le correspondan de acuerdo con la Ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. Cumplir, hacer cumplir y difundir adecuadamente el Código de Buen Gobierno de la sociedad. 17.) Suministrar al mercado información oportuna, completa y veraz sobre los estados financieros y sobre el comportamiento empresarial y administrativo. 18.) Las demás que le correspondan de acuerdo con la ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo.

ARTICULO 68 Representación Legal: Para los asuntos concernientes a la Sociedad, la representación legal del Banco, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al Presidente y a los Vicepresidentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue el Banco, y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento del mismo. En especial pueden transigir, conciliar, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arreglos y acuerdos; promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contenciosas administrativas en que el Banco tenga interés o deba intervenir, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la Ley, distallar de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales; delegar facultades, revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social del Banco. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del Banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación, con excepción del director que tenga la calidad de Presidente de la Junta. **PARAGRAFO PRIMERO:** Dentro de las respectivas regiones y zonas, y para todos los negocios que se celebren en relación con las mismas, también tendrán la representación legal del Banco los Gerentes Regionales y de Zona, respecto de la Región o Zona que garanticen. Además, los Gerentes de las sucursales en cuanto a los asuntos vinculados a la respectiva oficina. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Los Directores de las áreas jurídicas de BANCOLOMBIA tendrán la calidad de representantes legales del Banco. Los demás abogados que la Junta Directiva designe para el efecto, tendrán la representación legal exclusivamente para los asuntos y trámites que se surtan ante las autoridades administrativas, incluyendo la Superintendencia Financiera, y de la rama jurisdiccional del poder público. (Escritura Pública 1638 del 25 de marzo de 2011 Notaría 29 de Medellín).

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Carlos Raúl Yepes Jiménez Fecha de inicio del cargo: 01/02/2011	CC - 70580801	Presidente
Carlos Alberto Rodríguez López Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011	CC - 78400740	Vicepresidente Internacional
Jorge Iván Olayo Tobón Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 88583336	Vicepresidente Administrativo
Luis Fernando Montoya Cusso Fecha de inicio del cargo: 24/09/1998	CC - 70105086	Vicepresidente de Operaciones
Jaimo Alberto Velásquez Bolívar Fecha de inicio del cargo: 27/02/1997	CC - 71587909	Vicepresidente Financiero
Rodrigo Prieto Uribe Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011	CC - 71739276	Vicepresidente de Riesgos
Ricardo Mauricio Rosillo Rojas Fecha de inicio del cargo: 04/12/2009	CC - 80117151	Vicepresidente Jurídico Secretario General
Sandra Patricia Oñate Díaz Fecha de inicio del cargo: 18/05/2010	CC - 22519406	Representante Legal Judicial
Lorena Gallego Rosero Fecha de inicio del cargo: 18/05/2010	CC - 67040276	Representante Legal Judicial
Maria Teresa Villegas Arango Fecha de inicio del cargo: 25/08/2010	CC - 43616368	Representante Legal Judicial
Daniel Alberto López Oza Fecha de inicio del cargo: 25/08/2010	CC - 7709194	Representante Legal Judicial
Leydis Beatriz Díaz González Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	CC - 1083277399	Representante Legal Judicial
Luz Ángela Mondragón Lemos Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	CC - 42887214	Representante Legal Judicial
Una Victoria Villatobos Lotero Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	CC - 43875406	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Hineslroza Arboleda Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	CC - 71763263	Representante Legal Judicial
Sergio Andrés Barrón Méndez Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	CC - 79954939	Representante Legal Judicial
Diana Alejandra Herrera Hincapié Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 44007268	Representante Legal Judicial
Alejandro Bravo Martínez Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 84062843	Representante Legal Judicial
Karen Tatiana Mejía Guarcías Fecha de inicio del cargo: 25/05/2011	CC - 57481985	Representante Legal Judicial
Luis Guillermo Huertas Sierra Fecha de inicio del cargo: 25/05/2011	CC - 80318155	Representante Legal Judicial



Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

1045

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Iveth Jasbely Orjuela Díaz Fecha de inicio del cargo: 23/05/2011	CC - 37720620	Representante Legal Judicial
Juan Pablo Vinuesa Jurado Fecha de inicio del cargo: 23/05/2011	CC - 80100016	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Collazos Valencia Fecha de inicio del cargo: 23/05/2011	CC - 94541512	Representante Legal Judicial
Manoella Rojas Cardaño Fecha de inicio del cargo: 13/07/2011	CC - 47828362	Representante Legal Judicial
Gonzalo Mario Vásquez Alfaro Fecha de inicio del cargo: 13/07/2011	CC - 72290576	Representante Legal Judicial
Diana Marcela Ojeda Herrera Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011	CC - 40180830	Representante Legal Judicial
Héctor Augusto Díaz Cruz Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011	CC - 5824924	Representante Legal Judicial
Andrea Marcela Zuñiga Muñoz Fecha de inicio del cargo: 21/08/2011	CC - 52339125	Representante Legal Judicial
Felipe Andrés Ochoa García Fecha de inicio del cargo: 21/08/2011	CC - 7184205	Representante Legal Judicial
Maria Olga Guadalupe Martínez Giraldo Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 21391162	Representante Legal Judicial
Cecilia Garzón Fernández Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 31995540	Representante Legal Judicial
Agueda María De Los Angeles Herrera Mora Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 35467906	Representante Legal Judicial
Maria Adelaida Posada Posada Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 42776528	Representante Legal Judicial
Mauricio Jaramillo Restrepo Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 70567853	Representante Legal Judicial
Ingrid Reina Bravo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52076450	Representante Legal Judicial
Camron Helena Fariás Bulleriz Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52145340	Representante Legal Judicial
Gustavo De Jesus Perillo Rengifo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 8552724	Representante Legal Judicial
María Fabianne Arias Guevara Fecha de inicio del cargo: 29/09/2005	CC - 52217930	Representante Legal Judicial
Diana Cristina Carmona Valencia Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43581923	Representante Legal Judicial
Nancy Hoyos Arisizabal Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43751805	Representante Legal Judicial
Claudia Calmira Quintero Tabares Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 52040173	Representante Legal Judicial
Marta Fernanda Durán Cardona Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 65862097	Representante Legal Judicial
Mauricio Vallejo Moreno Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 71701056	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Cossio Cossio Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 71772409	Representante Legal Judicial
Germán Monroy Alarcón Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79042821	Representante Legal Judicial
Joaquín Mauricio Agudelo Ordóñez Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79236212	Representante Legal Judicial
Ann Cristina Bermúdez Arís Schollin Fecha de inicio del cargo: 15/12/2005	CC - 51772043	Representante Legal Judicial

NOTARIO EN LA CIUDAD DE MADRID, C/...

Notario Único de Madrid Cuad. Ingo
consta en esta copia fotostática cotejada con
original e. he tenido a la vista
Cundamarca - República de Colombia
29 FEB 2012
RODOLFO GUERRERO PRECADO
NOTARIO

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

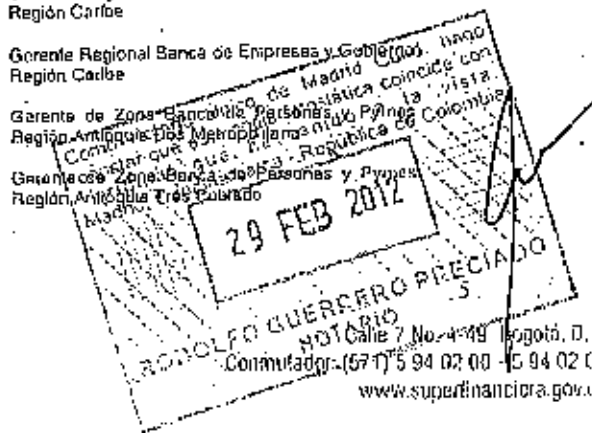
NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
César Augusto Hurlado Gil Fecha de inicio del cargo: 15/05/2006	CC - 00535008	Representante Legal Judicial
Jorge Alberto Pachón Suárez Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79433590	Representante Legal Judicial
Néstor Renna Pinzón Pinzón Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79691062	Representante Legal Judicial
Carolina Moreno Moreno Fecha de inicio del cargo: 09/07/2008	CC - 52380910	Representante Legal Judicial
Margarita Silvana Pájaro Vargas Fecha de inicio del cargo: 12/06/2009	CC - 22482701	Representante Legal Judicial
Ana Carolina Quintero Fuentes Fecha de inicio del cargo: 23/09/2009	CC - 52485165	Representante Legal Judicial
Rodrigo Cuentas Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 23/09/2009	CC - 72250510	Representante Legal Judicial
Sergio Gutiérrez Yepes Fecha de inicio del cargo: 23/09/2009	CC - 8163100	Representante Legal Judicial
Alfredo José Samiiento Silva Fecha de inicio del cargo: 21/10/2009	CC - 91477718	Representante Legal Judicial
Juan Carlos Candó Hernández Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 7276809	Representante Legal Judicial
Ricardo Castrillón Castrillón Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 71725838	Representante Legal Judicial
Lupe Marcela Forero Sierra Fecha de inicio del cargo: 12/10/2010	CC - 42148514	Representante Legal Judicial
Ana María Del Castillo Schliffo Fecha de inicio del cargo: 12/10/2010	CC - 45531164	Representante Legal Judicial
Hivonne Melissa Rodríguez Bello Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 52538056	Representante Legal Judicial
Beatriz Lucia Berrío Calle Fecha de inicio del cargo: 09/07/2008	CC - 42678103	Representante Legal Judicial
Ángela María Duque Ramírez Fecha de inicio del cargo: 09/07/2008	CC - 32182355	Representante Legal Judicial
Carmenza Henao Tizón Fecha de inicio del cargo: 16/06/2011	CC - 41889810	Vicepresidente Auditor General Encargado
Augusto Restrepo Gómez Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011	CC - 71616041	Vicepresidente de Gestión Humana
Luz María Velásquez Zapata Fecha de inicio del cargo: 05/11/2009	CC - 43543420	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Luis Santiago Pérez Moreno Fecha de inicio del cargo: 16/05/1989	CC - 79124119	Vicepresidente de Banca de Personas y PYMES
Orlando Vázquez Bastidas Fecha de inicio del cargo: 28/05/1999	CC - 19200280	Gerente de Zona Pasto Banca Personal e Informática Región Sur
Ramón María Rodrigo Uribe López Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 70043106	Director Jurídico de Procesos
Luis Fernando Muñoz Serna Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 13833854	Vicepresidente Banca Hipotecaria
Ángela María Alzate Ochoa Fecha de inicio del cargo: 15/09/2006	CC - 32534791	Gerente de Red de Distribución
Alberto Uribe Jaramillo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2006	CC - 10240854	Gerente de Zona Eje Cafetero Banca de Personas y Pymes Región Sur
Sergio Restrepo Izaola Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 15347043	Vicepresidente de Banca de Personas y Pymes Región Sur
Julián Bolero Larrañaga Fecha de inicio del cargo: 13/09/2007	CC - 94452624	Gerente Regional Banca de Empresas Región Sur
Jorge Julián Villa Martínez Fecha de inicio del cargo: 26/03/2005	CC - 70099609	Gerente Regional Constructores Medellín



Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Jorge Eduardo Andrade Yancas Fecha de inicio del cargo: 06/10/2005	CC - 73136784	Gerente Regional Construcciones Bogotá
Francisco Tomás Sebá Del Castillo Fecha de inicio del cargo: 11/08/2005	CC - 6880902	Gerente Regional Construcciones Otras Ciudades
Édgar Alba Zambrano Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 11374685	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Andrés Puyo Mesa Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 90545111	Gerente de Zona Uno Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Claudia Yaneth Carrasquilla Zapata Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 42089324	Gerente de Zona Siete Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Illiana Galeano Muñoz Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 32608444	Gerente de Banca en Supermercado
Gonzalo De Jesús Toro Bridge Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 71579251	Vicepresidente de Banca de Empresas y Gobierno
Patricia Benítez Álvarez García Fecha de inicio del cargo: 31/03/2011	CC - 32730082	Gerente Regional Gobierno Institucional
María Nelly Echegaray Rojas Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 31046231	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Sur
Henry Yaré Zarszo Fecha de inicio del cargo: 02/06/2010	CC - 4407410	Gerente de Zona Cali Sur Banca de Personas y Pymes Región Sur
Estebán Gaviria Vázquez Fecha de inicio del cargo: 06/12/2007	CC - 98553060	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Bogotá. Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 24 de octubre de 2011 se aceptó la renuncia al cargo de Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Bogotá. Información radicada con el número P2011004243-000. Lo anterior de conformidad con los electos establecidos por la Sentencia C-821 de julio 29 de 2003 de la Constitución.
María Teresa Díez Casiano Fecha de inicio del cargo: 18/06/2006	CC - 66928820	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Centro
Héctor Ramón Bortago García Fecha de inicio del cargo: 23/10/2008	CC - 79340356	Gerente de Zona Central Banca de Personas y Pymes Región Centro
Luis Carlos Amaya López Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 71604042	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Antioquia
Clara Inés González Salazar Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 43523768	Gerente de Zona Barranquilla Banca de Personas y Pymes Región Norte
Ciro Eduardo Rueda Navarro Fecha de inicio del cargo: 27/04/2006	CC - 71716869	Gerente Regional de Recuperación de Activos - Región Centro
Sandra Patricia Contreras Rangit Fecha de inicio del cargo: 14/05/2009	CC - 27639467	Gerente Regional de Recuperación de Activos Regional Bogotá
Jaico Andrés Sosa Romero Fecha de inicio del cargo: 22/12/2010	CC - 78888115	Gerente de Zona Banca Empresarial
Hernán Alonso Alzate Arias Fecha de inicio del cargo: 21/11/2011	CC - 71723047	Vicepresidente de Tesorería
Adriana Isaacs Cieves Fecha de inicio del cargo: 25/02/2010	CC - 61711788	Gerente de Zona Noroccidente de la Región Bogotá y Sabana
José Manuel Pérez Montoya Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 19166330	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Caribe
María Sebastián Alcázar Castro Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 72167866	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Caribe
Olga Lucía Restrepo Muñoz Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 42876357	Gerente de Zona Bancaria de Personas y Pymes Región Antioquia Metropolitana y Zona Costa
Olga Lucía Segura García Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 42876449	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Trópicos

NOTARIO REGISTRADO
Magistrado, Luis María



Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

45

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Claudia Ximena Moncayo Tascón Fecha de inicio del cargo: 04/11/2010	CC - 35872487	Gerente Regional Vehículos Svr
Roberto Majuk Dandoalto Fecha de inicio del cargo: 28/12/2010	CC - 80420689	Gerente de Zona Bancos de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 13 Occidente
Juan Carlos Mora Uribe Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 70583173	Vicepresidente Corporativo de Servicios
Sergio Restrepo Jaiza Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 15347043	Vicepresidente de Mercado de Capitales
María Cristina Cakleron Bolancur Fecha de inicio del cargo: 26/11/2011	CC - 42985503	Vicepresidente de Tecnología de Información
María Cristina Arrascaeta Uribe Fecha de inicio del cargo: 26/11/2011	CC - 42887911	Vicepresidente de Crédito de Consumo y Vivienda

Bogotá D.C., jueves 1 de diciembre de 2011

CARLOS IGNACIO BOLANDER DOMINGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

NOTARIO ENCARGADO
MADRID, CUNDINAMARCA

Como Notario Encargado de la Oficina de Notarías Cund., hago constar que esta copia fotostática coincide con el original que he tenido a la vista.
Madrid, Cundinamarca - República de Colombia

29 FEB 2012

RODOLFO GUERRERO PRECIADO
NOTARIO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



01



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

31 DE JULIO DE 2012

HORA 12:52:02

R035445651

PAGINA: 1 de 1

EP0947
318/12

* * * * *

CERTIFICADO DE MATRICULA DE EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E
INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : FONDO NACIONAL DE AHORRO
N.I.T. : 899999284-4

CERTIFICA:

MATRICULA NO : 00966542 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 1999

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 65 NO 11 - 50 / 83

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL NOTIFICACION JUDICIAL : FNA@FNA.GOV.CO

DIRECCION COMERCIAL : CRA 65 NO 11 - 50 / 83

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : FNA@FNA.GOV.CO

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 13 DE JUNIO DE 2012

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2012

ACTIVO TOTAL REPORTADO : \$4,785,752,779,582

ACTIVIDAD ECONOMICA : PLANES DE PENSIONES Y CESANTIAS

CERTIFICA:

QUE PARA EFECTOS DE LO PREVISTO EN EL ARTICULO 91 DE LA LEY 633

DE 2000, MEDIANTE COMUNICACION DEL 22 DE OCTUBRE DE 2008 INSCRITA

EL 30 DE OCTUBRE DE 2008 BAJO EL NUMERO 01252864 DEL LIBRO IX. SE

REPORTO LA(S) PAGINA(S) WEB O SITIO(S) DE INTERNET:

- WWW.FNA.GOV.CO

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE
MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO

ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS

ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ

(10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO

SEAN OBJETO DE RECURSOS.

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

* * *
* * *

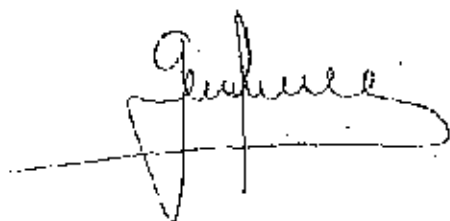
SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000
SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED
TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE
75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL
SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525
DE 2009.

RECORRIDO EN EL REGISTRO
MERCANTIL, CAMARA DE COMERCIO

RECIBIÓ EN EL REGISTRO

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 2,000

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA
POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO
DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A
CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES





EP0943
3/8/12

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del Artículo 11.2.1.4.57 del Decreto 2555 del 15 de Julio de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NATURALEZA JURIDICA: Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero de Orden Nacional, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, estará vinculado al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Decreto Ley No 3116 Enero 1 de 1968 constituido como una persona jurídica autónoma, Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero dotada de personería jurídica, autonomía administrativa, patrimonio propio y vinculada al Ministerio de Desarrollo Económico.

Ley 432 Enero 29 de 1998. Por la cual se reorganiza la entidad y se transforma su naturaleza jurídica en Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 14 de la citada Ley, queda sometido a control y vigilancia de la Superintendencia Bancaria y se dispone su afiliación al Fondo de Garantías de Instituciones Financieras.

Decreto 1453 Julio 29 de 1998. es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del Orden Nacional, con un régimen legal propio, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente.

Decreto 1454 Julio 29 de 1998. es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del Orden Nacional, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico, organizada como establecimiento de crédito, de naturaleza especial, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente.

Decreto 1132 Junio 29 de 1999. es una Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero del Orden Nacional, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, estará vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Decreto 1133 Junio 29 de 1999. vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Decreto 2575 Diciembre 23 de 1999. deja de estar vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público y queda vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico.

Decreto 216 Febrero 3 de 2003. Empresa Industrial y Comercial del Estado, estará vinculado al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial

Resolución 1713 Noviembre 3 de 2005. el Superintendente Bancario levanta la medida cautelar de vigilancia especial que recayó sobre el Fondo Nacional de Ahorro y que se implementó mediante la Resolución No. 0616



Continuación del certificado de existencia y representación legal de FONDO NACIONAL DEL AHORRO
CARLOS LLERAS RESTREPO Código 22-8

del 20 de junio de 2003.

Ley 1167 de Noviembre 21 de 2007, modifica su razón social por el de FONDO NACIONAL DEL AHORRO
CARLOS LLERAS RESTREPO

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 2200 Octubre 19 de 1998

REPRESENTACION LEGAL: El representante legal es el Presidente, de libre nombramiento y remoción del Presidente de la República. Igualmente tendrán la representación legal el Secretario General, los Vicepresidentes y demás funcionarios que de acuerdo a las normas vigentes cumplan funciones propias de los Administradores. (Artículos 49 y 50 del Decreto 1453 del 29 de julio de 1998 y Artículos 1º y 2º del Acuerdo 964 del 14 de abril de 1999 del F.N.A.).

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE

IDENTIFICACION CARGO

Ricardo Arias Mora

CC - 7529251

Presidente

Fecha de inicio del cargo: 12/10/2010

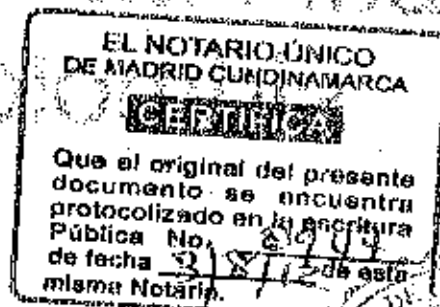
Bogotá D.C., martes 31 de julio de 2012.

Maria Catalina E. C. Cruz Garcia

MARÍA CATALINA E. C. CRUZ GARCÍA
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

Superfinanciera





No 4556

EP 8215

913/12

Párrafo No. 1



CÓDIGO 110010071.

1-) DATOS INDICATIVOS DE LA ESCRITURA.

1-1-) NÚMERO: CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA
SEIS (4556)1-2-) FECHA: DICIEMBRE DIECISIETE (17) DE DOS MIL
DIEZ (2010)

1-3-) NATURALEZA DEL ACTO: REVOCATORIA DE

PODER GENERAL

DE FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT.
899.999.284-4

HUMBERTO REY BARON C.C. No. 3.016.325

PODER GENERAL

1-4-) MANDANTE: FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS
RESTREPO NIT. 899.999.284-4

1-4B-) MANDATARIO: HUMBERTO REY BARON C.C. No. 3.016.325

TEXTO.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, en la NOTARIA SETENTA Y UNA (71) DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL, Cuyo Notario Encargado es HERNAN MOLINA DIAZ, a esta fecha se otorga la escritura publica que se consigna en los términos:

Compareció: RICARDO ARIAS MORA, colombiano, mayor de edad, domicilio residenciado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 7.529.251 de Armenia (Quindío), quien en el otorgamiento del presente Instrumento publico actúa en su calidad de Presidente y Representante Legal del FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, según nombramiento efectuado por decreto 3385 de fecha 14 de septiembre del 2010. Entidad creada mediante Decreto Ley 3118 del 26 de diciembre de 1968 como establecimiento Publico y transformado mediante Ley 432 del 29 de enero de 1998 como Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero de orden nacional, organizado como establecimiento de crédito de naturaleza especial, vinculada al Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, obrando en ejercicio de las facultades conferidas en el artículo 82 de la Ley 489 de 1998, en los literales j) y p) del artículo 18 del Acuerdo número 941 de 1998 de la Junta Directiva del FONDO NACIONAL DE AHORRO, aprobado por el Decreto número 1454 de 1998; el artículo 74 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero; en la circular externa 7 de mil novecientos noventa y seis (1996) de la Superintendencia Bancaria (Título I. Capítulo 3. Numeral 3.1 circular básica

jurídica de la Superintendencia Bancaria) y demás normas concordantes.
manifestó: -----

PRIMERO: Que por medio del presente instrumento publico y en la calidad antes anotada, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente al Doctor HUMBERTO REY BARON, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía numero 3.016.325 expedida en Fomeque (Cundinamarca), abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional numero 74.880 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre y representación del FONDO NACIONAL DE AHORRO, en su calidad de abogado externo de estudio de títulos y legalización de créditos, según Contrato de prestación de servicios profesionales suscrito, ejecute los siguientes actos: -----

1. Celebre contratos de mutuo e hipoteca (en garantía del contrato de mutuo) con afiliados al FONDO NACIONAL DE AHORRO en virtud de los créditos otorgados a aquellos, suscribiendo los instrumentos necesarios para su perfeccionamiento.
2. solicite copias sustitutivas de las escrituras publicas contentivas de los contratos de mutuo e hipoteca a favor del FONDO NACIONAL DE AHORRO, que presten merito ejecutivo, en el evento en que dichas escrituras se extravíen antes del desembolso de los créditos correspondientes.
3. Aclare escrituras de mutuo e hipoteca en que intervenga el FONDO NACIONAL DE AHORRO, y/o suscriba documentos privados mediante los cuales se aclaren o modifiquen aspectos relacionados con los contratos de mutuo o hipoteca celebrados en virtud del presente poder. -----

SEGUNDO: El presente poder rige a partir de la fecha de este documento y estará vigente por el término de dos años, o hasta su revocatoria expresa. -----

TERCERO: que por medio de este instrumento publico se REVOCA EL PODER ESPECIAL otorgado al doctor HUMBERTO REY BARON mediante escritura publica numero 1654 del 19 de Junio de 2009 en la Notaria veintiocho (28) de Bogotá D.C. -----

Presento el doctor HUMBERTO REY BARON, de las condiciones civiles antes anotadas manifiesta que acepta el poder especial otorgado mediante el presente instrumento -----

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN -----

Se advirtió a los otorgantes: -----

- 1.- Que las declaraciones omitidas por ellos deben obedecer a la verdad.
- 2.- que son responsables penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales.
- 3.- Que la Notaria se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los otorgantes que no se expresó en este documento. -----

S.I.G.N.O.

FACTURA
ESCRITURA
MA
PODER E

REVOCA

7700081 308981

NE 4000

Página No 3

7045



LEÍDO Este instrumento a los comparecientes, quienes dieron su asentimiento a todas y cada una de sus partes y al contrato en general firman conmigo y ante la Notaría que doy fe fueron advertidos de los derechos y obligaciones que del mismo se desprenden.

Papel Notarial Nos. 7700081308990 7700081308981.

DERECHOS: \$ 85.720.00

IVA: \$10.655.00

resol 10301 de 2009

EL PODERDANTE

RICARDO ARIAS MORA

C.C. No. 7.529.251 de Armenia (Quindío)

Representante Legal del

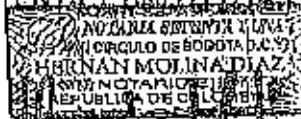
FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT.
809998284-4

ACEPTA EL PODER:

UMBERTO REY BARON

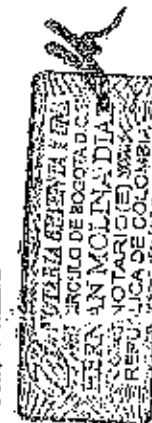
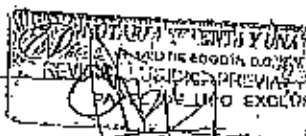
C.C. No. 3.016.325 de Fomeque

EL NOTARIO SETENTA Y UNO (71) (E) DE BOGOTÁ, D.C.



HERNAN MOLINA DIAZ

LCD



NOTARIO ENCARGADO
Molina, Carlos

NO 4556

NOTARIA SETENTA Y UNA
CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Es fiel y verdadera copia tomada
de su original que se expide en (2)
Dos Hojas
con destino a
CP. Andrés Bello
Bogotá D.C. 10 9 MAR 2012

NOTARIA SETENTA Y UNA
Art. 9 Decreto 1773

NOTARIA SETENTA Y UNA
CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
HERNAN MOJANA DIAZ
NOTARIO (E) H
REPUBLICA DE COLOMBIA

EL NOTARIO ÚNICO
DE MADRID CUNDINAMARCA
CERTIFICA
Que copia auténtica del presente
documento se encuentra
protocolizado en la escritura
pública No. 1372
de fecha 13/3/12 de este
mismo Notario.





Libertad y orden

CERTIFICADO DE VIGENCIA DE PODERES. 5548
La Notaria Setenta y una del Círculo de Bogotá D.C.,
De Conformidad con lo establecido en el Artículo
91 del Decreto No. 960 de 1.970.

71
 E.P. 0947
 3/8/12

CERTIFICA:

EL SUSCRITO NOTARIO SETENTA Y UNO (71) ENCARGADO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. HACE CONSTAR QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS (4556) DEL DIECISIETE (17) DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ (2010), Comparació RICARDO ARIAS MORA, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía numero 7.529.251 DE Armenia (Quindío), obrando en su calidad de Presidente y Representante Legal del FONDO NACIONAL DEL AHORRO, CARLOS LLERAS RESTREPO, Manifestó que confirió PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE al doctor HUMBERTO REY BARON, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado con la cedula de ciudadanía número 3.313.325 de Fomeque (Cundinamarca), abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional numero 74.886 del C S de la J. SEGUNDO que por medio de la escritura publica numero SEISCIENTOS VEINTIUNO (621) DEL NUEVE (9) DE JUNIO DE DOS MIL ONCE (2011), se ACLARO la palabra (DE) por la palabra (DEL) de la escritura mencionada anteriormente.

QUE EN EL ORIGINAL DEL MISMO NO APARECE NOTA DE MODIFICADO, REVOCADO O SUSTITUIDO, POR LO CUAL SE PRESUME VIGENTE.

DADO EN BOGOTÁ, AL PRIMER (1er) DÍA DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2012, POR DESTINO AL INTERESADO.

DERECHOS: \$ 2,160.00 IVA: \$ 345.6 Resolución. 11439 de 2011.

EL NOTARIO ÚNICO DE BOGOTÁ D.C. CERTIFICA
 Que el original del presente documento se encuentra protocolizado en la Oficina Pública No. 1047 de fecha 03/08/12 de esta misma Notaria.

EL NOTARIO SETENTA Y UNO (71)

Hernán Molina
HERNÁN MOLINA
 NOTARIO
 CÍRCULO DE BOGOTÁ



90CL

NOTARIA SETENTA Y UNO (71) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
 Calle 61 A No. 16-10 Barrio Chapinero
 Comutador 2350244 - 2350263-350264 Fax 2483773 Ext. 113
 Email: notaria71bogota@hotmail.com
 Bogotá D.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CARTILLA DE CIUDADANO

NUMERO 3.016.325

REY BARON

CIUDADANO

HUMBERTO

NOMBRES

[Handwritten signature]



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 07-SEP-1960

FOMEQUE
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

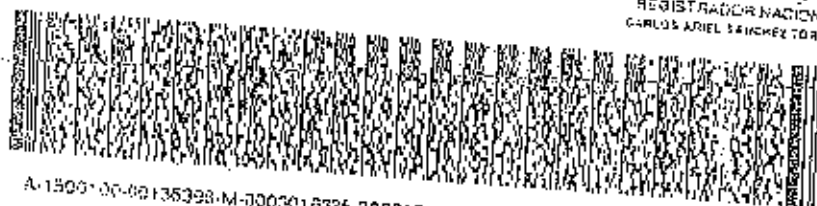
1.73
ESTATURA

O+
GRUPO SANGUINEO

M
SEXO

26-JUL-1979 FOMEQUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Handwritten signature]
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-15001-00-00135398-M-0003018325-20081212

00080000101A 2

1530005553



1-1) DATOS INDICATIVOS DE LA ESCRITURA.

1-1-) NÚMERO: SEISCIENTOS VEINTIUNO (621)

1-2-) FECHA: JUNIO NUEVE (9) DE DOS MIL ONCE (2011)

1-3-) NATURALEZA DEL ACTO: ACLARACIÓN DE ESCRITURA PUBLICA.

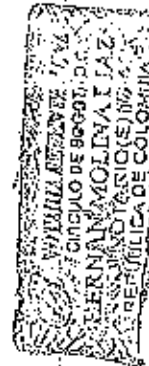
1-4-A-) MANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT. 899.999.284-4.

TEXTO.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, en la NOTARIA SETENTA Y UNA (71) DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL, Cuya Notaria Titular es CARLA PATRICIA OSPINA GIMENEZ, en esta fecha se otorgo la escritura publica que se describe en los terminos:

Comparece: RICARDO ARIAS MORA, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residenciado en Bogotá D.C., identificado con la cedula de ciudadanía numero 7.529.251 de Armenia (Quindío), quien en el otorgamiento del presente instrumento publico actúa en su calidad de Presidente y Representante Legal del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, según nombramiento efectuado por decreto 3385 de fecha 14 de septiembre del 2010 Entidad creada mediante Decreto Ley 3118 del 26 de diciembre de 1968 como establecimiento Publico y transformado mediante Ley 432 del 29 de enero de 1998, como Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero de orden nacional, organizado como establecimiento de crédito de naturaleza especial, vinculada al Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, obrando en ejercicio de las facultades conferidas en el artículo 92 de la Ley 489 de 1998, en los literales j) y p) del artículo 18 del Acuerdo numero 941 de 1998 de la Junta Directiva del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, aprobado por el Decreto numero 1454 de 1998; el artículo 74 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero; en la circular externa 7 de mil novecientos noventa y seis (1996) de la Superintendencia Bancaria (Título I);

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL. NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



RICARDO ARIAS MORA
Presidente y Representante Legal
FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

16/7/12
4045

Capítulo 3. Numeral 3.ª circular básica jurídica de la Superintendencia Bancaria) y demás normas concordantes manifestó:

PRIMERO: Que por medio del presente instrumento público y en la calidad antes anotada, aclara los poderes conferidos por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, en consideración que mediante la ley 1167 del año dos mil siete (2007), fue modificada su razón social, para denominarse en lo sucesivo FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO identificada con NIT. No. 899.099.204-4; los poderes aclarados son los conferidos mediante las siguientes escrituras públicas:

- Cuatro mil trescientos setenta (4370) del once (11) de noviembre de dos mil diez (2010) de la Notaría 71 de Bogotá, conferido a YOLIMA TAPIAS CAMACHO identificada con cédula de ciudadanía número 49.743.984, -----
- Cuatro mil trescientos setenta y uno (4371) del once (11) de noviembre de dos mil diez (2010) de la Notaría 71 de Bogotá, conferido a VIRGILIO ALFONSO HERNANDEZ CASTELLANOS, identificado con la cédula de ciudadanía número 31.237.160, -----
- Cuatro mil trescientos setenta y dos (4372) del once (11) de noviembre de dos mil diez (2010) de la Notaría 71 de Bogotá, conferido a WILSON ALEXANDER POMAR BARON identificado con la cédula de ciudadanía número 79.488.060, -----
- Cuatro mil trescientos setenta y cinco (4375) del doce (12) de noviembre de dos mil diez (2010) de la Notaría 71 de Bogotá, conferido a RICHARD ALEXIS SANCHEZ VALERO, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.068.337, -----
- Cuatro mil cuatrocientos setenta y ocho (4478) del siete (7) de diciembre de dos mil diez (2010) de la Notaría 71 de Bogotá, conferido a CALL CENTER S.A., identificado con NIT. No. 811.021.864-9, -----
- Cuatro mil quinientos cuarenta y siete (4547) del diecisiete (17) de diciembre de dos mil diez (2010) de la Notaría 71 de Bogotá, conferido a LUIS EDUARDO GONZALEZ JAVILA identificado con la cédula de ciudadanía número 19.241.144, -----
- Cuatro mil quinientos cuarenta y ocho (4548) del diecisiete (17) de diciembre de dos mil diez (2010) de la Notaría 71 de Bogotá, conferido a -----



cedula de ciudadanía numero 4.191.053. del
Cuatro mil quinientos cincuenta (4550) del
diecisiete (17) de diciembre de dos mil diez (2010)
de la Notaria 71 de Bogota, conferido a
ABOGADOS ESPECIALIZADOS SAVAL S.A.S.,

identificada con NIT. No. 900142507-6.

- Cuatro mil quinientos cincuenta y uno (4551) del diecisiete (17) de
diciembre de dos mil diez (2010) de la Notaria 71 de Bogota, conferido a P
Y G ASESORIAS INTEGRALES S.A.S., identificada con NIT. No.
800.214.941-7.

- Cuatro mil quinientos cincuenta y dos (4552) del diecisiete (17) de
diciembre de dos mil diez (2010) de la Notaria 71 de Bogota, conferido a
CONSULTORIA AVAL LIMITADA, identificada con NIT. No. 830.122.789-7.

- Cuatro mil quinientos cincuenta y tres (4553) del diecisiete (17) de
diciembre de dos mil diez (2010) de la Notaria 71 de Bogota, conferido a
LIDYA MABEL CASTILLO CANABRIA identificada con la cedula de
ciudadania numero 51.975.147.

- Cuatro mil quinientos cincuenta y cuatro (4554) del diecisiete (17) de
diciembre de dos mil diez (2010) de la Notaria 71 de Bogota, conferido a
DORIS MARTINEZ VASQUEZ identificada con la cedula de ciudadania
numero 51.655.564.

- Cuatro mil quinientos cincuenta y cinco (4555) del diecisiete (17) de
diciembre de dos mil diez (2010) de la Notaria 71 de Bogota, conferido a
PATRICIA CAMPUZANO BARRIGA identificada con la cedula de
ciudadania numero 41.486.555.

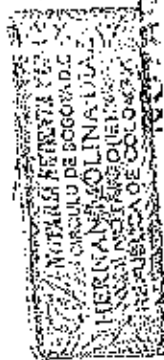
- Cuatro mil quinientos cincuenta y seis (4556) del diecisiete (17) de
diciembre de dos mil diez (2010) de la Notaria 71 de Bogota, conferido a
HUMBERTO REY BARON identificado con la cedula de ciudadania numero
3.016.325.

- Cuatro mil quinientos cincuenta y ocho (4558) del diecisiete (17) de
diciembre de dos mil diez (2010) de la Notaria 71 de Bogota, conferido a

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL, NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

1045

ENCARGADO
Magno, Lindamarca



1045

IMPRESO EN MARZO DE 2011 POR EL INSTITUTO CULTURAL

LUCIA PINEDA SANCHEZ identificada con la cedula de ciudadanía numero 40.019.033.

- Cuatro mil quinientos cincuenta y nueve (4559) del diecisiete (17) de diciembre de dos mil diez (2010) de la Notaria 71 de Bogota, conferido a ASESORIAS JURIDICAS Y CORRANZAS LIMITADA A&C LTDA, identificada con NIT. No. 300.023.932-4.

- Cuatro mil quinientos sesenta (4560) del diecisiete (17) de diciembre de dos mil diez (2010) de la Notaria 71 de Bogota, conferido a RAUL ALFONSO PORRAS GUTIERREZ, identificado con la cedula de ciudadanía numero 14.244.694.

- Cuatro mil seiscientos siete (4607) del veintitrés (23) de diciembre de dos mil diez (2010) de la Notaria 71 de Bogota, conferido a ARTURO PERDOMO GONGORA, identificado con la cedula de ciudadanía numero 93.200.058.

- Cuatro mil seiscientos veintiocho (4628) del veintiocho (28) de diciembre de dos mil diez (2010) de la Notaria 71 de Bogota, conferido a RUTH CANAL MOROS, identificada con la cedula de ciudadanía numero 51.593.108.

- Cuatro mil seiscientos treinta y dos (4632) del veintinueve (29) de diciembre de dos mil diez (2010) de la Notaria 71 de Bogota, conferido a MARIA DEL PILAR HOYOS OCAMPO, identificada con la cedula de ciudadanía numero 31.909.370.

- Cuatro mil seiscientos cuarenta y tres (4643) del treinta (30) de diciembre de dos mil diez (2010) de la Notaria 71 de Bogota, conferido a FLEXICOR LTDA identificada con NIT. No. 900.392.746-1.

- Cuatro mil seiscientos cuarenta y cinco (4645) del treinta (30) de diciembre de dos mil diez (2010) de la Notaria 71 de Bogota, conferido a ANA LUCIA PULIDO OCHOA identificada con la cedula de ciudadanía numero 34.537.795.

- Catorce (14) del once (11) de enero de dos mil once (2011) de la Notaria 71 de Bogotá, conferido a JAIME TAMAYO TAMAYO identificado con la cedula de ciudadanía numero 19.127.980.



9045

once (11) de enero de dos mil once (2011) de la Notaría 71 de Bogotá, conferido a JAIRO ALBERTO CUY MARTINEZ, identificado con la cedula de ciudadanía numero 13.449.133--- Dieciocho (18) de trece (13) de enero de dos mil once (2011) de la Notaría 71 de Bogotá, conferido

a SANDRA FABIOLA MORA GUTIERREZ, identificada con la cedula de ciudadanía 60.346.710.

Veintitrés (23) del catorce (14) de enero de dos mil once (2011) de la Notaría 71 de Bogotá, conferido a DARLES AROSA CASTRO, identificado con la cedula de ciudadanía numero 17.328.565.

Veintinueve (29) del diecisiete (17) de enero de dos mil once (2011) de la Notaría 71 de Bogotá, conferido a WILLIAM JOSE RODRIGUEZ ARCINIEGAS identificado con la cedula de ciudadanía numero 72.003.276.

Treinta y dos (32) de diecisiete (17) de enero de dos mil once (2011) de la Notaría 71 de Bogotá, conferido a OLGA STELLA ABADIA CABAL identificada con la cedula de ciudadanía numero 31.640.048.

Treinta y cuatro (34) del diecinueve (19) de enero de dos mil once (2011) de la Notaría 71 de Bogotá, conferido a EDGAR ARMANDO VELASCO ARIZA identificado con la cedula de ciudadanía numero 91.226.702.

Treinta y cinco (35) del diecinueve (19) de enero de dos mil once (2011) de la Notaría 71 de Bogotá, conferido a SAMUEL DIAZ ESCANDO identificado con la cedula de ciudadanía numero 5.963.215.

Treinta y siete (37) del veinte (20) de enero de dos mil once (2011) de la Notaría 71 de Bogotá, conferido a NUBIA ROCIO AGUILAR BECERRA identificada con la cedula de ciudadanía numero 36.170.329.

Cincuenta y cinco (55) del veintisiete (27) de enero de dos mil once (2011) de la Notaría 71 de Bogotá, conferido a LUZ MARIA BOLAÑOS VIDAL identificada con la cedula de ciudadanía numero 34.538.807.

Cincuenta y ocho (58) del veintisiete (27) de enero de dos mil once (2011) de la Notaría 71 de Bogotá, conferido a EQJÍ S.A.S. identificada con NIT. No. 900.340.761-1 y MARIA CLAUDIA LOMBO LIEVANO identificada con

la cedula de ciudadanía numero 56.158.108.

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

ENCARGADO
HERNAN MOLINA DIAZ
NOTARIO (E)
BOGOTÁ, COLOMBIA



- Ochenta y seis (86) del tres (3) de febrero de dos mil once (2011) de la Notaría 71 de Bogotá, conferido a INDIRA PATRICIA MEZA AVELLA, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.118.533.877. -----
- Ciento once (112) del diez (10) de febrero de dos mil once (2011) de la Notaría 71 de Bogotá, conferido a DIANA PATRICIA BACCA identificada con la cédula de ciudadanía número 59.824.831. -----
- Ciento trece (113) del diez (10) de febrero de dos mil once (2011) de la Notaría 71 de Bogotá, conferido a MARIA LIBIA RAMIREZ MEJIA identificada con la cédula de ciudadanía 24.619.534. -----
- Ciento catorce (114) del diez (10) de febrero de dos mil once (2011) de la Notaría 71 de Bogotá, conferido a ISABELA PAVA RIVERA, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.804.928. -----
- Ciento quince (115) del diez (10) de febrero de dos mil once (2011) de la Notaría 71 de Bogotá, conferido a GUSTAVO DE JESUS LONDOÑO PÉREZ identificado con la cédula de ciudadanía número 9.060.550. -----
- Ciento dieciséis (116) del diez (10) de febrero de dos mil once (2011) de la Notaría 71 de Bogotá, conferido a SALIM DAVID FADUL URRUCHURTO identificado con la cédula de ciudadanía número 8.850.973. -----
- Ciento treinta y seis (136) del catorce (14) de febrero de dos mil once (2011) de la Notaría 71 de Bogotá, conferido a CASA DE COBRANZAS DEL PUTUMAYO E.U., identificada con NIT. No. 900.379.548-8. -----
- Ciento cuarenta y cuatro (144) del dieciséis (16) de febrero de dos mil once (2011) de la Notaría 71 de Bogotá, conferido a RAFAEL HUMBERTO MEDINA USECHE, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.531.680. -----
- Ciento cuarenta y cinco (145) del dieciséis (16) de febrero de dos mil once (2011) de la Notaría 71 de Bogotá, conferido a JOSE JORGE CRESPO ANDRADE identificado con la cédula de ciudadanía número 7.570.877. -----
- Ciento cuarenta y seis (146) del dieciséis (16) de febrero de dos mil once (2011) de la Notaría 71 de Bogotá, conferido a JAKELINE BALAGUERA GRAJALES, identificada con la cédula de ciudadanía número 45.767.581. -----
- Ciento ochenta y cinco (185) del veinticuatro (24) de febrero de dos mil once (2011) de la Notaría 71 de Bogotá, conferido a EVANGELINA



la cedula de ciudadanía numero 52.526.343
Ciento ochenta y siete (187) del veinticuatro (24)
de febrero de dos mil once (2011) de la Notaria 71
de Bogotá, conferido a EDGAR GUILLERMO
PLAZAS HERRERA, identificado con la cedula de

ciudadanía numero 19.074.581.

- Ciento ochenta y ocho (188) del veinticuatro (24) de febrero de dos mil once
(2011) de la Notaria 71 de Bogotá, conferido a SANDRA PATRICIA
GARCIA GUEPENDO, identificad con la cedula de ciudadanía numero
52.474.025.

- Ciento noventa y cinco (195) del veintiséis (26) de febrero de dos mil once
(2011), de la Notaria 71 de Bogotá, conferido a ASESORES JURIDICOS
EN SEGUROS Y BANCOS LTDA AJES LTDA, identificada con NIT. No.
800.247.685-1.

- Doscientos (200) del veintiocho (28) de febrero de dos mil once (2011) de la
Notaria 71 de Bogotá, conferido a JHEIFON GONZALEZ SALCEDO,
Identificado con la cedula de ciudadanía numero 79.684.965.

- Doscientos uno (201) del veintiocho (28) de febrero de dos mil once (2011)
de la Notaria 71 de Bogotá, conferido a CIRO JOSE MUÑOZ OÑATE,
Identificado con la cedula de ciudadanía numero 3.745.457.

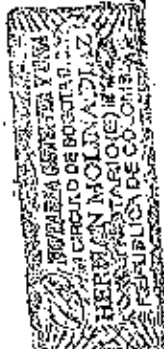
- Doscientos dos (202) del veintiocho (28) de febrero de dos mil once (2011)
de la Notaria 71 de Bogotá, conferido a CLARA MONICA DUARTE
BOHORQUEZ, identificada con la cedula de ciudadanía numero
51.943.298.

- Doscientos tres (203) del veintiocho (28) de febrero de dos mil once (2011)
de la Notaria 71 de Bogotá, conferido a YOLANDA RODRIGUEZ CORTES
identificada con la cedula de ciudadanía numero 21.232.246.

- Doscientos diez (210) del primero (1ro) de marzo de dos mil once (2011) de
la Notaria 71 de Bogotá, conferido a A&G ABOGADOS ASESORES Y
CONSULTORES, identificado con NIT. No. 900.041.320-2.

1045

ENCARGADO



Doscientos cuarenta y ocho (248) del diez (10) de marzo de dos mil once (2011) de la Notaria 71 de Bogotá, conferido a JORGE JAMES BOTERO PIEDRAHITA identificado con la cédula de ciudadanía número 71.595.335.

Doscientos cincuenta (250) del diez (10) de marzo de dos mil once (2011) de la Notaria 71 de Bogotá, conferido a NESTOR VICENTE BARRAZA identificado con la cédula de ciudadanía número 78.713.398.

Doscientos cincuenta y cinco (255) del once (11) de marzo de dos mil once (2011) de la Notaria 71 de Bogotá, conferido a GABRIEL DARIO RIOS GIRALDO identificado con la cédula de ciudadanía número 7.543.544.

Doscientos noventa y cinco (295) del veinticuatro (24) de marzo de dos mil once (2011) de la Notaria 71 de Bogotá, conferido a ROSA URIBE LUNA identificada con la cédula de ciudadanía número 28.211.333.

Doscientos noventa y seis (296) del veinticuatro (24) de marzo de dos mil once (2011) de la Notaria 71 de Bogotá, conferido a JIMENA BEDOYA GOYES identificada con la cédula de ciudadanía número 59.833.122.

TERCERO: En esta forma dejan aclaradas las escrituras públicas anteriormente enunciadas, en lo concerniente a la razón social del poderdante, quedando vigente en todas sus demás cláusulas y estipulaciones.

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

Se advirtió a los otorgantes:

- 1.- Que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad.
- 2.- que son responsables penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales.
- 3.- Que la Notaria se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los otorgantes que no se expresó en este documento.

LEÍDO Este instrumento a los comparecientes, quienes dieron su asentimiento a todas y cada una de sus partes y al contrato en general firman conmigo y ante la Notaria que doy fe. Fueron advertidos de los derechos y obligaciones que del mismo se desprenden.

Papel Notarial Nos. 7700115997142, 7700115997136, 7700115997129, 7700115997112, 7700115997105.

(71) de Bogotá D.C.

Notaria Setenta y una

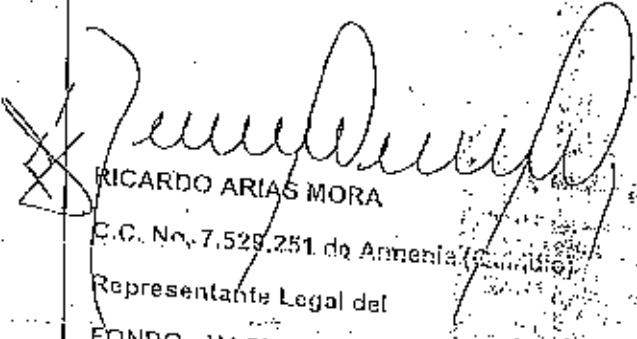
1045

DERECHOS: \$ 44.000.00

IVA: \$ 13.280.00

resol. 11021-11003 de 2010

EL PODERDANTE

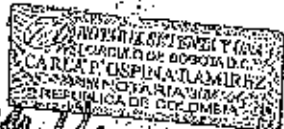

RICARDO ARIAS MORA

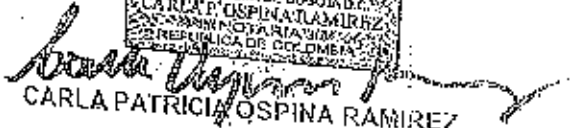
C.C. No. 7.529.251 de Armenia (Quindío)

Representante Legal del

FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT.
899999284-4

LA NOTARIA SETENTA Y UNA (71) DE BOGOTÁ, D.C.

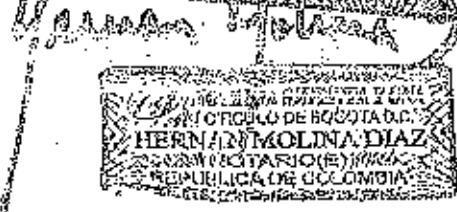



CARLA PATRICIA OSPINA RAMIREZ

LCD



PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL. NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO





DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
VICTORIA C. SAAVEDRA S.

DECRETO 1557 DE 1.989

ARTÍCULO 289 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

Certificado No. SC-4363-1

CÓDIGO: N67-PT02-11

Versión 0 - Vigencia 03/01/2012

NOTARIA

Nº 7393

Bogotá, Distrito Capital, a los **24** de mayo de 2012, ante mí, **VICTORIA CONSUELO SAAVEDRA SAAVEDRA**, Notaria Sesenta y Siete (67) del Círculo de Bogotá, Comparecieron **PEDRO JESUS HERNANDEZ CHAPARRO** y **MARIA ELISA REATIGA REATIGA**, mayores de edad, identificados con las cédulas de ciudadanía números **4.100.084** expedida en Chisca y **23.509.126** expedida en Chicas respectivamente y manifestaron: **PRIMERO:** Nos llamamos como queda escrito, mayores de edad; de nacionalidad colombiana, domiciliados y residentes en Bogotá D.C. de estado civil solteros con unión marital de hecho. Que rendimos esta declaración a petición propia y bajo nuestra entera responsabilidad. Que bajo la gravedad de juramento y a sabiendas de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso **DECLARAMOS QUE:** Vivimos en unión marital de hecho desde hace tres (03) años, convivimos bajo el mismo techo, en forma permanente e ininterrumpida compartiendo mesa, lecho y techo. — De nuestra unión existe una (01) hija de nombre **DIANA KATERINE HERNANDEZ REATIGA**, de tres (03) años de edad, identificada con NUIP No.1031817472. — Igualmente manifiesta **MARIA ELISA REATIGA REATIGA**, que no trabaja en entidad pública, ni privada, ni de forma independiente, ni recibe ninguna clase de ingresos, ni esta pensionada por entidad pública ni por ningún fondo privado, su hija y ella dependen económicamente del sostenimiento de su compañero, él solventa todos sus gastos de vivienda, salud, alimentación, recreación, etc. - Los declarantes leyeron la totalidad de su declaración, la aprobaron y la firmaron. En consecuencia la Notaria da fe de lo expuesto y firma conjuntamente. Se entrega la presente Declaración a los interesados, en original y a su costa.

Derechos Notariales: Declaración \$ 9.990.00 IVA \$ 1.600 Total \$ 11.590.

Esta Declaración se realizó por solicitud expresa del interesado.

DESTINO: AUTORIDAD RESPECTIVA.-

Declarantes:

Hernandez Pedro
PEDRO JESUS HERNANDEZ CHAPARRO

C.C.Nº: 4.100.084

TEL: 3107150702

DIRECCION Kv=104 N=129 B 28



HUELLA IND. DER.

Maria e Reatiga Reatiga
MARIA ELISA REATIGA REATIGA

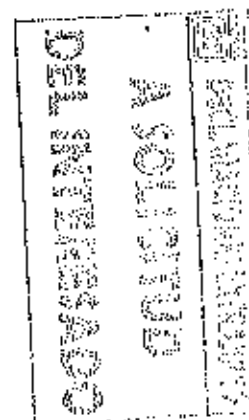
C.C.Nº: 23 509 126

TEL: 3107150702

DIRECCION Kv=104 N=129 B 28



HUELLA IND. DER.



NOTARIO EN CARGO
Madrid, Cundinamarca

NOTARIA 67

DECLARACION JURAMENTADA CON FINES EXTRAPROCESALES

DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

VICTORIA C. SAAVEDRA S.

NOTARIA

DECRETO 1557 DE 1.989

ARTICULO 289 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL



Certificado No. SC-4363-1



CÓDIGO: N87-PT02-11

Versión 0 - Vigencia 03/01/2012

Nº 7393

[Handwritten signature]
VICTORIA CONSUELO SAAVEDRA SAAVEDRA
NOTARIA SESENTA Y SIETE (67) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

ELABORADO POR: AH





ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

1045



UIP 1031817472

**REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO**

Indicativo
Serial

43521118

País de la oficina de registro - Clase de oficina

País ☐ Notaria ☒ Número ☐ 59 Consulado ☐ Corregimiento ☐ Inspección de Policía ☐ Código 1067

País de nacimiento - Municipio - Corregimiento o Inspección

COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ

País del inscrito

HERNANDEZ Primer Apellido REATIGA Segundo Apellido

Nombre(s)

DIANA KATERINE

Fecha de nacimiento

2009 Mes MAR Día 13 SEXO FEMENINO Grupo sanguíneo O Factor Rh POSITIVO

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección)

COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos

CERTIFICADO DE NACIDO VIVO

Número certificado de nacido vivo

10002947-6

Madre

REATIGA REATIGA MARIA ELISA

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

23509128 CHISCAS

Nacionalidad

COLOMBIANA

Pater del padre

HERNANDEZ CHAPARRO PEDRO JESUS

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

4100084 CHISCAS

Nacionalidad

COLOMBIANA

Notario del declarante

HERNANDEZ CHAPARRO PEDRO JESUS

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

4100084 CHISCAS

Firma

Pedro Jesús Hernández

Primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Fecha de inscripción

Año 2009 Mes ABR Día 06

Nombre y firma del funcionario que autoriza

REPÚBLICA DE COLOMBIA

LUIS HERNANDO RAMIREZ MENDOZA

Reconocimiento potero

Nombre y firma de notario o funcionario que hace el reconocimiento

LUIS HERNANDO RAMIREZ MENDOZA

Firma

Pedro Jesús Hernández

Nombre y firma

ESPACIO PARA NOTAS

ANOTADO TOMO 122 FOLIO 186 DEL LIBRO DE VARIOS

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

up

NOTARIA
59
BOGOTÁ D.C.

ES FIEL COPIA TOMADA DEL ORIGINAL
QUE REPOSA EN NUESTROS ARCHIVOS
QUE EXPIRÓ EN BOGOTÁ, D.C.
HOY, 01 JUN 2012

OLGA MARIA XALERO MORANO
NOTARIA 59

NOTARIA CINQUENTA Y NUEVE BOGOTÁ D.C.
LA M C C

Lady Johana Gómez López
C.C. 219.983.683

Bogotá, D.C.
Señor (a)
PEDRO JESUS HERNANDEZ CHAPARRO
AV CR 104 #129B-2B - LAGOS SUBA
BOGOTA - BOGOTA

P- QSI1280982 2011-11-17

1045fna
AHORRO

Rel: Oferta de crédito: 4.100.084
Fecha Generación de Oferta: 2011/11/16 Acta: 0041/2011
Tipo de Crédito: Individual
Tipo Solicitud: CES
Finalidad: COMPRA VIVIENDA

Apreciado(a) Afiliado(a):

Mediante el presente nos complace comunicarle que una vez estudiada su solicitud de crédito y los documentos soportes, el Fondo Nacional del AHORRO le ha otorgado la siguiente oferta de crédito:

Valor Ofertado: \$41.434.097,00
Sistema de amortización: Sistema de Cuota Diferente Mensualmente en U.V.R. cíclica
Tasa remuneratoria real: 5.0% anual
Plazo: 25 años
Factor por millón: 5.860,00
Saldo en cesantías: \$2.407.064,00

Antes de comprometerse con cualquier negociación relacionada con el crédito ofertado, consulte al siguiente abogado asignado para su asesoría en el proceso de legalización y perfeccionamiento del mismo, quien le indicará el trámite y requisitos para proceder con el desembolso del crédito:

Dr. AYG/ASESORES Y CONSULTORES

Teléfono: 2824711

Dirección: CRA 5 15-11 OFC. 901

Ciudad: BOGOTA

IMPORTANTE:

• Si desea aceptar esta oferta deberá manifestarlo por escrito, anexando la documentación que a continuación se relaciona, dentro de los doce (12) meses siguientes a la fecha de la oferta indicada en la referencia:

1. Escritura Pública contentiva del contrato de mutuo e hipoteca de primer grado a favor del FNA.
2. Pagaré en blanco con carta de instrucciones y documento de liquidación de la primera cuota.
3. Certificación de tradición y libertad con vigencia no mayor a 30 días calendario en la que conste el registro en debida forma de los diferentes actos y la hipoteca a favor del FNA y avalúo de la garantía.
4. Documentos requeridos de acuerdo con la modalidad de crédito.

• No olvide que los requisitos de capacidad y morosidad crediticia acreditados al momento de presentar la solicitud de crédito deben permanecer hasta la fecha de aprobación y desembolso del mismo. El Fondo Nacional del AHORRO se abstendrá de autorizar el giro del crédito si las condiciones financieras del afiliado varían desmejorando su situación económica o crediticia de tal manera que le impidan cumplir con el pago de la obligación adquirida.

• El FNA no realizará un nuevo estudio de capacidad de pago y consulta a las centrales de riesgo si presenta la documentación exigida para el desembolso, dentro de los 180 días calendario siguiente a la fecha de la oferta del crédito.

• Recuerde que el valor del crédito a desembolsar cubre como máximo el 80% tratándose de vivienda nueva, o el 70% para vivienda usada, calculado sobre el valor determinado en el avalúo comercial del inmueble que desea adquirir, por tanto, debe disponer de recursos adicionales que le permitan cumplir con el pago del 100% del precio del inmueble y los costos de escrituración.

• El avalúo comercial del inmueble objeto de la garantía deberá ser realizado por Asesorías, Fedelonjas, Sociedad Colombiana de Avaluadores o Sociedad Colombiana de Arquitectos.

• Recuerde que si no acepta la presente oferta de crédito dentro del término otorgado, ésta perderá su vigencia. Si usted decide presentar una nueva solicitud de crédito deberá asumir el costo del estudio.

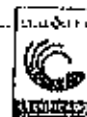
Esta oferta se genera de conformidad con el Acuerdo 1163/2011, el cual se puede consultar en la página Web: www.fna.gov.co. Así mismo, para atender sus inquietudes, el Fondo Nacional del AHORRO tiene disponible al centro de atención telefónica (1)3077070, la línea gratuita 018000527070, o los puntos de atención a nivel nacional.

Cordialmente,

RICARDO ARIAS MORA

Presidente

Calle 14 N° 7-49, Bogotá D.C.
Corredor 3030150 Fax: 2680778
Centro de Atención Telefónica: 3077070
Línea gratuita: 018000527070
www.fna.gov.co
NIT: 899.299.2014



OCR-FO-144

NOTARIO ENCARGADO
Miguel, CUP 27-8762

Bogotá, D.C., 27 de junio de 2012

Señor (a)
HERNANDEZ CHAPARRO PEDRO JESUS
4100084
CRA 104 No 129 B - 28
Bogotá (Bogotá D. C.)

Ref: POSTULACION No. 1052483 Adquisición de Vivienda (VN)

Apreciado (a) Señor (a):

La Caja Colombiana de Subsidio Familiar - COLSUBSIDIO, se complace en comunicarle, que le ha sido **ASIGNADO un (1) Subsidio Familiar de Vivienda** por la suma de ONCE MILLONES NOVECIENTOS MIL SETECIENTOS PESOS-00/100 (\$11.900.700,00), para la adquisición de una vivienda nueva hasta por un valor de Ciento Treinta y Cinco Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (135 SMLMV) al momento del otorgamiento de la escritura pública de compraventa. Con ingresos familiares de OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS PESOS-00/100 (\$866.700,00), declarados por ustedes dentro del proceso de postulación.

El subsidio familiar de vivienda ha sido asignado al hogar integrado por:

No	Nombre	Cédula	Edad
1	HERNANDEZ CHAPARRO PEDRO JESUS	4100084	29
2	REATIGA REATIGA MARIA ELISA	23509126	29
3	HERNANDEZ REATIGA DIANA KATERINE		3

La vigencia del subsidio asignado es de doce (12) meses, plazo comprendido entre el **2012/07/01** hasta el **2013/06/30**. La solución de vivienda deberá estar incluida en un plan de vivienda localizado en Bogotá D.C. y el Departamento de Cundinamarca, previamente declarado elegible.

El ahorro previo acreditado por usted al momento de su postulación o previamente a la solicitud de desembolso del subsidio, deberá constar en la escritura pública de compraventa del inmueble.

Documentos necesarios para el desembolso del subsidio familiar de vivienda:

1. Certificado de Elegibilidad del proyecto y/o Licencia Construcción y Urbanismo cuando a ello hubiera lugar de acuerdo a la normatividad vigente.
2. Si el inmueble se encuentra ubicado en Bogotá D.C., copia radicación del permiso de enajenación o del permiso de escrituración.
3. Escritura pública de compraventa del inmueble.
4. Certificado de tradición y libertad con una vigencia no mayor a treinta (30) días de expedición.
5. Certificado de existencia de la vivienda, expedido por las entidades previamente autorizadas por Colsubsidio.
6. Acta de entrega del inmueble al beneficiario del subsidio.
7. Carta de autorización de cobro suscrita por el hogar beneficiario del subsidio.

De conformidad con lo establecido en el Artículo 8 de la Ley 3 de 1991, el subsidio familiar de vivienda será restituible a la entidad otorgante cuando el beneficiario transfiera el dominio de la solución de vivienda o deje de residir en ella antes de haber transcurrido cinco años, desde la fecha de su asignación, sin mediar permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor. Por otra parte el Artículo 30 de la Ley 3 de 1991, establece que la persona que presente documento o información falsa con el objeto que le sea adjudicado un subsidio familiar de vivienda, quedará inhabilitado por el término de diez (10) años para volver a solicitarlo.

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley 9 de 1989 y la Ley 3 de 1991, deberá constituirse patrimonio de familia inembargable a favor de los compradores con sus hijos menores actuales o los que llegaren a tener.

De acuerdo con el Decreto 2190 de 2009, el hogar beneficiario podrá aplicar el subsidio para la adquisición de una solución de vivienda escogida libremente dentro de los planes declarados elegibles al efecto, por lo tanto, la entidad otorgante del subsidio no asume ningún tipo de responsabilidad por el incumplimiento del oferente ni por la calidad de las viviendas a las cuales se aplicará el subsidio familiar de vivienda asignado, siendo el oferente el directo responsable del proyecto.

La asignación de subsidio familiar de vivienda que se comunica por este medio, se rige entre otras normas por lo establecido en la Ley 9 de 1989, Ley 3 de 1991, Ley 1151 de 2007, Decreto 2190 de 2009, Resolución 6102 de 2004.

NOTARIO ENCARGADO
Mónica Cordero

Reciba un cordial saludo, deseándole que este subsidio de vivienda asignado hoy por COLSUBSIDIO contribuya al bienestar de su familia.

Cordialmente,

LUIS CARLOS ARANGO VÉLEZ
Director Administrativo

Versión: 0.4

GS.FC.105



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE EL ROSAL
NIT 832.002.318-4
SECRETARIA DE PLANEACION

1045

RESOLUCIÓN N° 151 DE 2011
(Octubre 19 de 2011)

Por medio del cual se otorga permiso de Enajenación de Inmuebles destinados a Vivienda y Comercio al Proyecto denominado Torres de Bolonia

EL SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL EN USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES EN ESPECIAL LAS CONTEMPLADAS EN EL ART. 99 DE LA LEY 388 DE 1997 Y EL ACUERDO 013 DE 2001. Y

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución No. 078 de Julio 17 de 2003, fue aprobado el Proyecto Urbanización Bolonia, ubicado en el Barrio Lleras del Municipio de El Rosal.

Que el proyecto cuenta con licencia de urbanismo, otorgada mediante resolución 170 A de fecha 21 de Octubre de 2010, Por medio de la cual se concede Licencia de Urbanismo al Proyecto denominado de Bolonia.

Que el proyecto cuenta con licencias de construcción No. 0073 y 0074 de mayo 02 de 2011, otorgadas mediante Resolución N° 055 de Mayo 02 de 2011.

Que mediante Resolución No. 085 de 2011 de fecha Junio 23 de 2011, se aprueba la DIVISIÓN HORIZONTAL del Proyecto denominado TORRES DE BOLONIA.

Que el representante legal de la Promotora y Constructora El Rosal Ltda, solicitó la expedición del Permiso de Enajenación de Inmuebles Proyecto de Vivienda de Interés Social y Comercial Torres de Bolonia, ubicados en la Calle 7 No. 10-05 Edificio A y calle 7 No. 9-33 Edificio B urbanización Bolonia, en la fecha julio 8 de 2011.

Que en la fecha octubre 19 de 2011 fue allegado a esta Secretaría original del Certificado de Registro Unico de Proponentes de Promotora y Constructora El Rosal Ltda, Nit. 900007964-1 expedido por la Cámara de Comercio de Facatativá.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE EL ROSAL
NIT 832.002.318-4
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1045

Viene RESOLUCIÓN 151 de 2011 de Octubre 19 de 2011 Hoja 2.

Que el Decreto 2180 de 2006 establece cuales son los documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

Que el Representante Legal de la Promotora y Constructora el Rosal Ltda, allego toda documentación de que trata el Decreto 2180 de 2006.

Que el Decreto 2180 de 2006 establece la forma de radicar los términos y procedimientos para revisar la información exigida.

Que el Municipio ha verificado a través de la Secretaría de Obras Publicas, Oficina de Servicios Públicos y la Secretaria de Planeación el cumplimiento de las obras de urbanismo, correspondientes a los predios ubicados en el Lote 1 de la Manzana A y Lote 1 de la Manzana B.

Como consecuencia de lo anterior.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: conceder permiso de enajenación de inmuebles con destino a vivienda y comercio, los siguientes inmuebles según cuadro anexo.

Dirección	INMUEBLE	Matrícula Inmobiliaria
Calle 7 No 10-05 Edificio A	LOCAL - 101	50N-20649268
Calle 7 No 10-05 Edificio A	LOCAL - 102	50N-20649269
Calle 7 No 10-05 Edificio A	LOCAL - 103	50N-20649270
Calle 7 No 10-05 Edificio A	LOCAL - 104	50N-20649271
Calle 7 No 10-05 Edificio A	LOCAL - 105	50N-20649272
Calle 7 No 10-05 Edificio A	LOCAL - 106	50N-20649273
Calle 7 No 10-05 Edificio A	LOCAL - 107	50N-20649274
Calle 7 No 10-05 Edificio A	LOCAL - 108	50N-20649275
Calle 7 No 10-05 Edificio A	LOCAL - 109	50N-20649276
Calle 7 No 10-05 Edificio A	LOCAL - 110	50N-20649277
Calle 7 No 10-05 Edificio A	LOCAL - 111	50N-20649278
Calle 7 No 10-05 Edificio A	LOCAL - 112	50N-20649279
Calle 7 No 10-05 Edificio A	LOCAL - 113	50N-20649280
Calle 7 No 10-05 Edificio A	LOCAL - 114	50N-20649281

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Municipio de Cundinamarca



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE EL ROSAL
Nit 832.002.318-4
SECRETARIA DE PLANEACION

1045

Viene RESOLUCIÓN 151 de 2011 de Octubre 19 de 2011 Hoja 3.

Calle 7 No 10-05 Edificio A	LOCAL - 115	50N-20649282
Calle 7 No 10-05 Edificio A	LOCAL - 116	50N-20649283
Calle 7 No 10-05 Edificio A	LOCAL - 117	50N-20649284
Calle 7 No 10-05 Edificio A	APARTAMENTO 201 INTERIOR 1	50N-20649285
Calle 7 No 10-05 Edificio A	APARTAMENTO 202 INTERIOR 1	50N-20649286
Calle 7 No 10-05 Edificio A	APARTAMENTO 301 INTERIOR 1	50N-20649287
Calle 7 No 10-05 Edificio A	APARTAMENTO 201 INTERIOR 2	50N-20649288
Calle 7 No 10-05 Edificio A	APARTAMENTO 202 INTERIOR 2	50N-20649289
Calle 7 No 10-05 Edificio A	APARTAMENTO 301 INTERIOR 2	50N-20649290
Calle 7 No 10-05 Edificio A	APARTAMENTO 302 INTERIOR 2	50N-20649291
Calle 7 No 10-05 Edificio A	APARTAMENTO 201 INTERIOR 3	50N-20649292
Calle 7 No 10-05 Edificio A	APARTAMENTO 202 INTERIOR 3	50N-20649293
Calle 7 No 10-05 Edificio A	APARTAMENTO 301 INTERIOR 3	50N-20649294
Calle 7 No 10-05 Edificio A	APARTAMENTO 302 INTERIOR 3	50N-20649295
Calle 7 No 10-05 Edificio A	APARTAMENTO 201 INTERIOR 4	50N-20649296
Calle 7 No 10-05 Edificio A	APARTAMENTO 202 INTERIOR 4	50N-20649297
Calle 7 No 10-05 Edificio A	APARTAMENTO 301 INTERIOR 4	50N-20649298
Calle 7 No 10-05 Edificio A	APARTAMENTO 302 INTERIOR 4	50N-20649299
Calle 7 No 9-33 Edificio B	LOCAL - 101	50N-20649300
Calle 7 No 9-33 Edificio B	LOCAL - 102	50N-20649301
Calle 7 No 9-33 Edificio B	LOCAL - 103	50N-20649302
Calle 7 No 9-33 Edificio B	LOCAL - 104	50N-20649303
Calle 7 No 9-33 Edificio B	LOCAL - 105	50N-20649304
Calle 7 No 9-33 Edificio B	LOCAL - 106	50N-20649305
Calle 7 No 9-33 Edificio B	LOCAL - 107	50N-20649306
Calle 7 No 9-33 Edificio B	LOCAL - 108	50N-20649307
Calle 7 No 9-33 Edificio B	LOCAL - 109	50N-20649308
Calle 7 No 9-33 Edificio B	LOCAL - 110	50N-20649309
Calle 7 No 9-33 Edificio B	LOCAL - 111	50N-20649310
Calle 7 No 9-33 Edificio B	LOCAL - 112	50N-20649311
Calle 7 No 9-33 Edificio B	LOCAL - 113	50N-20649312
Calle 7 No 9-33 Edificio B	LOCAL - 114	50N-20649313
Calle 7 No 9-33 Edificio B	LOCAL - 115	50N-20649314
Calle 7 No 9-33 Edificio B	LOCAL - 116	50N-20649315
Calle 7 No 9-33 Edificio B	LOCAL - 117	50N-20649316
Calle 7 No 9-33 Edificio B	LOCAL - 118	50N-20649317



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE EL ROSAL
Nit 832.002.318-4
SECRETARIA DE PLANEACION

1045

Viene RESOLUCIÓN 151 de 2011 de Octubre 19 de 2011 Hoja 3.

Calle 7 No 9-33 Edificio B	LOCAL - 119	50N-20649318
Calle 7 No 9-33 Edificio B	LOCAL - 120	50N-20649319
Calle 7 No 9-33 Edificio B	LOCAL - 121	50N-20649320
Calle 7 No 9-33 Edificio B	LOCAL - 122	50N-20649321
Calle 7 No 9-33 Edificio B	APARTAMENTO 201 INTERIOR 1	50N-20649322
Calle 7 No 9-33 Edificio B	APARTAMENTO 202 INTERIOR 1	50N-20649323
Calle 7 No 9-33 Edificio B	APARTAMENTO 301 INTERIOR 1	50N-20649324
Calle 7 No 9-33 Edificio B	APARTAMENTO 302 INTERIOR 1	50N-20649325
Calle 7 No 9-33 Edificio B	APARTAMENTO 201 INTERIOR 2	50N-20649326
Calle 7 No 9-33 Edificio B	APARTAMENTO 202 INTERIOR 2	50N-20649327
Calle 7 No 9-33 Edificio B	APARTAMENTO 301 INTERIOR 2	50N-20649328
Calle 7 No 9-33 Edificio B	APARTAMENTO 302 INTERIOR 2	50N-20649329
Calle 7 No 9-33 Edificio B	APARTAMENTO 201 INTERIOR 3	50N-20649330
Calle 7 No 9-33 Edificio B	APARTAMENTO 202 INTERIOR 3	50N-20649331
Calle 7 No 9-33 Edificio B	APARTAMENTO 301 INTERIOR 3	50N-20649332
Calle 7 No 9-33 Edificio B	APARTAMENTO 302 INTERIOR 3	50N-20649333
Calle 7 No 9-33 Edificio B	APARTAMENTO 201 INTERIOR 4	50N-20649337
Calle 7 No 9-33 Edificio B	APARTAMENTO 202 INTERIOR 4	50N-20649334
Calle 7 No 9-33 Edificio B	APARTAMENTO 301 INTERIOR 4	50N-20649335
Calle 7 No 9-33 Edificio B	APARTAMENTO 302 INTERIOR 4	50N-20649336
Calle 7 No 9-33 Edificio B	APARTAMENTO 201 INTERIOR 5	50N-20649338
Calle 7 No 9-33 Edificio B	APARTAMENTO 202 INTERIOR 5	50N-20649339
Calle 7 No 9-33 Edificio B	APARTAMENTO 301 INTERIOR 5	50N-20649340

TOTAL LOCALES EDIFICIO A	17 LOCALES
TOTAL APARTAMENTOS EDIFICIO A	15 APARTAMENTOS
TOTAL LOCALES EDIFICIO B	22 LOCALES
TOTAL APARTAMENTOS EDIFICIO B	19 APARTAMENTOS

ARTICULO SEGUNDO: Los titulares de la presente Resolución deben cumplir con las obligaciones como constructor que se deriven de ella y responderá por los perjuicios causados a terceros, por motivo de la ejecución de las obras o del incumplimiento de las mismas.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE EL ROSAL
NIT 832.002.318-4
SECRETARIA DE PLANEACION

7045

Viene RESOLUCIÓN 151 de 2011 de Octubre 19 de 2011 Hoja 4.

ARTICULO TERCERO: Causales de Revocatoria de la Licencia

1. Incumplimiento de las obligaciones establecidas en el Acuerdo 013 de 2001, Acuerdo 005 de 2005, Acuerdo 003 de 2011, Decreto 1469 de 2010, Resolución 055 de Mayo 02 de 2011 y las demás establecidas en la presente resolución.
2. Si el Representante Legal no cumple con las obligaciones de que trata el inciso anterior, la condición se entenderá fallida y el Municipio procederá a revocar el permiso otorgado. En este caso si el solicitante insiste en adelantar el proceso de ventas, deberá iniciar de nuevo gestiones, sin que pueda tener en cuenta la actuación surtida anteriormente.

ARTICULO CUARTO: Los documentos que trata el Decreto 2180, deben estar a disposición de los compradores al igual que el plano firmado por la Secretaria de Planeación Municipal que hace parte integral de la presente Resolución.

ARTICULO QUINTO: La presente resolución deberá notificarse en los términos de la ley y contra ella procede el recurso de reposición ante la autoridad competente, dentro de los cinco días siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en el Despacho de la Secretaría de Planeación de El Rosal, a los **DIECINUEVE (19)** días del mes de **OCTUBRE** de **DOS MIL ONCE (2011)**.


ING. MONICA DEL PILAR NIETO
Secretaria de Planeación Municipal



Municipio de
EL ROSAL
Cundinamarca
SECRETARÍA DE HACIENDA

1045

PAZ Y SALVO NO. 20120332

LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y TESORERÍA MUNICIPAL DE EL ROSAL-
CUNDINAMARCA

CERTIFICA:

Que: **PROMOTORA-Y-CONSTRUCTORA-EL-ROSAL**

Aparece(n) inscrito(s) en el catastro vigente de este Municipio como propietario del siguiente predio: No. 01-00-0048-0001-000, ubicado en el(la) K 8 6 01 LO 1 MZ A del perímetro urbano, con un área de 0 Hectáreas y 879 m² con 0 m² de Construcción.

Avalúo: NOVENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS MC. (\$92,458,000.).

Copropietarios:

El predio relacionado se encuentra a PAZ Y SALVO con la Tesorería Municipal por concepto del Impuesto Predial y porcentaje ambiental CAR. La anterior certificación se expide UNICAMENTE para efectos de **VENTA TOTAL**.

NO SE ADMITEN SUBDIVISIONES PEDIALES DEL MISMO, LEY 388 DE 1997.

Válido hasta el 31 de Diciembre de 2012

Dado en El Rosal a los 1 días del mes de marzo del año DOS MIL DOCE (2012)


LUIS JAIME FORERO SALGADO
ALCALDE MUNICIPAL

SECRETARÍA DE AUTENTICACIÓN

28 ABR 2012

1
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ESTA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA
PUBLICA NUMERO: 1045, -----
FECHA: 24 DE AGOSTO DE 2012. -----
NOTARIA UNICA DE MAORID, CUNDINAMARCA.--

EL BANCO PARA LA CANCELACION PARCIAL DE
HIPOTECA,


LEDA MARIA MALAGON RESTREPO

C.C. No. 52.644.888 DE BOGOTA D.C.

EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE BANCOLOMBIA S.A.

LA SOCIEDAD VENDEDORA,



RICARDO CANO CORREA

C.C. 19.314.081 DE BOGOTA D.C.

EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD VENDEDORA

"PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL ROSAL LTDA.", NIT 900.007.964-1

EL(LOS) COMPRADOR(ES) E HIPOTECANTE(S)


PEDRO JESUS HERNANDEZ CHAPARRO

C.C. No. 4.100.081 DE CHISCAS, BOYACA

DIRECCION: 60-104 01-129 828

TELEFONO: 3107150702


MARIA ELISA RESTREPO RESTREPO

C.C. No. 23.502.126 DE CHISCAS, BOYACA

DIRECCION: 60-104 01-129 828

TELEFONO: 3203670054

NOTARIO ENVIADO
Notaria Cundinamarca


ACREEDOR HIPOTECARIO


HUMBERTO REY BARÓN

C.C. No. 3.016.325 DE FOMEQUE, CUNDINAMARCA

APODERADO ESPECIAL DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS
LLERAS RESTREPO"

LA NOTARIA (E).


ANDREA DEL PILAR SANTAFÉ CONTRERAS
NOTARIA ENCARGADA DE MADRID, CUNDINAMARCA



ELABORO: E.G.V. REVISO: ...

ES FIEL Y PRIMERA COPIA DE LA
ESCRITURA PUBLICA No. 10415
DE FECHA 24 Agosto 2012 QUE
PRESTA MERITO EJECUTIVO PARA
EXIGIR EL PAGO, ART. 42 DECRETO
2163/70 Y HACER EFECTIVO
EL CRÉDITO HIPOTECARIO
ART. 31 DECRETO 2183/70.
A FAVOR DEL ACREEDOR:

Fondo Nacional del
Ahorro / Carlos Lleras Restrepo

10 OCT. 2012

