

.. Gustavo Adolfo Uñate Fuentes ..

Abogado  
DERECHO PÚBLICO Y PRIVADO

EXCEPCIÓN PREVIA  
MEDIANTE REPOSICIÓN

Bogotá, D.C., 15 de febrero de 2.023

Doctora  
**DIANA MAGNOLIA MEJÍA HIGUERA**

**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE FÓMEQUE - CUNDINAMARCA**

[jprmpalfomeque@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalfomeque@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

Ref.: VERBAL – DIVISORIO

Rad. No.: 2022-00070-00

Demandante: **LENDY CARMENZA GUTIÉRREZ REYES**

Demandados: **JORGE MARIO ALINO VAN DOORNE Y OTROS**

Asunto: *EXCEPCIONES PREVIAS MEDIANTE RECURSO DE REPOSICIÓN*

**GUSTAVO ADOLFO UÑATE FUENTES**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.611.106 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio e inscrito con la tarjeta profesional número 126.748 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio profesional en la calle 18 No. 6 – 47 oficina 1104 de la ciudad de Bogotá D.C., registrado en la Rama Judicial con el canal digital [occiauditores@hotmail.com](mailto:occiauditores@hotmail.com), obrando de conformidad con el poder que me ha sido conferido por la señora **DORIS LÓPEZ DURÁN**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 20'533.032 de Fómeque, domiciliada en finca el Colmenar de la vereda LA UNION de la jurisdicción del municipio de Fómeque, quien ha manifestado no poseer correo electrónico, mandato que manifiesto expresamente aceptar, respetuosamente me permito interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN** contra el auto admisorio de la demanda datado del 16 de mayo del 2022, el cual contiene las **EXCEPCIONES PREVIAS**, las cuales se entran a exponer y sustentar en los siguientes términos:

### 1. PARTES Y EXTREMOS PROCESALES:

#### DEMANDANTE:

**LENDY CARMENZA GUTIÉRREZ REYES**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.251.747 de Bogotá D.C., de quien de conformidad en lo obrante tanto en el escrito del poder, como en el texto de la demanda no se ha informado su dirección de domicilio, pero sólo se ha señalado su correo electrónico

.. Gustavo Adolfo Uribe Fuentes ..

Abogado  
DERECHO PÚBLICO Y PRIVADO

EXCEPCIÓN PREVIA  
MEDIANTE REPOSICIÓN

como lendygutierrez@gmail.com, razón por la cual desde ya la parte demandada que represento deja esas expresa constancias. Concorre a este proceso como parte demandante.

### **DEMANDADOS:**

**JORGE MARIO ALINO VAN DOORNE LATORRE**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía número 3.017.304 expedida en Fómeque, domiciliado en finca el Colmenar de la vereda de LA UNION de la jurisdicción del municipio de Fómeque, de quien se ha manifestado desconocer que posea correo electrónico. Se convoca a este proceso como parte demandada.

**DORIS LÓPEZ DURÁN**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.533.032 de Fómeque, domiciliada en finca el Colmenar, de la vereda de LA UNION del municipio de Fómeque, quien ha manifestado no poseer correo electrónico. Se convoca a este proceso como parte demandada.

## **2. EXCEPCIONES PREVIAS:**

La parte demandada que represento, se permite formular las siguientes excepciones previas:

### **2.1. EXCEPCIÓN PREVIA DENOMINADA INDEBIDA REPRESENTACIÓN DEL DEMANDANTE CONTENIDA EN EL NUMERAL CUARTO (4º) DEL ARTICULO 100 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO:**

La parte demandada que represento, en ejercicio del derecho de defensa y de controversia que le asiste legalmente, como, además, en procura de conservar el debido proceso, se permite formular el medio exceptivo previo que se contiene en el numeral cuarto (4º) del artículo 100 del Código General del Proceso, esto es “/ ... /. 4. *Incapacidad o indebida representación del demandante o del demandado. / ... /*”.

Es claro y evidente, que la parte demandante si bien es cierto ha adosado con el escrito de demanda el memorial del poder, no deja de ser menos cierto, que tanto en ese

.. Gustavo Adolfo Uribe Fuentes ..

Abogado  
DERECHO PÚBLICO Y PRIVADO

EXCEPCIÓN PREVIA  
MEDIANTE REPOSICIÓN

referido documento, como en la literalidad del texto de la demanda, no se aporta información completa del demandante señora LENDY CARMENZA GUTIÉRREZ REYES, pues solamente se ha indicado su número de identificación, pero no su lugar de domicilio o su número telefónico, requisitos inherentes y exigidos en el artículo 74 del Código General del Proceso.

Por otra parte, el escrito de poder, en cuanto a la información que debe contenerse del apoderado, no se rige con los parámetros del artículo 74 del Código General del Proceso, como en lo establecido en el Decreto Legislativo No. 806 de 2020, en cuyo artículo 5, hoy ley 2213 de 2022, dispuso que los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán otorgar a través de documento electrónico, es decir, mediante mensaje de datos, con los canales digitales de las partes y **no aparece** en el poder, el canal digital inscrito en el Registro Nacional de Abogados para el señor apoderado, situación que vicia el derecho de postulación por activa.

Aunado lo anterior, y lo que sí se requiere en estos poderes **es la indicación expresa del correo electrónico del apoderado, ya que se debe corroborar que este coincida con la dirección de correo electrónico inscrita en el Registro Nacional de Abogados.**

Al respecto, me permito transcribir la normativa referida en los siguientes términos:

*“ARTÍCULO 5o. PODERES. Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento.*

**En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.**

*Los poderes otorgados por personas inscritas en el registro mercantil, deberán ser remitidos desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales.”(Resaltado y negrillas fuera de texto)*

Esta notoria ausencia del cumplimiento de lo establecido en el marco legal por parte de la información vertida en el escrito del poder, tanto por el demandante como por su apoderado, tanto en lo que comporta de la información completa del domicilio de la parte actora señora LENDY CARMENZA GUTIÉRREZ REYES, como si posee o no correo electrónico, aunado y adicional los requisitos de la información que no señaló su apoderado en especial de su correo electrónico, que por mandato e imperio de la ley se debe aportar en el escrito de poder, estos argumentos que en nuestro sentir invalidarían su adecuada y debida representación para actuar.

Es por ello, que existe indebida representación del demandante ante la precariedad sustantiva del poder que fue aportado junto con el texto de la demanda, por las falencias que se advierten respetuosamente al Honorable Despacho.

Por lo anterior, previo el desarrollo del trámite impregnado para desatar la excepción previa que se plantea, la parte demandada que represento se permite dejar por sustentados y expuestos los argumentos de hecho y de derecho que soportan esta excepción previa, y que en sentencia se declare probada esta excepción previa.

### **2.1.1. PRUEBAS DE LA EXCEPCION PREVIA:**

Escrito del poder conferido por la señora LENDY CARMENZA GUTIÉRREZ REYES a su apoderado y que reposa en el expediente.

Escrito de demanda, en donde se podrá apreciar que no se informa el domicilio del demandante.

### **2.2. EXCEPCION PREVIA DENOMINADA INEPTITUD DE LA DEMANDA POR FALTA DE LOS REQUISITOS FORMALES CONTENIDA EN EL NUMERAL QUINTO (5°) DEL ARTICULO 100 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO:**

Dentro de los requisitos formales que se han establecido para el cumplimiento de la demanda, el artículo 82 del Código General del Proceso ha ordenado que se consigne en

.. *Gustavo Adolfo Uribe Fuentes* ..

Abogado  
DERECHO PÚBLICO Y PRIVADO

EXCEPCIÓN PREVIA  
MEDIANTE REPOSICIÓN

la demanda el nombre y domicilio de las partes, para lo cual me permito transcribir la normativa así:

**“ARTÍCULO 82. REQUISITOS DE LA DEMANDA.** *Salvo disposición en contrario, la demanda con que se promueva todo proceso deberá reunir los siguientes requisitos:*

/ ... /

3. **El nombre y domicilio de las partes** y, si no pueden comparecer por sí mismas, los de sus representantes legales. Se deberá indicar el número de identificación del demandante y de su representante y el de los demandados si se conoce. Tratándose de personas jurídicas o de patrimonios autónomos será el número de identificación tributaria (NIT). / ... /”(Resaltado y negrillas fuera de texto)

En la demanda no se informa el domicilio de la parte demandante, lo cual es visible en todo su contenido del libelo introductorio.

Tampoco acató la parte demandante el requisito formal de la demanda contenido en el numeral décimo (10º) del mismo artículo 82 del Código General del Proceso, el cual me permito citar así:

**“ARTÍCULO 82. REQUISITOS DE LA DEMANDA.** *Salvo disposición en contrario, la demanda con que se promueva todo proceso deberá reunir los siguientes requisitos:*

/ ... /

10. **El lugar, la dirección física y electrónica que tengan o estén obligados a llevar, donde las partes,** sus representantes y el apoderado del demandante recibirán notificaciones personales. / ... /”(Resaltado y negrillas fuera de texto)

Como se podrá apreciar fácilmente en el texto de la demanda inicial y en el escrito de subsanación, la parte demandante nunca y jamás ha dado cumplimiento a estos

requisitos formales establecidos, ni siquiera en su respectivo capítulo denominado “NOTIFICACIONES”.

Doctrinariamente se ha establecido que la excepción de ineptitud de la demanda pueden proponerse por dos causas: i) falta de los requisitos formales e, ii) indebida acumulación de pretensiones.

Las exigencias de forma de la mayoría de las demandas hacen referencia a los siguientes aspectos: requisitos que debe contener todo libelo, los presupuestos adicionales de ciertas demandas, y para ello, en el asunto *sub judice* se advierte que el fundamento en que se edifica el medio exceptivo consiste en que el extremo demandante no ha incluido en la demanda el domicilio de la parte demandante, en donde por imperio del ordenamiento legal en donde **todo proceso deberá reunir los requisitos contenidos** y al respecto, no ha acatado lo exigido y ordenado en el artículo 82 del Código General del Proceso como se explicó.

### **2.3. EXCEPCION PREVIA DENOMINADA NO COMPRENDER LA DEMANDA TODOS LOS LITISCONSORTES NECESARIOS DE CONFORMIDAD A LO CONTENIDO EN EL NUMERAL NOVENO (9º) DEL ARTÍCULO 100 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.**

La demanda no comprende todos los litisconsortes necesarios de conformidad a lo contenido en el numeral noveno (9º) del artículo 100 del Código General del Proceso, y para lo cual entro a sustentar en los siguientes términos:

Milita y obra en el certificado de tradición que se acompaña con este memorial, que fungen también como titulares del derecho de propiedad y dominio en cuota parte los señores INGRID LIZBETH MELO ROMERO, quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 52.276.863 en un derecho de cuota en común y proindiviso del 3.2 del 18%, como además el señor JOSÉ ANTONIO VARGAS BELTRÁN, quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 79.500.810 en un derecho de cuota en común y proindiviso del 3.2 del 18%, como así consta en la anotación quince (15) del referido certificado de tradición del bien inmueble rural denominado FINCA EL COLMENAR e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 152-18176

.. *Gustavo Adolfo Uribe Fuentes* ..

**Abogado**  
DERECHO PÚBLICO Y PRIVADO

EXCEPCIÓN PREVIA  
MEDIANTE REPOSICIÓN

inscrita ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cáqueza, que desde ya se anuncia aportado con este memorial.

Es de precisar al Honorable Despacho, que la titularidad de los derechos de dominio de cuota parte de los señores INGRID LIZBETH MELO ROMERO y JOSÉ ANTONIO VARGAS BELTRÁN, fueron registrados el día cuatro (4) de octubre del año de dos mil veintidós (2022), fecha absolutamente anterior a la cual mi representada ha sido notificada como parte demandada.

No puede entonces así, en gracia de discusión entrar en este litigio a desconocerse los derechos de propiedad de los señores INGRID LIZBETH MELO ROMERO y JOSÉ ANTONIO VARGAS BELTRÁN, máxime que en este juicio versan sobre derechos patrimoniales que comportan respecto del bien inmueble encartado en división.

Es así, que teniendo en cuenta los argumentos expresados en esta excepción previa, es que está llamada a prosperar y en consecuencia se convoquen a este proceso a los señores INGRID LIZBETH MELO ROMERO y JOSÉ ANTONIO VARGAS BELTRÁN.

#### **2.4.1. PRUEBA DE LA EXCEPCION PREVIA:**

Archivo en formato PDF del certificado de tradición y libertad del bien inmueble encartado en la división material denominado FINCA EL COLMENAR e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 152-18176.

### **3. ANEXOS:**

Acompaño con este memorial además de las anunciadas y relacionadas en las documentales de cada excepción previa formulada, el escrito de poder conferido por mi representada, señora DORIS LÓPEZ DURÁN.

Sírvase su señoría, declarar probadas las excepciones previas propuestas y en consecuencia se reponga el auto recurrido, para en su lugar, disponer la inadmisión o rechazo de la demanda, según lo considere.

*.. Gustavo Adolfo Uñate Fuentes ..*

**Abogado**  
DERECHO PÚBLICO Y PRIVADO

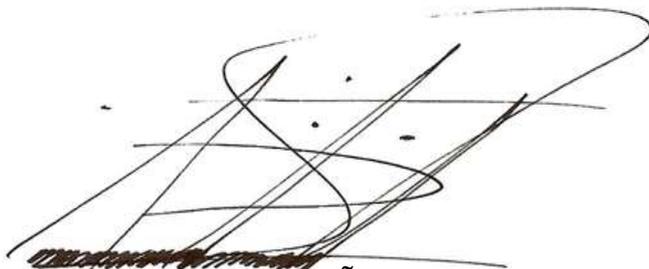
EXCEPCIÓN PREVIA  
MEDIANTE REPOSICIÓN

#### **4. NOTIFICACIONES:**

A mi procurada **DORIS LÓPEZ DURÁN**, domiciliada en finca el Colmenar, de la vereda de LA UNION del municipio de Fómeque, quien ha manifestado no poseer correo electrónico.

Al suscrito ante la Secretaría de su Despacho o en mi oficina profesional ubicada en la calle 18 No. 6-47 oficina 1104 de la ciudad de Bogotá D.C., correo electrónico [occiaudidores@hotmail.com](mailto:occiaudidores@hotmail.com) Celular: 310 881 17 47

Señora Juez, con el merecido respeto,



**GUSTAVO ADOLFO UÑATE FUENTES..**

C.C. 79.611.106 de Bogotá, D.C.

T.P. No. 126.748 del Consejo Superior de la Judicatura.

Doctora  
**DIANA MAGNOLIA MEJÍA HIGUERA**  
Señora  
**JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE FOMEQUE – CUNDINAMARCA**  
E. S. D.

Ref.: VERBAL – DIVISORIO  
Rad. No.: **2022-00070-00**  
Demandante: LENDY CARMENZA GUTIÉRREZ REYES  
Demandados: JORGE MARIO ALINO VAN DOORNE Y OTROS

Asunto: **PODER**

**DORIS LÓPEZ DURÁN**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 20'533.032 de Fómeque, domiciliada en finca el Colmenar de la vereda LA UNION de la jurisdicción del municipio de Fómeque, quien manifiesto no poseer correo electrónico, con el debido respeto y por medio de este escrito, manifiesto a su Despacho que otorgo mandato especial amplio y suficiente al doctor **GUSTAVO ADOLFO UÑATE FUENTES**, también mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79'611.106 de Bogotá, D.C. con tarjeta profesional número 126.748 del Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio profesional en la calle 18 # 6 - 47 oficina 1104 de la ciudad de Bogotá D.C., con correo electrónico **occiaudidores@hotmail.com**, para que en mi nombre y representación inicie y lleve hasta su culminación la defensa de mis derechos e intereses dentro del proceso **VERBAL DIVISORIO** en el cual he sido convocada como parte demandada por la demandante señora **LENDY CARMENZA GUTIÉRREZ REYES**, asunto judicial con la radicación número **2022-00070**.

Mi apoderado queda revestido de las facultades de que trata el artículo 74 del Código General del Proceso, en especial para recibir, transigir, desistir, sustituir, representarme de manera expresa en las respectivas audiencias, también con facultad expresa para conciliar, interponer y contestar tachas e incidentes, interponer recursos ordinarios y extraordinarios, en esta y en cualquier otra instancia o sede de instancia, y, en general, todas las facultades para el buen ejercicio de este mandato en procura de mis legítimos derechos sustanciales y procesales.

Señora Juez, atentamente,

*Doris López Durán*

**DORIS LÓPEZ DURÁN**  
C.C. No. 20'533.032 de Fómeque

Acepto:

  
**GUATAVO ADOLFO UÑATE FUENTES**  
C.C. No 79'611.748 de Bogotá, D.C.  
T.P. No. 126.757 del Consejo Superior de la Judicatura.



Republica de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Juzgado Promiscuo Municipal  
 de Fomeque - Cundinamarca

**PRESENTACIÓN PERSONAL**  
 14 FEB 2023

Firma que compareció ante el secretario de este despacho Doris

Lopez Duran quien presenta la

C.C. No. 20.533.032 de Fomeque

V.T.P. — 0 — Carat No. — 0 —

y me declaro que lo(s) firma(s) que antecede(n) fue puesta de su puño y letra. Y es la misma que acostumbra en todos sus actos públicos y privados.

Compareciente x Doris Lopez Duran

Secretario(a) [Signature]





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230214746672079659

Nro Matrícula: 152-18176

Pagina 1 TURNO: 2023-2799

Impreso el 14 de Febrero de 2023 a las 11:34:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 152 - CAQUEZA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FOMEQUE VEREDA: LA UNION

FECHA APERTURA: 29-04-1982 RADICACIÓN: 1982-1154 CON: DOCUMENTO DE: 29-04-1982

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO UNO. POR EL PIE, CON EL RIO NEGRO; POR CABECERA, CARRETERA DE POR MEDIO CON PROPIEDAD DE LA SEVORA ADELA ROMERO DE SILVA; POR EL COSTADO IZQUIERDO, CON PREDIOS DE LA SEVORA JOSEFINA LEON VDA DE MARTINEZ, SEPARA CERCA DE ALAMBRE Y POR EL COSTADO DERECHO, CON TIERRAS DE LA SEVORA ADELA ROMERO DE SILVA. LOTE NUMERO DOS. POR EL PIE, Y EL COSTADO DERECHO, CARRETERA DE POR MEDIO CON PROPIEDAD DE LA SEVORA ADELA ROMERO DE SILVA; POR LA CABECERA, CON TERRENOS DE ESTEFANIA CANCINO VDA DE ROMERO, SEPARA CERCA DE ALAMBRE LUEGO NUEVAMENTE LA CARRETERA DE POR MEDIO. LINDANDO CON EL LOTE NUMERO TRES Y DESPUES PASANDO AL OTRO LADO DE LA CARRETERA CON TIERRAS DE LAS CITADAS VIUDAS DE ROMERO Y MARTINEZ, ESTANDO DE POR MEDIO DE ESTE TRAYECTO EL CAMINO QUE CONDUCE AL CARRIZAL Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, CON PROPIEDAD DE LA PRECIPITADA VIUDA DE MARTINEZ, SEPARA UNA FILA Y CERCA DE ALAMBRE. LOTE NUMERO TRES, POR CABECERA, CON TERRENOS DE ESTEFANIA VIUDA DE ROMERO, SEPARA CERCA DE ALAMBRE, POR LO DEMAS (SIC) POR CARRETERA QUE DA LA VUELTA Y SEPARA EL LOTE ANTERIORMENTE DEMARCADO. LOTE NUMERO CUATRO. POR UN COSTADO, CON CARRETERA QUE DE FOMEQUE CONDUCE A BOGOTA EN LINEA CURVA Y POR LOS OTROS COSTADOS CON TIERRAS DE LOS MISMOS LUIS FELIPE PINZON HOY SUS HEREDEROS.NOTA: PROVIENE DEL TOMO 17 # 288

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA "EL COLMENAR"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-03-1962 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 532 del 13-02-1962 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON DE LUENGAS BERTHA INES

DE: PINZON DE PINZON MARIA ESTELA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230214746672079659**

**Nro Matrícula: 152-18176**

Pagina 2 TURNO: 2023-2799

Impreso el 14 de Febrero de 2023 a las 11:34:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PINZON DE RENDON BEATRIZ

DE: PINZON PINZON MARIA ELENA

DE: PINZON VDA DE PINZON ANA JOAQUINA

**A: VANDORME GEORGE DANIEL JULES**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 20-11-1962 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 486 del 07-11-1962 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VANDORME GEORGE DANIEL JULES

X

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 30-11-1971 Radicación: SN

Doc: OFICIO 1583 del 11-10-1971 JUZ 8. CIVIL MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAVEZ ELVIA

**A: VANDORME GEORGE DANIEL JULES**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 15-12-1981 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 226 del 22-09-1980 FDO ROTATORIO DPTAL DE VALORIZACION de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 GRAVAMEN DE VALORIZACION (OFICINA DE ORIGEN FDO ROTATORIO DPTAL DE VALORIZACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION

**A: VANDORME GEORGE DANIEL JULES**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-09-1985 Radicación: 2077

Doc: OFICIO 1015 del 13-08-1985 FDO ROTATORIO DPTAL VALORIZACION de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION GRAVAMEN DE VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION

**A: VANDORME GEORGE DANIEL J**

X (sic)

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-09-1986 Radicación: 2420



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230214746672079659**

**Nro Matrícula: 152-18176**

Pagina 3 TURNO: 2023-2799

Impreso el 14 de Febrero de 2023 a las 11:34:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 378 del 12-07-1986 NOTARIA UNICA de FOMEQUE

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

**A: VANDORME JORGE DANIEL JULES**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 28-10-2011 Radicación: 2011-4044

Doc: OFICIO 2056 del 12-10-2011 JUZGADO OCTAVO CIVIL MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (EMBARGO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAVEZ ELVIA

**A: VANDORME GEORGE DANIEL JULES**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 14-05-2012 Radicación: 2012-1918

Doc: ESCRITURA 316 del 02-05-2012 NOTARIA de FOMEQUE

VALOR ACTO: \$21,836,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VAN DOORNE CROSMIK GEORGE DANIEL JULES

CC# 37557

**A: GUTIERREZ REYES LENDY CARMENZA**

**CC# 52251747 X (50%)**

**A: VAN DOORNE LATORRE JORGE MARIO ALINO**

**CC# 3017304 X (50%)**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 22-08-2016 Radicación: 2016-2751

Doc: ESCRITURA 1714 del 11-08-2016 NOTARIA 33 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$22,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (EQUIVALENTE AL 50%)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VAN DOORNE LATORRE JORGE MARIO ALINO

CC# 3017304

**A: VELASQUEZ VILLAR ELSIE ESPERANZA**

**CC# 41480593 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 30-05-2017 Radicación: 2017-1661

Doc: OFICIO 0396 del 23-05-2017 JDO C. CTO. de CAQUEZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO LABORAL: 0439 EMBARGO LABORAL (EJECUTIVO - PROCESO NO. 25151310300120140007400)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ VARELA ROMELIA

CC# 20531331

**A: VELASQUEZ VILLAR ELSIE ESPERANZA**

**CC# 41480593 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230214746672079659**

**Nro Matrícula: 152-18176**

Pagina 4 TURNO: 2023-2799

Impreso el 14 de Febrero de 2023 a las 11:34:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 10-04-2018 Radicación: 2018-975

Doc: OFICIO 160 del 10-04-2018 JDO C. CTO. de CAQUEZA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (EMBARGO - PROCESO EJECUTIVO LABORAL)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ VARELA ROMELIA

CC# 20531331

**A: VELASQUEZ VILLAR ELSIE ESPERANZA**

CC# 41480593 X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 15-02-2021 Radicación: 2021-403

Doc: ESCRITURA 35 del 29-01-2021 NOTARIA UNICA de FOMEQUE

VALOR ACTO: \$22,000,000

ESPECIFICACION: RESCILIACION: 0151 RESCILIACION (CONTRATO CONTENIDO EN LA ESCRITURA NO. 1714 DEL 11-08-2016 DE LA NOTARIA 33 DE BOGOTA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELASQUEZ VILLAR ELSIE ESPERANZA

CC# 41480593

**A: VAN DOORNE LATORRE JORGE MARIO ALINO**

CC# 3017304 X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 15-06-2022 Radicación: 2022-1755

Doc: OFICIO 0409 del 08-06-2022 JUZ.PROM.MPAL. de FOMEQUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO (PROCESO NO. 2022-00070-00)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ REYES LENDY CARMENZA

CC# 52251747

**A: VAN DOORNE LATORRE JORGE MARIO ALINO**

CC# 3017304 X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 19-08-2022 Radicación: 2022-2561

Doc: ESCRITURA 498 del 09-08-2022 NOTARIA UNICA de FOMEQUE

VALOR ACTO: \$12,500,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO: 0113 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO (DEL DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50%)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DURAN DORIS

CC# 20533032

DE: VAN DOORNE LATORRE JORGE MARIO ALINO

CC# 3017304

**A: LOPEZ DURAN DORIS**

CC# 20533032 X (18%)

**A: VAN DOORNE LATORRE JORGE MARIO ALINO**

CC# 3017304 X (32%)

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 04-10-2022 Radicación: 2022-3163

Doc: ESCRITURA 1652 del 19-09-2022 NOTARIA UNICA de TABIO

VALOR ACTO: \$1,600,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230214746672079659**

**Nro Matrícula: 152-18176**

Pagina 5 TURNO: 2023-2799

Impreso el 14 de Febrero de 2023 a las 11:34:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 6.4% DEL 18%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DURAN DORIS

CC# 20533032

A: MELO ROMERO INGRID LIZBETH

CC# 52276863 X 3.2 DEL 18%

A: VARGAS BELTRAN JOSE ANTONIO

CC# 79500810 X 3.2% DEL 18%

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-2799**

**FECHA: 14-02-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OMAR CIPAGAUTA MATEUS