



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL FOMEQUE, CUNDINAMARCA**  
Calle 6 N. 3-15/19 – Tel: 3105531086  
Email: [jprmpalfomeque@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalfomeque@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**EDICTO EMPLAZATORIO**

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE FÓMEQUE,  
CUNDINAMARCA,**

**CITA y EMPLAZA:**

A los PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con algún derecho sobre el inmueble que se pretende usucapir dentro del proceso de pertenencia No. 2527940890012023-00210-00, promovido por MARIO JOSÉ ROMERO VARELA, en contra de MARIANA ROMERO VARELA, LUIS ORTIZ ROMERO y BLANCA ORTIZ ROMERO, herederos determinados de JOSÉ ADAN ROMERO LARA (q.e.p.d) y herederos indeterminados de éste último, así como personas inciertas e indeterminadas que crean tener derechos sobre el predio objeto de la demanda. El inmueble cuya prescripción se pretende es el siguiente:

Predio denominado “Lote El Pino”, ubicado en la vereda San Lorenzo, jurisdicción del municipio de Fómez Cundinamarca, con un área de 7.700 Mts<sup>2</sup>, el cual se identifica con folio de matrícula inmobiliaria No. 152-77723 y cédula catastral 25-279-00-00-00-0022-0277-0-00-00-0000, determinado por los siguientes linderos especiales tomados del título de adquisición: “*NOROESTE: en 94.40 metros, con predio de propiedad de la familia LEDESMA ROMERO, separa cerca de alambre. NORESTE: en 90.23 metros con propiedad de JOSE DE JESUS GUTIERREZ DAZA, separa cerca de alambre y en 5.02 metros colinda con vía veredal. SUR: en 137.80 metros, colinda con propiedad de ALVARO RIOS, separa cerca de alambre y en 57.05 metros colinda con propiedad de BLANCA CASTRO, separa cerca de alambre. OESTE: en 39.24 metros linda con predio de propiedad de MARIA ELISA ROMERO YARA, ERIKA LORENA ROMERO YARA Y LINA ENITH ROMERO YARA, separa cerca de alambre y caño.*”

El presente edicto se fija en la página web que tiene asignado el juzgado, de conformidad a lo establecido en los numerales 6 y 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 108 de la misma normatividad y el mismo también se publica en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, conforme lo dispone el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

El emplazamiento se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de la publicación del listado. Si el emplazado no comparece se le designará curador ad litem, con quien se surtirá su notificación.

Fijado a las ocho de la mañana de hoy once (11) de enero del año dos mil veintitrés (2023).

Firmado Por:  
Angela Lizeth Rivera Fuentes  
Secretario Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal

**Fomeque - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f2c6a7f90ea4818a59d72069e451865f684e8f9a3c2be67793ed09422e37c681**

Documento generado en 19/12/2023 12:39:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**