

**DOCTOR:**

**CARLOS YECID CESPEDES GARCIA.**

**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE ZIPACÓN CUNDINAMARCA.**

**E.**

**S.**

**D.**

**Referencia: DEMANDA FRENTE A DEMANDANTE Y DEMANDADO.  
ARTICULO 63° CODIGO GENERAL DEL PROCESO.**

**Demandada: MARIA PAULINA PONCE DE LEON URIBE, MARIA  
JOSEFA CAMARGO PARADA, JOSE GREGORIO  
CAMARGO PARADA Y BARBARA CAMARGO PARADA.**

**Demandante: LUIS ENRIQUE CAMARGO GOMEZ Y MARIA  
ILDA CAMARGO GOMEZ.**

**Proceso: DEMANDA FRENTE A DEMANDANTE Y DEMANDADO.**

**Radicado de pertenencia: 258984089001 2019 00054 00.**

**JOHN ALEXANDER RIVEROS RIVEROS** identificado con CC: No 79.573.937 de Bogotá, mayor de edad, domiciliado en el municipio de Zipacón Cundinamarca y portador de la tarjeta profesional No. 112910 del C. S. de la J. obrando en mi calidad de apoderado judicial del señor **LUIS ENRIQUE CAMARGO GOMEZ** identificado con cédula de ciudadanía No 463.521, domiciliado en el municipio de Zipacón Cundinamarca y la señora **MARIA ILDA CAMARGO GOMEZ** identificada con cédula de ciudadanía No 21.152.933, domiciliada en el municipio de Zipacón Cundinamarca; comedidamente manifiesto a usted que por medio del presente escrito presento demanda de acuerdo al artículo 63° del Código General del Proceso, actuando y obrando en interés de mis prohijados y en contra de los demandados los señores **MARIA PAULINA PONCE DE LEON URIBE, MARIA JOSEFA CAMARGO PARADA, JOSE GREGORIO CAMARGO PARADA Y BARBARA CAMARGO PARADA** de conformidad con los siguientes:

#### **HECHOS:**

**PRIMERO:** El día 30 de septiembre de 1899 el señor **ENRIQUE CAMARGO** y la señora **MEDARDA PARADA** contrajeron matrimonio por el rito católico en la iglesia parroquial de Zipacón.

**SEGUNDO:** Durante la vida matrimonial de los causantes procrearon a los hijos **BARBARA CAMARGO PARADA, JOSE GREGORIO CAMARGO PARADA,**

**MARIA JOSEFA CAMARGO DE FRANCO Y MARIA NATIVIDAD CAMARGO PARADA.**

**TERCERO:** El día 17 de julio de 1939 fallece la señora **MARIA NATIVIDAD CAMARGO PARADA (Q.E.P.D.)** madre del señor **CELSO ENRIQUE CAMARGO (Q.E.P.D.)**.

**CUARTO:** El día 1 de abril de 1955 fallece el señor **ENRIQUE CAMARGO (Q.E.P.D.)**, en sentencia del 20 de marzo de 1957 el Juez segundo Civil del circuito de Facatativá adjudica en sucesión el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No 156-13144**, de **ENRIQUE CAMARGO LAVERDE** a su hija **BARBARA CAMARGO PARADA** y a su esposa **MEDARDA PARADA VIUDA DE CAMARGO**.

**QUINTO:** El día 25 enero de 1972 fallece la señora **MEDARDA PARADA VIUDA DE CAMARGO (Q.E.P.D.)**, Como consecuencia de lo anterior se adelantó proceso de sucesión intestada en el Juzgado Promiscuo Municipal de Zipacón; con sentencia de fecha 20 de junio de 1984 el juzgado declara la partición y adjudicación de los bienes relictos de la causante; Un lote de terreno denominado **“EL CERESO”** ubicado en la vereda de pueblo viejo en jurisdicción del municipio de Zipacón Cundinamarca, comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del registro de certificado de tradición y libertad: por el occidente terrenos de la heredera **JOSEFA CAMARGO y CARLOS FORERO**, por el oriente con terrenos de **BENJAMÍN FORERO**, por el norte con terrenos de los herederos de **JOSEFA CAMARGO y JOSÉ GREGORIO CAMARGO** y por el sur con terrenos de **ANA GARZON**, con matrícula inmobiliaria **N°156-13144 inscrita en oficina de instrumentos públicos de Facatativá**, a los herederos **CAMARGO DE FRANCO MARIA JOSEFA, CAMARGO PARADA BARBARA, CAMARGO PARADA JOSE GREGORIO**. (omitiendo herencia al heredero de señora **NATIVIDAD CAMARGO PARADA**).

**SEXTO:** En fecha 12 de noviembre de 1984 fallece el padre de los demandantes el señor **JOSE GREGORIO CAMARGO PARADA (Q.E.P.D.)**, desde esta fecha los señores **LUIS ENRIQUE CAMARGO GOMEZ Y MARIA ILDA CAMARGO GOMEZ** tienen posesión real y material del inmueble denominado **“EL CERESO”** del padre y sus tíos, en forma quieta pacífica e ininterrumpida sin reconocer dominio ajeno.

**SEPTIMO:** En el año de 1990 el día 1 de mayo, fallece la señora **BARBARA CAMARGO PARADA (Q.E.P.D.)**.

**OCTAVO:** En sentencia del 19 de enero de 1994 ante el Juzgado Promiscuo de Familia de Facatativá, el señor **CELSO ENRIQUE CAMARGO**, por medio de proceso de petición de

herencia es reconocido como heredero por representación de su señora madre **MARIA NATIVIDAD CAMARGO PARADA** en la sucesión de **MEDARDA PARADA VIUDA DE CAMARGO**.

**NOVENO:** Adicionalmente en sentencia anterior el Juzgado Promiscuo de Familia de Facatativá Ordeno la cancelación del registro de las hijuelas y de la escritura pública de protocolización de la sucesión de la señora **MEDARDA PARADA VIUDA DE CAMARGO** N° 1670 del 28 de noviembre de 1984 y ordena rehacer la petición efectuada dentro del sucesorio de **MEDARDA PARA VIUDA DE CAMARGO**. La mencionada sentencia no se materializo, toda vez que dicha partición debió realizarse en otro proceso, de conformidad con el auto del 8 de marzo de 1994.

**DECIMO:** El señor **CELSO ENRIQUE CAMARGO** adelanto ante el Juzgado 2° Civil del Circuito de Facatativá proceso ordinario de pertenencia en fecha 18 de julio de 2007; la cual no prospero toda vez que de conformidad con el auto del 3 de febrero de 2012 mediante el cual da por terminado el proceso de la referencia por **DESISTIMIENTO TACITO** de conformidad con la ley 194 de 2008.

**UNDECIMO:** En fecha 9 de agosto de 2019 falleció el señor **CELSO ENRIQUE CAMARGO (Q.E.P.D.)**.

**DUODECIMO:** El 5 de enero del año 2021, mis poderdantes compraron una parte de los derechos posesorios a los herederos y la cónyuge del señor **CELSO ENRIQUE CAMARGO**, de conformidad con el contrato de promesa de compraventa firmado entre las partes el día 5 de enero del año 2019.

**DECIMOTERCERO:** Bajo gravedad de juramento mis poderdantes desconocen la existencia terrenal y domicilio de la señora **JOSEFA CAMARGO DE FRANCO** tía de los demandantes; y/o sus herederos.

**DECIMOCUARTO:** Mis poderdantes los señores **LUIS ENRIQUE CAMARGO GOMEZ** y **MARIA ILDA CAMARGO GOMEZ** desde hace más de 37 años llevan viviendo en el predio "EL CERESO" quienes no reconocen a nadie como dueño del mismo toda vez que los demás herederos se han desentendido del mismo.

**DECIMOQUINTO:** Los demandantes siempre han respondido a cabalidad con el pago de los gastos, impuestos, servicios públicos, y demás gravámenes que ha tenido el inmueble desde el año de 1984; año en que ocurrió el fallecimiento del señor **JOSE GREGORIO CAMARGO PARADA** padre de los poderdantes.

**DECIMOSEXTO:** En el tiempo en que han estado ejerciendo mis poderdantes la posesión real y material del inmueble con ánimo de señores y dueños sobre el predio, arreglaron y

cercaron el bien inmueble, como también adaptaron el terreno para el cultivo de papa criolla, calabaza y pastoreo de ganado engorde y leche de manera precaria pues debido al acceso, es una explotación limitada.

**DECIMOSEPTIMO:** Dentro del radicado de la referencia es de notar señor juez que el predio “**CAMPO HERMOSO**”, objeto de la demanda de la referencia y el predio “**EL CEREZO**”, poseen el mismo número de matrícula inmobiliaria que es **156-13144**, cuyos linderos pertenecen al predio “**EL CEREZO**”, de propiedad de mis protegidos, a contrario sensu el predio de **MARIA PAULINA PONCE DE LEON URIBE**, denominado “**CAMPO HERMOSO**”, no está delimitado dentro de la matrícula inmobiliaria **156-13144**, lo que significa prácticamente que el interés de la hoy demandada **MARIA PAULINA PONCE DE LEON URIBE**, no es claro, pues a pesar de que aporta levantamiento topográfico, no aporta los linderos del predio “**CAMPO HERMOSO**”, esto queda en evidencia en el hecho primero de la demanda impetrada por **MARIA PAULINA PONCE DE LEON URIBE** en contra de los consanguíneos de mis prohijados, donde despliega los linderos que aparecen en la matrícula inmobiliaria antes nombrada.

**DECIMOCTAVO:** Como consecuencia de la demanda de **PERTENENCIA** impetrada por la señora **MARIA PAULINA PONCE DE LEON URIBE** en contra de **MARIA JOSEFA CAMARGO PARADA, JOSE GREGORIO CAMARGO PARADA Y BARBARA CAMARGO PARADA**, en el auto admisorio emitido por su despacho el día 16 de julio de 2019 resolvió en el numeral **TERCERO**; **DECLARAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria número 156-13144, y para los efectos **ORDENO** oficiar a la Oficina de Instrumentos Públicos de Facatativá Cundinamarca, como consecuencia de lo anterior efectivamente se reflejó en las anotaciones **TRECE** de fecha 26-08-2021, radicación 2021-9523 y **CATORCE** de fecha 26-08-2021, radicación 2021-9524 del nombrado folio, afectando enorme y gravemente los derechos Herenciales y derechos posesorios de mis prohijados frente al predio “**EL CEREZO**”, al no existir claridad frente a linderos, matrícula inmobiliaria y ubicación del predio, limitando el dominio, afectando el dominio del nombrado predio “**EL CEREZO**”

**DECIMONOVENO:** Si bien es cierto que hubo un acto jurídico de venta entre la señora **BARBARA CAMARGO PARADA** por el predio “**CAMPO HERMOSO**” al señor **JUAN MANUEL PONCE DE LEON URIBE**, dicho acto ocasiono grave consecuencias al predio de mis prohijados denominado “**EL CEREZO**”, en este sentido dejo sin paso peatonal, vehicular y de semovientes al predio en mención, se fija y que quede claro que el acceso para el paso de mis prohijados hacía el predio es un camino de herradura, trocha o rastra, que conduce directamente al municipio de Zipacón con una pendiente exabrupta, que ha limitado la debida explotación económica del predio “**EL CEREZO**”.

**VIGECIMO:** Es de notar señor juez que en la oficina de registro de instrumentos públicos de Facatativá Cundinamarca el folio de matrícula inmobiliaria especial para pertenencia, certifica que el predio denominado “**EL CEREZO**”, posee el número de matrícula **156-13144** y que las de pleno dominio pertenecen a los señores; **JOSE GREGORIO CAMARGO PARADA, BARBARA CAMARGO PARADA Y MARIA JOSEFA CAMARGO PARADA**, de fecha 12 de septiembre de 2022.

**FRENTE A LOS HECHOS DE LA DEMANDA DE PERTENENCIA.**

**AL PRIMERO:** Como son varios hechos y muy difíciles de contestar, nos centraremos en el hecho frente a los linderos, en este sentido no es cierto que sean los linderos del predio a usucapir, esos linderos pertenecen al predio denominado “**EL CEREZO**”, identificado con matrícula inmobiliaria No. 156-13144.

**AL SEGUNDO:** Es cierto.

**AL TERCERO:** No es cierto en cuanto a los linderos, pues pertenecen es al predio **EL CEREZO**.

**AL CUARTO:** No les consta a mis prohijados

**AL QUINTO:** No es cierto, en cuanto a que el porcentaje de derechos de cuota no se refleja en el folio de matrícula inmobiliaria.

**AL SEXTO:** No es cierto, en el sentido de que el señor **JUAN MANUEL PONCE DE LEON**, tuvo la oportunidad de presentarse en la sucesión haciendo valer derechos en este caso, serian de compra de derechos Herenciales.

**AL SEPTIMO:** No es cierto, pues el predio que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 156-13144, pertenece al predio **EL CEREZO** propiedad de mis prohijados.

**AL OCTAVO:** No les consta a mis prohijados.

**AL NOVENO:** Es confuso, es un hecho que se subsume con un radicado de la **CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**, e igualmente no les consta a mis prohijados.

**AL DECIMO:** No les consta a mis prohijados, en cuanto al numeral A, el folio de matrícula inmobiliaria identificado con número 156-13144 pertenece al predio de mis prohijados.

**AL UNDECIMO:** Es cierto, pero se reitera que el folio de matrícula inmobiliaria identificado con número 156-13144, corresponde al predio “**EL CEREZO**”.

### **PRETENSIONES:**

Se solicita muy respetuosamente señor juez:

- **DECLARATIVAS:**

**PRIMERO:** Que se declare que el predio **CAMPO HERMOSO** propiedad de **MARIA PAULINA PONCE DE LEON URIBE** y el predio **EL CEREZO** propiedad de mis poderdantes tienen diferentes linderos, áreas y las distancias respectivas de los mencionados predios para que así se eviten las confusiones existentes.

**SEGUNDO:** Que no se declare por vía de prescripción ordinaria que la señora **MARIA PAULINA PONCE DE LEON URIBE** es propietaria del inmueble que aparece en el folio de matrícula inmobiliaria número **156-13144** predio **EL CEREZO**, mientras no se de claridad a linderos, matrícula inmobiliaria y a servidumbre por las razones expuestas en los hechos.

**TERCERO:** Que se declare servidumbre en favor del predio **EL CEREZO** por activa (predio dominante) en contra del predio **CAMPO HERMOSO** por pasiva (predio sirviente). por las razones expuestas en los hechos.

**CUARTO:** Se abstenga de declarar la cancelación del registro de propiedad del inmueble con matrícula inmobiliaria número 156.13144, donde el pleno dominio y titularidad aparecen a favor de los señores **JOSE GREGORIO CAMARGO PARADA, MARIA JOSEFA CAMARGO PARADA Y BARBARA CAMARGO PARADA**, en beneficio de **MARIA PAULINA PONCE DE LEON URIBE** por los hechos antes expuestos en cuanto a que se dé claridad sobre linderos, servidumbre, ubicación y titularidad.

- **CONDENATORIAS:**

**PRIMERO: JURAMENTO ESTIMATORIO.** De acuerdo al **ARTICULO 206 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO**, bajo la gravedad de juramento mis prohijados por el hecho de que la hoy demandada **MARIA PAULINA PONCE DE LEON URIBE** por haber solicitado la inscripción y el registro de la demanda, se solicita la indemnización de perjuicios de carácter material, pues esta situación ha generado en mis prohijados un **DAÑO EMERGENTE**, en cuanto que dichas anotaciones NUMERO 13 Y 14 de la matrícula inmobiliaria número 156-13144, con dicha medida cautelar ha generado zozobra, y malestar, igualmente la imposibilidad de **EFFECTUAR** cualquier negocio jurídico, bien es sabido este registro no genera que el bien inmueble salga del comercio, más los terceros interesados si encuentran un óbice de carácter jurídico mientras se resuelve o hay un fallo ejecutoriado en tal sentido, de tal modo que mis prohijados están amarrados hasta que no se resuelvan las pretensiones de la señora **MARIA PAULINA PONCE DE LEON URIBE** frente a los

derechos de mis prohijados y como consecuencia de lo anterior mis prohijados tuvieron que acceder y solicitar los servicios de un profesional del derecho que denota detrimento patrimonial, es por estas dos razones que se estima el valor por perjuicios de carácter patrimonial el valor de **DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE \$(10.000.000 M/C)**.

**TOTAL, DAÑO EMERGENTE: DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE \$(10.000.000 M/C).**

**SEGUNDO:** Que se condene en costas a quien haga oposición a la presente demanda.

### **RAZONES DE DERECHO:**

**ARTICULO 63. Código General del Proceso:** Intervención excluyente

Quien en proceso declarativo pretenda, en todo o en parte, la cosa o el derecho controvertido, podrá intervenir formulando demanda frente a demandante y demandado, hasta la audiencia inicial, para que en el mismo proceso se le reconozca. La intervención se tramitará conjuntamente con el proceso principal y con ella se formará cuaderno separado. En la sentencia se resolverá en primer término sobre la pretensión del interviniente.

Claramente se aprecia que para intervenir en un proceso como tercero excluyente se debe formular la demanda contra el demandante y demandado en los términos del primer inciso del artículo 63 del código general del proceso.

De igual forma, predica que la intervención se tramitara conjuntamente con el proceso principal y con ella se formara cuaderno separado. En la sentencia se deberá resolver en primer término sobre la pretensión del interviniente.

En ese orden, explica la sala, resulta lógico señalar que la intervención en el proceso puede efectuarse hasta antes de proferir la sentencia de primer grado. Lo anterior significa, que el tercero que pretende excluir a las partes de una relación jurídico sustancial y procesal invocando un mejor derecho sobre la cosa o derecho controvertido se somete a una acumulación de acciones, por cuanto al derecho de acción del demandante inicial se adhiere la acción del interviniente al *excludendum*.

Así para que prospere la intervención excluyente es necesario que la cosa o el derecho controvertido sean exactamente los mismos (en todo o en parte), pues si versa sobre diferente objeto lo propio es acudir a otro proceso y no a esta clase de intervención.

En esta ocasión señor juez estamos frente a una demanda, donde por demanda de pertenencia anterior, la señora **MARIA PAULINA PONCE DE LEON URIBE** pretende por vía de prescripción y mediante sentencia obtener la titularidad de un bien inmueble, pero su demanda no es clara en cuanto a los hechos y pretensiones invocados, en primer lugar, señor juez y como se dio a conocer en esta demanda existe dos predios que generan la misma matricula inmobiliaria con un agravante frente a la demanda inicial de pertenencia en la que no define claramente los linderos del predio a usucapir por parte de **MARIA PAULINA**

**PONCE DE LEON URIBE** generando descontento a mis prohijados frente a sus derechos de dominio y titularidad.

Por otro lado, señor juez la señora **BARBARA CAMARGO PARADA** tía de mis prohijados, genero un negocio jurídico en el año 1979, con el señor **JUAN MANUEL PONCE DE LEON**, quien a su vez cedió sus derechos posesorios a la hoy demandada **MARIA PAULINA PONCE DE LEON URIBE**, como consecuencia de lo anterior dicha venta aisló de todo acceso al predio “**EL CEREZO**” propiedad de mis poderdantes, bien podrían alegar que el predio “**EL CEREZO**” tiene acceso por un camino o rastra que conduce al municipio de Zipacón Cundinamarca, dicho camino es solo de acceso peatonal por el grado de riesgo al ser una pendiente lo que ha generado una fallida explotación económica, sea esta la oportunidad para reclamar dicho derecho, esto de acuerdo a lo preceptuado en el **artículo 847 y 879 del Código Civil Colombiano**.

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO:**

**ARTICULOS 63 Y 90. CODIGO GENERAL DEL PROCESO**

**ARTICULOS 847 Y 879. CODIGO CIVIL COLOMBIANO**

#### **PRUEBAS:**

1. **TESTIMONIALES:** Solicito muy respetuosamente señor juez se decreten los siguientes testimonios para que expongan sobre los hechos y pretensiones de la presente demanda y del proceso de pertenencia, quienes por intermedio de este apoderado se podrán notificar para testificar.
  - **ISIDRO RIVERA.** Dirección Zipacón centro.
  - **JOSE DEL CARMEN RAMIREZ.** Sector La María, Zipacón
  - **BENITO FORERO.** Zipacón centro.

Quienes se pueden localizar mediante este apoderado.

#### **INTERROGATORIO DE PARTE:**

- **LUIS ENRRIQUE CAMARGO PARADA,** finca el CEREZO, vereda pueblo viejo, Zipacón Cundinamarca, teléfono 3125055527
- **MARIA ILDA CAMARGO PARADA,** finca el CEREZO, vereda pueblo viejo, Zipacón Cundinamarca, teléfono 3185505437.
- **MORIA PAULINA PONCE DE LEON URIBE.**

#### **DOCUMENTALES:**

- Certificado Especial de Pertenencia de Predio “**EL CEREZO**”
- Registro civil de defunción de **BARBARA CAMARGO PARADA**
- Registro civil de defunción de **CELSO ENRIQUE CAMARGO.**
- Registro civil de defunción de **JOSE GREGORIO CAMARGO PARADA.**
- Paz y Salvo de impuesto predial del predio “**EL CEREZO**” y “**CAMPO HERMOSO**”
- Certificado de Libertad del predio “**EL CEREZO**”, DE FECHA **31 DE AGOSTO DE 2022.**
- Certificado de Libertad del predio “**CAMPO HERMOSO**”, DE FECHA **31 DE AGOSTO DE 2022.**
- Evidencia de correos electrónicos de mis prohijados donde me otorgan poder para actuar como defensor.
- Evidencia de notificación a la señora **MARIA PAULINA PONCE DE LEON Y APODERADO.**

#### **ANEXOS.**

- Los enunciados en el acápite de pruebas.
- Poder debidamente otorgado de mis prohijados.
- Cedula de ciudadanía de mis poderdantes.

#### **NOTIFICACIONES**

##### **DE LOS DEMANDADOS:**

- **MARIA PAULINA PONCE DE LEON URIBE.**

Se notifica en la carrera 12 No. 90-20 OFICINA 501, BOGOTA D.C.

Correo: No aparece en la demanda.

Celular: No aparece en la demanda

##### **APODERADO:**

**Dr. ANDRES ALFREDO ARAUJO ARAIZA.**

Se notifica en la carrera 12 No. 90-20 OFICINA 501, BOGOTA D.C.

Teléfono de oficina: 601-8050629

Correo: No aparece en la demanda.

Celular: No aparece en la demanda

- **MARIA JOSEFA CAMARGO PARADA**

No se tiene conocimiento de lugar de domicilio.

- **JOSE GREGORIO CAMARGO PARADA.**

FALLECIDO.

- **BARBARA CAARGO PARADA.**

FALLECIDA.

**DE LOS DEMANDANTES EXCLUYENTES:**

- **LUIS ENRRIQUE CAMARGO GOMEZ**

**C.C. No. 463.521 de Zipacón Cundinamarca**

**Dirección:** finca el CEREZO, vereda pueblo viejo, Zipacón Cundinamarca.  
teléfono 3125055527

**correo:** [luisenriquecamargogomez@gmail.com](mailto:luisenriquecamargogomez@gmail.com)

- **MARIA ILDA CAMARGO GOMEZ**

**C.C. 21.152.933 de Zipacón Cundinamarca**

**Dirección:** finca el CEREZO, vereda pueblo viejo, Zipacón Cundinamarca  
teléfono 3185505437

**correo:** [mariaildacamargo123@gmail.com](mailto:mariaildacamargo123@gmail.com)

**AL SUSCRITO:**

**JOHN ALEXANDER RIVEROS RIVEROS**

C.C. No. 79'573.937 de Bogotá

T.P. No. 112.910 C.S.J.

Carrera 4 # 7-54 en Zipacón Cundinamarca.

Correo: [johnalexanderriveros@gmail.com](mailto:johnalexanderriveros@gmail.com) teléfono celular 3102000311

EL REGISTRADOR SECCIONAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA – CUNDINAMARCA

Que para efecto en lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012) y en virtud de lo solicitado, mediante turno de certificado con radicación Nro. 2022-58933 de fecha 12-09-2022.

**CERTIFICA:**

**PRIMERO:** Que con la documentación e información aportada por el usuario: **JOHN ALEXANDER RIVEROS** identificado con la cédula de ciudadanía No. 79573937 de Bogotá y T.P. No. 112.910 del C.S. de la J, solicita **CERTIFICADO ESPECIAL PARA PERTENENCIA** relacionado con “*El predio denominado EL CERESO ubicado en la vereda Pueblo Viejo del municipio de Zipacón Cundinamarca, matrícula inmobiliaria 156-13144*”. Se consultó la base de datos de la Oficina de Registro, encontrándose que el bien objeto de solicitud con la matrícula **156-13144** es denominado LOTE vereda Pueblo Viejo del municipio de Zipacón Departamento de Cundinamarca.

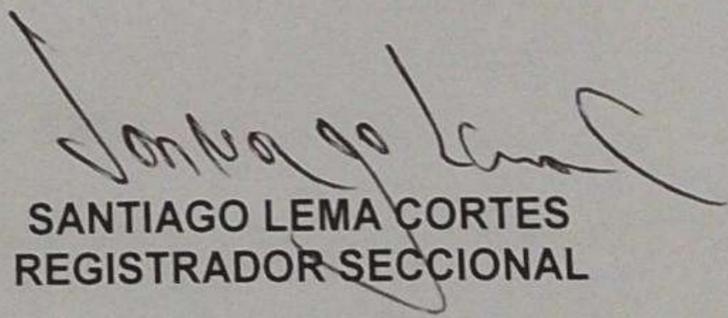
**SEGUNDO:** El inmueble mencionado en el numeral anterior, objeto de la búsqueda con los datos ofrecidos en el documento aportado por el usuario: registra folio de matrícula inmobiliaria **156-13144** y, de acuerdo a su tradición el modo de adquirir corresponde a las siguientes anotaciones: **número 01.- SENTENCIA SN DE FECHA 20-03-1957 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE FACATATIVÁ.- ADJUDICACION EN SUCESIÓN DE: CAMARGO LAVERDE ENRIQUE A: PARADA VDA. DE CAMARGO MEDARDA y CAMARGO PARADA BARBARA.- número 08.- SENTENCIA SN DE FECHA 21-02-1995 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE FACATATIVÁ.- ADJUDICACION EN SUCESIÓN DERECHO DE CUOTA DE: PARADA DE CAMARGO MEDARDA A: CAMARGO PARADA JOSE GREGORIO, CAMARGO PARADA BARBARA y CAMARGO PARADA MARIA JOSEFA.**

Sobre la anotación 13 se encuentra vigente DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA No. 258984089001-2019-00054-00.

El mencionado folio de matrícula a la fecha de expedición de la presente certificación publicita catorce (14) anotaciones.

Determinándose, de esta manera, la **EXISTENCIA de Pleno Dominio y/o Titularidad de Derechos Reales a FAVOR DE LOS SEÑORES CAMARGO PARADA BARBARA, CAMARGO PARADA JOSE GREGORIO C.C. 463247 y CAMARGO PARADA MARIA JOSEFA C.C. no registran.**

Se pagaron los derechos de ley, TREINTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$39.000).  
Se expide a petición del interesado a los treinta (30) días del mes de septiembre de dos mil veintidós (2022).

  
**SANTIAGO LEMA CORTES**  
**REGISTRADOR SECCIONAL**

*Transcriptor: Mercedes Hoyos*

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de  
Facatativá - Cundinamarca

Dirección. Kra. 2 No. 6-59 Piso 2

E-mail: ofiregisfacatativá@supernotariado.gov.co

Código:

CNEA- PO – 02 –FR -22

3 – 12 – 2020

EL NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE GIRARDOT

CERTIFICA:

Que al folio 223849 del libro No. 5 DEL REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIONES aparece la siguiente partida:

NOMBRE DEL MUERTO: BARBARA CAMARGO VDA DE HERNANDEZ

C. C. No. 20.598.803 de Girardot

En el Municipio de Girardot, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a veintin

(21) del mes de febrero de mil novecientos 1990 se presentó LUIS ENRIQUE CARDOZO y manifestó que a las 6 15 del día

20 de mayo-1990 murio la señor(a) BARBARA CAMARGO VDA DE HERNANDEZ

= = = = = de sexo femenino a la edad de = = =

años, natural de ZIPACON = = = = = República de

COLOMBIA = = = = = de estado civil viuda, que su última ocupación

fué la de = = = = = y que la muerte ocurrió en

GIRARDOT que es hijo de ENRIQUE CAMARGO = = = = =

= = = = = y de MEDARDA PARADA DE CAMARGO

que la causa principal de la muerte fué CHOQUE HIPOVOLEMICO HERIDA DE HIGADO ACCI-

DENTE AUTOMOVILISTICO

GONZALO JIMENEZ

que la certificó el Doctor

En constancia se firma,

EL DENUNCIANTE: LUIS ENRIQUE CARDOZO C. C. 3.039.557 de Gdot.

Firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro,

(FDO.) JORGE ALBORNOZ RANGEL.

Es fiel copia dada en Girardot a 17 JUL 1992

Handwritten signature and circular notary seal of the Republic of Colombia.

bgv

REPÚBLICA DE COLOMBIA

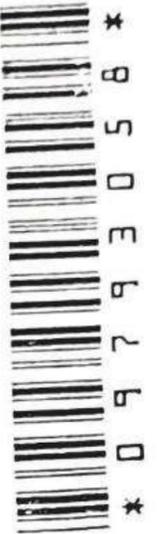


ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo  
Serial

09793058



Datos de la oficina de registro

Clase de oficina:	Registraduría	Notaria	06	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	A	5	C
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía										
COLOMBIA-CUNDINAMARCA-BOGOTA - - - - -										

Datos del inscrito

Apellidos y nombres completos	
CAMARGO CELSO ENRIQUE - - - - -	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en letras)
C.C. 273235 de GIRARDOT- - - - -	Masculino - - - - -

Datos de la defunción

Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía		
COLOMBIA-CUNDINAMARCA-MADRID - - - - -		
Fecha de la defunción	Hora	Número de certificado de defunción
Año 2 0 1 9 Mes A G O Día 0 9 XX:XX		72079006-0
Presunción de muerte		
Juzgado que profiere la sentencia	Fecha de la sentencia	
X.X.X.X.X.X.X	Año X X X X Mes X X X Día X X X	
Documento presentado	Nombre y cargo del funcionario	
Autorización Judicial <input type="checkbox"/>	Certificado Médico <input checked="" type="checkbox"/>	PEDRO MORALES - MEDICO

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos	
GUTIERREZ ROA MAURICIO STEVEN - - - - -	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
C.C. 1015453369 - - - - -	

Primer testigo

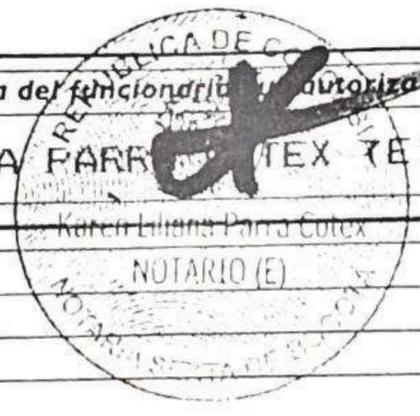
Apellidos y nombres completos	
- - - - -	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
- - - - -	- - - - -

Segundo testigo

Apellidos y nombres completos	
- - - - -	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
- - - - -	- - - - -

Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario autorizado
Año 2 0 1 9 Mes A G O Día 1 4	KAREN LILIANA PARRA COTEX (E)

ESPACIO PARA NOTAS



ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

IMPRESO POR COLOMBIAIMPRESORES S.A. INT. 86.174.875 TEL. 482.216

A SOLICITUD DE: Luis Camargo  
 CC: 463521  
 PARENTESCO: Hijo

NOTARIA TRECE DEL CIRCULO DE BOGOTA  
 TOMO: 61  
 FOLIO: 2583

ES UNA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL  
 EL CUAL REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE  
 ESTA NOTARIA  
 10 MAR 2020



Nombre del  
muerto

Gregorio Camargo Parada (No. Entregaron cédula)  
 En el Municipio de Bogotá D. E.  
(Nombre del Municipio, Corregimiento, Estado, Provincia, Departamento, etc. etc.)  
Trece (13) del mes de Noviembre de mil novecientos  
1984 se presentó Ilda de Gutierrez y manifestó que a las 14 H  
 de la — del día (12), murió el señor Gregorio  
Camargo de sexo Masculino a la edad de 79 años, natural de Zipacón  
Cund República de Colombia, de estado civil Casado, que su última  
(ciudad  
o pueblo)  
 ocupación fue la de Agricultor y que la muerte ocurrió en La Casa  
(dirección de la  
Calle 25 Sur # 14-38, que es hijo —  
casa, hospital, vereda, partido, sector, etc.) (legítimo o natural)  
 de Enrique Camargo y de Medarda Parada, que la causa  
 principal de la muerte fue Paro Cardíaco que la certificó el doctor

Hime E. Penarete V. M-1554 — En constancia se firma ante testigos.

El denunciante, Ilda de Gutierrez Cda. No. 20056-11  
 El testigo, Cda. No. —  
 El testigo, Cda. No. —



(firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)



PAZ Y SALVO No: 2021000098

LA SUSCRITA SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE ZIPACÓN CUNDINAMARCA

HACE CONSTAR:

Que el (los) señor(es): **PARADA CAMARGO MEDARDA SUC**

Se encuentra(n) a PAZ Y SALVO con la Secretaria de Hacienda del Municipio de Zipacón, por concepto de IMPUESTO PREDIAL Y CAR, hasta el 31 de diciembre de la vigencia **DOS MIL VEINTI UN (2021)**.

RECIBO DE PAGO 2021001583 del 11/03/2021

Respecto al predio que a continuación se relaciona:

CODIGO CATASTRAL : 00-00-0001-0177-000  
DIRECCIÓN : EL CERESO.  
AREA TOTAL : 3 Hectáreas, 5000 m2  
AREA CONSTRUIDA : 0 m2  
AVALUO : \$28,794,680. (VEINTI OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS MC.) 2021.

NOTA: ORIGINAL VALIDO UNICAMENTE PARA JUICIO DE SUCESION. CUALQUIER TIPO DE DIVISION DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA LICENCIA Y PLANOS APROBADOS POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL, HACE PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE PAZ Y SALVO.

El presente predio no se encuentra gravado con el impuesto de valorización municipal.

Expedido en la tesorería General de Zipacón, el 17 días del mes de marzo del año DOS MIL VEINTI UN (2021)



**Elaboro:**

Angélica Rocha F

Auxiliar Administrativa

Calle 5 N° 3-63 Parque Principal  
[www.zipacon-cundinamarca.gov.co](http://www.zipacon-cundinamarca.gov.co)  
Zipacón: Villa Cultural de Cundinamarca  
Celular 3165269811  
Nit: 800094778-6  
Código Postal: 253010





PAZ Y SALVO No: 2021000092

LA SUSCRITA SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE ZIPACON CUNDINAMARCA

HACE CONSTAR:

Que el (los) señor(es): **CAMARGO GOMEZ MARGARITA**

Se encuentra(n) a **PAZ Y SALVO** con la Secretaria de Hacienda del Municipio de Zipacón, por concepto de **IMPUESTO PREDIAL Y CAR**, hasta el 31 de diciembre de la vigencia **DOS MIL VEINTI UN (2021)**.

RECIBO DE PAGO 2021001542 del 11/03/2021

Respecto al predio que a continuación se relaciona:

CODIGO CATASTRAL.....: **00-00-0001-0156-000**  
DIRECCIÓN.....: **CAMPO HERMOSO PTE.**  
AREA TOTAL.....: **2 Hectáreas, 6000 m2**  
AREA CONSTRUIDA.....: **0 m2**  
AVALUO.....: **\$21,390,010. (VEINTI UN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL DIEZ PESOS MC.) 2021.**

**NOTA:** ORIGINAL VALIDO UNICAMENTE PARA **SUCESION**. CUALQUIER TIPO DE DIVISION DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA LICENCIA Y PLANOS APROBADOS POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL, HACE PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE PAZ Y SALVO.

El presente predio no se encuentra gravado con el impuesto de valorización municipal.

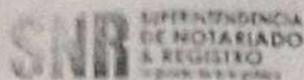
Expedido en la tesorería General de Zipacón, el 17 días del mes de marzo del año **DOS MIL VEINTI UN (2021)**



**Elaboro:**  
Angélica Rocha F  
Auxiliar Administrativa

Calle 5 N° 3-63 Parque Principal  
[www.zipacon-cundinamarca.gov.co](http://www.zipacon-cundinamarca.gov.co)  
Zipacón: Villa Cultural de Cundinamarca  
Celular 3165269811  
Nit: 800094778-6  
Código Postal: 253010

**ZIPACÓN**  
gente de corazón



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220831649964350053

Nro Matrícula: 156-13144

Pagina 1 TURNO: 2022-56462

Impreso el 31 de Agosto de 2022 a las 05:07:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 156 - FACATATIVA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: ZIPACON VEREDA: PUEBLO VIEJO

FECHA APERTURA: 03-09-1979 RADICACIÓN: 79-01572 CON: CERTIFICADO DE: 03-09-1979

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"POR EL OCCIDENTE, CON TERRENOS DE LA HEREDERA JOSEFA CAMARGO Y CARLOS FORERO, POR EL ORIENTE CON TERRENOS DE BENJAMON FORERO; POR EL NORTE CON TERRENOS DE LOS HEREDEROS DE JOSEFA CAMARGO Y JOSE GREGORIO CAMARGO Y POR EL SUR, CON TERRENOS DE ANA GARZON.-"

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE .

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-05-1957 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 20-03-1957 JUZ.2.C.CTO. de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO LAVERDE ENRIQUE

A: CAMARGO PARADA BARBARA

X

A: PARADA VDA. DE CAMARGO MEDARDA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-08-1984 Radicación: 2949

Doc: SENTENCIA SN del 20-06-1984 JUZ. PROM MPAL de ZIPACON

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 351 ADJ. SUCESION DERECHO CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARADA VDA. DE CAMARGO MEDARDA

A: CAMARGO DE FRANCO MARIA JOSEFA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 156-13144

Certificado generado con el Pin No: 220831649964350053

Pagina 2 TURNO: 2022-56462

Impreso el 31 de Agosto de 2022 a las 05:07:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CAMARGO PARADA BARBARA

X

A: CAMARGO PARADA JOSE GREGORIO

CC# 463247

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-02-1992 Radicación: 786

Doc: OFICIO 028 del 28-01-1992 JUZG.DE FLIA. CTO. PROMISCOUO de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAMARGO CELSO ENRIQUE

A: CAMARGO DE FRANCO MARIA JOSEFA

A: CAMARGO PARADA BARBARA

A: CAMARGO PARADA JOSE GREGORIO

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

X

X

CC# 463247

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-11-1992 Radicación: 8068

Doc: OFICIO 934 del 21-10-1992 JUZG.FLIA. CTO. PROMISCOUO de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAMARGO CELSO ENRIQUE

A: CAMARGO PARADA BARBARA.

X (SUCESION)

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-02-1994 Radicación: 1319

Doc: OFICIO 084 del 03-03-1994 JUZ.PROM.DE FAMILIA. de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA FACATATIVA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-02-1994 Radicación: 1319

Doc: OFICIO 084 del 03-02-1994 JUZ.PROM.DE FAMILIA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAMARGO CELSO ENRIQUE

A: CAMARGO DE FRANCO MARIA JOSEFA

A: CAMARGO PARADA BARBARA

A: CAMARGO PARADA JOSE GREGORIO

X

X

CC# 463247

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-11-1995 Radicación: 9448

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220831649964350053  
Pagina 3 TURNO: 2022-56462

Nro Matrícula: 156-13144

Impreso el 31 de Agosto de 2022 a las 05:07:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1158 del 11-10-1995 JUZ. PROM.DE FAMILIA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO CELSO ENRIQUE

A: CAMARGO PARADA BARBARA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-11-1995 Radicación: 9449

Doc: SENTENCIA SN del 21-02-1995 JUZ.PROM. DE FAMILIA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 351 ADJUDICACION SUC. DERECHO CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARADA DE CAMARGO MEDARDA

A: CAMARGO PARADA BARBARA

A: CAMARGO PARADA JOSE GREGORIO

A: CAMARGO PARADA MARIA JOSEFA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública

CC# 463247

X  
X  
X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-09-2007 Radicación: 2007-9639

Doc: OFICIO 468 del 16-08-2007 JUZGADO 1 C. CTO de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO CELSO ENRIQUE

A: CAMARGO PARADA BARBARA

A: CAMARGO PARADA JOSE GREGORIO

A: CAMARGO PARADA MARIA JOSEFA

CC# 463247

X  
X  
X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-04-2008 Radicación: 2008-3333

Doc: OFICIO CO-53 del 01-04-2008 DEPARTAMENTO DE CUND de ZIPACON

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ZIPACON

A: CAMARGO PARADA BARBARA

A: CAMARGO PARADA JOSE GREGORIO

A: CAMARGO PARADA MARIA JOSEFA

CC# 463247

X  
X  
X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-10-2008 Radicación: 2008-9836

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 010E del 17-10-2008 TESORERIA de ZIPACON

VALOR ACTO: \$

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificada: [superintendencia.gov.co](http://superintendencia.gov.co)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220831649964350053

Nro Matrícula: 156-13144

Página 4 TURNO: 2022-56462

Impreso el 31 de Agosto de 2022 a las 05:07:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ZIPACON

A: CAMARGO PARADA BARBARA

CC# 463247

A: CAMARGO PARADA JOSE GREGORIO

A: CAMARGO PARADA MARIA JOSEFA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-10-2012 Radicación: 2012-12145

Doc: OFICIO 056 del 14-02-2012 JUZGAD PRIMERO CVL CTO de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DEMANDA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAMARGO CELSO ENRIQUE

A: CAMARGO PARADA BARBARA

CC# 463247

A: CAMARGO PARADA JOSE GREGORIO

A: CAMARGO PARADA MARIA JOSEFA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-08-2021 Radicación: 2021-9523

Doc: OFICIO 266 del 09-11-2020 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL de ZIPACON

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA N.258984089001-2019-00054-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PONCE DE LEON URIBE MARIA PAULINA

CC# 21070016

A: CAMARGO PARADA BARBARA

CC# 20598803

A: CAMARGO PARADA JOSE GREGORIO

A: CAMARGO PARADA MARIA JOSEFA

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-08-2021 Radicación: 2021-9524

Doc: OFICIO 233 del 24-08-2021 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL de ZIPACON

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION AL OFICIO 266 DEL 09-11-2020 EN CUANTO A LOS NOMBRES CORRECTOS DE LA DEMANDADA Y LOS DEMANDANTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PONCE DE LEON URIBE MARIA PAULINA

CC# 21070016

A: CAMARGO PARADA BARBARA

CC# 20598803

A: CAMARGO PARADA JOSE GREGORIO

A: CAMARGO PARADA MARIA JOSEFA

SUPERINTENDENCIA  
NOTARIADO  
REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220831649964350053

Nro Matrícula: 156-13144

Página 5 TURNO: 2022-56462

Impreso el 31 de Agosto de 2022 a las 05:07:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: C2013-853      Fecha: 25-10-2013  
LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN ESTE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SE FUNDAMENTAN EN LA RESOLUCION NO. 165 DE OCTUBRE  
23 DE 2013. (MIGRACION INFORMACION SIR)

Anotación Nro: 10      Nro corrección: 1      Radicación:      Fecha: 20-11-2008  
ES CORRECTO NOMBRE DE DEMANDADOS: CAMARGO PARADA BARBARA, CAMARGO PARADA MARIA JOSEFA, CAMARGO PARADA JOSE  
GREGORIO. (ART. 35 DCTO. 1250/70).

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-56462

FECHA: 31-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: SANTIAGO LEMA CORTES

31/10/22, 13:24

Gmail - PODER



LUIS Camargo <luisenriquecamargogomez@gmail.com>

**PODER**

1 mensaje

LUIS Camargo <luisenriquecamargogomez@gmail.com>  
Para: johnalexanderriveros@gmail.com

31 de octubre de 2022, 13:24

---

 Poder Raul Camargo.pdf  
850K

31/10/22, 13:22

Gmail - PODER



María Camargo <marialidacamargo123@gmail.com>

**PODER**

1 mensaje

María Camargo <marialidacamargo123@gmail.com>  
Para: johnalexanderriveros@gmail.com

31 de octubre de 2022, 13:22

---

 Poder Raul Camargo.pdf  
850K

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **21.152.933**  
**CAMARGO GOMEZ**

APELLIDOS  
**MARIA ILDA**

NOMBRES

*[Handwritten signature]*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **27-AGO-1949**

**ANOLAIMA**  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.45**                      **A+**                      **F**  
ESTATURA                      G.S. RH                      SEXO

**02-NOV-1973 ZIPACON**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *[Signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1533700-00198167 F-0021152933-20091119      0018097458A 1      17315954



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 23-AGO-1950

CC LA FLORIDA  
ANOLAIMA (CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.55

ESTATURA

O+

G.S. RH

M

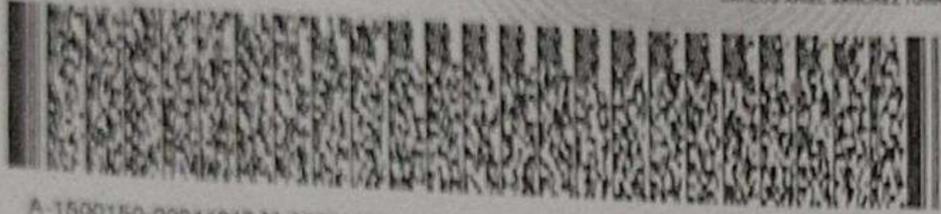
SEXO

21-ENE-1974 ZIPACON

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00244247-M-0000463521-20100709

0022648613A 1

1300042278

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 463.521

CAMARGO GOMEZ

APELLIDOS

LUIS ENRIQUE

NOMBRES

*LUIS ENRIQUE CAMARGO GOMEZ*

FIRMA



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

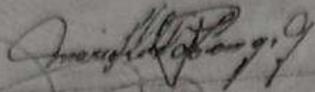
NUMERO **21.152.933**

**CAMARGO GOMEZ**

APELLIDOS

**MARIA ILDA**

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **27-AGO-1949**

**ANOLAIMA**  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.45**

ESTATURA

**A+**

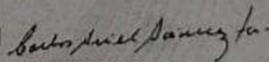
G.S. RH

**F**

SEXO

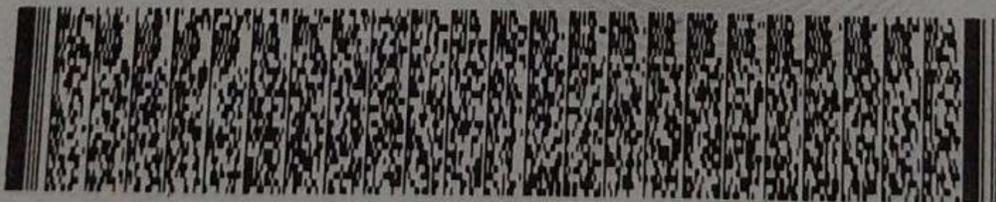
**02-NOV-1973 ZIPACON**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION



REGISTRADOR NACIONAL

CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1533700-00198167-F-0021152933-20091119

0018097458A 1

17315954

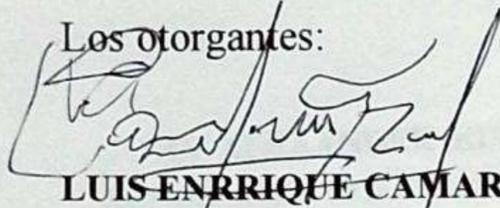
SEÑOR:  
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE ZIPACÓN CUNDINAMARCA.  
E. S. D.

Referencia: PODER.

**LUIS ENRIQUE CAMARGO GOMEZ** identificado con cédula de ciudadanía No 463.521, domiciliado en el municipio de Zipacón Cundinamarca y la señora **MARIA ILDA CAMARGO GOMEZ** identificada con cédula de ciudadanía No 21.152.933, domiciliado en el municipio de Zipacón Cundinamarca, otorgamos poder especial, amplio y suficiente al doctor **JOHN ALEXANDER RIVEROS RIVEROS** identificado con CC: No 79.573.937 de Bogotá, mayor de edad, domiciliado en el municipio de Zipacón Cundinamarca y portador de la tarjeta profesional No. 112910 del C. S. de la J., correo electrónico [johnalexanderriveros@gmail.com](mailto:johnalexanderriveros@gmail.com), abonado celular 3102000311, para que interponga DEMANDA DE INTERVENCION EXCLUYENTE en contra de **MARIA PAULINA PONCE DE LEON URIBE**, por DEMANDA de PERTENENCIA con radicado No. 2019-00054-00, en contra de los señores; **MARIA JOSEFA CAMARGO PARADA, JOSE GREGORIO CAMARGO PARADA Y BARBARA CAMARGO PARADA**, de acuerdo al artículo 63° del Código General del Proceso, por la titularidad, servidumbre y dominio del bien inmueble denominado EL CERESO, identificado con matricula inmobiliaria número 156-13144 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá Cundinamarca.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para conciliar, recibir, sustituir, transar, desistir, reasumir, retirar, interponer recursos, nulidades, recusaciones, interponer tutelas y las demás facultades inherentes a este mandato.

Los otorgantes:



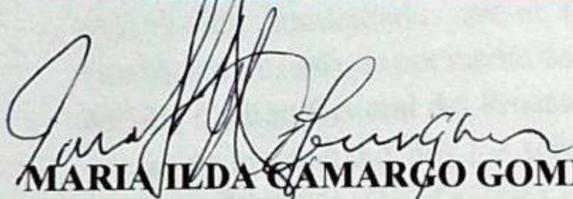
**LUIS ENRIQUE CAMARGO GOMEZ**

C.C. No. 463.521 de Zipacón Cundinamarca

Dirección: Finca EL CERESO, vereda pueblo viejo, Zipacón (cund)

Celular: 3125055527

Correo: [luisenriquecamargogomez@gmail.com](mailto:luisenriquecamargogomez@gmail.com)



**MARIA ILDA CAMARGO GOMEZ**

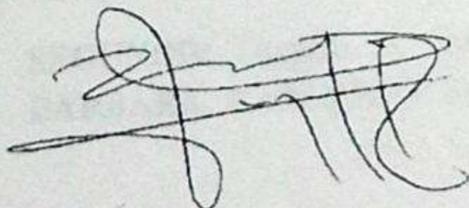
C.C. 21.152.933 de Zipacón Cundinamarca

Dirección: Finca EL CERESO, vereda pueblo viejo, Zipacón (cund)

Celular: 3185505437

Correo electrónico: [mariaildacamargo123@gmail.com](mailto:mariaildacamargo123@gmail.com)

Acepto:



**JOHN ALEXANDER RIVEROS RIVEROS**

C.C. No. 79'573.937 de Bogotá

T.P. No. 112.910 C.S.J.

Carrera 4 # 7-54 en Zipacón Cundinamarca.

Correo: [johnalexanderriveros@gmail.com](mailto:johnalexanderriveros@gmail.com) teléfono celular 3102000311



INTER RAPIDISIMO S.A. No. 700086378162  
 NIT: 800251569-7 Guía de Transporte  
 Servicio: NOTIFICACIONES

Fecha y Hora de Admisión: 31/10/2022 13:31  
 Tiempo estimado de entrega: 03/11/2022 18:00  
**NO VÁLIDO COMO FACTURA**

8eebf7b-5915-45d3-bf5f-47ac07bb3fea GLO-GLO-R-03 No.700086378162 1261/LuzEQuevedoG

<b>DESTINO</b> Cod. postal: 110221334		<b>ZONA URBANA</b>	
<b>BOGOTA\CUND\COL</b>		<b>DOCUMENTO</b> C58	<b>CARGA</b> X21
<b>DESTINATARIO</b> 111111 MARIA PAULINA PONCE DE LEON URIBE Y APODERA KR 12 # 90 - 20 OF 501 3000000000	<b>REMITENTE</b> 79573937 JOHN ALEXANDER RIVEROS RIVEROS RECLAMA EN OFICINA CR 10 # 19-64 3102000311 GIRARDOT\CUND\COL		
<b>NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO</b> 700086378162		 700086378162	
<b>DESPACHOS</b> Casilleros → IBG 10   BOG 300 Puertas → 3-2   20			
<b>DATOS DEL ENVÍO</b> Empaque: SOBRE MANILA Tipo Servicio: NOTIFICACIONES Vlr Comercial: \$ 25.000,00 Piezas: 1 No. Bolsa: Peso x Vol: Peso en Kilos: 1 Dice Contener: NOTIFICACION	<b>LIQUIDACIÓN</b> Valor Flete: \$ 12.500,00 Valor sobre flete: \$ 500,00 Valor otros conceptos: Vlr Imp. otros concep: \$ 0,00 Valor total: \$ 13.000,00 Forma de pago: CONTADO	<b>Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar</b> <b>\$ 0</b>	
<b>Observaciones:</b> Dejar en punto			



**PRUEBA DE ENTREGA**

INTER RAPIDISIMO S.A. No. 700086378162  
 NIT: 800251569-7

Fecha y Hora de Admisión: 31/10/2022 15:31  
 Tiempo estimado de entrega: 03/11/2022 18:00  
 Guía de Transporte Servicio:  
**NOTIFICACIONES**

8eebf7b-5915-45d3-bf5f-47ac07bb3fea GLO-GLO-R-03 No.700086378162 1261/LuzEQuevedoG

<b>DESTINO</b> Cod. postal: 110221334		<b>ZONA URBANA</b>	
<b>BOGOTA\CUND\COL</b>		<b>DOCUMENTO</b> C58	<b>CARGA</b> X21
<b>NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO</b> 700086378162		<b>Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar</b> <b>\$ 0</b>	
<b>Remite:</b> JOHN ALEXANDER RIVEROS RIVEROS 79573937 / Tel: 3102000311 GIRARDOT\CUND\COL		Como remitente Conozco el contrato, guía, remesa en www.interrapidisimo.com, autorizo Tratamiento de datos personales. <b>X FIRMA</b>	
<b>Piezas:</b> 1 <b>Peso Kilos:</b> 1 <b>Vlr Comercial:</b> \$ 25.000,00 Dice Contener: NOTIFICACION	Valor Flete: \$ 12.500,00 Valor sobre flete: \$ 500,00 Valor otros conceptos: \$ 0,00	Vlr Imp. otros concep: \$ 0,00 Forma de pago: CONTADO	<b>Valor total:</b> <b>\$ 13.000,00</b>
<b>PARA: MARIA PAULINA PONCE DE LEON URIBE Y APODERADO AN</b> KR 12 # 90 - 20 OF 501 3000000000/ 1111111			
<b>RECIBIDO POR:</b> Nombre claro y No. Identificación		<b>GESTIÓN DE ENTREGA O DEVOLUCIÓN:</b>	
X		1-Entrega Exitosa 3-Dirección errada 5-Rehusado 5-otros 2-Desconocido 4-No Reclamo 6-No Reside	
		<b>No. Gestión</b> Fecha 1er Intento de Entrega:	
		DÍA   MES   AÑO   HORA	
<b>No. Gestión</b> Fecha 2do Intento de Entrega:		DÍA   MES   AÑO   HORA	
<b>Observaciones:</b> Dejar en punto		<input type="checkbox"/> Mensajero:	