



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez la demanda de Pertenencia, radicado con el número 2023-00049-00, informándole que se encuentra pendiente calificar la demanda. Sírvase proveer.

Zipacón, veintiuno (21) de junio de 2023.-

**JUAN PABLO RODRIGUEZ ALBA**  
Secretario

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
ZIPACON CUNDINAMARCA**


Zipacón, veintiuno (21) de junio de 2023.-

**Ref.: PERTENENCIA**  
**RAD: No.- 2023-00049-00**  
**Demandantes: MARIA ELENA PEREZ DE CUERVO**  
**Demandados: ANA MARIA FANDIÑO SARMIENTO, LUIS GERARDO NUÑEZ FANDIÑO E INDETERMINADOS**

De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la anterior demanda para que en término de cinco (5) días se subsane lo siguiente:

1. Allegar certificado de libertad y tradición de la matrícula 156-32265 ACTUALIZADO (no supere 30 días de su expedición).
2. Aportar certificado especial de la matrícula N 156-32265 ACTUALIZADO (no supere 30 días de su expedición) que expide el Registrador de instrumentos públicos "...en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro..." (Art. 375 # 5 C.G.P.)
3. Ajustar la demanda de pertenencia de acuerdo a lo establecido en el art 375 del C.G.P, lo anterior teniendo en cuenta que no es aplicable lo contenido en el art 4 de la ley 1561 de 2012, debido a que según el levantamiento topográfico corresponde a un bien rural, razón por la cual se debe tener en cuenta que el predio a usucapir no supere la unidad agrícola familiar, y no su avalúo como se indica en el hecho octavo.(art 3 ley 1561 de 2012).
4. Reconocer personería para actuar a la doctora LUCY STELLA GARZON RODRIGUEZ identificada con cedula de ciudadanía No. 35.522.514 y T.P No. 339.267, como apoderado de la parte demandante.

**NOTIFIQUESE**

  
**CARLOS YECID CESPEDES GARCIA**  
Juez

|  |
|--|
| <p><b>JUZGADO PROMISCOU<br/>MUNICIPAL DE ZIPACON<br/>CUNDINAMARCA</b></p> <p>SE NOTIFICA POR ESTADO No 98<br/>La presente providencia</p> <p>En la fecha Hoy <b>23 JUN 2023</b><br/>Siendo las 8:00 A.M</p> <p><b>JUAN PABLO RODRIGUEZ ALBA<br/>SECRETARIO</b></p> |
|--|