



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al Despacho del señor Juez el proceso ejecutivo Hipotecario No. 2009 - 00013 junto con oficio del señor JOSE ANGELINO GACHA CASTAÑEDA en respuesta a lo requerido en auto de fecha 07 de marzo de 2023. Sírvase proveer.

Zipacón, 27 de febrero de 2024

JUAN PABLO RODRIGUEZ ALBA
Secretario

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
ZIPACON - CUNDINAMARCA**

Zipacón, 27 de febrero de 2024

Ref. Ejecutivo hipotecario No. 2009 - 00013
Demandante: GLORIA IVONNE JARAMILLO
Demandado: JOSE ANGELICO GACHA CASTAÑEDA

Vista la constancia secretarial y revisada la solicitud, se encuentra que:

- Por medio de auto de fecha 04 de septiembre de 2012 se autorizó el registro de la escritura pública n 2861 del 3 de octubre de 2011, otorgada en la notaria 30 de Bogotá, referente a la compraventa de una fracción del inmueble hipotecado y embargado, suscrita entre JOSE ANGELICO GACHA CASTAÑEDA y JUAN BAUTISTA MORA SALAZAR.

A la fecha no obra documento alguno que soporte que la escritura pública n 2861 del 3 de octubre de 2011, otorgada en la notaria 30 de Bogotá haya sido registrada en el folio de matrícula 156-72586

Por tal razón por medio de auto de fecha 07 de marzo de 2023 se requirió al señor JOSE ANGELICO GACHA CASTAÑEDA para que diera respuesta a lo manifestado anteriormente quien indico:

Dando alcance al oficio JPMZ Ofc N 011-2024 me permito informar, que el predio fue vendido al señor JUAN BAUTISTA MORA SALAZAR hace aproximadamente 10 años , y como vendedor realice proceso notarial de venta que ordena la ley; desconozco si el comprador JUAN BAUTISTA MORA SALAZAR realizó los tramites de registro correspondientes.

Por lo anterior este juzgado,

RESUELVE

Incorporar al proceso la respuesta allegada por el señor JOSE ANGELICO GACHA CASTAÑEDA de fecha 08 de febrero de 2024, y poner en conocimiento de las partes.

NOTIFIQUESE

CARLOS YECID CESPEDES GARCIA
JUEZ

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ZIPACON CUNDINAMARCA
SE NOTIFICA POR ESTADO No 7
La presente providencia
En la fecha Hoy 07 MAR 2024
Siendo las 8:00 A.M.
JUAN PABLO RODRIGUEZ ALBA