



ORIPFAC 1562020EE00576
Facatativá, marzo 06 de 2020



República de Colombia
Estado Nacional del Poder Público
Municipio Promiscuo Municipal
Cundinamarca

RECIBIDO

Fecha: 01 JUL 2020
No. de no.: _____
El Secretario: [Firma]

Señores:
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
Atn: MELISSA HERRERA MARTINEZ
Secretaria
Calle 6 No 4-44
Zipacon-Cundinamarca

REF: Oficio No. 261-2019 de fecha 22-07-2019. PERTENENCIA No 258984089001 2019 00054 00 De: MARIA PAULINA PONCE DE LEON CC 21.070.016 Contra: MARIA JOSEFA PARADA CAMARGO Y OTROS.

En cumplimiento a lo dispuesto en Art. 591 del Código General del Proceso, me permito comunicarle que el oficio en referencia no se registró en el folio de matrícula inmobiliaria No. 156-13144; acorde con la nota devolutiva adjunta y certificado de tradición y libertad.

Atentamente,

SANTIAGO LEMA CORTÉS
Registrador Seccional

SLC/Yamile Díaz

725

15751617

FACATATIVA

CAJERO31

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 05 de Febrero de 2020 a las 11:33:07 a.m.

No. RADICACION: 2020-1087

NOMBRE SOLICITANTE: MARIA PAULA PONCE TL. 3017674896

OFICIO No.: 261-2019 del 22-07-2019 JUZGADO 001 PROMISCOO MUNICIPAL de ZIPACON

MATRICULAS 13144 ZIPACON

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	20.300	400
			=====	=====
			20.300	400

Total a Pagar: \$ 20.700

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07. DCTO.PAGO: 9324927149 PIN: VLR:20700



20

15751618

FACATATIVA

CAJERO31

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 05 de Febrero de 2020 a las 11:33:15 a.m.

No. RADICACION: 2020-6650

MATRICULA: 156-13144

NOMBRE SOLICITANTE: MARIA PAULA PONCE TL. 3017674896

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2020-1087

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07. DCTO.PAGO: 9324927149 PIN: VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 1

Impresa el 05 de Marzo de 2020 a las 03:51:16 p.m

El documento OFICIO Nro. 261-2019 del 22-07-2019 de JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL ZIPACON

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2020-1087 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 156-13144 y Certificado Asociado: 2020-6650

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

-- SE DEBE INDIVIDUALIZAR LA PARTE DEMANDADA YA QUE EN EL OFICIO QUE PRETENDE REGISTRAR ESTIPULA MARIA JOSEFA PARADA CAMARGO Y OTROS. = FALTA CITAR NUMERO DE IDENTIFICACION DE CADA UNO DE LOS DEMANDADOS. (PARAGRAFO PRIMERO DEL ARTICULO 10 LEY 1579 DEL 2012/ ARTICULO 31 LEY 1579 DEL 2012).

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NEGIA EL REGISTRO.

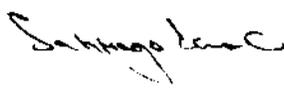
PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 16 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

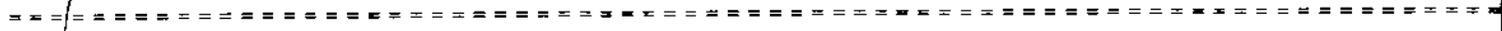
EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).


FUNCIONARIO CALIFICADOR


REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ABOGAD59 06 MAR 2020





DEPARTAMENTO DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS FACATATIVA

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impresa el 05 de Marzo de 2020 a las 03:51:16 p.m

El documento OFICIO Nro. 261-2019 del 22-07-2019 de JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL ZIPACON

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2020-1087 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 156-13144 y Certificado Asociado: 2020-6650

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A

_____, QUIEN SE IDENTIFICO CON _____ No. _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 261-2019 del 22-07-2019 de JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL Radicacion: 2020-1087

[Faint, illegible text and stamps, likely representing the signature and official seal of the notifying officer and the notified party.]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 156-13144

Pagina 1

Impreso el 06 de Marzo de 2020 a las 11:16:13 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 156 FACATATIVA DEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO:ZIPACON VEREDA:PUEBLO VIEJO
FECHA APERTURA: 03-09-1979 RADICACION: 79-01572 CON: CERTIFICADO DE: 03-09-1979
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"POR EL OCCIDENTE, CON TERRENOS DE LA HEREDERA JOSEFA CAMARGO Y CARLOS FORERO, POR EL ORIENTE CON TERRENOS DE BENJAMON FORERO; POR EL NORTE CON TERRENOS DE LOS HEREDEROS DE JOSEFA CAMARGO Y JOSE GREGORIO CAMARGO Y POR EL SUR, CON TERRENOS DE ANA GARZON.-"

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL
1) LOTE .

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 23-05-1957 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA SN del: 20-03-1957 JUZ. 2.C.CTO. de FACATATIVA
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO LAVERDE ENRIQUE

A: PARADA VDA. DE CAMARGO MEDARDA

A: CAMARGO PARADA BARBARA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-08-1984 Radicacion: 2949 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA SN del: 20-06-1984 JUZ. PROM MPAL de ZIPACON
ESPECIFICACION: 351 ADJ. SUCESION DERECHO CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARADA VDA. DE CAMARGO MEDARDA

A: CAMARGO PARADA BARBARA

A: CAMARGO PARADA JOSE GREGORIO

A: CAMARGO DE FRANCO MARIA JOSEFA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 05-02-1992 Radicacion: 786 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 028 del: 28-01-1992 JUZG. DE FLIA. CTO. PROMISCOU de FACATATIVA
ESPECIFICACION: 410 DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO CELSO ENRIQUE

A: CAMARGO PARADA BARBARA

A: CAMARGO DE FRANCO MARIA JOSEFA

A: CAMARGO PARADA JOSE GREGORIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 156-13144

Pagina 2

Impreso el 06 de Marzo de 2020 a las 11:16:13 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 06-11-1992 Radicacion: 8068 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 934 del: 21-10-1992 JUZG.FLIA. CTO. PROMISCOU de FACATATIVA
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO CELSO ENRIQUE

A: CAMARGO PARADA BARBARA. (SUCESION)

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-02-1994 Radicacion: 1319 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 084 del: 03-03-1994 JUZ.PROM.DE FAMILIA. de FACATATIVA

Se cancela la anotacion No, 2,

ESPECIFICACION: 999 CANCELACION ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA FACATATIVA.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 18-02-1994 Radicacion: 1319 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 084 del: 03-02-1994 JUZ.PROM.DE FAMILIA de FACATATIVA

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 800 CANCELACION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO CELSO ENRIQUE

A: CAMARGO PARADA BARBARA

X

A: CAMARGO DE FRANCO MARIA JOSEFA

X

A: CAMARGO PARADA JOSE GREGORIO

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 03-11-1995 Radicacion: 9448 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1158 del: 11-10-1995 JUZ. PROM. DE FAMILIA de FACATATIVA

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO CELSO ENRIQUE

A: CAMARGO PARADA BARBARA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 03-11-1995 Radicacion: 9449 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA SN del: 21-02-1995 JUZ.PROM. DE FAMILIA de FACATATIVA

ESPECIFICACION: 351 ADJUDICACION SUC. DERECHO CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARADA DE CAMARGO MEDARDA

A: CAMARGO PARADA BARBARA

X

A: CAMARGO PARADA MARIA JOSEFA

X

A: CAMARGO PARADA JOSE GREGORIO

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 20-09-2007 Radicacion: 2007-9639 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 468 del: 16-08-2007 JUZGADO 1 C. CTO de FACATATIVA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 156-13144

Pagina 3

Impreso el 06 de Marzo de 2020 a las 11:16:13 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO CELSO ENRIQUE

- A: CAMARGO PARADA BARBARA X
- A: CAMARGO PARADA MARIA JOSEFA X
- A: CAMARGO PARADA JOSE GREGORIO X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 10-04-2008 Radicacion: 2008-3333 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO CO-53 del: 01-04-2008 DEPARTAMENTO DE CUND de ZIPACON

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ZIPACON

- A: CAMARGO PARADA BARBARA X
- A: CAMARGO PARADA MARIA JOSEFA X
- A: CAMARGO PARADA JOSE GREGORIO X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 23-10-2008 Radicacion: 2008-9836 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION ADMINISTR 010E del: 17-10-2008 TESORERIA de ZIPACON

Se cancela la anotacion No. 10,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ZIPACON

- A: CAMARGO PARADA BARBARA
- A: CAMARGO PARADA MARIA JOSEFA
- A: CAMARGO PARADA JOSE GREGORIO

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 26-10-2012 Radicacion: 2012-12145 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 056 del: 14-02-2012 JUZGAD PRIMERO CVL CTO de FACATATIVA

Se cancela la anotacion No. 9,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO CELSO ENRIQUE

- A: CAMARGO PARADA BARBARA
- A: CAMARGO PARADA MARIA JOSEFA
- A: CAMARGO PARADA JOSE GREGORIO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-853 fecha 25-10-2013

LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN ESTE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SE FUNDAMENTAN EN LA RESOLUCION NO. 165 DE OCTUBRE 23 DE 2013. (MIGRACION INFORMACION SIR)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 156-13144

Pagina 4

Impreso el 06 de Marzo de 2020 a las 11:16:13 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Anotacion Nro: 10 Nro correccion: 1 Radicacion: TCI-133 fecha 20-11-2008

ES CORRECTO NOMBRE DE DEMANDADOS: CAMARGO PARADA BARBARA, CAMARGO PARADA

MARIA JOSEFA, CAMARGO PARADA JOSE GREGORIO. (ART. 35 DCTO. 1250/70).

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO31 Impreso por:REPARTO16

TURNO: 2020-6650 FECHA: 05-02-2020

El Registrador(a) Seccional (E):