

LEONIDAS GOMEZ MONTAÑEZ

ABOGADO

Carrera 8 No. 12-21 Of. 1003
Tel: 3-424828
Cel. 311 457 4415
E-mail: Lgomezmon@yahoo.com
BOGOTA D.C.

Señor
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL
ZIPACON CUNDINAMARCA

REF: REFORMA DEMANDA DE RECONVENCION DENTRO DEL PROCESO VERVAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA de JOSE HONORIO VALBUENA PULIDO Y OTROS contra GLORIA ROJAS DE CLAVIJO Y OTROS No. 2018-00002-00

Con fundamento a lo normado en el artículo 93 del Código General del Proceso, a continuación procedo a presentar nuevamente la demanda de reconvencción de la referencia, **REFORMANDO LA DEMANDA** en razón a que en la pretensión primera y hecho primero altero los linderos del predio objeto a reivindicar a favor de mi mandante y su correspondiente familia, igualmente excluyó de la demanda inicial la pretensión cuarta (4) volviendo en ésta reforma a enumerar las pretensiones y a presentar conforme al artículo 206 del Código General del Proceso, los daños materiales y morales.

En consecuencia, pido se **CORRA TRASLADO** a ésta nueva demanda:

LEONIDAS GOMEZ MONTAÑEZ civil y profesionalmente identificado con cédula de ciudadanía número 79'482.582 de Bogotá D.C., y tarjeta profesional número 103.035 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliado y residente en Bogotá D.C., en ejercicio del poder conferido por **ISIDRO MARTIN PULIDO PARADA** igualmente mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 19'284.932 de Bogotá D.C., domiciliado y residente en Bogotá D.C., ante usted y mediante el presente escrito promuevo **REFORMA DE DEMANDA DE RECONVENCION - PROCESO VERBAL REIVINDICATORIO O DOMINIO PLENO** en contra de **ANA SOFIA PULIDO DE VALBUENA** igualmente mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 21'155.263 de Zipacon, domicilia y residente en Zipacon Cundinamarca, para que conjuntamente con la demanda principal y previo los trámites correspondientes y en sentencia definitiva que haga tránsito a cosa juzgada se sirva hacer las siguientes declaraciones y condenas:

PRETENSIONES:

1º. Se declare que el demandante en reconvencción **ISIDRO MARTIN PULIDO PARADA** y la familia **PULIDO MACHADO** integrada por los **HERMANOS PULIDO MACHADO VIVOS - MARIA JOSEFINA PULIDO DE CALDERON; MAREGARITA PULIDO MACHADO; ANA SOFIA PULIOD DE VALBUENA** quien pretende usucapir de **MALA FE; LUIS FERNANDO PULIOD MACHADO** y **HERMANOS PULIDO MACHADO MUERTOS** junto con sus descendencias - **ISIDRO PULIDO MACHADO (q.e.p.d.)** quien dejo a sus sucesores (**NOHEMI PULIOD PARADA, ANA GERTRUDIS PULIOD PARADA, ISIDRO MARTIN PULIDO PARADA** y **GERMAN PULIDO PARADA**); **MARIA MAXIMA DEL ESPIRITU PULIDO MACHADO (q.e.p.d.)** quien dejo a sus sucesores (**GUILLERMO SALINAS PULIDO, SAMUEL SALINAS PULIDO, HENRY SALINA PULIDO, AMPARO SALINAS PULIDO** y **SAUL SALINAS PULIDO**); **MARIA TERESA PULIDO MACHADO (q.e.p.d.)** quien dejo a sus sucesores (**IGNACIO ALVAREZ PULIDO, DORA ALVAREZ PULIDO, EXCEQUIEL ALVAREZ PULIDO, PATRICIA ALVAREZ PULIDO** y **MIRYAM ALVAREZ PULIDO**); **MARIA ELENA PULIDO DE DUARTE (q.e.p.d.)** quien dejo a sus sucesores (**ISABEL DUARTE PULIDO, EDUARDO DUARTE PULIDO, ORLANDO DUARTE PULIDO, CESAR DUARTE PULIDO, ARTURO DUARTE PULIDO** y **DELIA DUARTE PULIDO**); **SARA PULIDO MACHADO (q.e.p.d.)** quien dejo a sus sucesores

(CONCEPCION CASTELLANOS PULIDO, JORGE CASTELLANOS PULIDO, RICARDO CASTELLANOS PULIDO, RUBY CASTELLANOS PULIDO, SANDRA CASTELLANOS PULIDO y PAOLA CASTELLANOS PULIDO); y POLIDORO PULIDO MACHADO (q.e.p.d.) quien dejo a sus sucesores (MAURICIO PULIDO VALENZUELA, MARIA CRISTINA PULIDO ROMERO, ALEJANDRO PULIDO NARVAEZ y PAOLA PULIDO NARVAEZ), tienen mejor derecho para POSEER Y SEGUIR POSEYENDO LA POSESION sobre el predio conocido como PTE LA CAPILLA, cédula catastral número 25-898-00-00-00-00-0006-0116-0-00-00-0000, identificado dentro del plano como lote número 1, el cual tiene un área de MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (1.959 Mts²), alinderado actualmente conforme al plano topográfico allegado dentro de la reforma de la demanda, tal y como sigue: **LOTE 1; LINDEROS: LINDERO 1 NORTE**: Con el **EPIRO**, identificación catastral 25-898-03-00-00-00-0006-0409-0-00-00-0000. Partiendo del mojón 1, en sentido sur oriente, en línea recta en una distancia de 76,08 m, hasta llegar al mojón 2. **LINDERO 2 ESTE**: Con el **EPIRO**, identificación catastral 25-898-03-00-00-00-0006-0409-0-00-00-0000. Partiendo del mojón 2, en sentido sur oeste, en línea recta en una distancia de 21,19 m, hasta llegar al mojón 3. **LINDERO 3 SUR**: Con vía principal que de Cachipay conduce a La Mesa, partiendo del mojón 3, en sentido suroeste, en línea quebrada en una distancia de 30,33 m, hasta llegar al mojón 48. **LINDERO 4 SUR**: Con vía principal que de Cachipay conduce a La Mesa, partiendo del mojón 48, en sentido noroeste, en línea recta en una distancia de 37,26 m, hasta llegar al mojón 47. **LINDERO 5 OESTE**: Con **SANTA RISITA** identificación catastral 25-898-03-00-00-00-0006-0114-0-00-00-0000. Partiendo del mojón 47, en sentido nororiente, en línea recta en una distancia de 27,61 m, hasta llegar al mojón 1 y allí se cierra el polígono.

El predio descrito anteriormente se desprende de uno mayor extensión identificado con folio de matrícula inmobiliaria número **156-18500** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá Cundinamarca, ubicado en la Vereda **EL OCASO** del Municipio de Zipacón Departamento de Cundinamarca.

2°. Que como consecuencia de lo anterior, se declare que la demandada **ANA SOFIA PULIDO DE VALBUENA** debe restituir el inmueble descrito anteriormente, libre de personas, cosas y animales una vez ejecutoriada la sentencia emitida a favor de la familia **PULIDO MACHADO**.

3°. Que la demandada **ANA SOFIA PULIDO DE VALBUENA** deberá pagar al demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** mencionada en la pretensión primera, el valor de los frutos naturales y civiles del inmueble mencionado, no solo los percibidos, sino también los que la familia **PULIDO MACHADO** hubiere podido percibir con mediana inteligencia y cuidado, de acuerdo con la justa tasación en el acápite denominado daños materiales y morales, desde el día 17 de mayo de 2017 fecha en la cual entró a poseer de **MALA FE** el predio antes identificado y alinderado hasta el momento de la entrega del inmueble.

4°. Que el demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** no están obligados para con la demandada **ANA SOFIA PULIDO DE VALBUENA** por ser poseedora de **MALA FE**, a indemnizar las expensas necesarias referidas en el artículo 965 y 966 del Código Civil.

5°. Que la restitución del inmueble en cuestión, debe comprender las cosas que forman en conjunto el predio objeto de usucapión, conforme a la conexión con el mismo, tal y como lo prescribe el Código Civil, en su Título Primero del Libro II.

6°. Que se ordene la cancelación de cualquier gravamen que pese sobre el inmueble objeto de la reivindicación.

7°. Que la sentencia se inscriba en los folio de matrícula inmobiliaria No. 156-18500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá Cundinamarca.

8°. Condenar en costa y agencias en derecho a la demandada en caso que se opusieren a las pretensiones de ésta demanda.

Las anteriores declaraciones y condenas las impetro al tenor de los siguientes:

HECHOS:

1°. La familia **PULIDO MACHADO** ha tenido por espacio de ochenta (80) años de manera quiera, pacífica e ininterrumpida y a la vista pública de familiares, vecinos y amigos la posesión del predio conocido como **PTE LA CAPILLA**, cédula catastral número 25-898-00-00-00-00-0006-0116-0-00-00-0000, identificado dentro del plano como lote número 1, el cual tiene un área de **MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (1.959 Mts²)**, alinderado actualmente conforme al plano topográfico allegado dentro de la reforma de la demanda, tal y como sigue: **LOTE 1**; **LINDEROS**: **LINDERO 1 NORTE**: Con el **EPIRO**, identificación catastral 25-898-03-00-00-00-0006-0409-0-00-00-0000. Partiendo del mojón 1, en sentido sur oriente, en línea recta en una distancia de 76,08 m, hasta llegar al mojón 2. **LINDERO 2 ESTE**: Con el **EPIRO**, identificación catastral 25-898-03-00-00-00-0006-0409-0-00-00-0000. Partiendo del mojón 2, en sentido sur oeste, en línea recta en una distancia de 21,19 m, hasta llegar al mojón 3. **LINDERO 3 SUR**: Con vía principal que de Cachipay conduce a La Mesa, partiendo del mojón 3, en sentido suroeste, en línea quebrada en una distancia de 30,33 m, hasta llegar al mojón 48. **LINDERO 4 SUR**: Con vía principal que de Cachipay conduce a La Mesa, partiendo del mojón 48, en sentido noroeste, en línea recta en una distancia de 37,26 m, hasta llegar al mojón 47. **LINDERO 5 OESTE**: Con **SANTA RISITA** identificación catastral 25-898-03-00-00-00-0006-0114-0-00-00-0000. Partiendo del mojón 47, en sentido nororiente, en línea recta en una distancia de 27,61 m, hasta llegar al mojón 1 y allí se cierra el polígono.

El predio descrito anteriormente se desprende de uno mayor extensión identificado con folio de matrícula inmobiliaria número **156-18500** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá Cundinamarca, ubicado en la Vereda **EL OCASO** del Municipio de Zipacón Departamento de Cundinamarca.

2°. El señor **ISIDRO MARTIN PULIDO PARADA** hace parte integral de la familia **PULIDO MACHADO**.

3°. Quien ejerció inicialmente la posesión de manera quieta, pacífica e ininterrumpida y a la vista pública de familiares, vecinos y amigos del predio detallado en el hecho primero, fue inicialmente la señora **ANA GERTRUDIS MACHADO CARREÑO (Q.E.P.D.)**, madre legítima de los hermanos **PULIDO MACHADO**.

4°. La demandada en reconvención señora **ANA SOFIA PULIDO DE VALVUENA** hace parte integral de la familia **PULIDO MACHADO**.

5°. Una vez falleció la señora **ANA GERTRUDIS MACHADO CARREÑO (Q.E.P.D.)**, se reunieron sus hijos **MARIA JOSEFA PULIDO DE CALDERON**, **MARGARITA PULIDO MACHADO**, **ANA SOFIA PULIDO MACHADO**, **LUIS FERNANDO PULIDO MACHADO**, **ISIDRO PULIDO MACHADO (Q.E.P.D.)**, **MARIA MAXIMA DEL ESPIRITU PULIDO MACHADO (Q.E.P.D.)**, **MARIA TERESA PULIDO MACHADO (Q.E.P.D.)**, **MARIA ELENA PULIDO DE DUARTE (Q.E.P.D.)**, **SARA PULIDO MACHADO (Q.E.P.D.)**, **JOSE ELINO PULIDO MACHADO (Q.E.P.D.)** y **POLIDORO PULIDO MACHADO (Q.E.P.D.)**, para acordar que los dos (2) últimos mencionados podrían vivir en el predio alinderado en el hecho primero, para continuar así ejerciendo la familia **PULIDO MACHADO** la

posesión antes mencionada.

6°. Cuando falleció el señor **POLIDORO PULIDO MACHADO (Q.E.P.D.)**, esto es, en julio 30 de 2001, quien continuó ejerciendo la posesión del predio objeto de reivindicación a nombre de la familia **PULIDO MACHADO** fue el señor **JOSE ELINO PULIDO MACHADO (Q.E.P.D.)** hasta el día de su fallecimiento sucedido el 11 de mayo de 2014, fecha en la cual los demás hermanos **PULIDO MACHADO** y herederos de los hermanos fallecidos han continuado ejerciendo la citada posesión sobre el predio mencionado.

7°. La posesión que venía ejerciendo la familia **PULIDO MACHADO** fue interrumpida de **MALA FE** por la demandada en reconvención **ANA SOFIA PULIDO DE VALVUENA** el día 17 de mayo de 2017.

8°. Para interrumpir la posesión que la familia **PULIDO MACHADO** ha ejercido sobre el predio detallado en el hecho primero, la demandada en reconvención **ANA SOFIA PULIDO DE VALVUENA** junto con sus hijos vendieron todas las plantas ornamentales que allí habían, limpiaron el predio y lo encerraron con palos y alambres de púas evitando así la entrada a los demás poseedores legítimos.

9°. La demandada en reconvención **ANA SOFIA PULIDO DE VALVUENA**, actualmente es poseedora ilegítima y de **MALA FE**.

PETICION ESPECIAL DE MEDIDA CAUTELAR:

Con fundamento en el numeral 1, literal A del artículo 590 del Código General del Proceso, muy respetuosamente solicito como **MEDIDA CAUTELAR** la **INSCRIPCION DE LA DEMANDA** dentro del folio de matrícula inmobiliaria número **156-18500** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá Cundinamarca, el cual fue asignado al predio de mayor extensión ubicado en la Vereda El Ocaso, municipio de Zipacón Cundinamarca, predio dentro del cual hace parte el predio conocido como **PTE LA CAPILLA**, cédula catastral número **25-898-00-00-00-00-0006-0116-0-00-00-0000**, identificado dentro del plano como lote número 1, el cual tiene un área de **MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (1.959 Mts²)**, alinderado actualmente conforme al plano topográfico allegado dentro de la reforma de la demanda, tal y como sigue: **LOTE 1; LINDEROS: LINDERO 1 NORTE**: Con el **EPIRO**, identificación catastral **25-898-03-00-00-00-0006-0409-0-00-00-0000**. Partiendo del mojón 1, en sentido sur oriente, en línea recta en una distancia de 76,08 m, hasta llegar al mojón 2. **LINDERO 2 ESTE**: Con el **EPIRO**, identificación catastral **25-898-03-00-00-00-0006-0409-0-00-00-0000**. Partiendo del mojón 2, en sentido sur oeste, en línea recta en una distancia de 21,19 m, hasta llegar al mojón 3. **LINDERO 3 SUR**: Con vía principal que de Cachipay conduce a La Mesa, partiendo del mojón 3, en sentido suroeste, en línea quebrada en una distancia de 30,33 m, hasta llegar al mojón 48. **LINDERO 4 SUR**: Con vía principal que de Cachipay conduce a La Mesa, partiendo del mojón 48, en sentido noroeste, en línea recta en una distancia de 37,26 m, hasta llegar al mojón 47. **LINDERO 5 OESTE**: Con **SANTA RISITA** identificación catastral **25-898-03-00-00-00-0006-0114-0-00-00-0000**. Partiendo del mojón 47, en sentido nororiente, en línea recta en una distancia de 27,61 m, hasta llegar al mojón 1 y allí se cierra el polígono.

NOTA: Esta medida cautelar ya fue decretada por el Despacho, luego de haberse subsanado la demanda de reconvención inicial.

DAÑOS MATERIALES Y MORALES

En el presente acápite, y en cabal aplicación al artículo 206 del Código General del Proceso, **BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO** me permito informar que los daños materiales y morales suman en total **NOVENTA MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE. (\$ 90'379.619.00)**, para lo cual a continuación procedo a estimar razonadamente los daños materiales y morales dentro de los cuales están los frutos naturales y civiles que hubiera podido percibir el aquí demandante en reconvención y su familia **PULIDOS MACHADO** y explicar además por qué se juran tales valores.

DAÑOS MATERIALES:

La suma en efectivo de **VEINTISEIS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$ 26'300.000,00)**, que corresponde a los siguientes daños:

DAÑO EMERGENTE: El valor **TRECE MILLONES DE PESOS M/CTE. (13'000.000.00)** correspondiente a los costos y gastos que han tenido que sufragar mi mandante y la familia **PULIDO MACHADO** debidamente detallada en la pretensión primera de la demanda de reconvención, para defender jurídicamente el predio objeto de reivindicación.

LUCRO CESANTE: La suma **TRECE MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$ 13'300.000,00)**, correspondiente al valor de los frutos naturales y civiles del inmueble mencionado anteriormente, no solo los percibidos, sino también los que el demandante en reconvención y familia **PULIDO MACHADO** hubieren podido percibir con mediana inteligencia y cuidado, de acuerdo con la justa tasación efectuada desde el día 17 de mayo de 2017, fecha en la cual la demandada **ANA SOFIA PULIDO DE VALBUENA** comenzó a poseer de **MALA FE** el bien objeto de reivindicación, y hasta el momento de la entrega de dicho bien.

En consecuencia, explico la razón y el motivo por el cual se cobran tales dineros:

- A) De haber tenido el aquí demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO**, la posesión del inmueble objeto de reivindicación, desde el día 17 de mayo de 2017, fecha en la cual la demandada **ANA SOFIA PULIDO DE VALBUENA** comenzó a poseer de **MALA FE** el predio en comento, y hasta la fecha de hoy de manera continua e ininterrumpida, lo hubieran podido explotar económicamente arrendando el predio aludido, pero no lo han podido arrendar ya que la demandada, se reitera lo posee de **MALA FE** con el único fin de perjudicar al aquí demandante en reconvención y demás **FAMILIA PULIDO MACHADO**, por ello, los frutos naturales y civiles que han dejado de percibir, ascienden a la suma de **TRECE MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$ 13'300.000,00)** y durante el tiempo que pueda durar el presente proceso, en consecuencia, procedo a discriminar mes a mes los frutos naturales y civiles:
1. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de mayo al 16 de junio de 2017.
 2. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de junio al 16 de julio de 2017.

3. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de julio al 16 de agosto de 2017.
4. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de agosto al 16 de septiembre de 2017.
5. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de septiembre al 16 de octubre de 2017.
6. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de octubre al 16 de noviembre de 2017.
7. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de noviembre al 16 de diciembre de 2017.
8. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de diciembre de 2017 al 16 de enero de 2018.
9. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de enero al 16 de febrero de 2018.
10. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de febrero al 16 de marzo de 2018.
11. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de marzo al 16 de abril de 2018.
12. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de abril al 16 de mayo de 2018.
13. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de mayo al 16 de junio de 2018.

14. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de junio al 16 de julio de 2018.
15. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de julio al 16 de agosto de 2018.
16. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de agosto al 16 de septiembre de 2018.
17. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de septiembre al 16 de octubre de 2018.
18. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de octubre al 16 de noviembre de 2018.
19. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de noviembre al 16 de diciembre de 2018.
20. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de diciembre de 2018 al 16 de enero de 2019.
21. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de enero al 16 de febrero de 2019.
22. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de febrero al 16 de marzo de 2019.
23. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de marzo al 16 de abril de 2019.
24. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de abril al 16 de mayo de 2019.

25. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvencción y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de mayo al 16 de junio de 2019.
26. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvencción y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de junio al 16 de julio de 2019.
27. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvencción y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de julio al 16 de agosto de 2019.
28. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvencción y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de agosto al 16 de septiembre de 2019.
29. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvencción y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de septiembre al 16 de octubre de 2019.
30. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvencción y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de octubre al 16 de noviembre de 2019.
31. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvencción y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de noviembre al 16 de diciembre de 2019.
32. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvencción y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de diciembre de 2019 al 16 de enero de 2020.
33. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvencción y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de enero al 16 de febrero de 2020.
34. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvencción y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de febrero al 16 de marzo de 2020.
35. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvencción y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de marzo al 16 de abril de 2020.

36. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de abril al 16 de mayo de 2020.
37. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de mayo al 16 de junio de 2020.
38. A dejado de percibir el aquí demandante en reconvención y la familia **PULIDO MACHADO** la suma en efectivo de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 350.000,00)** por concepto de pago de canon de arrendamiento del 17 de junio al 16 de julio de 2020.

Suma total de los frutos naturales y civiles que ha dejado de percibir el aquí demandante con respecto al inmueble arriba mencionado, desde el 1 de febrero de 2012 hasta el 30 de junio de 2019 inclusive: **TRECE MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$ 13'300.000,00)**.

VALOR: TOTAL DE LOS FRUTOS CIVILES Y NATURALES: VEINTISEIS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$ 26'300.000,00).

DAÑO MORAL:

A mi representado y demás familia **PULIDO MACHADO** luego de que se enteraron que la demandada en reconvención señora **ANA SOFIA PULIDO DE VALBUENA** ha pretendido usucapir de **MALA FE** el predio objeto de reivindicación, se les ha ocasionado graves perjuicios de carácter moral y psicológico, por ende mi representado y la familia **PULIDO MACHADO** han sufrido enorme daño moral afectándolos psicológicamente al darse cuenta que su familiar **ANA SOFIA PULIDO DE VALBUENA** los ha querido dejar sin su derecho herencial, más cuando ella siempre les decía que el predio objeto de reivindicación se legalizaría, se vendría y se repartirían el dinero en partes iguales por ser todos herederos del señor **JOSE ELINO PULIDO MACHADO (Q.E.P.D.)** quien verdaderamente estaba en posesión del predio a reivindicar.

A consecuencia de lo anterior mi representado y demás familia **PULIDO MACHADO** deben ser indemnizados por concepto de daño moral el equivalente a **SETENTA Y TRES (73) SALARIO MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES** que equivalen a la suma de **SESENTA Y CUATRO MILLONES SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE. (\$ 64'079.619,00)**.

Suma total de los daños morales **SESENTA Y CUATRO MILLONES SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE. (\$ 64'079.619,00)**.

Los **DAÑOS MATERIALES Y MORALES** suman en total **NOVENTA MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE. (\$ 90'379.619,00)**.

La suma total de los **DAÑOS MATERIALES Y MORALES** se deberán distribuir en la siguiente manera:

1°. Para la señora **MARIA JOSEFINA PULIDO DE CALDERON** la suma de **DIEZ MILLONES CUARENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE. (\$ 10'042.179,88)**.

2°. Para la señora **MARGARITA PULIDO MACHADO** la suma de **DIEZ MILLONES CUARENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE. (\$ 10'042.179,88)**.

3°. Para la señora LUIS FERNANDO PULIOD MACHADO la suma de DIEZ MILLONES CUARENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE. (\$ 10'042.179,88).

4°. Para ISIDRO PULIDO MACHADO (q.e.p.d.) quien dejo a sus sucesores (NOHEMI PULIOD PARADA, ANA GERTRUDIS PULIOD PARADA, ISIDRO MARTIN PULIDO PARADA y GERMAN PULIDO PARADA) la suma de OCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$ 8'333.248.00).

5°. Para MARIA MAXIMA DEL ESPIRITU PULIDO MACHADO (q.e.p.d.) quien dejo a sus sucesores (GUILLERMO SALINAS PULIDO, SAMUEL SALINAS PULIDO, HENRY SALINA PULIDO, AMPARO SALINAS PULIDO y SAUL SALINAS PULIDO) la suma de DIEZ MILLONES CUARENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE. (\$ 10'042.179,88).

6°. Para MARIA TERESA PULIDO MACHADO (q.e.p.d.) quien dejo a sus sucesores (IGNACIO ALVAREZ PULIDO, DORA ALVAREZ PULIDO, EXCEQUIEL ALVAREZ PULIDO, PATRICIA ALVAREZ PULIDO y MIRYAM ALVAREZ PULIDO) la suma de DIEZ MILLONES CUARENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE. (\$ 10'042.179,88).

7°. Para MARIA ELENA PULIDO DE DUARTE (q.e.p.d.) quien dejo a sus sucesores (ISABEL DUARTE PULIDO, EDUARDO DUARTE PULIDO, ORLANDO DUARTE PULIDO, CESAR DUARTE PULIDO, ARTURO DUARTE PULIDO y DELIA DUARTE PULIDO) la suma de DIEZ MILLONES CUARENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE. (\$ 10'042.179,88).

8°. Para SARA PULIDO MACHADO (q.e.p.d.) quien dejo a sus sucesores (CONCEPCION CASTELLANOS PULIDO, JORGE CASTELLANOS PULIDO, RICARDO CASTELLANOS PULIDO, RUBY CASTELLANOS PULIDO, SANDRA CASTELLANOS PULIDO y PAOLA CASTELLANOS PULIDO) la suma de DIEZ MILLONES CUARENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE. (\$ 10'042.179,88).

9°. Para POLIDORO PULIDO MACHADO (q.e.p.d.) quien dejo a sus sucesores (MAURICIO PULIDO VALENZUELA, MARIA CRISTINA PULIDO ROMERO, ALEJANDRO PULIDO NARVAEZ y PAOLA PULIDO NARVAEZ) la suma de DIEZ MILLONES CUARENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE. (\$ 10'042.179,88).

PRUEBAS:

DOCUMENTALES:

1. Poder debidamente autenticado para actuar, que ya está dentro del proceso.
2. Se tenga como prueba trasladada dentro de la presente demanda de reconvencción las pruebas que obran dentro de la demanda principal de usucapión, demanda inicial de reconvencción y las que se puedan llegar a anexar durante el debate procesal.
3. Los documentos allegados con la contestación de la demanda.

INTERROGATORIO DE PARTE:

En caso de oposición por parte de la demandada dentro de la demanda de reconvencción, solicito al señor Juez, se sirva fijar fecha y hora para escuchar en interrogatorio de parte a la misma a fin de que absuelvan las preguntas que le haré en forma personal o en su efecto en sobre sellado que allegare oportunamente. Ella se llama ANA SOFIA PULIDO DE VALBUENA.

DECLARACION DE TERCEROS:

De conformidad a lo dispuesto por los artículos 212 y 213 del Código de Procedimiento Civil, ruego decretar la recepción de los siguientes testimonios, todos domiciliados y residentes en Bogotá D.C., con el fin de que depongan cuanto les conste sobre los hechos aquí expuestos, además depongan sobre el conocimiento que ellos tienen con respecto a la posesión de **MALA FE** que comenzó a ejercer la señora **ANA SOFIA PULIDO DE VALBUENA** sobre el predio denominado **PTE LA CAPILLA** e identificado dentro del plano como **LOTE NÚMERO 1**.

1. **MARIA CRISTINA PULIDO ROMERO** identificada con cédula de ciudadanía número 39'805.253 de Cachipay, domiciliada y residente en Bogotá D.C., y puede ser citada en la carrera 78 F No.56 B-47 Sur de Bogotá D.C. Email: Lgomezmon@yahoo.com
2. **DORA MARIA ALVAREZ PULIDO** identificada con cédula de ciudadanía número 52'772.252 de Bogotá D.C., domiciliada y residente en Bogotá D.C., y puede ser citada en la carrera 87 No. 57 B-11 Sur de Bogotá D.C. Email: Lgomezmon@yahoo.com
3. **JHON ALEXANDER VALBUENA CALDERON** identificado con cédula de ciudadanía número 79'719.783 de Bogotá D.C., domiciliado y residente en Bogotá D.C., y puede ser citado en la calle 38 B Sur No. 72 J-48 de Bogotá D.C., éste testigo es muy importante ya que es nieto de la demandante **ANA SOFIA PULIDO DE VALBUENA** y ha solicitado ser testigo para decir la verdad verdadera con respecto a quien era el verdadero poseedor predio denominado **PTE LA CAPILLA** e identificado dentro del plano como **LOTE NÚMERO 1**. Email: Lgomezmon@yahoo.com
4. **JOSE IGNACIO ALVAREZ PULIDO** identificado con cédula de ciudadanía número 80'311.435 de Cachipay, domiciliado y residente en Madrid Cundinamarca, y puede ser citado en la calle 19 No. 4-51 de Madrid Cundinamarca. Email: Lgomezmon@yahoo.com
5. **ANA ROSA CALDERON PULIDO** identificada con cédula de ciudadanía número 41'769.012 de Cachipay, domiciliada y residente en Bogotá D.C., y puede ser citada en la carrera 78 F No. 56 B-47 Sur de Bogotá D.C. Email: Lgomezmon@yahoo.com
6. **CONCEPCION CASTELLANOS PULIDO** identificada con cédula de ciudadanía número 51'835.459 de Bogotá D.C., domiciliada y residente en Bogotá D.C., y puede ser citada en la carrera 12 No. 27-70 Sur de Bogotá D.C. Email: Lgomezmon@yahoo.com
7. **WILLIAM FERNANDO PULIDO ALVAREZ** identificado con cédula de ciudadanía número 80'310.900 de Cachipay, domiciliado y residente en Bogotá D.C., y puede ser citado en la calle 62 A Sur No. 99 C-86 de Bogotá D.C. Email: Lgomezmon@yahoo.com
8. **MARIA ISABEL DUARTE PULIDO** identificada con cédula de ciudadanía número 35'313.242 de Bogotá D.C., domiciliada y residente en Bogotá D.C., y puede ser citada en la carrera 12 No. 27-70 Sur de Bogotá D.C. Email: Lgomezmon@yahoo.com
9. **MARIA DELIA DUARTE PULIDO** identificada con cédula de ciudadanía número 51'794.753 de Bogotá D.C., domiciliada y residente en Bogotá D.C., y puede ser citada en la carrera 12 No. 27-70 Sur de Bogotá D.C. Email: Lgomezmon@yahoo.com

INSPECCION JUDICIAL:

De manera muy respetuosa solicito al señor Juez, se sirva decretar diligencia de inspección judicial sobre el predio debidamente detallado en el hecho primero de ésta demanda de reconvención, si es necesario con la intervención de perito, a fin de constatar lo siguiente:

1. La identificación del inmueble.
2. Vías de acceso y estado de conservación actual del predio detallado en el hecho primero de ésta demanda de reconvención.
3. Si el predio se pueden o no dividir en once partes.
4. Avalúo comercial del inmueble en general.
5. Avalúo de los frutos civiles y naturales que hubiesen podido producir el inmueble en manos de mi representado y la familia **PULIDO MACHADO** desde el día 17 de mayo de 2017, fecha en la cual la señora **ANA SOFIA PULIDO DE VALBUENA** comenzó a poseer de **MALA FE** el inmueble hasta la fecha en que se profiera la respectiva sentencia.

DERECHOS:

La presente conciliación se fundamente en las siguientes disposiciones legales: Como fundamento de derecho invoco las normas de los artículos 665 a 669, 673, 778, 779, 780, 946, 949, 950, 951, 952, 957, 959 a 969, 1494, 1526, 1546, 1568 y s.s., 1600, 1613, 1614, 1615, 2341 y 2360 del Código Civil, artículo 18, 26 a 29, 82 y s.s., 368 del Código General del Proceso, Ley 640 de 2001 y demás normas concordantes y vigentes.

PROCESO COMPETENCIA Y CUANTIA:

Se trata de un proceso verbal reivindicatorio de mayor cuantía, es usted competente señor Juez, en razón de la cuantía que la estimo en la misma cuantía estimada en la demanda principal, esto es, **NOVENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$ 90'000.000)**, por la vecindad de las partes y por la ubicación del inmueble, además porque es en su Honorable Despacho que se está adelantando la demanda principal, es usted competente para conocer de este proceso.

ANEXOS:

Allego a la presente demanda, los aducidos en el acápite de pruebas, y además copia de la demanda para el traslado a la demanda, y para el archivo del Juzgado.

NOTIFICACIONES:

El suscrito en la Secretaria de su Despacho, en su defecto en mi oficina de Abogado ubicada en la carrera 8 No. 12-21 Of: 1003 de Bogotá D.C., celular 311 457 4415 o Email: Lgomezmon@yahoo.com

La demandada en reconvención en la dirección que aparece en la demanda principal y reforma de la misma.

Cordialmente,

LEONIDAS GOMEZ MONTAÑEZ
C.C. No. 79'482.582 de Bogotá.
T.P. No. 103.035 del C.S.J.