

**Señor.**  
**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL**  
**ZIPACON CUNDINAMARCA.**

**REFERENCIA: PROCESO RESTITUCION DE INMUEBLE. 2018-096**  
**DEMANDANTE: JORGE HERNANDO PULIDO**  
**DEMANDANDO: HENRY RUBIO RUBIO.**

**FRANCY NELLY RIVEROS RIVEROS**, identificada con la C.C. 21.153.297 de Zipacón Cundinamarca, y Tarjeta Profesional No. 237.816 del C.S.J, en mi calidad de **CURADOR AD-LITEM**, debidamente designada y posesionada ante su despacho, de los Demandados dentro del proceso de la referencia, procedo a dar contestación en los siguientes términos:

#### **EN CUANTO A LOS HECHOS**

**AL PRIMERO: CIERTO PARCIALMENTE: CIERTO:** En cuanto a los datos generales del Contrato de Arrendamiento, según consta en la Documental (Contrato de Arrendamiento Establecimiento Comercial), adjunta al proceso, y relacionada en el acápite de Pruebas.

**NO ME CONSTA:** Frente a la Especificación de linderos realizada por el apoderado Demandante, dado que no se adjunta Escritura Pública y no se puede cotejar la información descrita.

**AL SEGUNDO: CIERTO PARCIALMENTE:** Dado que, consultado el contrato de arrendamiento del Bien Inmueble, los linderos del Local Comercial descritos dentro del Escrito de Demanda y los que se encuentran en el Contrato de Arrendamiento presentan diferencias puesto que no son concordantes en su totalidad.

**AL TERCERO: CIERTO:** Como se deduce de la Documental Contrato de Arrendamiento de Local Comercial adjunta al escrito de Demanda.

**AL CUARTO: NO ME CONSTA: NO SE ACEPTA NI SE RECHAZA:** Dado que no se cuenta con información al respecto.

**AL QUINTO: NO ME CONSTA: NO SE ACEPTA NI SE RECHAZA:** Dado que no se cuenta con información al respecto.

**AL SEXTO: NO SE ACEPTA NI SE RECHAZA:** Dado que no se cuenta con información al respecto.

#### **EN CUANTO A LAS PRETENSIONES:**

**EN CUANTO A LA PRIMERA: ME OPONGO:** Dado que la terminación del contrato solicitada, es solicitada para un local comercial ubicado en la Carrera 2 No. 14-18 Barrio los Molinos de Facatativá Cundinamarca, y el Local Comercial objeto de la presente Demanda solicitado en restitución tiene como dirección Carrera 3 No. 10-73 de Facatativá

---

Cundinamarca, la misma dirección reza en el contrato de arrendamiento y en el poder otorgado al togado demandante.


**EN CUANTO A LA SEGUNDA:** Igualmente me opongo, dado que en razón a la diferencia en la Dirección del Bien Inmueble que nos ocupa, en cuanto a la primera pretensión, no podría declararse por el Honorable despacho judicial la terminación del contrato alegado, y sin la precedente declaración no es viable ordenarse la restitución del Bien Inmueble solicitado, (que efectivamente coincide con la Dirección del que nos ocupa, según contrato de arrendamiento poder y hecho primero).

Sin embargo, me atengo a lo que se decida por su digno Despacho, de acuerdo con lo probado y que se concluya el debate procesal respectivo.

### EXCEPCION GENERICA

Ruego al despacho se reconozca y decrete cualquier excepción que de carácter genérico resulte probada en el proceso

De usted señor JUEZ



**FRANCY NELLY RIVEROS RIVEROS**  
C.C. 21.153.297  
T.P 237.816 del C.S.J