

**Señor**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**ZIPACÓN CUNDINAMARCA.**  
**E.S.D.**

**REFERENCIA: PROCESO SUCESION INTESTADA CAUSANTESOFIA PARADA CAMARGO (QEPD) – DILIGENCIA DE INVENTARIOS Y AVALUOS PROCESO No. 2017-050.**

**FRANCY NELLY RIVEROS RIVEROS**, C.C. 21.153.297 de Zipacón Cund, y Tarjeta Profesional de Abogado 237.816 del C.S.J., en mi condición de partidora dentro del proceso, me permito dar cumplimiento a lo ordenado por su Honorable Despacho en Audiencia del 02 de marzo del 2021, de acuerdo con la información suministrada por los Herederos, y que se corrobora con lo relacionado en la audiencia de Inventarios y Avalúos que se encuentran debidamente aprobados, procedo a presentar a su despacho la **PARTICIÓN** respectiva, a fin de que se surta la correspondiente aprobación por el mismo, en la forma que se detalla a continuación:

Para liquidar y repartir se tiene en cuenta, 2 Herederos por Derecho Propio, y 1 por Representación.

### **1. RECUESTO HISTORICO**

**PRIMERO:** El día dos (2) de marzo de dos mil cuatro (2004), en el Municipio de Zipacón Cund, falleció la Sra. **SOFIA PARADA CAMARGO (QEPD)**, quien en vida se identificó con la C.C. 43.038.391 de Medellín.

**SEGUNDO:** Quien en vida procreó 3 hijos de nombres: **DORIS ESPERANZA TORO PARADA, NELSON AUGUSTO TORO PARADA, LEYDI YURAI TORO PARADA (Q.E.P.D)**, representada en la presente causa mortuoria por su hija **ANDREA TATIANA BELTRAN TORO** quien a la fecha es mayor de edad y se identifica con la C.C. 1193108418 de Zipacón Cundinamarca, quien fuere representada legalmente durante el presente proceso de sucesión, por su condición precedente de menor de edad por la señora **ROSALIA PARADA DE VALBUENA**, Identificada con la C.C. 21.152.996, quien probó su legitimación en debida forma.

**TERCERO:** Que por sucesión de su padre el Sr. **PEDRO ANTONIO PARADA MACANA (QEPD)**, la causante Sra. **SOFIA PARADA CAMARGO (QEPD)**, adquirió las mejoras que se encuentra construidas sobre un lote de propiedad del Municipio de Zipacón Cundinamarca, en la carrera cuarta (Cra 4), número dos – setenta y cinco (2-75) del municipio de zipacón- Cundinamarca, distinguido con la Cédula Catastral número 25-898-01-00-00-0005-0016-0-01-00-0000 y Protocolizadas mediante Escritura Pública Número 3215 del 21 de Diciembre de 1992 de la Notaría Única de Facatativá Cund, y construidas sobre un Lote de propiedad del Municipio de Zipacón Cundinamarca.

Las mencionadas mejoras se encuentran construidas sobre un Lote de Propiedad del Municipio de Zipacón Cundinamarca, identificado con el Número de Matrícula Inmobiliaria No. 156-144050.

**CUARTO:** Que, mediante Auto del 04 de septiembre de 2017, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL** de Zipacón Cundinamarca, declaró abierto y

radicado, el proceso Sucesoral de la señora **SOFIA PARADA CAMARGO (QEPD)**.

**SEPTIMO:** Que el día 02 de marzo de 2021 se llevó a cabo la Audiencia de Inventarios y Avalúos, a la que concurren los interesados a través de sus apoderados, y fueron aprobados los mismos en debida forma por el Despacho.

**OCTAVO:** En cumplimiento de lo precedido, nos permitimos de conformidad con las facultades otorgadas en el poder, presentar trabajo de Partición y Adjudicación dentro del proceso de sucesión de la señora **SOFIA PARADA CAMARGO (QEPD)**., con la finalidad de continuar y llevar hasta su terminación el proceso de sucesión intestada con número de radicado **2017- 0050**.

No existiendo más hechos relevantes a continuación, se presenta el trabajo de **PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN** respectivo.

## **2. ACERVO HEREDITARIO**

### **2.1 ACTIVOS**

#### **PARTIDA PRIMERA:**

Consistente en las mejoras que se encuentran construidas sobre un lote de propiedad del Municipio de Zipacón Cund, inmueble ubicado en la carrera cuarta (Cra 4), número dos – setenta y cinco (2-75) del municipio de zipacón- Cundinamarca, distinguido con la Cédula Catastral número 25-898-01-00-00-0005-0016-0-01-00-0000. Consistentes en una casa en ladrillo que consta de tres (3) alcobas, cocina, un baño y un patio cubierto, con servicios de Luz eléctrica y acueducto.

Las mencionadas mejoras se encuentran construidas sobre el Lote de Propiedad del Municipio de Zipacón Cundinamarca, identificado con el Número de Matrícula Inmobiliaria No. 156-144050, cuyos linderos se encuentran especificados de conformidad con el Plano Predial Catastral suministrado por la Secretaria de Planeación e Infraestructura Municipal, (que hace parte integral del presente Inventarios) y que reposa dentro del Expediente del despacho, así:

Por el Frente con la Carrera 4 del Municipio.

Por un costado con predio del señor JOSE GUILLERMO HERRERA RIVERA, con Cédula Catastral No. 2589801000005002000010010010021.

Por otro costado con predio de la señora LILIA GONZALEZ, con Cédula Catastral No. 258980100000500030001002002.

Por el último costado con predio de SALOMON PARADA CAMARGO, con Cédula Catastral No. 2589801000005001400110010010014.

**TRADICION:** Estas mejoras fueron construidas sobre un lote de propiedad del Municipio de Zipacón, y fueron construidas por el señor **PEDRO ANTONIO PARADA MACANA (QEPD)**, y adjudicadas en Sucesión del mismo, a la Heredera **SOFIA PARADA CAMARGO (QEPD)**, Protocolizada mediante Escritura Pública Número 3215 del 21 de Diciembre de 1992 de la Notaría Única de Facatativá.

Se avalúa las mejoras que se encuentran anteriormente relacionadas, para el año 2021 en la suma de **DOCE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL**

**PESOS M/CTE.....\$ 12.541.000.00,**  
empero dando aplicación a lo ordenado por el artículo 444 numeral 4 del CGP, el  
avalúo corresponde a..... **\$ 18.811.500.00**

**PARTIDA SEGUNDA:**

**DINERO RECAUDADO POR LA HEREDERA Sra. DORIS ESPERANZA TORO PARADA,** Consistente en arrendamiento del Bien Inmueble a saber las mejoras descritas en la Primera Partida, desde año 2004 hasta el mes de mayo de 2019, por valor de:

Consistente en **NUEVE MILLONES DE PESOS**  
**M/CTE.....\$ 9.000.000.00**

**TOTAL ACTIVO..... \$ 27.811.500.00**

**2.2. PASIVO**

**TOTAL PASIVO..... \$ 8.627.385.00**

**TOTAL ACTIVO LÍQUIDO..... \$ 19.184.115.00**

**3. HERENCIA.**

A cada uno de los herederos le corresponde **UNA TERCERA PARTE (1/3) DEL CIEN POR CIENTO (100%),** de la Masa Herencial.

**DORIS ESPERANZA TORO PARADA.....33,33**

**ANDREA TATIANA BELTRAN TORO, Hra. por Rp.....33,33**

**NELSON AGUSTO TORO PARADA .....33,33**

**Total.....100%**

En consecuencia, la liquidación es como sigue:

**PRIMERO:** Valor de los Bienes Inventariados: .....**\$ 19.184.115.00**

**Partida Primera: ..... \$ 6.394.705.00**

**Partida Segunda:.....\$ 6.394.705.00**

**Tercera Partida:.....\$ 6.394.705.00**

**Pasivos: .....---0-----**

**Suma a Distribuir ..... \$ 19.184.115.00**

#### 4. ADJUDICACION.

##### DISTRIBUCION DE HIJUELAS

**PRIMERA HIJUELA:** A la Heredera **DORIS ESPERANZA TORO PARADA**, le corresponde la suma de **SEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCO PESOS M/CTE (\$ 6.394.705)**

Para pagársela se le adjudican las siguientes partidas:

**PARTIDA PRIMERA:** Se le adjudica en común y proindiviso junto con los herederos **NELSON AUGUSTO TORO PARADA Y ANDREA TATIANA BELTRAN TORO (en Representación de LEYDI YURANI TORO PARADA (Q.E.P.D))**, el **(33,33%)** del **CIEN (100%)** en las mejoras que se encuentran construidas sobre un lote de propiedad del Municipio de Zipacón Cund, el inmueble ubicado en la carrera cuarta (Cra 4), número dos – setenta y cinco (2-75) del municipio de zipacón- Cundinamarca, distinguido con la Cédula Catastral número 25-898-01-00-00-0005-0016-0-01-00-0000. Consistentes en una casa en ladrillo que consta de tres (3) alcobas, cocina, un baño y un patio cubierto, con servicios de Luz eléctrica y acueducto.

Las mencionadas mejoras se encuentran construidas sobre el Lote de Propiedad del Municipio de Zipacón Cundinamarca, identificado con el Número de Matrícula Inmobiliaria No. 156-144050, cuyos linderos se encuentran especificados de conformidad con el Plano Predial Catastral suministrado por la Secretaria de Planeación e Infraestructura Municipal, (que hace parte integral del presente Inventarios) y que reposa dentro del Expediente del despacho, así:

Por el Frente con la Carrera 4 del Municipio.

Por un costado con predio del señor JOSE GUILLERMO HERRERA RIVERA, con Cédula Catastral No. 2589801000005002000010010010021.

Por otro costado con predio de la señora LILIA GONZALEZ, con Cédula Catastral No. 258980100000500030001002002.

Por el último costado con predio de SALOMON PARADA CAMARGO, con Cédula Catastral No. 2589801000005001400110010010014.

**TRADICION:** Estas mejoras fueron construidas en un lote de propiedad del Municipio de Zipacón Cund, por el señor **PEDRO ANTONIO PARADA MACANA (QEPD)**, y adjudicadas en Sucesión del mismo, a la Heredera **SOFIA PARADA CAMARGO (QEPD)**, Protocolizada mediante Escritura Pública Número 3215 del 21 de Diciembre de 1992 de la Notaría Única de Facatativá.

Vale la presente adjudicación por **SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$ 6.270.500.00).**

**SEGUNDA PARTIDA:** Se le adjudica el valor de **CIENTO VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS M/CTE (\$124.205.00)**, del monto relacionado en la Partida Segunda del Acervo hereditario, Consistente en

arrendamiento del Bien Inmueble a saber las mejoras descritas en la Primera Partida, desde año 2004 hasta el mes de mayo de 2019.

Vale la presente adjudicación por **CIENTO VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS M/CTE (\$124.205.00)**.

Queda esta **HIJUELA** por **SEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCO PESOS M/CTE .....\$ 6.394.705.00**.

**SEGUNDA HIJUELA:** A la Heredera **ANDREA TATIANA BELTRAN TORO** (en Representación de **LEYDI YURANI TORO PARADA (Q.E.P.D)**), le corresponde la suma de **SEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCO PESOS M/CTE .....\$ 6.394.705.00**.

Para pagársela se le adjudican las siguientes partidas:

**PARTIDA PRIMERA:** Se le adjudica en común y proindiviso junto con los herederos **NELSON AUGUSTO TORO PARADA y DORIS ESPERANZA TORO PARADA**, el **(33,33%)** del **CIEN (100%)** en las mejoras que se encuentran construidas sobre un lote de propiedad del Municipio de Zipacón Cundi, en el inmueble ubicado en la carrera cuarta (Cra 4), número dos – setenta y cinco (2-75) del municipio de zipacón- Cundinamarca, distinguido con la Cédula Catastral número 25-898-01-00-00-0005-0016-0-01-00-0000. Consistentes en una casa en ladrillo que consta de tres (3) alcobas, cocina, un baño y un patio cubierto, con servicios de Luz eléctrica y acueducto.

Las mencionadas mejoras se encuentran construidas sobre un Lote de Propiedad del Municipio de Zipacón Cundinamarca, identificado con el Número de Matrícula Inmobiliaria No. 156-144050, cuyos linderos se encuentran especificados de conformidad con el Plano Predial Catastral suministrado por la Secretaria de Planeación e Infraestructura Municipal, (que hace parte integral del presente Inventarios) y que reposa dentro del Expediente del despacho, así:

Por el Frente con la Carrera 4 del Municipio.

Por un costado con predio del señor **JOSE GUILLERMO HERRERA RIVERA**, con Cédula Catastral No. 2589801000005002000010010010021.

Por otro costado con predio de la señora **LILIA GONZALEZ**, con Cédula Catastral No. 258980100000500030001002002.

Por el último costado con predio de **SALOMON PARADA CAMARGO**, con Cédula Catastral No. 2589801000005001400110010010014.

**TRADICION:** Estas mejoras fueron construidas sobre un lote de Propiedad del Municipio de Zipacón Cund, por el señor **PEDRO ANTONIO PARADA MACANA (QEPD)**, y adjudicadas en Sucesión del mismo, a la Heredera **SOFIA PARADA CAMARGO (QEPD)**, Protocolizada mediante Escritura Pública Número 3215 del 21 de Diciembre de 1992 de la Notaría Única de Facatativá.

Vale la presente adjudicación por **SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$ 6.270.500.00)**.

**SEGUNDA PARTIDA:** Se le adjudica el valor de **CIENTO VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS M/CTE (\$124.205.00)**, del monto relacionado en la Partida Segunda del Acervo hereditario, Consistente en

arrendamiento del Bien Inmueble a saber las mejoras descritas en la Primera Partida, desde año 2004 hasta el mes de mayo de 2019.

Vale la presente adjudicación por **CIENTO VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS M/CTE (\$124.205.00)**.

Queda esta **HIJUELA** por **SEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCO PESOS M/CTE .....\$ 6.394.705.00**.

**TERCERA HIJUELA:** Al Heredero **NELSON AUGUSTO TORO PARADA**, le corresponde la suma de **SEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCO PESOS M/CTE .....\$ 6.394.705.00**.

Para pagársela se le adjudican las siguientes partidas:

**PARTIDA PRIMERA:** Se le adjudica en común y proindiviso junto con los herederos **DORIS ESPERANZA TORO PARADA** y **ANDREA TATIANA BELTRAN TORO** (en Representación de **LEYDI YURANI TORO PARADA (Q.E.P.D)**, el **(33,33%)** del **CIEN (100%)** en las mejoras que se encuentran construidas sobre un lote de propiedad del Municipio de Zipacón Cund, en el inmueble ubicado en la carrera cuarta (Cra 4), número dos – setenta y cinco (2-75) del municipio de zipacón- Cundinamarca, distinguido con la Cédula Catastral número 25-898-01-00-00-0005-0016-0-01-00-0000. Consistentes en una casa en ladrillo que consta de tres (3) alcobas, cocina, un baño y un patio cubierto, con servicios de Luz eléctrica y acueducto.

Las mencionadas mejoras se encuentran construidas sobre un Lote de Propiedad del Municipio de Zipacón Cundinamarca, identificado con el Número de Matrícula Inmobiliaria No. 156-144050, cuyos linderos se encuentran especificados de conformidad con el Plano Predial Catastral suministrado por la Secretaria de Planeación e Infraestructura Municipal, (que hace parte integral del presente Inventarios) y que reposa dentro del Expediente del despacho, así:

Por el Frente con la Carrera 4 del Municipio.

Por un costado con predio del señor **JOSE GUILLERMO HERRERA RIVERA**, con Cédula Catastral No. 2589801000005002000010010010021.

Por otro costado con predio de la señora **LILIA GONZALEZ**, con Cédula Catastral No. 258980100000500030001002002.

Por el último costado con predio de **SALOMON PARADA CAMARGO**, con Cédula Catastral No. 2589801000005001400110010010014.

**TRADICION:** Estas mejoras fueron construidas sobre un lote del Municipio de Zipacón Cund, por el señor **PEDRO ANTONIO PARADA MACANA (QEPD)**, y adjudicadas en Sucesión del mismo, a la Heredera **SOFIA PARADA CAMARGO (QEPD)**, Protocolizada mediante Escritura Pública Número 3215 del 21 de Diciembre de 1992 de la Notaría Única de Facatativá.

Vale la presente adjudicación por **SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$ 6.270.500.00)**.

**SEGUNDA PARTIDA:** Se le adjudica el valor de **CIENTO VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS M/CTE (\$124.205.00)**, del monto relacionado en la Partida Segunda del Acervo hereditario, Consistente en

arrendamiento del Bien Inmueble a saber las mejoras descritas en la Primera Partida, desde año 2004 hasta el mes de mayo de 2019.

Vale la presente adjudicación por **CIENTO VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS M/CTE (\$124.205.00)**.

Queda esta **HIJUELA** por **SEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCO PESOS M/CTE .....\$ 6.394.705.00**.

## 5. COMPROBACION

El patrimonio líquido a repartir corresponde a la suma de **DIEZ Y NUEVE MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO QUINCE PESOS M/CTE....(\$ 19.184.115.)**, los cuales se distribuyen de la siguiente manera:

### Adjudicación para los herederos de la causante distribuidos así:

<b>DORIS ESPERANZA TORO PARADA.....</b>	<b>\$ 6.394.705.00</b>
<b>ANDREA TATIANA BELTRAN TORO, Hra. por Rp).....</b>	<b>\$ 6.394.705.00</b>
<b>NELSON AUGUSTO TORO PARADA.....</b>	<b>\$ 6.394.705.00</b>
<b>Total de Adjudicación a los Herederos .....</b>	<b>\$ 19.184.115.00</b>
<b>Total Comprobación .....</b>	<b>\$ 19.184.115.00</b>

## 6. CONCLUSIONES

Por razón del valor de las adjudicaciones, tratándose de un bien inmueble indivisible, este deberá ser adjudicado en común y proindiviso a tres propietarios, por tal razón no es posible adjudicar un determinado cuerpo cierto en su totalidad, lo que lleva a la formación de una comunidad de bienes entre ellos, sujeto a un proceso divisorio en un futuro.

Es importante resaltar que los adjudicatarios tienen en los bienes inventariados y adjudicados tantas acciones y derechos, cuantos pesos represente en sus respectivas hijuelas.

Del señor juez,

**FRANCY NELLY RIVEROS RIVEROS**  
**C.C. No. 21.153.297.**  
**T.P. No. 237816 del C.S.J.**