

**TITULARIZADORA S.A HOY BANCOLOMBIA S.A VS JOSE OMAR BELTRAN FERIA RAD  
2013-389**

gerencia@hyh.net.co <gerencia@hyh.net.co>

Mié 23/02/2022 8:28 AM

Para: Correspondencia Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Tolima - Flandes <corresj02prmflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: asistente2@hyh.net.co <asistente2@hyh.net.co>; Carlos Franco - Abogado H&H Abogados Especializados  
<abogadocf@hyh.net.co>

Buenos Días Doctores

Adjunto memorial del proceso en referencia, de igual manera me permito aportar poder para dicha audiencia de remate.

Cordialmente,

HERNANDO FRANCO BEJARANO  
CEDULA NUMERO 5884728 DE CHAPARRAL  
TARJETA PROFESIONAL 60811 CSJ.

Abogado Externo

3105603064

Cra 3 N° 15-17 Piso 11 Edificio Banco Agrario, Ibagué - Tolima

Telefonos: 2610710



# H&H ABOGADOS ESPECIALIZADOS®

Señor  
JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLANDES

REF. PROCESO EJECUTIVO  
DTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HOY BANCOLOMBIA S.A  
DDO: JOSE OMAR BELTRAN FERIA  
RAD: 2013-389

Por medio del presente escrito me permito allegar las constancias de la publicación del aviso de remate de la emisora RCN.

A la vez me permito aportar copia del recibo de pago de las publicaciones y del certificado para que sea tenido en cuenta al momento de liquidar costas.

De igual manera me permito aportar certificado de libertad y tradición del inmueble debidamente actualizado.

Atentamente,

HERNANDO FRANCO BEJARANO  
C.C No. 5.884.728 de Chaparral  
T.P No. 60811 del C.S.J.



NIT. 890.903.910-2

## LA SUSCRITA GERENTE REGIONAL DE RCN RADIO IBAGUÉ CERTIFICA

Que se transmitió por la emisora La Cariñosa Espinal dial 1.050 AM de RCN RADIO el día domingo 13 de febrero del 2022 a las 10:00 AM, el siguiente edicto:

JUZGADO SEGUNDO  
PROMISCUO MUNICIPAL  
FLANDES TOLIMA  
AVISO DE REMATE

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO de BANCOLOMBIA S.A., identificado con NIT No. 890.903.938-8 antes TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. contra JOSÉ OMAR BELTRÁN FERIA, identificado con C.C. 11.311.367, el cual cursa en este despacho bajo el radicado No 732754089002-2013-00389-00, mediante proveído del 21 de enero de 2022, se señaló el PRIMERO (01) DE MARZO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022) A LAS OCHO Y MEDIA DE LA MAÑANA (08:30 AM), para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble embargado, secuestrado y legalmente avaluado dentro del presente proceso, para que tenga lugar el remate del 70% del respectivo avalúo, del siguiente bien inmueble que está en cabeza del demandado JOSÉ OMAR BELTRÁN FERIA, el cual se identifica con matrícula inmobiliaria No 357- 43061 de la Oficina de instrumentos públicos del Espinal Tolima, Código catastral No. 73275010302720019801 y se encuentra Ubicado en la dirección manzana 5 casa 19 del Condominio Parques de Pakistán Etapa 1 de Flandes Tolima, el cual se encuentra alinderado así: Por el NORTE: colindando en una extensión de siete metros (7.00 mts), con lote o casa número dos (2) de la misma manzana cinco (5); por el SUR: colindando en una extensión de siete metros (7.00 mts), vía vehicular de por medio, con el área comunal para uso exclusivo de parqueadero y terraza de la casa número diecinueve (19); por el OCCIDENTE: colindando en una extensión de trece metros con setenta centímetros (13.70 mts), con el lote o casa número veinte (20) de la misma manzana; por el ORIENTE: colindando en una extensión de trece metros con setenta centímetros (13.70 mts) con el lote o casa número dieciocho (18) de la misma manzana; inmueble avaluado en la suma de CIENTO VEINTIÚN MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS moneda legal y corriente (\$ 121.219.000,00).



RCN Radio  
Calle 37 No. 13A-19  
PBX: 314 7070  
Bogotá, D.C. - Colombia



NIT. 890.903.910-2

El secuestre encargado de mostrar el bien objeto de remate, la FUNDACION AYUDATE Calle 23 B No. 118 A 12 Piso 1 Bogotá D.C., fundacionayudate@hotmail.com y tels.: 7596881.

La licitación empieza a la hora indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judiciales No. 732752042002, Banco Agrario de Colombia Sucursal Espinal, Tolima. Las posturas deberán ser enviadas en formato PDF- con contraseña por parte del oferente, clave que sólo será suministrada al Despacho, momento en que la señora jueza ordene en audiencia virtual que se deberá abrir la propuesta. La postura podrá realizarse dentro de los cinco (05) días anteriores al remate dentro de la hora siguiente al momento en el que se abra la subasta, conforme lo indican los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso. En todo caso los interesados deberán enviar sus ofertas al correo electrónico institucional del Despacho [corresj02prmflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:corresj02prmflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co) allegando para el efecto además de la oferta suscrita por el interesado, el depósito del 40% del respectivo avalúo, cuando fuere necesario.

Anúnciese el remate al público mediante una emisora radial que tenga cobertura a nivel nacional, la cual se deberá realizar el día domingo, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

La diligencia de remate se realizará tanto de manera VIRTUAL como PRESENCIAL, el presente aviso publicara en la página web de la rama judicial, al que se podrá acceder en el siguiente enlace <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-promiscuo-municipal-de-flandes/88> antes de la diligencia se publicará en el anterior enlace, el link correspondiente para ingresar a la audiencia en la hora y fecha programada. Además por una hora se permitirá el ingreso a las instalaciones del Juzgado sólo para éste cometido, con el fin de que también se presente las posturas de remate, pero condicionado al cumplimiento a los protocolos de bioseguridad. No obstante, en caso de no poder acceder a dicha información, se podrán comunicar vía correo electrónico [corresj02prmflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:corresj02prmflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co) en su defecto al número celular 3176268447.



DS-SS-016



SC 5698-1



SA-CER275645



OS-CER275646



RCN Radio  
Calle 37 No. 13A-19  
PBX: 314 7070  
Bogotá, D.C. - Colombia



NIT. 890.903.910-2

A su vez, en el evento en que los interesados no cuenten con los medios tecnológicos para acceder de manera virtual a la audiencia, deberán informarlo al Despacho previamente y acudir, para el acceso a los mismos, al Centro de Ayudas Educativas del Municipio de Flandes, ubicado en la calle 6 N° 10-09 diagonal al Parque la Lechuza, donde deberán asistir con su documento de identificación y los elementos de bioseguridad, como lo es, el tapabocas.

Se elabora hoy 01/02/2022

**GUSTAVO ALIRIO ZAMBRANO RUIZ**  
Secretario

Cordialmente,

**CLAUDIA ANDREA ARISTIZABAL A.**  
GERENTE REGIONAL RCN RADIO



RCN Radio  
Calle 37 No. 13A-19  
PBX: 314 7070  
Bogotá, D.C. - Colombia



NIT: 890.903.910-2

### FACTURA ELECTRONICA DE VENTA

No. 01- **1784416**

Señores : HYH ABOGADOS ESPECIALIZADOS LTDA  
C.C. o NIT : 809010401  
Dirección : CR3 15 17 ED BANCO AGRARIO P 11  
Teléfono : 2610045  
Ciudad : IBAGUE  
Correo electrónico : administrativa@hyh.net.co  
Act. Económica : 6910

FACTURA No.			
01- 1784416			
ORDEN DE PUBLICIDAD			
763189			
GENERACIÓN		EXPEDICIÓN	
FECHA	HORA	FECHA	HORA
2022-02-16	07:22:10-05:00	2022-02-16	07:30:53

**LUGAR DE PAGO**  
Anuncie su cheque a:  
RCN : IBAGUE  
Dirección: Edificio Caja Agraria piso 12  
Teléfono : 610998 - 611072  
Ciudad : IBAGUE  
Autorización Numeración de Facturación N° 18764019456250 Desde 01-1770001 Hasta 01-1835000 Vigencia 2023-04-13

**Términos comerciales de Pago:** CREDITO  
Plazo: 30  
Vencimiento: 14/03/2022  
Medio de Pago: EFECTIVO  
Esta factura electronica de venta cumple con los requisitos establecidos en el Art. 774 del C. de Co. A esta factura electronica de venta se aplicarán las normas relativas a la letra de cambio, por consiguiente causará intereses de mora a partir de su vencimiento.  
Servicio Excluido de retención en la fuente ART 4 D.R. 2775 de 1983 y 8 del D. 1512 de 1985 compilados en el ART. 1.2.4.4.2 del DUR N. 1625 del 11 de Octubre de 2016  
**RESPONSABLE IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA GRAN CONTRIBUYENTE RESOL. 5818 DE 19-12/94 NO RETENER IVA E ICA - AGENTE RETENEDOR DE IVA.**

Producto: EDICTO JOSE OMAR BELTRAN

Fecha iniciación	Día	Mes	Año	Fecha terminación	Día	Mes	Año
	13/02/2022				13/02/2022		

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	V/R	UNITARIO	SUB-TOTAL	% IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL
C-1635101-5174	PROG LOCAL CARINOSAS LA CARINOSA ESPINAL	1		120,000	120,000	0	0	120,000
SERVICIO EXCLUIDO:	120,000.00							
SERVICIO GRAVADO:	0.00							
<b>MONEDA</b>							COP	
<b>SUBTOTAL</b>							120,000	
<b>IVA 19.0%</b>							0	
<b>TOTAL A PAGAR</b>							120,000	

**Son:** CIENTO VEINTE MIL PESOS CON 0 CENTAVOS

Si dentro de los tres días hábiles siguientes a la fecha de envío a su correo electrónico de esta factura, no recibimos reclamación o rechazo sobre el contenido de la misma, se entenderá irrevocablemente aceptada.

Declaramos que hemos recibido real y materialmente por ejecución los ítems amparados en esta factura.  
**ACEPTACION**  
Comprador o persona autorizada / sello

FAVOR PAGAR CON CHEQUE A NOMBRE DE **RADIO CADENA NACIONAL S.A.S. o RCN RADIO** CON SELLO DE **PAGUESE AL PRIMER BENEFICIARIO** O MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA A LA CUENTA DE AHORROS DE RCN EN **DAVIVIENDA No. 0089-0015-8646** REMITIR SOPORTE DE LA TRANSFERENCIA AL CORREO: **departcartera@rcnradio.com.co** INFORMANDO LAS FACTURAS CANCELADAS.  
**CUFE:**  
b6b746e0f480594283f5bfe04ca38f86d56239778c92dbe4a688ff741b08d85b3dd3fb074ce94953a947ff0d60088d16





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220221664055150450

Nro Matrícula: 357-43061

Pagina 1 TURNO: 2022-357-1-4919

Impreso el 21 de Febrero de 2022 a las 12:57:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: FLANDES VEREDA: FLANDES
FECHA APERTURA: 27-05-2002 RADICACIÓN: 2002-2412 CON: ESCRITURA DE: 28-05-2002
CODIGO CATASTRAL: 732750103000002720801800000019COD CATASTRAL ANT: 73275010302720019801
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA: 95.90 M2. LINDEROS SEGUN ESCRITURA 278 DEL 28-05-2002 NOTARIA UNICA FLANDES. COEFICIENTE. 0.009152413%. ( CON FUNDAMENTO EN ESCRITURA C.P.H. )

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION: 01.- REGISTRO DEL 14-04-2002 ESCRITURA 198 DEL 14-04-2002 NOTARIA UNICA FLANDES DESENGLOBE DESTINACION DIFERENTE A LA EXPLOTACION AGRICOLA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LTDA. EL TESORO LTDA. 02.- REGISTRO DEL 12-12-2001 ESCRITURA 844 DEL 11-12-2001 NOTARIA UNICA FLANDES. COMPRAVENTA. DESTINACION DIFERENTE ALA EXPLOTACION AGRICOLA. DE: JOSE CONSTANTINO RINCON PULIDO. CARLOS RINCO RAMIREZ. A: SOCIEDAD INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LTDA. 03.- REGISTRO DEL 20-09-2001 ESCRITURA 1657 DEL 17-09-2001 NOTARIAS GIRARDOT. ACLARACION ESCRITURA 771 DEL 14-08-2001 NOTARIA UNICA MELGAR. EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE LOS PREDIOS SEGREGADOS SE LES DARA UNA DESTINACION DIFERENTE A LA EXPLOTACION AGRICOLA. 04.- REGISTRO DEL 20-09-2001 ESCRITURA 771 DEL 14-08-2001 NOTARIA UNICA MELGAR. DIVIDIDO MATERIAL DE RINCON PULIDO JOSE CONSTANTINO. RINCON RAMIREZ TULIO MARIA. LUIS ALBERTO CELIS AMAYA. MANUEL EUSEBIO A: RINCON PULIDO JOSE CONSTANTINO. RINCON RAMIREZ CARLOS TULIO. 05.- REGISTRO DEL 07-12-2000 ESCRITURA 7127 DEL 06-12-2000 NOTARIA 54 BOGOTA. COMPRAVENTA. D.C.P.I EQUIVALENTE AL 50% ESTE Y OTRO POR \$60.000.OO DE: SOACHA MORALES CLODOMIRO. A: LUIS ALBERTO AMAYA BERMUDEZ. EUSEBIO CELIS AMAYA. 06.- REGISTRO EL 24-03-98 ESCRITURA 360 DEL 18-03-98 NOTARIA UNICA FLANDES. COMPRAVENTA PARCIAL (16.000.00 M2) DESTINACION DIFERENTE A LA EXPLOTACION AGRICOLA. DE: RINCON PULIDO JOSE CONSTANTINO. A: SOCHA MORALES CLODOMIRO. RINCON RAMIREZ CARLOS TULIO. SABOGAL BARRAGAN ALEXANDER. 07.- REGISTRO DEL 29-07-97 ESCRITURA 722 DEL 22-07-97 NOTARIA UNICA FLANDES. COMPRAVENTA. PARCIAL (30.308.37 M2) DETINACION DIFERENTE A LA EXPLOTACION AGRICOLA. POR \$11.000.000.OO DE: SOACHA MORALES CLODOMIRO. RINCON PULIDO JOSE CONSTANTINO. RINCON RAMIREZ CARLOS TULIO. A: SUAREZ GILDARDO. 08.- REGISTRO DEL 07-04-97 ESCRITURA 138 DEL 18-03-97 NOTARIA UNICA FLANDES. COMPRAVENTA PARCIAL. (15.033.02 M2.) POR \$5.000.000.OO DE: SOCHA MORALES CLODOMIRO. RINCON PULIDO JOSE CONSTANTINO. RINCON RAMIREZ CARLOS TULIO. A: SOCIEDAD DE COMERCIO INVERSIONES Y CONSTRUCCION PAKISTAN LTDA. 09.- REGISTRO DEL 20-01-97 ESCRITURA 731 DEL 02-12-96 NOTARIA UNICA FLANDES. COMPRAVENTA. POR \$75.000.000.OO DE: RAMIREZ TULIO MARIA. A: SOCHA MORALES CLODOMIRO 50% RINCON PULIDO JOSE CONSTANTINO 25%. 10.- REGISTRO DEL 05-12-74 ESCRITURA 1906 DEL 20-11-74 NOTARIA UNICA GIRARDOT COMPRAVENTA POR \$1.000.000.OO DE: NIETO SANCHEZ LUIS HERNANDO A: CARTAGENA DE NIETO ANA MERCEDES. RAMIREZ TULIO MARIA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CASA LOTE 19 DE LA MANZANA CINCO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220221664055150450

Nro Matrícula: 357-43061

Pagina 2 TURNO: 2022-357-1-4919

Impreso el 21 de Febrero de 2022 a las 12:57:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

357 - 43015

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-06-2001 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1601 DEL 31-05-2001 NOTARIA 53 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 HIPOTECA ABIERTA INDETERMINADA SOBRE D.C.P.I.EQUIVALENTE AL 50% EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON PULIDO JOSE CONSTANTINO

DE: RINCON RAMIREZ CARLOS TULIO

A: TORRES SOTELO LUIS FRANCISCO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-06-2002 Radicación: 2412

Doc: RESOLUCION 011 DEL 31-10-2001 PLANEACION MUNICIPAL DE FLANDES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0922 PERMISO VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL-FLANDES.

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LTDA. EL TESORO LTDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-06-2002 Radicación: 2412

Doc: ESCRITURA 278 DEL 28-05-2002 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL(CONJUNTO CONDOMINIO PARQUES DE PAKISTAN ETAPA 1.(DESITNACION DIFERENTE EXPLOTACION AGRICOLA FAMILIAR).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LTDA. EL TESORO LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2007 Radicación: 2007-357-6-1512

Doc: ESCRITURA 528 DEL 16-11-2005 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$27,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LIMITADA

NIT# 8001830648

A: MIRANDA NARANJO MERCEDES

CC# 28731607 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-06-2008 Radicación: 2008-357-3-393

Doc: CERTIFICADO 3791 DEL 20-08-2002 NOTARIA CATORCE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CANCELADA POR ESCRITURA 1731 DEL 12/08/2002 NOTARIA BOGOTA. CANCELA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 1601 DEL 31/05/2001 NOTARIA 53 BOGOTA.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220221664055150450**

**Nro Matrícula: 357-43061**

Pagina 3 TURNO: 2022-357-1-4919

Impreso el 21 de Febrero de 2022 a las 12:57:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES SOTELO LUIS FRANCISCO

**A: RINCON PULIDO JOSE CONSTANTINO**

**A: RINCON RAMIREZ CARLOS TULIO**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 09-07-2008 Radicación: 2008-357-6-2830

Doc: ESCRITURA 1267 DEL 01-07-2008 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MIRANDA NARANJO MERCEDES

CC# 28731607

**A: BELTRAN FERIA JOSE OMAR**

CC# 11311367 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 09-07-2008 Radicación: 2008-357-6-2830

Doc: ESCRITURA 1267 DEL 01-07-2008 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BELTRAN FERIA JOSE OMAR

CC# 11311367

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

NIT# 8909039388

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 08-05-2013 Radicación: 2013-357-6-2176

Doc: OFICIO 887 DEL 03-05-2013 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JOSE RICARDO SALGAR RAMIREZ

**A: BELTRAN FERIA JOSE OMAR**

CC# 11311367

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-357-6-907

Doc: OFICIO 547 DEL 17-02-2014 juzgado segundo promiscuo municipal DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 8300895306

**A: BELTRAN FERIA JOSE OMAR**

CC# 11311367

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-357-6-907

Doc: OFICIO 547 DEL 17-02-2014 juzgado segundo promiscuo municipal DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220221664055150450

Nro Matrícula: 357-43061

Pagina 4 TURNO: 2022-357-1-4919

Impreso el 21 de Febrero de 2022 a las 12:57:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA OFICIO 887 DEL 03/05/2013 DEL JUZGADO 4° CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT, AL TENOR DEL ART. 558 C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JOSE RICARDO SALGAR RAMIREZ

A: BELTRAN FERIA JOSE OMAR

CC# 11311367

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2010-357-3-134 Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2008-357-3-393 Fecha: 16-06-2008
VALE AFGREGADO ANOTACION 05. CERTIFICADO 3791 DEL 20/08/2002.NOTARIA 14 BOGOTA. ART.35 DECTO 1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-357-1-4919

FECHA: 21-02-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: EMBERG CARTAGENA GARCIA

Recibo Número: 55524559

Fecha compra: 21-02-2022 12:56  
Fecha generación: 21-02-2022 12:57



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Línea  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago  
Referencia/CUS 1335824635

Datos Personales

Solicitante HYH ABOGADOS ESPECIALIZADOS LTDA  
Documento NI-809010401  
Usuario / P. NI809010401

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
60404969	CHAPARRAL	14722	220221785955150449	\$ 16,100
60404971	ESPINAL	46053	220221302455150451	\$ 16,100
60404970	ESPINAL	43061	220221664055150450	\$ 16,100
Total				\$ 48,300

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0

Recibo Número: 55524559

Fecha compra: 21-02-2022 12:56  
Fecha generación: 21-02-2022 12:57



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Línea  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago  
Referencia/CUS 1335824635

Datos Personales

Solicitante HYH ABOGADOS ESPECIALIZADOS LTDA  
Documento NI-809010401  
Usuario / P. NI809010401

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
60404969	CHAPARRAL	14722	220221785955150449	\$ 16,100
60404971	ESPINAL	46053	220221302455150451	\$ 16,100
60404970	ESPINAL	43061	220221664055150450	\$ 16,100
Total				\$ 48,300

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0