

**Fwd: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO - ALLEGAR PUBLICACION DE REMATE Y CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION -RAD: 2017-149**

raul beltran galvis <beltranmejiaasesoriasyproyect@gmail.com>

Jue 1/12/2022 11:55 AM

Para: Correspondencia Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Tolima - Flandes  
<corresj02prmflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLANDES**

E. S. D.

**REF.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO DE BOGOTA CONTRA FRANKLIN JOSE MOSQUERA GOMEZ**

**RAD.: 2017-149**

RAUL FERNANDO BELTRAN GALVIS, mayor de edad y domiciliado en Ibagué, identificado con la cédula de ciudadanía No. 93.409.590 de Ibagué y tarjeta profesional No. 164.046 del C.S.J, actuando en nombre y representación del BANCO DE BOGOTA, de manera atenta me permito allegar la constancia de la Publicación del Remate conforme a lo señalado en el art.450 del C.G.P., publicación que fue realizada en la emisora local "RCN RADIO", el día domingo 13 de noviembre de 2022 según certificación que adjunto.

Por otro lado, me permito allegar certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con FMI **357-46604**.

Lo anterior para su conocimiento y trámite correspondiente.

Del señor Juez,

Atentamente,

RAUL FERNANDO BELTRAN GALVIS

Apoderado judicial  
CC 93.409.590 de Ibagué  
TP 164.046 del C. S de la J.

--

**ANGIE ESTEFANY DUQUE TAMAYO**  
**Abogada**  
**Beltran Mejia Asesorias y Proyectos SAS**  
**NIT 900630041-1**  
**Tel.: (8) 2619134**  
***Ibagué - Tolima***

[Mailtrack](#)

Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)

**RAUL BELTRAN GALVIS**  
*Abogado*

Señor

**JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLANDES**

E.

S.

D.

**REF.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO DE BOGOTA CONTRA  
FRANKLIN JOSE MOSQUERA GOMEZ**

**RAD.: 2017-149**

RAUL FERNANDO BELTRAN GALVIS, mayor de edad y domiciliado en Ibagué, identificado con la cédula de ciudadanía No. 93.409.590 de Ibagué y tarjeta profesional No. 164.046 del C.S.J, actuando en nombre y representación del BANCO DE BOGOTA, de manera atenta me permito allegar la constancia de la Publicación del Remate conforme a lo señalado en el art.450 del C.G.P., publicación que fue realizada en la emisora local "RCN RADIO", el día domingo 13 de noviembre de 2022 según certificación que adjunto.

Por otro lado, me permito allegar certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con FMI **357-46604**.

Lo anterior para su conocimiento y trámite correspondiente.

Del señor Juez,

Atentamente,



RAUL FERNANDO BELTRAN GALVIS

Apoderado judicial

CC 93.409.590 de Ibagué

TP 164.046 del C. S de la J.

**CARRERA 4 #7-80, OFICINA 101, TELÉFONO 2619134- 3003942213 IBAGUÉ**  
**CORREOS ELECTRONICOS:** [beltranmejiaasesoriasyproyect@gmail.com](mailto:beltranmejiaasesoriasyproyect@gmail.com),  
[juridicobeltranmejia@gmail.com](mailto:juridicobeltranmejia@gmail.com), [beltranmejiaayp@gmail.com](mailto:beltranmejiaayp@gmail.com)



# CONFIRMACION DE HORARIOS

**Señores: BELTRAN MEJIA ASESORIAS Y PROYECTOS SAS**

**NIT: 900630041**

**TELEFONO: NO**

**FAX: NO**

**DIRECCION:**

A continuacion relacionamos los horarios de transmision de su Pauta Comercial correspondiente al Contrato de Publicidad No. || OP - 2 - 823012 || R.C.N. Radio se reserva el derecho de variar estos horarios en caso de fuerza mayor.

**CIUDAD DE VENTA: 5170 -IBAGUE**

**PERIODO GLOBAL DE TRANSMISION: 13/11/2022 AL 13/11/2022**

ITEM	PROGRAMA	EMISORA	DIAS SEM.	DIAS	CUÑAS	COBERTURA	
1	PROG LOCAL CARINOSAS	LA CARINOSA IBAGUE	D	1	1	LOCAL	
	<b>CLASE</b>			<b>REFERENCIA</b>		<b>DUR.</b>	<b>CANT. PAUTADA</b>
	CUNA	14:25:00 DEL 13/11/2022 AL 13/11/2022		CUN EDICTO BELTRAN MEJIA ASES	120	SEG.	1
	<b>TOTALES</b>	<b>PRESENTADAS: 0</b>	<b>CUÑAS ORDENADAS: 1</b>	<b>DESPEDIDAS: 0</b>	<b>PROMOCIÓN: 0</b>	<b>MENCIÓN: 0</b>	

## DEPARTAMENTO DE CONTROL DE EMISION DE PAUTA

Operador :LAURA VANESSA TINOCO GUZMAN

Control Interno: 25 - 24913

Reimpresión (Copia)



## LA SUSCRITA GERENTE REGIONAL DE RCN RADIO IBAGUÉ CERTIFICA

Que se transmitió por la emisora La Cariñosa Ibagué 1.420 A.M. de RCN RADIO el domingo 13 de noviembre del 2022 a las 14:25 P.M., el siguiente edicto:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO - ACCION REAL de BANCO DE BOGOTA S.A.**, con **NIT.860-002-964-4** contra **FRANKLIN JOSÉ MOSQUERA GÓMEZ C.C. No. 11.223.453**, el cual cursa en este despacho bajo el radicado No 732754089002-2017-00149-00, mediante proveído del **07 de Octubre de 2022**, se señaló el **SEIS (06) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022) A LAS NUEVE y TREINTA DE LA MAÑANA (09:30 AM)**, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien mueble embargado, secuestrado y legalmente avaluado dentro del proceso, para que tenga lugar el remate del 70% del respectivo avaluó, del siguiente bien inmueble que está en cabeza del demandado FRANKLIN JOSE MOSQUERA GÓMEZ, que se identifica con matrícula inmobiliaria **No 357-46604** de la Oficina de instrumentos públicos del Espinal Tolima, Código catastral **No. 73275010101700016801**. Ubicado en la dirección **Casa 13 Manzana B del CONJUNTO RESIDENCIAL ACAPULCO de Flandes Tolima**, el cual se encuentra alinderado así: **POR EL NORTE:** en distancia de doce metros (12 mtrs) con el lote 14 de la misma manzana; **POR EL ORIENTE:** en distancia de seis metros (6 mtrs) con el lote 10 de la misma manzana; **POR EL SUR:** en distancia de doce metros (12 mtrs) con el lote 12 de la misma manzana; **Y POR EL OCCIDENTE:** en distancia de seis metros (6 mtrs) con la zona verde que la separa de la vía vehicular No. 4 interna y encierra; avaluado en la suma de NOVENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL Y CORRIENTE (\$ 99.000.000,00).

El secuestre encargado de mostrar el bien objeto de remate, la FUNDACION AYUDATE Calle 23 B No. 118 A 12 piso 1 Bogotá D.C., fundacionayudate@hotmail.com y tels.: 7596881.

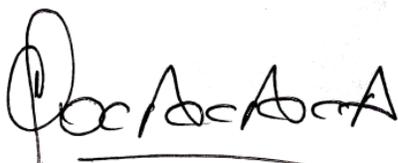


La licitación empieza a la hora indicada y no se cerrara sino después de haber transcurrido una (1 hora). Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judiciales No. 732752042002, Banco Agrario de Colombia Sucursal Espinal, Tolima. **Las posturas deberán ser enviadas en formato PDF- con contraseña por parte del oferente, clave que sólo será suministrada al Despacho, momento en que la señora jueza ordene en audiencia virtual que se deberá abrir la propuesta.** La postura podrá realizarse dentro de los cinco (05) días anteriores al remate dentro de la hora siguiente al momento en el que se abra la subasta, conforme lo indican los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso. En todo caso los interesados deberán enviar sus ofertas al correo electrónico institucional del Despacho corresj02prmflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co allegando para el efecto además de la oferta suscrita por el interesado, el depósito del 40% del respectivo avalúo, cuando fuere necesario.

Anúnciese el remate al Público mediante una emisora radial que tenga cobertura en ésta municipalidad, la cual se deberá realizar el día domingo, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

La diligencia de remate se realizará tanto de manera **VIRTUAL como PRESENCIAL**, el presente aviso publicaran en la página web de la rama judicial, al que se podrá acceder en el siguiente enlace <https://www.ramajudicial.gov.vo/web/juzgado-02-promiscuo-municipal-de-flandes/88> antes de la diligencia se publicará en el anterior enlace, el link correspondiente para ingresar a la audiencia en la hora y fecha programada. Además podrá asistir a las instalaciones del Juzgado, con el fin de que también se presente las posturas de remate. No obstante, en caso de no poder acceder a dicha información, se podrán comunicar vía correo electrónico corresj02prmflandes64cendoj.ramajudicial.gov.co en su defecto al número celular **3176268447**. Se elabora hoy **18/10/2022**

Cordialmente,



**CLAUDIA ANDREA ARISTIZABAL A.**  
GERENTE REGIONAL RCN RADIO

Recibo 69832851

Fecha compra: 29-11-2022 13:58  
Fecha generación 29-11-2022 13:58



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Cuenta Prepago  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago

Datos Personales

Solicitante JUANITA OTAZUA  
Documento CC-1110498121  
Usuario / P. CC1110498121

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
74783137	ESPINAL	46604	221129671568629825	\$ 17,000
Total				\$ 17,000

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0

Recibo 69832851

Fecha compra: 29-11-2022 13:58  
Fecha generación 29-11-2022 13:58



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Cuenta Prepago  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago

Datos Personales

Solicitante JUANITA OTAZUA  
Documento CC-1110498121  
Usuario / P. CC1110498121

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
74783137	ESPINAL	46604	221129671568629825	\$ 17,000
Total				\$ 17,000

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221129671568629825

Nro Matrícula: 357-46604

Pagina 1 TURNO: 2022-357-1-34679

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 01:58:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: FLANDES VEREDA: FLANDES
FECHA APERTURA: 07-02-2005 RADICACIÓN: 2005-416 CON: ESCRITURA DE: 18-01-2005
CODIGO CATASTRAL: 732750101000001700801800000016COD CATASTRAL ANT: 73275010101700016801
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA:72.00 METROS CUADRADOS. LINDEROS SEGUN ESCRITURA 18 DEL 18-01-2005 NOTARIA UNICA FLANDES.COEFICIENTE.062%. ( CON FUNDAMENTO ESCRIT.LOTEO.REG.P.HORIZONTAL )

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION: 01.-REGISTRO DEL 07-02-2005 ESCRITURA 18 DEL 18-01-2005 NOTARIA UNICA FLANDES.DIVISION MATERIAL(DESTINACION DIFERENTE EXPLOTACION AGRICOLA ) DE: INVERSIONES ALEJANDRIA LTDA.02.-REGISTRO DEL 23-09-2002 ESCRITURA 465 DEL 21-08-2002 NOTARIA UNICA FLANDES.COMPRAVENTA.POR \$120.000.000.OO.DE: SOCIEDAD INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ALEJANDRIA I LTDA.A: INVERSIONES ALEJANDRIA LTDA.03.-REGISTRO DEL 23-08-2002 ESCRITURA 465 DEL 21-08-2002 NOTARIA FLANDES.DIVISION MATERIAL(DESTINACION DIFERENTE A EXPLOTACION AGRICOLA).DE: SOCIEDAD INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ALEJANDRIA I LTDA.04.- REGISTRO DELO 26-06-2002 ESCRITURA 238 DEL 26-05-2000 NOTARIA UNICA FLANDES.DIVISION MATERIAL(DESTINACION DIFERENTE A EXPLOTACION AGRICOLA FAMILIAR).DE: SOCIEDAD INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ALEJANDRIA I LTDA.05.-REGISTRO DEL 11-06-99 ESCRITURA 115 DEL 10-06-99 NOTARIA FLANDES.COMPRAVENTA. POR \$35.000.000.OO.DE: BRAVO MURCIA MISAEL.BRAVO AGUILERA MARINO.A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ALEJANDRIA I LTDA.06.-REGISTRO DEL 11-06-99 ESCRITURA 115 DEL 30-0998 NOTARIA FLANDES. DESENGLOBE (DESTINACION DIFERENTE AGRICOLA FAMILIAR).DE: BRAVOP MURCIA MISAEL.BRAVO AGUILERA MARINO.07.-REGISTRO DEL 10-06-99 ESCRITURA 1010 1DEL 11-09-97 NOTARIA FLANDES.DESENGLOBE.DE: BRAVO MURCIA MISAEL.BRAVO AGUILERA MARINO.08.-REGISTRO DEL 03-02-97 ESCRITURA 807 DEL 23-12-96 NOTARIA FLANDES.DESENGLOBE.DE: BRAVO MURCIA MISAEL.BRAVO AGUILERA MARINO.09.- REGISTRO DEL 03-02-96 ESCRITURA 809DEL 23-12-96 NOTARIA UNICA FLANDES.(ESTE Y OTROS).POR \$130.000.000.OO.DE: RUBIANO TRIANA ISABEL.A: BRAVO MURCIA MISAEL.BRAVO AGUILERA MARINO.10.-REGISTRO DEL 10-01-96 ESCRITURA 3121 DEL 17-06-94 NOTARIA 12 CALI.COMPRAVENTA(ESTE Y OTROS).POR \$96.000.000.OO DE: PROCESADORA AGRICOLA COLOMBIANA S.A. A: RUBIANO MISAEL.11.-REGISTRO DEL 1705-88 ESCRITURA 332 DEL 06-11-87 NOTARIA 1 IBAGUE.COMPRAVENTA.SE REGISTRA AL TENOR DEL ART.1521DEL C.C.C. AUTORIZACION Y ACEPTA LA CESION DEL CREDITO QUE HACE EL BANCO POPULAR.A: ARNULFO POSSO BEDOYA.DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO GIRARDOT.POR \$17.340.000.OO.DE: PAVA RODRIGUEZ PABLO.LEON DE PAVA RITA.A:PROCESADORA AGRICOLA COLOMBIANA S.A. PROACOL S.A.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CASA LOTE 13 MANZANA B CONJUNTO RESIDENCIAL ACAPULCO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

357 - 46557



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221129671568629825**

**Nro Matrícula: 357-46604**

Pagina 2 TURNO: 2022-357-1-34679

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 01:58:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 07-02-2005 Radicación: 416

Doc: RESOLUCION 110 DEL 24-09-2004 PLANEACION MUNICIPAL DE FLANDES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0922 PERMISO DE VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PLANEACION MUNICIPAL FLANDES

**A: INVERSIONES ALEJANDRIA LTDA.**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-02-2005 Radicación: 416

Doc: ESCRITURA 18 DEL 22-01-2005 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTEJO.CONJUNTO RESIDENCIAL ACAPULCO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES ALEJANDRIA LTDA.

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 07-02-2005 Radicación: 416

Doc: ESCRITURA 18 DEL 22-01-2005 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIAMENTE HORIZONTAL. CONJUNTO RESIDENCIAL ACAPULCO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES ALEJANDRIA LTDA.

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 12-09-2013 Radicación: 2013-357-6-4444

Doc: ESCRITURA 404 DEL 09-09-2013 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$29,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES ALEJANDRIA LTDA

NIT# 8090094696

**A: MARTINEZ ORTIZ ORLANDO**

CC# 11298586 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-02-2014 Radicación: 2014-357-6-712

Doc: ESCRITURA 2399 DEL 31-12-2013 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$110,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ ORTIZ ORLANDO

CC# 11298586

**A: MOSQUERA GOMEZ FRANKLIN JOSE**

CC# 11223453 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 11-02-2014 Radicación: 2014-357-6-712

Doc: ESCRITURA 2399 DEL 31-12-2013 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221129671568629825**

**Nro Matrícula: 357-46604**

Pagina 4 TURNO: 2022-357-1-34679

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 01:58:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-357-1-34679**

**FECHA: 29-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EMBERG CARTAGENA GARCIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública