

EJECUTIVO 2017-00405

spf Abogados <SPFAbogados@hotmail.com>

Mar 28/11/2023 3:57 PM

Para:Correspondencia Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Tolima - Flandes <corresj02prmflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC:San Felipe De Barajas <sanfelipedebarajasflandes@gmail.com>;inversioneselchaparroltda@hotmail.com
<inversioneselchaparroltda@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (300 KB)

EJEC. 2017-00405 - PUBLICACIONES REMATE.pdf;

Buenas tardes,

En archivo adjunto PDF, envío memorial adjuntando publicación del aviso de remate.
Dando cumplimiento al art. 78 del C.G.P.

Cordialmente,

SORAYA GONZALEZ CHAVEZ

Abogada

SPF Abogados

Soraya González Chávez

Universidad Cooperativa de Colombia

Señor(a):

JUEZ 2 PROMISCUO MUNICIPAL DE FLANDES

E.-----S.-----D.

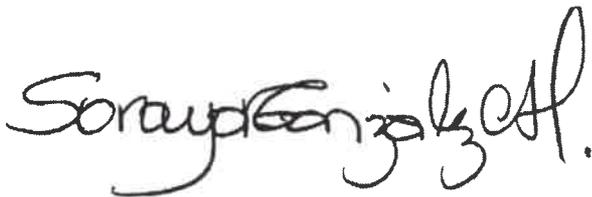
REF: PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FELIPE DE BARAJAS
DEMANDADOS: INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA y MIGUEL BERNAL TORRES.
RADICACION: 2017-00405

SORAYA GONZÁLEZ CHAVEZ, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 39.557.601 expedida en Girardot, domiciliada y residente en la ciudad de Girardot, abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 114.331, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, dando cumplimiento al artículo 450 del C.G.P., por este escrito allego las publicaciones de remate, documentos que relaciono a continuación:

1. Certificación de lectura del Aviso de remate, expedido por Mauricio Forero Olaya, Gerente de Radio ciudad de Flandes – Forero y Olaya Ltda.
2. Factura electrónica de venta No. FVFL2015, expedido por Forero y Olaya Ltda., lectura aviso de remate, por la suma de \$60.000.00 m/cte.
3. Certificado de libertad y tradición de la matricula inmobiliaria No. 357-51663 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Espinal Tolima.

Lo anterior, para que se sirva tenerlos en cuenta en la oportunidad procesal.

Atentamente,



SORAYA GONZALEZ CHAVEZ
CC. No. 39.557.601 DE GIRARDOT
T.P. No. 114.331 DEL C. S. DE LA J.
Celular. 320 3409228
Email. spfabogados@hotmail.com

Girardot – Cundinamarca, Manzana A Casa 29 Urbanización Mi Futuro I etapa
Tel. 888 7874 Cel. 320 340 9228
Email: spfabogados@hotmail.com

RADIO CIUDAD DE FLANDES

FORERO & OLAYA LTDA

Nit: 890.706.246-5

H.J.V.Y. 1.450 AM

Flandes, noviembre 20 del 2023

Señor (a)
JUZGADO SEGUNDO
PROMISCUO MUNICIPAL
FLANDES - TOLIMA

REF: AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO GERENTE DE RADIO CIUDAD DE FLANDES

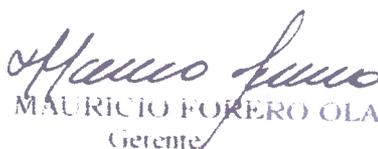
CERTIFICA:

Que por la frecuencia de esta Emisora el día 19 de noviembre del presente año, a la 10:00 AM. Se dio lectura a un AVISO DE REMATE, que en una de sus partes dice textualmente. Se ha señalado la hora de las 8:30 AM., del día once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023) para llevar a cabo la diligencia de REMATE del inmueble que se encuentran legalmente embargado, secuestrado, avaluado dentro de este proceso para que tenga lugar el remate del 70% del respectivo avalúo, del siguiente bien inmueble en cabeza de demandado INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA NIT.830.117.707- 3, en el proceso Ejecutivo Singular Acción Personal de CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FELIPE DE BARAJAS NIT.900.310.936-3 contra INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA NIT. 890.117.707 - 3

Bien inmueble ubicado lote No.158 Manz D Conjunto residencial San Felipe de Barajas de Flandes - Tol., identificado con la matricula inmobiliaria No.357- 51663 de la oficina de instrumentos públicos de Espinal - Tol.

Para constancia se expide en Flandes - Tolima, a los veinte (20) días del mes de noviembre del dos mil veintitrés (2023).

RADIO CIUDAD DE FLANDES™


MAURICIO FORERO OLAYA
Gerente

Radio Ciudad de Flandes
Forero y Olaya Ltda
Nit.: 890.706.246-5

Oficina: Carrera: 2 No. 11-27 Teléfono: 2469826 Girardot - Flandes

E-mail: olimpicagirardot@hotmail.com

FORERO Y OLAYA LTDA

NIT: 890706246-5

CL 11 4 26 ESPINAL (TOL)

Factura electrónica de venta

No. FVFL2015

INFORMACION DEL CLIENTE		FECHA	TOTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FELIPE DE BARAJAS		23/11/2023	\$ 60.000
NI No. : 900310936-3		VENDEDOR	
DIRECCION : KM 1 VIAL AL AEROPUERTO AVENIDA EL PALMAR		890706246 - FORERO Y OLAYA LTDA	
TELEFONO :		FECHA VENCIMIENTO	REFERENCIA
CIUDAD : FLANDES	PAIS : Colombia	23/11/2023	

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR TOTAL
41702502	Lectura Aviso de Remate el dia domingo 19 de Noviembre del 2023 a las 10:00 a.m. del proceso Conjunto Residencial San Felipe de Barajas contra Inversiones el Chaparro Ltda.	\$ 60.000

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
Efectivo (caja) # 1	11050502	\$ 60.000

VALOR (en letras) : SESENTA MIL PESOS

OBSERVACIONES

Resolución DIAN: 18764058317522. Prefijo: FVFL. Rango: 1926 al 4000. Vigencia: 20/10/2023 hasta 20/10/2024.

Según el inciso 3 del artículo 2.2.2.53.5 del decreto 1074 del 2015, el cliente tiene 3 días para rechazar la factura o se dará por aceptada

1. EMITIDO EN RADIO CIUDAD DE FLANDES 1450 AM (Cr 2 11 27, Tel: 8-2469826 Brr La Capilla, Flandes)
2. REGIMEN SIMPLE, NO autorretenedores, NO grandes contribuyentes
3. CIU: 6010 Servicios prestados en FLANDES (TOL) Tarifa Ica: 7x1000
4. Publicidad Excluida de IVA (Num 21 Art. 476 ET)
5. Factura generada por Forero y Olaya Ltda en Contapyme NIT: 810000630 y Factura1 SAS NIT: 900875062
6. Expedida en los terminos de la Ley 1231/2008

IMPORTANTE:

Recaudo en BANCOLOMBIA, Cta Cte: 659-421271-71 Forero y Olaya Ltda

Fecha/Hora de emisión 2023-11-24 11:46:08

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado	FIRMA Y SELLO
				C.C. O NIT.



Representación gráfica de la factura de venta electrónica

Sello de firma:

QjQbYwTgsXoGZynwY7ZekpLKmluDLbq8xf3Hgn/htYk0hPDcd69QJQ01JQST11LLg7GfmY4n9spVcihgRjApPfkKxRycWudleF2PrkYcljxHa65KUVAF4zCge6
 KA4AwSMRYIOG5iXV4t63/a66p4INGk9hW3YkyOYknGgSAY7/d0if7ZdHMjYQnBzfNBhGjfqO7OxNRRUwvIBTp8ZEbWDkwcvh5k+4vKXLe8kxs3x1O6zjRyO
 vIGf0ZvYXQIZ6dlL6CMGibLqwrXNct+FzB8lJdXt6UEwO7B8FLn73Hd+PgIAAEXrgVfWbfehgirc7OZPSnzAGtSiHtIPrQ==

CUFE:92eeebdfd5d3d18ee614705a420e2a15dd76351cb59d79a809acfc64d82c3bd5971578ea973bd80b2206e52ab3b807

FRM-25V1

(NIIF) Impreso con ContaPyme V. 4 - InSoft. Nit 810.000.630-9 www.contapyme.com

Contacto: 3108181663

Page 1 of 1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231128770385984281

Nro Matrícula: 357-51663

Pagina 1 TURNO: 2023-357-1-32657

Impreso el 28 de Noviembre de 2023 a las 08:30:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: FLANDES VEREDA: FLANDES

FECHA APERTURA: 26-05-2008 RADICACIÓN: 2008-357-6-1954 CON: ESCRITURA DE: 11-12-2007

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 158 MANZANA D con extension de 84.00 M2. 0.387717658 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 3814, 2007/12/11, NOTARI TREINTA Y TRES BOGOTA D.C., Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION: 01.-REGISTRO DEL 20-02-98 ESCRITURA 31 DEL 14-01-98 NOTARIA 5 NEIVA.DESENGLOBE. DE: INVERSIONES OKALA LTDA. 02.-REGISTRO DEL 20-02-98 ESCRITURA 31 DEL 14-01-98 NOTARIA 5 NEIVA.ENGLOBAMIENTO.DE: INVERSIONES OKALA LTDA.03.-REGISTRO DEL 16-10-92 ESCRITURA 2902 DEL 17-09-92 NOTARIA 1 NEIVA.COMPRAVENTA. POR \$35.000.000.OO. DE: VILLEGAS DE LOZANO LUCIA.LOZANO LOZANO JOSE MANUEL.A: INVERSIONES OKALA LTDA. 04.-REGISTRO DEL 03-12-92 ESCRITURA 6821 DEL 20-11-92 NO6ARIA UNICA ESPINAL,COMPRAVENTA.POR \$4.500.000.OO DE: CONVERS. CONVERS. SERGIO MIGUEL.A: INVERSIONES OKALA LTDA.05. REGISTRO DEL 29-01-7 ESCRITURA Ñ5Ñ3 DEL 30-10-73 NOTARIA UNICA GIRARDOT.COMPRAVENTA. POR \$8.000.OO. DE: SALAZAR DE RODRIGUEZ RAQUEL.AÑ CI BV ERS SERGIO.06.-REGISTRO DEL 11-12-74 ESCRI TURA 1884 DEL 28-11-74 NOTARIA GIRARDOT.COMPRAVENTA.POR \$170.000.OO. DE: ROA BOHORQUE SANTOS MILCIADES.A: VILLEGAS DE LOZANO LUCIA. 07. -ESCRITURA 1929 DEL 10/9/2003 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA EL 22/12/2003 POR COMPRAVENTA (ESTE Y OTRO) DE: SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LIMITADA , A: INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-42805 .-- 08. -ESCRITURA 368 DEL 14/3/2002 NOTARIA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 18/3/2002 POR ENGLOBE DE: SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-42805 .--

2. -ESCRITURA 2821 DEL 18/9/2007 NOTARIA TREINTA Y TRES 33 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 20/9/2007 POR ACLARACION DE: INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-50905 .-- 1. -ESCRITURA 2810 DEL 17/9/2007 NOTARIA TREINTA Y TRES 33 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 20/9/2007 POR DESENGLOBE DE: INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-50905 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 158 MANZANA D " CONJUNTRO RESIDENCIAL SAN FELIPE DE BARAJAS " LOTE 158 MANZANA D

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

357 - 50905

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231128770385984281

Nro Matrícula: 357-51663

Pagina 2 TURNO: 2023-357-1-32657

Impreso el 28 de Noviembre de 2023 a las 08:30:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-05-2008 Radicación: 2008-357-6-1954

Doc: ESCRITURA 3814 DEL 11-12-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL " CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FELIPE DE BARAJAS "

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA

NIT# 8301177073X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-04-2018 Radicación: 2018-357-6-1485

Doc: OFICIO 4188 DEL 11-12-2017 juzgado segundo promiscuo municipal DE FLANDES VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO SAN FELIPE DE BARAJAS

NIT# 9003109363

A: INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA

NIT# 8301177073

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-357-1-32657

FECHA: 28-11-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA



**YANINE MOLINA GOMEZ
REGISTRADORA SECCIONAL**