

Memorial con publicaciones remate Proceso No. 2021-413 Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de JORGE HUMBERTO ROSAS NAVAS contra INVERSIONES AP EU

Raul Pacheco <oficinaraulpacheco@gmail.com>

Lun 23/10/2023 2:43 PM

Para:Correspondencia Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Tolima - Flandes <corresj02prmflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (900 KB)

memorial adjuntando publicacion remate.pdf; Certificación Emisora.pdf; certificado y recibo de pago.pdf; recibo emisora.pdf;

Buenas tardes, envío memorial acompañando publicaciones remate Proceso No. 2021-413 Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de JORGE HUMBERTO ROSAS NAVAS contra INVERSIONES AP EU

Gracias

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

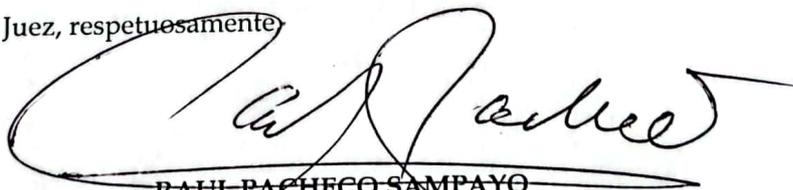
Señora
JUEZ SEGUNDA PROMISCOU MUNICIPAL DE FLANDES (TOLIMA)
E. S. D.

Ref.: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA
REAL de JORGE HUMBERTO ROSAS NAVAS contra
INVERSIONES AP EU Rad. No. 2021-413.

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso de la referencia como
apoderado del demandante señor **JORGE HUMBERTO ROSAS NAVAS**,
atentamente acompaño con este escrito los siguientes documentos:

1. Certificación expedida por la Emisora Radio Ciudad de Flandes, la que da cuenta de haber sido leído el aviso de remate.
2. Certificado de libertad en el que aparece registrado el embargo por usted ordenado.
3. Comprobantes de pago de la Emisora por concepto de la lectura del aviso de remate y del certificado de libertad.

De la señora Juez, respetuosamente



RAUL PACHECO SAMPAYO
C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C.S. de la J.
E-mail: oficinaraulpacheco@gmail.com

RADIO CIUDAD DE FLANDES

FORERO & OLAYA LTDA

Nit: 890.706.246-5

H.J.V.Y. 1.450 AM

Flandes, octubre 17 de 2023

Señor (a)
JUZGADO SEGUNDO
PROMISCUO MUNICIPAL
FLANDES - TOL.

REF: AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO GERENTE DE RADIO CIUDAD DE FLANDES

CERTIFICA:

Que por la frecuencia de esta Emisora el día 15 de octubre del presente año, a las 10:00 AM. Se dio lectura a un AVISO DE REMATE, que en una de sus partes dice textualmente. Se ha señalado la hora de las 9:00 AM., del día siete (07) de noviembre de dos mil veintitrés (2023) para llevar a cabo la diligencia de REMATE del bien inmueble embargado, secuestrado y legalmente avaluado dentro del presente proceso para que tenga lugar el remate del 70% del respectivo avalúo, en cabeza del demandado INVERSIONES AP EU, en el proceso Ejecutivo Hipotecario - Acción Real de JORGE HUMBERTO ROSAS NAVAS, C.C. No.19.267.514 Contra INVERSIONES AP EU, NIT.:830139106-1.

Bien inmueble ubicado: Manzana 5 Casa 21 Las Quintas de Flandes - Tolima, distinguido con la matricula inmobiliaria No.357-12277 de la oficina de instrumentos públicos del Espinal - Tol.

Para constancia se expide en Flandes - Tolima, a los diecisiete (17) días del mes de octubre de dos mil veintitrés (2023).

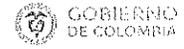
"RADIO CIUDAD DE FLANDES"


Radio Ciudad de Flandes
Forero y Olaya Ltda.
Nit.: 890.706.246-5
MAURICIO FORERO OLAYA
Gerente

Oficina: Carrera: 2 No. 11-27 Teléfono: 2469826 Girardot - Flandes

E-mail: olimpicagirardot@hotmail.com

Recibo 86003919
Fecha compra: 23-10-2023 10:48
Fecha generación 23-10-2023 10:48



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Reval
Servicio Certificados Tradicion
Convenio Boton de Pago

Datos Personales

Solicitante XXX XXXX
Documento CC-200
Usuario / P. CC1033765299 ORIP Bogota Zona Centro
Inf. Pago - 0 - 23/10/2023

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
91937757	ESPINAL	12277	231023687584347346	\$ 20,300
Total				\$ 20,300

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondepago.gov.co opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231023687584347346

Nro Matrícula: 357-12277

Pagina 1 TURNO: 2023-357-1-29262

Impreso el 23 de Octubre de 2023 a las 10:48:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: FLANDES VEREDA: FLANDES

FECHA APERTURA: 21-01-1986 RADICACIÓN: 86-109 CON: ESCRITURA DE: 04-01-1986

CODIGO CATASTRAL: 732750103000000420022000000000 COD CATASTRAL ANT: 010300420022000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSION: 105,00 METROS CUADRADOS: LINDEROS SEGUN ESCRITURA NO. 0010 DE FECHA 04-01-86 NOTARIA 4 DE BOGOTA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 105 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION: 01. REGISTRO DEL 21-07-80, ESCRITURA NO. 1493 DE 30-06-80, NOTARIA 21 DE BOGOTA. COMPRAVENTA POR \$20.000.000.00 DE: GONZALEZ VDA. DE GUTIERREZ ROSAL BA. A: ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LIMITADA ASUCOL LTDA. 02. REGISTRO DEL 21-07-80, ESCRITURA NO.1423 DE 27-06-80, NOTARIA 21 DE BOGOTA. COMPRAVENTA POR \$2.000.000.00 DE: PROMOTORA FLANDES LIMITADA. A: GONZALEZ VDA. DE GUTIERREZ ROSALBA. 03. REGISTRO DEL 18-04-75. ESCRITURA NO.1562 DE 18-04-75, NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA. UNIFICACION DE LOS LOTES NOS 1 Y 2 QUE HACE EL SEÑOR DE: ARANGO S. ALFONSO. 04. REGISTRO DEL 18-07 74, DE ESCRITURA NO.4191 DE 28-06-74, NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA. CONSTITUCION SOCIEDAD POR VALOR DE \$930000300 DE: ARANGO SIEGERT ALFONSO, A: SOCIEDAD PROMOTORA FLANDES LIMITADA. 05. REGISTRO DEL 13-11-72. ESCRITURA NO. 2697 DE 15-06-72, NOTARIA 4. DE BOGOTA. COMPRAVENTA. POR VALOR DE \$500.000.00 DE: ACOSTA DE FRANCISCO TERESA. A: ARANGO SIEGERT ALFONSO. 06. REGISTRO DEL 14-08-71, ESCRITURA NO. 3656 DE 30-07-71, NOTARIA 4. DE BOGOTA. COMPRA VENTA POR VALOR DE \$250.000.00 DE: AGUILLON DE MARTINEZ HERLINDA. A: ARANGO SIEGERT ALFONSO. 07. REGISTRO DEL 13-07-70, ESCRITURA NO.3476 DE 01- 07-70, NOTARIA 4. DE BOGOTA. PARTICION MATERIAL AMIGABLE, ENTRE LOS SEÑORES TERESA ACOSTA DE FRANCISCO Y HERLINDA AGUILLON DE MARTINEZ. ADJUDICACION A: ACOSTA DE FRANCISCO TERESA. AGUILLON DE MARTINEZ HERLINDA. 08. REGISTRO DEL 07-70, ESCRITURA NO.3475 DE 01-07-70, NOTARIA 4. DE BOGOTA. DACION EN PAGO POR \$65.000.00 (26 HECTAREAS) DE: ROCHA DE ECHAVARRIA MARY. A: ACOSTA DE FRANCISCO TERESA. AGUILLON DE MARTINEZ HERLINDA. 09. REGISTRO DEL 19-10-66, DILIGENCIA DE REMATE JUICIO DE VENTA DE MARY ROCHA DE ECHAVARRIA, CONTRA CARLOS DE FRANCISCO DE FECHA 18-08-66, JUZGADO 17 CIVIL MUNICI PAL DE BOGOTA. ADJUDICACION. A: ROCHA DE ECHAVARRIA MARY. 10. REGISTRO DEL 09-12-80, ESCRITURA NO.17 DE 08-11-60, CONSULADO DE COLOMBIA EN ROMA ITALIA. COMPRAVENTA POR VALOR DE \$2.500.000.00 DE: ROCHA DE ECHAVARRIA MARY. A: DE FRANCISCO CARLOS. 11. REGISTRO DEL 30-12-48, ESCRITURA NO: 8666 DE 23-12-48, NOTARIA 2. DE BOGOTA. PARTICION MATERIAL LIQUIDACION COMUNIDAD. ADJUDICACION. A: ROCHA DE ECHAVARRIA MARY.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) LT 21 MZ 5

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-01-1986 Radicación: 109



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231023687584347346

Nro Matrícula: 357-12277

Pagina 2 TURNO: 2023-357-1-29262

Impreso el 23 de Octubre de 2023 a las 10:48:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 0010 DEL 04-01-1986 NOTARIA 4 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTEQ CONSTITUCION URBANIZACION LAS QUINTAS DE FLANDES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE URBANIZACIONES COLOMBIANAS LIMITADA ASUCOL LTDA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-06-1986 Radicación: 918

Doc: RESOLUCION 699 DEL 07-05-1986 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ENAJENACION DE INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LIMITADA ASUCOL LTDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-03-2012 Radicación: 2012-357-6-1112

Doc: ESCRITURA 5133 DEL 10-09-2011 NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$39,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS ASUCOL LTDA.

NIT# 8600447963

A: HENAO CORREA ELIANA PAOLA

CC# 1000802240 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-11-2013 Radicación: 2013-357-6-5701

Doc: DOCUMENTO 6346 DEL 02-11-2013 NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO CORREA ELIANA PAOLA

CC# 1000802240

A: SOCIEDAD INVERSIONES AP EU

NIT# 8301391061 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-02-2019 Radicación: 2019-357-6-761

Doc: ESCRITURA 147 DEL 14-02-2019 NOTARIA SETENTA DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES AP EU

NIT# 8301391061

A: ROSAS NAVAS JORGE HUMBERTO

CC# 19267514

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-11-2021 Radicación: 2021-357-6-7008

Doc: OFICIO 2021-00413-3157 DEL 23-11-2021 juzgado segundo promiscuo municipal DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231023687584347346

Nro Matrícula: 357-12277

Pagina 3 TURNO: 2023-357-1-29262

Impreso el 23 de Octubre de 2023 a las 10:48:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSAS NAVAS JORGE HUMBERTO

CC# 19267514

A: SOCIEDAD INVERSIONES AP EU

NIT# 8301391061

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-357-1-29262

FECHA: 23-10-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: YANINE MOLINA GOMEZ

Cra 2 No 11-27
Tel : 2402911
315 2901634

Radio Ciudad de Flandes

1.450 AM 5 KW - HJVY
Girardot- C/marca

Forero y Olaya Ltda
NIT : 890.706.246-5

E-mail : olimpica.girardot@hotmail.com

POR \$

60.000

**RECIBO DE
CAJA MENOR**

514

Fecha : 11/10/2023

Recibí de : JORGE HUMBERTO ROSAS NAVAS

La suma de : SESENTA MIL PESOS

Concepto : * EDICTOS (1) 10:00 AM - 15/oct

Detalle : AVISO DE REMATE CONTRA INVERSIONES AP EU

Radio Ciudad de Flandes

Radio Ciudad de Flandes
Forero y Olaya Ltda.
NIT: 890.706.246-5
Por la Empresa