



JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL

FLANDES TOLIMA

AVISO DE REMATE

Que dentro del proceso **EJECUTIVO SINGULAR ACCION PERSONAL- de CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FELIPE DE BARAJAS. NIT 900.310.936-3** en contra de **OLGA YANETH SUAREZ PALACIOS C.C. No. 52.884.180** y **JAVIER ALEXANDER ARENAS AREVALO C.C. No. 80.230.510**, el cual cursa en este despacho bajo el radicado No 732754089002-2017-00310-00, mediante proveído del **30 de octubre de 2023**, se señaló el **DOCE (12) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023) A LAS DIEZ Y TREINTA DE LA MAÑANA (10:30 AM)**, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble embargado, secuestrado y legalmente avaluado dentro del presente proceso, para que tenga lugar el remate del 70% del respectivo avalúo, del siguiente bien inmueble que está en cabeza del demandado **OLGA YANETH SUAREZ PALACIOS C.C. No. 52.884.180** y **JAVIER ALEXANDER ARENAS AREVALO C.C. No. 80.230.510**, que se identifica con matrícula inmobiliaria **No 357- 51618** de la Oficina de instrumentos públicos del Espinal Tolima, Código catastral **No. 01-03-00-00-0358-0801-8-00-00-0018**. Ubicado en la dirección **lote No. 113 Manzana F CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FELIPE DE BARAJAS de Flandes Tolima**, el cual se encuentra alinderado así:

alinderar e identificar el inmueble así: por el NORTE en extensión de seis metros (6 m) con el lote 126 de la misma manzana; por el SUR en extensión de seis metros (6 m) con la vía interna del conjunto; por el ORIENTE en extensión de catorce metros (14 m) con el lote 114 de la misma manzana; por el OCCIDENTE en extensión de catorce metros (14 m) con el lote 112 de la misma manzana; el inmueble se trata de un lote sin construcción alguna, sin alambrado, con algo de maleza.

El predio está avaluado en la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS (\$36.000.000,00) M/CTE.**

El secuestre encargado de mostrar el bien objeto de remate, **FUNDACIÓN AYÚDATE NIT No. 900316261** quien puede ser ubicado en la calle 23B No. 118ª-12Piso 1 Bogotá fijo 6017353683 Celular: 300-598-6737 fundacionayudate@hotmail.com

La licitación empieza a la hora indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judiciales No. 732752042002, Banco Agrario de Colombia Sucursal Espinal, Tolima. **Las posturas deberán ser enviadas en formato PDF- con contraseña por parte del oferente, clave que sólo será suministrada al Despacho, momento en que la señora jueza ordene en audiencia virtual que se deberá abrir la propuesta.** La postura podrá realizarse dentro de los cinco (05) días anteriores al remate dentro de la hora siguiente al momento en el que se abra la subasta, conforme lo indican los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso. En todo caso los interesados deberán enviar sus ofertas al correo electrónico institucional del Despacho corresj02prmflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co allegando para el efecto además de la oferta suscrita por el interesado, el depósito del 40% del respectivo avalúo, cuando fuere necesario.

Anúnciese el remate al público mediante una emisora radial que tenga cobertura en ésta municipalidad, la cual se deberá realizar el día domingo, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

La diligencia de remate se realizará tanto de manera **VIRTUAL como PRESENCIAL**, el presente aviso publicara en la página web de la rama judicial, al que se podrá acceder en el siguiente enlace <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-promiscuo-municipal-de-flandes/102> antes de la diligencia se publicará en el anterior enlace, el link correspondiente para ingresar a la audiencia en la hora y fecha programada. Además, podrá asistir a las instalaciones del Juzgado, con el fin de que también se presente las posturas de remate. No obstante, en caso de no poder acceder a dicha información, se podrán comunicar vía correo electrónico corresj02prmflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co en su defecto al número celular **3176268447**. Se elabora hoy **07/11/2023**



GUSTAVO ALIRIO ZAMBRANO RUIZ
Secretario

Dirección: Calle 10 No 4-50 Av. los alcaldes Flandes Tolima

corresj02prmflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co

AVISO DE REMATE 2017-00310 EJECUTIVO ACCIÓN PERSONAL SINGULAR CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FELIPE DE BARAJAS OLGA YANETH SUAREZ PALACIOS Y OTRO

Correspondencia Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Tolima - Flandes
<corresj02prmflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 7/11/2023 3:51 PM

Para:spfabogados@hotmail.com <spfabogados@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (102 KB)

AVISO DE REMATE 201700310 07112023.pdf;