

MIGUEL ANGEL ARCINIEGAS BERNAL
ABOGADO

Señores:

JUZGADO 2° PROMISCOU MUNICIPAL DE FLANDES – TOLIMA
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
EJECUTANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A
EJECUTADO: LUIS MANUEL ORTIZ CORDOBA
RADICADO: 2020-00583-00

ASUNTO: PUBLICACIÓN AVISO DE REMATE Y CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION

En mi calidad de apoderado de la entidad demandante dentro del referido proceso de manera respetuosa me permito allegar certificación de la publicación de aviso de remate del inmueble identificado con matrícula No. 357-39347, realizada en la emisora RADIO CIUDAD DE FLANDES FORERO & OLAYA LTDA H.J.V.Y 1.450 AM el día 19 de Noviembre de 2023

Así mismo, me permito aportar certificado de libertad y tradición actualizado del inmueble con matrícula No. 357-39347

Atentamente,



MIGUEL ANGEL ARCINIEGAS BERNAL
C.C. No. 1.110.523.146 de Ibagué.
T.P. No. 333.822 del C.S. de la J.

RADIO CIUDAD DE FLANDES

FORERO & OLAYA LTDA

Nit: 890.706.246-5

H.J.V.Y. 1.450 AM

Flandes, noviembre 20 de 2023

Señor (a)
JUZGADO SEGUNDO
PROMISCOU MUNICIPAL
FLANDES - TOLIMA

REF: AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO GERENTE DE RADIO CIUDAD DE FLANDES

CERTIFICA:

Que por la frecuencia de esta Emisora el día 19 de noviembre del presente año, a la 11:00 AM. Se dio lectura a un AVISO DE REMATE, que en una de sus partes dice textualmente. Se ha señalado la hora de las 9:00 A.M., del día doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023) para llevar a cabo la diligencia de REMATE del bien inmueble embargado, secuestrado y legalmente avaluado dentro de este proceso para que tenga lugar el remate del 70% del respectivo avalúo, del siguiente bien inmueble que está en cabeza del Demandado LUIS MANUEL ORTIZ CORDOBA C.C.No.11.301.820, dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario – ACCION REAL de BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT.: 860.034.313-7 contra LUIS MANUEL ORTIZ CORDOBA C.C.No.11.301.820.

Bien inmueble ubicado en la Casa No.6 Manz. C del Conjunto residencial Venecia 01 etapa del municipio de Flandes – Tol., distinguido con la matricula inmobiliaria No.357-39347 de la oficina de instrumentos públicos del Espinal – Tol.

Para constancia se expide en Flandes - Tolima, a los veinte (20) días del mes de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

“RADIO CIUDAD DE FLANDES”


Radio Ciudad de Flandes
Forero y Olaya Ltda.
Nit.: 890.706.246-5
MAURICIO FORERO OLAYA
Gerente

Oficina: Carrera: 2 No. 11-27 Teléfono: 2469826 Girardot - Flandes

E-mail: olimpicagirardot@hotmail.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231204656686236847

Nro Matrícula: 357-39347

Pagina 1 TURNO: 2023-357-1-33180

Impreso el 4 de Diciembre de 2023 a las 10:07:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: FLANDES VEREDA: FLANDES
FECHA APERTURA: 27-09-2000 RADICACIÓN: 2000-3503 CON: ESCRITURA DE: 24-09-2000
CODIGO CATASTRAL: 732750101000001480802800000006 COD CATASTRAL ANT: 73275010101480006802
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA: 60.00 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD:0.3164 LINDEROS ESCRITURA 515 DEL 24-09-2000 NOTARIA FLANDES.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 60 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : 0.3164%

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION 01.-REGISTRO DEL 27-09-2000. RESOLUCION 013 DEL 29-0-9-2000 DE PLANEACION MUNICIPAL DE FLANDES. PERMISO PARA
ENAJENAR 301 CASAS. 02.-REGISTRO DEL 27- 09-2000. ESCRITURA 515 DEL 24-09-2000. NOTARIA FLANDES. CONSITUCION DE PEOPIEDAD
HORIZONTAL (DESTINACION DIFERENTE A LA EXPLOTACION AGRICOLA FAMILIAR) DE: SOCIEDAD INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES
ALEJANDRIA I LTDA. 03.-REGISTRO 27-09-2000. ESCRITURA 515 DEL 24-09-2000. NOTARIA FLANDES. LOTE0 (DESTINACION DIFERENTE A LA
EXPLOTACION AGRICOLA FAMILIAR). DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ALEJANDRIA I LTDA. 04.-REGISTRO DEL 27-09-2000. ESCRITURA 515
DEL 29-09 2000. NOTARIA FLANDES. DESENGLOBE DE: SOCIEDAD INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ALEJANDRIA I LTDA. 05.-REGISTRO DEL 11-
06-99. ESCRITURA 334 DEL 10-06-99 NOTARIA FLANDES. ACLARACION ESCRITURA 1153 DEL 30-09-98 NOTARIA FLANDES. EN CUANTO AL NUMERO
DE LA MATRICULA SE REFIERE. DE: BRAVO MURCIA MISAEL. BRAVO AGUILERA MARIANO. INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ALEJANDRIA I
LTDA. 06.-REGISTRO DEL 11-06-99. ESCRITURA 1153 DEL 10-06-99. NOTARIA FLANDES. COMPRAVENTA POR \$35.000.000.00 DE: BRAVO MURCIA
MISAEL. BRAVO AGUILERA MARINO A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ALEJANDRIA I LTDA. 07.-REGISTRO DEL 11-06-99 ESCRITU RA 1153 DEL
30-09-98. NOTARIA FLANDES. DESENGLOBE. (DESTINACION DIRERENTE A LA EXPLOTACION AGRICOLA FAMILIAR.) DE: BRAVO MURCIA MISAEL.
BRAVO AGUILERA MA RINO. 08.-REGISTRO DEL 10-06-99. ESCRITURA 1010 DEL 11-09-97 NOTARIA FLANDES. DESENGLOBE. DE: BRAVO MURCIA
MISAEL. BRAVO AGUILERA MARINO. 09.-REGISTRO DEL 30-09-97. ESCRITURA 809 DEL 23-12-96. NOTARIA FLANDES. DESENGLOBE DE: BRAVO
MURCIA MISAEL. BRAVO AGUILERA MARINO. 10.-REGISTRO DEL 03-02-96. ESCRI TURA 809 DEL 23-12-96 NOTARIA FLANDES. ENGLOBAMIENTO.
DE: BRAVO MURCIA MISAEL. BRAVO AGUILERA MARINO. 11.-REGISTRO DEL 13-11-96. ESCRITURA 532 DEL 06-11 96. NOTARIA FLANDES.
COMPRAVENTA (ESTE Y OTROS) \$130.000.000.00 DE: RUBIANO TRIANA ISABEL. A: BRAVO MURCIA MISAEL. AGUILERA MARINO. 12.-REGISTRO
DEL 10-01-96, ESCRITURA 3121 DEL 17-06-94. NOTARIA 12 DE CALI. COMPRAVENTA (ESTE Y OTROS) POR \$96.000.000.00 DE: PROCESADORA
AGRICOLA COLOMBIANA PROA COL S.A. A: RUBIANO MISAEL. 13.-REGISTRO DEL 17-05-88. ESCRITURA 332 DEL 06-11-87. NOTARIA 1 IBAGUE.
COMPRAVENTA (SE REGISTRA AL TENOR DEL ARTICULO 1521 DEL C.C. AUTORIZACION Y ACEPTA LLA CESION DEL CREDITO QUE HACE EL
BANCO POPULAR. A: ARNULFO POSSO BEDOYA DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA JUZ. 2 CIVIL DEL CIRCUITO POR \$17.340.000.00 DE
PAVA RODRIGUEZ PABLO. LEON DE PAVA ANA RITA. A: PROCESADORA AGRICOLA COLOMBIANA S.A. PROACOL S.A. 14.-REGIS TRO DEL 25-09-67
ESCRITURA 1072 DEL 16-09-67, NOTARIA 1 DE GIRARDOT. COMPRAVENTA POR \$300.000.00 DE: CUBILLOS MEJIA MAXIMO. A: PAVA RODRIGUEZ
PABLO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CS LT 6 MZ C

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231204656686236847

Nro Matrícula: 357-39347

Pagina 2 TURNO: 2023-357-1-33180

Impreso el 4 de Diciembre de 2023 a las 10:07:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

357 - 39277

357 - 39277

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-09-2000 Radicación: 3503

Doc: RESOLUCION 013 DEL 19-09-2000 NOTARIA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 907 PERMISO ENAJENAR 301 CASAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL FLANADES

A: SOCIEDAD INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ALEJANDRIA I LTDA

NIT# 809028181 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-09-2000 Radicación: 3503

Doc: ESCRITURA 515 DEL 24-09-2000 NOTARIA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTEO (dESTINACION DIFERENTE EXPLOTACION AGRICOLA FAMILIAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ALEJANDRIA I LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-09-2000 Radicación: 3503

Doc: ESCRITURA 515 DEL 24-09-2000 NOTARIA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL (PARQUE RESIDENCIAL VENECIA I LTDA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ALEJANDRIA I LTDA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-12-2000 Radicación: 4654

Doc: ESCRITURA 558 DEL 14-10-2000 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$13,570,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ALEJANDRIA I LTDA

A: BEJARANO RODRIGUEZ JULIO CESAR

CC# 79338622 X

A: BEJARANO RODRIGUEZ MYRIAM

CC# 41641294 X

A: BEJARANO RODRIGUEZ RIDA MARIET

CC# 51952732 X

A: FRANCO PINILLA MARCELA

CC# 52016520 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-12-2000 Radicación: 4654

Doc: ESCRITURA 558 DEL 14-10-2000 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$7,760,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231204656686236847

Nro Matrícula: 357-39347

Pagina 3 TURNO: 2023-357-1-33180

Impreso el 4 de Diciembre de 2023 a las 10:07:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BEJARANO RODRIGUEZ JULIO CESAR	CC# 79338622
DE: BEJARANO RODRIGUEZ MYRIAM	CC# 41641294
DE: BEJARANO RODRIGUEZ RIDA MARIET	CC# 51952732
DE: FRANCO PINILLA MARCELA	CC# 52016520

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ALEJADRIA I LTDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-07-2003 Radicación: 2411

Doc: CERTIFICADO 43 DEL 09-06-2003 NOTARIA UNICA DE FLANDES VALOR ACTO: \$7,760,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (CANCELADA POR ESCRITURA 325 DEL 05-06-2003 NOTARIA UNICA FLANDES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ALEJANDRIA I LTDA

A: BEJARANO R RIDA MARIET

A: BEJARANO RODRIGUEZ JULIO CESAR

CC# 79338622

A: BEJARANO RODRIGUEZ MYRIAM

CC# 41641294

A: FRANCO PINILLA MARCELA

CC# 52016520

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-03-2004 Radicación: 1046

Doc: ESCRITURA 367 DEL 02-02-2004 NOTARIA 53 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO PINILLA MARCELA

CC# 52016520

A: BEJARANO RODRIGUEZ JULIO CESAR

CC# 79338622

A: BEJARANO RODRIGUEZ MIRIAM

CC# 51839487 X

A: BEJARANO RODRIGUEZ RIDA MARIET

CC# 51952732

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-08-2005 Radicación: 2980

Doc: ESCRITURA 345 DEL 01-08-2005 NOTARIA UNICA DE FLANDES VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ADICION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL,EM EÑ ENTIDO DE ACOGERSE A LA LEY 675/2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL VENECIA I ETAPA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-05-2009 Radicación: 2009-357-6-2106

Doc: ESCRITURA 238 DEL 02-05-2009 NOTARIA UNICA DE FLANDES VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231204656686236847

Nro Matrícula: 357-39347

Pagina 4 TURNO: 2023-357-1-33180

Impreso el 4 de Diciembre de 2023 a las 10:07:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BEJARANO RODRIGUEZ JULIO CESAR

CC# 79338622

DE: BEJARANO RODRIGUEZ MIRIAM

CC# 51839487

DE: BEJARANO RODRIGUEZ RIDA MARIET

CC# 51952732

A: BARRETO MESA CLAUDIA MARCELA

CC# 39579241 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-08-2014 Radicación: 2014-357-6-3983

Doc: ESCRITURA 205 DEL 21-07-2014 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRETO MESA CLAUDIA MARCELA

CC# 39579241

A: RODRIGUEZ LOZANO MONICA LEONOR

CC# 39577627 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-08-2014 Radicación: 2014-357-6-3983

Doc: ESCRITURA 205 DEL 21-07-2014 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIZCANO HERNANDEZ YESID ALBERTO

CC# 11226901

DE: RODRIGUEZ LOZANO MONICA LEONOR

CC# 39577627

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-11-2015 Radicación: 2015-357-6-6332

Doc: ESCRITURA 95 DEL 14-03-2015 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

CONSTITUIDA POR ESCRITURA 205 DEL 21/07/2014 NOTARIA FLANDES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIZCANO HERNANDEZ YESID ALBERTO

CC# 11226901

DE: RODRIGUEZ LOZANO MONICA LEONOR

CC# 39577627

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-11-2016 Radicación: 2016-357-6-6306

Doc: ESCRITURA 481 DEL 10-11-2016 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$38,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ LOZANO MONICA LEONOR

CC# 39577627

A: LOZANO CRUZ HUMBERTO ORLANDO

CC# 11318375 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 13-09-2018 Radicación: 2018-357-6-4746



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231204656686236847

Nro Matrícula: 357-39347

Pagina 5 TURNO: 2023-357-1-33180

Impreso el 4 de Diciembre de 2023 a las 10:07:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 338 DEL 10-09-2018 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$94,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO CRUZ HUMBERTO ORLANDO

CC# 11318375

A: ORTIZ CORDOBA LUIS MANUEL

CC# 11301820 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 13-09-2018 Radicación: 2018-357-6-4746

Doc: ESCRITURA 338 DEL 10-09-2018 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ CORDOBA LUIS MANUEL

CC# 11301820

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 30-11-2020 Radicación: 2020-357-6-4348

Doc: OFICIO 2020-00583-2744 DEL 27-11-2020 juzgado segundo promiscuo municipal DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: ORTIZ CORDOBA LUIS MANUEL

CC# 11301820

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-357-3-134 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-357-3-616 Fecha: 17-09-2018

SE CORRIGE NOMBRE DEL HIPOTECANTE, VALE ART 59 LEY 1579 DEL 2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231204656686236847

Nro Matrícula: 357-39347

Pagina 6 TURNO: 2023-357-1-33180

Impreso el 4 de Diciembre de 2023 a las 10:07:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

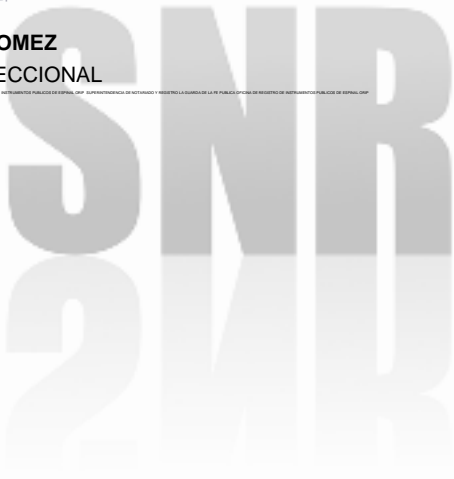
USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-357-1-33180

FECHA: 04-12-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

YANINE MOLINA GOMEZ
REGISTRADORA SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL

FLANDES TOLIMA

AVISO DE REMATE

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO – ACCION REAL de BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860.034.313-7 en contra de LUIS MANUEL ORTIZ CORDOBA C.C. No. 11,301,820**, el cual cursa en este despacho bajo el radicado No 732754089002- 2020-00583-00, mediante proveído del **20 de octubre de 2023**, se señaló el **DOCE (12) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023) A LAS NUEVE DE LA MAÑANA (09:00 AM)**, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble embargado, secuestrado y legalmente avaluado dentro del presente proceso, para que tenga lugar el remate del 70% del respectivo avaluó, del siguiente bien inmueble que está en cabeza del demandado **LUIS MANUEL ORTIZ CORDOBA C.C. No. 11,301,820**, que se identifica con matrícula inmobiliaria **No 357- 39347** de la Oficina de instrumentos públicos del Espinal Tolima, Código catastral **No. 73-275-01-01-000001480802800000006**. Ubicado en la dirección **Casa No. 06 Manzana C Conjunto residencial Venecia 01 Etapa de Flandes Tolima**, el cual se encuentra alinderado así:

inmueble: --- LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN DE UN (1) PISOS SOBRE EL CONSTRUIDA, CON TODAS SUS MEJORAS Y ANEXIDADES PRESENTES Y FUTURAS, DISTINGUIDA COMO CASA – LOTE NUMERO SEIS (6) DE LA MANZANA "C", LA CUAL FORMA PARTE INTEGRAL DE LA PRIMERA ETAPA DEL CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL VENECIA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE FLANDES, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, lote de terreno con un área superficial aproximada de Sesenta Metros Cuadrados (60.00 M2) y un área construida aproximadamente de Treinta y Tres punto Setenta Metros Cuadrados (33.70 M2) consistente en: dos (2) alcobas, un (1) baño, sala, comedor, cocina y patio interior, según último título de adquisición debidamente registrado y comprendida dentro de los siguiente linderos especiales, así: --- Por el NORTE: Colinda con el lote de terreno número veintisiete (27) de la misma manzana "C", en un extensión de seis metros (6.00 mts); Por el SUR: Colinda con la vía peatonal VP4 común del conjunto en una extensión de seis metros (6.00 mts) que es separada por zona verde comunal; Por el ORIENTE: Colinda con el lote de terreno número cinco (5) de la misma manzana "C" en una extensión de diez metros (10.00 mts); Por el OCCIDENTE: Colinda con el lote de terreno número siete (7) de la misma manzana "C" en una extensión de diez metros (10.00 mts) y encierra. --- A este Inmueble le corresponde la Matrícula Inmobiliaria número 357-39347 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Espinal ---

El predio está avaluado en la suma de **CIENTO VEINTICINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$125.250.000,00) M/CTE.**

El secuestre encargado de mostrar el bien objeto de remate, **REINALDO ROMERO ORTEGA** quien puede ser ubicado en la Cra 7 No. 5-49 la Floresta Carmen de Apicala Celular: 320-266-4161 correo.: pelusa352008@hotmail.com

La licitación empieza a la hora indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora. Será postura admisible la que cubra el 70% del avaluó, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judiciales No. 732752042002, Banco Agrario de Colombia Sucursal Espinal, Tolima. **Las posturas deberán ser enviadas en formato PDF- con contraseña por parte del oferente, clave que sólo será suministrada al Despacho, momento en que la señora jueza ordene en audiencia virtual que se deberá abrir la propuesta.** La postura podrá realizarse dentro de los cinco (05) días anteriores al remate dentro de la hora siguiente al momento en el que se abra la subasta, conforme lo indican los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso. En todo caso los interesados deberán enviar sus ofertas al correo electrónico institucional del Despacho Dirección: Calle 10 No 4-50 Av. los alcaldes Flandes Tolima

corresj02prmflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co



JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL

FLANDES TOLIMA

corresj02prmflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co allegando para el efecto además de la oferta suscrita por el interesado, el depósito del 40% del respectivo avalúo, cuando fuere necesario.

Anúnciese el remate al público mediante una emisora radial que tenga cobertura en ésta municipalidad, la cual se deberá realizar el día domingo, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

La diligencia de remate se realizará tanto de manera **VIRTUAL como PRESENCIAL**, el presente aviso publicara en la página web de la rama judicial, al que se podrá acceder en el siguiente enlace <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-promiscuo-municipal-de-flandes/102> antes de la diligencia se publicará en el anterior enlace, el link correspondiente para ingresar a la audiencia en la hora y fecha programada. Además, podrá asistir a las instalaciones del Juzgado, con el fin de que también se presente las posturas de remate. No obstante, en caso de no poder acceder a dicha información, se podrán comunicar vía correo electrónico corresj02prmflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co en su defecto al número celular **3176268447**. Se elabora hoy **27/10/2023**



GUSTAVO ALIRIO ZAMBRANO RUIZ
Secretario