


MEMORIAL PUBLICACION AVISO DE REMATE REF.: Proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de BANCO DAVIVIENDA S.A contra ANGEL CUSTODIO MORENO VELANDIA RADICADO: 2021007500

Miguel Angel Arciniegas Bernal <marciniegas@cobranzasbeta.com.co>

Vie 26/01/2024 11:16 AM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Tolima - Flandes <j02prmpalflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (516 KB)

MEMORIAL PUBLICACION AVISO DE REMATE.pdf;

Buen día Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Flandes.

Por medio de la presente remito memorial dentro del proceso del asunto para el trámite pertinente.

Cordialmente,

Miguel Angel Arciniegas Bernal

Abogado Especialista Universidad Externado

marciniegas@cobranzasbeta.com.co

Tel. (608) 2415086 Ext. 3816

Cel. 3165334313 - 3184009613

Calle 10 No. 3-76 Edificio Cámara de Comercio Of 603 Ibaguè, Tol

Promociones y Cobranzas Beta S.A

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

MIGUEL ANGEL ARCINIEGAS BERNAL
ABOGADO

Señor(a)

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLANDES

E. S. D.

**REF.: Proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de BANCO
DAVIVIENDA S.A contra ANGEL CUSTODIO MORENO VELANDIA
RADICADO: 2021007500**

En mi calidad de apoderado de la entidad demandante dentro del referido proceso de manera respetuosa me permito allegar certificación de la publicación de aviso de remate del inmueble identificado con matrícula No. 357-52150, realizada en la emisora RADIO CIUDAD DE FLANDES FORERO & OLAYA LTDA H.J.V.Y 1.450 AM el día 11 de Diciembre de 2023

Así mismo, me permito aportar certificado de libertad y tradición actualizado del inmueble con matrícula No. 357-52150

Del señor Juez, Atentamente,



MIGUEL ANGEL ARCINIEGAS BERNAL

C.C. No. 1.110.523.146 de Ibagué.

T.P. No. 333.822 del C.S. de la J.

Calle 10 No. 3 – 76; Oficina: 602, Edificio Cámara de Comercio de Ibagué
Cel. 316-5334313 Tel. 2614522 y 2613678 Ext: 3816 Fax. 2618146
Correo Electronico: marciniegas@cobranzabeta.com.co

RADIO CIUDAD DE FLANDES

FORERO & OLAYA LTDA

Nit: 890.706.246-5

H.J.V.Y. 1.450 AM

Flandes, diciembre 11 de 2023

Señor (a)
JUZGADO SEGUNDO
PROMISCUO MUNICIPAL
FLANDES – TOL.

REF: AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO GERENTE DE RADIO CIUDAD DE FLANDES

CERTIFICA:

Que por la frecuencia de esta Emisora el día 10 de diciembre del presente año, a las 10:00 AM. Se dio lectura a un AVISO DE REMATE, que en una de sus partes dice textualmente. Se ha señalado la hora de las 8:30 AM., del día veintinueve (29) de enero de dos mil veinticuatro (2024) para llevar a cabo la diligencia de REMATE del bien inmueble embargado, secuestrado y legalmente avaluado dentro del presente proceso para que tenga lugar el remate del 70% del respectivo avalúo, en cabeza del demandado ANGEL CUSTODIO MORENO VELANDIA, en el proceso Ejecutivo Hipotecario – Acción Real de BANCO DAVIVIENDA S.A., C.C. No.860034313-7 Contra ANGEL CUSTODIO MORENO VELANDIA, C.C. No.17.327.976.

Bien inmueble ubicado: Casalote 12, Manzana G, Condominio Quintas de San Francisco de Flandes - Tolima, distinguido con la matricula inmobiliaria No.357-52150 de la oficina de instrumentos públicos del Espinal – Tol.

Para constancia se expide en Flandes – Tolima, a los once (11) días del mes de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

“RADIO CIUDAD DE FLANDES”


MAURICIO FORERO OLAYA
Gerente


Radio Ciudad de Flandes
Forero y Olaya Ltda.
Nit.: 890.706.246-5

Oficina: Carrera: 2 No. 11-27 Teléfono: 2469826 Girardot - Flandes

E-mail: olimpicagirardot@hotmail.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240122289188019907

Nro Matrícula: 357-52150

Pagina 1 TURNO: 2024-357-1-1399

Impreso el 22 de Enero de 2024 a las 08:18:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: FLANDES VEREDA: FLANDES

FECHA APERTURA: 26-09-2008 RADICACIÓN: 2008-357-6-4010 CON: ESCRITURA DE: 22-05-2008

CODIGO CATASTRAL: 010303700012801COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASALOTE 12 MANZANA G CON AREA DE 89.67 M2. COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.868% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4466, 2008/05/22, NOTARIA SESENTA Y SEIS BOGOTA D.C.. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984 COEFICIENTE ACTUAL:0.869%..... CONFORME ESCRITURA 2928 DEL 16-09-2009 NOTARIA 76 BOGOTA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION 01.-REGISTRO. 21 07 2005 ESCRITURA NO. 7077 DE 18 07 2005 NOTARIA 19 DE BOGOTA. ENGLOBE DE CABALLERO DIAZ FRANCISCO. 02.- REGISTRO 19 11 2004 ESCRI TURA NO. 649 DEL 16 11 2004 NOTARIA DE FLANDES COMPRAVENTA 33.33% DE ALVARO VHAVEZ PINTO A FRANCISCO CABALLERO DIAZ. (ESTE Y OTROS) 03. REGISTRO 05 03 99 ESCRITURA NO. 133 DE 27 02 99 NOTARIA UNICA DE FLANDES. COMPRAVENTA DEL 16.67% ESTE Y OTROS) POR 19.000.000.OO. DE: ALVARO CHAVEZ PINTO A FRANCISCO CABALLERO DIAZ. 04. REGISTRO 24 08 98 ESCRITURA NO. 966 DEL 15 08 98 NOTARIA UNICA DE FLANDES. PARTICION MATERIAL AMIGABLE (DESTINACION DIFERENTE A EXPLOTACION AGRICOLA) DE CABALLERO DIAZ FRANCISCO. CHAVEZ PINTO ALVARO, 05. REGISTRO 08 06 98 ESCRITURA 2354 DEL 22 05 98 NOTARIA 13 BOGOTA. COPRA VENTA D.C.P.I. EQUIVALENTE AL 25% ÑOR \$40.000.000.OO DE ROJAS BERNAL EDUARDO ALBERTO A CABALLERO DIAZ FRANCISCO. 06. REGISTRO DEL 08 06 98. ESCRITURA 2354 DEL 22 05 98 N ARIA 13 DE BOGOTA DESENGLOBE DE CABALLERO DIAZ FRANCISCO ROJAS BERNAL EDUARDO ALBERTO CHAVEZ PINTO ALVARO. 07 REGISTRO 25 05 95 ESCRITURA 0991 DE 28 03 95 NOTARIA 9 BOGOTA ADJUDICACION SUCESION POR 26.717 000.OO DE CORTES SANDALIO CABALLERO DIAZ FRANCISCO. CHAVEZ PINTO ALVARO BERNAL ROJAS EDUARDO ALBERTO. 08 REGISTRO 27 06 94 ESCRITURA NO, 1499 DE 16 03 94 NOTARIA 9 DE BOGOTA COMPRAVENTA DERECHOS EN LA SUCESION DE SANDALIO CORTES (RESTO) DE ROJAS DE CORTES MARIA LILIA CORTES ROJAS NELSON CORTES ROJAS MARTHA LIA CORTES ROJAS GONZALO. A CABALLERO DIAZ FRANCISCO, ROJAS BERNAL EDUARDO CHAVEZ PINTO ALVARO. 09 REGISTRO 23 11 88 ESCRITURA NO. 1045 DE 13 07 88 NOTARIA UNICA DE ESPINAL SERVIDUMBRE PASIVA DE AGUAS DE ROJAS DE CORTES MARIA LILIA A ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LTDA ASUCOL LTDA. 10. -ESCRITURA 376 DEL 16/8/2005 NOTARIA UNICA DE FLANDES REGISTRADA EL 19/8/2005 POR DIVISION MATERIAL DE: FRANCISCO CABALLERO DIAZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-47077 .-- 11. -ESCRITURA 2488 DEL 6/12/2007 NOTARIA PRIMERA 1 DE GIRARDOT REGISTRADA EL 12/12/2007 POR COMPRAVENTA DE: FRANCISCO CABALLERO DIAZ , A: SOCIEDAD " INVERSIONES SUPERVIVIENDA E. U. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-51044 .-- 12. -ESCRITURA 2488 DEL 6/12/2007 NOTARIA PRIMERA 1 DE GIRARDOT REGISTRADA EL 12/12/2007 POR DIVISION MATERIAL DE: FRANCISCO CABALLERO DIAZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-51044 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CM QUINTAS DE SAN FRANCISCO CASA LT 12 MZ G CASA LT 12 MZ G

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240122289188019907

Nro Matrícula: 357-52150

Pagina 2 TURNO: 2024-357-1-1399

Impreso el 22 de Enero de 2024 a las 08:18:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

357 - 51044

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-09-2008 Radicación: 2008-357-6-4010

Doc: ESCRITURA 4466 DEL 22-05-2008 NOTARIA SETENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL " CONDOMINIO QUINTAS DE SAN FRANCISCO "

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES SUPERVIVIENDA E.U.

NIT# 9001860913 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-09-2008 Radicación: 2008-357-6-4010

Doc: ESCRITURA 4466 DEL 22-05-2008 NOTARIA SETENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0922 PERMISO VENTA SE PROTOCOLIZA RESOLUCION NUMERO 085 DEL 24 DE ABRIL DE 2.008 POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE FLANDES -SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

A: SOCIEDAD INVERSIONES SUPERVIVIENDA E.U.

NIT# 9001860913

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-09-2008 Radicación: 2008-357-6-4011

Doc: ESCRITURA 8594 DEL 18-09-2008 NOTARIA SETENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION -ESCRITURA 4466 DEL 23 DE MAYO DE 2.008 NOTARIA 76 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE QUE LOS INMUEBLES SE LES DA DENOMINACION DE " CASALOTE ", Y ADEMAS NO EXISTEN AREAS DE CESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES SUPERVIVIENDA E.U.

NIT# 9001860913

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-09-2009 Radicación: 2009-357-6-4283

Doc: ESCRITURA 2928 DEL 16-09-2009 NOTARIA SETENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION (SE ACLARA ESCRITURA 4466 DEL 22 DE MAYO DE 2.008 NOTARIA 76 DE BOGOTA. REFORMA DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONDOMINIO QUINTAS DE SAN FRANCISCO. SE MODIFICA COEFICIENTES.) ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES SUPERVIVIENDA E.U.

NIT# 9001860913

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-11-2012 Radicación: 2012-357-6-5915

Doc: ESCRITURA 8180 DEL 16-11-2012 NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$56,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES SUPERVIVIENDA E.U.

NIT# 9001860913



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240122289188019907

Nro Matrícula: 357-52150

Pagina 3 TURNO: 2024-357-1-1399

Impreso el 22 de Enero de 2024 a las 08:18:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GRUPO FC S.A.S.

NIT# 9005282997 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-04-2015 Radicación: 2015-357-6-1914

Doc: ESCRITURA 1898 DEL 07-04-2015 NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$160,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA PROTOCOLIZA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO FC S.A.S.

NIT# 9005282997

A: MORENO VELANDIA ANGEL CUSTODIO

CC# 17327976 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-04-2015 Radicación: 2015-357-6-1914

Doc: ESCRITURA 1898 DEL 07-04-2015 NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO VELANDIA ANGEL CUSTODIO

CC# 17327976

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-04-2015 Radicación: 2015-357-6-1914

Doc: ESCRITURA 1898 DEL 07-04-2015 NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ REYES NOHORA MIREYA

CC# 35330580

DE: MORENO VELANDIA ANGEL CUSTODIO

CC# 17327976

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-07-2019 Radicación: 2019-357-6-3604

Doc: OFICIO J1PM 2895 DEL 29-07-2019 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: MORENO VELANDIA ANGEL CUSTODIO

CC# 17327976

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-09-2019 Radicación: 2019-357-6-4760

Doc: OFICIO J1PM 3498 DEL 23-09-2019 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO CONTENIDO EN EL OFICIO 2895 DEL 29/07/2019. RADICADO 732754089001201900253.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240122289188019907

Nro Matrícula: 357-52150

Pagina 4 TURNO: 2024-357-1-1399

Impreso el 22 de Enero de 2024 a las 08:18:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: MORENO VELANDIA ANGEL CUSTODIO

CC# 17327976

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-04-2021 Radicación: 2021-357-6-1903

Doc: OFICIO 2021-00075-704 DEL 12-04-2021 juzgado segundo promiscuo municipal DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: MORENO VELANDIA ANGEL CUSTODIO

CC# 17327976

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Table with 4 columns: Anotación Nro, Nro corrección, Radicación, Fecha. Contains 6 rows of correction information.

Vertical list of asterisks (***).



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240122289188019907

Nro Matrícula: 357-52150

Pagina 5 TURNO: 2024-357-1-1399

Impreso el 22 de Enero de 2024 a las 08:18:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

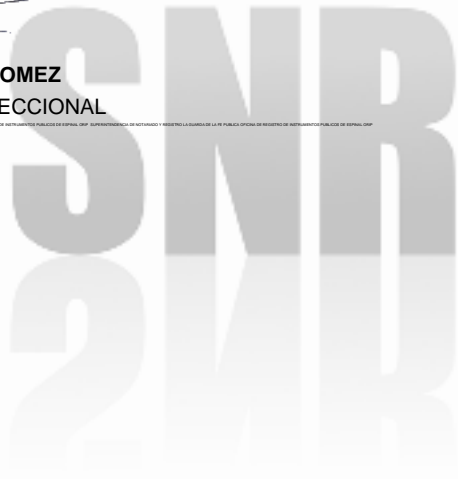
USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-357-1-1399

FECHA: 22-01-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**YANINE MOLINA GOMEZ
REGISTRADORA SECCIONAL**



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública