



JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL

FLANDES TOLIMA

AVISO DE REMATE

Que dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR DE ACCIÓN PERSONAL que adelanta el **CONJUNTO RESIDENCIAL ACÁPULCO I ETAPA Nit No. 900.280.910-2** en contra de **INVERSIONES ALEJANDRÍA LTDA Nit. No. 809-009-469-6** y **MISAEEL GARNICA PINTO C.C. No. 79.051.165**, el cual cursa en este despacho bajo el radicado No 732754089002-2017-00271-00, mediante proveído del **04 de Diciembre de 2020**, señaló la hora de las **Nueve y Treinta (09:30 a.m.) de la mañana del día ocho (08) de febrero del año dos mil Veintiuno (2021)**, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble embargado, secuestrado y legalmente avaluado dentro del presente proceso, para que tenga lugar el remate del 70% del respectivo avalúo, del siguiente bien inmueble que está en cabeza de **INVERSIONES ALEJANDRÍA LTDA**, que se identifica con matrícula inmobiliaria **No 357-46632** de la Oficina de instrumentos públicos del Espinal Tolima, Código catastral **No. 01-01-00-00-0172-0801-8-00-00-0017**. Ubicado en la dirección **Casa 2 Manzana D del CONJUNTO RESIDENCIAL ACAPULCO Flandes de Flandes Tolima**, el cual se encuentra alinderado así: **POR EL NORTE:** en longitud de 6 metros con el lote 29 de la misma manzana; **POR EL ORIENTE:** en longitud de 12 metros con el lote 01 de la misma manzana; **POR EL SUR:** en longitud de 6 metros con zona verde que lo separa de vía vehicular interna del conjunto residencial; **Y POR EL OCCIDENTE:** en longitud de 12 metros con el lote 3 de la misma manzana; inmueble avaluado en la suma de **SETENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS** moneda legal y corriente (**\$ 76.700.000,00**).

El secuestre encargado de mostrar el bien objeto de remate, es el señor **REINALDO ROMERO ORTEGA**, cuya dirección es carrera 7 No. 5-49 de Carmen de Apicalá, Tolima y celular 3202664161.

La licitación empieza a la hora indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judiciales No. **732752042002**, Banco Agrario de Colombia Sucursal Espinal, Tolima. La postura podrá realizarse dentro de los cinco (05) días anteriores al remate dentro de la hora siguiente al momento en el que se abra la subasta, conforme lo indican los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso. La diligencia de remate se realizará tanto de manera VIRTUAL como PRESENCIAL, por lo que se podrá enviar sus ofertas al correo electrónico institucional del Despacho corresj02prmflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co allegando para el efecto además de la oferta suscrita por el interesado, el depósito del 40% del respectivo avalúo, cuando fuere necesario; o de manera presencial se permitirá el ingreso por una hora a las instalaciones del Juzgado solo para éste cometido, con el fin de que también se presenten las posturas al remate y el depósito del 40%, pero condicionado al cumplimiento a los protocolos de bioseguridad.-

Anúnciese el remate al público mediante una emisora radial que tenga cobertura a nivel nacional, la cual se deberá realizar el día domingo, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

Para efectos de la diligencia de remate el presente aviso publicara en la página web de la rama judicial, al que se podrá acceder en el siguiente enlace <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-promiscuo-municipal-de-flandes/43> antes de la diligencia se publicará en el anterior enlace, el link correspondiente para ingresar a la audiencia en la hora y fecha programada. No obstante, en caso de no poder acceder a dicha información, se podrán comunicar vía correo electrónico corresj02prmflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co en su defecto al número celular **3176268447**.

A su vez, en el evento en que los interesados no cuenten con los medios tecnológicos para acceder de manera virtual a la audiencia, deberán informarlo al Despacho previamente y acudir, para el acceso a los mismos, al Centro de Ayudas Educativas del Municipio de Flandes, ubicado en la calle 6 N° 10-09 diagonal al Parque La Lechuzca, donde deberán asistir con su documento de identificación y los elementos de bioseguridad, como lo es, el tapabocas.

Se elabora hoy 16-12-2020


GUSTAVO ALIRIO ZAMBRANO RUIZ
Secretario

Dirección: Calle 10 No 4-50 Av. los alcaldes Flandes Tolima

corresj02prmflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co