

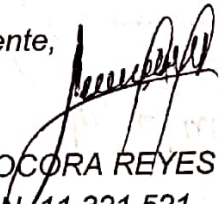
JULIO TOCORA REYES
ABOGADO

Doctora
CAROLINA PRIETO MOLANO
JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
FLANDES. -

REFERENCIA: EJECUTIVO N. 2017-00271-00 DE CONJUNTO RESIDENCIAL
ACAPULCO I ETAPA CONTRA INVERSIONES ALEJANDRÍA LTDA.

JULIO TOCORA REYES, mayor de edad, vecino de Girardot, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en mi calidad de apoderado de la demandante, comedidamente me permito allegar la publicación efectuada a lo ordenado en auto anterior; igualmente allego certificado de tradición y libertad actualizado.

Atentamente,


JULIO TOCORA REYES
C.C. C N /11.321.521
T.P. N. 197.287 C.S.J.



NIT 808004025-3

www.caracolgirardot.com

www.radiocolina.com

EL SUSCRITO DIRECTOR DE LA EMISORA RADIO COLINA 1.230 AM AFILIADA A LA CADENA CARACOL DE COLOMBIA

CERTIFICA:

QUE EL PRESENTE AVISO DE REMATE PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE ACCION PERSONAL QUE ADÉLANTA EL: CONJUNTO RESIDENCIAL ACAPULCO I ETAPA NIT No. 900.280.910-2 CONTRA: INVERSIONES ALEJANDRIA LTDA NIT No. 809.909.469-6 Y MISAEL GARNICA PINTO C.C. 79.051, FUE LEIDO EN ESTA EMISORA EL DIA DOMINGO 17 DE ENERO DE 2021 A LAS 7:55 DE LA MAÑANA. PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR SE FIRMA LA PRESENTE CERTIFICACIÓN A LA FECHA DE SU PUBLICACIÓN.



PABLO ANTONIO PINTO BALLÉN
DIRECTOR

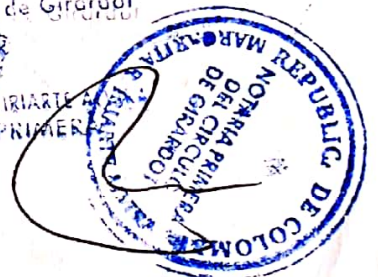
DILIGENCIA DE AUTENTICACION
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE GIRARDOO
29 ENE 2021

Que la Firma por el suscrito que aparece en el presente documento
similitud a la original
Pablo Pinto Ballén

Girardot

REPUBLICA DE COLOMBIA
Notaria Primera de Girardot

MARGARITA ROSA IRIARTE
NOTARIA PRIMERA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210204141338863999

Nro Matricula: 357-46632

Pagina 1

Impreso el 4 de Febrero de 2021 a las 07:46:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: FLANDES VEREDA: FLANDES

FECHA APERTURA: 07-02-2005 RADICACIÓN: 2005-416 CON: ESCRITURA DE: 18-01-2005

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA_ 72 00 METROS CUADRADOS. LINDEROS SEGUN ESCRITURA 18 DEL 18-01-2005 NOTARIA UNICA FLANDES. COEFICIENTE 0.62% (CON FUNDAMENTO EN ESCRIT.LOTEO.REG.P.HORIZONTAL)

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION 01- REGISTRO DEL 07-02-2005 ESCRITURA 18 DEL 18-01-2005 NOTARIA UNICA FLANDES. DIVISION MATERIAL (DESTINACION DIFERENTE EXPLOTACION AGRICOLA) DE: INVERSIONES ALEJANDRIA LTDA.02. REGISTRO DEL 23-09-2002 ESCRITURA 465 DEL 21-08-2002 NOTARIA UNICA FLANDES COMPRAVENTA. POR \$120.000.000.00 DE: SOCIEDAD INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ALEJANDRIA I LTDA.A: INVERSIONES ALEJANDRIA LTDA.03.REGISTRO DEL 23-08-2002 ESCRITURA 465 DEL 21-08-2002 NOTARIA FLANDES.DIVISION MATERIAL (DESTINACION DIFERENTE A LA EXPLOTACION AGRICOLA).DE: SOCIEDAD INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ALEJANDRIA I LTDA.04. REGISTRO DEL 26-06-2002 ESCRITURA 238 DEL 26-05-2000 NOTARIA UNICA FLANDES.DIVISION MATERIAL (DESTINACION DIFERENTE A EXPLOTACION AGRICOLA FAMILIAR).DE: SOCIEDAD INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ALEJANDRIA I LTDA.05. REGISTRO DEL 11-06-99 ESCRITURA 115 DEL 10-06-99 NOTARIA FLANDES. COMPRAVENTA. POR \$35.000.000.00 DE: BRAVO MURCIA MISAEL BRAVO AGUILERA MARINO.A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ALEJANDRIA I LTDA.06. REGISTRO DEL 11-06-99 ESCRITURA 115 DEL 30-09-98 NOTARIA FLANDES.DESENGLOBE (DESTINACION DIFERENTE AGRICOLA FAMILIAR). DE: BRAVO MURCIA MISAEL BRAVO AGUILERA MARINO.07. REGISTRO DEL 10-06-99 ESCRITURA 1010 DEL 11-09-97 NOTARIA FLANDES.DESENGLOBE.DE: BRAVO MURCIA MISAEL BRAVO AGUILERA MARINO.08. REGISTRO DEL 03-02-97 ESCRITURA 807 DEL 23-12-96 NOTARIA FLANDES. DESENGLOBE. DE: BRAVO MURCIA MISAEL BRAVO AGUILERA MARINO.09. REGISTRO DEL 03-02-96 ESCRITURA 809 DEL 23-12-96 NOTARIA UNICA FLANDES.(ESTE Y OTEOS) POR \$130.000.000.00 DE: RUBIANO TRIANA ISABEL.A: BRAVO MURCIA MISAEL BRAVO AGUILERA MARINO.10. REGISTRO DEL 10-01-96 ESCRITURA 3121 DEL 17-06-94 NOTARIA 12 CALI.COMPRAVENTA (ESTE Y OTROS) POR \$96.000.000.00 DE: PROCESADORA AGRICOLA COLOMBIANA S.A A: RUBIANO MISAEL.11. REGISTRO DEL 1705-88 ESCRITURA 332 DEL 06-11-87 NOTARIA 1.IBAGUE.COMPRAVENTA.SE REGISTRA AL TENOR DEL ART.1521 DEL C.C.C. AUTORIZACION Y ACEPTA LA CESION DEL CREDITO QUE HACE EL BANCO POPULAR.A: ARNULFO POSSO BEDOYA DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO GIRARDOT.POR \$17.340.000.00 DE: PAVA RODRIGUEZ PABLO.LON DE PAVA RITA.A: PROCESADORA AGRICOLA COLOMBIANA S.A. PROACOL S.A.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CASA LOTE 2 MANZANA D CONJUNTO RESIDENCIAL ACAPULCO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

357 - 46557

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-02-2005 Radicación: 416

Doc: RESOLUCION 110 DEL 24-09-2004 PLANEACION MUNICIPAL DE FLANDES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0922 PERMISO DE VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL FLANDES

A: INVERSIONES ALEJANDRIA LTDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-02-2005 Radicación: 416

Doc: ESCRITURA 18 DEL 22-01-2005 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210204141338863999

Nro Matricula: 357-46632

Pagina 2

Impreso el 4 de Febrero de 2021 a las 07:46:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTEJO CONJUNTO RESIDENCIAL ACAPULCO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ALEJANDRIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-02-2005 Radicación: 416

Doc: ESCRITURA 18 DEL 22-01-2005 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL ACAPULCO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ALEJANDRIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-09-2017 Radicación: 2017-357-6-5247

Doc: OFICIO 3172 DEL 31-08-2017 juzgado segundo promiscuo municipal DE FLANDES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL ACAPULCO

NIT# 9002809102

A: INVERSIONES ALEJANDRIA LTDA

NIT# 8090094696

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

....
....
....
....
....
....
....
....
....
....
....
....
....
....
....
....
....
....
....
....
....

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210204141338863999

Nro Matricula: 357-46632

Pagina 3

Impreso el 4 de Febrero de 2021 a las 07:46:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

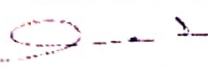
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-357-1-2319

FECHA: 04-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA


El Registrador: EMBERG CARTAGENA GARCIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública