



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Prendario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2010-0775</b>
<b>Demandante</b>	BCSC S.A.
<b>Demandado</b>	Pedro Néstor Osuna Méndez
<b>Asunto</b>	Pone de presente. Acreditar calidad

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, en conocimiento del memorialista el desarchivo virtual del proceso de la referencia, solicitado a folio 1 de la encuadernación one drive.

No obstante, se le pone de presente que para iniciar cualquier actuación sobre el particular, debe acreditar en debida y legal forma la calidad que menciona tener de apoderado judicial de la parte demandada.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56eb98ee0d7d9b42d488045c1815a800303c33bf0f2e6f7d4fa0ae01f51622e7**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario (demanda acumulada)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2012-0559</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Manuel Fernando Díaz Bohórquez
<b>Asunto</b>	Reconoce personería

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se reconoce personería a la abogada **LEIDY CAROLINA GÓMEZ PÉREZ** para actuar como apoderada judicial de la **parte actora cesionaria dentro de la demanda acumulada**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Rafael Nunez Arias**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Código de verificación: **a9d342dfbc71c3f576603941485ad24b16e4cf9283ad0080af30611b81105252**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2015-0231</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Mhardshurehyss Soraca Martínez, hoy (Mhardshurehyss Mhelanith Hylarith Martínez Montreal)
<b>Asunto</b>	Reconoce personería. Oficiar

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se reconoce personería a la abogada **LUZ ADRIANA RODRÍGUEZ MEDINA** para actuar como apoderada judicial de la parte demandada, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Igualmente, se reconoce personería al abogado **EDUARDO TALERO CORREA** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

De otra parte, conforme a lo requerido por las partes en sus escritos anteriores, **ELABÓRESE** nuevamente el oficio de desembargo ordenado con el numeral 2º del auto de fecha 21 de enero de 2016, y comuníquese a la respectiva Oficina de Registro como lo dispone el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

Finalmente, se dispone **OFICIAR** a la **DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA** para que remita a este Juzgado el **expediente original** de la referencia, con el propósito de desglosar la documentación base de la acción y entregarla a la parte actora con las anotaciones del artículo 116 del C.G.P. Secretaría **OFICIE** de conformidad, poniendo de presente las Circulares DESAJBOC21-38, DESAJBOC21-39 Y DESAJBOC21-40, del 1º, 2 y 9 de septiembre de los corrientes, respectivamente.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **90343cf669fc9b430e46689ab5db1e2d1979849aafa50291c7c4dc0d779edea8**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2015-0487</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	John Jairo Quevedo Nivia
<b>Asunto</b>	Reconoce personería

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se reconoce personería a la abogada **SARAH SAMANTHA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ** para actuar en representación del **BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA.**, sociedad reconocida en el plenario como apoderada judicial de la parte actora.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Rafael Nunez Arias**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Código de verificación: **9f3dcd9d7584223feba1ec93796305a0543f529159fc7fb27b95d99a4b0d25d9**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2015-0617</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Jacqueline Ríos Sereno
<b>Asunto</b>	Reconoce personería

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se reconoce personería a la abogada **SARAH SAMANTHA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ** para actuar en representación del **BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA.**, sociedad reconocida en el plenario como apoderada judicial de la parte actora.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Rafael Nunez Arias**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Código de verificación: **18cc4748be1bd9d1647c626b300536c97347cf1d5c50736f8a42280218ab078e**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2015-0715</b>
<b>Demandante</b>	Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. Fiduagraria S.A., vocera del Patrimonio Autónomo Disproyectos, cesionaria del Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Claudia Stivalis Castañeda Torres
<b>Asunto</b>	Aclarar petición. Estarse a lo dispuesto con auto anterior

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se requiere al memorialista para que aclare lo pretendido con su escrito allegado a folio 16 virtual. Para el efecto, se pone de presente que la personería requerida fue reconocida con auto del 1º de junio de 2022.

Por tanto, debe remitirse y estarse a lo dispuesto con la actuación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **053326ad8f434b1233eba166d76c662564cc39598b6cb8b934930b707b8adb89**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2016-0062</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Gabriel Roberto Obando Ruiz y Ana Rosa Campos Gamboa
<b>Asunto</b>	Reconoce personería

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se reconoce personería a la abogada **SARAH SAMANTHA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ** para actuar en representación del **BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA.**, sociedad reconocida en el plenario como apoderada judicial de la parte actora.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Rafael Nunez Arias**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Código de verificación: **ba035744305fa6cdff062d3537bc029898c29eaf93f8d65049fa4c286efca8a2**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2016-0330</b>
<b>Demandante</b>	Aseisa Ltda.
<b>Demandado</b>	Carolina Gómez Cotrino
<b>Asunto</b>	Traslado avalúo catastral

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, del avalúo catastral allegado por la parte demandante, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Código de verificación: **8922a7c08cf85997c4310dc55d2558315a7deef174d947f6f6c0060c541728a7**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2016-0334</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Paola Andrea Manjarrés Quevedo
<b>Asunto</b>	Traslado avalúo catastral

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, del avalúo catastral allegado por la parte demandante, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Rafael Nunez Arias**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Código de verificación: **990b2112e8d04e0b9b1e65e6a366b28e3b8ca21d6d8a05302b2d5f4c415dc296**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2017-0324</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	María Angélica Morales Garzón
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCOLOMBIA S.A.**, contra **MARÍA ANGÉLICA MORALES GARZÓN** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandante, con las constancias del artículo 116 del C.G.P., y las advertencias de que continúa vigente el crédito contenido en el pagaré base de esa ejecución. Para el efecto, debe allegarse autorización expresa.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b6b46cf78c470684de7d79b3d8230bfff3683b0d0d8d71baee3f22be49b0199b**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2017-0329</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Yeymy Enith Quitian Pineda y Jorge Eliecer González Polanco
<b>Asunto</b>	Reconoce personería

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se reconoce personería a la abogada **SARAH SAMANTHA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ** para actuar en representación del **BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA.**, sociedad reconocida en el plenario como apoderada judicial de la parte actora.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Rafael Nunez Arias**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Código de verificación: **17ba85cb3a977064b02b7ae700686676f74281512a21d3cfee5119890e249e3c**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2017-0385</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Wilson Enrique Lemus Pedraza
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone de presente

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos el oficio proveniente de la **SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE BOGOTÁ D.C.**, con el que informa que inscribió la medida cautelar decretada por el Juzgado sobre el vehículo de placas RES-833 de propiedad de la parte demandada, y que concurre con otra ordenada dentro de proceso coactivo iniciado por la **UNIDAD DE GESTIÓN PENSIONAL Y PARAFISCALES UGPP.**

No obstante, nada se resolverá sobre el particular, comoquiera que el proceso de la referencia se declaró terminado por pago total de la obligación con auto del 6 de septiembre de 2018, la secretaría elaboró oportunamente el respectivo oficio de levantamiento de medidas cautelares, y este fue retirado por la parte interesada para su diligenciamiento ante la entidad.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **977db9916decba990ad4ad931c19c56af849e026e32bc4cef4d7d69d03c23010**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Divisorio
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-0167</b>
<b>Demandante</b>	Laura Marcela Cepeda Castro
<b>Demandado</b>	William Nelson Pérez Delgado
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Concede amparo de pobreza

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos el avalúo comercial actualizado del inmueble objeto de controversia, allegado por la parte actora a folio 85 virtual. No obstante, previo a resolver sobre su traslado, y como el demandado solicitó en el plenario un amparo de pobreza, se dispone:

Con el fin de seguir garantizando en el trámite los derechos a la defensa y al debido proceso de las partes, y cumplidos los requisitos del artículo 151 del C.G.P., se **CONCEDE** el Amparo de Pobreza al demandado **WILLIAM NELSON PÉREZ DELGADO**, para que ejerza en lo que sigue del asunto de la referencia su derecho de defensa y demás trámites. Para el efecto, se le designa al doctor **CARDOZO CARDOZO LUIS ALFREDO**, como abogado en Amparo de Pobreza.

Comuníquesele telegráficamente a los peticionarios para que se pongan en contacto con el (la) profesional citado y le suministre la documentación y demás trámites a seguir. Líbrese la comunicación telegráfica de igual manera al profesional designado para lo pertinente, advirtiéndole que el cargo será de forzoso desempeño y que deberá manifestar su aceptación o presentar prueba del motivo que justifique su rechazo dentro de los tres (3) días siguientes a la comunicación de la designación, so pena de dar aplicación a las sanciones legales a que haya lugar. De aceptar désele posesión.

La anterior decisión no implica la reanudación del término de traslado de la demanda, comoquiera que este se encuentra vencido y el demandado ejerció su derecho a la defensa oportunamente a través de su entonces apoderado judicial.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Una vez el profesional del derecho acepte la designación, por la Secretaría del Juzgado vincúlese su correo electrónico para que pueda consultar el proceso, y regrese al Despacho para resolver sobre el avalúo del predio.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **48dff2964d35a85a4c29cbdfc25d24a70716a02204864b6af3a622abe2c9a8a5**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:42 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-0224</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Maribel Osorio Cárdenas
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, al ser procedente lo solicitado por la parte actora, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 448 del C.G.P. y 2° y 7° de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar como fecha para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **10:00 a.m.** del día **quince (15)** del mes de **Noviembre** del año **2022**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el Artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del C.G.P., **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial (Remates 2022): [link diligencia](#), y la demás información sobre su trámite, como es, que la postura debe hacerse de manera electrónica, y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se deberá allegar **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el "*INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES*" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el proceso será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

Firmado Por:

Rafael Nunez Arias

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd6487183f7ac9fc8c2e779267c70b3bb34df0b4104363fe2a02ee34628b2c26**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Divisorio
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-0251</b>
<b>Demandante</b>	Eduardo Castillo Jiménez
<b>Demandado</b>	José Enrique Castillo Jiménez, Rosalba Campos Guevara y Flor Amanda Castillo Jiménez
<b>Asunto</b>	Reanuda proceso. Levanta medida cautelar. Vincular correo electrónico

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, vencido el término señalado en el auto del 2 de marzo de 2022, el Despacho dispone la **REANUDACIÓN** del asunto de la referencia.

Ahora bien, al ser procedente lo requerido por la parte actora a folio anterior, se **ORDENA** el levantamiento de la medida cautelar de inscripción de la demanda ordenada con auto del 30 de agosto de 2018. Por secretaría. Ofíciase de conformidad.

Finalmente, vincúlese el correo electrónico del apoderado judicial de la parte actora, para que pueda consultar el proceso virtual que se lleva en el *one drive*. Secretaría proceda de conformidad.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4a5d110bf12a0cb81db7c2cc0169f3de5cc460b87d6c3a7b43b7cfb22bcc4ec0**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-0412</b>
<b>Demandante</b>	Blanca Elsy Párraga Mora, Sandra Patricia Párraga Bulla, Edgar Mauricio Párraga Holguín, María Camila Ramírez Mora, Fredy Wilson Ramírez Mora, Clara Yaneth Ramírez Mora y Ruby Ramírez Mora
<b>Demandado</b>	Rosa Ospina de Ramírez, Julia Ospina de Vargas, Rosa María Ospina Córdoba, María Julia Ospina Córdoba, Juan Chavarro Pava, José Francisco Ramírez, Rosaura Cortes Ospina, Henry Vargas Ospina, Julia del Carmen Ospina Vásquez, Jesús Ospina Córdoba, Roberto Ospina Córdoba, Gloria Ospina Lombana y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Oficiar

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y revisado el expediente en lo pertinente, se dispone **REQUERIR** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA-CUNDINAMARCA** para que registre de manera inmediata la orden impartida por este Juzgado en la Sentencia proferida el 3 de febrero de 2021, comunicada a la entidad con el oficio No. 0121 del 11 de febrero de la pasada anualidad.

Al respecto, se pone de presente que la causal de inadmisión aducida en su nota devolutiva del 2 de septiembre de 2021, no se acompasa con la realidad procesal, comoquiera que lo comunicado con el oficio No. 0121 de ese año, es la orden de inscripción de la sentencia que declaró y reconoció la propiedad adquirida por vía de prescripción adquisitiva. Por tanto, debe la entidad proceder en la forma ordenada por este Despacho Judicial, so pena de incurrir en las sanciones legales a que haya lugar.

Secretaría **OFICIE** de conformidad adjuntando copia de las piezas procesales visibles a folios 16 y 17 virtuales, y **COMUNIQUE** en la forma prevista en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

Notifíquese  
EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a882f5f1ba79bfed05d686c78abfbcc98596164bc830abeb34dce6172a2b227d**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2019-0140
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Elmer Enrique Vásquez Matos
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta cesión. Reconoce personería. Contabilizar término. Dar cumplimiento a auto anterior

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente, téngase en cuenta la manifestación de cesión de crédito allegada, y en consecuencia reconózcase a **GABRIEL ALEXANDER BARRIGA SOSA** como cesionario para los efectos legales y como titular de los derechos y privilegios que le corresponden al **INVERSIONISTAS ESTRATÉGICOS S.A.S. INVERST S.A.S.**, en calidad de **cedente**. Notifíquese esta providencia al demandado por estado.

Se reconoce personería al abogado **ALEXANDER ESTRELLA BOHÓRQUEZ** para actuar como apoderado judicial del nuevo cesionario, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Previo a resolver sobre la fecha de remate solicitada por la parte actora, por secretaría contabilícese en debida forma el término concedido en el antepenúltimo inciso del auto de fecha 6 de julio de 2022.

Igualmente, córrase traslado de la liquidación de crédito como se ordenó en el referido proveído.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bd6e618bcf0d0877594255b0b74920989d273bcd687e4d8a51fe7db2cfb04f7**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0304</b> (radicado de origen 2019-0152)
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	John Fredy Quiroga Pinilla
<b>Asunto</b>	Oficiar

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y el memorial allegado a folio 1 virtual, **OFÍCIESE** al **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA** indicando que no es posible atender favorablemente su embargo de remanentes comunicado con el oficio No. 0142 del 3 de marzo de 2021, ya que el proceso de la referencia se declaró terminado por pago de las cuotas en mora con auto del 20 de febrero de 2020, siendo retirado el oficio de desembargo por la actora para su diligenciamiento ante la respectiva entidad.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **16a31a5a1040a36a0d2253a8edd5ea07f85be61360b31646c25b81dd328dd0ef**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0667</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Carlos Antonio Moreno Ortiz
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta avalúo. Señala fecha de remate

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y comoquiera que el avalúo del bien trabado en el proceso se encuentra conforme a derecho, el Despacho lo tiene en cuenta para los fines legales a que haya lugar.

Así las cosas, por ser procedente lo solicitado por la parte actora, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 448 del C.G.P. y 2º y 7º de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar como fecha para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **8:00 a.m.** del día **quince (15)** del mes de **Noviembre** del año **2022**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el Artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del C.G.P., **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial (Remates 2022): [link diligencia](#), y la demás información sobre su trámite, como es, que la postura debe hacerse de manera electrónica, y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.



La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.

La constancia de publicación se deberá allegar **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el “*INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES*” publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el proceso será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5daf83530a67a374c776c20eb9932a485b5ebbe00fd181400e2d49e88a212059**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0910</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Lida Alexandra Díaz
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, al ser procedente lo solicitado por la parte actora, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 448 del C.G.P. y 2º y 7º de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar como fecha para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **8:00 a.m.** del día **veintiuno (21)** del mes de **noviembre** del año **2022**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el Artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del C.G.P., **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial (Remates 2022): [link diligencia](#), y la demás información sobre su trámite, como es, que la postura debe hacerse de manera electrónica, y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se deberá allegar **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el "*INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES*" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el proceso será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1caa776ab206550e5924d84c92be2179e504cc38bbb84c5a9545168116f5c98a**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0038</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Diana Paola Bernal Bautista
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, contra **DIANA PAOLA BERNAL BAUTISTA** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandante, con las constancias del artículo 116 del C.G.P., y las advertencias de que continúa vigente el crédito contenido en el pagaré base de esa ejecución. Para el efecto, debe allegarse autorización expresa.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese  
EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ede35e55fd98fa8b4bb7202297509a74061abce40d5c950e697ed067dd0b0599**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0138</b>
<b>Demandante</b>	José Yesid Arana Murillo
<b>Demandado</b>	Nancy Henao Hernández y Rodrigo Quiroga Peñuela
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Remitir proceso

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y ténganse en cuenta para los efectos legales pertinentes, el escrito allegado por la apoderada judicial de la parte actora a folio 46 virtual y el correo proveniente del **JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**, ambos en respuesta a lo dispuesto con auto del 8 de junio de 2022.

Así las cosas, con apoyo en lo dispuesto en el numeral 4º del artículo 564 del C.G.P., se dispone **REMITIR** el proceso de la referencia al **JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**, para que haga parte del trámite de liquidación patrimonial que allí se lleva bajo el radicado No. 11001400302120220004600.

Secretaría **OFICIE** de conformidad, resaltando al citado Despacho Judicial que si bien el proceso de insolvencia solo fue iniciado por la demandada **NANCY HENAO HERNÁNDEZ**, el plenario se suspendió frente a ambos demandados, en cumplimiento del artículo 547 del C.G.P., conforme a lo manifestado por la parte actora, y lo resuelto con auto del 4 de mayo de 2022.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a5164fc0e29616530cef1b4e0c581c673dfe02f18d2d0273d85b451e2eb2cb82**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Reivindicatorio (Declaración de Pertenencia)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0262</b>
<b>Demandante</b>	María Fabiola López
<b>Demandado</b>	Álvaro Enrique Osuna Moreno, Rosalba Moreno de Osuna y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento. Subir información del proceso

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos el folio de matrícula inmobiliaria con el que se acredita el registro de la inscripción de la demanda, allegado por la parte actora en cumplimiento a lo ordenado con auto de fecha 25 de mayo de 2022.

Así, cumplidos los requisitos de ley, secretaría ingrese la información del proceso en el **Registro Nacional de Procesos de Pertenencia** (C.G.P., art. 375, num. 7°).

De otra parte, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes el oficio allegado por la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, con el que informa sobre el trámite dado al oficio ordenado con el auto admisorio de la demanda.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f5b6bef1cf3b5862e7341ff45800d99a592b50e9d7e6e0bc3deb9d3a153e644e**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0376</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Javier Andrés Chaparro Camargo y Carol Johana Guasca
<b>Asunto</b>	Traslado avalúo catastral

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, del avalúo catastral allegado por la parte demandante, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Rafael Nunez Arias**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Código de verificación: **2262a572f7fbaf805cdeb4d1912ffd9e8942f88d910e8e1e94449700c898eeb7**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0396</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Eliecer Antonio Montañez Orbes y Luz Yessenia González Jiménez
<b>Asunto</b>	No accede petición. Intentar notificación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver lo pertinente y con el fin de garantizar el derecho a la defensa y al debido proceso de las partes, la demandante intente surtir la notificación en la dirección del inmueble objeto de hipoteca.

Para el efecto, se pone de presente, que si bien allegó informes de la empresa de correo con la anotación de "NO EXISTE DIRECCIÓN", también se observa a folios 16 y 17 virtuales la práctica de la diligencia de secuestro por parte del Despacho, circunstancia que demuestra la existencia de la nomenclatura.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4e7a9a0b8189c1f494ff75652963f68950ad5eaa5c7f135c326e776d0032d22b**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0524</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Breyner José Chaudruc Guerrero
<b>Asunto</b>	Termina por pago total de la obligación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **BREYNER JOSÉ CHAUDRUC GUERRERO** por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes oficiase al correspondiente Juzgado. Oficiese.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P. en favor de la parte demandada, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Decreto 806 de 2020.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0cc3d91f35a53a042d0050c7041b23792442230d391bd420aa185f43babe2a69**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0088</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Alexander Facundo y Jennifer Arteaga Ortiz
<b>Asunto</b>	Termina proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, contra **ALEXANDER FACUNDO Y JENNIFER ARTEAGA ORTIZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente. Para efecto del retiro, debe allegarse autorización expresa.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fd621ff0c1b1ff08ecd95df245ef8e6d7588a59427afa1ede7e55e01f6cd0a01**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:52 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0335</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Oscar Steven Cifuentes Becerra
<b>Asunto</b>	Suspende proceso por trámite de insolvencia

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento el escrito proveniente del **CENTRO DE CONCILIACIÓN, ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICIÓN ASEM GAS L.P.**, con el que informa que el 14 de julio de 2022 admitió el trámite de Insolvencia de persona Natural No Comerciante, solicitado allí por el demandado **OSCAR STEVEN CIFUENTES BECERRA**.

Por tanto, con apoyo en lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 545 y 555 del C.G.P., se dispone **SUSPENDER** este proceso, de conformidad con el trámite iniciado por la demandada.

Permanezca el proceso en la secretaría del Juzgado, y **OFICIESE** al **CENTRO DE CONCILIACIÓN** para que informe, en su debida oportunidad, si en el trámite de negociación de deudas solicitado por el aquí demandado se celebró un acuerdo de pago.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **10f0b194ab4adcec0f778eae190ffba01d2d9ea6e5861bb32aba670f91db14df**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0421</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Marleny Saavedra Martínez
<b>Asunto</b>	Termina proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **MARLENY SAAVEDRA MARTÍNEZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente. Para efecto del retiro, debe allegarse autorización expresa.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0e911c418447e94a1c0b068bfce95f0a52c95cd0f61b26e79a7f75fd52961d9**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0433</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Alcira Andrade Quijano
<b>Asunto</b>	Oficiar

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, con el fin de verificar el lleno de los requisitos señalados en el numeral 3° del artículo 468 del C.G.P., se dispone **REQUERIR** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, para que informe el trámite dado al oficio No. 1495 del 19 de julio de 2021 que comunicó el decreto de una medida cautelar.

Secretaría **OFICIE** de conformidad adjuntando copia simple de la pieza procesal visible a folio 10 virtual, y **REMITA** a la entidad en la forma prevista en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **246a9540444d7cf9208090341c293da9c0a0e9d494494aaf6af220e970ba9d14**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0442</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Ronald Jasson Tarazona Obando
<b>Asunto</b>	Aclara auto

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, con apoyo en lo dispuesto en el artículo 286 del C.G.P., se dispone corregir el inciso segundo del auto de fecha 25 de mayo de 2022, en el sentido de indicar, que para la práctica de la diligencia de secuestro se fija la hora de las **9:00 A.M.** del día **15** del mes de **SEPTIEMBRE** de los corrientes, y no como allí quedó.

En lo demás, el auto queda incólume. Comuníquese por el medio más expedito al secuestro designado con auto del 25 de mayo de 2022.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b1c076e645d70a14ce4dfa3e9bd46886cb33e55538560cde622399789bd590df**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0586</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Karen Blanco Sánchez
<b>Asunto</b>	Termina proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, contra **KAREN BLANCO SÁNCHEZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente. Para efecto del retiro, debe allegarse autorización expresa.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e12833c0740ccf7b7f07a8082442073e0850fad3c0ab0d24332920621f52a3f5**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0664</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	José Willian Duarte Reinoso y Myriam Román Rodríguez
<b>Asunto</b>	Termina proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **JOSÉ WILLIAN DUARTE REINOSO Y MYRIAM ROMÁN RODRÍGUEZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente. Para efecto del retiro, debe allegarse autorización expresa.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cc936068657fd60235a85a2a394e3938df628d285207de0c48eddd7c59ea0572**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0683</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Miguel Ángel Ávila Hernández
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **18** del mes de **AGOSTO** del año **2022**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **55ee8392cfee09b1336e9f0afa16f6f1a15f9ce89b002f363f88f083ac0e944c**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0683</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Miguel Ángel Ávila Hernández
<b>Asunto</b>	Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución contra **MIGUEL ÁNGEL ÁVILA HERNÁNDEZ** y en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca, cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$1'300.000,00**. Por secretaría liquídense.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0b633a3ced823b5a17d4f57398d67fcd8fd4fb0382690057b0196841e4f1a45**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0956</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Ruth Angélica Rozo Escamilla y Leonel Moreno Peñuela
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Requiere a parte actora. Tiene en cuenta autorización

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes el trámite positivo allegado por la parte actora, del aviso de que trata el artículo 292 del C.G.P. No obstante, previo a resolver lo pertinente, la demandante acredite que previamente remitió el citatorio a la misma dirección, conforme lo dispone el artículo 291 ejusdem.

De otra parte, se reconoce personería a la abogada **SHADIA JULIANA CERQUERA DELGADO**, solamente para los efectos mencionados en el escrito anterior. Por secretaría vincúlese el correo electrónico de la togada, para que pueda consultar en el *one drive* la carpeta que se lleva del proceso.

Al respecto, no accede el Despacho a remitir a la abogada reconocida, todas y cada una de las actuaciones surtidas en el expediente. Lo anterior, comoquiera que, los medios procesales de notificación a la demandante, son los establecidos en el artículo 9º de la Ley 2213 de 2022, y porque el efectivo cumplimiento del artículo 4º de la misma normatividad, se ve garantizado con la vinculación del correo electrónico ordenado con esta providencia, siendo obligación de la parte interesada, en lo sucesivo, consultar el expediente virtual haciendo hizo del respectivo vínculo que la secretaría le compartirá.

Tampoco se podrá remitir el oficio requerido en su memorial, en primera medida, porque no se ha decretado en el plenario levantamiento de medidas cautelares, y, en segunda, por las razones expuestas en el inciso segundo de este proveído.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a531f2d839ae1ab4cf1c06985874d1832b0610ff53ab3dee28cce5e83082f1be**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-1034</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Cristhiam Mauricio Gómez Hernández y Diana Carolina Rojas Pérez
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **1º** del mes de **SEPTIEMBRE** del año **2022**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3311f8a7c4352efdbfc62c3d6eb8035eccb62626e6223358872c1585df7456de**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Extinción de Hipoteca Por Prescripción
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-1048</b>
<b>Demandante</b>	Jhonathan Mauricio Castañeda Cadena
<b>Demandado</b>	Cervecería Polar Colombia S.A.
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demanda, comoquiera que se encuentra al Despacho para ello. No obstante, revisado el expediente en lo pertinente, se observa que la sociedad demandada fue liquidada desde el 15 de diciembre de 2010, lo que implica la ausencia del presupuesto de capacidad para ser parte dentro del proceso (C.G.P., art. 53).

Al respecto, es deber de este funcionario verificar desde un principio la configuración de todos y cada uno de los presupuestos procesales, y como se advierte en el plenario que la demandada carece de capacidad para comparecer, no queda otra vía que rechazar la demanda en concordancia con lo dispuesto en numeral 3º del artículo 85 del C.G.P., pues aceptarla con esta falta daría paso a un fallo inhibitorio, e impediría aplicar el derecho sustancial para zanjar la controversia planteada por la parte demandante.

Para reforzar la anterior decisión, se trae a colación lo señalado por la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en providencia del 15 de julio de 2008 dentro del radicado 68001-3103-006-2002-00196-01:

*“La relevancia singular de los presupuestos procesales se proyecta en la estructuración regular o normal del proceso, la relación jurídica derivada de éste y las condiciones necesarias del fallo de fondo.  
Trátase de elementos estructurales de la relación jurídica procesal, exigencias imperativas para su constitución válida o para proferir la providencia sobre el mérito del asunto, independientemente de su fundamento sustancial.*

...

*La omisión o deficiencia de los presupuestos procesales, según se trate, conduce a la nulidad del proceso o a un fallo inhibitorio y, en este último caso, no exime al juzgador del deber de proferir una providencia indicativa de las razones por las cuales no define el mérito de la controversia (cas. civ. 21 de julio de 1954, LXXVIII, 2144, 104, 19 de agosto de 1954, 348, 21 de febrero de 1966).*

...

Así las cosas, en mérito de lo expuesto, el Juzgado,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE LOS PRESUPUESTOS PROCESALES**, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO:** Por secretaría desanótese de los libros radicadores.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE**

**2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

Firmado Por:

Rafael Nunez Arias

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **52c2c25cd50eb552bc4918065f92295d34be626a0d452dfa9835d8e5d3dbf033**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-1059</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Martín Castro Andrade y María Margarita Jiménez Cano
<b>Asunto</b>	Tiene por notificados demandados

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que los demandados **MARTÍN CASTRO ANDRADE Y MARÍA MARGARITA JIMÉNEZ CANO** se notificaron por aviso del auto de mandamiento de pago del 19 de enero de 2022, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P., y que guardaron silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Una vez se acredite en debida forma el registro de la medida de embargo decretada sobre el inmueble objeto de hipoteca, se resolverá lo pertinente a la luz de lo dispuesto en el artículo 468 del C. G. P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eeceb1121c338b17793934813c997f44a4254871c30c97fc09b63717fd34e9d5**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-1129</b>
<b>Demandante</b>	Titularizadora Colombiana S.A. Hitos, como cesionaria del Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Uriel de Jesús Molano Correa y Yeimy Milena Salazar Solórzano
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **15** del mes de **SEPTIEMBRE** del año **2022**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **18fa773868ade4bb69bb62097d6f6613add413e9e1f18e9a09c6cc7f2f6eeec**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-1129</b>
<b>Demandante</b>	Titularizadora Colombiana S.A. Hitos, como cesionaria del Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Uriel de Jesús Molano Correa y Yeimy Milena Salazar Solórzano
<b>Asunto</b>	Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución contra **URIEL DE JESÚS MOLANO CORREA Y YEIMY MILENA SALAZAR SOLÓRZANO** y en favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, COMO CESIONARIA DEL BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca, cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2'300.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cfc605bf8843573a9f7457e9507838774f413b0ab0af1ba93dc540c4a081554e**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:29 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-1142</b>
<b>Demandante</b>	Banco Comercial Av Villas S.A.
<b>Demandado</b>	Nancy Yineth Curvelo Garzón
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **29** del mes de **SEPTIEMBRE** del año **2022**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d3c2d493e35c5bdea5ddef7e3cfef0feb7d10db759a4a28a2d23d362fe1e595**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-1142</b>
<b>Demandante</b>	Banco Comercial Av Villas S.A.
<b>Demandado</b>	Nancy Yineth Curvelo Garzón
<b>Asunto</b>	Deja sin valor ni efecto. Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se dispone dejar **SIN VALOR NI EFECTO** lo dispuesto en el inciso segundo y demás que le siguen del auto de fecha 8 de junio de 2022. Lo anterior, pues se aplicó una norma que no corresponde al trámite de la referencia, siendo lo correcto, cumplir con el trámite del artículo 468 del C.G.P.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución contra **NANCY YINETH CURVELO GARZÓN** y en favor de **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca, cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el libelo introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$1'800.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b2e4dae61c63209a7350a326e961f5ee7cc2fd63574c1ae65dbb3e9f7a9c3e1**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0016</b>
<b>Demandante</b>	Finanzauto S.A.
<b>Demandado</b>	Wilmar Alejandro Franco Romero
<b>Asunto</b>	Termina actuación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente, se dispone:

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADA** la actuación surtida en la solicitud de Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de pago directo), iniciada por **FINANZAUTO S.A.** contra **WILMAR ALEJANDRO FRANCO ROMERO**, por entrega voluntaria al acreedor del vehículo objeto de prenda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso. Ofíciense.

**TERCERO** Sin costas a las partes.

**CUARTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0b4dd9a374a14cf5bc41855167f8a2e7fc41af96613f2c147d94616cbf807f3f**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0060</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Yorely Bustos Manrique
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **13** del mes de **OCTUBRE** del año **2022**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cda1f360a72a299326404a779d5cf0f078558ebc4fa72285817c74fe5f3a3f48**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0060</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Yorely Bustos Manrique
<b>Asunto</b>	Tiene por notificada demandada. Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la demandada **YORELY BUSTOS MANRIQUE** se notificó por aviso del auto de mandamiento ejecutivo del 23 de febrero de 2022, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P., y que, guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución contra **YORELY BUSTOS MANRIQUE** y en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca, cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$1'900.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bfd1addd34496507dbe155c3dc65a60137c2164241030bf920283d89a904ed38**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0063</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Demetrio Mauricio Jurado Rivera
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado demandado

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado **DEMETRIO MAURICIO JURADO RIVERA** se notificó por aviso del auto de mandamiento de pago del 23 de febrero de 2022, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P., y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Una vez se acredite en debida forma el registro de la medida de embargo decretada sobre el inmueble objeto de hipoteca, se resolverá lo pertinente a la luz de lo dispuesto en el artículo 468 del C. G. P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **52bd18a95544b647af5de2f15c2400f624b942a3f622109dca6cabf765c55d1f**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0108</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Susana Isabel Villamizar Flórez
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **OCTUBRE** del año **2022**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **60dceb0d2606388de0c79cfdff0c5424aa3a782dc853a08ef84468d6d8327733**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0160</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jeiny Jarley Pacheco Padilla
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **13** del mes de **OCTUBRE** del año **2022**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **84dafd7e8572cec39ce9f3d986bfcb40881e2a78b277f26bd8480ea3c9fb2135**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0160</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jeiny Jarley Pacheco Padilla
<b>Asunto</b>	Tiene por notificada demandada. Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la demandada **JEINY JARLEY PACHECO PADILLA** se notificó por aviso del auto de mandamiento ejecutivo del 20 de abril de 2022, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P., y que, guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución contra **JEINY JARLEY PACHECO PADILLA** y en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca, cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2'300.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **41aca501b7136de983877099c96693c7d503b822a813f23e5365990304803a35**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0185</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Yovanni Mejía Galindo
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado demandado

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado **YOVANNI MEJÍA GALINDO** se notificó por aviso del auto de mandamiento de pago del 27 de abril de 2022, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P., y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Una vez se acredite en debida forma el registro de la medida de embargo decretada sobre el inmueble objeto de hipoteca, se resolverá lo pertinente a la luz de lo dispuesto en el artículo 468 del C. G. P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **70871ee5502ebe40237b8e8c0afc4681bb8a1872e9acce48d312060d201bdf0a**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0191</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Juan Carlos Silva Archila
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **29** del mes de **SEPTIEMBRE** del año **2022**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9cbe0a582566550175091ea149a54c4e2a85f19e17f024e9624af353f4feff9b**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0204</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	John Alexander Calderón Bernal
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **OCTUBRE** del año **2022**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7553a1ac96355efd7abe825bdd3522c5f28532baa09124265a29a17f5e1d2095**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0397</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Damián Rogelio Origua Romero
<b>Asunto</b>	No accede petición

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **por improcedente** no accede el Despacho a la corrección solicitada por el demandante, comoquiera que los valores ordenados en el auto de mandamiento ejecutivo del 22 de junio de 2022, son los mismos requeridos por el apoderado actor en su escrito de la demanda.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eae641a5887ffc4e54a699cb74813d69e60b6346ec475cc868e7ab17825f2b**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0422</b>
<b>Demandante</b>	Alta Originadora S.A.S., como administradora del Patrimonio Autónomo FC SYMBIOTICS
<b>Demandado</b>	Cesar Eduardo Ramírez Ramírez
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Acredítese en debida y legal forma, la existencia del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC SYMBIOTICS**.
2. Acredítese en debida y legal forma, que la sociedad **ALTA ORIGINADORA S.A.S.** funge como administradora y vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC SYMBIOTICS**.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3824f7ca2513589542ba170994606699a5cd9f3bc973bfcb48975dd11bd5dbdd**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0423</b>
<b>Demandante</b>	Vise Ltda.
<b>Demandado</b>	Clayde Luzzet Ramírez González
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **CLAYDE LUZZET RAMÍREZ GONZÁLEZ** para que, en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **WISE LTDA.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del **pagaré No. 1763**:

**1.1.** Por la suma de **\$25'087.788,00** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.

**1.2.** Por la suma de **\$8'468.143,00** pesos m/cte. por concepto de intereses de mora generados por el capital anterior, entre el 1º de febrero de 2021 y la fecha de presentación de la demanda.

**1.3.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada capital, liquidado a la tasa de interés máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde el día siguiente a la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.4.** Por la suma de **\$39'694.350,00** pesos m/cte. por concepto de setenta y cinco (**75**) cuotas vencidas y no pagadas entre los meses **de noviembre de 2014 y enero de 2021**, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.



Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería al abogado **PEDRO ANTONIO NIETO SUÁREZ** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3daaa7d55cd0de3fd80ec0476dff9590f3e9b0c3052cdf3d3e53ecdad5a1de42**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0426</b>
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatría S.A.
<b>Demandado</b>	Leidy Viviana Rodríguez García
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **LEIDY VIVIANA RODRÍGUEZ GARCÍA** para que, en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **SCOTIABANK COLPATRÍA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 2070800013:

**1.1.** Por la suma de **\$79'461.217,<sup>65</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **6,00% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$2'153.317,<sup>78</sup>** pesos m/cte. por concepto de seis (6) cuotas vencidas y no pagadas entre el **27 de diciembre de 2021 y el 27 de mayo de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, liquidados a la tasa del **6,00% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$1'562.615,<sup>71</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo, relacionadas en las pretensiones de la demanda.



**1.6. Niega mandamiento de pago** por las sumas pedidas a título de "*prima del seguro*". Toda vez que no se allegó título ejecutivo suficiente contentivo de dicha obligación.

**2º. Contenido del pagaré No. 000112425:**

**2.1.** Por la suma de **\$1'727.058,00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**2.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de su exigibilidad (5/04/2022) hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería al abogado **LUIS EDUARDO GUTIÉRREZ ACEVEDO** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **76eeb4e482270796845712691a789224823ea6c279646d2f70180848966384c9**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0441</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Diana Paola Torres Hernández y Daniel Francisco Martínez Sacristán
<b>Asunto</b>	Termina proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **DIANA PAOLA TORRES HERNÁNDEZ Y DANIEL FRANCISCO MARTÍNEZ SACRISTÁN** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente. Para efecto del retiro, debe allegarse autorización expresa.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

Firmado Por:

Rafael Nunez Arias

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11bdf950cfd96049e9ee5686e410e5b12357269e1bf62b1a71523c0944995df**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0466</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Claudia Constanza Barbosa Moreno
<b>Asunto</b>	Decreta embargo

Por ser procedente la petición que antecede, a la luz de lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., se dispone:

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y retención de manera preventiva de las sumas de dinero que a cualquier título posea la demandada en las cuentas bancarias de las entidades financieras que a continuación se relacionan: **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO ITAU, BANCO BBVA COLOMBIA, SCOTIABANK COLPATRIA S.A., BANCO DAVIVIENDA, BCSC CAJA SOCIAL, BANCO POPULAR, BANCO DE BOGOTA, BANCO SUDAMERIS, BANCO AV VILLAS, BANCOLOMBIA S.A., BANCO PICHINCHA, BANCO FALABELLA S.A. y BANCO BANCAMIA, BANCO W.** Secretaría oficie de conformidad.

Limítese la medida cautelar en la suma de **\$200'000.000,00**

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **247840159a92f46580d8f1da246b12d16765e5147466c4c6c0ec716011817bde**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0466</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Claudia Constanza Barbosa Moreno
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de menor cuantía contra **CLAUDIA CONSTANZA BARBOSA MORENO** para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del **pagaré No. 5250088492:**

**1.1.** Por la suma de **\$99'962.982,00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$3'479.719,00** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Se reconoce personería a la abogada **DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO** para actuar como endosataria en procuración de la parte actora.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b0f399f6ac18108b9e2f9f9dc3a26d8e82f6544ed17f9c953b0393cdc36b91f2**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0467</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Harby Antonio Murcia Suavita y Angge Julieth Zamudio Moreno
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

**1.** Adecúese la pretensión **2.1** de la demanda **respecto del pagaré No. 20990194069**, de acuerdo a lo pactado entre las partes. Para el efecto, debe tenerse en cuenta que el crédito otorgado a la parte demandada lo fue en UVR y no en pesos, razón por la cual, deben hacerse las respectivas conversiones. Diferente es, que se deba expresar su equivalente en pesos al momento de elaborarse la demanda, pues resulta necesario para determinar la cuantía del proceso.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9faa0fe103251439b5b6a8abb1c64d656d37012fdb54e39ee05c8e6d2a518e43**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0468</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Fredy Alexander Bolívar Limas
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **FREDY ALEXANDER BOLÍVAR LIMAS** para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. **05700480700017029**:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **153282,8725 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$47'399.448,<sup>07</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **1950,5924** por concepto de **ocho (8)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **24 de noviembre de 2021 y el 24 de junio de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$602.842,<sup>68</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$3'201.523,<sup>10</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **KATHERINE SUÁREZ MONTENEGRO**, para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **df25ddc0f0d8a6c6a20dde95375449efec52f296efea8e21d1f999cbd099149e**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0471</b>
<b>Demandante</b>	Conjunto Residencial Pomarrosa P.H.
<b>Demandado</b>	Jeferson Yesid Lizcano Maldonado y Diana Andrea Ortégón Leal
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, máxime si se encuentra al Despacho para ello. No obstante, se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación.

En efecto, debe tenerse en cuenta que en los términos de lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 26 del C. G. P., la cuantía se determina "**Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación**" (negrilla fuera del texto original), y que, de conformidad con lo establecido en el inciso 2º del artículo 25 ejusdem, cuando la competencia se determine por la cuantía, "*Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv)*".

Además, que los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015 emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura atribuyen a este Juzgado la competencia para conocer asuntos de menor cuantía; y a los juzgados de pequeñas causas de esta localidad, entre otro tipo de procesos, los de mínima cuantía.

En el sub-lite el valor de todas las pretensiones a la fecha de la presentación de la demandada no supera el límite de los cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv), por lo que, en aplicación de las anteriores normas, quien resulta competente para tramitar el asunto es el señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), a quien deberá remitirse para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,



**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **57d302e8531af2e049b2d5897225814c690a75972405084a0176ddc4f3bea753**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:17 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0472</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Elizabeth Arévalo Osorio
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **ELIZABETH ARÉVALO OSORIO** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. **05700480200122972**:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **176629,0054 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$51'125.827,00** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **15,60% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **8201,3089** por concepto de **seis (6)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **3 de enero y el 3 de junio de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$2'464.553,00** pesos m/cte.



**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **15,60% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$2'403.626,00** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **JADIRA ALEXANDRA GUZMÁN ROJAS** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **70335412010493d4d1d33a3bd90fd474b5d91559567f097cf1753c59fd496565**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0473</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Carlos Felipe Higuera Obando
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **CARLOS FELIPE HIGUERA OBANDO** para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. **05700004400232827**:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **157684,0085 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$46'207.987,00** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **11,25% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **5719,4450** por concepto de **seis (6)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **21 de enero y el 21 de junio de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$2'009.377,00** pesos m/cte.



**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **11,25% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$973.783,00** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **JADIRA ALEXANDRA GUZMÁN ROJAS** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **389f287f9caf75855a24566574793d5c80b9c5498a78995e402c61889b25a357**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0474</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	William Eduardo Solano Rivera y Angny Tatiana Torres Guevara
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **WILLIAM EDUARDO SOLANO RIVERA Y ANGY TATIANA TORRES GUEVARA** para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 05700407700107161:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **237487,7572 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$68'537.317,00** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **1238,9024** por concepto de **seis (6)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **20 de enero y el 20 de junio de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$370.497,00** pesos m/cte.



**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$3'592.358,00** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **JADIRA ALEXANDRA GUZMÁN ROJAS** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **39f77e9069c6afb6371fad09396d3ca8308286192e412a92c341ffd9af7d7bf2**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0475</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Yury Francedy Trejos Saavedra
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **YURY FRANCEDY TREJOS SAAVEDRA** para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. **05700456800098184**:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **201337,1772 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$61'603.116,00** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **9,75% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **4617,9332** por concepto de **cinco (5)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **3 de febrero y el 3 de junio de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$1'378.860,00** pesos m/cte.



**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **9,75% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$1'055.120,00** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **JADIRA ALEXANDRA GUZMÁN ROJAS** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e55a29f6494ebb43161693e7032e047d193839368c7fa66b618fd43af4bfa13**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0476</b>
<b>Demandante</b>	RCI Colombia Compañía de Financiamiento
<b>Demandado</b>	Deicy Brigette González Zapata
<b>Asunto</b>	Admite. Oficiar

Como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **RCI COLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, a través de apoderada judicial, contra **DEICY BRIGETTE GONZÁLEZ ZAPATA**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo de placas **WNV-797** de propiedad de **DEICY BRIGETTE GONZÁLEZ ZAPATA**, y su **ENTREGA** en favor de **RCI COLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**. Oficiése a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones señaladas en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreará sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9e978abfc2bec0474d01a9e2fe9d27176c8cf8e5a12cea3dc087771cef14054f**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0477</b>
<b>Demandante</b>	RCI Colombia Compañía de Financiamiento
<b>Demandado</b>	Jacqueline Vargas Pérez
<b>Asunto</b>	Admite. Oficiar

Como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **RCI COLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, a través de apoderada judicial, contra **JACQUELINE VARGAS PÉREZ**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo de placas **JOU-303** de propiedad de **JACQUELINE VARGAS PÉREZ**, y su **ENTREGA** en favor de **RCI COLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**. Oficiése a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones señaladas en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreará sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6d7ae0e33868f4d47a5f39b4b25028ab960d3710f4de3c2b8f995ea9e5198432**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0478</b>
<b>Demandante</b>	RCI Colombia Compañía de Financiamiento
<b>Demandado</b>	Luz Amparo Rodríguez Garzón
<b>Asunto</b>	Admite. Oficiar

Como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **RCI COLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, a través de apoderada judicial, contra **LUZ AMPARO RODRÍGUEZ GARZÓN**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo de placas **JTY-455** de propiedad de **LUZ AMPARO RODRÍGUEZ GARZÓN**, y su **ENTREGA** en favor de **RCI COLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**. Oficiése a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones señaladas en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreará sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **590a607de059f31815c54ac5e63aa94eedf4331c580ea301ede631ae3f4cc3fa**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0479</b>
<b>Demandante</b>	RCI Colombia Compañía de Financiamiento
<b>Demandado</b>	Michael Yeferson Acosta Ávila
<b>Asunto</b>	Admite. Oficiar

Como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **RCI COLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, a través de apoderada judicial, contra **MICHAEL YEFERSON ACOSTA ÁVILA**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo de placas **JZW-582** de propiedad de **MICHAEL YEFERSON ACOSTA ÁVILA**, y su **ENTREGA** en favor de **RCI COLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**. Oficiése a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones señaladas en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreará sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b29f668ada211dd3498dbb67d584d1c404c7b82e191958f758004c2f7d37a610**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0480</b>
<b>Demandante</b>	Servimilenium S.A.S.
<b>Demandado</b>	Asociación de Hogares de Soacha ASOHOGARES
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, máxime si se encuentra al Despacho para ello. No obstante, se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación.

En efecto, debe tenerse en cuenta que en los términos de lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 26 del C. G. P., la cuantía se determina "**Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda**, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación" (negrilla fuera del texto original), y que, de conformidad con lo establecido en el inciso 2º del artículo 25 ejusdem, cuando la competencia se determine por la cuantía, "*Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv)*".

Además, que los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015 emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura atribuyen a este Juzgado la competencia para conocer asuntos de menor cuantía; y a los juzgados de pequeñas causas de esta localidad, entre otro tipo de procesos, los de mínima cuantía.

En el sub-lite el valor de todas las pretensiones a la fecha de la presentación de la demandada no supera el límite de los cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv), por lo que, en aplicación de las anteriores normas, quien resulta competente para tramitar el asunto es el señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), a quien deberá remitirse para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,



**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Código de verificación: **e78d88b96030cf2891ff1ec180b21c25813a319e05fb029120331c9107d08678**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0481</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Cristhian David León Ávila y Kely Johanna López Lerma
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Alléguese copia digital del pagaré No. **80731631**, mencionado como base de la ejecución.
2. Alléguese **copia digital completa** del pagaré No. **356904236**, mencionado como base de la ejecución.
3. Alléguese folio de matrícula inmobiliaria del bien inmueble objeto de hipoteca, con fecha de expedición no mayor a un (1) mes (C.G.P., art.468).
4. Alléguese la documentación relacionada en los ordinales **TERCERO** a **QUINTO** del acápite de **PRUEBAS**.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4b73f52231be7c8d03d525f9ca672b71d604808fddf4bf17fdae2d425750be1f**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0484</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Brayan Manuel Lizarazo Piernagorda
<b>Asunto</b>	Decreta embargo

Por ser procedente la petición que antecede a la luz de lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., se dispone:

**PRIMERO: DECRETAR** el **EMBARGO y RETENCIÓN** de manera preventiva, de la quinta parte que exceda del salario mínimo u honorarios que devenga el demandado como empleado del **EJERCITO NACIONAL DE COLOMBIA**. Oficiése a la oficina de pagaduría y/o quien haga sus veces de la referida entidad. Lo anterior de conformidad con el numeral 9º del artículo 593 C.G.P.

Limítese la medida cautelar en la suma de **\$120'000.000,00**.

**SEGUNDO: DECRETAR** el embargo y retención de manera preventiva de las sumas de dinero que a cualquier título posea el demandado en las cuentas bancarias de las entidades financieras que a continuación se relacionan: **BANCO CAJA SOCIAL, BANCO DAVIVIENDA, BANCOLOMBIA S.A., SCOTIABANK COLPATRIA S.A., BANCO AV VILLAS, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO ITAU, BANCO FALABELLA S.A., BANCO PICHINCHA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO DE BOGOTA, BANCO POPULAR, BBVA, BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A., BANCO GNB SUDAMERIS S.A., BANCO HELM BANK, BANCO BANCAMIA, BANCOOMEVA y BANCO FINANDINA**. Secretaría oficie de conformidad.

Limítese la medida cautelar en la suma de **\$120'000.000,00**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6249ce740b334839365d9d3588da48a3c0dfc777ab554684eb4b2ac2e0fe228c**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0484</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Brayan Manuel Lizarazo Piernagorda
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de menor cuantía contra **BRAYAN MANUEL LIZARAZO PIERNAGORDA** para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DE BOGOTÁ**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 459546367:

**1.1.** Por la suma de **\$45'638.736,00** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$10'345.854,00** pesos m/cte. por concepto de veintidós (22) cuotas vencidas y no pagadas entre el **5 de octubre de 2020** y el **5 de julio de 2022**, relacionada en las pretensiones de la demanda.

**1.4.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de la cuota hasta cuando se realice el pago total de la obligación.



**1.5.** Por la suma de **\$10'150.919,00** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se reconoce personería a la abogada **ILSE SORANY GARCÍA BOHÓRQUEZ** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **53cd40d6eb596e0e1475a1f0bfd2e2d74068129803181473afdce121248b40d**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0485</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Robinson Harry García Salguero y Claudia Fernanda Rubiano Cárdenas
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **ROBINSON HARRY GARCÍA SALGUERO Y CLAUDIA FERNANDA RUBIANO CÁRDENAS** para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 79576226:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **227658,6452 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$70'496.776,<sup>07</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **19,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **3703,3372** por concepto de **cuatro (4)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **5 de abril y el 5 de julio de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$1'146.775,<sup>40</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **19,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



comercio, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$2'788.382,02** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

**1.6. Niega mandamiento de pago** por las sumas pedidas a título de "seguros" en la pretensión F de la demanda. Toda vez que no se allegó título ejecutivo suficiente contentivo de dicha obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **DANYELA REYES GONZÁLEZ**, para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **de849d3b61d4d75d6190dc22431c3a3ecbed576c91385fdcd9ee668ee80b510d**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0486</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Adriana María Cajicá Lancheros y Rober Andrés Cruz Castillo
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **ADRIANA MARÍA CAJICÁ LANCHEROS Y ROBER ANDRÉS CRUZ CASTILLO** para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 39677800:

**1.1.** Por la suma de **\$65'694.507,<sup>40</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **15,38% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$679.196,<sup>66</sup>** pesos m/cte. por concepto de **seis (6)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **5 de febrero y el 5 de julio de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **15,38% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$3'237.854,<sup>14</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.



**1.6. Niega mandamiento de pago** por las sumas pedidas a título de “seguros” en la pretensión F de la demanda. Toda vez que no se allegó título ejecutivo suficiente contentivo de dicha obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

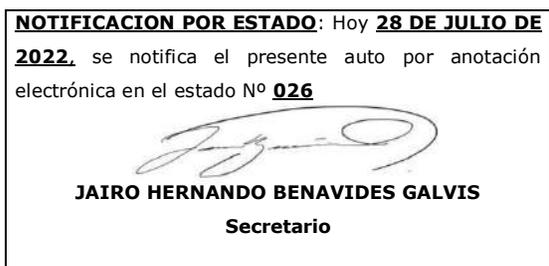
Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **DANYELA REYES GONZÁLEZ**, para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9648a4f5f2e374408729e697e27c4fd303d20953be4ed1d2f7b04397625a2f61**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0487</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Jhonny Alexander Bernal Daza y Alfredo Bernal Quiroga
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Alléguese poder especial dirigido a este proceso y Juez de Conocimiento, en el que se indique de manera correcta el número de folio de matrícula inmobiliaria del bien inmueble objeto de hipoteca, y de manera completa el pagaré base de la ejecución.
2. Corríjase en el escrito de la demanda, el número de folio de matrícula inmobiliaria del bien inmueble objeto de hipoteca.
3. Indíquese en el escrito de la demanda, el número completo del pagaré allegado como base de la ejecución.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b6e7229d5f4155c06c964757bafd7d418d903b49a22b06dd28d88a44c27b57f**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0488</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Karen Julieth Carrillo Núñez
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **KAREN JULIETH CARRILLO NÚÑEZ** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 05700407700190100:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **283839,8603 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$87'771.402,<sup>61</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **3640,5253** por concepto de **ocho (8)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **28 de noviembre de 2021 y el 28 de junio de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$1'125.754,<sup>53</sup>** pesos m/cte.



**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$5'549.284,<sup>21</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo de los inmuebles objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **GLORIA JUDITH SANTANA RODRÍGUEZ** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **898e481c1a2a48aad71861c5401842442249a2220a26da0adf1abe28be31d7c4**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0489</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Fabio Enrique González Fonseca
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **FABIO ENRIQUE GONZÁLEZ FONSECA** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 05700488400605316:

**1.1.** Por la suma de **\$66'680.377,<sup>67</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **14,25% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$856.123,<sup>28</sup>** pesos m/cte. por concepto de **ocho (8)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **20 de noviembre de 2021 y el 20 de junio de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **14,25% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$3'557.935,<sup>42</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.



Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **GLORIA JUDITH SANTANA RODRÍGUEZ** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

Firmado Por:  
**Rafael Nunez Arias**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Código de verificación: **fecfb79294f90d5f3b14cf6cd0e19c1eab5dc87cd55235f2175d0673ff62cb2a**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0491</b>
<b>Demandante</b>	Inversionistas Estratégicos S.A.S., como endosataria del Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Juan Carlos Estupiñán Herrera
<b>Asunto</b>	Provoca Conflicto de competencia

Sería del caso decidir sobre la admisión de la presente demandada, si no se observara lo siguiente:

El sub-lite corresponde a un proceso ejecutivo que correspondió por reparto al Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá bajo el radicado No. 110014003004 **2022 00550** 00. El Despacho Judicial, con auto del 22 de junio de 2022, rechazó la demanda por falta de competencia en razón del factor territorial, luego de ver que el domicilio del demandado queda en el Municipio de Soacha-Cundinamarca y aplicar el numeral 1º del artículo 28 del C.G.P.

Revisado el plenario en lo pertinente, se observa que, si bien es cierto la parte actora dijo que el demandado tiene su domicilio en Soacha-Cundinamarca, también es cierto que, fijó la competencia desde un comienzo en el Juez Civil Municipal de Bogotá D.C., "*Por la naturaleza del proceso, el lugar del cumplimiento de las obligaciones derivadas del negocio jurídico y la cuantía...*" negrilla fuera del texto original. Manifestación que toma fuerza al revisar el pagaré base de la acción, pues en este señaló el obligado que pagaría su deuda al acreedor, en la ciudad Capital.

Puede extractarse de lo anterior, que en el asunto se genera el fuero concurrente de los numerales 1º y 3º del artículo 28 del C.G.P., y que, el demandante usó la facultad que le concede la norma al presentar su demanda ante Juez Civil Municipal de Bogotá, por ser allí el lugar de cumplimiento de la obligación a cargo del demandado, actuación que se ajusta a derecho (art. 28, num. 3º), fija la competencia en el plenario, y debe ser respetada por el Juzgado Cuarto Civil Municipal de la Ciudad.



Frente al tema, la Sala de Casación Civil de la H.Corte Suprema de Justicia, explicó que:

*"...como al demandante es a quien la ley lo faculta para escoger, dentro de los distintos fueros del factor territorial, la autoridad judicial que debe pronunciarse sobre un asunto determinado, suficientemente se tiene dicho que una vez elegido por aquél su juez natural, la competencia se torna en privativa, sin que el funcionario judicial pueda a su iniciativa eliminarla o variarla, a menos que el demandado fundadamente la objete mediante los mecanismos legales que sean procedentes. (AC2738, 5 may. 2016, rad. 2016-00873-00).*

*A su vez, el numeral 3º dispone que «[e]n los procesos originados en un negocio jurídico o que involucren títulos ejecutivos es también competente el juez del lugar de cumplimiento de cualquiera de las obligaciones».*

*Por tanto, para las demandas derivadas de un negocio jurídico o que involucren títulos ejecutivos, en el factor territorial hay fueros concurrentes, pues al general basado en el domicilio del demandado (forum domicilium reus), se suma la potestad del actor de tramitar el proceso ante el juez del lugar de cumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas en el respectivo acto (forum contractui).*

*Por eso doctrinó la Sala que el demandante, con fundamento en actos jurídicos de «alcance bilateral o en un título ejecutivo tiene la opción de accionar, ad libitum, en uno u otro lugar, o sea, en el domicilio de la contraparte o donde el pacto objeto de discusión o título de ejecución debía cumplirse; pero, insístese, ello queda, en principio, a la determinación expresa de su promotor» (AC4412, 13 jul. 2016, rad. 2016-01858-00)<sup>1</sup>.*

En consecuencia, considera este Despacho que comoquiera que el demandante dirigió su demanda al Juez de la ciudad de Bogotá por ser éste el lugar del cumplimiento de la obligación en controversia, correspondiendo por reparto al **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**, es este último el competente para asumir su conocimiento, y no el de la municipalidad de Soacha-Cundinamarca.

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar falta de competencia para conocer de este asunto por corresponder al Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá D.C.

**SEGUNDO:** Suscitar el conflicto de competencia, disponiendo para tal efecto, se envíe el presente asunto a la H. Corte Suprema de Justicia –Sala de

---

<sup>1</sup> H. Corte Suprema de Justicia. Sala de Casación Civil. Auto de 6 de julio de 2022, Radicación. 11001-02-03-000-2022-02135-00.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Casación Civil-, para lo pertinente (Ley 270 de 1996 art. 16, mod. Ley 1285 de 2009, art. 7°).

**TERCERO:** Déjese constancia de su envío.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6fe3a29f2f08852ce7c62bf8e223aab78e7759651063dd710f1dd17c532c38e0**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0492</b>
<b>Demandante</b>	Banco Agrario de Colombia S.A.
<b>Demandado</b>	José Humberto Tique Tique
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

**1.** Aclárese el fuero de competencia utilizado por la parte demandante. Lo anterior, ya que refiere atribuir el conocimiento del proceso a este Juzgado, por ser el del lugar de cumplimiento de las obligaciones y el domicilio del demandado. Sin embargo, revisado el título ejecutivo base de la acción, se observa que el pago de las sumas se pactó para la ciudad de Bogotá, mismo lugar donde se fija el domicilio del demandado al comienzo de la demanda.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **700a6143dd3804bbaff3d4c092b12d42a9d8f5a37ca65aed78077cb7dcf810a**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0493</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Yenit Patricia Sierra González
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **YENIT PATRICIA SIERRA GONZÁLEZ** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 05700323006337214:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **175530,1891 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$54'278.954,<sup>62</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **10,70% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **2026,8540** por concepto de **siete (7)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **10 de diciembre de 2021 y el 10 de junio de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$626.936,<sup>14</sup>** pesos m/cte.



**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **10,70% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$2'637.251,<sup>44</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **GLORIA JUDITH SANTANA RODRÍGUEZ** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d59715e405ca2e3058b5b925df1fa7fe8177df325ce9dd33f51b3de1993989b**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0494</b>
<b>Demandante</b>	Fondo de Empleados de Quala FEQSA
<b>Demandado</b>	Cristian Alexis León Herrera
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **CRISTIAN ALEXIS LEÓN HERRERA** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **FONDO DE EMPLEADOS DE QUALA FEQSA**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 0000185416:**

**1.1.** Por la suma de **\$58'817.479,00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Se reconoce personería a la abogada **YUDY VALENCIA PUENTES** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c5a48973b42ce00dde4ea04645500c63cd92212ffd9f85c34711bb3296f1dd54**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:29 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0495</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Edison Fernando Espinosa López
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **EDISON FERNANDO ESPINOSA LÓPEZ** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 05700480200225544:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **145577,8193 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$45'405.820,<sup>24</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **971,6107** por concepto de **ocho (8)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **30 de noviembre de 2021 y el 30 de junio de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$301.036,<sup>87</sup>** pesos m/cte.



**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$2'473.153,<sup>85</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0244647a6c061d708633b726a11785b2a42c4e88f8e29974dea364ed7d260e00**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0496</b>
<b>Demandante</b>	Finanzauto S.A. BIC
<b>Demandado</b>	Carmen Milena Mora Morera
<b>Asunto</b>	Admite. Oficiar

Como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **FINANZAUTO S.A. BIC**, a través de apoderado judicial, contra **CARMEN MILENA MORA MORERA**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo de placas **JLO-298** de propiedad de **CARMEN MILENA MORA MORERA**, y su **ENTREGA** en favor de **FINANZAUTO S.A. BIC**. Oficiése a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones señaladas en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreará sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería al abogado **JORGE ENRIQUE SERRANO CALDERÓN** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **33f43ae884c0407227277b512a1a85cabe97a27eab97763e9cecd01c4e280b16**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0497</b>
<b>Demandante</b>	Banco Comercial Av Villas S.A.
<b>Demandado</b>	Olimpo Mora Molina
<b>Asunto</b>	Admite. Oficiar

Como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, a través de apoderada judicial, contra **OLIMPO MORA MOLINA**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo de placas **DCQ-233** de propiedad de **OLIMPO MORA MOLINA**, y su **ENTREGA** en favor de **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.** Oficiése a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones señaladas en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreará sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería a la abogada **YEIMI YULIETH GUTIÉRREZ ARÉVALO** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **85f19af433785584e4e722145ba9fafd39f0550d5e3183a1a44d333bbbfe0c0d**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-0499
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Wintor Sandoval Sandoval
<b>Asunto</b>	Decreta embargo

Por ser procedente la petición que antecede a la luz de lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., se dispone:

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y retención de manera preventiva de las sumas de dinero que a cualquier título posea el demandado en las cuentas bancarias de las entidades financieras que a continuación se relacionan: **BANCO CAJA SOCIAL, BANCO DAVIVIENDA, BANCOLOMBIA S.A., SCOTIABANK COLPATRIA S.A., BANCO AV VILLAS, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO ITAU, BANCO FALABELLA S.A., BANCO PICHINCHA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO DE BOGOTA, BANCO POPULAR, BBVA, BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A., BANCO GNB SUDAMERIS S.A., BANCO HELM BANK, BANCO BANCAMIA, BANCOOMEVA y BANCO FINANDINA.** Secretaría oficie de conformidad.

Limítese la medida cautelar en la suma de **\$80'000.000,00**

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e376a8d730e5ddeada220740eca61ff01cf33762d2b538d7d4edbe6532430ca**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0499</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Wintor Sandoval Sandoval
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de menor cuantía contra **WINTOR SANDOVAL SANDOVAL** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DE BOGOTÁ**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del **pagaré No. 79901334**:

**1.1.** Por la suma de **\$40'516.172,00** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad(11/06/2022) hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se reconoce personería a la abogada **ILSE SORANY GARCÍA BOHÓRQUEZ** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **25c6c3477eacc98ce0c3912c37c2695deef603420473a45e6829f84fb44be11c**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0500</b>
<b>Demandante</b>	AECSA S.A. como endosataria del Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	José David Guevara Calderón
<b>Asunto</b>	Provoca Conflicto de competencia

Sería del caso decidir sobre la admisión de la presente demandada, si no se observara lo siguiente:

El sub-lite corresponde a un proceso ejecutivo que correspondió por reparto al Juzgado Veintiuno Civil Municipal de Bogotá bajo el radicado No. 11 001 40 03 021 **2022 00466** 00. El Despacho Judicial, con auto del 21 de junio de 2022, rechazó la demanda por falta de competencia en razón del factor territorial, luego de ver que el domicilio del demandado queda en el Municipio de Soacha-Cundinamarca y aplicar el numeral 1° del artículo 28 del C.G.P.

Revisado el plenario en lo pertinente, se observa que, si bien es cierto la parte actora dijo que el demandado tiene su domicilio en Soacha-Cundinamarca, también es cierto que, fijó la competencia desde un comienzo en el Juez Civil Municipal de Bogotá D.C., debido "*...al lugar señalado para el cumplimiento de la obligación...conforme al numeral primero de la carta de instrucciones del pagaré base de la presente ejecución...*". Manifestación que toma fuerza al revisar el mencionado cartular, pues en este plasmó que el obligado pagaría su deuda al acreedor, en la ciudad Capital.

Puede extractarse de lo anterior, que en el asunto se genera el fuero concurrente de los numerales 1° y 3° del artículo 28 del C.G.P., y que, el demandante usó la facultad que le concede la norma al presentar su demanda ante Juez Civil Municipal de Bogotá, por ser allí el lugar de cumplimiento de la obligación a cargo del demandado, actuación que se ajusta a derecho (art. 28, num. 3°), fija la competencia en el plenario, y debe ser respetada por el Juzgado Veintiuno Civil Municipal de la Ciudad.



Frente al tema, la Sala de Casación Civil de la H.Corte Suprema de Justicia, explicó que:

*"...como al demandante es a quien la ley lo faculta para escoger, dentro de los distintos fueros del factor territorial, la autoridad judicial que debe pronunciarse sobre un asunto determinado, suficientemente se tiene dicho que una vez elegido por aquél su juez natural, la competencia se torna en privativa, sin que el funcionario judicial pueda a su iniciativa eliminarla o variarla, a menos que el demandado fundadamente la objete mediante los mecanismos legales que sean procedentes. (AC2738, 5 may. 2016, rad. 2016-00873-00).*

*A su vez, el numeral 3º dispone que «[e]n los procesos originados en un negocio jurídico o que involucren títulos ejecutivos es también competente el juez del lugar de cumplimiento de cualquiera de las obligaciones».*

*Por tanto, para las demandas derivadas de un negocio jurídico o que involucran títulos ejecutivos, en el factor territorial hay fueros concurrentes, pues al general basado en el domicilio del demandado (forum domicilium reus), se suma la potestad del actor de tramitar el proceso ante el juez del lugar de cumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas en el respectivo acto (forum contractui).*

*Por eso doctrinó la Sala que el demandante, con fundamento en actos jurídicos de «alcance bilateral o en un título ejecutivo tiene la opción de accionar, ad libitum, en uno u otro lugar, o sea, en el domicilio de la contraparte o donde el pacto objeto de discusión o título de ejecución debía cumplirse; pero, insístese, ello queda, en principio, a la determinación expresa de su promotor» (AC4412, 13 jul. 2016, rad. 2016-01858-00)<sup>1</sup>.*

En consecuencia, considera este Despacho que comoquiera que el demandante dirigió su demanda al Juez de la ciudad de Bogotá por ser éste el lugar del cumplimiento de la obligación en controversia, correspondiendo por reparto al **JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL**, es este último el competente para asumir su conocimiento, y no el de la municipalidad de Soacha-Cundinamarca.

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar falta de competencia para conocer de este asunto por corresponder al Juzgado Veintiuno Civil Municipal de Bogotá D.C.

**SEGUNDO:** Suscitar el conflicto de competencia, disponiendo para tal efecto, se envíe el presente asunto a la H. Corte Suprema de Justicia –Sala de

---

<sup>1</sup> H. Corte Suprema de Justicia. Sala de Casación Civil. Auto de 6 de julio de 2022, Radicación. 11001-02-03-000-2022-02135-00.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Casación Civil-, para lo pertinente (Ley 270 de 1996 art. 16, mod. Ley 1285 de 2009, art. 7°).

**TERCERO:** Déjese constancia de su envío.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

Rafael Nunez Arias

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **147d5e9714eebb8bad2dfe3f1de87cc3c8b6bfebf6c53448c45d2d2b4e79f44e**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Mixto
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0501</b>
<b>Demandante</b>	Alexander Román Vanegas y Sandra Milena Rondón Quiñonez
<b>Demandado</b>	Luis Alberto Contreras Antolines y Ayda Carolina García Poveda
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, máxime si se encuentra al Despacho para ello. No obstante, se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación.

En efecto, debe tenerse en cuenta que en los términos de lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 26 del C. G. P., la cuantía se determina "**Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación**" (negrilla fuera del texto original), y que, de conformidad con lo establecido en el inciso 2º del artículo 25 ejusdem, cuando la competencia se determine por la cuantía, "*Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv)*".

Además, que los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015 emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura atribuyen a este Juzgado la competencia para conocer asuntos de menor cuantía; y a los juzgados de pequeñas causas de esta localidad, entre otro tipo de procesos, los de mínima cuantía.

En el sub-lite el valor de todas las pretensiones a la fecha de la presentación de la demandada no supera el límite de los cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv), por lo que, en aplicación de las anteriores normas, quien resulta competente para tramitar el asunto es el señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), a quien deberá remitirse para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,



**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

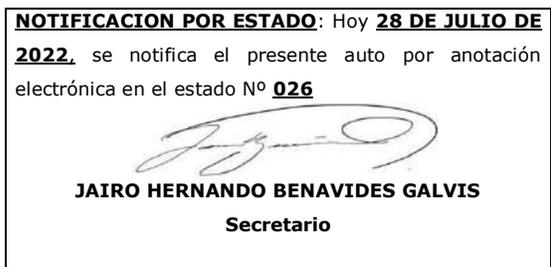
**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Código de verificación: **783159417a233cdd0b648c15dc883db07913bd2e7dc10246277573125900216b**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0504</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Maira Vanesa Caminos y Oscar Orlando Cárdenas Jaimes
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

**1.** Indíquese de manera precisa y clara lo requerido en la pretensión a) de la demanda (C.G.P. art. 82, num. 4).

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f74a95493f228d213da9c3311e49b59d3e1004ed47733c7ed9e18a491a619a1b**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0505</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jenny Carolina Molano Alonso
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **JENNY CAROLINA MOLANO ALONSO** para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. **05700407700060527**:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **179989,4638 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$55'782.190,<sup>62</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **3270,9262** por concepto de **ocho (8)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **7 de diciembre de 2021 y el 7 de julio de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$1'013.722,<sup>84</sup>** pesos m/cte.



**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$3'072.773,<sup>01</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2acda9586c85191c4fd34ab7c8346ea63405699dacb2a6b40c7be82fb60ed63**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0506</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Cristian Geovanni Téllez Villarraga
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **CRISTIAN GEOVANNI TÉLLEZ VILLARRAGA** para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 05700456800202463:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **169434,9988 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$52'496.520,<sup>10</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **3646,6212** por concepto de **nueve (9)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **29 de septiembre de 2021 y el 29 de mayo de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$1'129.842,<sup>86</sup>** pesos m/cte.



**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$3'443.519,<sup>54</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **44ab5e4c85bd733ed9f6a5db87eb4a328808b2ea7960518d3ec81382bf57b18d**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0507</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Luz Adriana García Lozano
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

- 1.** Alléguese poder suficiente para iniciar y actuar en el presente asunto dirigido al juez de conocimiento y a este proceso. Lo anterior, ya que el aportado va dirigido a otro Despacho Judicial.
- 2.** Diríjase la demanda a este Juez de Conocimiento (C.G.P., art. 82, num. 1°).
- 3.** Alléguese copia digital del pagaré No. 52265659 base de la ejecución, pues el anexo es uno ajeno a la acción.
- 4.** Alléguese copia digital de la escritura pública No. 3130 del 25 de agosto de agosto de 2009 de la Notaría 17 del Círculo de Bogotá D.C., comoquiera que la portada es otra diferente.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9793afeb7fc04a2bd19fa4cf33ff5ac9ad050ddec04ed0cfaf583348dd1cd5**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0509</b>
<b>Demandante</b>	Finesa S.A.
<b>Demandado</b>	Jonathan Vargas Arias
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

**1.** Aclárese el fuero de competencia utilizado por la parte demandante. Lo anterior, ya que refiere atribuir el conocimiento del proceso a este Juzgado, por ser el del lugar de cumplimiento de las obligaciones y el domicilio del demandado. Sin embargo, revisado el título ejecutivo base de la acción, se observa que el pago de las sumas se pactó para la ciudad de Bogotá, mismo lugar donde se fija el domicilio del demandado al comienzo de la demanda.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7491e9d1ae693c2aa673d1235d1eed837e6969e5f46eb34fdc02ea2a4495e817**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0510</b>
<b>Demandante</b>	Titularizadora Colombiana S.A. Hitos, como endosataria del Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Fabián Moya Olarte
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **FABIÁN MOYA OLARTE** para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, como endosataria del BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del **pagaré No. 05700002300225081:**

**1.1.** Por la suma de **\$46'009.998,<sup>40</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **19,12% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$2'005.033,<sup>23</sup>** pesos m/cte. por concepto de seis **(6)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **8 de enero y el 8 de junio de 2022,** relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, liquidados a la tasa del **19,12% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde



la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$2'806.617,<sup>42</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

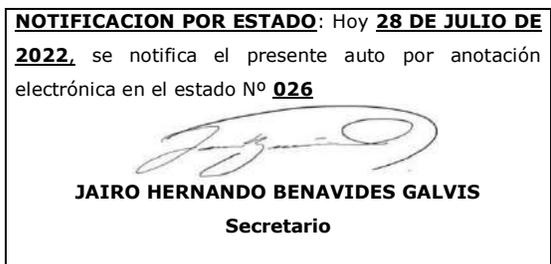
Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería al abogado **JHON ANDRES MELO TINJACA** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



**Firmado Por:**  
**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fdff390fe299c1bbc301a783d05e56b1ef806ba1e0361a56093f63b2285d8db**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0513</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Danny Johan Pachón Henao
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, máxime si se encuentra al Despacho para ello. No obstante, se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación.

En efecto, debe tenerse en cuenta que en los términos de lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 26 del C. G. P., la cuantía se determina "**Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda**, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación" (negrilla fuera del texto original), y que, de conformidad con lo establecido en el inciso 2º del artículo 25 ejusdem, cuando la competencia se determine por la cuantía, "*Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv)*".

Además, que los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015 emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura atribuyen a este Juzgado la competencia para conocer asuntos de menor cuantía; y a los juzgados de pequeñas causas de esta localidad, entre otro tipo de procesos, los de mínima cuantía.

En el sub-lite el valor de todas las pretensiones a la fecha de la presentación de la demandada no supera el límite de los cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv), por lo que, en aplicación de las anteriores normas, quien resulta competente para tramitar el asunto es el señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), a quien deberá remitirse para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,



**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

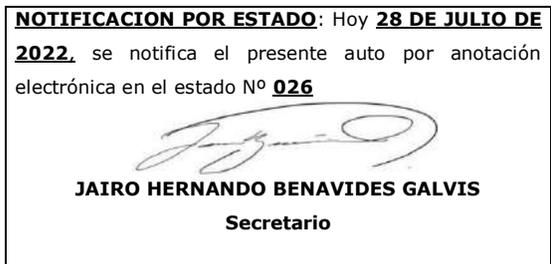
**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3ed79e7e878654d63f27f6d54039bd5ba81fb2470ea9dfabf39c881e7d2ac0e5**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0516</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Demandado</b>	Juan Gabriel Peña
<b>Asunto</b>	Decreta embargo

Por ser procedente la petición que antecede a la luz de lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., se dispone:

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y retención de manera preventiva de las sumas de dinero que a cualquier título posea el demandado en las cuentas bancarias de las entidades financieras que a continuación se relacionan: **SCOTIABANK COLPATRIA S.A., BANCO AV VILLAS, BANCO DE OCCIDENTE, BANCOLOMBIA S.A., BANCO DAVIVIENDA, BANCO CITIBANK, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO POPULAR, BBVA, BANCO COOMEVA, BANCO DE BOGOTA, BANCO ITAU, BANCO PICHINCHA, BANCOMPARTIR, BANCO GNB SUDAMERIS S.A., BANCO FALABELLA S.A. y BANCO CREDIFINANCIERA.** Secretaría oficie de conformidad.

Limítese la medida cautelar en la suma de **\$100'000.000,00**

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6cd4924fe0e94182d305cdb25bd933fafddada3f11c91b52080e5ab4d9252391**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0516</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Demandado</b>	Juan Gabriel Peña
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de menor cuantía contra **JUAN GABRIEL PEÑA** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del **pagaré No. 653563103**:

**1.1.** Por la suma de **\$48'386.191,00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad (02/07/2022) hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$3'210.068,00** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Se reconoce personería al abogado **ELKIN JESÚS ROMERO BERMÚDEZ** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Rafael Nunez Arias**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7f4e646de384248122496fb73527755711bfa2971d0e677740caf63deac3144c**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0517</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Anderson Stevens Cruz Duque
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **ANDERSON STEVENS CRUZ DUQUE** para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 132207727147:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **126770,8409 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$39'354.498,<sup>98</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **15,00% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **6094,2036** por concepto de **trece (13)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **19 de junio de 2021 y el 19 de junio de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$1'891.872,<sup>99</sup>** pesos m/cte.



**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **15,00% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería al abogado **HERNÁN MANRIQUE CALLEJAS** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **00563f59c624d6ef4412f75decaac52b19475c1fa36e0504f1c9abaa3b715d09**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0518</b>
<b>Demandante</b>	Confiar Cooperativa Financiera
<b>Demandado</b>	Oscar Javier Cortés Hormanza y Edith Yurani Torres Sosa
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **OSCAR JAVIER CORTÉS HORMANZA Y EDITH YURANI TORRES SOSA** para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 37271704:

**1.1.** Por la suma de **\$35'417.640,00** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **19,50% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$1'798.185,00** pesos m/cte. por concepto de trece **(13)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **2 de julio de 2021 y el 2 de julio de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, liquidados a la tasa del **19,50% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde



la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$4'471.263,00** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**2º. Contenido del pagaré No. B000191469:**

**2.1.** Por la suma de **\$5'682.642,00** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.

**2.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**2.3.** Por la suma de **\$304.222,00** pesos m/cte. por concepto de cuatro **(4)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **16 de marzo y el 16 de junio de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**2.4.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**2.5.** Por la suma de **\$313.091,00** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería al abogado **ALEXANDER ROMERO HERRERA** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Rafael Nunez Arias**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d60b3d794da4ac67351b793024d6b64ec55984f6cb0b41a31e973316bcbe0f9a**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0519</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Julián David Galindo Hernández
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

**1.** Alléguese copia digital y **legible** del certificado de existencia y representación legal de la sociedad **GESTI S.A.S.**

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8404c603ba34cf982c01dc31b2e9ab93e27af17d4d905e7f766ce5a9591776df**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0520</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Jorge Arturo Guavita Mora
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **JORGE ARTURO GUAVITA MORA** para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 70709642:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **233349,7019 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$72'279.230,<sup>11</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **8,70% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **3175,7105** por concepto de **seis (6)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **5 de febrero y el 5 de julio de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$983.664,<sup>89</sup>** pesos m/cte.



**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **8,70% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$1'927.093,<sup>86</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la sociedad **GESTI S.A.S.**, representada para estos efectos por el abogado **JOSE IVÁN SUÁREZ ESCAMILLA**, para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d0bcfbabcf74e05bd9d8c00bb208d1d2c86529ba8de96822e8ee2b8c195f089a**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0521</b>
<b>Demandante</b>	Titularizadora Colombiana S.A. Hitos, como endosataria del Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Henry Alexander Leguizamo Rodríguez
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **HENRY ALEXANDER LEGUIZAMO RODRÍGUEZ** para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, como endosataria del BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 05700456800166262:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **143671,084 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$44'613.420,<sup>26</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **2956,6698** por concepto de **siete (7)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **29 de diciembre de 2021 y el 29 de junio de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$917.607,<sup>21</sup>** pesos m/cte.



**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$2'366.954,<sup>04</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería al abogado **MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d6dd61fe45bbd89b2ee34a4db087bf0877be68afee84999fbf0fe4a157c2f60f**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0522</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Luis Gabriel Palacios Castillo
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

**1.** Alléguese copia digital del pagaré No. **132209889801** que se menciona en la pretensión II, como base de la ejecución.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5305b20fe6db64ffdf045571aed4eaac5bbdc2618fee5446c94363aa88efd07e**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0523</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Diego Fernando Espitia y Yessica Paola Barón Manzanares
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **DIEGO FERNANDO ESPITIA Y YESSICA PAOLA BARÓN MANZANARES** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO CAJA SOCIAL**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 199200766788:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **129294,1754 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$40'048.405,<sup>39</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **15,00% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **9366,6266** por concepto de **trece (13)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **23 de junio de 2021 y el 23 de junio de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$2'735.666,<sup>7</sup>** pesos m/cte.



**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **15,00% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$4'593.531,<sup>78</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería al abogado **FACUNDO PINEDA MARÍN** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ee581fa4a1ea5211fd9e380d9f13025e25beb5487f3b7833925ed143d7b7163a**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0524</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Demandado</b>	Carlos Alberto Laverde Díaz
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

**1.** Alléguese los anexos relacionados en los ordinales **CUARTO y QUINTO** del acápite de pruebas, con los que se acredita la calidad de quien confiere el poder para iniciar la acción de la referencia.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c51ec5d608bf6773a5070d29f31ccb3cfe13e28ff0f1017a63b6c9f900faf59**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0525</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Demandado</b>	Miguel Andrés Ovalle López
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

**1.** Alléguese copia digital de la escritura pública No. 2077 de 2020 de la Notaría Quinta de Bogotá D.C., con la constancia del artículo 42 del Decreto 2163 de 1970. Lo anterior, comoquiera que no viene anexa con el escrito de demanda.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **28 DE JULIO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **026**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf7198cb5e71b325094257e9f42cc14722a19d94f6e898b3278bda34a7cfee8b**

Documento generado en 26/07/2022 05:34:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**