



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., once (11) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Proceso	Declaración de Pertenencia
Exped. No.	257544003002- 2018-0139
Demandante	Luz Miryam Ávila Bello, Blanca Lilia Bello, Oscar Rodríguez Bello, Dany Eduard Gómez Ríos y Franci Arciniegas Ríos
Demandado	Herederos indeterminados de María Muñoz de Bello y personas indeterminadas
Asunto	Corrige sentencia. Oficiar

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, revisado el expediente en lo pertinente conforme a lo manifestado por la señora **BLANCA YOLANDA SEGURA BELLO** en su escrito visible a folio 9 virtual, así como el dictamen pericial allegado con la demanda y lo verificado por el titular del Despacho en diligencia de Inspección Judicial efectuada el 20 de junio de 2019, se advierten defectos en la sentencia proferida el 9 de diciembre de ese año, solamente en lo que tiene que ver con la identificación e individualización del predio objeto de declaración de pertenencia. En lo demás, la decisión fue dictada en legalidad y conforme a las normas vigentes para la materia en controversia.

En específico, se dijo de manera errada e involuntaria que el inmueble objeto de demanda es el identificado con folio de matrícula **051-4323 (antes 50S-281352)**, cuando el correcto destinatario de la acción es el **051-3736 (antes 50S-246990)**. Lo anterior, fue enunciado en la audiencia de fallo del 9 de diciembre de 2019, y las partes guardaron silencio sobre el particular.

No obstante, es deber de este funcionario efectuar el debido control de legalidad con apoyo en lo dispuesto en los artículos 42 numeral 12 y 286 del C.G.P., con el fin de subsanar la advertida irregularidad. Por tanto, se dispone:

PRIMERO: CANCELAR las anotaciones 003 y 004 del folio de matrícula inmobiliaria No. **051-4323 (antes 50S-281352)**, comoquiera que la orden judicial comunicada por este Juzgado con el oficio No. 282 del 15 de febrero de 2022, se dirigió por error involuntario a ese inmueble, no teniendo el predio **051-4323** nada que ver con el proceso de la referencia.



De manera **INMEDIATA**, por secretaría **OFÍCIESE** de conformidad a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA-CUNDINAMARCA** y **REMÍTASE** la comunicación en la forma prevista en el artículo 11 de la ley 2213 de 2022.

SEGUNDO: CORREGIR los **ORDINALES PRIMERO, SEGUNDO y TERCERO** de la sentencia proferida por este Juzgado en audiencia celebrada el 9 de diciembre de 2019, los cuales quedarán así, y no como anteriormente se dijo:

*"Primero: Declarar que a los señores **LUZ MIRYAM ÁVILA BELLO** identificada con cédula de ciudadanía N°20'939.608, **BLANCA LILIA BELLO** con C.C. N°39'661.754, **FRANCI ARCINIEGAS RÍOS** con cédula de ciudadanía N°52'274.738, a **DANY EDUARD GÓMEZ RÍOS** con C.C. N°80'723.216 y **OSCAR RODRÍGUEZ BELLO** identificado con cédula de ciudadanía N°79'207.115, les pertenece el dominio pleno y absoluto del inmueble que a continuación se relaciona, junto con las mejoras, anexidades usos y costumbres por haberlo adquirido por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio. Inmueble ubicado en la nomenclatura **Carrera 10 N° 12-32 y 12- 34, del Municipio de Soacha – Cundinamarca**, predio que hace parte de uno de mayor extensión identificado con folio de Matricula Inmobiliaria **051-3736** antes **50S-246990** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha - Cundinamarca. Predio que tiene los siguientes linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En 5.20 metros con la carrera 10, que es su frente. **POR EL SUR:** En 4.00 metros de longitud con terrenos de Rosa Galeano y en 1.40 metros con terrenos del señor Rafal Antonio Moreno. **POR EL ORIENTE:** En extensión de 16.00 metros, con predio demarcado con el N° 12-36 y 12-38 de la carrera 10, de propiedad y/o posesión de la señora Pastora Bello Muñoz. **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 20.00 metros con el predio de la Carrera 10 N° 12-22 y 12-24 de propiedad de la Fundación Gerontológica Soacha Vive. Con un área de 91.50 metros cuadrados.*

Segundo: En consecuencia, se ordena oficiar a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha para que proceda a realizar apertura del folio individual en el Folio de Matricula del predio de mayor extensión correspondiente al **N°051-3736** antes 50S-246990.



Por secretaría proceda de conformidad, enunciaNdo de manera detallada los linderos especiales del inmueble. De la misma manera se ordena expedir copias de las piezas procesales pertinentes, a costa de la actora.

Tercero: *Decretar la cancelación de la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria. Por secretaría ofíciase a la oficina de Instrumentos Públicos que corresponda, para lo de su cargo”.*

TERCERO: El ordinal **CUARTO** de la sentencia proferida en audiencia celebrada el 9 de diciembre de 2019, continúa incólume.

QUINTO: EXPÍDANSE COPIAS AUTÉNTICAS de esta providencia para adjuntarse a la sentencia proferida en audiencia celebrada el 9 de diciembre de 2019 **y REMÍTANSE** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, para su registro **INMEDIATO**.

Notifíquese

EL Juez,

RAFAEL NÚÑEZ ARIAS

NOTIFICACION POR ESTADO: Hoy **12 DE AGOSTO DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS
Secretario

Firmado Por:
Rafael Nunez Arias

Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 002
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **411bdc4f1ec7d6fcc7dd7441480b1a33a0590f1a8a8d920d37134ef0abf90e9d**

Documento generado en 11/08/2022 01:11:41 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>