



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2014-00265-00</b>
<b>Demandante</b>	Finanzauto S.A
<b>Demandado</b>	José Martin Riveros Rincón y Luz Marina Buitrago Tovar
<b>Asunto</b>	Acceso Expediente.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y por ser procedente lo solicitado a la luz de lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 123 del CGP, se **AUTORIZA** la revisión o examen del expediente de la referencia a la profesional del derecho **TITO ADALVER SANDOVAL**.

Por Secretaría, **VINCÚLESE** su correo electrónico para que pueda acceder al expediente virtual.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **26fe804a84ca2bbeefb4ea3a955ecc2ae1397a0e7025a2660236182ddca94e24**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2014-00265-00</b>
<b>Demandante</b>	Finanzauto S.A
<b>Demandado</b>	José Martin Riveros Rincón y Luz Marina Buitrago Tovar
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta remanentes

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente la solicitud elevada por el **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS-RISARALDA**, con el oficio No. 2546 de 2023, librado dentro del proceso Ejecutivo No. 2023-00780 que allá se lleva, infórmese que la medida de embargo de remanentes será anotada en el expediente de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3º del artículo 466 del C.G.P., y atendida en su debida oportunidad procesal.

Secretaría **OFICIE** al mencionado Despacho Judicial de conformidad y **COMUNIQUE** en la forma prevista en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

Finalmente y en atención a la solicitud elevada por el abogado TITO ADALVER SANDOVAL, respecto al embargo de remanentes el mismo deberá estarse a lo resuelto mediante auto proferido en la misma fecha dentro del cuaderno 1.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **17 DE NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **98f5ad2e7b67677fd59a3fac9b9fdcc1a95c5562a84656d3f2ac2720b0bde3c**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2015-00244-00</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A
<b>Demandado</b>	Erik Ferney Corredor Salamanca y Luz Marina Ortiz Ballen
<b>Asunto</b>	Reprograma audiencia

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y como quiera que para el 02 de noviembre de 2023 fecha prevista para llevar a cabo diligencia de virtual de remate el titular del despacho se encontraba en jornada de escrutinios con ocasión a los comicios del pasado 29 de octubre de 2023, por lo anterior, se fija como nueva fecha para llevar a cabo la diligencia programada mediante auto de fecha 19 de julio de 2023 (doc. 032), el día **DIEZ (10)** del mes **ABRIL** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)** a la hora de **2:00 P.M.**

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 de **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Código de verificación: **0ad2d6a42835ff348542926e49798f8fd005089cb5a09f3543323f6f1494597d**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

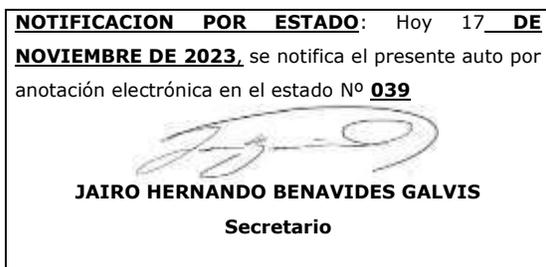
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular.
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2015-00387</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco GNB Sudameris S.A
<b>Demandado</b>	Luz Mery Zuluaga Henao.
<b>Asunto</b>	Auto Pone Conocimiento Informe Títulos.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se pone en conocimiento de la apoderada judicial el informe que fuera incorporado en archivo "025InformeReporteDepositosJudiciales", mediante el cual se certifica por parte de la secretaría de este Despacho Judicial, que no existen depósitos judiciales a favor del proceso de la referencia.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bbf72d8ece99ba93239757625e516821dcd137fb2610423ee029fa7e80c83581**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2015-00604-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A
<b>Demandado</b>	Luis Alejandro Núñez Ramírez
<b>Asunto</b>	Reprograma Remate por escrutinios.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y como quiera que para el 02 de noviembre de 2023 fecha prevista para llevar a cabo diligencia de virtual de remate el titular del despacho se encontraba en jornada de escrutinios con ocasión a los comicios del pasado 29 de octubre de 2023, se fija como nueva fecha para llevar a cabo la audiencia programada mediante auto de fecha 19 de julio de 2023 (doc. 032), el día **DIECISIETE (17)** del mes **ABRIL** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)** a la hora de **7:30 A.M.**

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 de **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f88e19f6a8b99dbfced84d75583b45276f8d701305fc925bbd85af3cf56eb854**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Divisorio
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2015-00668 00
<b>Demandante</b>	Luis Elías Suárez López
<b>Demandado</b>	Luz Amalia Ríos Pulido
<b>Asunto</b>	Sentencia de distribución de los dineros producto de remate

Procede el Despacho a proferir decisión de mérito dentro del proceso de la referencia, para lo cual cuenta con los siguientes:

### I. ANTECEDENTES:

El señor **LUIS ELÍAS SUÁREZ LÓPEZ**, a través de apoderada judicial, presentó demanda divisoria de la cosa común contra la señora **LUZ AMALIA RÍOS PULIDO**, para que se ordenara la división *ad valorem* del inmueble ubicado en la Carrera 3ª Este No. 26-25 (anterior) Carrera 4ª C Este No. 25 C 05 (actual), CONJUNTO RESIDENCIAL SAN MATEO VIPAL 1 en el municipio de Soacha-Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **051-16644**, cuyos linderos y demás características se encuentran consignados dentro del expediente.

Luego de ser admitida la demanda con auto del 1º de septiembre de 2015 (fl. 27 Exp. Fisc.), la providencia se notificó personalmente a la demandada en la secretaría del Juzgado (fl. 39 Exp. Fisc.), quien contestó la demanda oponiéndose a las pretensiones, a través de apoderado judicial. Con auto del 28 de abril de 2016, el Despacho abrió a pruebas dentro del proceso decretando como tales las solicitadas oportunamente por las partes (f. 102 Exp. Fisc.).

La inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria respectivo, fue ordenada en el auto admisorio, y la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha-Cundinamarca, acreditó en debida y legal forma su efectivo registro.

Con auto del 13 de diciembre de 2016, se decretó la venta en pública subasta del bien inmueble objeto de controversia, y se ordenó el avalúo del mismo nombrando al respectivo perito. Proveído en el que se indicó, que, si bien la señora RIOS PULIDO contestó la demanda, no hizo uso de los medios de defensa

expresamente permitidos por el artículo 409 del C.G.P., ni interpuso las excepciones mérito procedentes para este tipo de procesos (fs. 158 a 161).

La decisión fue controvertida por la parte demandada a través del recurso de reposición y en subsidio apelación, y revocada por el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Soacha-Cundinamarca, despacho Judicial que ordenó a este funcionario decidir lo pertinente frente a las pruebas pendientes por evacuar, previo a dictar el auto que ordena la venta pública del inmueble objeto de controversia (fs. 3 y 4, c.2)

Atendida la disposición del Juez Superior, con auto del 31 de octubre de 2017 se dictó el auto de que trata el artículo 409 del C.G.P., decretando la venta pública del bien y ordenando su avalúo (fs. 2019 a 221), siendo de nuevo controvertido por la parte demandada con recurso de reposición en subsidio apelación, pero confirmado esta vez por el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Soacha-Cundinamarca, con providencia del 16 de marzo de 2018 (fs. 3 y 4, c. 3).

Con auto del 23 de enero de 2018, se ordenó la suspensión por encontrar configurada la prejudicialidad (C.G.P., art. 161), por la existencia de un proceso verbal sumario de lesión enorme ante el Juzgado Primero de Pequeñas Causas de Soacha-Cundinamarca (fs. 247 y 248).

En lo que tiene que ver con el dictamen del inmueble objeto, se observa que fue rendido por el perito designado (fs. 155 a 270), y puesto en conocimiento de las partes con auto del 31 de mayo de 2018 para efectos de contradicción, quien complementó el dictamen a petición de la demandante, conforme se mostró con proveído del 9 de agosto inmediatamente posterior (fs. 273, 275 y 278). Las partes guardaron silencio frente al traslado de la señalada complementación.

Luego de acreditarse que el Juzgado Primero de Pequeñas Causas de Soacha-Cundinamarca dictó sentencia negando las pretensiones de la demanda, dentro del proceso que ocasionó la suspensión del proceso de la referencia (fs. 279 a 284), con auto del 11 de septiembre de 2018 se ordenó la reanudación del proceso (f. 286).



Previa petición elevada por la parte actora, y verificado que el inmueble se encuentra secuestrado y avaluado, con auto del 16 de octubre de 2018 (f. 271) se señaló fecha para su remate, diligencia que fue declarada desierta (f.280).

Con auto del 4 de diciembre de 2018, se fijó fecha para la almoneda (f. 283), pero no se efectuó ya que, con providencia del 19 de febrero de 2019, se ordenó citar a **COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO**, en calidad de acreedor hipotecario del inmueble a rematar. Citada esta entidad con las formalidades de los artículos 291 y 292 del C.G.P., acreditado que la obligación que originó la hipoteca se encuentra cancelada y a paz y salvo y que el respectivo gravamen fue levantado del folio de matrícula inmobiliaria (fs. 298 a 312), y previa petición de la parte interesada, con auto de fecha 12 de noviembre de 2019 (f. 313), diligencia que finalizó en declararse como desierta.

Con auto del 15 de diciembre de 2020, previa petición de la parte actora, se fijó como fecha de remate el 22 de febrero de 2021, diligencia que finalmente cumplió con la venta pública del inmueble objeto de la demanda. En esta se adjudicó el inmueble al señor **JULIO CÉSAR GUTIÉRREZ PARRA** como mejor postor, en la suma de **\$51'250.000,00**.

A pesar de las varias solicitudes de entrega de los dineros producto del remate, solamente se encontraba acreditado en el plenario la **entrega del inmueble a su adjudicatario** por parte del demandado, razón por la que, con auto del 16 de febrero de 2022, se puso de presente a las partes que debían cumplirse en su totalidad los requisitos establecidos en el artículo 411 del C.G.P., faltando comprobar el **registro del remate**, ya que lo aportado hasta el momento eran las diligencias adelantadas para su trámite.

Posteriormente, la parte actora allega al correo institucional del Juzgado un certificado de tradición y libertad actualizado del inmueble objeto de controversia, con el que acredita el registro del remate aprobado con auto del 10 de noviembre de 2021 (Archivo 23), por lo que vistos reunidos los requisitos del artículo 411 del C.G.P., ingresó el proceso al Despacho para resolver lo pertinente.

En consecuencia, se profiere la correspondiente sentencia de distribución de los dineros producto de remate entre las partes demandante y demandada en este proceso, para lo cual se han de tener en cuenta las siguientes:

## II. CONSIDERACIONES

Los denominados presupuestos procesales necesarios para la normal configuración y trámite de la litis, cuáles son capacidad de las partes, demanda en forma y competencia del Juzgado, se encuentran acreditados en el expediente, y no se observa causal de nulidad alguna que lleve a invalidar lo hasta aquí actuado.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1374 del Código Civil, *“Ninguno de los coasignatarios de una cosa universal o singular será obligado a permanecer en la indivisión; la partición del objeto asignado podrá siempre pedirse, con tal que los coasignatarios no hayan estipulado lo contrario”*.

En concordancia con lo anterior, el ante penúltimo inciso del artículo 411 del C.G.P., señala que una vez **(i)** registrado el remate y **(ii)** entrega la cosa al rematante, el Juez dictará sentencia de distribución de su producto entre los condueños, en proporción a los derechos de cada en la comunidad, y ordenará entregarles lo que en derecho corresponda, teniendo en cuenta lo resuelto sobre mejoras.

Descendiendo al caso en concreto, como se dijo en líneas anteriores, al correo institucional del Juzgado fue allegado el certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-16644, donde figura en la anotación No. 035, la inscripción de la adjudicación que se realizó al rematante, señor **JULIO CÉSAR GUTIERREZ PARRA**.

Así mismo, en el archivo “045” del expediente digital, obra el documento “**ACTA DE ENTREGA DE INMUEBLE**”, en el que consta que la demandada **LUZ AMALIA RIOS PULIDO** entrega el inmueble objeto de la almoneda al adjudicatario, quien manifiesta recibirlo a satisfacción.

En consecuencia, y comoquiera que en el proceso de la referencia se reúnen los requisitos establecidos en el ante penúltimo inciso del artículo 411 del C.G.P., se

dispondrá la distribución del producto del remate entre los comuneros. Para el efecto, se debe tener en cuenta:

El inmueble objeto de almoneda, fue rematado en la suma de **\$51'250.000,00**, monto al que debe deducirse el valor **\$3.512.955,00**, cifra que se ordenará entregar al adjudicatario como quiera que se cumple los supuestos contenidos en el numeral 7° del artículo 455 del C.G.P

En este punto, prudente resulta indicar que si bien a archivo 048 del expediente digital, la apoderada judicial del demandado **LUIS ELIAS SÚAREZ LÓPEZ**, indicó que la devolución de las anteriores sumas de dinero por concepto de pago de impuestos y servicios públicos debería hacerse a favor de la señora **LUZ AMALIA RIOS PULIDO**, quien ocupó y habitó en el inmueble hasta el 19 de agosto de 2022, dicha solicitud será negada, por cuanto la interesado no acreditó su decir aunado al hecho de que la entrega se produjo el 18 de agosto y el pago de los servicios públicos el 22 de ese mismo soportes que fueron allegados por el adjudicatario.

Ahora bien, determinado lo anterior, la entrega del saldo del producto de la subasta (**\$47.737.054,00**) deberá realizarse conforme a lo indicado en el artículo 411 del C.G.P., es decir, en proporción a los derechos de cada uno de los copropietarios en la comunidad, en el escrito introductorio de la demanda se indicó que pertenece a cada una de los comuneros un porcentaje del 50%, lo que se puede verificar del certificado de libertad del inmueble allegado al proceso (Archivo 067 -Anotación 026) , correspondiendo así a cada una de las partes, la suma de **\$23.868.522,00**.

Lo mencionado, se resume así:

Valor del remate	<b>\$51.250.000,00</b>
Menos gastos pagados y acreditados oportunamente por el adjudicatario	<b>- \$ 3.512.955,00</b>
Subtotal a distribuir	<b>\$47.737.045,00</b>

Por tanto, la distribución de los dineros producto del remate entre los comuneros, quedará de la siguiente manera:

LUZ AMALIA RIOS PULIDO 50%	\$23.868.522, <sup>05</sup>
LUIS ELIAS SUAREZ LOPEZ 50%	\$23.868.522, <sup>05</sup>
Total distribuido	\$47.737.045, <sup>00</sup>

### III. DECISIÓN:

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - CUNDINAMARCA**, administrando justicia en nombre de la república y por autoridad de la ley,

#### RESUELVE:

**PRIMERO: ORDENAR** la distribución de los dineros producto del bien rematado a cada uno de los comuneros **LUZ AMALIA RÍOS PULIDO y LUIS ELIAS SUAREZ LÓPEZ**, en proporción a los derechos de cada uno en la comunidad.

**SEGUNDO: ORDENAR** la entrega de los dineros así:

LUZ AMALIA RIOS PULIDO 50%	\$23.868.522, <sup>05</sup>
LUIS ELIAS SUAREZ LOPEZ 50%	\$23.868.522, <sup>05</sup>
Total distribuido	\$47.737.045, <sup>00</sup>

**TERCERO:** Por secretaría, háganse las conversiones a que hubiere lugar.

**CUARTO:** Condénese en costas a la parte demandada. Inclúyanse como agencias en derecho, la suma de **\$2.904.000** de conformidad al lit. a num. 2.2. art. 5 del Acuerdo PSAA16-10554 de agosto 5 de 2016 del Consejo Superior de la Judicatura. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **29d182bba92be116f2fe3e31c2e84c2879db30bacaff78b4d6bbb5a3d965da00**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:44 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Divisorio
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2015-0668</b>
<b>Demandante</b>	Luis Elías Suárez López
<b>Demandado</b>	Luz Amalia Ríos Pulido
<b>Asunto</b>	Auto Ordena Entrega Títulos.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se **DISPONE:**

Así las cosas, cumplidos los requisitos del numeral 7° del artículo 455 del C.G.P., se dispone **ENTREGAR** al señor **JULIO CÉSAR GUTIÉRREZ PARRA** la suma de **\$ 3.512.955** por los conceptos que a continuación se relacionan, advirtiéndose al solicitante que como quiera que no es posible establecer que el recibo de Acueducto aportado corresponda al inmueble objeto de remate se negará dicho rubro. Por secretaría procédase al fraccionamiento de títulos y elabórese los correspondientes oficios y hágase la entrega del título judicial.

<b>IMPUESTO PREDIAL 2018-2023</b>	\$ 3.315.000
<b>SERVICIO PÚBLICO (ENEL)</b>	\$ 169.530
<b>SERVICIO PÚBLICO VANTI</b>	\$ 28.425
<b>TOTAL</b>	<b>\$3.512.955</b>

Notifíquese (2),

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE NOVIEMBRE DE 2023, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f0e71293e8bb2c3f4767f5d7754c302f646084f8d3c0caac80b65b6dd3ad63a**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2015-00835-00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	José Melanio Israma Mecha.
<b>Asunto</b>	Auto Corrige Auto.

En atención al informe secretarial que antecede; y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 286 del Código General del Proceso, se procede a corregir el auto de fecha 31 de agosto de 2023, el cual, para todos los efectos legales pertinentes, quedará así.

*"(...) reconociendo a **FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO – FIDUAGRARIA S.A.**, en su calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DISPROYECTOS**, como cedente para los efectos legales y como titular de los derechos y privilegios que le corresponden al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en calidad de cesionario"*

En todo lo demás permanece incólume.

De otra parte y en cuanto a la solicitud de designar perito evaluador (018), la misma se niega, en consideración a que la parte interesada podrá contratar el servicio con entidades o profesionales especializados, de conformidad con lo previsto en el numeral 1ª del artículo 444 del Código General del Proceso.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

<b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy 17 DE <b>NOVIEMBRE DE 2023</b> , se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>039</b>

<b>JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS</b> Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **30d6d4f0a7cc1059f1c303c7002ba3e03d6896c9ecf03872c6620333584654f8**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2016-00232-00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	José Giovanni Gómez García.
<b>Asunto</b>	Auto Corrige Auto.

En atención al informe secretarial que antecede; y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 286 del Código General del Proceso, se procede a corregir el auto de fecha 31 de agosto de 2023, el cual, para todos los efectos legales pertinentes, quedará así.

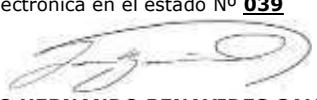
*"(...) reconociendo a **FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO – FIDUAGRARIA S.A.**, en su calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DISPROYECTOS**, como cedente para los efectos legales y como titular de los derechos y privilegios que le corresponden al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en calidad de cesionario"*

En todo lo demás permanece incólume.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

<b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy 17 <b>DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2023</b> , se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>039</b>

<b>JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS</b> Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8884fc4ed99c997066af143472b934d0b7f3fbde02c55014b6d97e4f591545a1**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular.
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2017-00102.</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá.
<b>Demandada</b>	María Inés Moreno Alfonso.
<b>Asunto</b>	Termina proceso por desistimiento tácito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 2° del literal b) del artículo 317 del Código General del Proceso y teniendo en cuenta que la última actuación proferida en el asunto de referencia data del 09 de agosto de 2018, el Juzgado:

### RESUELVE

**PRIMERO:** **DECLARAR TERMINADO** por **DESISTIMIENTO TÁCITO** la actuación adelantada dentro del proceso ejecutivo de **BANCO DE BOGOTÁ** en contra de **MARÍA INÉS MORENO ALFONSO.**

**SEGUNDO:** **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al Juzgado que corresponde.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del CGP, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Sin condena en costas a las partes.

**QUINTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**SEXTO.** Reconocer personería jurídica al doctor **JHONATAN ALEXANDER CAMARGO PÉREZ**, como apoderado judicial de la demandada **MARÍA INÉS MORENO ALFONSO**, de conformidad con el poder conferido e incorporado a archivo 003 del expediente digital, cuaderno 01. Por secretaría procédase a

vincular la dirección electrónica informada a efecto de que realicen la respectiva consulta.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **969d773f1eab89169046b433cfcdef5efafeeb922af92a930f3acaf6358bae0**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular.
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2017-00103</b> 00.
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá.
<b>Demandada</b>	Carlos Mario Herrera Montoya.
<b>Asunto</b>	Termina proceso por desistimiento tácito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 2° del literal b) del artículo 317 del Código General del Proceso y teniendo en cuenta que la última actuación proferida en el asunto de referencia data del 22 de enero de 2019, el Juzgado:

### RESUELVE

**PRIMERO:** **DECLARAR TERMINADO** por **DESISTIMIENTO TÁCITO** la actuación adelantada dentro del proceso ejecutivo de **BANCO DE BOGOTÁ** en contra de **CARLOS MARIO HERRERA MONTOYA**.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al Juzgado que corresponde.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del CGP, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Sin condena en costas a las partes.

**QUINTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **768bdf4a6166b81b10859ba93988e772edd6096b59efadaa5bbf8469ec7518cb**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:50 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular.
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2017-00115</b> 00.
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá.
<b>Demandada</b>	Arturo Neira Guevara.
<b>Asunto</b>	Termina proceso por desistimiento tácito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 2° del literal b) del artículo 317 del Código General del Proceso y teniendo en cuenta que la última actuación proferida en el asunto de referencia data del 24 de octubre de 2017, el Juzgado:

### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** por **DESISTIMIENTO TÁCITO** la actuación adelantada dentro del proceso ejecutivo de **BANCO DE BOGOTÁ** en contra de **ARTURO NEIRA GUEVARA**.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al Juzgado que corresponde.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del CGP, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Sin condena en costas a las partes.

**QUINTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**SEXTO.** Reconocer personería jurídica al doctor **JHONATAN ALEXANDER CAMARGO PÉREZ**, como apoderado judicial de la demandada **MARÍA INÉS MORENO ALFONSO**, de conformidad con el poder conferido e incorporado a archivo 003 del expediente digital, cuaderno 01. Por secretaría procédase a

vincular la dirección electrónica informada a efecto de que realicen la respectiva consulta.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bec0d4163a69f1ebc14e5a7a1f8f1fb41bb5a5f3425839988cff17dc54a7e663**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Divisorio.
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2017-00124</b> 00.
<b>Demandante</b>	Jeisson Fernando León Alonso y Laura Camila León Alonso.
<b>Demandada</b>	Walter León Bonces.
<b>Asunto</b>	Termina proceso por desistimiento tácito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 2° del literal b) del artículo 317 del Código General del Proceso y teniendo en cuenta que la última actuación proferida en el asunto de referencia data del 30 de octubre de 2018, el Juzgado:

#### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** por **DESISTIMIENTO TÁCITO** la actuación adelantada dentro del proceso **JEISSON FERNANDO LEÓN ALONSO Y LAURA CAMILA LEÓN ALONSO** en contra de **WALTER LEÓN BONCES**.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al Juzgado que corresponde.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del CGP, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Sin condena en costas a las partes.

**QUINTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

<p><b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy 17 <b>DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2023</b>, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>039</b></p>  <p><b>JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS</b> Secretario</p>
---

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d929a8ef862ad729d6bc0b46c28544493167eb5c74ae9716a352f016980c306**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular.
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2017-00142.</b>
<b>Demandante</b>	RF ENCORE S.A.S. como cesionario de Banco Colpatría Multibanca Colpatría S.A.
<b>Demandada</b>	Marinela Ortega Sánchez.
<b>Asunto</b>	Termina proceso por desistimiento tácito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 2° del literal b) del artículo 317 del Código General del Proceso y teniendo en cuenta que la última actuación proferida en el asunto de referencia data del 18 de agosto de 2021, el Juzgado:

### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** por **DESISTIMIENTO TÁCITO** la actuación adelantada dentro del proceso ejecutivo de **RF ENCORE S.A.S. como cesionario de BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.** en contra de **MARINELA ORTEGA SÁNCHEZ.**

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al Juzgado que corresponde.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del CGP, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Sin condena en costas a las partes.

**QUINTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b6320b7746f8c558d8c14fb0ac48fc7dc321bb95fe6cb991dc885a98e60172f5**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:54 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

*República de Colombia*  
*Rama Judicial del Poder Público*



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha - Cund., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2017-00144</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Camilo Alberto Marca Melo
<b>Asunto</b>	Aprueba remate

Entra al despacho el presente expediente para decidir sobre la aprobación o invalidez de la diligencia de remate realizada el pasado 11 de septiembre de 2023; para tal efecto se tiene en cuenta las siguientes,

**CONSIDERACIONES:**

El artículo 455 del Código General del Proceso, establece que, para aprobar la diligencia de remate han de haberse cumplido las formalidades previstas en los Arts. 450 y 455 del inciso primero ejusdem y en este sentido, observamos:

El anunció de la licitación del inmueble a rematar, se publicó de conformidad con lo previsto en el artículo 450 del Código General del Proceso.

De igual forma, con la constancia de publicación se aportó certificado de tradición del inmueble objeto de la diligencia con las previsiones del penúltimo inciso del Art. 450 ibídem, es decir, expedido con la antelación a un mes, previo a la fecha programada para la diligencia. Así mismo, se dio cumplimiento a las demás directrices establecidas para las prácticas de diligencias de remate, en la Circular DESAJBOC20-81 del 8 de noviembre de 2020, expedida por la Dirección

Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y las contenidas en el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado, en la Página Web de la Rama Judicial.

El día Once (11) de septiembre de dos mil veintitrés (2023), siendo la hora de las 8:00 a.m., fecha y hora señaladas por auto del diez (10) de mayo de esta misma anualidad, se abrió la licitación por el 70% del valor del avalúo del inmueble, ubicado en la **CARRERA 2 No.30 B-04 APARTAMENTO 202, INTERIOR 7, CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE SAN MATEO II, EN EL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **051-61554 antes 50S-40162186**.

A la diligencia se presentó un postor quien previamente radicó virtualmente su ofrecimiento en sobre cerrado, como lo fue, el del señor **FREDY ALBERTO USAQUÉN MAYORGA** identificado con cedula de ciudadanía 80.064.529 de Bogotá por la suma de **\$80.700.000.oo**.constituyéndose mejor y único postor.

Dentro del término legal previsto en el inciso primero del Art. 453 del Código General del Proceso, se allegaron consignaciones judiciales por la suma de \$ **\$34.600.000,oo**, con lo que contempla el saldo del precio por el que fue adjudicado el inmueble; y del pago del impuesto previsto por el Art. 7º de la Ley 11 de 1987, modificado por la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, cuyo valor es de **\$4.035.000,oo**.

Tenemos así cumplidas las formalidades en lo que respecta a la diligencia de remate y sus subsiguientes trámites.

Por lo expuesto y de conformidad con lo dispuesto en del Art. 455 Ibídem, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Soacha,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APRUÉBASE** el remate efectuado en diligencia del once (11) de septiembre de dos mil veintitrés dos mil veintitrés (2023) y **ADJUDÍQUESE** a **FREDY ALBERTO USAQUEN MAYORGA** identificado con cedula de ciudadanía 80.064.529 de Bogotá, el inmueble subastado dentro de este trámite ubicado en la **CARRERA 2 No.30 B-04 APARTAMENTO 202, INTERIOR 7, CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE SAN MATEO II, EN EL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **051-61554 antes 50S-40162186.**, por el precio de **OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$80.603.250.00)**

**SEGUNDO: DECRÉTASE** el levantamiento del embargo y secuestro que pesa sobre el bien adjudicado objeto de la garantía real en este asunto. Ofíciase a quien corresponda.

**TERCERO: CANCELÉNSE** todos los gravámenes hipotecarios que afectan al bien adjudicado al igual que la afectación a vivienda familiar, patrimonio de familia, prohibición de enajenación y/o preferencia, si fuere el caso. Líbrense las comunicaciones pertinentes, tanto a la Oficina de registro de Instrumentos Públicos como a la Notaría respectiva.

**CUARTO: ORDÉNASE**, a costa de la adjudicataria, la expedición de copias del acta mediante la que se les adjudicó el inmueble, y de esta providencia para que sea inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

**QUINTO: ORDÉNASE** igualmente al Secuestre la **ENTREGA** del inmueble adjudicado, en la forma y término previsto en el artículo 556 Ibídem, a favor del adjudicatario **FREDY ALBERTO USAQUEN MAYORGA** identificado con cédula de ciudadanía 80.064.529 de Bogotá. Ofíciase.

**SEXTO:** El valor del impuesto de remate previsto por el artículo 7º de la Ley 11 de 1987, modificado por la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, póngase a

disposición de la oficina correspondiente, por secretaría procédase de conformidad.

**SÉPTIMO:** Una vez se verifique la entrega del bien inmueble al adjudicatario y se observe el lleno de los requisitos exigidos en el numeral 7º del artículo 455 del C.G.P., se resolverá sobre la entrega de los dineros producto del remate, si hubiere lugar a ello.

Notifíquese,

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**



Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7539a0e203d853291de0546c3a0d6931ebe2211a12969fe17f8e3b32ab5a59e0**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha - Cund., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2017-00175</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Yenny Paola Aldana Cortés.
<b>Asunto</b>	Aprueba remate

Entra al despacho el presente expediente para decidir sobre la aprobación o invalidez de la diligencia de remate realizada el pasado 11 de septiembre de 2023; para tal efecto se tiene en cuenta las siguientes,

**CONSIDERACIONES:**

El artículo 455 del Código General del Proceso, establece que, para aprobar la diligencia de remate han de haberse cumplido las formalidades previstas en los Arts. 450 y 455 del inciso primero *ejúsdem* y en este sentido, observamos:

El anunció de la licitación del inmueble a rematar, se publicó de conformidad con lo previsto en el artículo 450 del Código General del Proceso.

De igual forma, con la constancia de publicación se aportó certificado de tradición del inmueble objeto de la diligencia con las previsiones del penúltimo inciso del Art. 450 *ibídem*, es decir, expedido con la antelación a un mes, previo a la fecha programada para la diligencia. Así mismo, se dio cumplimiento a las demás directrices establecidas para las prácticas de diligencias de remate, en la Circular DESAJBOC20-81 del 8 de noviembre de 2020, expedida por la Dirección

Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y las contenidas en el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado, en la Página Web de la Rama Judicial.

El día Once (11) de septiembre de dos mil veintitrés (2023), siendo la hora de las 8:00 a.m., fecha y hora señaladas por auto del diez (10) de mayo de esta misma anualidad, se abrió la licitación por el 70% del valor del avalúo del inmueble, ubicado en la **Carrera 7ª No. 2 A -72, APARTAMENTO 404, INTERIOR 4 CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CAMPESTRE, ETAPA 6 MANZANA 7 LOTE 1 EN EL MUNICIPIO DE SOACHA**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **No. 051-137943**.

A la diligencia se presentó un postor quien previamente radicó virtualmente su ofrecimiento en sobre cerrado, como lo fue, el del señor **MIGUEL ÁNGEL MORALES GONZÁLEZ** identificado con cédula de ciudadanía **4.188.565 de Pachavita** por la suma de **\$65.120.000.oo.** constituyéndose mejor y único postor.

Dentro del término legal previsto en el inciso primero del Art. 453 del Código General del Proceso, se allegaron consignaciones judiciales por la suma de **\$29.120.000,oo**, con lo que contempla el saldo del precio por el que fue adjudicado el inmueble; y del pago del impuesto previsto por el Art. 7º de la Ley 11 de 1987, modificado por la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, cuyo valor es de **\$3.256.000,oo**.

Tenemos así cumplidas las formalidades en lo que respecta a la diligencia de remate y sus subsiguientes trámites.

Por lo expuesto y de conformidad con lo dispuesto en del Art. 455 Ibídem, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Soacha,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: APRUÉBASE** el remate efectuado en diligencia del once (11) de septiembre de dos mil veintitrés dos mil veintitrés (2023) y **ADJUDÍQUESE** a **MIGUEL ÁNGEL MORALES GONZÁLEZ** identificado con cédula de ciudadanía **4.188.565 de Pachavita**, el inmueble subastado dentro de este trámite ubicado en la **CALLE 7 A No. 2ª -72 y/o Carrera 7ª No. 2 A -72, APARTAMENTO 404, INTERIOR 4 CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CAMPESTRE, ETAPA 6 MANZANA 7 LOTE 1 EN EL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **No. 051-137943** por el precio de **SESENTA Y CINCO MILLONES CIENTO VEINTE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$65.120.000.00)**

**SEGUNDO: DECRÉTASE** el levantamiento del embargo y secuestro que pesa sobre el bien adjudicado objeto de la garantía real en este asunto. Ofíciase a quien corresponda.

**TERCERO: CANCELÉNSE** todos los gravámenes hipotecarios que afectan al bien adjudicado al igual que la afectación a vivienda familiar, patrimonio de familia, prohibición de enajenación y/o preferencia, si fuere el caso. Líbrense las comunicaciones pertinentes, tanto a la Oficina de registro de Instrumentos Públicos como a la Notaría respectiva.

**CUARTO: ORDÉNASE**, a costa de la adjudicataria, la expedición de copias del acta mediante la que se les adjudicó el inmueble, y de esta providencia para que sea inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

**QUINTO: ORDÉNASE** igualmente al Secuestre la **ENTREGA** del inmueble adjudicado, en la forma y término previsto en el artículo 556 Ibídem, a favor del adjudicatario **MIGUEL ÁNGEL MORALES GONZÁLEZ** identificado con cédula de ciudadanía **4.188.565 de Pachavita**. Ofíciase.

**SEXTO:** El valor del impuesto de remate previsto por el artículo 7º de la Ley 11 de 1987, modificado por la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, póngase a disposición de la oficina correspondiente, por secretaría procédase de conformidad.

**SÉPTIMO:** Una vez se verifique la entrega del bien inmueble al adjudicatario y se observe el lleno de los requisitos exigidos en el numeral 7º del artículo 455 del C.G.P., se resolverá sobre la entrega de los dineros producto del remate, si hubiere lugar a ello.

Notifíquese,

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c416ab76f49a2af6307c0f69d07e4e13b2e15b5eda412763ee45f7c6d7c9f42a**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

*República de Colombia*  
*Rama Judicial del Poder Público*



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha - Cund., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2017-00386-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Yeni Paola Caicedo Alvarado y Andrés Párraga Figueredo.
<b>Asunto</b>	Aprueba remate

Entra al despacho el presente expediente para decidir sobre la aprobación o invalidez de la diligencia de remate realizada el pasado 31 de agosto de 2023; para tal efecto se tiene en cuenta las siguientes,

**CONSIDERACIONES:**

El artículo 455 del Código General del Proceso, establece que, para aprobar la diligencia de remate han de haberse cumplido las formalidades previstas en los Arts. 450 y 455 del inciso primero ejusdem y en este sentido, observamos:

El anunció de la licitación del inmueble a rematar, se publicó de conformidad con lo previsto en el artículo 450 del Código General del Proceso.

De igual forma, con la constancia de publicación se aportó certificado de tradición del inmueble objeto de la diligencia con las previsiones del penúltimo inciso del Art. 450 ibídem, es decir, expedido con la antelación a un mes, previo a la fecha programada para la diligencia. Así mismo, se dio cumplimiento a las demás directrices establecidas para las prácticas de diligencias de remate, en la Circular DESAJBOC20-81 del 8 de noviembre de 2020, expedida por la Dirección

Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y las contenidas en el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado, en la Página Web de la Rama Judicial.

El día treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023), siendo la hora de las 8:00 a.m., fecha y hora señaladas por auto del diecinueve (19) de abril de esta misma anualidad, se abrió la licitación por el 70% del valor del avalúo del inmueble, ubicado en la **CALLE 4 C N° 14 - 16 APARTAMENTO 304 TORRE 8 CONJUNTO RESIDENCIAL LA FORTUNA I PH, EN EL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **051-157899 antes 50S-40647106**.

A la diligencia se presentó un postor quien previamente radicó virtualmente su ofrecimiento en sobre cerrado, como lo fue, el de la señora **NIDIA SOFÍA SÚAREZ RODRÍGUEZ** por la suma de **\$72.500.000.00** constituyéndose mejor y única postora.

Dentro del término legal previsto en el inciso primero del Art. 453 del Código General del Proceso, se allegaron consignaciones judiciales por la suma de \$ 30.500.000, con lo que contempla el saldo del precio por el que fue adjudicado el inmueble; y del pago del impuesto previsto por el Art. 7º de la Ley 11 de 1987, modificado por la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, cuyo valor es de **\$3.625.000,00**.

Tenemos así cumplidas las formalidades en lo que respecta a la diligencia de remate y sus subsiguientes trámites.

Por lo expuesto y de conformidad con lo dispuesto en del Art. 455 Ibídem, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Soacha,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: APRUÉBASE** el remate efectuado en diligencia del treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023) y **ADJUDÍQUESE** a **NIDIA SOFÍA SÚAREZ RODRÍGUEZ** identificada con cedula de ciudadanía 52.106.106 de Bogotá, el inmueble subastado dentro de este trámite ubicado en la **CALLE 4 C N° 14 - 16 APARTAMENTO 304 TORRE 8 CONJUNTO RESIDENCIAL LA FORTUNA I PH, EN EL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **051-157899**, por el precio de **SETENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$72.500.000.00)**

**SEGUNDO: DECRÉTASE** el levantamiento del embargo y secuestro que pesa sobre el bien adjudicado objeto de la garantía real en este asunto. Ofíciase a quien corresponda.

**TERCERO: CANCELÉNSE** todos los gravámenes hipotecarios que afectan al bien adjudicado al igual que la afectación a vivienda familiar, patrimonio de familia, prohibición de enajenación y/o preferencia, si fuere el caso. Líbrense las comunicaciones pertinentes, tanto a la Oficina de registro de Instrumentos Públicos como a la Notaría respectiva.

**CUARTO: ORDÉNASE**, a costa de la adjudicataria, la expedición de copias del acta mediante la que se les adjudicó el inmueble, y de esta providencia para que sea inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

**QUINTO: ORDÉNASE** igualmente al Secuestre la **ENTREGA** del inmueble adjudicado, en la forma y término previsto en el artículo 556 Ibídem, a favor de la adjudicataria **NIDIA SOFIA SUAREZ RODRIGUEZ** identificada con cedula de ciudadanía 52.106.106 de Bogotá. Ofíciase.

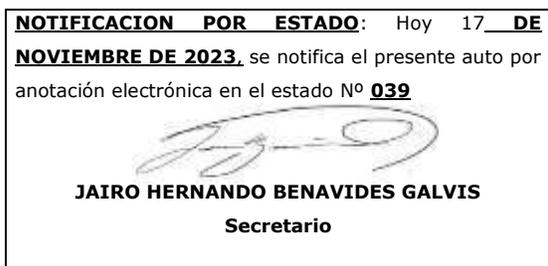
**SEXTO:** El valor del impuesto de remate previsto por el artículo 7º de la Ley 11 de 1987, modificado por la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, póngase a disposición de la oficina correspondiente, por secretaría procédase de conformidad.

**SÉPTIMO:** Una vez se verifique la entrega del bien inmueble al adjudicatario y se observe el lleno de los requisitos exigidos en el numeral 7º del artículo 455 del C.G.P., se resolverá sobre la entrega de los dineros producto del remate, si hubiere lugar a ello.

Notifíquese (2),

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **01d48e5497e5766b9e8b664d4129bde034a9961cfaf1c324367b1f236c7ab0aa**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha - Cund., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2017-00386</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Yeni Paola Caicedo Alvarado y Andrés Párraga Figueredo.
<b>Asunto</b>	Auto Vincular Correo

En atención al escrito que antecede, se **DISPONE:**

Vincular la dirección electrónica de la adjudicataria, señora **NIDIA SOFÍA SUÁREZ** al expediente electrónico a efecto de que pueda acceder a las actuaciones surtidas en el mismo. Por secretaría procédase de conformidad.

Notifíquese (2),

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2b3e569bdfbc16174f49696667e00f735327b4e1c224eb2e863c697da241f1b3**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-00059-00</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Carlos Arturo Pinzón Socha.
<b>Asunto</b>	Auto Traslado Avalúo.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, del **AVALÚO COMERCIAL** allegado ("040MemorialAvaluoComercial), para los fines establecidos en el artículo 444 del CGP.

Notifíquese,

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 de **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac960facb0ee7f9c67937fd631cb36324d88b8e81eefc559fee0101f3e287338**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-00119-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Cindy Johanna Barragán Gamboa
<b>Asunto</b>	Reprograma remate por escrutinios

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y como quiera que para el 03 de noviembre de 2023 fecha prevista para llevar a cabo diligencia de virtual de remate el titular del despacho se encontraba en jornada de escrutinios con ocasión a los comicios del pasado 29 de octubre de 2023, se fija como nueva fecha para llevar a cabo la audiencia programada mediante auto de fecha 19 de julio de 2023 (doc. 19) , el día **DIECISIETE (17)** del mes **ABRIL** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)** a la hora de **9:00 A.M.**

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 de **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **75ee6e3d80914e332386c02724c16dfe402b28ce4468eb9f1eb809b0897e980f**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de Noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-00224-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Maribel Osorio Cárdenas.
<b>Asunto</b>	Aprueba Liquidación.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** allegada por la parte actora "055MemorialLiquidacionDeCredito" se encuentra ajustada a Derecho, se le imparte aprobación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
NOVIEMBRE DE 2023, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° 039.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5c28e6655e48e8dd4c17c0f45e859e815777039b87c9a2e6a48e1f612f493631**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2018-0224</b> 00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A
<b>Demandado</b>	Maribel Osorio Cárdenas.
<b>Asunto</b>	Auto Ordena Entrega Títulos.

Como quiera que se dio cumplimiento con lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 455 del C.G.P. y encontrándose pendiente la entrega de depósitos a favor de la parte actora, **SE DISPONE:**

Dese cumplimiento con lo ordenado en auto de fecha 19 de abril de 2023, respecto de la parte actora, efectuándose el pago en la forma solicitada en memorial incorporado en archivo 057, esto es, con abono a la cuenta allí indicada.

Notifíquese (2),

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE NOVIEMBRE  
**DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación  
electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7f8bcd535254bc64c434eefa3c19b326c69db9e80fc03767176ea6800e896e13**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Verbal Especial Ley 1561 de 2012
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-00378-00</b>
<b>Demandante</b>	Luz Marina Cruz
<b>Demandado</b>	Néstor Francisco Maldonado Rios y Otros.
<b>Asunto</b>	Obedecer y Cumplir

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **OBEDÉZCASE Y CÚMPLASE** lo resuelto por el **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA – CUNDINAMARCA**, mediante providencia del 17 de agosto de 2023, que declaró desierto el recurso de apelación interpuesto contra la sentencia dictada en audiencia celebrada el 30 de mayo de 2023.

Al respecto, las partes deben remitirse al auto de la fecha.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 16 DE  
NOVIEMBRE DE 2023, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimés

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **887846a1bc57f25d8f67840258adb2b2d83b6729e887cdb2e4074dff9dd40d77**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2018-00427-00
<b>Demandante</b>	Finanzauto S.A
<b>Demandado</b>	Johan Manuel Rojas Escamilla y Hugo Fernando Rojas Rozo
<b>Asunto</b>	Auto Pone Conocimiento.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se pone en conocimiento de la parte actora la manifestación efectuada por la pasiva y que fuera incorporada en el archivo 029 del expediente digital, para que en el término de diez (10) días, se pronuncie en cuanto a lo mismo.

De otra parte y previo acceder con el secuestro del vehículo automotor identificado con placas WFV-937, acredítese mediante documento idóneo, la aprehensión y ubicación de éste.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023,** se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **797d58bd89cef847ff22550127eb484193d0c20f4a7025674733d8ab95fa78d7**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Prendario.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2019-00019-00
<b>Demandante</b>	Cooperativa Colombiana de Ingenieros Financiar.
<b>Demandado</b>	Neftalí Bernal Hernández.
<b>Asunto</b>	Auto Agrega y Pone Conocimiento.

Atendiendo el informe secretarial que antecede; **SE DISPONE:**

**AGREGA Y PÓNGASE** en conocimiento de la parte interesada la comunicación allegada por la entidad Servicios Especializados de Registro y Transito Soacha, para los fines legales pertinentes.

Notifíquese (2)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb5defbba60a2db1ae0970d63360515809e03566d1244249a32f20e828b8026**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Prendario.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2019-00019-00
<b>Demandante</b>	Cooperativa Colombiana de Ingenieros Financiar.
<b>Demandado</b>	Neftalí Bernal Hernández.
<b>Asunto</b>	Auto Traslado Informe-

Atendiendo lo señalado en el informe secretarias que antecede, córrase traslado a las partes por el término de tres (03) días, del informe rendido por el auxiliar de la justicia, para los fines pertinentes.

Notifíquese (2)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9649abb6c03907e0d06ee6dc0bfe1ad3769cdcc905749953630d4ac03339bf19**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00167-00</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Jhon Jairo Fuentes Camargo y Nubia Cecilia García González
<b>Asunto</b>	Auto Requiere.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **SE DISPONE:**

Previo a dar traslado del avalúo incorporado en archivo 029 del expediente digital, **SE REQUIERE** a la apoderada judicial a efecto de que acredite el ingreso al inmueble conforme se solicitara en auto de fecha 19 de julio de 2022.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 de **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **abcf0e95c5d9e080519be61d72cdbc38609487ff2b49354336ce80667c32afdf**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00230-00</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Juan Antonio Pinto Ospina.
<b>Asunto</b>	Auto Requiere.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **SE DISPONE:**

Previo a dar traslado del avalúo incorporado en archivo 035 del expediente digital, **SE REQUIERE** a la apoderada judicial a efecto de que acredite el ingreso al inmueble conforme se solicitara en auto de fecha 19 de julio de 2022.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 de **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b91ed2912bfa40fba4c31c7a016ffea84bf5edf3ee7164749db2a1a2183d7f09**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Mixto.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2019-00254-00
<b>Demandante</b>	La Hipotecaria Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Yerly Tatiana Vega Jiménez.
<b>Asunto</b>	Auto tiene en cuenta avalúo.

Atendiendo el informe secretarial que antecede; **SE DISPONE:**

Como quiera que, dentro del término conferido en auto anterior no hubo oposición, **SE TIENE EN CUENTA** el avalúo catastral incorporado en el expediente digital en el archivo "019MemorialAvaluoCatastral", para los fines legales pertinentes.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1adf74d4ca241297f490e3b4339c6e22914cf20ffdf278d222b6486ce215fe3**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-00262-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	MaRY Luz Melo Quintero.
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Entregar dineros

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el inmueble objeto de remate ya fue entregado al adjudicatario, conforme lo manifestó en memorial que obra en archivo 049 virtual. Por tanto, siendo oportuna la solicitud elevada a la luz de lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 455 del Código General del Proceso, se dispone ordenar el **REEMBOLSO** al rematante de los dineros acreditados como pagos. Secretaría proceda de conformidad.

Cumplido lo anterior, entréguese a la parte actora los dineros producto del remate, en los términos indicados por la apoderada judicial del Banco Davivienda S.A., en memorial que fuera incorporado en el archivo "047MemorialRequerirEntregarDinerosRemate" hasta el momento de las liquidaciones de crédito y costas en firme en el plenario.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE NOVIEMBRE DE 2023, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d7d93d1a3371df09313a60ef4c000575a3019dbcc44ef18509e9b8a78d37b98d**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0329-00</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S. A
<b>Demandado</b>	Edilberto Correa González y Kelly Johanna Pedraza Cañate
<b>Asunto</b>	Auto Decreta Terminación por Mora.

Seria del caso entrar a resolver lo referente al desistimiento del avalúo presentado por la parte actora sino fuera porque al encontrarse la actuación al despacho se allegó solicitud de terminación por pago de las cuotas en mora, en consecuencia y cumplidos los requisitos del artículo 461 del CGP, el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.** contra **EDILBERTO CORREA GONZALEZ Y KELLY JOHANNA PEDRAZA CAÑATE** respecto de la obligación contenida en el pagaré No. 29107.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del CGP, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**Juez**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 16 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c5320720556cbf1231c256637ff4d5aad1b6ddb4575ad299e8de2dc24824ee39**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00342-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Pedro Pineda Benavides y Ana Tulia Tecano Melo
<b>Asunto</b>	Reprograma remate por escrutinios

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y como quiera que para el 30 de octubre de 2023 fecha prevista para llevar a cabo diligencia de virtual de remate el titular del despacho se encontraba en jornada de escrutinios con ocasión a los comicios del pasado 29 de octubre de 2023, se fija como nueva fecha para llevar a cabo la referida diligencia programada mediante auto de fecha 28 de junio de 2023 (doc. 015), el día **DIECISIETE (17)** del mes **ABRIL** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)** a la hora de **11:00 A.M.** .

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 de **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a8e57f43aaf90104098c0a1d0b993ead0dc5b8a96d3d9b63a14580b7cc8d73a1**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00425-00</b>
<b>Demandante</b>	Gloria Inés Parra Rodríguez.
<b>Demandado</b>	Daniel Mauricio Maldonado Moscoso.
<b>Asunto</b>	Auto Traslado Avalúo.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, del **AVALÚO CATASTRAL** allegado ("042MemorialActualizacionAvaluoCatastral), para los fines establecidos en el artículo 444 del CGP.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 de **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **55b364bc927ef8dc45001f0bbf09b22e4ea74f54e32995beb452bfeaaca83e94**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

*República de Colombia*  
*Rama Judicial del Poder Público*



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha - Cund., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00457</b> -00
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento
<b>Demandado</b>	Karen Julieth Sastoque García
<b>Asunto</b>	Aprueba remate

Entra al despacho el presente expediente para decidir sobre la aprobación o invalidez de la diligencia de remate realizada el pasado 31 de agosto de 2023; para tal efecto se tiene en cuenta las siguientes,

**CONSIDERACIONES:**

El artículo 455 del Código General del Proceso, establece que, para aprobar la diligencia de remate han de haberse cumplido las formalidades previstas en los Arts. 450 y 455 del inciso primero ejusdem y en este sentido, observamos:

El anunció de la licitación del inmueble a rematar, se publicó de conformidad con lo previsto en el artículo 450 del Código General del Proceso.

De igual forma, con la constancia de publicación se aportó certificado de tradición del inmueble objeto de la diligencia con las previsiones del penúltimo inciso del Art. 450 ibídem, es decir, expedido con la antelación a un mes, previo a la fecha programada para la diligencia. Así mismo, se dio cumplimiento a las demás directrices establecidas para las prácticas de diligencias de remate, en la Circular DESAJBOC20-81 del 8 de noviembre de 2020, expedida por la Dirección

Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y las contenidas en el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado, en la Página Web de la Rama Judicial.

El día treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023), siendo la hora de las 8:00 a.m., fecha y hora señaladas por auto del diecinueve (19) de abril de esta misma anualidad, se abrió la licitación por el 70% del valor del avalúo del inmueble, ubicado en la **CALLE 10A N° 19A - 80 APARTAMENTO 502 TORRE 7 CONJUNTO RESIDENCIAL LA GRANDEZA II PH, EN EL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-192544.

A la diligencia se presentó un postor quien previamente radicó virtualmente su ofrecimiento en sobre cerrado, como lo fue, el de la doctora **YOLIMA PALMA VILLEGA** quien actuó en representación de la entidad ejecutante, esto es, **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.** por la suma de **\$\$77.977.200.00** constituyéndose mejor y única postora.

Dentro del término legal previsto en el inciso primero del Art. 453 del Código General del Proceso, se allegó consignación judicial por la suma de \$7.398.640,14, con lo que contempla el saldo del precio por el que fue adjudicado el inmueble; y del pago del impuesto previsto por el Art. 7º de la Ley 11 de 1987, modificado por la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, cuyo valor es de **\$3.898.860,00,00**.

Tenemos así cumplidas las formalidades en lo que respecta a la diligencia de remate y sus subsiguientes trámites.

Por lo expuesto y de conformidad con lo dispuesto en del Art. 455 Ibídem, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Soacha,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: APRUÉBASE** el remate efectuado en diligencia del treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023) y **ADJUDÍQUESE** a **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A. identificado con Nit. 900.406.472-1**, el inmueble subastado dentro de este trámite ubicado en la **CALLE 10A N° 19A - 80 APARTAMENTO 502 TORRE 7 CONJUNTO RESIDENCIAL LA GRANDEZA II PH, EN EL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-192544., por el precio de **SETENTA y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$77.977.200.oo).**

**SEGUNDO: DECRÉTASE** el levantamiento del embargo y secuestro que pesa sobre el bien adjudicado objeto de la garantía real en este asunto. Ofíciase a quien corresponda.

**TERCERO: CANCELÉNSE** todos los gravámenes hipotecarios que afectan al bien adjudicado al igual que la afectación a vivienda familiar, patrimonio de familia, prohibición de enajenación y/o preferencia, si fuere el caso. Líbrense las comunicaciones pertinentes, tanto a la Oficina de registro de Instrumentos Públicos como a la Notaría respectiva.

**CUARTO: ORDÉNASE**, a costa de la adjudicataria, la expedición de copias del acta mediante la que se les adjudicó el inmueble, y de esta providencia para que sea inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

**QUINTO: ORDÉNASE** igualmente al Secuestre la **ENTREGA** del inmueble adjudicado, en la forma y término previsto en el artículo 556 Ibídem, a favor de la adjudicataria **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A. identificado con Nit. 900.406.472-1**,. Ofíciase.

**SEXTO:** El valor del impuesto de remate previsto por el artículo 7º de la Ley 11 de 1987, modificado por la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, póngase a

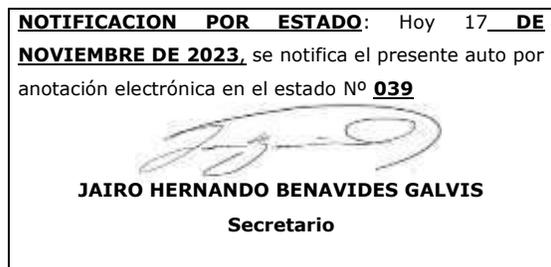
disposición de la oficina correspondiente, por secretaría procédase de conformidad.

**SÉPTIMO:** Una vez se verifique la entrega del bien inmueble al adjudicatario y se observe el lleno de los requisitos exigidos en el numeral 7º del artículo 455 del C.G.P., se resolverá sobre la entrega de los dineros producto del remate, si hubiere lugar a ello.

Notifíquese,

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2edfb138f653e9bf6642b7db3f0a8ed102e2d4dd5c854aa7f290ac31dc06843**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:12 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00540-00</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A
<b>Demandado</b>	Mily Johana Herrera Matta y Denis Francisco Pachón Pabón.
<b>Asunto</b>	Señala Fecha Remate–Tiene en cuenta avaluó-Traslado informe.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, al ser procedente lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **09:00 A.M.** del día **TRES (3)** del mes de **ABRIL** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2023" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el "[INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES](#)" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.

La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la



oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación **LIFESIZE** por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.

De otra parte y como quiera que, dentro del término conferido en auto anterior no hubo oposición, **SE TIENE EN CUENTA** el avalúo catastral incorporado en el



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

expediente digital en el archivo "026MemorialAvaluoCatastral", para los fines legales pertinentes.

Finalmente, y del informe rendido por el auxiliar de la justicia córrase traslado a las partes por el término de tres (03) días, del informe rendido por el auxiliar de la justicia, para los fines pertinentes.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° 39



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **896a418f9709b06e95557bc3f1e390965e2b0eed9331e531e28f8cca919e1390**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:13 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2019-00600-00
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A
<b>Demandado</b>	Maritza Díaz Martínez y Diego Armando Cortés González.
<b>Asunto</b>	Auto No tiene en cuenta avalúo-Requiere.

Sería esta la oportunidad para proceder con la aprobación del avalúo catastral aportado por la parte actora, si en cuenta se tiene que del mismo se realizó el respectivo traslado en los términos del artículo 444 del Código General del Proceso, sin que, se presentaran observaciones dentro del mencionado termino.

No obstante, a lo anterior, la Corte Constitucional ha expuesto:

*"(...)En cuanto hace a los jueces ya han sido suficientemente expuestas las consecuencias de su excesivo apego a las formalidades y de la consiguiente desatención del derecho sustancial y en lo tocante al demandante la Sala pone de manifiesto que, aún cuando de conformidad con el artículo 516 del Código de Procedimiento Civil estaba facultado para presentar el valor del avalúo catastral del predio, incrementado en un 50%, la misma disposición le imponía una carga adicional que evidentemente no cumplió, cual es la de asegurarse de que el valor del avalúo catastral fuera idóneo para establecer el precio real.(...)*

*(...) Así pues, aunque la ley establece que para determinar el precio de un inmueble objeto de remate se debe tener en cuenta el avalúo catastral, el mismo precepto contempla la posibilidad de que este método no sea idóneo para establecer el precio real del bien y por ello prevé, para el caso concreto, como carga que debe cumplir el ejecutante la de aportar un dictamen para ilustrar el juicio del administrador de justicia, de donde se sigue que el acreedor también está en el deber de evaluar la idoneidad del valor surgido del avalúo catastral y que, por lo tanto, no se trata simplemente de que lo aporte al proceso. La Sala reitera que las disposiciones procesales tienen por objeto la efectividad de los derechos reconocidos en la ley sustancial y que, si bien es cierto que al acreedor le asiste el derecho a obtener la solución definitiva de su crédito, el deudor tiene derecho a que se respeten sus garantías constitucionales y a que la ejecución no se convierta en ocasión para menoscabar sus derechos. En razón de lo anterior, la ley procesal exige respetar la igualdad de las partes y obrar, con lealtad, probidad y buena fe, al punto de prevenir, remediar y sancionar por los medios que este código consagra, los actos contrarios a la dignidad de la justicia, lealtad y probidad y buena fe que deben observarse en el proceso, lo mismo que toda tentativa de fraude procesal (...)"<sup>1</sup>*

<sup>1</sup> Corte Constitucional. Sentencia T-531 de 2010. M.P. Gabriel Eduardo Mendoza Martelo.  
<https://www.corteconstitucional.gov.co/relatoria/2010/t-531-10.htm>

En armonía a lo anterior y verificado el avalúo aportado junto con las pruebas que obran en el plenario, se tiene que el valor determinado para el inmueble no se encuentra ajustado a la realidad, por lo que, en aras de salvaguardar los derechos de la parte ejecutada y en aplicación al principio de igualdad y en consonancia a la jurisprudencia citada, se dará aplicación al contenido del numeral 4º del artículo 42 *ibidem*, requiriendo a la parte actora a efecto de que allegue dictamen pericial – *avalúo comercial*- del inmueble objeto de subasta a fin de establecer el real precio de éste.

Igualmente, desde ya se advertirá a la parte ejecutada de su deber de prestar colaboración para la practica del avalúo y que, en caso de impedir la inspección del perito, se dará por parte de este fallador judicial, aplicación a las sanciones contempladas en el artículo 233 del Código General del Proceso.

Por lo que, este Despacho Judicial, **DISPONE:**

**PRIMERO: NO TENER EN CUENTA EL AVALÚO CATASTRAL** presentado por la parte ejecutante y que fuera incorporado en el archivo 009 del expediente digital.

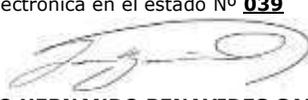
**SEGUNDO. ORDENAR** a la parte interesada allegar dictamen pericial – *Avalúo Comercial*- de conformidad con lo previsto en el artículo 444 del Código General del Proceso.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **21492971545aaf3c5235e3a27f6686ca66dee7e59c66d643e098d697be0113c9**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2019-00691-00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo.
<b>Demandado</b>	John Edward Riascos Ortega.
<b>Asunto</b>	Auto Reconoce personería – Vincular Correo.

Atendiendo al memorial incorporado en archivo "039MemorialReconocePersoneria", **SE DISPONE:**

Se **RECONOCE** personería jurídica **HEVARAN S.A.S** , firma de abogados que actúa por conducto de la profesional, **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, para representar los intereses de la parte actora, **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, de conformidad al poder que obra en el expediente digital y en consonancia a los artículos 74 y 75 del Código General del Proceso y 5° de la Ley 2213 de 2023. Por secretaría vincúlese el correo electrónico informado por la apoderada judicial a efecto de que tenga acceso al expediente digital.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **849d99e2fec5b45648fbb27fb4899fc6f7a149b7a40dbca0a8b7947976ebcb4**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2019-00695-00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo.
<b>Demandado</b>	Jorge Alberto Ahumada Castiblanco.
<b>Asunto</b>	Auto Acepta Renuncia.

Atendiendo el informe secretarial que antecede y por reunirse los requisitos exigidos por el inciso 4 del artículo 76 del Código General del Proceso, se acepta la renuncia presentada por la abogada **DANYELA REYES GONZÁLEZ** al poder que le fue conferido por la entidad demandante.

Por secretaría procédase a dar cumplimiento con lo ordenado por este Despacho Judicial en el numeral 5 del auto de fecha 25 de mayo de 2022.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **db56599d7cebe466de0790f515aec32046e66d2a3a925db6a7638012767976cc**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2019-00703-00
<b>Demandante</b>	Acción y Recuperación S.A.S. cesionario de Financiera Progressa Entidad Cooperativa de Ahorro y Crédito.
<b>Demandado</b>	Mayerly Giovanna Moreno Manjarrez.
<b>Asunto</b>	Auto tiene en cuenta avalúo.

Atendiendo el informe secretarial que antecede; **SE DISPONE:**

Como quiera que, dentro del término conferido en auto anterior no hubo oposición, **SE TIENE EN CUENTA** el avalúo catastral incorporado en el expediente digital en el archivo "057MemorialAvaluoCatastral", para los fines legales pertinentes.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **310c0ded36d6e8f1daed2fa09f4c3ca4640247ecac6256af36e221a9f2bacfcb**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00709-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Demandado</b>	José Israel Gutiérrez Castañeda.
<b>Asunto</b>	Auto Decreta Terminación por Pago Total.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del CGP, el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Singular de **BANCO DE BOGOTÁ S.A.** contra **JOSÉ ISRAEL GUTIÉRREZ CASTAÑEDA** por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por Secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del CGP, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 de **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **27d3ff110a82c28c3d49b552f93027b0c5bc2ca97dbae57ef7415fbfe8d8bab7**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2019-00739-00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Lorena Rocío Poloche Chacón y Juan Isidro Menjura Ibáñez
<b>Asunto</b>	Auto Requiere Actualización Avalúo.

En atención a la solicitud allegada por el extremo demandante vista a doc. 061 y como quiera que el avalúo que se tuvo en cuenta data desde el mes de marzo de 2022, el mismo deberá ser actualizado de conformidad con los artículos 444 y 457 del Código General del Proceso.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9395191c0246dcc52ca1dbcd6090cb2609feda70db738e3cd26395840ba1bbce**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2019-00753-00
<b>Demandante</b>	Congregación del Sagrado Corazón.
<b>Demandado</b>	Johanna Andrea Piñeros Ramírez.
<b>Asunto</b>	Auto tiene en cuenta avalúo.

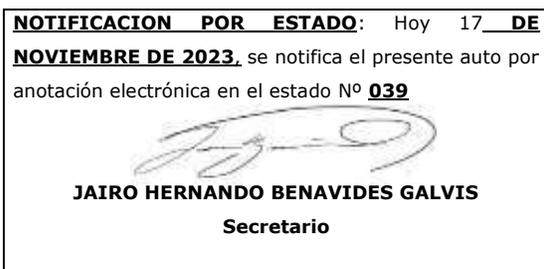
Atendiendo el informe secretarial que antecede; **SE DISPONE:**

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, del **AVALÚO COMERCIAL** allegado ("56AutoTrasladoAvaluo"), para los fines establecidos en el artículo 444 del CGP.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **07ea1ac1fc63cf217f18c1eb9d36eb425432ec7cc82b77deb533d3bc7f2996d1**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00916-00</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Julio Andrés Prada Gualdron.
<b>Asunto</b>	Auto Traslado Avalúo.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, del **AVALÚO CATASTRAL** allegado ("068MemorialAvaluoCatastral), para los fines establecidos en el artículo 444 del CGP.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 de **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d2c1a28c885b9379f29248b90319a1bf1929afe9afb4c06d8036d7b7c5efd915**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-00024-00</b>
<b>Demandante</b>	Titularizadora Colombiana S.A. endosataria de Banco Caja Social S.A
<b>Demandado</b>	Gloria Stella Cancelada Puertas
<b>Asunto</b>	Complementar avalúo.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver lo pertinente, la parte actora complemente el avalúo comercial allegando al Juzgado, acreditando el ingreso al inmueble y peritándose sobre su estado de conservación. Así mismo, debe aportar, el "CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL" del inmueble objeto de avalúo comercial (C.G.P., art. 444, num.4).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 de **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3190cddd795fdb340348e3a03b1da3c6997edb842d814839f1f89da9446cd1e6**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-00276</b> -00
<b>Demandante</b>	Edelmira Perilla Perilla, Ana Rosa Quevedo Perilla y Janneth Patricia Quevedo Perilla
<b>Demandado</b>	Visitación Noguera de Ramírez y Personas indeterminadas.
<b>Asunto</b>	Corrige acta de audiencia.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y revisada el acta de audiencia de que trata el art. 372 del C G P. adelantada el pasado 12 de septiembre, se observa que se incurrió en un error involuntario por, en lo pertinente al nombre correcto de una de las intervinientes, el documento de identidad de una de las demandadas y el barrio del predio objeto de litis; motivo por el cual, de acuerdo a lo previsto en el artículo 286 del CGP, se **CORRIGE** en el sentido de indicar que el nombre correcto de una de las intervinientes es **ANA ROSA QUEVEDO PERILLA**, la **cédula de ciudadanía de la demandante EDELMIRA PERILLA PERILLA corresponde al número 41.792.824 de Bogotá** y el nombre correcto del barrio donde se encuentra ubicado el inmueble objeto de la Litis es **LA FLORIDA** del Municipio de Soacha-Cundinamarca, y no como allí se indicó.

En lo demás el acta se mantiene incólume.

Cumplido lo anterior, por Secretaría **expídanse copias** auténticas de esta decisión y de la sentencia o del acta de la audiencia que contiene la sentencia, cuando los interesados así lo soliciten.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d0bdf942f6b95df5858face03e95f7487c6a6f889fb042d2952c8376f8bbaf8**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-00294-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Frank Giovanni Martínez Sánchez y María del Carmen Hernández Figueredo
<b>Asunto</b>	Señala Fecha Remate.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, al ser procedente lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **11:00 a.m.** del día **TRES (3)** del mes de **ABRIL** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2023" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el "[INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES](#)" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.

La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el "[INSTRUCTIVO](#)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

[PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación **LIFESIZE** por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° 39



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b96990935d08cbefb4c9d6cc84c13a99d55714c5f34eafce81889308422bbf71**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-00319-00</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A
<b>Demandado</b>	Yeimmy Viviana Flórez Díaz.
<b>Asunto</b>	Señala Fecha Remate – Tiene en cuenta Avalúo.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, al ser procedente lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **2:00 p.m.** del día **TRES (3)** del mes de **ABRIL** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2023" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el "[INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES](#)" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.

La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el



certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>.

Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación **LIFESIZE** por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.

De otra parte y como quiera que, dentro del término conferido en auto anterior no hubo oposición, **SE TIENE EN CUENTA** el avalúo catastral incorporado en el



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

expediente digital en el archivo "049MemorialAvaluoCatastral", para los fines legales pertinentes.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° 39

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **133fd6acfc7cc9f9e6d3219b49c423dee03ad3d6b9ee2ecac76630e1d761823a**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-00372-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	María del Pilar Romero
<b>Asunto</b>	Reprograma remate por escrutinios

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y como quiera que para el 30 de octubre de 2023 fecha prevista para llevar a cabo diligencia de virtual de remate el titular del despacho se encontraba en jornada de escrutinios con ocasión a los comicios del pasado 29 de octubre de 2023, se fija como nueva fecha para llevar a cabo la referida diligencia programada mediante auto de fecha 28 de junio de 2023 (doc. 044), el día **DIECISIETE (17)** del mes **ABRIL** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)** a la hora de **2:00 P.M.**

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 de **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c92acb727af799b7a8ba0d9d77aed0f5e5746f415a6db9d85c799d81141730b4**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de Noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-00516</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	José Eymar Orrego Villegas.
<b>Asunto</b>	Auto Ordena Seguir Adelante Ejecución.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y como quiera que el demandado fue notificado de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, sin que, contestara la demanda ni presentara medios exceptivos durante el termino legal, aunado a que el inmueble objeto de garantía hipotecaria se encuentra debidamente embargado, y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 *ejúsdem*, el Juzgado,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **JOSÉ EYMAR ORREGO VILLEGAS** y en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en los términos indicados en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio, con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 ídem.

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2.079.087,00**. Por Secretaría, liquídense.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9802807ce775d1440ffbdeb5d0540c1935bdb795a43e01ce64d69595cf111934**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-00536-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S. A
<b>Demandado</b>	Sandy Cruz Muslasco Cancino
<b>Asunto</b>	Auto tiene en cuenta avalúo.

Atendiendo el informe secretarial que antecede; **SE DISPONE:**

Como quiera que, dentro del término conferido en auto anterior no hubo oposición, **SE TIENE EN CUENTA** el avalúo catastral incorporado en el expediente digital en el archivo “034Memorial AvaluoCatastral”, para los fines legales pertinentes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 16 DE  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **20caedd073090ff05ed5b6c713215a2382e6db3ba3491fb4e0e4b7c846e90226**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-00616</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Oscar Enrique Agamez Aguilar
<b>Asunto</b>	Auto Ordena Entrega Títulos.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el inmueble objeto de remate ya fue entregado al adjudicatario, conforme se desprende del Acta de Entrega de Inmueble incorporado en el archivo 057. Por lo tanto, siendo oportuna la solicitud elevada a la luz de lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 455 del Código General del Proceso, **SE DISPONE:**

1. Por secretaría dese cumplimiento con lo ordenado en auto de **fecha 10 de agosto de 2023**, esto es, la entrega a favor del adjudicatario **MIGUEL ÁNGEL MORALES GONZÁLEZ** de la suma de \$5.864.710 por concepto de los gastos por él sufragados y debidamente discriminados en el aludido auto.
2. Acreditado lo anterior, **ENTREGAR** del producto del remate al acreedor **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, título judicial equivalente a la sumatoria entre la última liquidación del crédito (\$ 51.635.579.83) y de las costas en firme (\$1.437.160). Por Secretaría, efectúense las conversiones y fraccionamientos del caso y líbrense los oficios correspondientes.
3. Finalmente, y ante un remanente, entréguese éste a favor del ejecutado **ÓSCAR ENRIQUE AGAMEZ AGUILAR**, de conformidad con lo previsto en el numeral 7° del artículo 455 del Código General del Proceso. Secretaría proceda de conformidad.

Notifíquese

EL Juez,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **17 DE NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2d30afd8cd34ef72c466d862313068492417d7b7adfc14893186e0002c4d0170**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-00654-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	María Liliana Cardozo Uriza
<b>Asunto</b>	Auto acepta renuncia - Archivar

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, SE DISPONE:

De otra parte y por reunirse los requisitos exigidos por el inciso 4º del artículo 76 del C.G.P. se acepta la renuncia presentada por la abogada **DANYELA REYES GONZÁLEZ** al poder que le fue conferido por la entidad ejecutante.

Finalmente, en observancia a lo prescrito en auto del 12 de abril de 2023, -30AutoTerminaPorPagoCuotasMora- archívese la presente actuación.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE NOVIEMBRE DE 2023, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6cdcc572190f1a09f256b7ed30a4b8e899ccd8a5f512b148fd5852eb6bc8af60**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00289-00</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A
<b>Demandado</b>	Riquerme Velandia Murcia y Myriam Yaneth Hernández Mancipe
<b>Asunto</b>	Señala Fecha Remate.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, al ser procedente lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **7:30 A.M.** del día **DIEZ (10)** del mes de **ABRIL** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2023" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el "[INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES](#)" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.

La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la



oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación **LIFESIZE** por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.

Notifíquese



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

EL Juez,

## MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° 39

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4adaeef1b30809275b4754d147139d12e689c5c2fd7338ad037306b3fb7209e9**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha–Cund., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Declaración Pertenencia.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00296</b> -00
<b>Demandante</b>	Alba Herrera Bernal.
<b>Demandado</b>	Olga Moreno, Ramiro Quintero Moreno y Otros.
<b>Asunto</b>	Requiere Notificación y Otro.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **se DISPONE;**

**SE AGREGA Y TIENE** en cuenta para los fines legales pertinentes, la respuesta emitida por parte de la **DIRECCIÓN ORDENAMIENTO TERRIROTIAL – SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT)** y la oficina de **GESTIÓN CATASTRAL.**

De otra parte y como quiera que, se encuentra acreditadas los supuestos normativos, con el fin de continuar a la etapa procesal pertinente, se dispone señalar el día **DIECISÉIS (16)** , del mes de **ENERO** , del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, a la hora de las **8:00 a.m.** para que tenga lugar la diligencia de **Inspección Judicial**, que establece Art. 375 regla 9ª, en concordancia con los Artículo 372 y 373 del Código General del Proceso, que se sujeta a lo indicado en el Art. 107 ibídem. Cítese a las partes y adviértaseles de las sanciones legales en que se verían incurso por su inasistencia injustificada, *“... del demandante hará presumir ciertos los hechos en que se fundan las excepciones propuestas por el demandado siempre que sean susceptibles de confesión; la del demandado hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funde la demanda. A la parte o al apoderado que no concurra a la audiencia se le impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv), (numeral 4º Art. 372 del Código General del Proceso)...”*. Igualmente, se les solicita a las partes para que concurran personalmente a rendir interrogatorios.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7ee7f4de8c1880b90d505fa78e747bfd5c1c2d1d146d1464175d1c112226681**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de Noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00398</b> -00
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Germán Peñaloza Pulido y Elsa Inés Munevar Pulido.
<b>Asunto</b>	Sigue adelante con la ejecución.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y como quiera que los demandados se notificaron del trámite de la referencia personalmente conforme acta que fue incorporada en el plenario y si bien, en principio contestaron la demanda y propusieron excepciones, las mismas se tuvieron por desistidos el pasado 23 de enero de 2023, aunado al hecho de que el inmueble objeto de garantía hipotecaria se encuentra debidamente embargado, y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 ejusdem, el Juzgado,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **GERMÁN PEÑALOZA PULIDO Y ELSA INÉS MUNEVAR PULIDO** y en favor de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.** en los términos indicados en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio, con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 ídem.

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$1.670.000,00**. Por Secretaría, liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f65d0c39b36c1424ade7e34e44ad15f24a69e01d177124c98edc684d4c68c9d0**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2021-00398-00
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Germán Peñaloza Pulido y Elsa Inés Munevar Pulido
<b>Asunto</b>	Auto Acepta Renuncia – Reconoce Personería – Requiere apdoerada .

Atendiendo al memorial incorporado en archivo "047MemorialReconocerPersoneria" por reunirse los requisitos exigidos por el inciso 4º del artículo 76 del C.G.P. se acepta y tiene en cuenta la renuncia presentada por el abogado **JOSE LUIS CARVAJAL**, al poder que le fue conferido por la parte demandante.

De otra parte, **RECONOCER** personería jurídica a **WENDY LORENA BELLO RAMIREZ**, como apoderada de la parte actora, CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A, de conformidad al poder que obra en el expediente digital y en consonancia a los artículos 74 y 75 del Código General del Proceso y 5º de la Ley 2213 de 2023. Por secretaría vincúlese el correo electrónico informado por la apoderada judicial a efecto de que tenga acceso al expediente digital.

Se requiere a la apoderada judicial a efecto de que aclare la petición de remisión del Despacho Comisorio, pues de conformidad con lo incorporado en el archivo 031 del expediente digital, la diligencia de secuestro se efectuó el 01 de septiembre de 2022.

Notifíquese (2)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2fc6fcd40b0374c7e7e2ff9029079541470f3dc24171a1a84e846e91b55fc914**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Declarativo (indemnización de perjuicios por responsabilidad civil contractual)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00452-00</b>
<b>Demandante</b>	BBVA Colombia
<b>Demandado</b>	Diana Carolina Soledad Fúquene
<b>Asunto</b>	Reprograma audiencia Art. 373 C.G.P.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y como quiera que para el 01 de noviembre de 2023 fecha prevista para continuar con la audiencia de que trata el artículo 373 C.G.P. el titular del despacho se encontraba en jornada de escrutinios con ocasión a los comicios del pasado 29 de octubre de 2023, se fija como nueva fecha, el día **VEINTITRÉS (23)** del mes **ENERO** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)** a la hora de las **8:00 a.m.**, de forma virtual a través de la plataforma LifeSize.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 de **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **53297b8fe3e34578cfc6da27db7144794182b1c8b1adf5eabd7ba55cae0323e4**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00770</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo.
<b>Demandado</b>	Luis Fernando Romero Daza y María Angelica Rios Reyes
<b>Asunto</b>	Auto acepta renuncia y reconoce personería

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, SE DISPONE:

Téner en cuenta los requisitos exigidos por el inciso 4º del artículo 76 del C.G.P. se acepta la renuncia presentada por la abogada **DANYELA REYES GONZALEZ**, al poder que le fue conferido por la entidad ejecutante.

De otra parte, **RECONOCER** personería jurídica a la doctora **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, como apoderada de la entidad ejecutante de conformidad al poder que obra en el expediente digital y en consonancia a los artículos 74 y 75 del Código General del Proceso y 5º de la Ley 2213 de 2023. Por secretaría vincúlese el correo electrónico [notificaciones@verpyconsultores.com](mailto:notificaciones@verpyconsultores.com), a efecto de que tenga acceso al expediente digital.

Finalmente, se tiene que dentro del plenario obra archivo mediante el cual la parte actora solicita suspensión de la diligencia de secuestro y devolución del despacho comisorio por parte de la alcaldía - *18MemorialSuspensionSecuestroPredio-*, sin embargo, se advierte que la práctica de la referida diligencia no fue comisionada ante la Alcaldía municipal, aunado a ello la fecha para llevarla a cabo ya feneció, en tales términos resulta de más emitir pronunciamiento en sentido alguno respecto a la referida petición.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**JUEZ**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE NOVIEMBRE **DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **04ff7fecf5090f9d5cd14895db822e794c43696f6a8ffe61da8636cc2afd8ada**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00806</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A
<b>Demandado</b>	Jennyfer Paola Zarabanda Silva
<b>Asunto</b>	Auto Decreta Terminación por Mora.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del CGP, el Juzgado:

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **JENNYFER PAOLA ZARABANDA SILVA**, por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** respecto de la obligación contenida en el pagaré No. 05700407700211328.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del CGP, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO: REQUERIR**, al secuestre a fin de que proceda a entregar el bien inmueble que le fuere entregado con ocasión a la diligencia de secuestro practicada dentro de la presente actuación.

**SEXTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 de **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fde60db6c86ebcf888d25cb54de0f0fd2406797c4980f39921806702df8b46fc**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00814-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A
<b>Demandado</b>	Amed Yiseth Trejos Pavi
<b>Asunto</b>	Reprograma remate por escrutinios.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y como quiera que para el 02 de noviembre de 2023 fecha prevista para llevar a cabo diligencia de virtual de remate, el titular del despacho se encontraba en jornada de escrutinios con ocasión a los comicios del pasado 29 de octubre de 2023, se fija como nueva fecha para llevar a cabo la diligencia referida mediante auto de fecha 19 de julio de 2023 (doc. 034), el día **VEINTICUATRO (24)** del mes **ABRIL** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)** a la hora de **7:30 a.m.**

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 de **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **73a769bb7eb284b76f17e16ac1322879f6452cc196d35c67e48385e1cf622c19**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00876-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A
<b>Demandado</b>	José Heriberto Alarcón López
<b>Asunto</b>	Auto Decreta Terminación por Mora.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del CGP, el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** contra **JOSÉ HERIBERTO ALARCÓN LÓPEZ**, por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** respecto de la obligación contenida en el pagaré No.132208592589.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del CGP, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO: REQUERIR,** al secuestre a fin de que proceda a entregar el bien inmueble que le fuere entregado con ocasion a la diligencia de secuestro practicada dentro de la presente actuación.

**SEXTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 de **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2b9df00fb7c40479a1ad4cbae571043de21cafc0f318391440a5f528734c8990**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Restitución de tenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00888</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo.
<b>Demandado</b>	Jhon Jairo Vargas Olaya
<b>Asunto</b>	Auto acepta renuncia

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, SE DISPONE:

Por reunirse los requisitos exigidos por el inciso 4º del artículo 76 del C.G.P. se acepta la renuncia presentada por la abogada **DANYELA REYES GONZÁLEZ**, al poder que le fue conferido por la entidad demandante.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**JUEZ**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE NOVIEMBRE DE 2023, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c0a601ffa2b2f9c0c8f22557688845332d5bd4a3d273a946cde67465e3f3930e**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2021-01055</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Yaneth Rodríguez Farfán y Oscar Mendivelso.
<b>Asunto</b>	Auto tiene en cuenta avalúo.

Atendiendo el informe secretarial que antecede; **SE DISPONE:**

Como quiera que, dentro del término conferido en auto anterior no hubo oposición, **SE TIENE EN CUENTA** el avalúo catastral incorporado en el expediente digital en el archivo "022MemorialAvaluoCatastral", para los fines legales pertinentes.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8caa57c419e98c129f6212384214cacedd925c5de9b32a71a9cffee446aa97d4**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-01059</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Martín Castro Andrade y María Margarita Jiménez Cano
<b>Asunto</b>	Auto Estese a lo Dispuesto Auto Anterior.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, la apoderada judicial deberá estar con lo resuelto en auto de fecha anterior.

Igualmente, se requiere a la parte actora para que en un termino de 30 días contabilizados a partir de la notificación de este auto, acredite el registro del embargo en el folio de matrícula inmobiliaria identificada con No. **051-157502**, so pena de dar aplicación con lo dispuesto en el artículo 317 del Código General del Proceso.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f158883d1d068e7c738462856bd1e72235d1fcec8bc20d86dd3fbab277523ae9**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-01096-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A
<b>Demandado</b>	Divier Mauricio Arias Arias y Johana Katherin Camacho González
<b>Asunto</b>	Reprograma remate por escrutinios.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y como quiera que para el 30 de octubre de 2023 fecha prevista para llevar a cabo diligencia de virtual de remate, el titular del despacho se encontraba en jornada de escrutinios con ocasión a los comicios del pasado 29 de octubre de 2023, se fija como nueva fecha para llevar a cabo la diligencia referida programada mediante auto de fecha 31 de agosto de 2023, el día **VEINTICUATRO (24)** del mes **ABRIL** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)** a la hora de **9:00 A.M.**

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 de **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d409d018679d1f5454f7c7565ab3ab7dc2d5e70ecffc7bbc86b06921fda1d55**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-01099-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Nubia Yaneth Murcia Melo.
<b>Asunto</b>	Auto Corre Traslado.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **SE DISPONE:**

Del escrito incorporado a archivo "035AIDespachoDemandadaAportaReciboPagoMora", por medio del cual la demandada informa que realizó abono y solicita la suspensión de la diligencia de remate, córrase traslado a la parte actora por el termino de diez (10) días para que se pronuncie en cuanto a lo mismo.

Por secretaría vincúlese la dirección electrónica informada por la pasiva a efecto de que tenga acceso a las actuaciones surtidas en el proceso de la referencia.

Cumplido lo anterior y de ser procedente, se fijará fecha para la diligencia de Remate.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° 39



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c326631f782147cc947442e2a6e3775bcc7bd5565c891381f3a017e890bea72**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2021-01108-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Andrea Ocampo Gutiérrez.
<b>Asunto</b>	Auto tiene en cuenta avalúo.

Atendiendo el informe secretarial que antecede; **SE DISPONE:**

Como quiera que, dentro del término conferido en auto anterior no hubo oposición, **SE TIENE EN CUENTA** el avalúo catastral incorporado en el expediente digital en el archivo "022MemorialAvaluoCatastral", para los fines legales pertinentes.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
NOVIEMBRE DE 2023, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2499812331d110c6a401a29f627b139b6abd7b3a6a57f6368b93ab78b05cfdd2**

Documento generado en 16/11/2023 08:56:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Divisorio.
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2021-01114</b> -00
<b>Demandante</b>	Johanna Paola Cajicá Pulido.
<b>Demandado</b>	José Leonardo Forero Osorio.
<b>Asunto</b>	Auto Reconoce Personería.

Atendiendo al memorial incorporado en archivo "021MemorialSustitucionPoder", se **DISPONE**:

**RECONOCER** personería jurídica al abogado **HÉCTOR MAURICIO MORENO DIAZ**, como apoderado sustituto de la parte actora quien actuará de conformidad al poder y facultades conferidas. Por secretaría, vincúlese la dirección electrónica informada en el memorial que antecede.

Igualmente, se requiere a la parte actora para que proceda de conformidad a la orden impartida en auto de fecha anterior.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f68b1efc896c1f062c29cfabd1ac8d3ecd7958827afb2c742ecbb95af8cb8415**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-01122</b> -00
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A
<b>Demandado</b>	Yenny Astrid López Sepúlveda
<b>Asunto</b>	Auto acepta renuncia

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, SE DISPONE:

De otra parte y por reunirse los requisitos exigidos por el inciso 4º del artículo 76 del C.G.P. se acepta la renuncia presentada por el abogado **ANDRÉS FERNANDO CARRILLO RIVERA**, al poder que le fue conferido por la entidad ejecutante.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**JUEZ**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE NOVIEMBRE DE 2023, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4435e1e0acfc6df1c25002875404ad3dd13ef659db4bfa7b13ae09eaa346328c**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2021-01134-00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Jeisson Jeill Gómez Figueroa
<b>Asunto</b>	Auto tiene en cuenta avalúo.

Atendiendo el informe secretarial que antecede; **SE DISPONE:**

**PERMANEZCA** el expediente en secretaría en atención al acuerdo suscrito entre las partes conforme fuera informado por la parte ejecutante en memorial incorporado a archivo 031 del expediente digital.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

<p><b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy 17 <b>DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2023</b>, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>039</b></p>  <p><b>JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS</b> Secretario</p>
---



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7345780fd12fcbeb79310e8a7528904caf87793a8d1daa9bfa2efd78769b56b**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

*República de Colombia*  
*Rama Judicial del Poder Público*



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha - Cund., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00072</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	German Alvarado de la Ossa y Martha Consuelo Díaz Santana
<b>Asunto</b>	Aprueba remate

Entra al despacho el presente expediente para decidir sobre la aprobación o invalidez de la diligencia de remate realizada el pasado 04 de octubre de 2023; para tal efecto se tiene en cuenta las siguientes,

**CONSIDERACIONES:**

El artículo 455 del Código General del Proceso, establece que, para aprobar la diligencia de remate han de haberse cumplido las formalidades previstas en los Arts. 450 y 455 del inciso primero ejusdem y en este sentido, observamos:

El anuncio de la licitación del inmueble a rematar, se publicó de conformidad con lo previsto en el artículo 450 del Código General del Proceso.

De igual forma, con la constancia de publicación se aportó certificado de tradición del inmueble objeto de la diligencia con las previsiones del penúltimo inciso del Art. 450 ibídem, es decir, expedido con la antelación a un mes, previo a la fecha programada para la diligencia. Así mismo, se dio cumplimiento a las demás directrices establecidas para las prácticas de diligencias de remate, en la Circular DESAJBOC20-81 del 8 de noviembre de 2020, expedida por la Dirección

Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y las contenidas en el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado, en la Página Web de la Rama Judicial.

El día Cuatro (04) de octubre de dos mil veintitrés (2023), siendo la hora de las 8:00 a.m., fecha y hora señaladas por auto del diecinueve (19) de julio de esta misma anualidad, se abrió la licitación por el 70% del valor del avalúo del inmueble, ubicado en la **CALLE 15 N° 30 - 186 APARTAMENTO 302 TORRE 12, CONJUNTO RESIDENCIAL CEREZO, EN EL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **No. 051-230288**.

A la diligencia se presentó un postor quien previamente radicó virtualmente su ofrecimiento en sobre cerrado, como lo fue, el abogado **JORGE DAVID VELANDIA DIAZ** identificado con cédula de ciudadanía 1.022.415.777 de Bogotá por la suma de **\$84.000.000.00**.constituyéndose mejor y único postor.

Dentro del término legal previsto en el inciso primero del Art. 453 del Código General del Proceso, se allegaron consignaciones judiciales por la suma de **\$40.000.000,00**, con lo que contempla el saldo del precio por el que fue adjudicado el inmueble; y del pago del impuesto previsto por el Art. 7º de la Ley 11 de 1987, modificado por la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, cuyo valor es de **\$4.200.000,00**.

Tenemos así cumplidas las formalidades en lo que respecta a la diligencia de remate y sus subsiguientes trámites.

Por lo expuesto y de conformidad con lo dispuesto en del Art. 455 Ibídem, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Soacha,

## **R E S U E L V E:**

**PRIMERO: APRUÉBASE** el remate efectuado en diligencia del cuatro (04) de octubre de dos mil veintitrés dos mil veintitrés (2023) y **ADJUDÍQUESE** a **JORGE DAVID VELANDIA DIAZ** identificado con cédula de ciudadanía 1.022.415.777 de Bogotá, el inmueble subastado dentro de este trámite ubicado en la **CALLE 15 N° 30 - 186 APARTAMENTO 302 TORRE 12, CONJUNTO RESIDENCIAL CEREZO, EN EL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **No. 051-230288** por el precio de **OCHENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$84.000.000.00)**

**SEGUNDO: DECRÉTASE** el levantamiento del embargo y secuestro que pesa sobre el bien adjudicado objeto de la garantía real en este asunto. Ofíciase a quien corresponda.

**TERCERO: CANCELÉNSE** todos los gravámenes hipotecarios que afectan al bien adjudicado al igual que la afectación a vivienda familiar, patrimonio de familia, prohibición de enajenación y/o preferencia, si fuere el caso. Líbrense las comunicaciones pertinentes, tanto a la Oficina de registro de Instrumentos Públicos como a la Notaría respectiva.

**CUARTO: ORDÉNASE**, a costa de la adjudicataria, la expedición de copias del acta mediante la que se les adjudicó el inmueble, y de esta providencia para que sea inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

**QUINTO: ORDÉNASE** igualmente al Secuestre la **ENTREGA** del inmueble adjudicado, en la forma y término previsto en el artículo 556 Ibídem, a favor del adjudicatario **JORGE DAVID VELANDIA DIAZ** identificado con cédula de ciudadanía 1.022.415.777 de Bogotá. Ofíciase.

**SEXTO:** El valor del impuesto de remate previsto por el artículo 7º de la Ley 11 de 1987, modificado por la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, póngase a

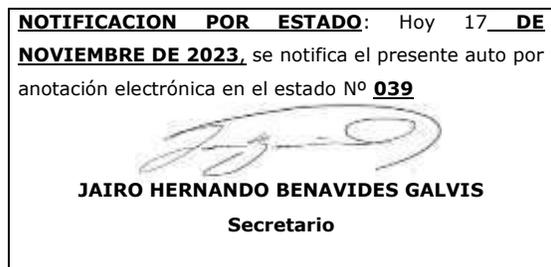
disposición de la oficina correspondiente, por secretaría procédase de conformidad.

**SÉPTIMO:** Una vez se verifique la entrega del bien inmueble al adjudicatario y se observe el lleno de los requisitos exigidos en el numeral 7º del artículo 455 del C.G.P., se resolverá sobre la entrega de los dineros producto del remate, si hubiere lugar a ello.

Notifíquese,

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f4b09f3bcb86f9280e857f39b9ee3218f5a8d5cb35038c80a26cbe4876d669bb**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:47 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00247-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Germán Mendieta Forero y Claudia Patricia Cruz Martín
<b>Asunto</b>	Concede amparo de pobreza.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como la petición se ajusta a lo dispuesto en el artículo 151 del CGP, este Despacho dispone **CONCEDER** el Amparo de Pobreza solicitado por los demandados **GERMÁN MENDIETA FORERO** y **CLAUDIA PATRICIA CRUZ MARTÍN** para que ejerzan su derecho de defensa y demás trámites a seguir dentro del proceso de la referencia. Para el efecto, se le designa al Dr. **JORGE PORTILLO FONSECA**, como abogado para que los represente en el proceso.

Por Secretaría, LÍBRESE la comunicación telegráfica al profesional designado para lo pertinente, advirtiéndole que el cargo será de forzoso desempeño y que deberá manifestar su aceptación o presentar prueba del motivo que justifique su rechazo dentro de los tres (3) días siguientes a la comunicación de la designación, so pena de dar aplicación a las sanciones legales a que haya lugar. De aceptar désele posesión.

Además, COMUNÍQUESELE de la misma manera a los amparados para que se pongan en contacto con el (la) profesional del derecho designado (a), a fin de suministrar la documentación y demás información relevante para la causa.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **31bde6360dd2cf15136a56ffd66fb814a34e0a929ca9a5fafd407f4176dba67c**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2022-00271-00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social.
<b>Demandado</b>	Anderson Mendoza Sabogal y Yuberly Rodríguez García
<b>Asunto</b>	Auto tiene en cuenta avalúo.

Atendiendo el informe secretarial que antecede; **SE DISPONE:**

Como quiera que, dentro del término conferido en auto anterior no hubo oposición, **SE TIENE EN CUENTA** el avalúo catastral incorporado en el expediente digital en el archivo "028MemorialAvaluoCatastral", para los fines legales pertinentes.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c292ce4f1b751f2a3806093d52fd5d1f9ee90f77560c32737f050f57913ee25b**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Reivindicatorio
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00298</b> -00
<b>Demandante</b>	Manuel Alonso Pérez Canastero, Sandra Milena Pérez Canastero y Luz Mery Pérez Canastero
<b>Demandado</b>	Pedro Elias Canastero Rocha
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado y Señala fecha audiencia inicial

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **TÉNGASE** en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado **PEDRO ELIAS CANASTERO ROCHA**, se notificó por aviso del auto admisorio calendado 14 de septiembre de 2022, en la forma prevista en el artículo 292 del CGP, y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, se dispone señalar la hora de las **8:00 A.M.** del día **VEINTICINCO** del mes de **ENERO** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, para que tenga lugar la **Audiencia Inicial de que trata el artículo 372 del C.G.P.** (conciliación, interrogatorio de las partes, control de legalidad, decreto y práctica de pruebas, y de ser el caso, fijación de audiencia de instrucción y juzgamiento). Se previene a las partes para que asistan de forma virtual con sus respectivos apoderados ya que en dicha diligencia se practicarán los respectivos interrogatorios de parte, y su inasistencia de forma injustificada les hará acreedores a las sanciones dispuestas en el numeral 4 ídem.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley 2213 de 2022, la audiencia se realizará utilizando la plataforma de comunicación *LifeSize*.

Por tanto, con el propósito de adelantar la audiencia en debida forma, se requieren para que instalen en sus dispositivos electrónicos la respectiva aplicación.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 16 DE  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **83b305fbe3be36b3d4ac4f22f26d9cbf8fbee004af7ff8d9ef76b01afcbfb4e**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad- Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00300</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A
<b>Demandado</b>	Jeisson Stiven Vásquez Galeano
<b>Asunto</b>	Estese a lo dispuesto y requiere parte actora

En atención al informe secretarial que antecede y escrito que antecede, se dispone:

El apoderado judicial deberá estarse a lo dispuesto por este Estrado Judicial en auto de fecha primero (01) de febrero de dos mil veintitrés (2023), específicamente a lo resuelto en el inciso segundo del referido proveído.

Finalmente se requiere a la parte actora a fin de que en el término de 10 días allegue folio de matrícula inmobiliaria correspondiente al inmueble objeto de garantía, que permita evidenciar el registro del embargo decretado por este despacho.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17\_ **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d9f382ba7f5b9af8e86f6d9e78edb5122ef433d7b5a1adb4deeb4f3e87c2ddc6**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2022-00386-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Gustavo Nope Nope.
<b>Asunto</b>	Auto tiene en cuenta avalúo.

Atendiendo el informe secretarial que antecede; **SE DISPONE:**

Como quiera que, dentro del término conferido en auto anterior no hubo oposición, **SE TIENE EN CUENTA** el avalúo catastral incorporado en el expediente digital en el archivo "026MemorialAvaluoCatastral", para los fines legales pertinentes.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2d7105a1f963c49692a7e1b19c75af6ad2f35c0dd9f5e9ff5321690bb5989453**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00420</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A
<b>Demandado</b>	Cristian Camilo Marin Pava y Lina Marcela Martínez Lizarazo
<b>Asunto</b>	Auto acepta renuncia y reconoce personería

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, SE DISPONE:

Téner en cuenta los requisitos exigidos por el inciso 4º del artículo 76 del C.G.P. se acepta la renuncia presentada por el abogado **WILLIAM ARTURO LECHUGA CARDOZO**, al poder que le fue conferido por la entidad ejecutante.

De otra parte, **RECONOCER** personería jurídica a la doctora **LUISA ANGELICA SUAREZ JOLA**, como apoderada de la entidad ejecutante de conformidad al poder que obra en el expediente digital y en consonancia a los artículos 74 y 75 del Código General del Proceso y 5º de la Ley 2213 de 2023. Por secretaría vincúlese el correo electrónico [luisa.suarez@cobranzasbeta.com.co](mailto:luisa.suarez@cobranzasbeta.com.co), a efecto de que tenga acceso al expediente digital.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE NOVIEMBRE **DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fc221e5b9b061a5f71223ba2d08035761d554322a31a411ae68daeaa986f2926**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00431-00
<b>Demandante</b>	Vise Ltda.
<b>Demandado</b>	Gustavo López Vaca y Carmen Rosa Vaca Chivatá.
<b>Asunto</b>	Señala Fecha Remate.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, al ser procedente lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **9:00 a.m.**, del día **DIEZ (10)** del mes de **ABRIL** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2023" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el "[INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES](#)" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.

La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el "[INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES](#)" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

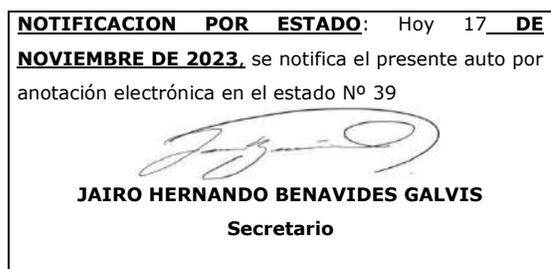
La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación **LIFESIZE** por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**



Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c2f9aa713e52bed04c31eb2875e744001124c15d8954acee5fbd8837419e1ca3**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00474-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A
<b>Demandado</b>	William Eduardo Solano Rivera y Angny Tatiana Torres Guevara
<b>Asunto</b>	Señala Fecha Remate.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, al ser procedente lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **11:00 A.M.** del día **DIEZ (10)** del mes de **ABRIL** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2023" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el "[INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES](#)" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.

La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la



oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación **LIFESIZE** por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.

Notifíquese



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

EL Juez,

## MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° 39

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7e0f37525b76144d0c67c93604e89e1e48b1434b28d7bde229dc76e71809aa5e**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:53 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2022-00534-00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social.
<b>Demandado</b>	Luis Alfredo Ramírez Buitrago.
<b>Asunto</b>	Auto tiene en cuenta avalúo – Traslado informe secuestre.

Atendiendo el informe secretarial que antecede; **SE DISPONE:**

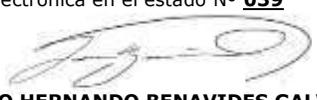
Como quiera que, dentro del término conferido en auto anterior no hubo oposición, **SE TIENE EN CUENTA** el avalúo comercial incorporado en el expediente digital en el archivo "027AvaluoComercial", para los fines legales pertinentes.

De otra parte y como quiera que el auxiliar de la justicia rindió informe y el mismo fue incorporado en el archivo "030MemorialSecuestreRindeInformeInmueble" córrase traslado a las partes por el término de tres (03) días, para los fines pertinentes.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

<p><b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy 17 <b>DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2023</b>, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>039</b></p>  <p><b>JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS</b> Secretario</p>
---



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c98e79c18a52ae993430ec24ce53f6b8d7121f0582a13982768293cf192dcfe**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00758-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Mundo Mujer S.A
<b>Demandado</b>	Edelmira Ardila Diaz y Segundo Helio Gutiérrez Gonzalez
<b>Asunto</b>	Auto pone en conocimiento

En atención al informe secretarial que antecede y escrito que antecede, se dispone:

**SE AGREGA E INCORPORA** al expediente digital en archivo “006” Cuaderno de Medidas Cautelares respuesta emitida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha, oficio No.1716 del 13 de septiembre de los corrientes, por medio del cual se informó que la medida cautelar respecto del inmueble identificado a folio de matrícula inmobiliaria No. 051-166234, no fue acatada toda vez que la demandada no es titular inscrito. Situación que se pone en conocimiento de la actora para lo que estime pertinente.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 16 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **05765100d7dc49975af7428c7c10f3de0d397fb47000ec09852ca84a53aab5c0**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00758.</b>
<b>Demandante</b>	Banco Mundo Mujer S.A
<b>Demandado</b>	Edelmira Ardila Diaz y Segundo Helio Gutierrez Gonzalez
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado a uno de los demandados y requiere.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la demandada **EDELMIRA ARDILA DIAZ** fue notificada en los términos de los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso del auto de mandamiento ejecutivo del 26 de octubre de 2022 y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Sin embargo, no puede en esta instancia, proceder el despacho a tener por notificado al demandado señor **SEGUNDO HELIO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ**, toda vez que la parte actora omite adjuntar el formato citatorio remitido al mismo, en consecuencia, se requiere a la parte actora a fin de que proceda a aportar la referida documental.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**JUEZ**

<b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy 16 DE <b>NOVIEMBRE DE 2023</b> , se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>039</b> .

<b>JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS</b> Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **165814035e3e8ec991af77778c12b78822f41dda6e5f6605fd739cb5b3d874af**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de Noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00867</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Robert Yaid Velandía Jiménez.
<b>Asunto</b>	Aprueba Liquidación Costas.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN COSTAS**, practicada por la secretaria de este Despacho Judicial se encuentra ajustada en derecho, se aprueba de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 de **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c6155b44115009d9a5eb3909f778365760523d3bb0f70b900c3f1be902878e1d**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de Noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00868</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Luz Dary Valdés.
<b>Asunto</b>	Aprueba Liquidación Costas.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN COSTAS**, practicada por la secretaria de este Despacho Judicial se encuentra ajustada en derecho, se aprueba de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 de **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1e74a347ab514391ee5110ecd9664fd5a08057baf9d29f842f2a287428e71f48**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00909-00</b>
<b>Demandante</b>	BBVA Colombia
<b>Demandado</b>	Diana Carolina Soledad Fúquene
<b>Asunto</b>	Reprograma audiencia art. 372 C.G.P.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y como quiera que para el 30 de octubre de 2023 fecha prevista para llevar a cabo audiencia de que trata el artículo 372 C.G.P. el titular del despacho se encontraba en jornada de escrutinios con ocasión a los comicios del pasado 29 de octubre de 2023, se fija como nueva fecha para llevar a cabo la audiencia programada mediante auto de fecha 28 de septiembre de 2023 (doc. 018), el día **PRIMERO (1)** del mes **FEBRERO** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)** a la hora de **8:00 A.M.**, de forma virtual a través de la plataforma LifeSize

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 de **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7560318891391059c3dda3408b4fc92c220140d7379b188bba0f61fcd778604**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00940-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Bogotá S.A.
<b>Demandado</b>	Doris Salazar Paredes.
<b>Asunto</b>	Auto Ordena Secuestro Comisiona.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se Dispone:

Acreditada la titularidad del bien en cabeza de la parte ejecutada y estando debidamente embargo el inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No **051- 118801** y objeto de gravamen, se **DECRETA** su secuestro para lo cual se comisiona al **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**, a quien se le confiere amplias facultades inclusive las de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y fijar gastos provisionales de conformidad a la ley 2030 del 27 de julio de 2020 en concordancia con los parágrafos 1, 2 y 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3d40d790d357f04dd2888b792c3682fbb1de0568717a5d52ab0bbf3dc4c65e2b**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de Noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00940</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá.
<b>Demandado</b>	Doris Salazar Paredes.
<b>Asunto</b>	Sigue adelante con la ejecución.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y como quiera que la demandada se notificó personalmente conforme acta que fue incorporada en el plenario, sin que presentaran escrito de contestación de la demanda y/o algún medio exceptivo, además de encontrarse debidamente embargado el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 ejusdem, el Juzgado,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **DORIS SALAZAR PAREDES** y en favor de **BANCO DE BOGOTÁ S.A.** en los términos indicados en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio, con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 ídem.

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$5.325.418,00**. Por Secretaría, liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **44000fe009e0a501cfeadd274653b90cb3deb8f9f23c0ab25228fea9dc6e4401**

Documento generado en 16/11/2023 08:37:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de Noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00956-00</b>
<b>Demandante</b>	Titularizadora Colombiana Hitos S.A., endosataria del Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Edwin Pérez Luna y Leydy Johana Ramos Salamanca.
<b>Asunto</b>	Aprueba Liquidación Costas.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN COSTAS**, practicada por la secretaria de este Despacho Judicial se encuentra ajustada en derecho, se aprueba de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 de **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9b84163df465d8ee6e0c38429f7dfc681991c35020fdbe3be02a7172a0eca85**

Documento generado en 16/11/2023 08:38:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de Noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00986</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social.
<b>Demandado</b>	Areli Bahamón Arias.
<b>Asunto</b>	Aprueba Liquidación Costas.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN COSTAS**, practicada por la secretaria de este Despacho Judicial se encuentra ajustada en derecho, se aprueba de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 de **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5e96c0e4f9f3443ae9554f42574b46bb82f8de35863da71cb97bb70128191d49**

Documento generado en 16/11/2023 08:38:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2022-01012-00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social.
<b>Demandado</b>	Jorge Eliecer Carrero Hernández.
<b>Asunto</b>	Auto Agrega y Pone Conocimiento – Corrige auto.

Atendiendo el informe secretarial que antecede; **SE DISPONE:**

**AGREGA Y PÓNGASE** en conocimiento de la parte interesada la comunicación allegada por la Oficina de Instrumentos Públicos, para los fines legales pertinentes.

De otra parte y en aplicación al artículo 286 del Código General del Proceso, se corrige auto de fecha 28 de septiembre de 2023, en el sentido de indicar que se reconoce personería jurídica a la doctora **FANNY ESTHER VILLAMIL RODRÍGUEZ**, como apoderada judicial de la parte actora en los términos conferidos y no como se indicó en el aludido auto. Por secretaría Vincúlese la dirección electrónica informada por la misma.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

<p><b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy 17 <b>DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2023</b>, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>039</b></p>  <p><b>JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS</b> Secretario</p>
---



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **86ebd53c85c3ae712fd2123f6921b7a60f8c4e9f15f10b1206286e067e08dc07**

Documento generado en 16/11/2023 08:38:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-001020-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Wilson Eduardo Cuadrado Alarcón
<b>Asunto</b>	Auto Comisiona Secuestro.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, acreditada la titularidad del bien en cabeza de la parte ejecutada y estando debidamente embargado el inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No **051-116780** y objeto de gravamen, se **DECRETA** su secuestro para lo cual se comisiona al **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**, a quien se le confiere amplias facultades inclusive las de nombrar secuestro de la lista de auxiliares de la justicia y fijar gastos provisionales de conformidad a la ley 2030 del 27 de julio de 2020 en concordancia con los párrafos 1, 2 y 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 de **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b365f92ffcc78a757cf3b0f56e923e8cd8d9ef8a78032371d8be52e7b43012a8**

Documento generado en 16/11/2023 08:38:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-001020-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Wilson Eduardo Cuadrado Alarcón
<b>Asunto</b>	Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que se encuentra integrado debidamente el contradictorio; así como habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 ejusdem, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **WILSON EDUARDO CUADRADO ALARCON** y en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A** en los términos indicados en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio, con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 ídem.

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2'862.625,**<sup>55</sup> Por Secretaría, liquídense.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 de **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e79a472278716d1e4b0b90082393b9f63cdc115fa4072fd9bfc0cf58d8d27de7**

Documento generado en 16/11/2023 08:38:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-01046</b> 00.
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jessica Alejandra Rosero Giraldo.
<b>Asunto</b>	Auto Decreta Terminación por Mora.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del CGP, el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **JESSICA ALEJANDRA ROSERO GIRALDO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del CGP, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **919d7e77f558c8e290d6b75a734cea80ddecee1f6305589e1906c83dbb479138**

Documento generado en 16/11/2023 08:38:06 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2022-01060-00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo.
<b>Demandado</b>	Mejía Ortiz Niyireth.
<b>Asunto</b>	Auto Reconoce personería y Secretaría archivar.

Atendiendo al memorial incorporado en archivo "017MemorialReconocePersoneria", **SE DISPONE:**

Se **RECONOCE** personería jurídica **HEVARAN S.A.S** , firma de abogados que actúa por conducto de la profesional, **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, para representar los intereses de la parte actora, **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, de conformidad al poder que obra en el expediente digital y en consonancia a los artículos 74 y 75 del Código General del Proceso y 5° de la Ley 2213 de 2023. Por secretaría vincúlese el correo electrónico informado por la apoderada judicial a efecto de que tenga acceso al expediente digital.

Por secretaría dese cumplimiento con lo ordenado en el numeral 5 del auto de fecha 19 de octubre de 2023, esto es, el archivo del proceso.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

<b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy 17 <b>DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2023</b> , se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>039</b>
 <b>JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS</b> Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **25d784fb89b78710e554fab97a9e5056b2b4366903e885fcf0b71d750ba27dc2**

Documento generado en 16/11/2023 08:38:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Referencia</b>	Despacho Comisorio No.23 de fecha 07 de junio de 2023
<b>Rad. Interno</b>	257544003002- <b>2023-00005</b> -00
<b>Comitente</b>	Juzgado Setenta y Cinco Civil Municipal Transformado Transitoriamente en el Juzgado Cincuenta y Siete de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples.
<b>Asunto</b>	Ordena devolver comisorio

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y teniendo en cuenta que la parte actora y el auxiliar de la justicia guardaron silencio al término concedido mediante auto inmediatamente anterior, esto es no justificaron su inasistencia a la diligencia programada para el día 21 de septiembre, se ordena **DEVOLVER** el Despacho Comisorio No. 23-00016 del 07 de junio de 2023, al juzgado comitente para lo de su cargo.

Por Secretaría **OFÍCIESE** de conformidad, remitiéndose -junto con todos los anexos pertinentes- el comisorio directamente al **JUZGADO SETENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN EL JUZGADO CINCUENTA Y SIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ.**

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
**NOVIEMBRE DE 2023.** se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039.**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d3579c8730343d1a3d6ca388fec10674b2a5f414d891e0832a5c048747aefe95**

Documento generado en 16/11/2023 08:38:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Referencia</b>	Despacho Comisorio No.021 de fecha 19 de mayo de 2023
<b>Rad. Interno</b>	257544003002- <b>2023-00006</b> -00
<b>Comitente</b>	Juzgado Veinticinco Civil Circuito de Bogotá
<b>Asunto</b>	Ordena devolver comisorio

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y teniendo en cuenta que la parte actora y el auxiliar de la justicia guardaron silencio al término concedido mediante auto inmediatamente anterior, esto es no justificaron su inasistencia a la diligencia programada para el día 21 de septiembre, se ordena **DEVOLVER** el Despacho Comisorio No. 021, al juzgado comitente para lo de su cargo.

Por Secretaría **OFÍCIESE** de conformidad, remitiéndose -junto con todos los anexos pertinentes- el comisorio directamente al **JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e49666bdad132726a2e742f879b42cb73fd673153df5e22e8ed0b774edf5793**

Documento generado en 16/11/2023 08:38:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de Noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00030</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Yadira Pulido.
<b>Asunto</b>	Auto Agrega Comisorio

Atendiendo el informe secretarial que antecede; SE DISPONE:

Agréguese a los autos el anterior Despacho Comisorio debidamente diligenciado (Archivo 013 y 014), proveniente de la Inspección Quinta de Policía de Soacha Cundinamarca, para que surja los efectos legales correspondientes Art. 40 C.G.P.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b5ed6f0096ae021ac62597440838aada3accab1c7f64db9bcda203743910644e**

Documento generado en 16/11/2023 08:38:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha–Cund., Dieciséis (16) de Noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00030</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Yadira Pulido.
<b>Asunto</b>	Auto Ordena Seguir Adelante Ejecución.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y como quiera que la demandada fue notificada de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, sin que, contestara la demanda ni presentara medio exceptivo durante el termino legal, aunado a que el inmueble objeto de garantía hipotecaria se encuentra debidamente embargado, y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 ejusdem, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **YADIRA PULIDO** y en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en los términos indicados en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio, con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 ídem.

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2.635.914,00**. Por Secretaría, liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **41f4de1dc79d3fc26c7dc06c2961541cfd6fd35f44a522e55fc5724388fbcc88**

Documento generado en 16/11/2023 08:38:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00068</b> 00.
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Iván Mauricio Roa Contreras.
<b>Asunto</b>	Auto Decreta Terminación por Mora.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del CGP, el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **IVÁN MAURICIO ROA CONTRERAS** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del CGP, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c713660ab76c3ef0181d945a4db6263643ad7da73aafef8a85de6036a81e7a8**

Documento generado en 16/11/2023 08:38:13 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2023-00118-00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Carlos Alberto Ramírez.
<b>Asunto</b>	Auto Autoriza Retiro Demanda.

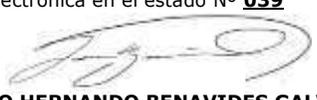
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente a la luz de lo dispuesto en el artículo 92 del C.G.P., se autoriza el **RETIRO** de la demanda de la referencia. En consecuencia, Secretaría desanote la demanda de los libros radicadores dejando las constancias de rigor.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
NOVIEMBRE DE 2023, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **46537485be19084247ee71cc4f170fa3a97316ab792fd96b313b8f89f9a8a915**

Documento generado en 16/11/2023 08:38:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00124.</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Lilia Dalilia Salamanca Salamanca.
<b>Asunto</b>	Auto Decreta Terminación por Mora – Reconoce Personería.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del CGP, el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **LILIA DALILIA SALAMANCA SALAMANCA** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del CGP, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**SEXTO.** Reconocer personería jurídica a la doctora **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, como apoderada judicial del Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo en los términos del poder conferido. Por secretaría vincúlese la dirección electrónica informada por la misma.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0099a30cd2df4b7aa8c31b1b52bcfa53bca5afccbb8091a9c09c91891fd79538**

Documento generado en 16/11/2023 08:35:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de Noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00144-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Álvaro Ernesto Montealegre Ochoa.
<b>Asunto</b>	Auto Tiene por Notificado

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, téngase por notificado al demandado **ÁLVARO ERNESTO MONTEALEGRE OCHOA** del auto de mandamiento de pago del 29 de marzo de 2023, según las constancias que militan en el expediente, quien durante el termino de traslado guardó silencio.

Una vez se acredite en debida forma el registro de la medida de embargo decretada sobre el inmueble objeto de hipoteca, se resolverá lo pertinente a la luz de lo dispuesto en el artículo 468 del C. G. P.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5d0580961d949b2c83bb0df7db842967f242f8a5715db2419eb001ecba3dabc5**

Documento generado en 16/11/2023 08:35:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00192.</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	William Orlando Puentes Bustos y Luz Marina Torres.
<b>Asunto</b>	Auto Decreta Terminación por Mora.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del CGP, el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **WILLIAM ORLANDO PUENTES BUSTOS y LUZ MARINA TORRES** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del CGP, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0352087f7ac8d65c475b30968126df2e8eb48eb2a19332ec9737c51f455f4b40**

Documento generado en 16/11/2023 08:35:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de Noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00200-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Demandado</b>	Yimi Arboleda Patiño.
<b>Asunto</b>	Aprueba Liquidación Costas.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN COSTAS**, practicada por la secretaría de este Despacho Judicial se encuentra ajustada en derecho, se aprueba de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 de **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a42292e749219dcb66508880c17b894cdab9482a566c6ac926e931ed954d71d3**

Documento generado en 16/11/2023 08:35:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de Noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00234-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Demandado</b>	Camilo Andrés Rubiano Durán.
<b>Asunto</b>	Aprueba Liquidación Costas.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN COSTAS**, practicada por la secretaría de este Despacho Judicial se encuentra ajustada en derecho, se aprueba de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 de **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ecefa920ca25cd51889d7cd8d98028525b86521309b5a1dd7fd73e6b70cb952a**

Documento generado en 16/11/2023 08:35:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Sucesión.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2023-00246-00
<b>Causante.</b>	Fernando Mora Yague.
<b>Heredero.</b>	Gloria Yineth Prada Ramírez.
<b>Asunto</b>	Auto Corrige Auto.

En atención al informe secretarial que antecede; **SE DISPONE:**

**CORREGIR** el auto de fecha **28 de septiembre de 2023**, en el sentido de indicar que el nombre del causante corresponde a **FERNANDO MORA YAGUE** y actúa, **GLORIA YINETH PRADA RAMÍREZ** como cónyuge supérstite, y no como se indicó en la referencia del aludido auto.

En todo lo demás permanece incólume.

Notifíquese esta providencia junto con la que fue objeto de corrección.

Finalmente, y en cuanto a las demás peticiones elevadas por el apoderado judicial, se le indica que, a través del link de acceso del expediente, el cual fue suministrado por parte de este Despacho Judicial, podrá visualizar, una vez se efectúen, las constancias peticionadas en memorial que antecede.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb0e718604f2dd102c0de5b7d5a9125ae48e35213b8d1877a28948993072143e**

Documento generado en 16/11/2023 08:35:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de Noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00276</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Alexander Zarate Suarez y Dayana Pinto Tiria.
<b>Asunto</b>	Aprueba Liquidación Costas.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN COSTAS**, practicada por la secretaria de este Despacho Judicial se encuentra ajustada en derecho, se aprueba de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 de **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **17b9adfc7bff27e939a99d1ee4daacbf41927740391fb9927f09a4984a97742f**

Documento generado en 16/11/2023 08:35:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de Noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00292</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A
<b>Demandado</b>	Edison Ferney Rincón Guerra y Erika Bibiana Morales Mayorga
<b>Asunto</b>	Auto Tiene por Notificado – Requiere demandante – Vincular correo.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, con apoyo en lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2023, téngase por notificado a los demandados **EDISON FERNEY RINCÓN GUERRA Y ERIKA BIBIANA MORALES MAYORGA** del auto de mandamiento de pago del 07 de junio de 2023 y corregida el 24 de agosto de esta misma anualidad, según las constancias que militan en el expediente, quienes durante el termino de traslado guardaron silencio.

Una vez se acredite en debida forma el registro de la medida de embargo decretada sobre el inmueble objeto de hipoteca, se resolverá lo pertinente a la luz de lo dispuesto en el artículo 468 del C. G. P., por lo anterior, se requiere a la parte ejecutante para que, en el término de 10 días aporte las constancias del tramite del oficio de embargo emitido por este estrado judicial

Finalmente, y cuanto a la solicitud del demandado **EDISON FERNEY RINCÓN GUERRA**, por secretaría vincúlese la dirección electrónica del mismo, a efecto de que tenga acceso al expediente y pueda consultar las actuaciones surtidas en el trámite de la referencia.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **521a5e7cebd0a74cf4437440d7fe7efacaabf3869df6ba9961d9d7262abd073**

Documento generado en 16/11/2023 08:35:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Sucesión.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2023-00320-00
<b>Causante.</b>	Alba Catalina Sánchez Gacharna.
<b>Hereder.</b>	Álvaro Sánchez.
<b>Asunto</b>	Auto Corrige Auto.

En atención al informe secretarial que antecede; **SE DISPONE:**

**CORREGIR** el auto de fecha 28 de septiembre de 2023, en el sentido de indicar que se **DECRETA** el **EMBARGO** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **051-21720**, denunciado como de propiedad de la causante y no como se indicó en el aludido auto. Por Secretaría, ofíciase de conformidad a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva. Una vez se obtenga la respuesta se resolverá sobre su secuestro.

En todo lo demás permanece incólume.

Notifíquese esta providencia junto con la que fue objeto de corrección.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c2fe9aaf3fa51e127bb1235cdf8eb314044f7dcf2ccee0d503e58acc114cd963**

Documento generado en 16/11/2023 08:35:43 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00332</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Lozano Moreno Jorge Andrés y Muñoz Muñoz Jenny Lorena.
<b>Asunto</b>	Auto Ordena Secuestro.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se Dispone:

Acreditada la titularidad del bien en cabeza de la parte ejecutada y estando debidamente embargo el inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No **051-135534** y objeto de gravamen, se **DECRETA** su secuestro para lo cual se comisiona al **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**, a quien se le confiere amplias facultades inclusive las de nombrar secuestro de la lista de auxiliares de la justicia y fijar gastos provisionales de conformidad a la ley 2030 del 27 de julio de 2020 en concordancia con los parágrafos 1, 2 y 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b559e36f58f68aa94870d37269303f17c772fb889eaf82985c1cabb5d53b7879**

Documento generado en 16/11/2023 08:35:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de Noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00332</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Lozano Moreno Jorge Andrés y Muñoz Muñoz Jenny Lorena.
<b>Asunto</b>	Auto Ordena Seguir Adelante Ejecución.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y como quiera que los demandados fueron notificados de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, sin que, contestaran la demanda ni presentaran medios exceptivos durante el termino legal, aunado a que el inmueble objeto de garantía hipotecaria se encuentra debidamente embargado, y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 ejusdem, el Juzgado,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **LOZANO MORENO JORGE ANDRÉS Y MUÑOZ MUÑOZ JENNY LORENA** y en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en los términos indicados en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio, con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 ídem.

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2.283.566,00**. Por Secretaría, liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **610865e9430d99d4923fe6b3bd785081ec5015d59ad0488c0b60125c67c4a030**

Documento generado en 16/11/2023 08:35:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2023-00370-00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo.
<b>Demandado</b>	Ana Milena Arias Aristizábal.
<b>Asunto</b>	Auto Corrige Mandamiento de Pago.

En atención al informe secretarial que antecede; **SE DISPONE:**

**CORREGIR** el numeral 1.3. del auto de fecha **26 de octubre de 2023**, por medio del cual se libró mandamiento de pago el cual para todos los efectos legales; quedara así:

- 1.3 Por la suma de 5,085.2042 UVR que para el día 09 de mayo de 2023 equivalen a \$ 1,749,330.59 pesos m/cte, por concepto de intereses de plazo.

En todo lo demás permanece incólume.

Notifíquese esta providencia junto con la que fue objeto de corrección.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c6a4233d87bbf978a165cf6bda638c902e17b0c3f023845c82a8cc83cea715c**

Documento generado en 16/11/2023 08:35:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Referencia</b>	Despacho Comisorio No.DCOECM-0423T-251 de fecha 27 de abril de 2023
<b>Rad. Interno</b>	257544003002- <b>2023-00453</b> -00
<b>Comitente</b>	Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá
<b>Asunto</b>	Ordena devolver comisorio

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y teniendo en cuenta que la parte actora y el auxiliar de la justicia guardaron silencio al término concedido mediante auto inmediatamente anterior, esto es no justificaron su inasistencia a la diligencia programada para el día 21 de septiembre, se ordena **DEVOLVER** el Despacho Comisorio No. DCOECM-0423T-251, al juzgado comitente para lo de su cargo.

Por Secretaría **OFÍCIESE** de conformidad, remitiéndose -junto con todos los anexos pertinentes- el comisorio directamente al **JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

<b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy 17 <b>DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2023</b> , se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>039</b> .

<b>JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS</b> Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **96185e7fd78db2ff78fbc08e2ea9d8c2daf701d56f6e829ee0cb1ba56384452a**

Documento generado en 16/11/2023 08:35:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (09) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Garantía Mobiliaria
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-0462-00</b>
<b>Demandante</b>	Finanzauto S.A.
<b>Demandado</b>	José Luis Vargas Mayorga
<b>Asunto</b>	Termina actuación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente, se dispone:

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADA** la presente actuación, iniciada por **FINANZAUTO S.A.** contra **JOSÉ LUIS VARGAS MAYORGA**, por pago total de la obligación.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso. Ofíciase.

**TERCERO:** Por Secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del CGP, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

<b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy 10 <b>DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2023</b> , se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>038</b> .

<b>JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS</b> Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d3c84c81689a429b7db2697955b282954d05836eb62457b73805180242545a18**

Documento generado en 16/11/2023 08:35:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00494.</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Elsy Soto Ocano.
<b>Asunto</b>	Auto Decreta Terminación por Mora.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del CGP, el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **ELSY SOTO OCANO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del CGP, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f6759a38c43d8a450d7b9493e1121c8376183caf32ee6b13b5001275895affd6**

Documento generado en 16/11/2023 08:35:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00542-00</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	María Eloina López Gómez y Otro.
<b>Asunto</b>	Corrige mandamiento ejecutivo.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, con apoyo en lo dispuesto en el artículo 286 del C.G.P., se dispone corregir el numeral 1.4. e incluir un nuevo numeral dentro del auto de mandamiento ejecutivo fecha 31 de agosto de 2023, los cuales quedarán para todos los efectos legales como a continuación se indica. En lo demás, el auto queda incólume.

1.4. Por la cantidad de 6.505.7045 UVR según su equivalencia en pesos al momento del pago, los cuales equivalen a la suma de \$2'207.595,84 pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo, que se causan sobre el capital las cuotas vencidas y no pagadas, los cuales no podrán exceder el límite máximo de la tasa de interés remuneratorio de créditos destinados a la financiación de vivienda de interés remuneratorio de créditos destinados a la financiación de vivienda de interés social, fijado por el Banco de la República mediante Resolución Externa No. 3 del 30 abril de 2012. .

1.5. Por los intereses moratorios sobre el capital enunciado en el numeral 1.3, liquidados a la tasa del 12.9% efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

La parte actora notifique personalmente el presente proveído, junto con el que es objeto de corrección, en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8º de la Ley 2213 de 2023.

Notifíquese



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
NOVIEMBRE DE 2023, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° 039.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **69f2f2e77f6d76093e5ceb559b3df2c01441aeaca8adc861d40f19c5486d8102**

Documento generado en 16/11/2023 08:35:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2023-00612-00
<b>Demandante</b>	Titularizadora Colombiana s.a. Endosataria en propiedad del Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo .
<b>Demandado</b>	Juan Carlos Peñaloza Peñaloza.
<b>Asunto</b>	Auto Corrige Mandamiento de Pago.

En atención al informe secretarial que antecede; **SE DISPONE:**

**CORREGIR** los numerales 1 y 1.5. del auto de fecha 05 de octubre de 2023, por medio del cual se libró mandamiento de pago los cuales para todos los efectos legales; quedaran así:

1. Contenido del **pagaré No. 3185951.**
- 1.5. Por la suma de 18,003.7104 UVR que para el día 18 de julio de 2023 equivalen a \$6,283,426.35 pesos m/cte, por concepto de intereses de plazo.

En todo lo demás permanece incólume.

Notifíquese esta providencia junto con la que fue objeto de corrección.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **34c32f22ca6394cbaedc08333171fb58ffd2c617f0ac2f4cbb64112e5cc3aa9**

Documento generado en 16/11/2023 08:35:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2023-00698-00.</b>
<b>Demandante</b>	Caja de Compensación Familiar Compensar
<b>Demandado(s)</b>	Stefanny Cáceres Ramírez y otro.
<b>Asunto</b>	Niega mandamiento de pago

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demanda ejecutiva hipotecaria comoquiera que se encuentra al Despacho para ello. No obstante, se advierte que la Escritura Pública No. 3378 del 05 de octubre de 2016 allegada como base de la ejecución no presta mérito ejecutivo, al no cumplir con el lleno de los requisitos exigidos para el efecto por el artículo 42 del Decreto 2163 de 1970.

Al respecto, dispone el mencionado precepto, que:

*"Toda persona tiene derecho a obtener copias auténticas de las escrituras públicas. Pero si se tratare de un instrumentos en fuerza del cual pudiere exigirse el cumplimiento de una obligación, cada vez que fuere presentado, el notario señalará la copia que presta ese mérito, que será necesariamente la primera que del instrumentos se expida, expresándolo así en caracteres destacados, junto con el nombre del acreedor a cuyo favor la expide.*

*En las demás copias que del instrumento se compulsen en cualquier tiempo, y salvo la prevenido en el artículo 81, se pondrá por el notario una nota expresiva del ningún valor de dichas copias para exigir el pago o cumplimiento de la obligación, o para su endoso". (Subraya fuera de texto).*

Revisada la referida escritura allegada a la luz de lo anterior, se observa que la misma no contiene en su cuerpo la anotación del respectivo notario en la que exprese con caracteres destacados que dicho instrumento corresponde a la primera copia que presta mérito ejecutivo junto con el nombre del acreedor a cuyo favor se expide.

Así las cosas, la anterior circunstancia impide darle vocación de mérito ejecutivo a la escritura aportada, y evita colegir que la obligación contenida haya sido aceptada por la parte demandada o que provenga de ésta, no quedando otra vía que negar la orden compulsiva solicitada por la entidad demandante.

Importa recordar, que el artículo 430 C.G.P. impone desde un comienzo que con la demanda se acompañe el documento que preste mérito ejecutivo para de allí emitir la respectiva orden compulsiva. Además, que en todo proceso que tenga por objeto la ejecución forzada de derechos o de prestaciones acerca de los cuales no haya duda de su existencia, éstas deben ser claras, expresas y exigibles, y deben constar en documentos que provengan del deudor o de su causante y que constituyan plena prueba contra él (C.G.P., art. 422).



No sobra sumar que si bien el artículo 246 del C.G.P. dispone que las copias tienen el mismo valor probatorio que el original, salvo cuando por disposición legal sea necesaria la presentación del original o de una determinada copia, el aceptar que la ejecución se libre con la reproducción aportada conlleva el riesgo que el derecho incorporado en este sea ejercido tantas veces como se quiera, lo que desdibuja la naturaleza jurídica del juicio ejecutivo.

Bajo esta óptica, si el documento que se aporta como recaudo de las pretensiones ejecutivas no reúne las exigencias ya mencionadas, desde un comienzo se impone la negación de la orden ejecutiva en los términos solicitados, en la medida que dada la naturaleza del presente juicio, el mismo se construye desde el comienzo sobre la base de la existencia de un título ejecutivo.

En consecuencia, en mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: NEGAR** el mandamiento de pago solicitado por las razones expuestas en la presente providencia.

**SEGUNDO: DEVOLVER** la demanda junto con sus anexos respectivos a quien la presentó. Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese.

**MANUEL FERNANDO ARTEGA JAIMES**

**Juez**



Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **14a76bcaf8d4911189e1686af84cf5a21e95c10f98c185d39d5ef600412c12c6**

Documento generado en 16/11/2023 08:35:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00712-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A.
<b>Demandado</b>	Jhon Alexander Cruz Rincón
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del CGP, así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real de Menor Cuantía en contra de **Jhon Alexander Cruz Rincón** y a favor de **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A** por las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. **00130085009600257954.**

**1.1.** Por la suma de **\$76.215.409.ºº** pesos m/cte. por concepto de capital insoluto.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital insoluto, los cuales deberán ser liquidados a la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$698.193.ºº** pesos m/cte. por concepto de cinco (05) cuotas vencidas y no pagadas entre **el 28 de marzo de 2023 y el 28 de julio de 2023,** relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**1.4.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa del 1.5 el interés remuneratorio pactado, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de \$ 3.049.407,ºº. por concepto interés de plazo, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**2º. Contenido del pagaré No. 5000593481**

**2.1.** Por la suma de **\$526.019.<sup>99</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital.

**2.3.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital anterior, los cuales deberán ser liquidados a la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (num. 1, art. 442 del CGP).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **ESMERALDA PARDO CORREDOR** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
**NOVIEMBRE DE 2023.** se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039.**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **608e9a1c0eb1046bd578a464f4b3c1ca4915274d486df0b17c74a6dd957a7298**

Documento generado en 16/11/2023 08:35:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Dieciséis (16) de Noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00724</b> -00.
<b>Causante</b>	Rosalba Piñeros de Cubillos.
<b>Asunto</b>	Auto Admite.

**DECLARAR ABIERTO Y RADICADO** el proceso de sucesión intestada de la causante **ROSALBA PIÑEROS DE CUBILLOS**, quien falleció el 09 de enero de 2014, y como último domicilio este municipio.

Désele al presente procesos el trámite contemplado en el artículo 487 y siguientes del Código General del Proceso.

**RECONÓCESE** como herederos de la causante a **SAYLED CAINE PIÑEROS, PEDRO ALFONSO CUBILLOS PIÑEROS, YONATAN CAINE PIÑEROS, SANDRA EMIL CUBILLOS PIÑEROS y LUZ MARINA CUBILLOS PIÑEROS** en calidad de hijos de la causante.

Conforme al artículo 490 del Código General del Proceso, emplácense a los herederos indeterminados de **ROSALBA PIÑEROS DE CUBILLOS** y a todas las personas que se crean con derecho a intervenir en el presente asunto. Para el efecto, **SECRETARÍA** proceda en la forma establecida en el artículo 108 ejusdem, en concordancia con el artículo 10º de la Ley 2213 de 2022, por el término legal y para los fines dispuestos en el artículo 492 del Estatuto Procesal Vigente.

Ingrésese la información del proceso al Registro Nacional de Apertura de Procesos de Sucesión (C.G.P., Art. 490).

Decretase la facción de inventarios y avalúos de los bienes relictos para lo cual se procederá a señalar fecha y hora una vez reunidos los requisitos procesales para ello.

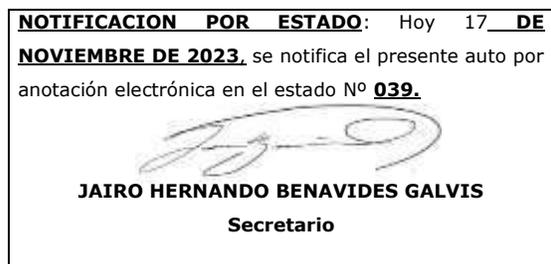
**PREVIO** a dar cumplimiento con lo dispuesto en el inciso primero del artículo 490 del Código General del Proceso, esto es, **oficiar a la Dirección De Impuestos Y Aduanas Nacionales DIAN**, con el fin de informarle la existencia de este proceso, se requiere a la apoderada judicial a efecto de que allegue el **RUT** del causante

Se reconoce personería a la abogada **FANNY CLARIBEL NOPE RUIZ**, para actuar como apoderada judicial de la heredera **SAYLED CAINE PIÑEROS**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese (1).

El Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **28e94c3c3bf91b361fc3c535d42e5be3430fe364f768c7d7fbe672f23830af82**

Documento generado en 16/11/2023 08:35:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00725-00</b>
<b>Acreedor</b>	Carrofácil de Colombia S.A.S.
<b>Garante</b>	Alirio Peralta Alfonso.
<b>Asunto</b>	Admite. Oficiar

Subsanada en debida forma la demanda y como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **CARROFÁCIL DE COLOMBIA S.A.S.**, a través de apoderado judicial, contra **ALIRIO PERALTA ALFONSO**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo objeto de garantía de propiedad de **ALIRIO PERALTA ALFONSO** y su **ENTREGA** en favor de **CARROFÁCIL DE COLOMBIA S.A.S.** Oficiése a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones o sitios señalados en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreará sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería a la abogada **JAVIER MAURICIO MERA SANTAMARÍA** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b6ec63a1017c3d1da23588fb66932a77a6fae3c06ad8de55621bc15fc76c5f47**

Documento generado en 16/11/2023 08:35:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00730-00</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A
<b>Demandado</b>	Martha Yaneth López García
<b>Asunto</b>	Rechaza Cuantía.

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, si no fuera porque se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación; veamos.

Para el caso que nos ocupa, se tiene que de conformidad al numeral 1 del artículo 26 del CGP, la cuantía se determina "***Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación***" (negrilla y subrayado fuera del texto original); adicionalmente, a voces del inciso 2 del artículo 25 ejusdem, se encuentra establecido que los procesos de mínima cuantía son aquellos en los que las pretensiones patrimoniales no exceden el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 s.m.l.m.v.), siendo para el año 2023, fecha en que se presentó la demanda, el valor de **\$46.400.000.<sup>00</sup>**

Aunado a lo anterior, por conducto de los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en armonía con lo previsto en el Parágrafo del artículo 17 del CGP, se ha definido la competencia de los asuntos de mínima cuantía a los juzgados de pequeñas causas -entre otros tipos de procesos específicos-.

Entonces, como en el sub lite el valor de todas las pretensiones (capital e intereses remuneratorios adeudados, sin incluir los intereses moratorios causados) a la fecha de presentación del escrito introductor ascienden a **\$ 37.903.803,<sup>00</sup>**, suma que no supera el límite de la cuantía mencionada, habrá que remitirse las diligencias para su conocimiento al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca (Reparto).

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

## RESUELVE

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**JUEZ**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **935b56cbcd240a1cae5308f7a2517e6708c0fd599fec979fea8952b18cd25728**

Documento generado en 16/11/2023 08:35:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00733-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Mónica Palomino Mendoza y Diomedes Perdomo Trochez
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda

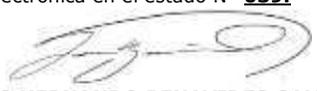
De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Aclárese por la parte actora el hecho 1, específicamente en lo que al valor del dinero desembolsado refiere, pues el allí estipulado difiere del contenido en el documento base de la ejecución.
2. Adecúese la pretensión primera, literal a) en lo que al valor equivalente a pesos refiere, pues según se infiere por error mecanográfico se omitió precisar al respecto; situación que resulta indispensable a fin de determinar la cuantía dentro de la presente actuación.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEGA JAIMES**  
**JUEZ**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e51d935fe59694efbf09ab3558a69e1c678f66407e29e8e56d0d52ecee2caff3**

Documento generado en 16/11/2023 08:35:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00734-00</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A
<b>Demandado</b>	Erika Guerrero Rodríguez
<b>Asunto</b>	Rechaza Cuantía.

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, si no fuera porque se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación; veamos.

Para el caso que nos ocupa, se tiene que de conformidad al numeral 1 del artículo 26 del CGP, la cuantía se determina "***Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación***" (negrilla y subrayado fuera del texto original); adicionalmente, a voces del inciso 2 del artículo 25 ejusdem, se encuentra establecido que los procesos de mínima cuantía son aquellos en los que las pretensiones patrimoniales no exceden el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 s.m.l.m.v.), siendo para el año 2023, fecha en que se presentó la demanda, el valor de **\$46.400.000.00**

Aunado a lo anterior, por conducto de los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en armonía con lo previsto en el Parágrafo del artículo 17 del CGP, se ha definido la competencia de los asuntos de mínima cuantía a los juzgados de pequeñas causas -entre otros tipos de procesos específicos-.

Entonces, como en el sub lite el valor de todas las pretensiones (capital e intereses remuneratorios adeudados, sin incluir los intereses moratorios causados) a la fecha de presentación del escrito introductor ascienden a **\$ 20.991.192,00**, suma que no supera el límite de la cuantía mencionada, habrá que remitirse las diligencias para su conocimiento al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca (Reparto).

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

## RESUELVE

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ecdc484390bf576c0aed7c32a284678eaa441a4363373c3046b9cb2a3c82b83f**

Documento generado en 16/11/2023 08:35:56 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de Noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00741-00</b>
<b>Demandante</b>	María Flor Vásquez Mahecha.
<b>Demandado</b>	Indeterminados.
<b>Asunto</b>	Admite Demanda.

Subsanada en debida forma la demanda y como quiera que la misma reúne los requisitos de que tratan los artículos 82 s.s. y 375 del Código General del Proceso, así como las contempladas en la Ley 2213 de 2022, el Juzgado **DISPONE:**

**ADMITIR** la demanda de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** presentada a través de apoderado judicial, por **MARÍA FLOR VÁSQUEZ MAHECHA** en contra de **PERSONAS INDETERMINADAS.**

#### **IMPRÍMASELE EL PROCEDIMIENTO VERBAL.**

Notifíquese personalmente a la parte demandada y córrase traslado por el termino de veinte (20) días, como lo dispone el artículo 369 ibídem.

Inscríbese la demanda en el folio de matrícula del bien objeto de la demanda. Ofíciase a la ORIP correspondiente. (Art.592 C.G.P).

Ordénese el **EMPLAZAMIENTO** de las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien objeto de la demanda, quienes no registran direcciones para efecto de notificaciones, en la forma establecida en la regla 7º del artículo 375 ejusdem, en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022. Por secretaría, inclúyase la información en el Registro Nacional de Emplazados.

Instálese la valla en los términos indicados en la norma, y alléguese el material fotográfico correspondiente, observándose lo ordenado en la disposición citada.

Infórmese de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) – hoy-Agencia Nacional de Tierras-, Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)- inclusive

a la Dirección de Gestión Catastral del Municipio de Soacha -, para lo de su cargo (Num. 2 Art. 375 C.G.P.).

Igualmente ofíciase a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial de la Localidad, para que informe si el inmueble objeto de demanda se encuentra en zona de alto riesgo.

Se reconoce personería al abogado **MIGDONIO ANTONIO QUIÑONES MINA** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **38d470d67dbf39625eab3865263f50e59dafa44d0db12397381d22af51c50abd**

Documento generado en 16/11/2023 08:35:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-0757-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo.
<b>Demandado</b>	Brigitte Rojas y Yeison Rodríguez Rodríguez
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo.

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del CGP, así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de menor cuantía en contra de **BRIGITTE ROJAS y YEISON RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ** y a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** por las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del **pagaré No. 1030568298.**

- Por la suma de **261.911,5696** UVR que para el día 22 de agosto de 2023, equivalen a **\$91.759.958,86** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.
- Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa 10.50% efectiva anual, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.
- Por la suma de **2,413,4551** UVR que para el día 22 de agosto de 2023 equivalen a \$845.546.99 pesos m/cte. por concepto de cuotas vencidas y no pagadas.
- Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa del 10.50% efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884



del Código de Comercio, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

- Por la suma de **9,105, 7424** UVR que para el día 22 de agosto de 2023 equivalen a **\$ 3,190,170.45** pesos m/cte. por concepto interés de plazo, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (num. 1, art. 442 del CGP).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **CATHERINNE CASTELLANOS SANABRIA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2a0bab6ffe2a79c3f7592b8e1b091959051e06cb25e18702b4cf072040a7010b**

Documento generado en 16/11/2023 08:35:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2023-00758-00
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatria S.A.
<b>Demandado</b>	Leily Catherin Puerto Nausan.
<b>Asunto</b>	Auto Corrige Auto.

En atención al informe secretarial que antecede; **SE DISPONE:**

**CORREGIR** el auto de fecha 05 de octubre de 2023, de conformidad con lo previsto en el artículo 286 del Código General del Proceso, en el sentido de indicar que la parte ejecutante corresponde a **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** y la ejecutada **LEILY CATHERIN PUERTO NAUSAN** y no como se indicó en el aludido auto.

En todo lo demás permanece incólume.

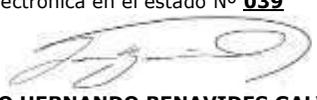
Por secretaría procédase con la remisión del expediente a la oficina de Reparto, para los fines pertinentes.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **63a8a4aa14996d9c754ca7654eb90da43ce64c396c571fc8b425ea6c97ddd065**

Documento generado en 16/11/2023 08:35:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-0759-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo.
<b>Demandado</b>	Cristian Alberto Giraldo Buitrago y Yeraldine Bedoya Bautista
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo.

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del CGP, así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de menor cuantía en contra de **CRISTIAN ALBERTO GIRALDO BUITRAGO y YERALDINE BEDOYA BAUTISTA** y a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** por las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del **pagaré No. 1061654857.**

- Por la suma de **136,850,3541** UVR que para el día 22 de agosto de 2023, equivalen a **\$47,945.124.70** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.
- Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa 8.55% efectiva anual, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.
- Por la suma de 3,510,2555 UVR que para el día 22 de agosto de 2023 equivalen a \$1.229.807.84 pesos m/cte. por concepto de cuotas vencidas y no pagadas.



- Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa del 8.55% efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- Por la suma de **4,497,1215** UVR que para el día 22 de agosto de 2023 equivalen a **\$1.575.553.47** pesos m/cte. por concepto interés de plazo, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (num. 1, art. 442 del CGP).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **CATHERINNE CASTELLANOS SANABRIA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
NOVIEMBRE DE 2023, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3299b65aa99d7e74b91126abac26bf922564ae27cf3eec80f5069ff85c4011f8**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-0760-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo.
<b>Demandado</b>	José Jhulian Gonzalez Atehortua
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo.

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del CGP, así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de menor cuantía en contra de **JOSÉ JHULIAN GONZÁLEZ ATEHORTUA** y a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** por las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 1113306929.

- Por la suma de **171,871,6674** UVR que para el día 22 de agosto de 2023, equivalen a **\$60,214.740.25** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.
- Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa 9.00% efectiva anual, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.
- Por la suma de 1,573,7193UVR que para el día 22 de agosto de 2023 equivalen a \$551.347.99 pesos m/cte. por concepto de cuotas vencidas y no pagadas.
- Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa del 9.00% efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el



artículo 884 del Código de Comercio, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

- Por la suma de **6,002,0738** UVR que para el día 22 de agosto de 2023 equivalen a **\$2.102.809.16** pesos m/cte. por concepto interés de plazo, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (num. 1, art. 442 del CGP).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **CATHERINNE CASTELLANOS SANABRIA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43731844c4a8e95dd532bebd0d45b8394f59e63709dc011275247cfe9cbbb4f9**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de Noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00762</b> -00
<b>Demandante</b>	Delta Credit S.A.S
<b>Demandado</b>	José Antonio Benavides Neira.
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo

Subsanada en debida forma y como se reúnen los requisitos de los artículos 82 y 422 del CGP, así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía en contra de **JOSÉ ANTONIO BENAVIDES NEIRA** y a favor de **DELTA CREDIT S.A.S** por las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré 11169.

- 1.1. Por la suma de \$73.121.207 pesos m/cte. por concepto de capital insoluto.
- 1.2. Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde el 03 de agosto de 2023 y hasta que se produzca el pago total de la obligación.
- 1.3. Por la suma de \$2.611.414 pesos m/cte. por concepto de cuotas causadas y no pagadas, debidamente discriminadas en la demanda.
- 1.4. Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde el día de exigibilidad de la cuota y hasta que se produzca el pago total de la obligación.
- 1.5. Por la suma de \$3.694.091 pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.
- 1.6. **SE NIEGA** el mandamiento de pago respecto de los rubros pretendidos por conceptos de seguros y cuentas de cobro como quiera que no se allegó título que preste mérito ejecutivo respecto de estos.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (num. 1, art. 442, CGP).

Se reconoce personería a la abogada **ALEJANDRO CASTAÑEDA SALAMANCA** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para el efecto del poder conferido.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**  
+  
  
**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9d6c5955f5d58aa02ecfa87804fa92d942a0e762e5f05382d31b5e4575ce5057**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00763-00</b>
<b>Demandante</b>	Hernando Bonilla Mojica
<b>Demandado</b>	José Eliver Giraldo Marín
<b>Asunto</b>	Rechaza Cuantía.

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, si no fuera porque se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación; veamos.

Para el caso que nos ocupa, se tiene que de conformidad al numeral 1 del artículo 26 del CGP, la cuantía se determina "***Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación***" (negrilla y subrayado fuera del texto original); adicionalmente, a voces del inciso 2 del artículo 25 ejusdem, se encuentra establecido que los procesos de mínima cuantía son aquellos en los que las pretensiones patrimoniales no exceden el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 s.m.l.m.v.), siendo para el año 2023, fecha en que se presentó la demanda, el valor de **\$46.400.000.00**

Aunado a lo anterior, por conducto de los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en armonía con lo previsto en el Parágrafo del artículo 17 del CGP, se ha definido la competencia de los asuntos de mínima cuantía a los juzgados de pequeñas causas -entre otros tipos de procesos específicos-.

Entonces, como en el sub lite el valor de todas las pretensiones (capital e intereses remuneratorios adeudados, sin incluir los intereses moratorios



causados) a la fecha de presentación del escrito introductor ascienden a \$ **40.000.000,00**, suma que no supera el límite de la cuantía mencionada, habrá que remitirse las diligencias para su conocimiento al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca (Reparto).

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**JUEZ**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 de  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **136bde2981d3d3cdf4313f81f6ad170a5d6ab53058d2fba3c04e04fab174b034**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Verbal Entrega.
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00770-00
<b>Acreedor</b>	Fabio Mussolini Ulloa Hernández.
<b>Deudor.</b>	Carlos Humberto Peña y Luz Colombia Salgado García.
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Confiera poder en los términos establecidos en el artículo 74 del Código General del Proceso y/o 5ª de la Ley 2213 de 2023. Téngase en cuenta que del allegado con la demanda no es posible establecer su vigencia en consideración a que el mismo fue otorgado en el pasado mes de marzo.
2. Adecúe la demanda con las normas procesales pertinentes. Téngase en cuenta, apoderada judicial, que se cita normas contenidas en el Código de Procedimiento Laboral las cuales no son de resorte del tramite pretendido.
3. Aclare al Despacho Judicial el objeto del interrogatorio peticionado cuyo absolvente es la Sociedad Producciones CD S.A.S.
4. Allegue el folio de matrícula del inmueble objeto de entrega con fecha de expedición no superior a un mes, así como el avalúo catastral vigente del mismo y el requerimiento aducido en el capítulo denominado documentales.
5. Preséntese el juramento estimatorio en los términos dispuestos en el artículo 206 del Código General del Proceso.
6. Adecúe la solicitud de medidas cautelares con las propias al tramite que se pretende.

Notifíquese

EL Juez,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3718c964b41c0d0f394ed26cc5046f253f64f80a92c9abc0edf0fa92e55d06ac**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:05 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de Noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00775-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá.
<b>Demandado</b>	Gonzalo Andrés Gutiérrez Lasprilla.
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo.

Subsanada en debida forma y aunado a que la demanda reunió los requisitos de los artículos 82, 422 y 468 del CGP, así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **MENOR CUANTÍA** en contra de **GONZALO ANDRÉS GUTIÉRREZ LASPRILLA** y a favor del **BANCO DE BOGOTÁ** por las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 757010067.**

- 1.1. Por la suma de \$ 72.268.427 pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.
- 1.2. Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados al 1.5 veces la tasa de interés corriente pactada, sin exceder la máxima legal permitida, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se produzca el pago total de la obligación incorporada en el pagaré referido.
- 1.3. Por la suma de \$1.020.304.2 pesos m/cte. por concepto de cuotas de capital en mora y causadas antes de la presentación de la demanda.
- 1.4. Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, debidamente discriminadas en la demanda, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida a partir del día siguiente del vencimiento de la cuota y hasta que se produzca el pago total de las mismas.
- 1.5. Por la suma de \$ 8.457.298 por concepto de los intereses de plazo

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (num. 1, art. 442 del CGP).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **PIEDAD PIEDRAHITA RAMOS** para actuar como apoderada judicial de la parte actora.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b50bff7bd5cc4968d33a6cfc750841b52a87004ee8ddc005f3efa4bfeac3d5c8**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de Noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00776-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo.
<b>Demandado</b>	Genry Bautista Ramírez y Carmenza Bohórquez López.
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo.

Subsanada en debida forma y aunado a que la demanda reunió los requisitos de los artículos 82, 422 y 468 del CGP, así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **MENOR CUANTÍA** en contra de **GENRY BAUTISTA RAMÍREZ** y **CARMENZA BOHÓRQUEZ LÓPEZ** y a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** por las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 14269963.**

- 1.1. Por la suma de 162,563.1237 UVR los cuales equivalen para el 09 de agosto de 2023 a la suma de \$ 56.856.452.52 pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.
- 1.2. Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa del 9.00% E.A. desde el día de la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.3. Por la suma de 4,236.9936 UVR los cuales equivalen para el 09 de agosto de 2023 a la suma de \$ 1.481.888.51 pesos m/cte. por concepto de cuotas causadas y no pagadas.
- 1.4. Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa del 9.00% E.A. desde el día de la exigibilidad de cada una de las cuotas causadas y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.5. Por la suma de 8,533.6848 UVR los cuales equivalen para el 09 de agosto de 2023 a \$ 2.984.656.26 por concepto de los intereses de plazo

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (num. 1, art. 442 del CGP).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **CATHERINNE CASTELLANOS SANABRIA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **17 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **589765b08e467e70f3380245e4ba162b038372c3aabaaf9433e41fc07c628019**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de Noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00784-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo.
<b>Demandado</b>	José Polo León Vega.
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo.

Subsanada en debida forma y aunado a que la demanda reunió los requisitos de los artículos 82, 422 y 468 del CGP, así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **MENOR CUANTÍA** en contra de **JOSÉ POLO LEÓN VEGA** y a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** por las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 102453516.**

- 1.1. Por la suma de 193.570.6779 UVR los cuales para la fecha de la liquidación equivalen a la suma de \$ 67.838.760,42 pesos m/cte. por concepto de capital del pagaré.
- 1.2. Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa del 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del 1.5 veces el interés bancario corriente desde el día de la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.3. Por la suma de \$ 3.639.209.42 por concepto de los intereses de plazo

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (num. 1, art. 442 del CGP).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería al abogado **PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUIEITIO** para actuar como apoderado judicial de la parte actora.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **17 DE NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **49e4c2b0ffb139bdf824c14b7f048883b4e180601fc98229d988e4865fb94092**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:08 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., nueve (09) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Garantía Mobiliaria
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-0796-00</b>
<b>Demandante</b>	Finanzauto S.A. BIC
<b>Demandado</b>	John Edison Diaz Lizarazo
<b>Asunto</b>	Termina actuación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente, se dispone:

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADA** la presente actuación, iniciada por **FINANZAUTO S.A.** contra **JOHN EDISSON DIAZ LIZARAZO**, por pago total de la obligación.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso. Ofíciense.

**TERCERO:** Por Secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del CGP, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 10 DE **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **038**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ddae3a5a1efcad65d0e62352fd1de5ad28b9f33c2a4cc31796355204e0cd78d0**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Verbal Acción Reivindicatoria.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00833</b> -00
<b>Acreedor</b>	Luis Carlos Villamarín Rodríguez.
<b>Deudor.</b>	Martha Janeth Terreros Tellez.
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Confiera poder en los términos establecidos en el artículo 74 del Código General del Proceso y/o 5ª de la Ley 2213 de 2023. Téngase en cuenta que del allegado con la demanda no es posible establecer su vigencia en consideración a que el misma data del 10 de noviembre de 2021.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
**NOVIEMBRE DE 2023.** se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c6bd1111084c29ceb3d4fe4982f83992db2f430478a1259091779d2c7bc68a6**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Verbal Acción Reivindicatoria.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00842</b> -00
<b>Demandante</b>	Olga Ferenehit Cortes.
<b>Demandado</b>	Omar Nomelin Urriago.
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Allegue el certificado de avalúo catastral proveniente del AGUSTIN CODAZZI o entidad respectiva vigente para el año en curso. Lo anterior de conformidad con el numeral 3 del artículo 26 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cf70cb37b422242111ad36291543e25e09ff9a35537b3c78cfae1acbdfedf93**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Verbal - Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00845</b> -00
<b>Demandante</b>	Fidela Matiz.
<b>Demandado</b>	Alianza Fiduciaria y Technico S.A.
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Adecúe el tramite a la normal procesal pertinente de conformidad con la naturaleza del predio objeto de usucapir. Téngase en cuenta por el apoderado judicial que invoca normas contenidas en la Ley 1561 de 2012 y la 1564 de 2012.
2. Acredite el hecho enunciado en el numeral 5 de la demanda, estos son; los actos positivos de posesión que ha ejercido la parte actora.
3. Allegue documento idóneo del cual se pueda identificar en debida forma los linderos especiales y generales del inmueble objeto de prescripción, así como el del bien de mayor extensión
4. Corrija el escrito de la demanda y/o poder en el sentido de dirigirse los mismos a la totalidad de los demandados, de conformidad con los certificados allegados.
5. Allegue, en caso de ostentar calidad de propietario, el certificado de existencia y representación de la sociedad TECHNICO S.A.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **17 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b923531d9816ad82909175a84eb482471baf5b2438816b63cbce7fb7095342d**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:12 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00846</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Maritza López Reyes y Eduin Alejandro Baron Arias
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo.

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del CGP, así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **MARITZA LÓPEZ REYES Y EDUIN ALEJANDRO BARON ARIAS** y a favor de **BANCO DAVIVIENDA** por las siguientes sumas de dinero:

#### 1º. Contenido del pagaré No. 05700480900169109.

- 1.1 Por la suma de **225.095,5076 UVR** que para el día 20 de septiembre de 2023, equivalen a **\$ 79.258.761,85** pesos m/cte. por concepto de capital insoluto.
- 1.2 Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa 16.05% efectiva anual, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.
- 1.3 Por la suma de **4.151,7744 UVR** que para el día de la presentación de la demanda equivalen a **\$ 1.461.888,33** pesos m/cte. por concepto de cuotas vencidas y no pagadas.
- 1.4 Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa del 16.05% efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.5 Por la suma de **\$ 4.719.040,35** por concepto interés de plazo, relacionadas en las pretensiones de la demanda.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (num. 1, art. 442 del CGP).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **DANYELA REYES GONZALEZ** para actuar como apoderado judicial de la parte actora.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**JUEZ**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a67e33d6e2d2fedb78d9968db7a8afc903f3252b9111dc08e7188acec7b62ea**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:13 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00847-00</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Claudel Varon Ramírez
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo.

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del CGP, así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de menor cuantía en contra de **CLAUDEL VARON RAMÍREZ** y a favor de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.** por las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 31300.

**1.1.** Por la suma de **147.825,76 UVR** equivalentes al 13 de septiembre de 2023 a **\$51.973.970,<sup>26</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa de mora correspondiente a una media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **2.391.63 UVR** equivalentes al 13 de septiembre de 2023 a **\$840.871,<sup>26</sup>** pesos m/cte. por concepto de cuatro (04) cuotas vencidas y no pagadas entre **el 01 de junio de 2023 y el 01 de septiembre de 2023**, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberán ser liquidados a la tasa de mora correspondiente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde el

día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **3.125.9700 UVR** equivalentes al 13 de septiembre de 2023 a **\$1.099.057,<sup>92</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo, que se causan sobre el capital las cuotas vencidas y no pagadas, los cuales son liquidados a la tasa del **10,07% e.a.**

**1.6. Niega mandamiento de pago** por las sumas pedidas a título de “seguros” en la pretensión 6º de la demanda. Toda vez que no se allegó título ejecutivo suficiente contentivo de dicha obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (num. 1, art. 442 del CGP).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la firma **BUFETE SUÁREZ & ASOCIADOS S.A.S.**, representada legalmente por la doctora **ANGIE MELISA GARNICA MERCADO**, para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 del C.G.P.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17      **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d9f96a03380b752cf28a25d819a7996d37c33fd78fed6becfa489c4652100221**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Verbal-
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00850</b> -00
<b>Demandante</b>	María Isabel Méndez Sánchez.
<b>Demandado</b>	Alianza Fiduciaria y Technico S.A.
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Adecúe el trámite a la normal procesal pertinente de conformidad con la naturaleza del predio objeto de usucapir. Téngase en cuenta por el apoderado judicial que invoca normas contenidas en la Ley 1561 de 2012 y la 1564 de 2012.
2. Acredite el hecho enunciado en los numerales 4 y 5 de la demanda, estos son; los actos positivos de posesión que ha ejercido la parte actora.
3. Allegue documento idóneo del cual se pueda identificar en debida forma los linderos especiales y generales del inmueble objeto de prescripción, así como el del bien de mayor extensión.
4. Corrija el escrito de la demanda y/o poder en el sentido de dirigirse los mismos a la totalidad de los demandados, de conformidad con los certificados allegados.
5. Allegue, en caso de ostentar calidad de propietario, el certificado de existencia y representación de la sociedad TECHNICO S.A.
6. Aporte poder, así como los recibos de impuestos prediales legibles. Téngase en cuenta que, respecto de éstos últimos que no es posible identificar respecto de que bien corresponde los mismos.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **17 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f66724a43f32f2f267a201c88d8744ca80702f73bd4809fed735dcede5741fc**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Verbal- Pertenencia.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00861</b> -00
<b>Demandante</b>	Orlando Martínez Duarte.
<b>Demandado</b>	Ruth Yeanette Vicentes Gallegos.
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Confiera poder en los términos del artículo 74 del Código General del Proceso y/o 5ª de la Ley 2213 de 2022. Téngase que, si bien se allegó, en el mismo no se indicó la dirección de correo electrónico de la apoderada judicial.
2. Allegue las documentales aducidas en los numerales 1, 3, 4, y 5 del capítulo denominado documentales, en formato legible. En cuanto a los recibos de impuestos, se sugiere a la apoderada judicial que estos sean digitalizados en archivo diferente al de su constancia de pago, pues es imposible visualizar la totalidad de la información allí reportada.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **17 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **be1a5b1f7596a95587338d50aca7db53390593ee0416b373dc19d91e619ddaf8**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Verbal- Pertenencia.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00876</b> -00
<b>Demandante</b>	Jaime Arguello Arias.
<b>Demandado</b>	Fundación Pablo VI y Otros.
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Confiera poder en los términos establecidos en el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022 y/o Artículo 74 del Código General del Proceso. Téngase en cuenta que el allegado fue presentado ante notario público en el mes de agosto del año 2022, por lo que no es posible establecer la vigencia de este.
2. Allegue Certificado Especial de que trata el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso, vigente, en consideración a que el aportado fue expedido el 18 de mayo de 2022.
3. Aporte el Certificado de Existencia y Representación de la entidad demandada.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

<b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy <b>17 DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2023</b> , se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>039</b>

<b>JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS</b> Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **60eeb625e554348396817b3af3d03c69d56601bf2d42d6a4a64490c45dc22060**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Verbal- Pertenencia.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00891</b> -00
<b>Demandante</b>	Bladimir Díaz González.
<b>Demandado</b>	Eduardo González y Otros.
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Confiera poder en los términos del artículo 74 del Código General del Proceso y/o 5ª de la Ley 2213 de 2022. Téngase que, si bien se allegó poder, el mismo no satisface las exigencias de las mencionadas normas. Igualmente, diríjalo a este Despacho Judicial.
2. Apórtese avalúo catastral vigente para el año en curso, para los fines previstos en el numeral 3 del artículo 26 del Código General del Proceso.
3. Allegue las documentales aducidas en el capítulo de pruebas, legibles. Aunado a lo anterior, se le sugiere al apoderado judicial digitalizar en archivo diferente, los soportes de pago de los recibos de servicios públicos a efecto de lograr establecer la debida identificación de estos. Discrimínese cada uno de los documentos aportados.
4. Presente la solicitud de la prueba testimonial en los términos del artículo 212 del Código General del Proceso. Esto es, indicándose nombre, domicilio, residencia o lugar donde puedan ser citados.
5. Corríjase en el escrito de la demanda la clase de proceso que se pretende. Téngase en cuenta por el apoderado judicial que las normas previstas para el proceso verbal sumario son disimiles al verbal.

Notifíquese



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **17 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c02124b3a3e75cc4835141445f0c6c06ea5be57e77afa96b3ebd2837ce8fa6c9**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:18 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Verbal Especial Ley 1561 de 2012.
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2023-00894-00</b>
<b>Demandante</b>	Doris Ramos Molina.
<b>Demandado</b>	Personas Indeterminadas.
<b>Asunto</b>	Auto Requiere.

Previo a proceder con la calificación del proceso en referencia, por secretaría ofíciase al Plan de Ordenamiento Territorial (POT) , los informes de inmuebles de los Comités Locales de Atención Integral a la Población Desplazada o en Riesgo de Desplazamiento, Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (INCODER), Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Fiscalía General de la Nación y el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente, en los términos previstos en el artículo 12 de la Ley 1561 de 2012.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c78f51296cf56e6e615bc72d9f505e9c9b77365ce1a298715636e9f0c6c1a675**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Verbal- Pertenencia.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00896</b> -00
<b>Demandante</b>	Sandra Marlen Durán Bermúdez.
<b>Demandado</b>	Jesús Antonio Ramírez y Otros.
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Confiera poder en los términos del artículo 74 del Código General del Proceso y/o 5ª de la Ley 2213 de 2022. Téngase que, si bien se allegó poder, el mismo fue presentado ante notorio público en el mes de abril de esta anualidad, por lo que no es posible establecer su vigencia. Igualmente, diríjalo a este Despacho Judicial.
2. Alléguese folio de matrícula inmobiliaria del inmueble objeto de este trámite con fecha de expedición no superior a un mes.
3. Discrimine cada una de las documentales allegadas como pruebas y apórtese las mismas en formato legible.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

<b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy <b>17 DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2023</b> , se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>039</b>

<b>JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS</b> Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3d3e0b44d385a9f689c374e15efb7a11131f731e80cefac294b73a8b32002191**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para efectividad de la garantía real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00898</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A
<b>Demandado</b>	Bianeis Reyes Reyes
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Allegue el Folio de Matrícula del inmueble objeto de gravamen con fecha de expedición no superior a un mes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P.
2. Aporte copia del pagaré No.756174285.
3. Allegue Escritura Pública No. 1752 del 17 de septiembre de 2020 de la Notaría Setenta y Uno del Circulo de Bogotá, con la debida constancia de ser la primera copia y prestar Mérito Ejecutivo.
4. Allegue los Certificados de Existencia y Representación legal de la Entidad Ejecutante.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **17 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **20cfb9a5a14afb2618d6b4892505fb57855b8844556a39ebb1b68aee4d939044**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Verbal- Pertenencia.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00903</b> -00
<b>Demandante</b>	Etelivar Lòpez Latorre.
<b>Demandado</b>	Juan de Reyes Urbina y Otros.
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Apórtese certificado especial emitido por el Registrador de Instrumentos Públicos de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5ª del artículo 375 del Código General del Proceso.
2. Allegue las documentales relacionadas en el capítulo de pruebas en su totalidad y legibles. Téngase en cuenta que no fue aportado el certificado emitido por la Junta de la Acción Comunal. En cuanto a las facturas de recibos de pago, discrimínese las mismas.
3. Presente la solicitud de la prueba testimonial en los términos del artículo 212 del Código General del Proceso. Esto es, indicándose nombre, domicilio, residencia o lugar donde puedan ser citados.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **17 DE NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a154574f744896f5073f293924223a3ce2a0c24cc879dfb8c2a5a263f70559f7**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00905</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro
<b>Causante</b>	Marco Tulio Jimenez Villa y Neide Meza Gonzalez
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Aclárese la pretensión 1.1 en lo que a la tasa de interés de plazo refiere, pues la misma difiere del hecho 1.2 y de la literalidad del documento base de la ejecución.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**Juez**



Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **15d458d80b329d3eec78d08054adb2042ba7496424b1f59f9bd0a88c001deade**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-906-00</b>
<b>Acreedor</b>	Carrofácil de Colombia S.A.S.
<b>Garante</b>	Lina Marcela Hernández Rios.
<b>Asunto</b>	Admite. Oficiar

Como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **CARROFÁCIL DE COLOMBIA S.A.S.**, a través de apoderado judicial, contra **LINA MARCELA HERNÁNDEZ RIOS**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo objeto de garantía de propiedad de **LINA MARCELA HERNÁNDEZ RIOS** y su **ENTREGA** en favor de **CARROFÁCIL DE COLOMBIA S.A.S.** Oficiése a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones o sitios señalados en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreará sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería a la abogada **JAVIER MAURICIO MERA SANTAMARÍA** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE **NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **98d1ddb66608b7343b12de3292a0bf98c8d169e7d127086e4b8d34d85593e4d1**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00908</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A
<b>Demandado</b>	Juan Francisco Mora García
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

- 1.**Allegue el plan de pagos de la respectiva obligación. Adecúe la demanda y el poder de conformidad al mismo.
- 2.** Aporte los documentos que acrediten la existencia y representación legal de la entidad ejecutante, específicamente cuya expedición emite la respectiva Cámara de Comercio.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **17 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f14d9901edc87d5755462c5653474b3c7d0635929ef049a91476ebcfcc15a3**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Divisorio.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00911</b> -00
<b>Demandante</b>	Jorge Anderson González Aguilar y Otro.
<b>Demandado</b>	Jorge Alejandro González Aguilar.
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Aporte dictamen pericial en los términos dispuestos en el artículo 406 del Código General del Proceso, esto es, uno en el que se determine el valor del bien, **el tipo de división que fuere procedente, la partición si fuere el caso** y el valor de las mejoras si las reclama y adecúe la demanda y el poder, según el mismo.
2. Corrija y/o Adecúe la identificación del inmueble señalado en el poder. Téngase en cuenta por la apoderada judicial que el folio de matrícula allí aducido no guarda identidad con los anexos de la demanda.
3. Adecúe el capítulo que se denominó competencia con la respectiva regla procesal aplicable de conformidad con lo dispuesto en el Código General del Proceso. Téngase en cuenta por la apoderada judicial que en esta clase de procesos la competencia no se determina por el lugar del domicilio de los demandados.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6846d40660b37c8989cf7fc1e58e60ff7d54b862064bd669182d0b18574b41a7**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00912</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Katerin Ariza Ortiz
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Allegue el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por Cámara de Comercio correspondiente a la Entidad Ejecutante.
2. Aporte certificado de vigencia de la Escritura Pública No.0150 con vigencia no superior a 30 días, como quiera que la aportada data del 17 de julio de 2023.
3. Aclarar la pretensión número 3, conforme a la literalidad del pagaré, toda vez que al efectuar la operación matemática se obtiene discrepancia entre lo pactado y lo demandado por esta vía.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**JUEZ**

<b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy <b>17 DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2023</b> , se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>039</b> .

<b>JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS</b> Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c7cf31a1a4b89f676589c58392ba823cef5a3b997246d78eb33e994ef6f11085**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00913</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Oscar Enrique Barrera Santos
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Allegue el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por Cámara de Comercio correspondiente a la Entidad Ejecutante (Artículo 82 num.11 y art 85 Código General del Proceso), con una fecha de expedición no superior a un mes.
2. Aporte certificado de vigencia de la Escritura Pública No.0150 con vigencia no superior a 30 días, como quiera que la aportada data del 17 de julio de 2023.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**JUEZ**

<b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy <b>17 DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2023</b> , se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>039</b> .

<b>JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS</b> Secretario

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b794efb2178eae803ae26b416a6b97764da7b1e2edc9a598307df03f7b67a67a**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (09) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00914-00
<b>Acreedor</b>	Finanzauto S.A.
<b>Deudor.</b>	Alba Luz López Salguero.
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Aporte los documentos aducidos como pruebas y en formato legible, como quiera que los mismos no obran con el escrito de la demanda.
2. Allegue Certificado de tradición del vehículo con fecha de expedición no superior a un mes.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

<b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy 17 <b>DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2023</b> , se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>039</b>

<b>JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS</b> Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0f4f51bf53fa217f043f1d69c5b075abdb513652ec2688d626f61068e0affa61**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00916</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Diana Marcela Rojas Pérez
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Allegue certificado de existencia y representación legal expedido por la respectiva Cámara de Comercio, respecto a la entidad ejecutante (Artículo 82 num.11 y art 85 Código General del Proceso), con una fecha de expedición no superior a un mes

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**Juez**

<b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy <b>17 DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2023</b> , se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>039</b> .

<b>JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS</b> Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dd9bfff73b283793df533c009717160776d8d056bd90ef4135461c721e39769f**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00917</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Nini Johanna Vela López
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Allegue certificado de existencia y representación legal expedido por la respectiva Cámara de Comercio, respecto a la entidad ejecutante (Artículo 82 num.11 y art 85 Código General del Proceso), con una fecha de expedición no superior a un mes

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **17 DE NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimés

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **88f3b640cf8ce31644b156a7530e4c9eff03a7ec9f61018825255e578106190e**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00918</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Jenny Jazmín Cárdenas Herrera
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

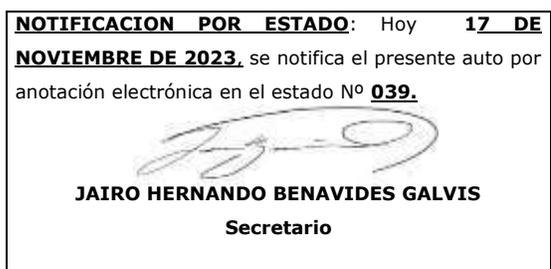
De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Allegue certificado de existencia y representación legal expedido por la respectiva Cámara de Comercio, respecto a la entidad ejecutante (Artículo 82 num.11 y art 85 Código General del Proceso), con una fecha de expedición no superior a un mes

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**Juez**



Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4cc78bf90825e82b497b86092835806e1be20634d79722ef67e4c6efc71a4869**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00919</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Linda Stephannie Ledesma Zambrano
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Allegue el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por Cámara de Comercio correspondiente a la Entidad Ejecutante (Artículo 82 num.11 y art 85 Código General del Proceso), con una fecha de expedición no superior a un mes
2. Aclarar la pretensión número 3, conforme a la literalidad del pagaré, toda vez que al efectuar la operación matemática se obtiene discrepancia entre lo pactado y lo demandado por esta vía.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**JUEZ**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **17 DE NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c80172dc36da58665bde128667b849a18ac7bd6cf06234d091c0cc36d29919b**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00920-00</b>
<b>Demandante</b>	Carlos Eduardo Bermúdez Araque
<b>Demandado</b>	Johanna Ospina
<b>Asunto</b>	Rechaza Cuantía.

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, si no fuera porque se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación; veamos.

Para el caso que nos ocupa, se tiene que de conformidad al numeral 1 del artículo 26 del CGP, la cuantía se determina "***Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación***" (negrilla y subrayado fuera del texto original); adicionalmente, a voces del inciso 2 del artículo 25 ejusdem, se encuentra establecido que los procesos de mínima cuantía son aquellos en los que las pretensiones patrimoniales no exceden el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 s.m.l.m.v.), siendo para el año 2023, fecha en que se presentó la demanda, el valor de **\$46.400.000.<sup>00</sup>**

Aunado a lo anterior, por conducto de los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en armonía con lo previsto en el Parágrafo del artículo 17 del CGP, se ha definido la competencia de los asuntos de mínima cuantía a los juzgados de pequeñas causas -entre otros tipos de procesos específicos-.

Entonces, como en el sub lite el valor de todas las pretensiones (capital e intereses remuneratorios adeudados, sin incluir los intereses moratorios causados) a la fecha de presentación del escrito introductor ascienden a **\$ 11.114.153,<sup>00</sup>**, suma que no supera el límite de la cuantía mencionada, habrá que remitirse las diligencias para su conocimiento al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca (Reparto).

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

## RESUELVE

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **17 DE NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6073282b1ddf91a52ea3490096c229c1c1a0f42e79828fbe9722a5d688f12424**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Restitución de Tenencia.
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00923-00
<b>Acreedor</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo.
<b>Deudor.</b>	Elda Elisabeth Velásquez González.
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Indique y discrimine los cánones de arrendamiento que se encuentran en mora.
2. Aclare el hecho enunciado en el hecho 3ª del escrito de la demanda. Téngase en cuenta por la apoderada judicial que en el mismo se indica que la demandada Elda Elisabeth Velásquez González, actúa en representación de la parte actora y a la vez como locataria afirmación que no se acredita con documento alguno.
3. Allegue documento idóneo que contenga los linderos específicos y generales del inmueble objeto de restitución.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a1f6233eaa801b3d16f61a851410b3f69e752843b3799ddb3c219eb864c718a8**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00924-00</b>
<b>Demandante.</b>	Banco Caja Social S.A
<b>Demandado.</b>	Fabio Alexander Chipatecua Sogamoso
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, **SO PENA DE RECHAZO**, subsane las siguientes irregularidades:

1. Discrimine en el escrito de la demanda las cuotas vencidas y no pagadas, en consideración a que la obligación fue pactada en instalamentos. Por lo anterior, exclúyase las mismas del capital señalado en el numeral 1° del capítulo de pretensiones. Adecúe la demanda en este sentido y el plan de pagos aportado.
2. Aclárese el acápite de competencia y cuantía a fin de que este acorde con las pretensiones.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**Juez**

<b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy <b>17 DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2023</b> , se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>039</b> .

<b>JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS</b> Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c35763cf37d057fed087b6b5ec91ec2bc979c837cc16003b0857f8d36ed757e1**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00926</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S. A
<b>Demandado</b>	Bryan Andrés Gómez Paredes
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Aporte la Escritura Pública No. 6523 del 03 de diciembre 2019, de la Notaria 72 de Bogotá, como quiera que la anexada es la No.3306 del 29 de octubre de 2011 de la Notaria 69 del Circulo de Bogotá.
2. Allegue copia del pagaré que se pretende ejecutar, teniendo en cuenta que, el aportado está suscrito por persona distinta a aquella en contra de quien se dirige la demanda.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **17 DE NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **039**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ae84c18915d5b45858c58cde4e67f4cdb86873c2aa8f4ea0a3c53211a893475f**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-202300927-00
<b>Acreedor</b>	Chevplan S.A.
<b>Deudor.</b>	Jennifer Paola Rivera Piracoa.
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Allegue el certificado de Tradición del vehículo con fecha de expedición no superior a un mes y en el que se evidencie el registro de la garantía. En caso de existir un acreedor concurrente, acredite la notificación de este de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 22 de la Ley 1676 de 2013, en consonancia con el artículo 2.2.2.4.2.3. Decreto 1835 de 2015.
2. Acredite el debido diligenciamiento del Registro de Garantías Mobiliarias – Formulario de Inscripción Inicial. Téngase en cuenta por parte del apoderado judicial que en el contrato se estableció que la misma corresponde a “*Garantía Mobiliaria Prioritaria de Adquisición*” sin embargo en el documento aludido se ingresó información contraria a la del contrato.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9861e4a7beba6ad2a920eab1ffd64eb45d5492e0b1ca4e5991dee2abcaba0962**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00933</b> 00
<b>Acreedor</b>	Finanzauto S.A. BIC.
<b>Deudor.</b>	Richar Andrey Delgadillo.
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Allegue el certificado de Tradición del vehículo con fecha de expedición no superior a un mes y en el que se evidencie el registro de la garantía. En caso de existir un acreedor concurrente, acredite la notificación de este de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 22 de la Ley 1676 de 2013, en consonancia con el artículo 2.2.2.4.2.3. Decreto 1835 de 2015.
2. Aporte en formato PDF, original del contrato de garantía mobiliaria (Prenda Abierta sin tenencia del acreedor). Téngase en cuenta, apoderado judicial, que la allegada corresponde a una copia.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 DE  
**NOVIEMBRE DE 2023,** se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8a233bcf4da208be1f6e61610bc77e24fd57e205773933a7c13003d70b0b69d4**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00938</b> -00
<b>Acreedor</b>	Moviaval S.A.S.
<b>Deudor.</b>	Laura Hasbleidy López Cubillos.
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Allegue el certificado de Tradición del vehículo con fecha de expedición no superior a un mes y en el que se evidencie el registro de la garantía. En caso de existir un acreedor concurrente, acredite la notificación de este de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 22 de la Ley 1676 de 2013, en consonancia con el artículo 2.2.2.4.2.3. Decreto 1835 de 2015.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

<b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy 17 <b>DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2023</b> , se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>039</b>

<b>JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS</b> Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **69ea1c209a5bde9ca690872db488e66f29009fb41187c8128c4b59bac9d917ef**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Restitución de bien inmueble arrendado
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2023-00951-00
<b>Demandante</b>	Ana Milena Ramírez García.
<b>Demandado</b>	Mónica Fernanda Rosales Marín.
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada comoquiera que se encuentra al Despacho para ello. No obstante, se observa la falta de competencia de este Juzgado para su conocimiento, dada la cuantía del asunto.

En efecto, debe tenerse en cuenta que en los términos de lo dispuesto en el numeral 6° del artículo 26 del C. G. P., la cuantía se determina "*En los procesos de tenencia por arrendamiento, por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato...*" (negrilla fuera del texto original), y que, de conformidad con lo establecido en el inciso 2° del artículo 25 ejusdem, cuando la competencia se determine por la cuantía, "*Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv)*".

Además, que los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015 emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura atribuyen a este Juzgado la competencia para conocer asuntos de menor cuantía; y a los juzgados de pequeñas causas de esta localidad, entre otro tipo de procesos, los de mínima cuantía.

En el sub-lite el valor actual de la renta **(\$350.000,00)** durante el término pactado en el contrato **(12 meses)**, no supera el límite de los cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv), por lo que, en aplicación de las anteriores normas, quien resulta competente para tramitar el asunto es el señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), a quien deberá remitirse para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

### RESUELVE:

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 17 **DE**  
**NOVIEMBRE DE 2023,** se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **039**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **03ca6a04d35017a49809c1061cbb03391e7e781ed45fde1de7ac270088c049**

Documento generado en 16/11/2023 08:36:39 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>