



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2015-0245</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Fanny Patricia Beltrán Medina y Jhon Henry Sabogal Gómez
<b>Asunto</b>	Reconoce personería

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se reconoce personería a la abogada **SARAH SAMANTHA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ** para actuar en representación del **BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA.**, sociedad reconocida en el plenario como apoderada judicial de la parte actora.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b40add5748798bc0edfdd9ced3ae3118f63c471777bd11811aefea24da98dc8**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

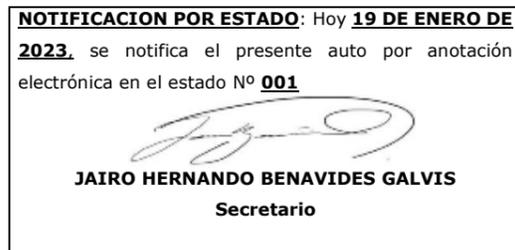
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2015-0249</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Sandra Patricia Daza Infante
<b>Asunto</b>	Reconoce personería

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se reconoce personería a la abogada **SARAH SAMANTHA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ** para actuar en representación del **BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA.**, sociedad reconocida en el plenario como apoderada judicial de la parte actora.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **faf45f2d331b03ceb60f643c2d86318712802dae1202980c8db7ca9daf51b90**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Mixto
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2015-0393</b>
<b>Demandante</b>	Banco Finandina S.A.
<b>Demandado</b>	Carlos Alfonso Cifuentes Ruiz
<b>Asunto</b>	Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la parte actora allegó una dirección del establecimiento **BODEGAS JUDICIALES AVILA S.A.S.**, en cumplimiento a lo dispuesto con auto del 9 de noviembre de 2022. No obstante, comoquiera que el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022 trata de comunicaciones por mensajes de datos, se le **REQUIERE** para que aporte una dirección electrónica, mas no física.

De otra parte, se pone de presente al togado actor que con auto del 19 de enero de 2022, se ordenó comunicar nuevamente a la **SIJIN** la aprehensión del vehículo de placas **RNN-035**, que obra en el plenario el oficio No. 0089 de los corrientes comunicando la decisión. Por tanto, debe acreditar el diligenciamiento del oficio para efectuar los requerimientos del caso.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cf4a91c624259a446b02567cc44f5a1f4cdfbc958d1d5a6644bc66a23ba12cbd**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2015-0417</b>
<b>Demandante</b>	Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. Fiduagraria S.A., vocera del Patrimonio Autónomo Disproyectos, cesionaria del Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Alba Janette Hernández Moreno y Alexander Méndez Alcalá
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta renuncia

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por reunirse los requisitos exigidos por el inciso 4º del artículo 76 del C.G.P. se tiene en cuenta la renuncia presentada por el abogado **MARTÍN ORLANDO CASTAÑEDA QUINTERO**, al poder otorgado por la parte demandante.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b193c5726d48083dedf4c87206594a9bebec0510ac5ab05d0baf31bf464f0480**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2015-0773</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Yenifer Velásquez Guerrero
<b>Asunto</b>	Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver lo pertinente, la memorialista acredite que cuenta con poder para actuar dentro del proceso de la referencia, otorgado por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**. Además de lo anterior, aclare en su memorial las partes del proceso, comoquiera que no coinciden con las intervinientes en el asunto.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d253c0f228fba2a86e6672f2f67f3583c64e9d66ddba2422f734cdccad14bb2**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2015-0811</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Demandado</b>	John Alexis Gil Rodríguez
<b>Asunto</b>	Pone en conocimiento

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, del PAZ Y SALVO allegado por el demandado córrase traslado a la parte actora para que se pronuncie sobre el particular, de cara a lo dispuesto en el artículo 461 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d088c347f8ead67c16b2876d934c9368d194aa46f13eeb2ae077b254dfa5fffb**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

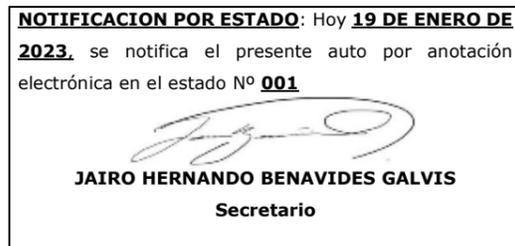
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2016-0212</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Debbie Malagón Luna y Cindy Katherine Cortés Malagón
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos informe de gestión

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que las partes guardaron silencio dentro del término concedido con auto del 23 de noviembre de 2022. Por tanto, el informe de gestión rendido por el secuestre designado, agréguese a los autos para los fines legales pertinentes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **094ad64295d1799dbc8fcd3eac13d1afc0574518bf7fdcdc397eb5feefdbcbd4**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2016-0466</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Dollys Smith Delgado Chaparro
<b>Asunto</b>	Termina por pago total de la obligación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCOLOMBIA S.A.**, contra **DOLLYS SMITH DELGADO CHAPARRO** por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** **ORDENAR** el desglose de los títulos que sirvieron de base de la presente acción ejecutiva y su entrega a la parte demandada, por secretaría con las constancias pertinentes del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6fec21194e18899a9f026a8e9fa2b52b4d8722267a73b2e663f51cb519baae43**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2017-0063</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Héctor Ferney Casallas Molina
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Tiene por desembargado remanente

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos el oficio No. 1696 del 22 de noviembre de 2022 proveniente del **JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, por medio del cual informa que, dentro del proceso ejecutivo radicado allí bajo el No. 2018-0864, se decretó la terminación por desistimiento tácito y la cancelación del embargo de remanentes solicitado a este Juzgado con oficio No. 1740 del 18 de septiembre de 2018.

En consecuencia, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el remanente de este proceso se encuentra **desembargado**.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8771eca32e93b62ed3e814db007780ff0610dd83cff53a8a95d015e9e53cda8d**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2017-0339</b>
<b>Demandante</b>	Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. Fiduagraria S.A., vocera del Patrimonio Autónomo Disproyectos, cesionaria del Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Jhon Alejandro Real Muñoz y Jenny Johanna Díaz Cavanzo
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta renuncia

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por reunirse los requisitos exigidos por el inciso 4º del artículo 76 del C.G.P. se tiene en cuenta la renuncia presentada por el abogado **JORGE ENRIQUE GUTIÉRREZ RODRÍGUEZ**, al poder otorgado por la parte demandante.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2df1b4eead69cd3c055a2e2cc696eaf0eba9ff0ef5a8d054cb8b48171f5070b9**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-0067</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Rafael Cardozo Gamboa
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora el escrito proveniente del establecimiento **ALMACENAMIENTO DE VEHÍCULOS POR EMBARGO LA PRINCIPAL S.A.S.**, donde informa que el vehículo de placas IYL-423 embargado en el proceso, se encuentra ubicado en sus instalaciones de la Vereda El Santuario 500 Metros Del Romboy del Municipio de Guasca, vía Guatavita-Cundinamarca.

Lo anterior, aun cuando ya se libró el respectivo despacho comisorio para su secuestro en esa ubicación, con autos del 17 de septiembre de 2019 y 12 de octubre de 2022.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6b47413fdda74b10fd94dedcf8ba834441301c0cbe594fa263137b3967e9cb**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-0091</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Diana Mireya Muñoz Enríquez y Carlos Daniel Acero Vega
<b>Asunto</b>	Termina por pago total de la obligación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **DIANA MIREYA MUÑOZ ENRÍQUEZ Y CARLOS DANIEL ACERO VEGA** por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los títulos que sirvieron de base de la presente acción ejecutiva y su entrega a la parte demandada, por secretaría con las constancias pertinentes del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ecfde4809b0f3b5eb2f3e2c74ffdf33ebf861115b9e24288317a255c1ac44fd**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-0427</b>
<b>Demandante</b>	Finanzauto S.A.
<b>Demandado</b>	Johan Manuel Rojas Escamilla y Hugo Fernando Rojas Rozo
<b>Asunto</b>	Corre traslado avalúo

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, del avalúo allegado por la parte demandante córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **88d19d951c420b525e95af1583dff14de5042b97197475e1445b70f1cab9fd8**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

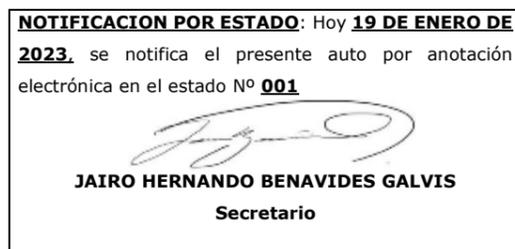
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0134</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Hames Alberto Sánchez Mojica
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos informe de gestión

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que las partes guardaron silencio dentro del término concedido con auto del 23 de noviembre de 2022. Por tanto, el informe de gestión rendido por el secuestre designado, agréguese a los autos para los fines legales pertinentes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb5f42333c96a8ae30e4018734eeaf7848fe8d1f284b5fb067aa5e4d0513c82f**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0189</b> (Radicado de origen 2018-109)
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Félix Antonio Rincón Rojas
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **FÉLIX ANTONIO RINCÓN ROJAS** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandante, con las constancias del artículo 116 del C.G.P., y las advertencias de que continúa vigente el crédito contenido en el pagaré base de esa ejecución. Para el efecto, debe allegarse autorización expresa.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f839fa0d34304e54557d827feb10335166b0c01a9d6e3ae36e65479ecdc9181**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

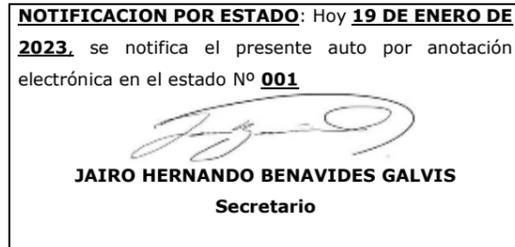
<b>Proceso</b>	Verbal Especial (Ley 1561 de 2012)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0211</b> (Radicado de origen 2018-375)
<b>Demandante</b>	Esperanza Flórez Guerrero
<b>Demandado</b>	Jaime Alfredo Núñez Ríos y Personas Indeterminadas
<b>Asunto</b>	Estar a auto anterior

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se pone de presente al memorialista que la petición que reitera fue resuelta con auto del 12 de octubre de 2022. Por tanto, debe remitirse a la citada providencia y estarse a lo dispuesto sobre el particular.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **25f1ff3cb69235f98dbc8faebf399db59ffff9ad6757c41cb7ebb89101b01212**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

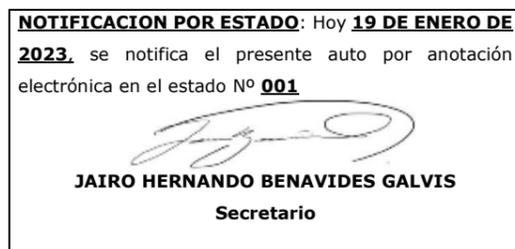
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0230</b> (Radicado de origen 2018-0507)
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Juan Antonio Pinto Ospina
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos informe de gestión

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que las partes guardaron silencio dentro del término concedido con auto del 23 de noviembre de 2022. Por tanto, el informe de gestión rendido por el secuestre designado, agréguese a los autos para los fines legales pertinentes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8df76551e12914934462aceebcd3ca408879c551b78f919398804a4f70d7fba2**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0513</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Carlos Andrés Oviedo Granja
<b>Asunto</b>	Termina por pago total de la obligación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **CARLOS ANDRÉS OVIEDO GRANJA** por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los títulos que sirvieron de base de la presente acción ejecutiva y su entrega a la parte demandada, por secretaría con las constancias pertinentes del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **114b4ea11c5d161d1bbd65a69c675e1b029f9e42ead02cbd97e9d0c6e7b30ed9**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0677</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Carlos Hernando Valencia Narváez
<b>Asunto</b>	Requiere secuestre

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, teniendo en cuenta lo solicitado por la parte actora, se dispone **REQUERIR** al secuestre designado dentro del plenario, para que, dentro del término de cinco (5) días, contados a partir del recibo de la comunicación, rinda cuentas comprobadas y/o informe sobre su gestión frente a la custodia del bien (C.G.P., art. 51).

Secretaría comunique por el medio más expedito, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2fe8b96f03837b42eb1205be67a7759a200a7fc4b2af5ae3b0a1e36a74a06d3**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

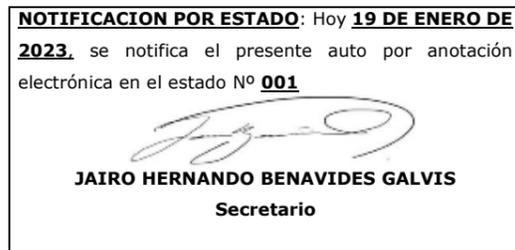
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0710</b>
<b>Demandante</b>	Ciro Alfonso Suárez Sequera
<b>Demandado</b>	María Cristina Villermo Parra
<b>Asunto</b>	Corre traslado avalúo catastral

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, del avalúo catastral allegado por la parte demandante, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0f5dceac65ecbcb87563de7f8860dd63d3473f95c466338e73d82c14bd27d0ad**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0758</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Angélica María Ayala Barreto
<b>Asunto</b>	No atiende petición. Oficiar

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, infórmese al **JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, que no es posible atender su petición de embargo de remanentes comunicada con el oficio No. 1017 del 28 de noviembre de 2022, comoquiera que, con auto del 10 de noviembre de 2021, el proceso de la referencia se declaró terminado por pago de las cuotas en mora.

Secretaría **OFICIE** de conformidad y **COMUNIQUE** en la forma prevista en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9240cc20c329a99571683a108b0b9c0a645bb91375d42c2fe952628b096399df**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Divisorio
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0915</b>
<b>Demandante</b>	Karen Alejandra Guzmán Jiménez y Edison Sthiwar Guzmán Melo
<b>Demandado</b>	Angela María Mejía López y Adrian Michel Guzmán Mejía, este último menor de edad representando por su progenitora Ángela María Mejía López
<b>Asunto</b>	Requiere a la parte demandada. Pone en conocimiento

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y que, de acuerdo a lo manifestado por la parte actora en memorial anterior, la parte demandada no permite el ingreso al inmueble objeto de pericia, se dispone:

**REQUERIR** formalmente a la parte demandada para que preste colaboración en la práctica del avalúo del bien inmueble trabado en el proceso, e informe las razones por las que no ha permitido el ingreso al predio para la práctica del mismo. Lo anterior, dentro del término de cinco (5) días, so pena de dar aplicación a las sanciones dispuestas en el artículo 233 del C.G.P. y de solicitar el apoyo policial para la práctica de la diligencia.

Vencido el término anterior, regrese el proceso al Despacho para resolver lo que en derecho corresponda.

Finalmente, sobre la manifestación relativa a la existencia de un proceso coactivo por deuda de impuesto predial, del escrito se corre traslado a la parte demandada para que se pronuncie sobre el particular.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bd8053c5583d85e68602bab18e1245c4c20a7abfa54b10a5c973c7afdf9c84a9**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0916</b>
<b>Demandante</b>	La Hipotecaria Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Julio Andrés Prada Gualdrón y Diana Milena Sierra González
<b>Asunto</b>	Suspende y continúa proceso. Oficiar

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y lo manifestado por la parte actora frente al requerimiento efectuado en el inciso final del auto de fecha 23 de noviembre de 2022, se dispone:

**PRIMERO:** Con apoyo en lo dispuesto en los artículos 545, 547 y 555 del C.G.P., se ordena **SUSPENDER** el proceso de la referencia contra el demandado **JULIO ANDRÉS PRADA GUALDRÓN**, de conformidad con el trámite de Negociación de Deudas iniciado por el demandado.

**SEGUNDO:** Con apoyo en lo dispuesto en el artículo 547 del C.G.P., se ordena **CONTINUAR** el proceso de la referencia contra la demandada **DIANA MILENA SIERRA GONZÁLEZ**, comoquiera que el trámite de negociación de deudas solamente fue iniciado por el señor **PRADA GUALDRÓN**.

**TERCERO:** **COMUNICAR** al **CENTRO DE CONCILIACIÓN, ARBITRAJE y AMIGABLE COMPOSICIÓN FUNDACIÓN LIBORIO MEJÍA** lo decidido en esta providencia, y en la de fecha 23 de noviembre de 2022. Secretaría proceda de conformidad y comunique por el medio más expedito.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad8560bb023d808f7bee3227a3c47467e9e583e31e7e7d4a29a27ef1ce6102a5**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-1001</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Martha Isabel Basabe Hernández
<b>Asunto</b>	Reconoce personería. Vincular correo electrónico. Remitir oficios

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se reconoce personería al abogado **JESÚS OMAR FAGUA LÓPEZ** para actuar como apoderado judicial de la parte demandada, en los términos y para los efectos del poder conferido. Por secretaría, vincúlese el correo electrónico del togado reconocido, para que pueda acceder al proceso digital.

De otra parte, sobre la petición del apoderado judicial relativa a los oficios de desembargo, **REMÍTANSE** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA-CUNDINAMARCA** en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8d3594049b88e3271802aa058c0117573f6e466c7de2b2c4bcd3985295801b59**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0250</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Andrea Marcela Rodríguez Galeano
<b>Asunto</b>	No accede petición

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, no accede el Despacho a la petición del apoderado actor relativa a admitir el avalúo comercial del inmueble con base en su fachada, sin tener que ingresar al mismo. Lo anterior, comoquiera que el dictamen rendido debe sujetarse a los requisitos procesales establecidos para ello, y estos son los contenidos en el artículo 226 del C.G.P., precepto que además de enumerar las declaraciones e información que debe rendir el perito, exige en su inciso quinto que debe ser *claro, preciso, exhaustivo y detallado*, lo que implica que el dictamen pericial debe ser completo, minucioso y cuidadoso, de manera tal que cumpla su finalidad de acreditar y aportar al proceso, el **valor real** del predio que se valúa.

Por tanto, el demandante debe estarse a lo dispuesto con auto del 26 de octubre de 2022, complementar su avalúo acreditando el ingreso al inmueble y peritándose sobre su estado de conservación, y aportando el "CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL" del inmueble (C.G.P., art. 444, num. 4º).

Ahora bien, la parte actora debe aclarar las razones por las que menciona se imposibilita ingresar al predio, a fin de establecer si es preciso requerir al secuestre designado o a la demandada para que presten su colaboración en lo pertinente.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6ddc4102258262a6c704c3bc910a31991f9dc63ff69609b037e297b89b55c73e**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

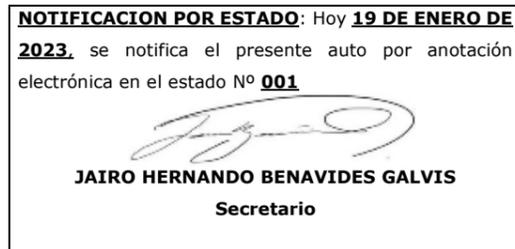
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0271</b>
<b>Demandante</b>	ITAU Corpbanca Colombia S.A.
<b>Demandado</b>	Misael Canacue Canacue
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidaciones

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que las liquidaciones de crédito allegada por la parte actora, y de costas realizada por la secretaría del Juzgado, se encuentran ajustadas a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, este Despacho les imparte aprobación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **31f5e6f49cbe853d16cab7297788b508c88057092b934d169914006247a7e0d8**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0280</b>
<b>Causante</b>	Carlos Adolfo Forero León
<b>Asunto</b>	Requiere parte actora. Oficiar

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, resulta procedente lo pedido por el apoderado actor relativo a vincular al trámite al señor **CARLOS ARTURO FORERO LEAL**, con el fin de evitar la posible configuración de nulidades y garantizar los derechos fundamentales al debido proceso y la defensa de las partes y terceros interesados.

No obstante, previo a resolver lo pertinente, se **REQUIERE** a la parte actora para que allegue el Registro Civil de Nacimiento del señor **CARLOS ARTURO FORERO LEAL**, con el fin de acreditar su parentesco con el causante como se menciona en el hecho 3. de la demanda. Lo anterior, en cumplimiento a lo ordenado en el numeral 8° del artículo 489 del C.G.P.

De otra parte, **REMÍTASE** a la **DIVISIÓN DE GESTIÓN DE COBRANZAS de la DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN**, (i) copia del Registro Civil de Defunción del Causante, (ii) del memorial de inventarios y avalúos visible a folio 22 virtual, (iii) y del acta de aprobación celebrada el 11 de julio de 2022. Lo anterior, en respuesta a su oficio No. 1.32.274.564.8254 del 7 de abril de los corrientes y en cumplimiento a lo ordenado con auto del 4 de mayo de 2022.

Secretaría **OFICIE** de conformidad y **COMUNIQUE** a la entidad en la forma prevista en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

Notifíquese  
EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3cd1a01570aa2b4ec4cb3e5a700a0504aa9eeb06b549c6d5cc165872cfb9f3c4**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0332</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	William Fernando Guerrero Ortiz y Elizabeth Moreno León
<b>Asunto</b>	Requiere parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver lo pertinente, la parte actora acredite en debida forma el diligenciamiento del oficio No. 2448 del 4 de noviembre de 2021 ante la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA-CUNDINAMARCA**.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **863ae559a6d2ca32247aed59e89d1408ab28a38be1bb9b199d8576ad6078f1ca**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0398</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	José Nepomuceno López Castro y Diana Reyes Ducuara
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta autorización. Vincular correo electrónico. Remitir oficios

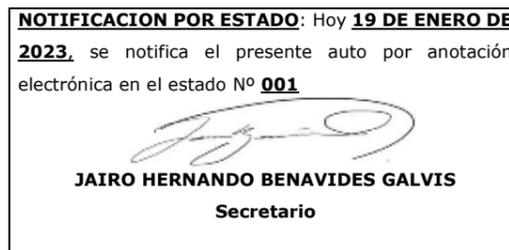
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes el poder otorgado por los demandados al señor **JHON HEDISON JIMÉNEZ BABATIVA**, solamente para los fines descritos en el mismo. Por secretaría, vincúlese el correo electrónico del señor **JIMÉNEZ BABATIVA**, para que pueda acceder al proceso digital.

De otra parte, sobre oficios de desembargo, **REMÍTANSE** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA-CUNDINAMARCA** en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **47ca0d64d8500ea92d39608bb00d157976f2b322bb302baeaf343bf4b596d01f**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0476</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Abelardo Cabrera Palacios
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **ABRIL** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia a **CONTRERAS ROBLES JULIO NELSON**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b726a15074e28b0c894991a02e82785603c5cd2420eb366087ba501e1e67249e**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0476</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Abelardo Cabrera Palacios
<b>Asunto</b>	Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **ABELARDO CABRERA PALACIOS** y en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca, cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbelo introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$1'700.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ebb42245fef436b0f14298fb2d6dbbb255e4bbcc317fb7a9fa82baf463dbb71**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0492</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	José Arturo Beltrán Daza
<b>Asunto</b>	Señala fecha secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente, se dispone señalar la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **ABRIL** del año **2023**, para llevar a cabo la diligencia de secuestro decretada con auto del 9 de noviembre de 2022.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **CONTRERAS ROBLES JULIO NELSON**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4fc66a88966e3138200b818245ac740403be364e7fa85c5371dee50d5782252b**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0629</b>
<b>Demandante</b>	Abogados Especializados en Cobranzas S.A. AECSA
<b>Demandado</b>	Milton Marín Valencia
<b>Asunto</b>	Releva curadora ad-litem

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y lo manifestado a folio 24 de la encuadernación, aplicando lo establecido en el artículo 49 del C.G.P., se releva a la Curadora Ad-Litem designada con auto del 5 de octubre de 2022, doctora **DORA CECILIA DOTOR MAYORDOMO**, nombrando en su lugar a **JESUS ANTONIO BARRERO RODRIGUEZ** quien ejerce como abogado(a) habitualmente la profesión en este municipio, y quien desempeñará el cargo de forma gratuita (*numeral 7º del Art. 48 del Estatuto Procesal vigente*). Comuníquese en debida forma su designación, por el medio más expedito (*Art. 49 ejusdem*). Secretaría comunique por el medio más expedito.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf446f690aa7e24e662b996828b16a99122c6d67d86e5b2d8028209a6d2e9899**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0083</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Johans de Jesús Segundo Borja Andrade y Mariluz Valdés Ramos
<b>Asunto</b>	Señala fecha secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente, se dispone señalar la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **ABRIL** del año **2023**, para llevar a cabo la diligencia de secuestro decretada con auto del 14 de septiembre de 2022.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **CONTRERAS ROBLES JULIO NELSON**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f5353e32bf5329a777bcd311c702c881b8f2fdcd72481019a227722dfa0722**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

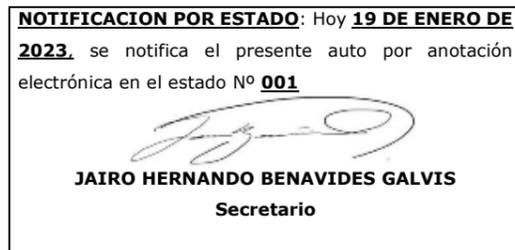
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0114</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Adriana Ibeth Rubio Parra
<b>Asunto</b>	Corre traslado avalúo catastral

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, del avalúo catastral allegado por la parte demandante, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fece944c07acb28518257db8917d3345e369e60f2189654299975b38edccc2b4**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0195</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	John Fredy Angarita Acevedo
<b>Asunto</b>	Reconoce personería. Corre traslado avalúo catastral

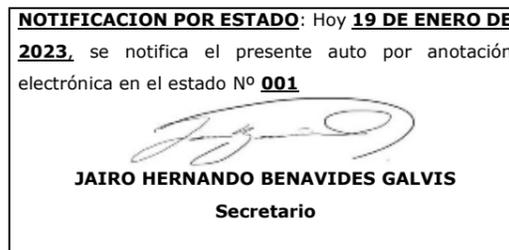
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se reconoce personería a la abogada **SARAH SAMANTHA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ** para actuar en representación del **BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA.**, sociedad reconocida en el plenario como apoderada judicial de la parte actora.

De otra parte, del avalúo catastral allegado por la parte demandante, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c72342266ef9a18068e831cb79661457b97fc814232a012bd12d3a7761a99a32**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0206</b>
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatria S.A.
<b>Demandado</b>	Francisco Ortiz Muñoz
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta cesión de crédito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se pone de presente a la memorialista que el Despacho conoce sobre la naturaleza jurídica de los patrimonios autónomos, así como la normatividad que determina su creación, representación y comparecencia ante procesos judiciales.

Igualmente, que, en el auto de fecha 11 de mayo de 2022, **no se está pidiendo certificado de existencia y representación legal del PATRIMONIO AUTÓNOMO FAFP CANREF**, como erradamente lo parece interpretar la apoderada especial. Nótese, que lo exigido de manera clara y expresa en el proveído, es **acreditar su existencia y la calidad de CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. como su vocera**, requerimiento que se acompasa con lo señalado en el inciso segundo del artículo 85 del C.G.P. y se cumpliría sin inconveniente con la aportación del documento privado de constitución de fecha 21 de octubre de 2021. No obstante, lo exigido se tiene por cumplido con la certificación expedida por **CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.** allegada a folio 21 anterior.

Así las cosas, se dispone tener en cuenta para los efectos legales pertinentes la manifestación de cesión de crédito allegada, y, en consecuencia, reconocer a **CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.**, en su calidad de vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FAFP CANREF**, como cesionaria para los efectos legales y como titular de los derechos y privilegios que le corresponden a **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, en calidad de **cedente**.

Notifíquese esta providencia a la parte demandada, por estado.

Notifíquese  
EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **04b629f0d713adf451515ed271154b028929a0f28c528dd1e31f14c2c77f623**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0280</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Jhon Fredy Pulgarín Loaiza
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **JHON FREDY PULGARÍN LOAIZA** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **25dbb25e95433625edc04b0ae2eb6a37d661d3612b6eb4d6dd07310fd7577f8d**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0286</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Willinton Sierra Amorocho
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **WILLINTON SIERRA AMOROCHO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **10b2ac9787a6d9f357c5eea853df9c3d663326fdff6bebbcf5170c48c4c1d355**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Prueba extraprocésal (Interrogatorio de parte)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0340</b>
<b>Demandante</b>	Ana Carolina Ordoñez Sáenz, progenitora del señor Juan David Rojas Ordoñez (q.e.p.d.)
<b>Demandado</b>	Andrés Mauricio Aguirre Daza, Luz Ángela Morales Gómez, Jairo Morales Cortés Sandra Janeth Flórez Córdoba y Lina Patricia Robayo Franco, Nación- Ministerio de Justicia y del Derecho-Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario (INPEC), Ministerio de Defensa- Policía Nacional
<b>Asunto</b>	Estar a auto anterior. Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se pone de presente al memorialista, que tal como se dijo con auto del 9 de febrero de 2022, es la parte actora quien debe dar impulso al asunto de la referencia conforme a lo exigido en la audiencia celebrada el 2 de septiembre de 2021. Por tanto, se le **REQUIERE** para de cumplimiento en lo pertinente.

Ahora bien, refiere el memorialista que dio cumplimiento a lo ordenado en la citada diligencia, y que aportó una información en el mes de abril de 2022. No obstante, revisado en detalle el expediente virtual no se encuentra lo mencionado, por lo que deberá acreditar en debida forma su remisión al correo electrónico de este Despacho Judicial.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8fd1283be6ab3fc1e47d6d32f507ad68ef3bf2ccea407728b17c671473ccd86a**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0383</b>
<b>Demandante</b>	Luis Alberto Najar Molina
<b>Demandado</b>	Jesús Efrén Garzón Moreno
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Rechaza reforma de la demanda. Declara nulidad. Inadmite demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes el Registro Civil de Defunción que acredita el fallecimiento del demandado **JESÚS EFRÉN GARZÓN MORENO**, allegado por el apoderado actor en cumplimiento de lo ordenado con auto del 24 de noviembre de 2021.

No obstante, del Registro Civil de Defunción se observa que el demandado falleció desde el 25 de marzo de 2020 (antes de presentarse la demanda), y no en la fecha en que manifiesta el apoderado actor, por tanto, con apoyo en lo dispuesto en los numerales 5º y 12 del artículo 42 del C.G.P., se dispone:

**PRIMERO: DECLARAR LA NULIDAD** de todo lo actuado en el proceso, incluso desde el auto de fecha 9 de junio de 2021 que inadmitió la demanda de la referencia. Lo anterior, comoquiera que al momento de su radicación no existía la persona natural demandada debido a su fallecimiento, siendo del caso dar aplicación en su momento a lo dispuesto en el artículo 87 del C.G.P.

**SEGUNDO:** De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Acreditar la calidad del señor **LUIS ELBER GARZÓN CLAVIJO** como heredero del señor **JESÚS EFRÉN GARZÓN MORENO**, como lo exige el inciso segundo del artículo 85 del C.G.P.
2. Allegar folio de matrícula inmobiliaria del bien inmueble objeto de hipoteca, con fecha de expedición no mayor a un mes, dadas las nuevas noticias que acreditan el fallecimiento de su propietario.



3. Diríjase la demanda y sus pretensiones en la forma establecida en el artículo 87 del C.G.P.

4. Alléguese poder especial conferido para este asunto y a este Juez de conocimiento, en el que se indique en debida forma quienes serán las personas demandadas en este proceso (C.G.P., art. 74).

5. Aclárense los hechos 11 y 12 de la demanda, de acuerdo a la fecha acreditada con el Registro Civil de Defunción del señor **JESÚS EFRÉN GARZÓN MORENO**.

**TERCERO:** Se **RECHAZA DE PLANO** la reforma de la demanda, por las razones contenidas en esta providencia.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43241283e245300b18d54aa6f8a7c010a598c564fb6241e806102e410777a453**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Verbal Especial (Ley 1561 de 2012)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0391</b>
<b>Demandante</b>	María Edith Oviedo Arana
<b>Demandado</b>	Jorge Enrique Oviedo Arana, Cecilia Oviedo Arana, Ana Rita Oviedo Arana, Carlos José Oviedo Arana, en calidad de herederos de la señora Licenia Arana de Oviedo y demás personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Agrega a los autos. Señala fecha inspección judicial

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes, que el curador ad-litem designado para los demandados guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

De otra parte, agréguese a los autos los folios de matrícula inmobiliaria allegados por la parte actora y la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, acreditando que se inscribió la medida cautelar decretada sobre el bien objeto de controversia.

Así las cosas, para continuar a la etapa que le sigue a este proceso, se dispone señalar el día **4** del mes de **MAYO**, del año **2023**, a la hora de las **9:30 A.M.**, para que tenga lugar la diligencia de **Inspección Judicial**, que establece Art. 375 regla 9ª, en concordancia con los Artículo 372 y 373 del Código General del Proceso, que se sujeta a lo indicado en el Art. 107 ibídem.

Cítese a las partes y adviértaseles de las sanciones legales en que se verían incurso por su inasistencia injustificada, "... *del demandante hará presumir ciertos los hechos en que se fundan las excepciones propuestas por el demandado siempre que sean susceptibles de confesión; la del demandado hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funde la demanda. A la parte o al apoderado que no concurra a la audiencia se le impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv), (numeral 4º Art. 372 del Código General del Proceso)*...". Igualmente, se les solicita a las partes para que concurran personalmente a rendir interrogatorios.



Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4b77cd4c8f193f6a70b67b04c1e95206a03ecde9a7c99ecd70293b120f1c1f31**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0405</b>
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatria S.A.
<b>Demandado</b>	José Alveiro Díaz Saavedra
<b>Asunto</b>	Requiere curador

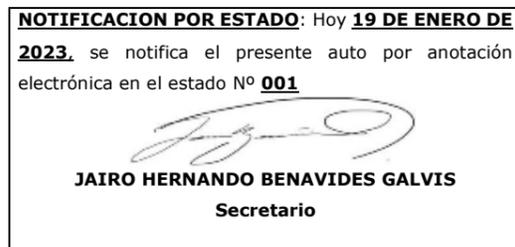
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se **REQUIERE** al profesional del derecho designado con auto del 5 de octubre de 2022, doctora **ANA LORENA CABEZAS ARIAS**, para que, dentro del término de cinco (5) días, acredite en debida forma las causas por las cuales no ha asumido el cargo de curadora ad-litem, para el cual fue nombrada por este Juzgado.

Lo anterior, so pena de dar aplicación a las sanciones a que haya lugar (C.G.P., art. 48, num. 7º). Secretaría comunique al auxiliar de la justicia por el medio más expedito.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **84c34f69d31c98bd77bca45895d11876940b6c6f952a48f42f7fd9754e603892**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0405</b>
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatria S.A.
<b>Demandado</b>	José Alveiro Díaz Saavedra
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta cesión de crédito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se pone de presente a la memorialista que el Despacho conoce sobre la naturaleza jurídica de los patrimonios autónomos, así como la normatividad que determina su creación, representación y comparecencia ante procesos judiciales.

Igualmente, que, en el auto de fecha 4 de mayo de 2022, **no se está pidiendo certificado de existencia y representación legal del PATRIMONIO AUTÓNOMO FAFP CANREF**, como erradamente lo parece interpretar la apoderada especial. Nótese, que lo exigido de manera clara y expresa en el proveído, es **acreditar su existencia y la calidad de CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. como su vocera**, requerimiento que se acompasa con lo señalado en el inciso segundo del artículo 85 del C.G.P. y se cumpliría sin inconveniente con la aportación del documento privado de constitución de fecha 21 de octubre de 2021. No obstante, lo exigido se tiene por cumplido con la certificación expedida por **CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.** allegada a folio 37 anterior.

Así las cosas, se dispone tener en cuenta para los efectos legales pertinentes la manifestación de cesión de crédito allegada, y, en consecuencia, reconocer a **CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.**, en su calidad de vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FAFP CANREF**, como cesionaria para los efectos legales y como titular de los derechos y privilegios que le corresponden a **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, en calidad de **cedente**.

Notifíquese esta providencia a la parte demandada, personalmente.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6fa80a83c55d25c4853bb242b7bf2d8a1ead8d5be91f2af88ccbec86ca2c6a10**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0518</b>
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatria S.A.
<b>Demandado</b>	Arnaldo Arias Carreño
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta cesión de crédito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se pone de presente a la memorialista que el Despacho conoce sobre la naturaleza jurídica de los patrimonios autónomos, así como la normatividad que determina su creación, representación y comparecencia ante procesos judiciales.

Igualmente, que, en el auto de fecha 11 de mayo de 2022, **no se está pidiendo certificado de existencia y representación legal del PATRIMONIO AUTÓNOMO FAFP CANREF**, como erradamente lo parece interpretar la apoderada especial. Nótese, que lo exigido de manera clara y expresa en el proveído, es **acreditar su existencia y la calidad de CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. como su vocera**, requerimiento que se acompasa con lo señalado en el inciso segundo del artículo 85 del C.G.P. y se cumpliría sin inconveniente con la aportación del documento privado de constitución de fecha 21 de octubre de 2021. No obstante, lo exigido se tiene por cumplido con la certificación expedida por **CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.** allegada a folio 18 anterior.

Así las cosas, se dispone tener en cuenta para los efectos legales pertinentes la manifestación de cesión de crédito allegada, y, en consecuencia, reconocer a **CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.**, en su calidad de vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FAFP CANREF**, como cesionaria para los efectos legales y como titular de los derechos y privilegios que le corresponden a **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, en calidad de **cedente**.

Notifíquese esta providencia a la parte demandada, por estado.

Notifíquese  
EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2d4238127230b29bec094a4e6ecc207999fdd892fc5d826ebb995d86a615c4d5**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

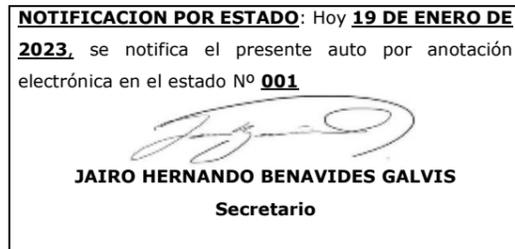
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0541</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	José Ramón Segura Benalcazar
<b>Asunto</b>	Autoriza retiro de la demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente a la luz de lo dispuesto en el artículo 92 del C.G.P., se autoriza el **RETIRO** de la demanda de la referencia. En consecuencia, Secretaría desanote la demanda de los libros radicadores dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **66909bdf5eff49f1bc211b220ff67cd1f56440d599cd340f73c9df8e3234a4f**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0560</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Héctor Manuel Suárez Nova
<b>Asunto</b>	Señala nueva fecha de diligencia

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente, se dispone señalar la hora de las **10:00 A.M.** del día **24** del mes de **FEBRERO** del año **2023**, para que tenga lugar la entrega material del inmueble embargado y secuestrado en el plenario, al secuestre designado con auto del 2 de febrero de 2022.

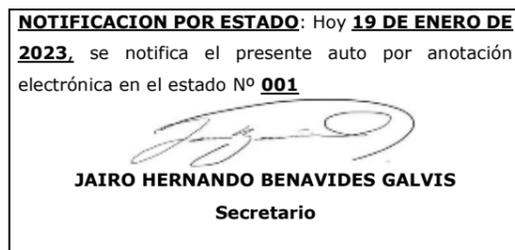
Comuníquese lo anterior al auxiliar de la justicia, por el medio más expedito.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ffba46098b7294af74072f4cec8ab18149d58792604fc2310a103f1929bf3c8**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0584</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	José Amín Hernández Parra
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, contra **JOSÉ AMÍN HERNÁNDEZ PARRA** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9d91dff7584aa8c3fececed9c63caf0d2132f545df2a09f1b823885a30c6be0d**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

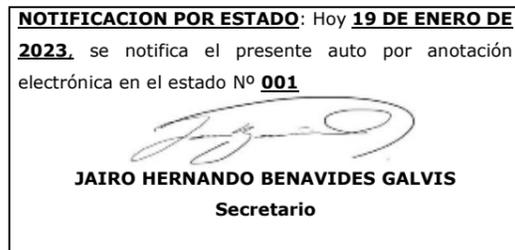
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0650</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Nataly Leal Cárdenas
<b>Asunto</b>	Corre traslado avalúo catastral

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, del avalúo catastral allegado por la parte demandante, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **089fda16465ff9463f7d60645d22ad9a6b8f5e4e5afc30bcb42323521bf223f**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0663</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Carlos Julio Remicio
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **CARLOS JULIO REMICIO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a7c7592e2225ff945f180b1d86aa87404879ff11eafd9158164e1ac32fd5311**

Documento generado en 16/01/2023 06:21:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0684</b>
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatria S.A.
<b>Demandado</b>	Diana Carolina González González
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta cesión de crédito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se pone de presente a la memorialista que el Despacho conoce sobre la naturaleza jurídica de los patrimonios autónomos, así como la normatividad que determina su creación, representación y comparecencia ante procesos judiciales.

Igualmente, que, en el auto de fecha 4 de mayo de 2022, **no se está pidiendo certificado de existencia y representación legal del PATRIMONIO AUTÓNOMO FAFP CANREF**, como erradamente lo parece interpretar la apoderada especial. Nótese, que lo exigido de manera clara y expresa en el proveído, es **acreditar su existencia y la calidad de CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. como su vocera**, requerimiento que se acompasa con lo señalado en el inciso segundo del artículo 85 del C.G.P. y se cumpliría sin inconveniente con la aportación del documento privado de constitución de fecha 21 de octubre de 2021. No obstante, lo exigido se tiene por cumplido con la certificación expedida por **CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.** allegada a folio 23 anterior.

Así las cosas, se dispone tener en cuenta para los efectos legales pertinentes la manifestación de cesión de crédito allegada, y, en consecuencia, reconocer a **CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.**, en su calidad de vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FAFP CANREF**, como cesionaria para los efectos legales y como titular de los derechos y privilegios que le corresponden a **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, en calidad de **cedente**.

Notifíquese esta providencia a la parte demandada, por estado.

Notifíquese  
EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **317171bfabeac3c3864ca258e1375cfe72009cc95ebc03fc004ca02429a364f**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0765</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Demandado</b>	Pablo Emilio Villamil Camacho
<b>Asunto</b>	Termina actuación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora el escrito proveniente de la sociedad **CIJAD S.A.S.**, informando que el vehículo de placas **DQK-900** fue inmovilizado y dejado a disposición de este Juzgado.

Ahora bien, con el fin de cumplir la finalidad de lo dispuesto en el artículo 2.2.2.4.2.3 del Decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se dispone:

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADA** la actuación surtida en la solicitud de Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de pago directo), iniciada por **BANCO DE BOGOTÁ S.A.** contra **PABLO EMILIO VILLAMIL CAMACHO** por las razones contenidas en el inciso primero de esta providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de la medida cautelar de **APREHENSIÓN** decretada frente al vehículo objeto de controversia. Ofíciase de conformidad.

**TERCERO: ORDENAR** la **ENTREGA** a **BANCO DE BOGOTÁ S.A.** del vehículo objeto de controversia, en cumplimiento de las normas pertinentes del Decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y la Ley 1676 de 2013. Ofíciase de conformidad al parqueadero donde se encuentra inmovilizado el rodante.



**CUARTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e851c1d30bc61e992cabe675246196fe34ae5cad4ba9b6ba997ccb5c55a80937**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0796</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	José Ignacio Jaramillo Cruz
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado se notificó por aviso del auto de mandamiento de pago del 13 de octubre de 2021, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P., y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Una vez se acredite en debida forma el registro de la medida de embargo decretada sobre el inmueble objeto de hipoteca, se resolverá lo pertinente a la luz de lo dispuesto en el artículo 468 del C. G. P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a422cece4fca1d3d4ef6c535eb64738d6776db643b548adeb29119fe53e32d22**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0856</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Analida Rincón de Cabrera
<b>Asunto</b>	No accede petición. Pone en conocimiento

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, no accede el Despacho a la petición elevada por la demandada relativa a emitir una orden judicial para la obtención de unos audios con información para el proceso. Lo anterior, toda vez que resulta extemporánea a la luz de lo dispuesto en el artículo 442 del C.G.P.

No obstante, del escrito allegado en el que además manifiesta estar al día en los pagos de su obligación, córrase traslado a la parte actora, para que se pronuncie sobre el particular.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c7031b955e27a7bd75b6087060b845825fad960bc1cd48c78677a09225a167c2**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0872</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jeimy Carolina Garzón Cruz, Edilberto Garzón Muñoz y Nubia Cruz Martínez
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **JEIMY CAROLINA GARZÓN CRUZ, EDILBERTO GARZÓN MUÑOZ Y NUBIA CRUZ MARTÍNEZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **72cdc7f912f0c7eafee8e4a443dda14017940504b0f3e0a55a61556c26916c8b**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Restitución de Tenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0888</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Jhon Jairo Vargas Olaya
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de costas. Comisiona diligencia de entrega

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de costas efectuada por la secretaría del Juzgado se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

De otra parte, conforme a lo manifestado por la parte actora, se dispone **COMISIONAR** para la entrega del bien inmueble trabado en el proceso, de acuerdo a los ordinales PRIMERO y SEGUNDO de la sentencia proferida el 26 de octubre de 2022.

Para la práctica de la diligencia, con apoyo en lo dispuesto en el artículo 38 del C.G.P., modificado por la Ley 2030 del 27 de julio de 2020, se **COMISIONA** con amplias facultades al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE SOACHA-CUNDINAMARCA**. Secretaría oficie de conformidad, adjuntando al despacho comisorio los insertos del caso.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0b7a88f5f40ef96c3115d7334e8d0bef1a809c5f5a8d8aab252730b0641bbdfd**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0895</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Yasmiris Elis Aguas Ramírez
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **YASMIRIS ELIS AGUAS RAMÍREZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **20663e2b646c4a658ebe91005d273d1cc429dddc1f2e7fe4bd1a39f5c219ff7b**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-1028</b>
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatria S.A.
<b>Demandado</b>	Marco Antonio González Ruiz
<b>Asunto</b>	Decreta embargo

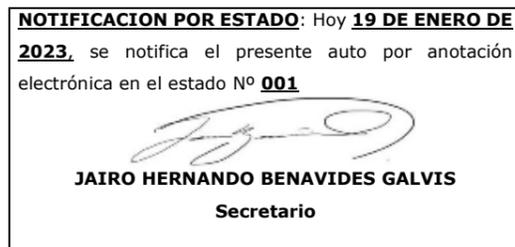
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplido lo ordenado con auto del 19 de octubre de 2019 y con apoyo en lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., se dispone:

**PRIMERO: DECRETAR** el **EMBARGO** del inmueble identificado con folio de matrícula **051-77387** de propiedad del demandado. Secretaría oficie de conformidad a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva. Una vez se obtenga la respuesta se resolverá sobre su secuestro.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **37fdf33bb80ca72a3fb4d107679abf010f7c2c5526f4881af9adfb1679228495**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

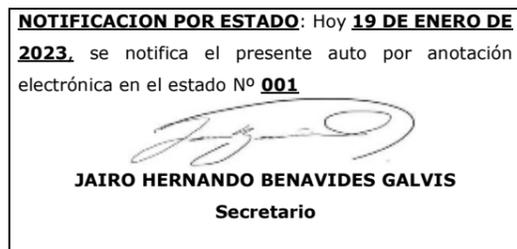
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-1098</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Mery Santafé Segura
<b>Asunto</b>	Complementar avalúo comercial

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver lo pertinente, la parte actora complementa el avalúo comercial allegado al Juzgado, acreditando el ingreso al inmueble y peritándose sobre su estado de conservación y aportando la documentación que acredite los requisitos de los numerales 1 a 10 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **16678a0aa0f298e284bef36a2067cfdc9394447f8658db219766567ba6902b56**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

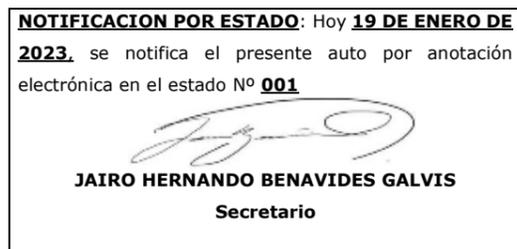
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-1141</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Diana Carolina Esquivel Alape
<b>Asunto</b>	Acreditar gestión anterior

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, con el fin de verificar el estricto cumplimiento de los requisitos establecidos en el numeral 4º artículo 43 del C.G.P., la parte actora acredite en debida forma que previamente elevó el respectivo derecho de petición solicitando el certificado requerido, y que, la entidad negó la solicitud por determinada circunstancia.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba687ce2784e1bbd982c74f6e06fa794fe949e38760872447ddbcd72661bed1c**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0003</b>
<b>Demandante</b>	Mi Banco-Banco de la Microempresa de Colombia S.A., antes Banco Compartir S.A.
<b>Demandado</b>	Carlos Ernesto Casas Gómez
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado. Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la parte demandada se notificó personalmente del auto de mandamiento ejecutivo de fecha 26 de enero de 2022, en la forma prevista en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; reunidos a cabalidad los denominados presupuestos procesales sin que se observe causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado hasta el momento; y con apoyo en el artículo 440 del C. G. P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **CARLOS ERNESTO CASAS GÓMEZ** y en favor de **MI BANCO-BANCO DE LA MICROEMPRESA DE COLOMBIA S.A., antes BANCO COMPARTIR S.A.,** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar el **avalúo y remate** de los bienes embargados y de los que posteriormente se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



**CUARTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$1'900.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f1084aacc2deb28f2840fd164c83eebdade708a7684d3f148d640f97a706bd7**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

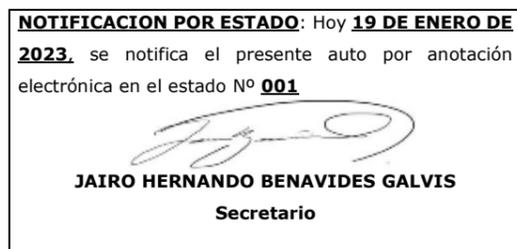
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0051</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Carlos Edison Vivas Vásquez
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta renuncia

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos exigidos por el inciso 4º del artículo 76 del C.G.P., se tiene en cuenta la renuncia presentada por el abogado **ANDRÉS FERNANDO CARRILLO RIVERA**, Representante Legal de la sociedad **CARRILLO ABOGADOS OUTSOURCING LEGAL S.A.S.**, al poder otorgado por la parte demandante.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f41acc0bff15945dc0d3a591d7ccaba3b37cc80ed5e2f4d72bb0711d2152f65**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

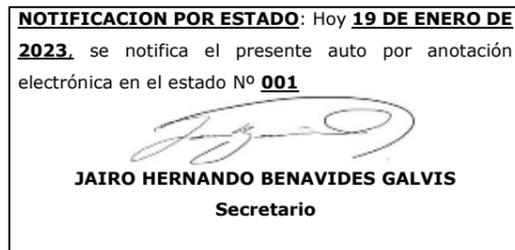
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0062</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Rogelio Vargas
<b>Asunto</b>	Corre traslado avalúo catastral

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, del avalúo catastral allegado por la parte demandante, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a3852a337b0de7d23ad38ca5faf1119f7fe3f5ef631a00a5b848c733168b1c1**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

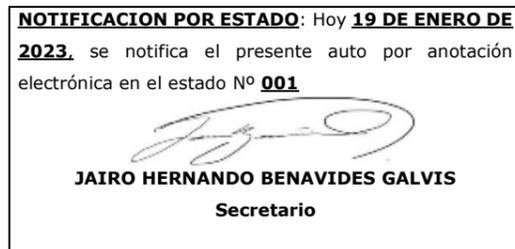
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0072</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	German Alvarado de la Ossa y Martha Consuelo Díaz Santana
<b>Asunto</b>	Corre traslado avalúo catastral

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, del avalúo catastral allegado por la parte demandante, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **69ebeb8b963ddc2b106070dd083b51482eb8b3b22baf6d3dc151db324a25f6b**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0086</b>
<b>Demandante</b>	Querubín Gómez Carreño
<b>Demandado</b>	Edgar Antonio Lucena Mejía, Zulma Liliana Ortiz Castaño, María Clemencia Almeciga Álvarez
<b>Asunto</b>	Oficiar

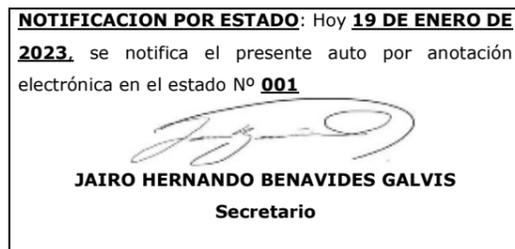
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente, se dispone **REQUERIR** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, para que informe sobre el trámite dado al oficio No. 1560 de 2022 que comunicó el decreto de una medida cautelar.

Por secretaría **OFÍCIESE** de conformidad adjuntando copia simple de la constancia de radicación visible a folio 3 virtual, y **REMÍTASE** a la entidad en la forma prevista en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **32a6f991f951e18b0829440f6e4dbedcebd0c82e2693d0aa769ee7dbcd757096**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Adjudicación o realización especial de la garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0103</b>
<b>Demandante</b>	Amarilo S.A.S., cesionaria del Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Juan Felipe Romero Ospina
<b>Asunto</b>	Señala fecha audiencia del artículo 372 del C.G.P. Requiere a la parte demandada

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente a la luz de lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 372 del C.G.P, se dispone señalar la hora de las **10:00 A.M.** del día **25** del mes de **ABRIL** del año **2023**, para que tenga lugar la **Audiencia Inicial de que trata el artículo 372 del C.G.P.** (conciliación, interrogatorio de las partes, control de legalidad, decreto y práctica de pruebas, y de ser el caso, fijación de audiencia de instrucción y juzgamiento). Se previene a las partes para que asistan de forma virtual con sus respectivos apoderados ya que en dicha diligencia se practicarán los respectivos interrogatorios de parte, y su inasistencia de forma injustificada les hará acreedores a las sanciones dispuestas en el numeral 4º del citado artículo 372.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 7º de la Ley 2213 de 2022, la audiencia se realizará utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*. Por tanto, con el propósito de adelantar la audiencia en debida forma, se requiere que los abogados de las partes instalen en sus dispositivos electrónicos la respectiva aplicación; crear, de no tenerlo, un correo electrónico con el dominio *Hotmail* (ej. [usuarioabogado@hotmail.com](mailto:usuarioabogado@hotmail.com)), ya que este es el único admitido por dicha plataforma, e informen dentro del menor tiempo posible dicha dirección electrónica para registrarla y remitir a los usuarios la respectiva invitación.

No obstante, se **REQUIERE** a la parte demandada para que, **dentro del término de tres (3) días**, allegue el soporte médico que acredite las razones que lo llevaron a solicitar el aplazamiento de la diligencia señalada con auto del 31 de agosto de los corrientes. Lo anterior, so pena de tener por no justificada la petición, y dar aplicación a las sanciones a que haya lugar.



Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d999bfc999b24f4c7605cd15bb86cc956d7f6f6d605ab4761ec4a12028c552f**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0186</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Diego Narciso Castro Betancourt
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **DIEGO NARCISO CASTRO BETANCOURT** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desnotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1bec058b6da09e87a4c40b97f4073b6caa848f44f40c56db46762f9c6006ec27**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0216</b>
<b>Causante</b>	Yesid Capera Leal
<b>Asunto</b>	Acreditar documentación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver sobre la notificación de los citados **JOHAN ALEJANDRO CAPERA RAMÍREZ y SUSANA RAMÍREZ ROMERO**, la parte actora aporte los citatorios y avisos de comunicación de que tratan los artículos 291 y 292 del C.G.P., con las respectivas formalidades que exige la citada normatividad.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9eef8fa2c8e9b452971770dad58e1810e7639926649f138322f8acf9095512b6**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0216</b>
<b>Causante</b>	Yesid Capera Leal
<b>Asunto</b>	Decreta embargo

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente a la luz de lo dispuesto en el artículo 480 del C.G.P., se dispone:

**PRIMERO: DECRETAR** el **EMBARGO** del inmueble identificado con folio de matrícula **051-202197** de propiedad de la causante. Secretaría oficie de conformidad a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva. Una vez se obtenga la respuesta se resolverá sobre su secuestro.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c5d6c6480d0788974a714c8ce94dc340eb6c7b87e1f589e0366315b2a0c2f5a**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0227</b>
<b>Demandante</b>	Juan Carlos Zapata Álvarez
<b>Demandado</b>	Ernesto Puyana e Hijos en Liquidación y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales el ingreso de la información en la página del Registrado Nacional de Emplazados del Consejo Superior de la Judicatura (carpeta *one drive*), y que, el respectivo término venció en silencio, sin que se hayan hecho presente el emplazado.

No obstante, sobre el nombramiento del curador ad-litem se resolverá una vez se acredite el registro de la inscripción de la demanda, la fijación de la valla, y el ingreso de la información del proceso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, conforme lo dispone el numeral 8° del artículo 375 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b9633c24adb4ae61ece59060c33ed360ade8f06022e0bd71b12346a9a18c88f8**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0243</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Ariel Eduardo Bolaños Díaz
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **ARIEL EDUARDO BOLAÑOS DÍAZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese  
EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **479896398cb6cddb6122562ccc63a75ae074ee11ecd3c99892ebe89f1761401f**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0328</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	María Angélica Gacha Sánchez
<b>Asunto</b>	Tiene por notificada a la demandada

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la demandada se notificó por aviso del auto de mandamiento de pago del 15 de junio de 2022, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P., y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Una vez se acredite en debida forma el registro de la medida de embargo decretada sobre el inmueble objeto de hipoteca, se resolverá lo pertinente a la luz de lo dispuesto en el artículo 468 del C. G. P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e6843b2cd1bc6dd6afc095dbb2ec3f33d9c6e2cdf7dd14dad962a09769b9e34c**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0385</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Martha Cecilia Ortiz y Erika Rocío Bernal Ortiz
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **MARTHA CECILIA ORTIZ Y ERIKA ROCÍO BERNAL ORTIZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2a4e2558facd363818e17ab6eb5b9e7af5dd609c08e76f6240a69dd92cb859e8**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0395</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Handerson Ricardo Rodríguez Wilches
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **ABRIL** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia a **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **30daf8abc4fe9aa12f6269e28525a23513c7022093642e23ccb31641384fdf63**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0395</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Handerson Ricardo Rodríguez Wilches
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado. Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado se notificó por aviso del auto de mandamiento de pago del 22 de junio de 2022, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P., y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **HANDERSON RICARDO RODRÍGUEZ WILCHES** y en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca, cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$3'300.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ff2eadd8a10cc81e6f7ec52146f242be427216b674a239123eb76ca487a56d5**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0413</b>
<b>Demandante</b>	GM Financiera Colombia S.A. Compañía de Financiamiento
<b>Demandado</b>	Elbercio Guerrero Ariza
<b>Asunto</b>	Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se pone de presente a la parte actora lo dispuesto en el inciso segundo del auto de fecha 2 de noviembre de 2022, comoquiera que, puede ingresar a la carpeta virtual que se lleva del proceso, y consultar la información que necesite saber sobre el particular.

Al respecto, el Despacho se permite hacer las siguientes apreciaciones dados los múltiples escritos del togado en este sentido y para varios expedientes que cursan en el Juzgado, incluyendo el presente: Desde el comienzo de la implementación de las tecnologías a la gestión judicial, este Funcionario se ha caracterizado por ser receptor y cumplidor de las normas respectivas, no solo en su estudio y aplicación, sino, además, por cubrir de manera satisfactoria la sobrecarga laboral que implicó en su momento cambiar el método físico tradicional, por el nuevo expediente digital, al punto que, en la actualidad, este Juzgado no cuenta con expedientes físicos, ya que todos, sin excepción, se llevan de manera virtual.

Es así, que el asunto de la referencia corresponde a un expediente electrónico que se lleva en una carpeta que se resguarda en el *one drive*, la que contiene toda la actuación judicial organizada y debidamente numerada. Para efectos de consulta de la carpeta que lleva el expediente digital, deben tenerse en cuenta dos aspectos, **(i)** la forma en que las partes del proceso pueden acceder al mismo, y, **(ii)** la manera en que se obtienen las direcciones electrónicas de las partes que pueden acceder al proceso.

**Sobre el primero**, el empleado del Juzgado encargado debe compartir la carpeta que contiene el expediente digital **por una sola vez sin necesidad de repetirlo**, enviando para el efecto un vínculo al correo electrónico informado por

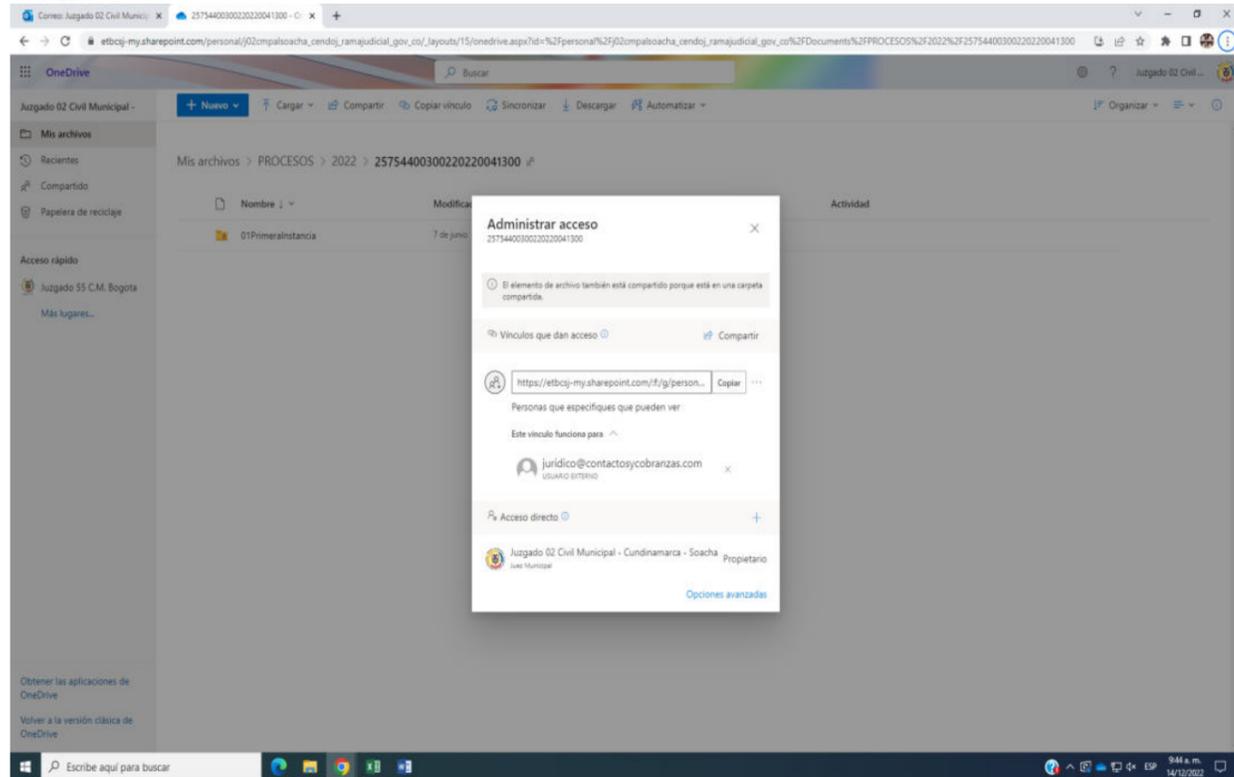
la parte interesada, el cual podrá usar las veces que necesite para obtener el acceso a la carpeta y sus archivos.

Es preciso resaltar, que el anterior manejo del expediente virtual no es producto de un capricho del Despacho, sino, de la estricta aplicación del **"PROTOCOLO PARA LA GESTIÓN DE DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS, DIGITALIZACIÓN Y CONFORMACIÓN DEL EXPEDIENTE"**, expedido por el Centro de Documentación Judicial CENDOJ del Consejo Superior de la Judicatura, en cumplimiento del Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020, documento que es de público conocimiento dada la difusión que el Consejo Superior le ha impreso, y por encontrarse publicado en la página web de la Rama Judicial.

**Sobre el segundo**, establece el artículo 3° de la Ley 2213 de 2022, antes Decreto 806 de 2020, que es deber de los sujetos procesales:

*"...suministrar a la autoridad judicial competente, y a todos los demás sujetos procesales, los canales digitales elegidos para los fines del proceso o trámite... Identificados los canales digitales elegidos, desde allí se originarán todas las actuaciones y desde estos se surtirán todas las notificaciones, mientras no se informe un nuevo canal. Es deber de los sujetos procesales, en desarrollo de lo previsto en el artículo 78 numeral 5 del Código General del Proceso, comunicar cualquier cambio de dirección o medio electrónico, so pena de que las notificaciones se sigan surtiendo válidamente en la anterior. Todos los sujetos procesales cumplirán los deberes constitucionales y legales para colaborar solidariamente con la buena marcha del servicio público de administración de justicia. La autoridad judicial competente adoptará las medidas necesarias para garantizar su cumplimiento".*

Puede extractarse de lo anterior, que es deber del actor informar el canal digital para efectos del trámite del proceso, y aplicándolo al caso en concreto, se observa que a la carpeta del expediente se vinculó la dirección electrónica informada por el togado con su escrito inicial, lo que significa, que en esta reposa desde un principio, el link que contiene el vínculo que le permite acceder al expediente digital y a los archivos que contiene las veces que considere pertinentes.



Así, claro resulta que el Juzgado ha sido cumplidor de la nueva normatividad de las tecnologías, y oportunamente diligente con la vinculación de los correos electrónicos que el mismo togado ha escogido como canales digitales de gestión, **siendo necesario conminar al apoderado judicial para que revise en detalle la cuenta electrónica aportada, en búsqueda del vínculo de acceso virtual.**

Finalmente, y en consonancia con lo anterior, no es procedente para el Juzgado remitir al correo del togado piezas procesales del expediente digital como lo pide en su memorial, ya que no se acompasa con la finalidad de la Ley 2213 de 2022, ni de la Circular No. 02 del 25 de agosto de 2021 emitida por la Presidencia Sala Civil-Familia del H. Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cundinamarca, que puede consultar en el micrositio del Juzgado. En todo caso, **como ya se verificó que desde el comienzo el togado cuenta con el link del expediente**, quiere decir que ha podido y puede ingresar al mismo las veces que considere pertinentes, para obtener las piezas procesales que lo componen.



Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4e9e29f2b4c76b52da0f54c82d77698df9e07b2502a0f453d3f08bfee4fcf**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0415</b>
<b>Causante</b>	Ana Cecilia León de Piñeros
<b>Asunto</b>	Decreta embargo

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente a la luz de lo dispuesto en el artículo 480 del C.G.P., se dispone:

**PRIMERO: DECRETAR** el **EMBARGO** del inmueble identificado con folio de matrícula **051-26057** de propiedad de la causante. Secretaría oficie de conformidad a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva. Una vez se obtenga la respuesta se resolverá sobre su secuestro.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7fc33b396e34cd02ef319e0eec75094ff4962d32df4eb70909a4008de35e87a**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0455</b>
<b>Demandante</b>	Finanzauto S.A. BIC
<b>Demandado</b>	Arledy Porras Martínez
<b>Asunto</b>	Termina actuación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente lo solicitado, se dispone:

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADA** la actuación surtida en la solicitud de Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de pago directo), iniciada por **FINANZAUTO S.A. BIC** contra **ARLEDY PORRAS MARTÍNEZ**, por prórroga en el plazo de la obligación garantizada con prenda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso. Ofíciense.

**TERCERO** Sin costas a las partes.

**CUARTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **99e72aeb661b7d55c3943303dfbf8d1af347f8d9f9dacfa06c2a5a92aa040527**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0515</b>
<b>Causantes</b>	Álvaro Rodríguez y Lucrecia Quintero
<b>Asunto</b>	Decreta embargo

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente a la luz de lo dispuesto en el artículo 480 del C.G.P., se dispone:

**PRIMERO: DECRETAR el EMBARGO** del 50% del inmueble identificado con folio de matrícula **051-87945** de propiedad de los causantes. Secretaría oficie de conformidad a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva. Una vez se obtenga la respuesta se resolverá sobre su secuestro.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **22ee1d3a25c7b6046ec45d5221fe1bfe43faf5785b928abf16c83dfd4a2793f3**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0515</b>
<b>Causantes</b>	Álvaro Rodríguez y Lucrecia Quintero
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales el ingreso de la información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas y que el respectivo término venció sin que se haya hecho presente algún interesado (C.G.P. art, 490). Así mismo, el ingreso de la información en el Registro Nacional de Apertura de Procesos de Sucesión.

Con el fin de continuar a la etapa que le sigue al proceso, se **REQUIERE** a la parte actora para que acredite las citaciones ordenadas en el auto de apremio, y el diligenciamiento del oficio dirigido a la **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN**.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5c53e4dd38707f3809cfc5cb60c60340eea4dcd6cb5e13833b54449dc2bb00d0**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0543</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jorge Mauricio Perdomo Mosquera y Carmenza Alarcón Gualy
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **ABRIL** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1e9246b816400bf974f1f056ae81032b75c18b487303414f5352f6cabd3719e**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0548</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Edwin Giovanni Castañeda Melo
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **ABRIL** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0ef0ef7d0ef5bf90b1b5bbf0405006f91fcb003c394ddb8885ad37a63c7fb05b**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0548</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Edwin Giovanni Castañeda Melo
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado. Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado se notificó por aviso del auto de mandamiento de pago del 10 de agosto de 2022, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P., y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **EDWIN GIOVANNI CASTAÑEDA MELO** y en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca, cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2'200.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ed48795c8c80397e0411186abc929c8a5bb1b6e97f4e37d9ef5dd57abb5fc49a**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0568</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Elena Patricia Infante Tenjo
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **ABRIL** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **57a86144c61ae7569fd538c6b5760e0d76e98f05f5d8805279c81fc895c090db**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0568</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Elena Patricia Infante Tenjo
<b>Asunto</b>	Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **ELENA PATRICIA INFANTE TENJO** y en favor de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca, cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbelo introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$1'600.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6d03e7aa70ceff8bfe446dcc0d26cee8bad13b997bee6ee74f279aeb4c85bc70**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0580</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Cindy Paola Arias Suárez y Juan Carlos González Rodríguez
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **CINDY PAOLA ARIAS SUÁREZ Y JUAN CARLOS GONZÁLEZ RODRÍGUEZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **19f2a1d5bb108fc7be18138eeba89399596fa7e95b33c7a3f047186963aa0fa4**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0584</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Juan Daniel Durán Monroy
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **JUAN DANIEL DURÁN MONROY** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7c600ff3a14f1e44c27e9024c0818cab013fd7ba3d18dd4fd49cfba7985fd11e**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0589</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jorge Robinson Bolívar Guayazan y Ana Delia Pereira Hernández
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **JORGE ROBINSON BOLÍVAR GUAYAZAN Y ANA DELIA PEREIRA HERNÁNDEZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c25f9c3abef52191461b5e2b4ade7d08eb5ff5fb7f269493ff3aeee6790ce8b**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0590</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	René Andrés Sarmiento Martínez
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado se notificó por aviso del auto de mandamiento de pago del 17 de agosto de 2022, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P., y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Una vez se acredite en debida forma el registro de la medida de embargo decretada sobre el inmueble objeto de hipoteca, se resolverá lo pertinente a la luz de lo dispuesto en el artículo 468 del C. G. P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9b17590be02ceefd999bb9868728c687fd2d1dfdc604e1aa69a5f2921a33716**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0593</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Walther Ortiz Zapata
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **ABRIL** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8708e5443edda95d84b12ac9dbc10c98b914cb530c1decc354f35f57f6e27c9e**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0594</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Deicy Johanna Castañeda Castillo
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **ABRIL** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia a **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9f41d0ae0ae97ce9735013e56a1e6c5d12fcb60044919f5d97dbb60470c2857**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0607</b>
<b>Demandante</b>	José Trinidad Barrera López y María Elena Caicedo de Barrera
<b>Demandado</b>	Fundación Pablo VI para la Educación y Catequesis (En Liquidación) y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Desanótese de los libros radicadores.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9b0488eab6ed81f341ae475e1a8bf056ed21b4af2d445462f8bc6af6ab4977389**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0611</b>
<b>Demandante</b>	Martha Catalina Uribe Tarquino
<b>Demandado</b>	Rosa Ángela Correa, Nohema Fierro, herederos indeterminados de Beatriz Eugenia Correa y sus determinados, señores Claudia Janeth Mier Correa, Diana Patricia Mier Correa, Luis Alfredo Mier Correa, Sandra Johana Mier Correa y Sosleny Elvira Mier Correa, y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Admite demanda

Subsanada en debida forma, y como se reúnen los requisitos de que tratan los artículos 90 y 375 del Código General del Proceso, el Juzgado DISPONE:

**ADMITIR** la demanda de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** presentada a través de apoderado judicial por **MARTHA CATALINA URIBE TARQUINO** en contra de **ROSA ÁNGELA CORREA, NOHEMA FIERRO, HEREDEROS INDETERMINADOS DE BEATRIZ EUGENIA CORREA Y SUS DETERMINADOS, SEÑORES CLAUDIA JANETH MIER CORREA, DIANA PATRICIA MIER CORREA, LUIS ALFREDO MIER CORREA, SANDRA JOHANA MIER CORREA Y SOSLENY ELVIRA MIER CORREA Y PERSONAS INDETERMINADAS.**

#### **IMPRIMASELE EL PROCEDIMIENTO VERBAL**

Inscríbase la demanda en el folio de matrícula del bien objeto de la demanda. Oficiése a la ORIP correspondiente. (Art. 592 del Código General del Proceso).

Ordénase el **EMPLAZAMIENTO** de los demandados **ROSA ÁNGELA CORREA, NOHEMA FIERRO, HEREDEROS INDETERMINADOS DE BEATRIZ EUGENIA CORREA Y SUS DETERMINADOS, SEÑORES CLAUDIA JANETH MIER CORREA, DIANA PATRICIA MIER CORREA, LUIS ALFREDO MIER CORREA, SANDRA JOHANA MIER CORREA Y SOSLENY ELVIRA MIER CORREA, Y PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien objeto de demanda, quienes no registran direcciones para efecto de notificaciones, en la forma establecida en la regla 7. Del Art.375 del Código General del Proceso,

en concordancia con el Art. 10º de la Ley 2213 de 2022. Por secretaría, inclúyase la información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

Notificado algún interesado o el respectivo curador ad-litem, córrase traslado por el término de veinte (20) días, como lo dispone el Art. 369 ibídem.

Instálese la valla en los términos indicados en la norma, y alléguese el material fotográfico correspondiente, observándose lo ordenado en la disposición citada.

Infórmese de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) hoy Agencia Nacional de Tierras, Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para lo de su cargo. (Regla 6. Art. 375 del Código General del Proceso).

Igualmente Ofíciase a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial de la localidad, para que informe si el inmueble objeto de demanda se encuentra en zona de alto riesgo.

Se reconoce personería al abogado **CRISTIAN FERNANDO NIÑO GUTIÉRREZ** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,



**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2424eb4c3a7846da3a1cbbc5b603a0a4775d120ee79a66eed421849e4afab015**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

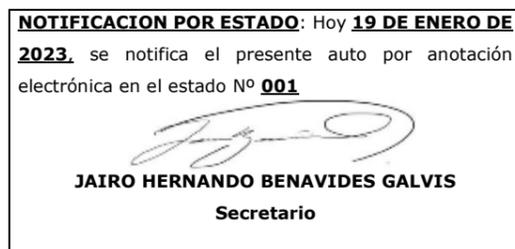
<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0612</b>
<b>Demandante</b>	Ángel Daniel Pachón Aguilón
<b>Demandado</b>	Fundación Pablo VI para la Educación y Catequesis (En Liquidación) y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Desanótese de los libros radicadores.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **512194c2a38ff753a362976f88bab3888f640bb2aa88026eeb781e8ba6536cc**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

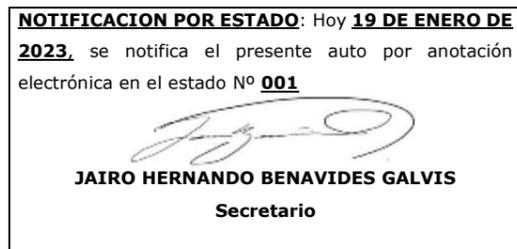
<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0613</b>
<b>Causante</b>	Fernando Garzón Julio
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Desanótese de los libros radicadores.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **94d01fb59a889a81f844f68a329393e87d338656c1083e156b2ed878e6af76f**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0616</b>
<b>Demandante</b>	Anselmo Obregoso Martínez
<b>Demandado</b>	Ligia Ramírez Caucali, Jorge Eduardo Ramírez Caucali, Blanca Mary Ramírez Ruiz y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Admite demanda

Subsanada en debida forma, y como se reúnen los requisitos de que tratan los artículos 90 y 375 del Código General del Proceso, el Juzgado DISPONE:

**ADMITIR** la demanda de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** presentada a través de apoderado judicial por **ANSELMO OBREGOSO MARTÍNEZ**, en contra de **LIGIA RAMÍREZ CAUCALI, JORGE EDUARDO RAMÍREZ CAUCALI, BLANCA MARY RAMÍREZ RUIZ Y PERSONAS INDETERMINADAS**.

#### **IMPRIMASELE EL PROCEDIMIENTO VERBAL**

Inscríbase la demanda en el folio de matrícula del bien objeto de la demanda. Oficiése a la ORIP correspondiente. (Art. 592 del Código General del Proceso).

Ordénase el **EMPLAZAMIENTO** de las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien objeto de demanda, quienes no registran direcciones para efecto de notificaciones, en la forma establecida en la regla 7. Del Art.375 del Código General del Proceso, en concordancia con el Art. 10° de la Ley 2213 de 2022. Por secretaría, inclúyase la información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

Notificado algún interesado o el respectivo curador ad-litem, córrase traslado por el término de veinte (20) días, como lo dispone el Art. 369 ibídem.

Instálese la valla en los términos indicados en la norma, y alléguese el material fotográfico correspondiente, observándose lo ordenado en la disposición citada.



Infórmese de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) hoy Agencia Nacional de Tierras, Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para lo de su cargo. (Regla 6. Art. 375 del Código General del Proceso).

Igualmente Ofíciase a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial de la localidad, para que informe si el inmueble objeto de demanda se encuentra en zona de alto riesgo.

Se reconoce personería al abogado **JUAN DE JESÚS MORENO VARGAS** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cf1995898edcbfd83e1c71cfe20b74246de484e54e6d4e554f59323a0df14c85**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

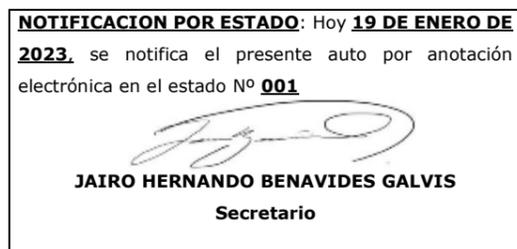
<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0623</b>
<b>Demandante</b>	Luz Mery Pinzón
<b>Demandado</b>	Fundación Pablo VI para la Educación y Catequesis (En Liquidación) y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Desanótese de los libros radicadores.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c7a4a3d850dd3ee411d8db9b33593ab1771d135fb9f1623dea698e8cafb409c**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0633</b>
<b>Demandante</b>	María Gladys Cárdenas de Carmona y Rigoberto Camargo Zea
<b>Demandado</b>	Fundación Pablo VI para la Educación y Catequesis (En Liquidación) y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Desanótese de los libros radicadores.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6e22a332a38527a175e10ceb4b5c304eb36b593f8d75c1d729c9d4229eb60b9f**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

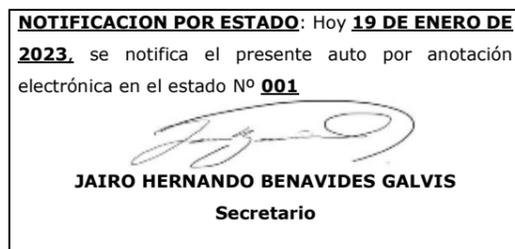
<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0639</b>
<b>Demandante</b>	Stella García Carrillo
<b>Demandado</b>	Luz Marina Garay Rojas, Víctor Manuel Díaz Becerra y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Desanótese de los libros radicadores.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **48ecfce40e6302fc0ec07c2a8c95cf200898e9ae413f5514b0ef3a986ebbd6a7**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular (demanda acumulada)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0661</b> (Radicado de origen 2020-86)
<b>Demandante</b>	Abraham Másmela Salazar
<b>Demandado</b>	Ana Mireya Rodríguez Pulido
<b>Asunto</b>	Dar cumplimiento a auto anterior

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por secretaría dese cumplimiento a lo ordenado en el ante penúltimo inciso del auto de fecha 16 de noviembre de 2022.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7f83460a2582f88bc62d0e2997c642cbd5e3fa9d3e72034fcd7dc6a966b4ff7**

Documento generado en 16/01/2023 06:23:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular (Cuaderno medidas cautelares)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0661</b> (Radicado de origen 2020-86)
<b>Demandante</b>	Abraham Másmela Salazar
<b>Demandado</b>	Ana Mireya Rodríguez Pulido
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes lo manifestado por el endosatario en procuración de la parte actora, relativo al estado actual del trámite dado al despacho comisorio No. 036 de 2022. Lo anterior, en cumplimiento a lo ordenado con auto del 16 de noviembre de los corrientes.

Así las cosas, una vez se dejen a disposición de este Despacho Judicial las medidas cautelares solicitadas al Juzgado de origen, se resolverá lo pertinente frente a la diligencia de secuestro del inmueble trabado en el proceso.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a1b040a0129f6e29df13499ab1ad374484c53f2aa02c87c48e6751d27ae9e4e**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0673</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jessica Ovalle Peña
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **JESSICA OVALLE PEÑA** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4377d936abbf5d35bfcca7f09a0f6f38ff21779c57a193b7b06977994f5215f2**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

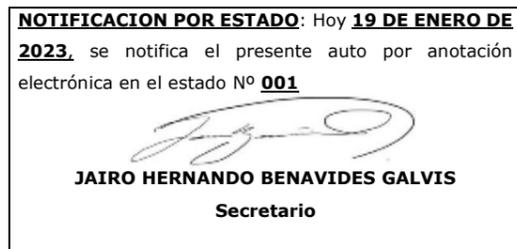
<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0676</b>
<b>Causante</b>	Emiliana del Carmen Rojas de García
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Desanótese de los libros radicadores.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **905c49805ab5af19219590ece16e261fd2cc6ee8bd182e45d9108034adb9c92**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

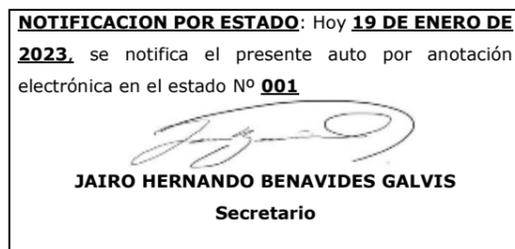
<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0681</b>
<b>Demandante</b>	Flor Stella Vargas de Franco y Luis Fernando Franco Amazo
<b>Demandado</b>	Fundación Pablo VI para la Educación y Catequesis (En Liquidación) y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Desanótese de los libros radicadores.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d9c18cbd3a8c0b7521b046ac8b60d0009560ba2e0677a6e466a600f6975889ca**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0686</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Luz Eliana Ríos Toro
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **LUZ ELIANA RÍOS TORO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8f484153fbefbde7cc9867bf46ccf9108d3bae41113c08797ffb8cc343162ec9**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

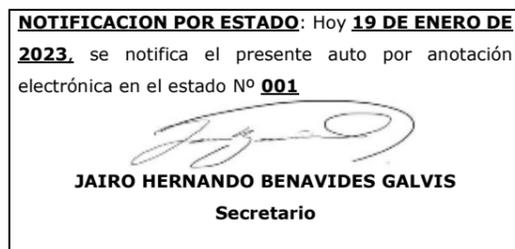
<b>Proceso</b>	Prueba Extraprocesal (Inspección Judicial)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0689</b>
<b>Demandante</b>	Martha Cecilia Murillo y Beder Pita Herrera
<b>Demandado</b>	Duvin Rosten Sánchez Baquero y Jacqueline Castillo Mendieta
<b>Asunto</b>	Rechaza solicitud

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P. este Despacho **RECHAZA** la presente solicitud. Desanótese de los libros radicadores.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **483ae96a50dfbc1d5ba0b216db4359355491ea405dd87a925ad8f7e4bea6374**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0712</b>
<b>Demandante</b>	María Consuelo Romero de González
<b>Demandado</b>	Ana Mercedes Cárdenas, Ángel Augusto Cárdenas Beltrán y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Desanótese de los libros radicadores.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3cb2dea3ce88a66759932a490c5da33fcd6d0a415aa00544850933544bf1168**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0713</b>
<b>Demandante</b>	María Cecilia Duarte Preciado
<b>Demandado</b>	Rosa Amelia Aillon Garzón y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Admite demanda

Subsanada en debida forma, y como se reúnen los requisitos de que tratan los artículos 90 y 375 del Código General del Proceso, el Juzgado DISPONE:

**ADMITIR** la demanda de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, presentada a través de apoderado judicial por **MARÍA CECILIA DUARTE PRECIADO**, en contra de **ROSA AMELIA AILLON GARZÓN Y PERSONAS INDETERMINADAS**.

#### **IMPRIMASELE EL PROCEDIMIENTO VERBAL**

Inscríbase la demanda en el folio de matrícula del bien objeto de la demanda. Oficiése a la ORIP correspondiente. (Art. 592 del Código General del Proceso).

Ordénase el **EMPLAZAMIENTO** de los demandados **ROSA AMELIA AILLON GARZÓN Y PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien objeto de demanda, quienes no registran direcciones para efecto de notificaciones, en la forma establecida en la regla 7. Del Art.375 del Código General del Proceso, en concordancia con el Art. 10° de la Ley 2213 de 2022. Por secretaría, inclúyase la información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

Notificado algún interesado o el respectivo curador ad-litem, córrase traslado por el término de veinte (20) días, como lo dispone el Art. 369 ibídem.

Instálese la valla en los términos indicados en la norma, y alléguese el material fotográfico correspondiente, observándose lo ordenado en la disposición citada.



Infórmese de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) hoy Agencia Nacional de Tierras, Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para lo de su cargo. (Regla 6. Art. 375 del Código General del Proceso).

Igualmente Ofíciase a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial de la localidad, para que informe si el inmueble objeto de demanda se encuentra en zona de alto riesgo.

Se reconoce personería al abogado **MIGUEL ÁNGEL MANZANO APONTE** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4fca67f8beff3d04189b575be61a01192bf309d90f08e77cbcf9e9bb20a51185**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0735</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Esteban Alfonso Pérez Rodríguez y Yeimy Johanna Romero Parrado
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que los demandados guardaron silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Una vez se acredite en debida forma el registro de la medida cautelar decretada sobre el inmueble objeto de hipoteca, se resolverá lo pertinente a la luz de lo dispuesto en el artículo 468 del C. G. P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c8bc3bb30428ad60a7cd4544c0c49923849a243730e8af88d443ae3f959548b0**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0754</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Gerardo Sánchez Rincón
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado

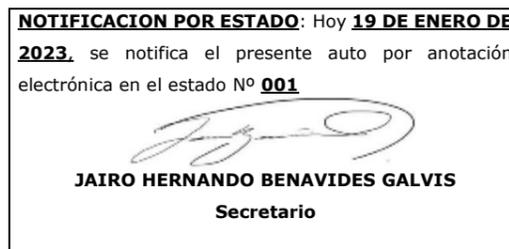
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado se notificó personalmente del auto de mandamiento de pago del 12 de octubre de 2022, y de aquel que ordenó su corrección de fecha 2 de noviembre del mismo año, en la forma prevista en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Una vez se acredite en debida forma el registro de la medida de embargo decretada sobre el inmueble objeto de hipoteca, se resolverá lo pertinente a la luz de lo dispuesto en el artículo 468 del C. G. P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **70d18f8425b62f25397330d2735a01a23dde13ae549663648a93edd16807d717**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0760</b>
<b>Demandante</b>	Finesa S.A.
<b>Demandado</b>	Carely Sanabria Torres
<b>Asunto</b>	Termina actuación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora el escrito proveniente de la **POLICIA NACIONAL**, informando que el vehículo de placas **FPO-241** fue inmovilizado y dejado a disposición de este Juzgado.

Ahora bien, con el fin de cumplir la finalidad de lo dispuesto en el artículo 2.2.2.4.2.3 del Decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se dispone:

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADA** la actuación surtida en la solicitud de Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de pago directo), iniciada por **FINESA S.A.** contra **CARELLY SANABRIA TORRES** por las razones contenidas en el inciso primero de esta providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de la medida cautelar de **APREHENSIÓN** decretada frente al vehículo objeto de controversia. Oficiése de conformidad.

**TERCERO: ORDENAR** la **ENTREGA** a **FINESA S.A.** del vehículo objeto de controversia, en cumplimiento de las normas pertinentes del Decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y la Ley 1676 de 2013. Oficiése de conformidad al parqueadero donde se encuentra inmovilizado el rodante.



**CUARTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0a7663ec810abff29f069d29c9767deccb75c4de3cbc9e52763e3d51b80583e7**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0779</b>
<b>Causante</b>	José Abdulfo Pachón Nieto
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane la siguiente irregularidad:

Aclarar la solicitud de medida cautelar que aparece en la demanda, ya que la inscripción no procede en esta clase de asuntos.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3be2d827ada02071e673175c95eba4f40c408fca265bc92da54f6d01ece28684**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Divisorio
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0790</b>
<b>Demandante</b>	Jorge Iván Barreto Bernal
<b>Demandado</b>	Miryam Sildana Cárdenas Beltrán
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane la siguiente irregularidad:

Allegar folio de matrícula inmobiliaria No. 051-55588 actualizado, con al menos un (1) mes de expedición.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **40a7c9ff58e0510c0fa891d148fe1eac861fa4ebddd7815e17d588b75eb2d3fe**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Declarativo (Resolución de contrato)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0798</b>
<b>Demandante</b>	Andrés Felipe Otero Gómez
<b>Demandado</b>	Didimo Alexander Cubillos Jiménez
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, máxime si se encuentra al Despacho para ello. No obstante, se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación.

En efecto, debe tenerse en cuenta que en los términos de lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 26 del C. G. P., la cuantía se determina "**Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda**, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación" (negrilla fuera del texto original), y que, de conformidad con lo establecido en el inciso 2º del artículo 25 ejusdem, cuando la competencia se determine por la cuantía, "*Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv)*".

Además, que los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015 emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura atribuyen a este Juzgado la competencia para conocer asuntos de menor cuantía; y a los juzgados de pequeñas causas de esta localidad, entre otro tipo de procesos, los de mínima cuantía.

En el sub-lite, el contrato que se pretende resolver es por valor de **\$17'000.000,00**, suma que no supera el límite de los cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv), por lo que, en aplicación de las anteriores normas, quien resulta competente para tramitar el asunto es el señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), a quien deberá remitirse para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,



**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0582a6b2f1cfd1d92c75f9d4776d6618334846117e9b747a0e756ad08a78af18**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0804</b>
<b>Demandante</b>	Vise Ltda.
<b>Demandado</b>	Marco Fidel González Montenegro y Patricia de Jesús Sandoval Pertuz
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Subsanada en debida forma y como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **MARCO FIDEL GONZÁLEZ MONTENEGRO Y PATRICIA DE JESÚS SANDOVAL PERTUZ**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, paguen a favor de **WISE LTDA.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 1874:**

**1.1.** Por la suma de **\$18'266.379,00** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$16'617.288,00** por concepto de cuarenta y un **(41)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **1º de junio de 2017 y el 31 de octubre de 2020**, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**1.5.** Por la suma de **\$8'378.559,00** por concepto de intereses de mora.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).



Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería al abogado **RAÚL MAURICIO VARGAS VILLEGAS** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d4713a7c0b99782e79ced4fb38bb7b816b694d8df73c80f88293ee742a5375a1**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Declarativo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0805</b>
<b>Demandante</b>	Marisol Bernal Garnica y José Alfredo Jiménez Romero
<b>Demandado</b>	Sara Garzón Moncada
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Dar cumplimiento al artículo 206 del C.G.P. respecto a las pretensiones 2 y 7 de la demanda.
2. Dar cumplimiento al numeral 4° del artículo 82 del C.G.P., toda vez que la pretensión 4, prestar caución por amenazas, no está contemplada en nuestro ordenamiento procesal.
3. Acreditar los hechos PRIMERO y SEGUNDO de la demanda, allegando el contrato de arrendamiento correspondiente.
4. Indicar el fundamento legal para solicitar los testimonios de **MARISOL BERNAL GARNICA y JOSÉ ALFREDO JIMÉNEZ ROMERO**, cuando estos son los demandantes en el proceso.
5. Dar cumplimiento al artículo 61 del C.G.P. demandando al señor **HENRY OSORIO**, ya que él se menciona como arrendador. Allegar poder en tal sentido y adecuar la demanda.
6. Dar cumplimiento al artículo 621 del C.G.P., acreditando legalmente que se cumplió con el requisito de procedibilidad respecto al señor **HENRY OSORIO**, quien se menciona como arrendador, y por ende, como litisconsorte necesario.



7. Dar cumplimiento al numeral 10° del artículo 82 del C.G.P. respecto al demandante **JOSÉ ALFREDO JIMÉNEZ ROMERO**, indicando su dirección electrónica para efectos de notificación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **de3c2c00a68cdce82577d3779420efe47483ad5d1279b8f21c33c5798e75bd4a**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Restitución de Bien inmueble Arrendado
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0808</b>
<b>Demandante</b>	Isaías Melo Álvarez
<b>Demandado</b>	Ricardo Álvarez Sánchez y William Alfonso Guerrero Álvarez
<b>Asunto</b>	Admite demanda

Comoquiera que la demanda reúne los requisitos dispuestos en los artículos 90 y 384 del C.G.P., así como los establecidos en la Ley 2213 de 2022, se dispone:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, promovida por **ISAÍAS MELO ÁLVAREZ** contra **RICARDO ÁLVAREZ SÁNCHEZ Y WILLIAM ALFONSO GUERRERO ÁLVAREZ**.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente a la parte demandada. De la demanda y sus anexos córrasele traslado por el término de veinte (20) días, para que ejerza su derecho de defensa (Art. 369 del Código General del Proceso).

**TERCERO: IMPRÍMASELE** a la demanda el trámite dispuesto para los procesos declarativos (C.G.P., arts. 369 a 373) junto con sus disposiciones especiales (art. 384 ejusdem).

Se reconoce personería a la abogada **DORA JUDITH APONTE MELO** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9ba3b693735e0c78f414d6aad00e32139006a64b158676c15cb1329c8858e8da**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Divisorio
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0809</b>
<b>Demandante</b>	Julio Arturo Rincón Arroyo
<b>Demandado</b>	Melanie Darlene Gutiérrez Carreño
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Dar cumplimiento al numeral 4° del artículo 82 del C.G.P. indicando en la pretensión 1, si se solicita la división o la venta de cosa común.
2. Allegar folio de matrícula inmobiliaria No. 051-143086 actualizado, con al menos un (1) mes de expedición.
3. Dar cumplimiento al numeral 9° del artículo 82 del C.G.P., allegando el avalúo catastral del inmueble objeto de la demanda actualizado, teniendo en cuenta lo indicado en el numeral 4° del artículo 26 ejusdem. Lo anterior, ya que se aportó con la demanda solamente el avalúo comercial.
4. Allegar poder especial y demanda dirigidos a este Juzgado.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e7b41e246017a3916e3ac85f98d44f8a3c00c530a7a5bddfd27cb8ec29cb03e5**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Restitución de Tenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0813</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Sandra Liliana Riaño Tipasoca
<b>Asunto</b>	Admite demanda

Comoquiera que la demanda reúne los requisitos dispuestos en los artículos 90 y 384 del C.G.P., así como los establecidos en la Ley 2213 de 2022, se dispone:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE TENENCIA**, promovida por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **SANDRA LILIANA RIAÑO TIPASOCA**.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente a la parte demandada. De la demanda y sus anexos córrasele traslado por el término de veinte (20) días, para que ejerza su derecho de defensa (Art. 369 del Código General del Proceso).

**TERCERO: IMPRÍMASELE** a la demanda el trámite dispuesto para los procesos declarativos (C.G.P., arts. 369 a 373) junto con sus disposiciones especiales (art. 384 ejusdem).

Se reconoce personería a la abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9f577321e36c7f2980c249ee48c6ed178a08e945b498630d92863440f5d42edd**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Declarativo (Responsabilidad Civil Contractual)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0814</b>
<b>Demandante</b>	Yeimi Ligia Beltrán Caicedo
<b>Demandado</b>	Juan Gabriel Chavarro Parada
<b>Asunto</b>	Admite demanda

Comoquiera que la demanda reúne los requisitos dispuestos en los artículos 90, 368 y siguientes del C.G.P., así como los establecidos en la Ley 2213 de 2022, se dispone:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda declarativa de **RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL**, promovida por **YEIMI LIGIA BELTRÁN CAICEDO** contra **JUAN GABRIEL CHAVARRO PARADA**.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente a la parte demandada. De la demanda y sus anexos córrasele traslado por el término de veinte (20) días, para que ejerza su derecho de defensa (Art. 369 del Código General del Proceso).

**TERCERO: IMPRÍMASELE** a la demanda el trámite dispuesto para los procesos declarativos (C.G.P., arts. 369 a 373).

Se reconoce personería a la abogada **ÁNGELA CONSUELO SALAS MONTAÑEZ** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 522d863af93c860f0a0a96b40d575077d2d91afea89357d7a6f2968f2d96763d

Documento generado en 16/01/2023 06:25:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Declarativo (Responsabilidad Civil Contractual)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0814</b>
<b>Demandante</b>	Yeimi Ligia Beltrán Caicedo
<b>Demandado</b>	Juan Gabriel Chavarro Parada
<b>Asunto</b>	Señala caución. Niega por improcedente

Atendiendo el ordinal **PRIMERO** del escrito de medidas cautelares elevado por la parte actora, con el fin de cumplir el lleno de los requisitos de que trata el artículo 590 del C.G.P., préstese caución por la suma de **\$20.000.000.00.**

De otra parte, se niega por improcedente la petición de embargo de remanentes contenida en el ordinal **SEGUNDO** del referido escrito, al no ajustarse a lo dispuesto en el artículo 590 del Estatuto Procesal Vigente. Para el efecto, debe tener en cuenta la apoderada judicial, que en el sub-lite no se ha dictado sentencia en su favor.

Finalmente, sobre la petición de medidas cautelares innominadas (ordinal **TERCERO**), no se encuentra en el plenario fundamento fáctico ni jurídico para su decreto en este momento procesal.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ee28c21bcae29b0ecd35b17144bf93b8f6595be8eb5489e4645039e7ceb8dae**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Restitución de Bien Inmueble Arrendado
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0817</b>
<b>Demandante</b>	Milenis Castañeda Muegues
<b>Demandado</b>	Julián Yamid Villamizar León
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada comoquiera que se encuentra al Despacho para ello. No obstante, se observa la falta de competencia de este Juzgado para su conocimiento, dada la cuantía del asunto.

En efecto, debe tenerse en cuenta que en los términos de lo dispuesto en el numeral 6º del artículo 26 del C. G. P., la cuantía se determina *“En los procesos de tenencia por arrendamiento, **por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato...**”* (negrilla fuera del texto original), y que, de conformidad con lo establecido en el inciso 2º del artículo 25 ejusdem, cuando la competencia se determine por la cuantía, *“Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv)”*.

Además, que los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015 emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura atribuyen a este Juzgado la competencia para conocer asuntos de menor cuantía; y a los juzgados de pequeñas causas de esta localidad, entre otro tipo de procesos, los de mínima cuantía.

En el sub-lite el valor actual de la renta **(\$515.000,00)** durante el término pactado en el contrato **(3 meses)**, no supera el límite de los cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv), por lo que, en aplicación de las anteriores normas, quien resulta competente para tramitar el asunto es el señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), a quien deberá remitirse para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,



**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9800e8f350ab0b4a79bee618f8709ac5f9d82c94349be0a2f36e44fa93c19f6b**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

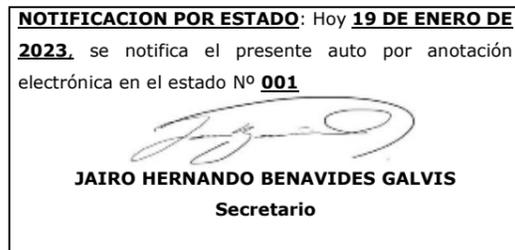
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0819</b>
<b>Demandante</b>	Alsam Service S.A.S.
<b>Demandado</b>	Conjunto Residencial Magnolios P.H.
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Desanótese de los libros radicadores.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **febe4b16da9de98d145d47986c25bf8e2933e19378ff28a2447ecbec26def937**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0827</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Dorance Saavedra Tarapues
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Subsanada en debida forma, como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **DORANCE SAAVEDRA TARAPUES**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 14281541:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **202710,0239 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$64'603.927,<sup>87</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **9,00% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **1420,4955** por concepto de **cinco (5)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **5 de junio y el 5 de octubre de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$452.713,<sup>62</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **9,00% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



comercio, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$1'579.029,<sup>16</sup>** por concepto de intereses de plazo.

**1.6. Niega mandamiento de pago** por las sumas pedidas a título de "seguros" en la pretensión f. de la demanda, toda vez que no se allegó título ejecutivo suficiente contentivo de dicha obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

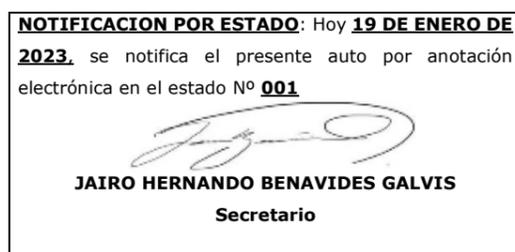
Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **DANYELA REYES GONZÁLEZ** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0089438ce6cae33c6252075f17c6a080e914b6d359fec90927f6f7aa0609c219**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0833</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Joan Sebastián Rodríguez Lancheros
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado. Controlar término

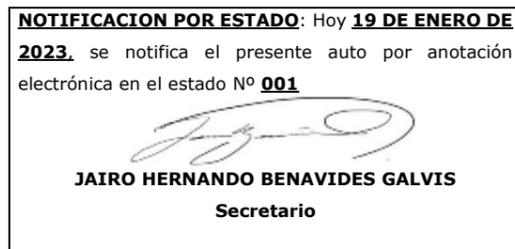
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado se notificó personalmente del auto de mandamiento de pago del 16 de noviembre de 2022, en la forma prevista en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

Por secretaria contrólese el término de traslado concedido, con las previsiones del artículo 118 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **82fc54cf4073537fd15a0959350db0dade6bb0fa31b00d41b4d26ad78f8f835f**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0898</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Jhon Alexander Alvarado Rodríguez
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **JHON ALEXANDER ALVARADO RODRÍGUEZ**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 1095916422:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **120723,0255 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$38'589.634,<sup>21</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **10,32% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **4083,1206** por concepto de **ocho (8)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **15 de marzo y el 15 de octubre de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$1'305.187,<sup>02</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **10,32% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$1'707.472,<sup>66</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

**2º. Contenido del pagaré No. 1095916422-12:**

**2.1.** Por la suma de **\$8'776.292,<sup>58</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.

**2.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **16,13% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**2.3.** Por la suma de **\$189.444,<sup>44</sup>** por concepto de cinco **(5)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **5 de julio y el 5 de noviembre de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**2.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, liquidados a la tasa del **16,13% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**2.5.** Por la suma de **\$379.837,<sup>26</sup>** por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.



Se reconoce personería a la abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **14ff6be95378c5aac484929b63a0b770b133973e4c717d0b157254a86dc7cbba**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0899</b>
<b>Demandante</b>	Banjireh LM S.A.S.
<b>Demandado</b>	Diana Lucía Garzón Palomino
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

- 1.** Aclárese en la pretensión b) de la demanda la fecha desde la cual se pide el interés moratorio, comoquiera que no concuerda con lo manifestado en el hecho SEXTO de la misma.
- 2.** Indíquese la ciudad a que pertenecen las direcciones aportadas para efectos de notificaciones de las partes demandante y demandada.
- 3.** Alléguese poder suficiente para actuar dirigido a este proceso y a este Juez de Conocimiento, con las debidas formalidades de otorgamiento, ya que el aportado no las cumple de conformidad.
- 4.** Alléguese folio de matrícula inmobiliaria del bien inmueble objeto de hipoteca, con fecha de expedición no mayor a un (1) mes (C.G.P., art. 468), ya que el aportado es de casi seis meses a la fecha de presentación de la demanda.
- 5.** Alléguese copia digital del pagaré base de la ejecución de fecha 30 de diciembre de 2021.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9d1a9e69dc0cad692010884b6d581c76844adc9ce8891f6b06ad0526fc0036ff**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0900</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Kimberly Vanessa Ocampo Castelblanco
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **KIMBERLY VANESSA OCAMPO CASTELBLANCO**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 05700456000113767:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **190740,1439 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$61'219.060,<sup>10</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **1335,3058** por concepto de **siete (7)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **27 de abril y el 27 de octubre de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$428.573,<sup>49</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$2'899.295,<sup>21</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería al abogado **WILLIAM ARTURO LECHUGA CARDOZO** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e0cb2542ea59f2009dbc52680d14eaf1e826a7b3d1c314b9878914f31b622137**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0901</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Lilia Esperanza Monroy Sáenz y Marco Antonio Olarte Juez
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **LILIA ESPERANZA MONROY SÁENZ Y MARCO ANTONIO OLARTE JUEZ**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, paguen a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 05700001500307129:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **128140,2195 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$41'127.282,<sup>59</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **856,2098** por concepto de **ocho (8)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **28 de marzo y el 28 de octubre de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$274.805,<sup>06</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$1'966.523,<sup>32</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería al abogado **WILLIAM ARTURO LECHUGA CARDOZO** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c0869401a00a1eda5fb377ec0fa6a0e1eb83b97d3b46591edc63171d7f37f763**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0902</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Sonia Mayerly Ordoñez García
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **SONIA MAYERLY ORDOÑEZ GARCÍA**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 53089262:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **137774,9653 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$44'106.161,<sup>42</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **9,00% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **1674,0344** por concepto de **quince (15)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **5 de julio y el 5 de noviembre de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$535.911,<sup>80</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **9,00% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$1'081.326,<sup>92</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **09986b0c4f4a4924a5238a777cde097d53850878458c37e2931bb8bd0d1f61c6**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0903</b>
<b>Solicitante</b>	Moviaval S.A.S.
<b>Garante</b>	Jair Santiago Cruz Ibáñez
<b>Asunto</b>	Inadmite

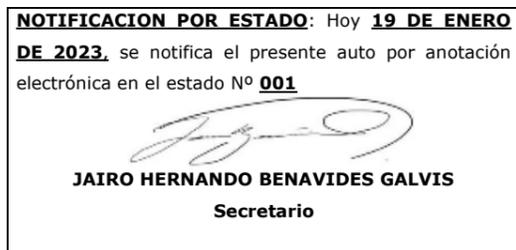
De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Alléguese poder suficiente para iniciar y actuar en el presente asunto dirigido al juez de conocimiento. Lo anterior, ya que el aportado va dirigido a otro Despacho Judicial.
2. Diríjase la solicitud a este juez de conocimiento, ya que la aportada va dirigida a otro Despacho Judicial.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **db25d37da1dd4811f64ac10deadfe5b25c69a2f501785482b6cef50510892bc4**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0904</b>
<b>Solicitante</b>	Resfin S.A.S.
<b>Garante</b>	Wilmer Armando Ostos Palacios
<b>Asunto</b>	Inadmite

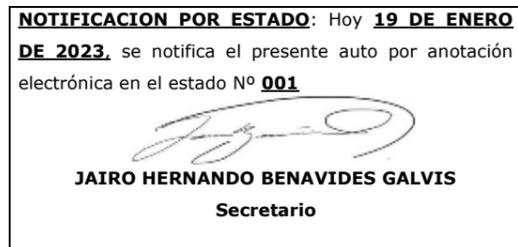
De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Diríjase la solicitud a este juez de conocimiento, ya que la aportada va dirigida a otro Despacho Judicial.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9c8df306ff2eae0032ba09c6340a13e9ce7a4f5c1ba92da6f6e78ace12d3c79**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0905</b>
<b>Demandante</b>	Jamsa S.A.S.
<b>Demandado</b>	Conjunto Residencial Eucalipto Propiedad Horizontal
<b>Asunto</b>	Niega mandamiento ejecutivo

Seria del caso resolver sobre la admisión de la presente demanda ejecutiva singular comoquiera que se encuentra al Despacho para ello. No obstante, se observa que los documentos allegados como base de la acción no cumplen con los requisitos exigidos en el artículo 774 del C. de Co.

En efecto, establece el artículo 774 del Código de Comercio (*modificado por el artículo 3° de la Ley 1231 de 2008*), que:

*"La factura deberá reunir, además de los requisitos señalados en los artículos 621 del presente Código, y 617 del Estatuto Tributario Nacional o las normas que los modifiquen, adicionen o sustituyan, los siguientes:*

...

**2. La fecha de recibo de la factura, con indicación del nombre, o identificación o firma de quien sea el encargado de recibirla según lo establecido en la presente ley.**

...

**No tendrá el carácter de título valor la factura que no cumpla con la totalidad de los requisitos legales señalados en el presente artículo. Sin embargo, la omisión de cualquiera de estos requisitos, no afectará la validez del negocio jurídico que dio origen a la factura.**

*En todo caso, todo comprador o beneficiario del servicio tiene derecho a exigir del vendedor o prestador del servicio la formación y entrega de una factura que corresponda al negocio causal con indicación del precio y de su pago total o de la parte que hubiere sido cancelada.*

*La omisión de requisitos adicionales que establezcan normas distintas a las señaladas en el presente artículo, no afectará la calidad de título valor de las facturas"* (Negrilla fuera del texto original).

Revisados los documentos allegados como base de la ejecución de cara a lo anterior, es notoria la ausencia de la fecha de recibo en cada uno de ellos, y como la constancia de tal acontecimiento es requisito indispensable para dar a los cartulares vocación de título valor (junto con otros no son de discusión en este momento), ante dicha circunstancia no queda otra vía que negar la orden compulsiva solicitada con la demanda.



Ahora bien, se observa en el cuerpo de cada factura, una nota que refiere “*Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica/Fecha y Hora de Generación...*”. Sobre esto se puede decir, que si la parte actora busca traer como base de recaudo las facturas electrónicas de que trata el Decreto 1074 de 2015<sup>1</sup>, tampoco cumple con los requisitos para darles mérito ejecutivo, pues no acreditó en debida forma el cumplimiento de los artículos 2.2.2.53.1 a 2.2.2.53.15 de la citada normatividad.

Importa recordar, que el artículo 430 C.G.P. impone desde un comienzo que con la demanda se acompañe el documento que preste mérito ejecutivo para de allí emitir la respectiva orden compulsiva, además que en todo proceso que tenga por objeto la ejecución forzada de derechos o de prestaciones acerca de los cuales no haya duda de su existencia, éstas deben ser claras, expresas y exigibles, y deben constar en documentos que provengan del deudor o de su causante y que constituyan plena prueba contra él (C.G.P., art. 422).

Bajo esta óptica, si los documentos que se aportan como recaudo de las pretensiones ejecutivas no reúnen las exigencias ya mencionadas, desde un comienzo se impone la negación de la orden ejecutiva en los términos solicitados, en la medida que, dada la naturaleza del presente juicio, el mismo se construye desde el inicio sobre la base de la existencia de un título que preste mérito ejecutivo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: NEGAR** el mandamiento de pago solicitado por las razones expuestas en la presente providencia.

---

<sup>1</sup> “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Comercio, Industria y Turismo.”



**SEGUNDO: DEVOLVER** la demanda junto con sus anexos respectivos a quien la presentó. Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cc7baed4f123d8f741714a63a20fd49a5ce44c126fcb8370d3b6289bad9bd3f**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0909</b>
<b>Demandante</b>	Bbva Colombia
<b>Demandado</b>	Diana Carolina Soledad Fúquene
<b>Asunto</b>	Decreta embargo

Por ser procedente la petición que antecede a la luz de lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., se dispone:

**PRIMERO: DECRETAR** el **EMBARGO y RETENCIÓN** de manera preventiva de la quinta parte que exceda del salario mínimo u honorarios que devenga la demandada, como empleada de la **FEDERACIÓN LUTERANA MUNDIAL**. Oficiése a la oficina de pagaduría y/o quien haga sus veces de la referida entidad. Lo anterior de conformidad con el numeral 9º del artículo 593 C.G.P.

Limítese la medida cautelar en la suma de **\$260'000.000,00**

**SEGUNDO: DECRETAR** el embargo y retención de manera preventiva de las sumas de dinero que a cualquier título posea la demandada, en las cuentas bancarias de las entidades financieras que a continuación se relacionan: **BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA, BANCOLOMBIA, SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO ITAU-CORPBANCA, BANCO AV VILLAS, CITIBANK, BANCO DE OCCIDENTE y BANCO GNB SUDAMERIS**. Secretaría oficie de conformidad.

Limítese la medida cautelar en la suma de **\$260'000.000,00**

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **251dd42f75e5bb37af61aee502206108f8197a70d1f9f41332967d4cac73e132**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0909</b>
<b>Demandante</b>	Bbva Colombia
<b>Demandado</b>	Diana Carolina Soledad Fúquene
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de menor cuantía contra **DIANA CAROLINA SOLEDAD FÚQUENE**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BBVA COLOMBIA**, las siguientes sumas de dinero:

**1º.** Contenido del **pagaré No.**

**9600134146/9600125987/9620993949/5000538718/5008205825:**

**1.1.** Por la suma de **\$130'059.407,00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$7'178.481,00** por concepto de intereses corrientes.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).



Se reconoce personería a la abogada **ESMERALDA PARDO CORREDOR** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4a5ab7da4fd7baa2c2093a07884891c42d62bb69f6be3b507bc2d6408a3f72c6**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0910</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Oscar Arévalo Pineda
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **OSCAR ARÉVALO PINEDA**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO CAJA SOCIAL**, las siguientes sumas de dinero:

**1º.** Contenido del **pagaré No. 132208750587 (hoy identificado en el Banco con el número 0132208750587):**

**1.1.** Por la suma de **\$46'864.125,00** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **20,63% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$3'454.134,00** por concepto de dieciséis (**16**) cuotas vencidas y no pagadas entre el **15 de agosto de 2021 y el 15 de noviembre de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, liquidados a la tasa del **20,63% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta que se verifique el pago total de la obligación.



**1.5.** Por la suma de **\$8'409.948,00** por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **GLORIA YAZMINE BRETON MEJÍA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2c87a94e7ab99cea7312803669b23d54851db2f6a136faad2b0a545841c66b1d**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0912</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Yesica Rodríguez Barbosa
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **YESICA RODRÍGUEZ BARBOSA**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 1002256426:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **134281,1491 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$43'000.516,<sup>62</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **7,50% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **1428,1838** por concepto de **cinco (5)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **5 de julio y el 5 de noviembre de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$457.343,<sup>22</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **7,50% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$705.285,19** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a62883c35da035b74b6c85bc2975bb7458fd8dc677a11316ee26b5233f2d1c**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0913</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Blanca Nidia Wilches Rodríguez y Jhon Charles Pinzón Barbosa
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **BLANCA NIDIA WILCHES RODRÍGUEZ Y JHON CHARLES PINZÓN BARBOSA**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, paguen a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 91135690:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **163452,6082 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$52'460.980,90** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **8,55% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **1453,2354** por concepto de **cuatro (4)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **5 de agosto y el 5 de noviembre de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$466.423,61** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **8,55% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$733.067,<sup>88</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

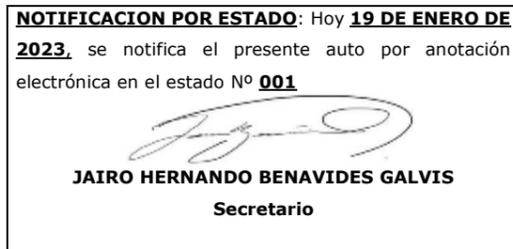
Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b35f7974b5990dec3c67568c7dd373eef4b48448901b78c448e4daefcd41d09**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0914</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Sthephanny Constanza Cruz Torres
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **STEPHANNY CONSTANZA CRUZ TORRES**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 1012336237:**

**1.1.** Por la suma de **\$73'283.382,<sup>74</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **16,50% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$748.383,<sup>56</sup>** por concepto de cinco **(5)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **5 de julio y el 5 de noviembre de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, liquidados a la tasa del **16,50% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación.



**1.5.** Por la suma de **\$3'220.227,09** por concepto de intereses de plazo.

**1.6. Niega mandamiento de pago** por las sumas pedidas a título de "seguros" en la pretensión F. de la demanda. Toda vez que no se allegó título ejecutivo suficiente contentivo de dicha obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **DANYELA REYES GONZÁLEZ** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3b1c3b2678ddae37959fedf8f5736824de4691b8a1009728daeea31c955b9d68**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0915</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Karol Magally Bustos Mendoza y Jimmy Edison Cristancho López
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **KAROL MAGALLY BUSTOS MENDOZA Y JIMMY EDISSON CRISTANCHO LÓPEZ**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, paguen a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 05700456800165900:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **252071,3095 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$81'820.977,<sup>49</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **12,75% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **2553,5605** por concepto de **seis (6)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **18 de mayo y el 18 de octubre de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$820.559,<sup>34</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **12,75% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$3'169.152,<sup>26</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

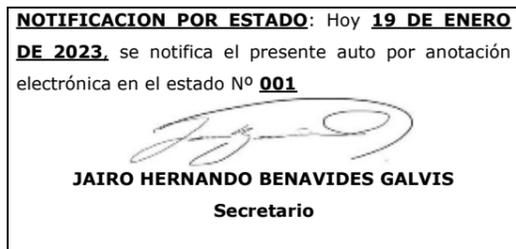
Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c66e7e00a1e232f03d36dd0e4648e77a856bf6f69b73e80e03d7de8602bddedb**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0916</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	José de la Cruz Cuesta Calderón y Arcenia Rosa Mendoza Uparela
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **JOSÉ DE LA CRUZ CUESTA CALDERÓN Y ARCENIA ROSA MENDOZA UPARELA**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, paguen a favor de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 10754:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **145236,35 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$46'670.147,<sup>04</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **12006,79** por concepto de **doce (12)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **3 de diciembre de 2021 y el 3 de noviembre de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$3'858.253,<sup>49</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$4'289.487,<sup>62</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

**1.6. Niega mandamiento de pago** por las sumas pedidas a título de "seguros" en la pretensión 6 de la demanda. Toda vez que, no se allegó título ejecutivo suficiente contentivo de dicha obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

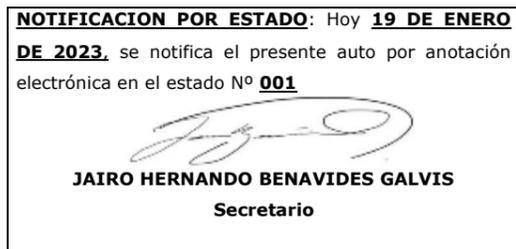
Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería al **BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA.**, para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido, sociedad representada por la abogada **ANGIE MELISSA GARNICA MERCADO.**

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2682912f45fda22212eae10970cafc0e5a3afc5c4e47ea76ef7dcb4c4e3982c7**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0917</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Breitner Zuleta Ramírez
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **BREITNER ZULETA RAMÍREZ**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 23664:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **126929,24 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$40'787.353,<sup>13</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **4185,03** por concepto de **siete (7)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **1º de mayo y el 1º de noviembre de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$1'344.814,<sup>61</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$1'708.493,<sup>58</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

**1.6. Niega mandamiento de pago** por las sumas pedidas a título de "seguros" en la pretensión 6) de la demanda. Toda vez que, no se allegó título ejecutivo suficiente contentivo de dicha obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería al **BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA.**, para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido, sociedad representada por la abogada **SARAH SAMANTHA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ**.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **001**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0f8a35d243cb62da70f53bc16d6598887702815eb2a8ccd438ae042de1b5104c**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0918</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Yeni Paola Bermúdez Muñoz
<b>Asunto</b>	Inadmite

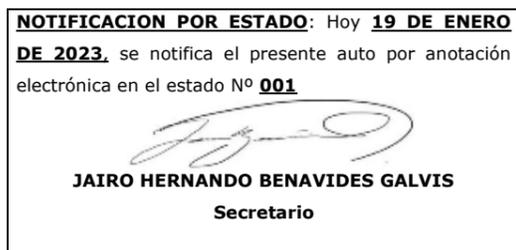
De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Infórmese la dirección electrónica en la que recibirá notificaciones la parte demanda, o las razones que le impidieron hacerlo (C.G.P., art. 82, num. 10).
2. Alléguese de manera legible, el certificado de existencia y representación legal de la sociedad **GESTICOBANZAS S.A.S.**

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e8967ce3dfb7eb7bea5ac92838d26e63dd06774129004f0c6be3925c0d4700**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0919</b>
<b>Demandante</b>	Titularizadora Colombiana S.A. HITOS
<b>Demandado</b>	Clemencia Martínez Bernal
<b>Asunto</b>	Inadmite

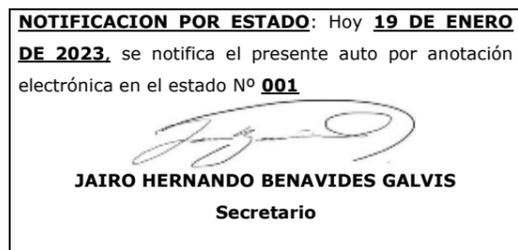
De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Diríjase la demanda a este juez de conocimiento, ya que la aportada va dirigida a otro Despacho Judicial (C.G.P., art. 82, num. 1°).
2. Poder especial para actuar dentro del proceso, dirigido a este Juez de conocimiento.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e5ec480825fb96e44b6acb22de552760eae23773b2a41acdd7c7fc20031b50c**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0921</b>
<b>Solicitante</b>	Finanzauto S.A.
<b>Garante</b>	Sandra Milena Vargas López
<b>Asunto</b>	Inadmite

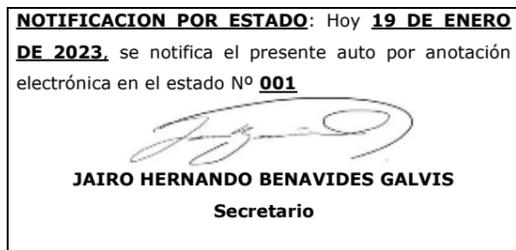
De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la solicitud, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Alléguese poder suficiente para iniciar y actuar en el presente asunto dirigido al juez de conocimiento. Lo anterior, ya que el aportado va dirigido a otro Despacho Judicial.
2. Diríjase la solicitud a este juez de conocimiento, ya que la aportada va dirigida a otro Despacho Judicial.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bc919ebb41434229a400628db32de666c3d07a8a7e90860c4ff82beafacda09**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0923</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Esneyder Aylin García Fonseca y Jorge Armando Vargas Rico
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **ESNEYDER AYLIN GARCÍA FONSECA Y JORGE ARMANDO VARGAS RICO**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DE BOGOTÁ**, las siguientes sumas de dinero:

**1º.** Contenido del **pagaré No. 357149257:**

**1.1.** Por la suma de **\$58'729.414,00** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **15,36% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$2'187.381,00** por concepto de siete (**7**) cuotas vencidas y no pagadas entre el **7 de mayo y el 7 de noviembre de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, liquidados a la tasa del **15,36% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta que se verifique el pago total de la obligación.



**1.5.** Por la suma de **\$2'935.798,00** por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

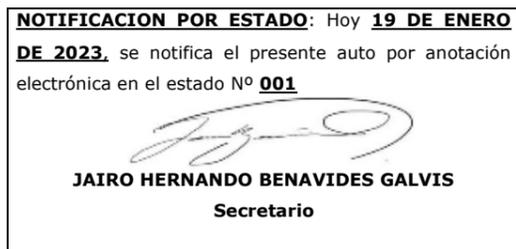
Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **ILSE SORANY GARCÍA BOHÓRQUEZ** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d4a8f4de5775a67f4ec094c4d4676261d4419f6874e9ed1bdd09ae24c274bd1e**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0928</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Michel Alexander Rodríguez Rocha
<b>Asunto</b>	Inadmite

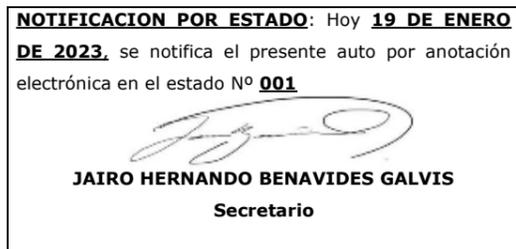
De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Alléguese poder especial para iniciar y actuar en el presente asunto dirigido al juez de conocimiento. Lo anterior, ya que el aportado va dirigido a otro Despacho Judicial.
2. Diríjase la demanda a este juez de conocimiento, ya que la aportada va dirigida a otro Despacho Judicial.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **62867bb637f92ce0de2688ba2b44c08b40c431e63c03854500a32266642c0869**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0929</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Giovanny Andrés Moreno Pulido
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **GIOVANNY ANDRÉS MORENO PULIDO**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 90000114916:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **150223,4178 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$48'191.942,<sup>83</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **5,87% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**2º. Contenido del pagaré sin No.:**

**2.1.** Por la suma de **\$2'115.104,<sup>00</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital.

**2.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de su exigibilidad (8 de junio de 2022) hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.



Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

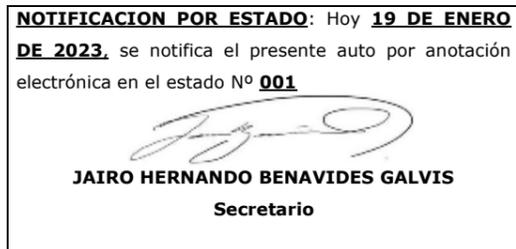
Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la sociedad **ALIANZA SGP S.A.S.**, para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido, representada para este asunto por el abogado **JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN**.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a2d5e3f1316d0121924a58e197b706b44a142b4a231d6b534cbbd973337f49d**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0930</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Yonatan Alexander Echeverry Barrera
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **YONATAN ALEXANDER ECHEVERRY BARRERA**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 05700002300150271:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **129467,8400 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$41'160.640,<sup>24</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **14,25% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **1407,5439** por concepto de **siete (7)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **7 de mayo y el 7 de noviembre de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$452.407,<sup>22</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **14,25% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$2'201.141,<sup>18</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

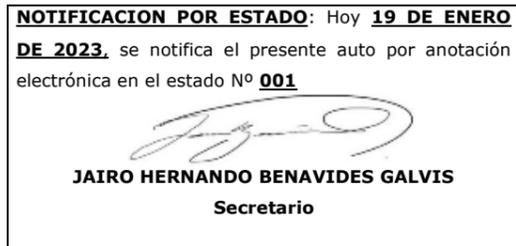
Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1567aebca2895564e45aa9c08065e3f773b85ec1fccf5f1a5f48e7049e0fef2d**

Documento generado en 16/01/2023 06:25:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**