



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

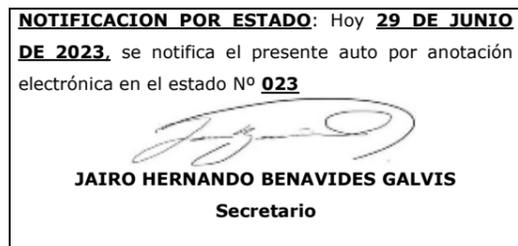
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2006-00349-00
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Carlos Libardo Sánchez
<b>Asunto</b>	No tiene en cuenta renuncia poder.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y por no reunir los requisitos exigidos por el inciso 4 del artículo 76 del CGP -no aportó comunicación enviada-, no se tiene en cuenta la renuncia presentada por la abogada **EDSY MONCADA FAJARDO**, al poder otorgado por la parte demandante.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6414d31b010e9ca7c7ed4b8525712e6525c82366fa227eb84cbab3ceb4731a77**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:09 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2015-00682</b> -00
<b>Demandante</b>	Cooperativa Financiera Cotrafa
<b>Demandado</b>	Jhon Jairo Forero Rojas
<b>Asunto</b>	Pone en conocimiento informe títulos. Estarse a lo dispuesto con auto anterior.

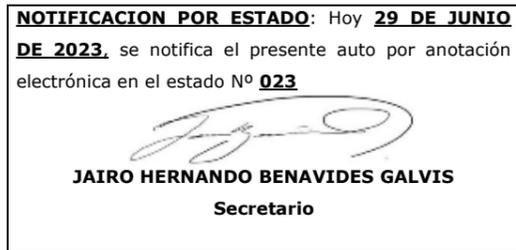
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y para los fines pertinentes, PÓNGASE en conocimiento el informe en donde se relacionan los dineros consignados -incluyendo los que se encuentran pendientes de pago- a órdenes de esta dependencia judicial y para el proceso de la referencia.

Por otra parte, sobre la entrega de dineros a favor de la parte demandante, deberá estarse a lo resuelto en auto calendado 1 de junio de 2022.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f40d5d825a244c52caf410a82af305985352c448fba8a955b5f340513d6a003e**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2016-00123-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Deisy Dayana Romero Aragón y Néstor Augusto Junca Reyes
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y al ser procedente lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **09:00 a.m.** del día **VEINTIOCHO (28)** del mes de **AGOSTO** del año **2023**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2023" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **01961d6f3d2888ef1ed6be47c4b56cd97e42d3be4125b1218684137b953ae04a**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

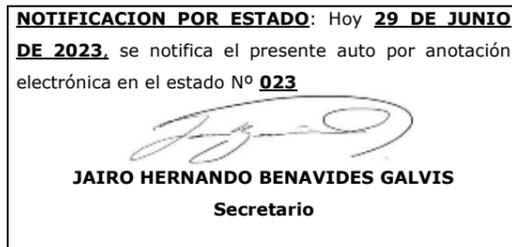
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2017-00216</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Rubén Ortiz Montealegre y Claudia Patricia Sierra Pineda
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta renuncia poder.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y por reunir los requisitos exigidos por el inciso 4 del artículo 76 del CGP, se tiene en cuenta la renuncia presentada por el **BUFETE SUÁREZ & ASOCIADOS S.A.S.**, al poder otorgado por la parte actora.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11f9722f2e5330663be1dacff7e6df9e31866072df5f06ee418eee39144394dd**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:14 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha, Cund., Veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2017-236
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo.
<b>Demandado</b>	Arley Yubrail González Camacho
<b>Asunto</b>	Auto Suspende Proceso.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se dispone:

La apoderada judicial deberá estar con lo dispuesto en auto de fecha 22 de febrero de 2022 "11AutoTieneEnCuentaCesionReconocePersoneria" mediante el que se reconoció como cesionario al Fondo Nacional del Ahorro reconociendo personería jurídica a la doctora Paula Andrea Zambrano Susatama.

De otra parte y como quiera que se acreditan los supuestos procesales del artículo 161 del Código General del Proceso, se suspende este proceso, por el termino de seis meses, esto es, hasta el día 14 de diciembre de 2023.

Concluido el anterior termino, se decidirá el recurso de reposición interpuesto en contra del auto de fecha 26 de abril de 2023.

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

EG

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 29 **DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIROHERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Carrera 10 N° 12A-46 Piso 2° - Telefax: 722-8399

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8ffefa576b79a2a9e43d37892f0c3489d9ac30f262fc44268b06e2d8964739e9**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2017-00351-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Alejandro Zabala Capurro
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y al ser procedente lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **09:00 a.m.** del día **DIECINUEVE (19)** del mes de **SEPTIEMBRE** del año **2023**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2023" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el "[INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES](#)" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.



Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f8a948d59a6d276bf212bc50d7a62cd8097b1c06dbbe2fdf9581e01ddee76b96**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-00104</b> -00
<b>Demandante</b>	Carrofácil de Colombia S.A.S.
<b>Demandado</b>	Carolina Salazar Grisales
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro. Comisiona diligencia.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como se allegó el certificado de tradición y libertad que acredita el registro de la medida cautelar decretada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada.

Para la práctica de la diligencia, con apoyo en lo dispuesto en el artículo 38 del CGP, modificado por la Ley 2030 del 27 de julio de 2020, se **COMISIONA** al señor **JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)** con amplias facultades, inclusive las de nombrar secuestre y fijar sus gastos.

Por Secretaría, **OFÍCIESE** de conformidad, adjuntando al despacho comisorio los insertos del caso, y **REMÍTASE** en la forma prevista en el artículo 11 de la ley 2213 de 2022.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9a85e1bae441eb8b7738de3af36c3fcd1796bb343794c958a37280eb48f70bf6**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:17 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2018-00107-00
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Demandado</b>	Ramón Triana Suárez
<b>Asunto</b>	No reconoce personería.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, no hay lugar a reconocer personería adjetiva al profesional del derecho **WILSON CASTRO MANRIQUE**, ni a la sociedad **COLLECT PLUS S.A.S.**, siendo que el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - CARTERA BANCO DE BOGOTÁ III-QNT**, aun no ha sido reconocido como cesionario del demandante **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, conforme a lo discurrido en proveído calendarado 26 de abril de 2023.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8ec2e089b448d1f749c5523af2d34fdd9e175c327fa7b29b1afdc029d16fe7cc**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-00169-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Luz Adriana Sanabria Capador
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y al ser procedente lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **08:00 a.m.** del día **TREINTA Y UNO (31)** del mes de **OCTUBRE** del año **2023**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2023" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.



Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a3308cd2dcb879194b6e0e29dff4466f94b2ba69e717f3e7f1d81872e4938ea1**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

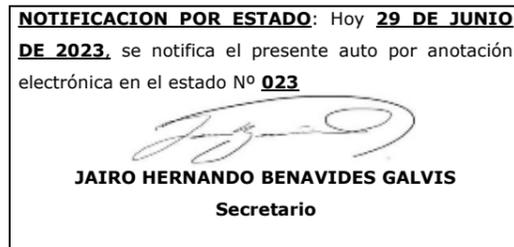
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-00349</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco GNB Sudameris S.A.
<b>Demandado</b>	Alvis María Polo Gerónimo
<b>Asunto</b>	Pone en conocimiento informe títulos.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y para los fines pertinentes, PÓNGASE en conocimiento el informe en donde se indica que no hay dineros consignados a órdenes de esta dependencia judicial y para el proceso de la referencia.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d21032df796a77904f20c2c4fcff57770d20ed01fabf01fb164d1a1fb88a7607**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-00380</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Pilar Andrea Díaz Freire y César Emiro Rivera Rivera
<b>Asunto</b>	Dar cumplimiento.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y dado lo ordenado en proveído adiado 19 de abril de 2023, por Secretaría PROCÉDASE de conformidad, excluyendo el valor por concepto de "homologación, certificación, registro y matrícula", que corresponde -según se infiere- a la adecuación y/o reinstalación de la red interna del gas natural del bien adjudicado, siendo propiamente el pago por una mejora o reparación, y no por el consumo del aludido servicio público.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **468e003fb2570af285487721cb9befa899f0a1930efd53f5bcfc0da6c6eb4d22**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2018-00427-00
<b>Demandante</b>	Finanzauto S.A.
<b>Demandado</b>	Johan Manuel Rojas Escamilla y Hugo Fernando Rojas Rozo
<b>Asunto</b>	Reconoce personería. Vincular correo.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se RECONOCE PERSONERÍA al profesional del derecho **WILLIAM HUMBERTO ARDILA INFANTE** para actuar como apoderado judicial del demandado **HUGO FERNANDO ROJAS ROZO**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Por Secretaría, VINCÚLESE su correo electrónico para que pueda acceder al expediente virtual.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8fb519895824635a573594044b1f2557d2877ac9ea1d53dbac577a0c55efc73e**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2018-00427-00
<b>Demandante</b>	Finanzauto S.A.
<b>Demandado</b>	Johan Manuel Rojas Escamilla y Hugo Fernando Rojas Rozo
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y al ser procedente lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **09:00 a.m.** del día **SIETE (7)** del mes de **NOVIEMBRE** del año **2023**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2023" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del mueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

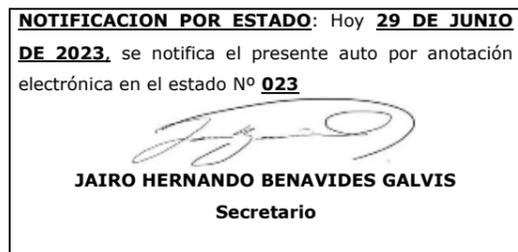
Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.



Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bac5045fa587311de03a1ec8cc39afee086d945c543b76330697e3a043e342aa**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:26 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00137</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Sandra Constanza Cañón Novoa
<b>Asunto</b>	Reconoce personería. Vincular correo.

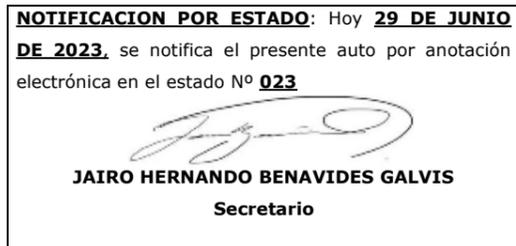
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se RECONOCE PERSONERÍA al profesional del derecho **FELIPE RINCÓN SALGADO**, para actuar como apoderado judicial de la demandada **SANDRA CONSTANZA CAÑÓN NOVOA** quien se encuentra representada por **SONIA PAOLA CAÑÓN NOVOA** -apoderada general-, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Por Secretaría, VINCÚLESE su correo electrónico para que pueda acceder al expediente virtual.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **760159442a55bb1dc3ec9ef35196c87b39f9411d0856f5188563cd1e014e807b**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:28 PM



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00158-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Javier Poloche
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y al ser procedente lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **09:00 a.m.** del día **NUEVE (9)** del mes de **NOVIEMBRE** del año **2023**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2023" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el "[INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES](#)" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.



Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d9b01c8cb3a92bf77fd0a7a3ff3b409052953195b6d15d465fae50e80d23dbb7**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:29 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo por Obligación de Suscribir Documentos
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00164-00</b>
<b>Demandante</b>	Luis Eduardo Muñoz Páez
<b>Demandado</b>	Judith Mora Pascuas
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone de presente.

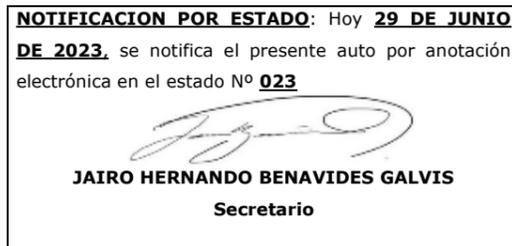
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, AGRÉGUENSE a los autos el recibo de pago allegado por el apoderado judicial de la parte actora, por concepto de gastos para suscribir el respectivo documento.

Ahora bien, frente a la diligencia o acto de firma de la correspondiente escritura pública ante la **NOTARÍA PRIMERA DEL CÍRCULO DE SOACHA - CUNDINAMARCA** ordenada con auto calendado 19 de enero de 2022, PÓNGASE de presente que el suscrito funcionario, previa coordinación con el personal de dicha oficina notarial, procederá de conformidad en las proximidades.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c3e32f9beb6f9aa53b5c5886430718bd16b2aef2b4df9fadf179d7267a467431**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:31 PM



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00198</b> -00 (Rad. origen 2018-00257)
<b>Demandante</b>	Daira Martínez Buitrago
<b>Demandado</b>	Deogracias Villarreal Villarreal y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Reconoce personería. Vincular correo. Ordena correr traslado excepciones de mérito.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **AGRÉGUENSE** a los autos la comunicación brindada por la **SECRETARÍA DE TRÁNSITO DE CUNDINAMARCA - SEDE OPERATIVA SIETT DEL MUNICIPIO DE SIBATE** que da cuenta de la inscripción de la demanda decretada a través de proveído 2 de agosto de 2018.

Por otra parte, se **RECONOCE PERSONERÍA** al profesional del derecho **AULI RAMÍREZ MATEUZ** para actuar como apoderado judicial de la demandante **DIAIRA MARTÍNEZ BUITRAGO**, en los términos y para los efectos del poder conferido. Por Secretaría, **VINCÚLESE** su correo electrónico para que pueda acceder al expediente virtual.

Finalmente, con el fin de continuar el trámite, **CÓRRASE TRASLADO** de las excepciones de mérito formuladas por el demandado **DEOGRACIAS VILLARREAL VILLARREAL** (página 333 al 370 del archivo digital 00), y por el tercero interesado **GERMÁN DIAZ VARGAS** (página 92 al 117 del archivo digital 00), por el término de cinco (5) días, en la forma prevista en los artículos 110 y 370 del CGP.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b287dc393f9ee01df8bc4dde2837c7bc7c29f8e7b54ece601b9ccf66f27f3ed2**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00206</b> -00 (Rad. Origen 2018-00334)
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Luz Marina Bojacá Cantor
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta renuncia poder.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y por reunir los requisitos exigidos por el inciso 4 del artículo 76 del CGP, se tiene en cuenta la renuncia presentada por el **BUFETE SUÁREZ & ASOCIADOS S.A.S.**, al poder otorgado por la parte actora.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7492242580d8dd951e3b7b20ff5e10574d8adb9753e77000c0d02fdb5ad2af9**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

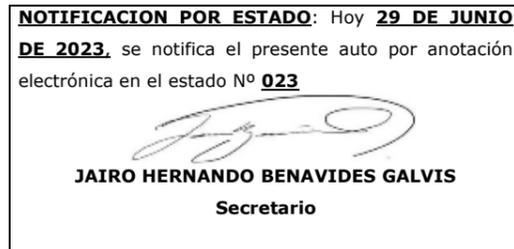
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00207</b> -00 (Rad. Origen 2018-00356)
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Milton Enrique Torres Cubillos
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta informe de secuestre. Agrega a los autos.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, TÉNGASE en cuenta para los efectos legales pertinentes que las partes guardaron silencio dentro del término concedido con auto del 31 de mayo de 2023. Por tanto, el informe de gestión rendido por el secuestre designado, AGRÉGUESE a los autos para los fines legales pertinentes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **839dc7de9f6e12c786130ac6a165ccc5deef9507b32d34e4b967ef4150992900**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Verbal Especial (Ley 1561 de 2012)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00211</b> -00
<b>Demandante</b>	Esperanza Flórez Guerrero
<b>Demandado</b>	Jaime Alfredo Núñez Ríos y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	No accede a solicitud de prueba trasladada.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y pese a que mediante proveído calendado 12 de octubre de 2022, se intimó para que se brindara información sobre el destino de la prueba trasladada, lo cierto es que, no se accede a la misma, siendo que la parte interesada deberá acceder a la probanza que estime necesaria, solicitándola ante la Secretaría de este Despacho Judicial, conforme la facultad prevista en el artículo 114 del CGP, sea mediante copia informal o auténtica, y aportarla al proceso en donde pretenda hacerla valer.

Lo anterior, por cuanto el artículo 174 del CGP, reza "*Las pruebas practicadas válidamente en un proceso podrán trasladarse a otro en **copia** y serán apreciados **sin más formalidades** [...]*" (negrilla fuera del texto original), de modo que, es excesiva cualquier orden o pronunciamiento que autorice dicha copia y la remita a la autoridad que se indique; además, los artículos 167 y 173 ibídem, establecen que incumbe a las partes probar los supuestos de hecho de las normas que consagran el efecto jurídico que ellas persiguen, quienes deberán incorporar las pruebas dentro los términos y oportunidades señalados.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9ec6217683e22cf88a874dc4ab8cc8352e900d36dea39a0e0264d21be09b313b**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00234-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Ana Sindy Aricapa Luna
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y al ser procedente lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **09:00 a.m.** del día **TREINTA Y UNO (31)** del mes de **OCTUBRE** del año **2023**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2023" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 57dd369ba733d6a0fd3a6157a7c951ce87504b9d14e7936e928abe505fed2c46

Documento generado en 27/06/2023 06:10:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00255</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Wilder Javier Melo Jiménez y Yuli Catherine Hernández Gómez
<b>Asunto</b>	Termina por pago total.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y cumplidos los requisitos del artículo 468 del CGP, el Juzgado:

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **WILDER JAVIER MELO JIMÉNEZ** y **YULI CATHERINE HERNÁNDEZ GÓMEZ** por **PAGO TOTAL**, de la obligación objeto de la demanda -exclusivamente con el producto del bien gravado con hipoteca-.

**SEGUNDO:** Sin costas a las partes.

**TERCERO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3abd4eadf55658fb211ecfd11f4381d2a29b4438df368b398f310ba3abaddc3a**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00330</b> -00
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Lidis María Hernández Burgos
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta renuncia poder. No reconoce personería.

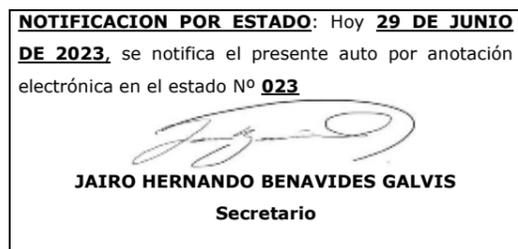
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y por reunir los requisitos exigidos por el inciso 4 del artículo 76 del CGP, se tiene en cuenta la renuncia presentada por la abogada **GLEINY LORENA VILLA BASTO** al poder otorgado por la parte actora.

Ahora, no hay lugar a reconocer personería adjetiva al profesional del derecho **JOSÉ LUIS CARVAJAL MARTÍNEZ** siendo que no se da estricto cumplimiento a lo exigido en el artículo 74 del CGP, en armonía con lo establecido en el precepto 5 de la Ley 2213, -que permita verificar la determinación e identificación de los asuntos para los que se otorga-. Véase que, **(i)** en el archivo digital -adjunto- o poder conferido, se indicó que el mismo se brinda para un asunto que se sigue contra otra persona -Sugey Esther Orozco Rada- distinta de la aquí demanda; **(ii)** el cuerpo de la copia del mensaje de datos aportado, no relaciona -en el listado- el proceso que ahora nos ocupa.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Código de verificación: **a3cffc5fad21b35ba7f541f6266878ad7ec1f518931d1bc15f169597db71e6d6**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:41 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00342-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Pedro Pineda Benavides y Ana Tulia Tecano Melo
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y al ser procedente lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **08:00 a.m.** del día **TREINTA (30)** del mes de **OCTUBRE** del año **2023**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2023" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.



Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **412a312b1c54a3cf64b818487bb8ea2062572b1bda9a65d28c92c199d359c30b**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00394-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Diana Milena Muñoz Sánchez
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y al ser procedente lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **09:00 a.m.** del día **DIECISITE (17)** del mes de **AGOSTO** del año **2023**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2023" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el "[INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES](#)" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.



Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **81efc3092a89d82cfa7288301d0c3cf8e4b628ad079743fa691ed510d62177a4**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00399-00</b>
<b>Demandante</b>	Rafael Rodríguez Martínez
<b>Demandado</b>	Josefina Bello de González y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Dar cumplimiento. Señala agencias en derecho.

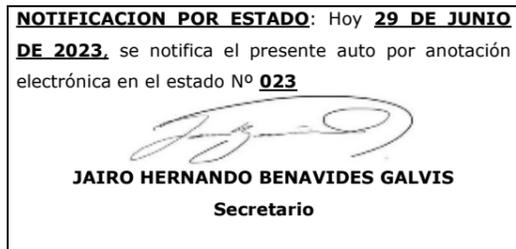
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por Secretaría dese estricto cumplimiento a lo dispuesto en los ordinales **SEGUNDO** y **TERCERO** de la sentencia proferida por este estrado judicial en audiencia celebrada el 13 de febrero de 2023.

Con el fin de cumplir con el ordinal **TERCERO** de la mencionada providencia, se señala como agencias en derecho la suma equivalente a **UN (1) SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (S.M.L.M.V.)**. Por Secretaría, procédase de conformidad, junto con las costas ordenadas por el Superior, si fuera el caso.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 79009b9b69635caf79ab50b5377ba05bde24eaac52d288d3dae133c86258e6a6

Documento generado en 27/06/2023 06:10:46 PM



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00399</b> -00
<b>Demandante</b>	Rafael Rodríguez Martínez
<b>Demandado</b>	Josefina Bello de González y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Obedézcase y cúmplase.

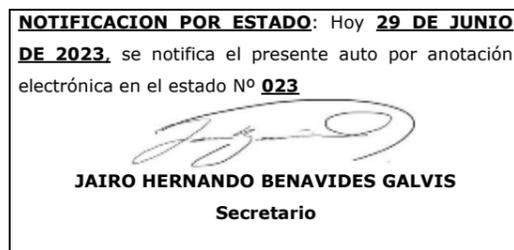
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **OBEDÉZCASE Y CÚMPLASE** lo resuelto por el **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA – CUNDINAMARCA**, mediante providencia del 26 de abril de 2023, que declaró desierto el recurso de apelación interpuesto contra la sentencia dictada en audiencia celebrada el 13 de febrero de 2023.

Al respecto, las partes deben remitirse al auto de la fecha.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a69f8a0dce7a0e4d7bde4f3e7e76fc2985ed336859b5ff503cf41a5dedde6130**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

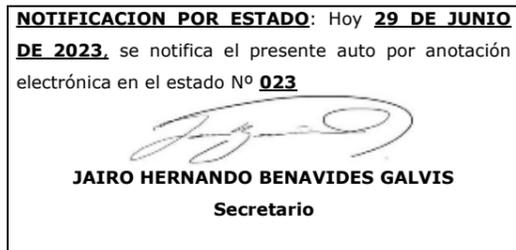
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00402</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco GNB Sudameris S.A.
<b>Demandado</b>	Oscar Fabián Agudelo Gómez
<b>Asunto</b>	Pone en conocimiento informe títulos.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y para los fines pertinentes, PÓNGASE en conocimiento el informe en donde se indica que no hay dineros consignados a órdenes de esta dependencia judicial y para el proceso de la referencia.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **88b74a767d2947292b2a6c19a67dbb385e2ec8491f104ec4fa7d82d6ea9177f9**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:49 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00441</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco de Occidente
<b>Demandado</b>	Yineth Constanza Gómez Rodríguez
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Ordena aprehensión. Dispone citar acreedor prendario.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **AGRÉGUENSE** a los autos y **PÓNGANSE** en conocimiento de la parte actora las respuestas brindadas por las entidades **BANCO BBVA COLOMBIA, BANCO SERFINANZA, BANCOOMEVA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO W, BANCO DE OCCIDENTE, BANCOLOMBIA, BANCO SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO GNB SUDAMERIS, ISAGEN, BANCO CREDIFINANCIERA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO PICHINCHA, BANCAMÍA, BANCO FALABELLA, BANCO ITÁU CORPBANCA COLOMBIA** y **BANCO FINANDINA** a la orden de embargo decretada a través de proveído 4 de julio de 2019.

Igualmente, **AGRÉGUESE** a los autos el certificado de tradición allegado por la **SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD DE BOGOTÁ**. Así las cosas, comoquiera que se acredita en debida forma el registro de la medida de embargo decretada sobre el vehículo de placa **EIW-976** de propiedad de la parte demandada, el Juzgado dispone su **SECUESTRO**.

Para efectivizar dicha medida, previamente se ordena su **APREHENSIÓN**. Por Secretaría, **OFÍCIESE** a la autoridad respectiva, indicándole que dicho vehículo deberá llevarlo a los parqueaderos que se encuentran debidamente autorizados por el Consejo Superior de la Judicatura, mediante Circular DESAJBOC17-47, del 16 de junio de 2017, de la que se anexa copia, y que el incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreará sanciones disciplinarias pertinentes. Cumplido lo anterior, se dispondrá lo pertinente para materializar el secuestro.

De otra parte, como recae sobre el automotor reseñado una garantía prendaria, según se extrae de la matrícula vehicular en lo pertinente, se dispone **CITAR** al acreedor prendario **BANCO DE OCCIDENTE** para los fines establecidos en el



artículo 462 del CGP. La parte actora deberá notificar personalmente al referido acreedor.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d1589928afc08210c019f8dd051a2c0af41fac058f4c29429fa22f0c1c13b663**  
Documento generado en 27/06/2023 06:10:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

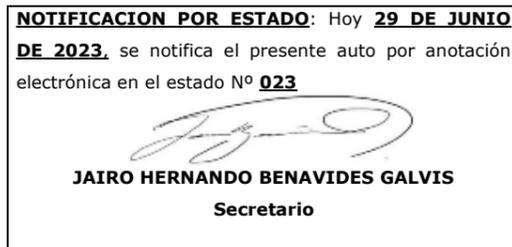
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00442</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco GNB Sudameris S.A.
<b>Demandado</b>	Cristhian David Tapiero Rodríguez
<b>Asunto</b>	Pone en conocimiento informe títulos.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y para los fines pertinentes, PÓNGASE en conocimiento el informe en el que se indica que no hay dineros consignados a órdenes de esta dependencia judicial, para el proceso de la referencia.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9f3b164b022dd265bc11afd4a63195a056a668fba872b67641253429b3f538b8**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:52 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

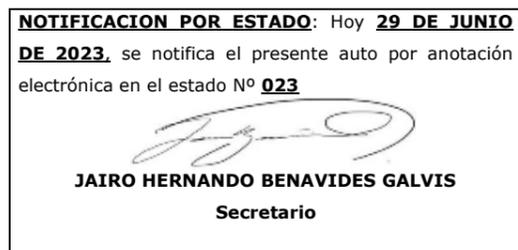
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00457</b> -00
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento
<b>Demandado</b>	Karen Julieth Sastoque García
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de crédito.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** allegada se encuentra ajustada a Derecho, se le imparte aprobación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **048e20f72efacce02aa6502e15d756efc1e05a7ee83322f2452e9c4ded366938**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

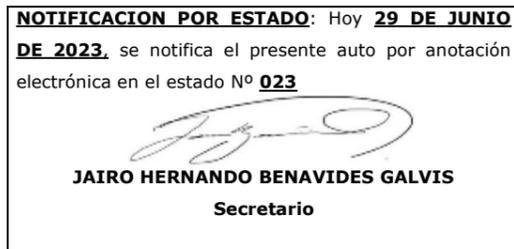
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00461</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Carlos Eduardo Carvajal Chaves
<b>Asunto</b>	Corre traslado de avalúo catastral.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, del **AVALÚO CATASTRAL** allegado, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del CGP.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e6822907dc2880f74510f1fc04817111801b5e87fb8e6d327fcae64bee012f43**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00478-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Pichincha S.A.
<b>Demandado</b>	María Milena Peralta Garzón
<b>Asunto</b>	Reconoce personería. Vincular correo. Pone de presente.

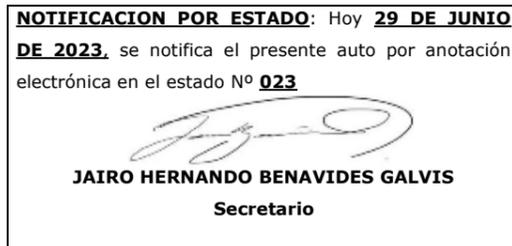
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se RECONOCE PERSONERÍA al profesional del derecho **LUIS CARLOS SALCEDO BLANCO** para actuar como apoderado judicial de la demandada **MARÍA MILENA PERALTA GARZÓN**, en los términos y para los efectos del poder conferido. Por Secretaría, VINCÚLESE su correo electrónico para que pueda acceder al expediente virtual.

Además, PÓNGASE de presente que el proceso de la referencia fue **terminado** por pago total de la obligación a través de proveído del 25 de enero de 2023.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d869d41bc65e948a50ac3724b457d3c3b4ca3bca8503a405202e9611551e1b5**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:57 PM



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00506-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Felipe Cintura Cubillos
<b>Asunto</b>	Señala fecha secuestro.

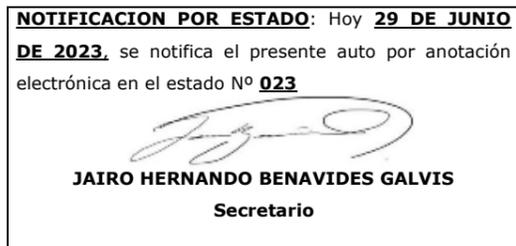
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y por ser procedente la solicitud, se dispone señalar la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **JULIO** del año **2023**, para llevar a cabo la diligencia de secuestro decretada con auto del 5 de diciembre de 2019.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **CONTRERAS ROBLES JULIO NELSON**, quien deberá ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **961a87e234b30c9ea758aceba89e118677d3db802bb66f31b2481edd69a48700**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

*República de Colombia*  
*Rama Judicial del Poder Público*



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha - Cund., Veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023).

<b>Proceso</b>	Verbal Especial Ley 1561 de 2012.
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2019-0519.
<b>Demandante</b>	Esperanza Hurtado Duarte.
<b>Demandado</b>	Sergio Cruz Torres y Personas Indeterminadas.
<b>Asunto</b>	Auto Acumula Demandas.

Encontrándose el presente asunto al despacho para decidir sobre el trámite respectivo y en consideración a que, ante este despacho judicial se adelanta trámite bajo el radicado No. 257544003002-2019-0987, donde el aquí demandado promueve demanda Verbal Reivindicatoria del Dominio contra la señora Esperanza Hurtado Duarte, respecto del inmueble identificado con F.M.I. 051-38390, se procederá a resolver sobre la acumulación de estos trámites.

**CONSIDERACIONES.**

El artículo 148 del Código General del Proceso, establece los casos para que sea procedente la acumulación de procesos declarativos, con excepción de los procesos ejecutivos que al efecto rigen por lo dispuesto en los artículos 463 y 464 del mismo Estatuto Procesal.

A su turno el artículo 149 del C.G.P establece la competencia en el juez que adelante el proceso más antiguo, lo que se determina por la fecha de notificación

del auto admisorio de la demanda o del mandamiento ejecutivo al demandado, o de la práctica de medidas cautelares.

En este caso, resulta entonces procedente acumular al presente asunto el expediente con radicado 257544003002-2019-0987, contentivo del proceso reivindicatorio de dominio adelantado por este despacho judicial, pues cumple los presupuestos del artículo 148 del Código General del Proceso, ya que se trata de procesos sometidos al mismo trámite, se encuentran en la misma instancia civil, confluyen las mismas partes, demandante y demandados en ambos procesos por el mismo inmueble y pudo haber sido presentado en reconvencción uno del otro.

Para ello se tiene en cuenta lo siguiente: En el proceso 257544003002-2019-0519 fue proferido auto admisorio el 30 de septiembre de 2020, notificado el día 27 de enero de 2021 por conducta concluyente al demandado, a su vez, se designó curador ad-litem a los indeterminados, posteriormente se dio apertura a la audiencia de que trata el artículo 372 del Código General del Proceso, la que se llevó a cabo el pasado 28 de marzo de esta anualidad y evacuada la etapa probatoria, se señaló el próximo 03 de agosto a las 2:00 pm fecha y hora para dar continuidad con el trámite.

A su vez, el proceso 257544003002-2019-0987, se admitió el 07 de febrero de 2020 fue notificada a la demandada mediante providencia del 09 de septiembre de 2020 y actualmente se encuentra precluida la etapa probatoria y pendiente por celebrar audiencia de que trata el artículo 373 del Código General del Proceso, la cual se realizaría el día 26 de junio de 2023 a las 2:00 pm.

De lo anterior se colige, que en el expediente 257544003002-2019-0987, se admitió y notificó primero respecto del otro, por cuanto fue admitido y notificado con antelación al 257544003002-2019-0519.

Por lo anterior, éste despacho ordenará la acumulación de los procesos en mención, los cuales cursan en este despacho judicial, dejándose constancia que la presente providencia se notificará por estado toda vez que el auto admisorio en ambos se encuentra notificado.

Por lo expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**Único:** Ordenar la acumulación del proceso 257544003002-2019-0519 al de radicación 257544003002-2019-0987, los cuales deben ser tramitados conjuntamente. por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.



**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

EG

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 29 **DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**



**JAIROHERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **edc297c266bb13b98859734aa19679795cb15955993597e858d0566269d4d67c**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

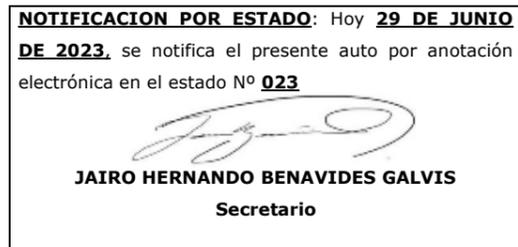
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2019-00749-00
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Carlos Morales Pardo
<b>Asunto</b>	Pone en conocimiento informe títulos.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y para los fines pertinentes, PÓNGASE en conocimiento el informe en donde se indica que no hay dineros consignados a órdenes de esta dependencia judicial y para el proceso de la referencia.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 5120a663bcd0a5b368710d7781018ee35fcd467c60dfab6fa46b7f0a8b18be85

Documento generado en 27/06/2023 06:11:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

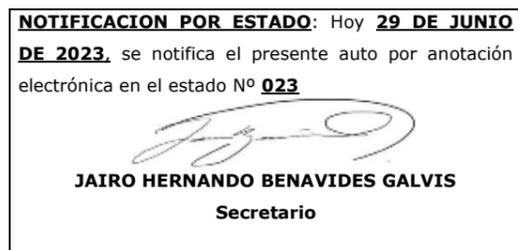
<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00768</b> -00
<b>Demandante</b>	Manuel Antonio Pulido Segura
<b>Demandado</b>	Herederos de Luis Rodríguez Piñeros y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio calendado 10 de mayo de 2023, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del CGP; en consecuencia, se ordena desanotarla de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8b84dad839dd1ac34667a0b2183b33a96d14c86f6c90d2babf888ec5f3a97465**

Documento generado en 27/06/2023 06:11:02 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00801-00</b>
<b>Demandante</b>	Hernando Bonilla Mojica
<b>Demandado</b>	Ana Maritza Maldonado Suárez
<b>Asunto</b>	Señala fecha secuestro.

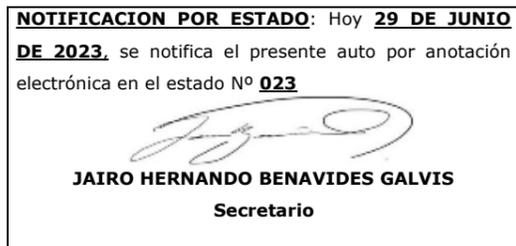
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y por ser procedente la solicitud, se dispone señalar la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **JULIO** del año **2023**, para llevar a cabo la diligencia de secuestro decretada con auto del 24 de marzo de 2021.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien deberá ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f5aa59e1501d5e316d6f3fe70eb4af38a03378468e586cac36afb845f4052913**

Documento generado en 27/06/2023 06:11:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00857-00</b>
<b>Demandante</b>	Adelaida Duarte
<b>Demandado</b>	Herederos determinados de la señora Mercedes González de González: señores Dionisio González González, Ricardo González González, Guillermo González González, Jairo González González, Saturnino González González, Alicia González González, Ana Mercedes González González, Norma González González, Clementina González González, herederos indeterminados de Mercedes González de González, Nancy Constanza González Cobos, Zoila Yadira González Cobos, Hugo Armando González Cobos, Clara Patricia González Cobos, Olga Lucía González Cobos y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Requiere a la parte actora -artículo 317 CGP-

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y con el propósito de continuar el trámite que le sigue a este asunto, se **REQUIERE** a la parte actora, en los términos del numeral 1 del artículo 317 del CGP, para que a más tardar en treinta (30) días, proceda a: **(i)** acreditar el diligenciamiento del Oficio No. 205 del 10 de febrero de 2020; y **(ii)** adelantar las gestiones de enteramiento a la parte demandada, todo, conforme se indicó en proveído calendado 8 de febrero de 2023. Cabe resaltar que las cargas deberán quedar completamente perfeccionadas al momento de vencer el plazo antedicho.

Lo anterior, **so pena de declarar terminado el proceso por desistimiento tácito.**

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **22a6392f2e401ac213ea0f65241a199ab68de7adf5d49e3c1576aefd348ddad4**

Documento generado en 27/06/2023 06:11:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00910-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Lida Alexandra Díaz
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y al ser procedente lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **08:00 a.m.** del día **VEINTIOCHO (28)** del mes de **AGOSTO** del año **2023**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2023" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.



Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **690dad6f70f3b08f4a7b9f009bd480ec392163f159fa3c4be01ba80044ea229f**

Documento generado en 27/06/2023 06:09:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00923</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Marco Antonio García Triana
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Requiere. Oficiar.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **AGRÉGUESE** a los autos y **TÉNGASE** en cuenta para los efectos legales pertinentes lo informado por el **JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.** y el **CENTRO DE CONCILIACIÓN, ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICIÓN LIBORO MEJÍA** en cumplimiento de lo requerido en autos.

No obstante, como no hay certeza de la ubicación del proceso de liquidación patrimonial del demandado, se **REQUIERE** a las partes, así como al **CENTRO DE CONCILIACIÓN, ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICIÓN FUNDACIÓN LIBORIO MEJÍA**, para que informen a qué dependencia judicial correspondió del mencionado trámite liquidatario, con el fin de proceder en la forma establecida en el numeral 4 del artículo 564 del CGP.

Por Secretaría, **OFÍCIESE** al centro de conciliación mencionado, adjuntándole copia de la respuesta emitida por el **JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.** obrante a archivo digital 66; y **COMUNÍQUESE** en la forma prevista en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ef40359cd2a3133b802c92e87af9ddac5337bfb03a2aab5ec803c5ed70b41fb9**

Documento generado en 27/06/2023 06:09:38 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-00076</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	John William Benítez Barragán
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y al ser procedente lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **08:00 a.m.** del día **CATORCE (14)** del mes de **NOVIEMBRE** del año **2023**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2023" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6d602138314f9cab06a434f19aaa91155f6c1fa40a686eebb7f2e7382a7804ca**

Documento generado en 27/06/2023 06:09:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

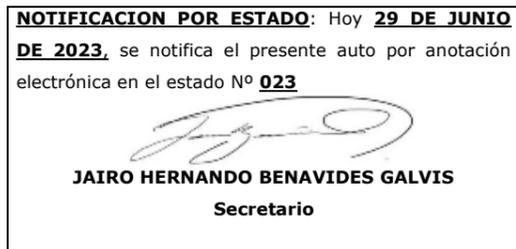
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2020-00292-00
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Impocoval S.A.S., Guillermo Rodríguez y Rossember Edén Cárdenas Torres
<b>Asunto</b>	Pone en conocimiento informe títulos.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y para los fines pertinentes, PÓNGASE en conocimiento el informe en donde se indica que no hay dineros consignados a órdenes de esta dependencia judicial y para el proceso de la referencia.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: e4d11be077a94f22504858fc3c41bc92b7bdfdf1ed7736036a9b385686ba28a3

Documento generado en 27/06/2023 06:09:41 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Mixto
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-00298-00</b>
<b>Demandante</b>	La Hipotecaria Compañía de Financiamiento S.A., en calidad de cesionaria de Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Manuel Darío Guasca Martínez y Zeida Araceli Vargas Tarapues
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Remitir proceso. Pone a disposición medidas cautelares. Dispone continuar el proceso contra un demandado.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **AGRÉGUENSE** a los autos y **TÉNGANSE** en cuenta para los efectos legales pertinentes, los escritos allegados por el apoderado judicial de la parte actora obrante a archivos digitales 34 y 35, en donde informa que se admitió al demandado **MANUEL DARÍO GUASCA MARTÍNEZ** a trámite de liquidación patrimonial.

Así las cosas, y de acuerdo a lo manifestado por la parte actora, se dispone:

**PRIMERO: REMITIR** el proceso de la referencia al **JUZGADO CUARENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.** en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 564 del CGP, para que obre en el trámite de liquidación patrimonial al que fue admitido el demandado **MANUEL DARÍO GUASCA MARTÍNEZ**, y que cursa bajo el radicado número 11-001-40-03-049-**2023-00098-00**.

**SEGUNDO: PONER** a disposición las medidas cautelares que se hubieren decretado en este asunto sobre los bienes del referido demandado, a favor de la autoridad judicial que conoce de la liquidación patrimonial, según lo previsto en el numeral 7 del artículo 565 ídem.

**TERCERO:** En consecuencia, se ordena **CONTINUAR** el proceso de la referencia contra la demandada **ZEIDA ARACELI VARGAS TARAPUES**, de conformidad con lo establecido en el inciso 3 del numeral 7 de la norma en cita, en armonía con el precepto 547 del CGP, comoquiera que el trámite de insolvencia aludido solamente fue iniciado por el señor **MANUEL DARÍO GUASCA MARTÍNEZ** y la parte demandante insinuó que así se procediera.



Por Secretaría, **OFÍCIESE** de conformidad, y **REMÍTASE** en la forma prevista en el artículo 11 de la ley 2213 de 2022.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fdfb955a40c5e38a3a9ab9b56c96828c9d28c549e61ccfade15e5e806d9414b8**

Documento generado en 27/06/2023 06:09:42 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-00372-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	María del Pilar Romero
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y al ser procedente lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **09:00 a.m.** del día **TREINTA (30)** del mes de **OCTUBRE** del año **2023**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2023" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el "[INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES](#)" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.



Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6b65cd8028a06470516228951172e9a0f6ac1769ad8af93a31983d8c852a6192**

Documento generado en 27/06/2023 06:09:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-00491</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Wilson Laserna Barragán
<b>Asunto</b>	Señala fecha secuestro.

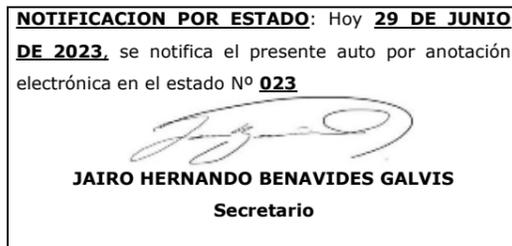
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y por ser procedente la solicitud, se dispone señalar la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **JULIO** del año **2023**, para llevar a cabo la diligencia de secuestro decretada con auto del 1 de septiembre de 2021.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien deberá ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6bb84deb4866da4dc359663479467a068e3a3aef487e24c6e82d0b64f6bd69ef**

Documento generado en 27/06/2023 06:09:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2020-00519-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Luz Mary Totena Alape
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de crédito. Corre traslado de avalúo catastral.

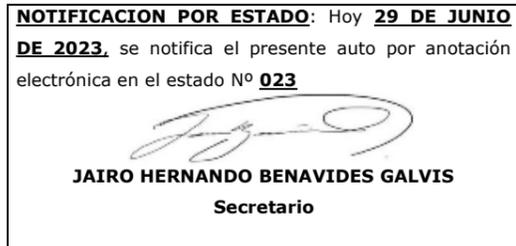
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** allegada se encuentra ajustada a Derecho, se le imparte aprobación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Por otra parte, del **AVALÚO CATASTRAL** allegado, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del CGP.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7267dbbcbc2bfb01892621cc663d803e91079fecf73d78577b4bad682a033a48**  
Documento generado en 27/06/2023 06:09:47 PM



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-00533</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Luz Amanda Umaña Núñez
<b>Asunto</b>	Señala fecha secuestro.

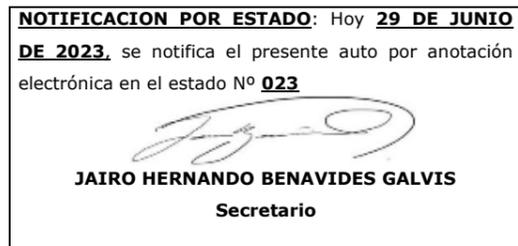
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y por ser procedente la solicitud, se dispone señalar la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **JULIO** del año **2023**, para llevar a cabo la diligencia de secuestro decretada con auto del 7 de julio de 2021.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien deberá ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a18b397193a36c85beadbbb886f21e95c2766320bd049b51984be5535dc94b4b**

Documento generado en 27/06/2023 06:09:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Divisorio
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-00571</b> -00
<b>Causante</b>	Alfonso Herrera Torres
<b>Demandado</b>	Humberto Herrera Torres, Rosalba Herrera Torres, Jorge Herrera Torres y Blanca Fanny Torres Torres
<b>Asunto</b>	Acreditar calidad. Pone presente.

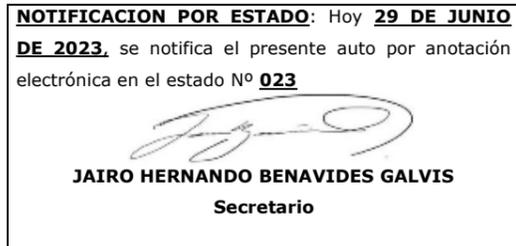
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y previo a resolver sobre la intervención de la tercera interesada **SOL HELENA HERRERA CUETO**, deberá aportar prueba de la calidad que invoca o acreditar la relación sustancial que ostenta frente al presente proceso -legitimación en la causa-.

No obstante, PÓNGASE de presente que quienes están legitimados para actuar en el asunto que nos ocupa, -en principio- son únicamente los comuneros o los condueños de la cosa común, a luz del artículo 406 del CGP.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2278550b012f065f01be2bdeaeaf544eb0c12e96f8c64a63ea934116aa8339f7**

Documento generado en 27/06/2023 06:09:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (mecanismo de pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2020-00630-00
<b>Acreeedor</b>	Finanzauto S.A.
<b>Deudor garante</b>	Johanna Rosmery Bohada Salcedo
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta renuncia poder. Reconoce personería. Vincular correo.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y por reunir los requisitos exigidos por el inciso 4 del artículo 76 del CGP, se tiene en cuenta la renuncia presentada por la abogada **JULIANA SÁNCHEZ BOLAÑOS** al poder otorgado por la parte actora.

En su lugar, se RECONOCE PERSONERÍA al profesional del derecho **RAÚL EDUARDO BAQUERO BAQUERO**, para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Por Secretaría, VINCÚLESE su correo electrónico para que pueda acceder al expediente virtual.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c2faf0dd34aead47018c5d23b3e4a7936c50372e07dfd7fbb905e54a2acd9bcb**

Documento generado en 27/06/2023 06:09:52 PM

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

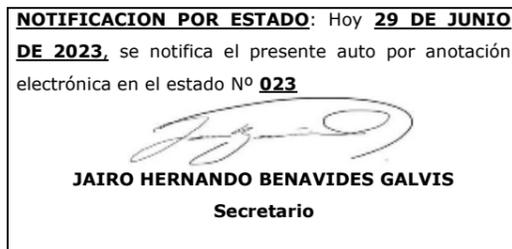
<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00064-00</b>
<b>Acreedor</b>	RCI Colombia S.A. Compañía de Financiamiento
<b>Deudor garante</b>	Diana Marcela Hernández Vanegas
<b>Asunto</b>	Requiere a Secretaría.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y comoquiera que el escrito procedente de la **POLICÍA NACIONAL** visible a archivo digital 9, no corresponde al asunto de la referencia, se **REQUIERE** a Secretaría para que descargue el memorial y lo agregue al proceso que corresponde (al parecer concierne al proceso 2021-00531). De ser el caso, déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a2c87a48680eaed00792aa6cfe3e3c76b922dc464dfa2d9c08b332ba1d4ff25**

Documento generado en 27/06/2023 06:09:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

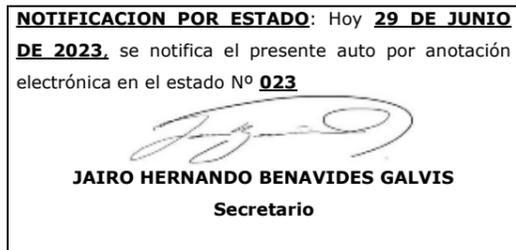
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2021-00225-00
<b>Demandante</b>	Itaú Corpbanca Colombia S.A.
<b>Demandado</b>	Pacífico Palencia Patiño
<b>Asunto</b>	Pone en conocimiento informe títulos.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y para los fines pertinentes, PÓNGASE en conocimiento el informe en donde se indica que no hay dineros consignados a órdenes de esta dependencia judicial y para el proceso de la referencia.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 741af8f7d2b5ba3f3730f36858f4f82b3bcae6f80d4c263aca9f7a1bba59623d

Documento generado en 27/06/2023 06:09:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

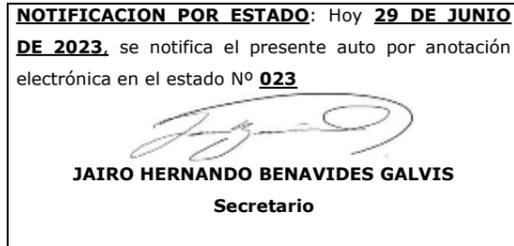
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00238</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Martha Liliana Sánchez
<b>Asunto</b>	Corre traslado informe de gestión.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, del informe de gestión allegado por el secuestre designado córrase traslado a las partes por el término de tres (3) días, para los fines que estimen pertinentes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56ef24d8c1ddb6f6812df8810b821f8f7c949695cc35df8edfb13631edaf2301**

Documento generado en 27/06/2023 06:09:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00249-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	María Ismela Gutiérrez Montayo y Elías Orlando Romero Barragán
<b>Asunto</b>	Decreto secuestro.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como se allegó el certificado de tradición y libertad que acredita el registro de la medida cautelar ordenada sobre el inmueble objeto de hipoteca, se dispone:

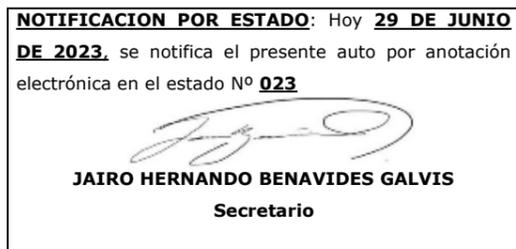
Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **JULIO** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien deberá ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fca6765a051e870d79dc9f6a22ef6d8f28364f72b1dfc40c09c2be607bfb8f7d**

Documento generado en 27/06/2023 06:09:58 PM

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00249</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	María Ismela Gutiérrez Montayo y Elías Orlando Romero Barragán
<b>Asunto</b>	Sigue adelante con la ejecución.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que se encuentra integrado debidamente el contradictorio; así como habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 ejusdem, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **MARÍA ISMELA GUTIÉRREZ MONTAYO** y **ELÍAS ORLANDO ROMERO BARRAGÁN** y en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** en los términos indicados en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio, con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 ídem.

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2'600.000,00**. Por Secretaría, liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a692b6f9f883772dc209684ffc301598aac63b4597d74ba1d9273f5b793980ef**  
Documento generado en 27/06/2023 06:09:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0257</b>
<b>Causantes</b>	Juan Reinel Cañón Roncancio.
<b>Asunto</b>	Sentencia

Procede el Despacho a dictar sentencia aprobatoria del trabajo de partición en la sucesión de la referencia, previas las siguientes

### Consideraciones

Los señores **JOSÉ MATÍAS CAÑÓN MORENO Y MARGARITA RONCANCIO RUIZ**, en su condición de padres del causante, por intermedio de apoderada judicial presentaron sucesión del causante **JOSE REINEL CAÑÓN RONCANCIO**, quien falleciera el 27 de enero de 2021 siendo su último domicilio y asiento principal de sus negocios, el Municipio de Soacha-Cundinamarca, declarándose el tramite abierto mediante auto de fecha 30 de junio de 2021 y corregida el 07 de diciembre de esa misma anualidad.

Se ordenó el emplazamiento de todas las personas que se crean con derecho a intervenir en el asunto (art. 490 *ejusdem*); incluir la información del proceso en el Registro Nacional de Procesos de Sucesión, y oficiar a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN, y se reconoció personería a la señora apoderada de actora.

En providencia de 28 de septiembre de 2022 se procedió a fijar fecha para la diligencia de inventarios y avalúos de los bienes relictos en el sub-lite, para el día 30 de enero de 2023 a la hora de las 02:00 P.M, habiéndose realizado la diligencia programada, en la que no se presentó objeción alguna.

En consecuencia, se aprobó el inventario de conformidad con lo dispuesto en el inciso final del numeral 1º del art. 501 del C.G. del P, se decretó la partición conforme a lo dispuesto en el artículo 507 del C.G.P. Al verificar que en el poder otorgado a la profesional en derecho LIBIA RINCON GARCIA, se le faculta como partidora, se le concedió el término de quince (15) días hábiles, para que presentara el respectivo trabajo.

El día 20 de febrero de 2023, la apoderada presenta el trabajo de partición encomendado, por lo que se procede a correr traslado en auto de 15 de marzo de 2023, en la forma prevista en el numeral 1º del artículo 509 del C.G.P., sin que ningún interesado se pronunciara contra el mismo.

Ahora, este Juzgado de conocimiento encuentra procedente dar aplicación al numeral 2º del artículo 509 del C.G.P. dictando la respectiva sentencia, pues considera que el trabajo de partición presentado con anterioridad se encuentra ajustado a derecho, en la medida que no vulnera la ley sustancial ni procesal.

Como consecuencia, se dispone ordenar el registro de esta Sentencia, así como la protocolización del expediente en una Notaría de esta localidad, junto con el trabajo de partición presentado por la partidora designada en el proceso.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - CUNDINAMARCA**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley, **RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR EL TRABAJO DE PARTICIÓN** presentado dentro del trámite de **SUCESIÓN** del causante, **JUAN REINEL CAÑON RONCANCIO**.

**SEGUNDO: PROTOCOLICÉSE** el expediente en una Notaría de esta localidad y regístrese la Sentencia y Trabajo de Partición. Por Secretaría déjense las constancias del caso.

**TERCERO: DECLARASE** terminado el proceso.

**CUARTO:** Por Secretaría expídanse copias auténticas de la presente sentencia y del trabajo de partición, de solicitarlo los interesados.

**QUINTO. ORDENESE** el desembargo del inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 051.182323. Por secretaría procédase de conformidad.

Notifíquese y Cúmplase.

EL Juez,



**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**



**JAIRO**

**HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

Firmado Por:

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd82b2cc653e292514081d8ef7593c9a2ab563f7318c8ad17b01e0ab24794458**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00337</b> -00
<b>Demandante</b>	Inversora de Colombia S.A.S.
<b>Demandado</b>	Marco Willington Pinzón Fuentes
<b>Asunto</b>	Decreto secuestro.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como se allegó el certificado de tradición y libertad que acredita el registro de la medida cautelar ordenada sobre el inmueble objeto de hipoteca, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **JULIO** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien deberá ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f209ad0b04fcfa3d5b9b343a848d81246f871974a4b6efbef32c42afbe8b60a**  
Documento generado en 27/06/2023 06:13:32 PM



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00337</b> -00
<b>Demandante</b>	Inversora de Colombia S.A.S.
<b>Demandado</b>	Marco Willington Pinzón Fuentes
<b>Asunto</b>	Sigue adelante con la ejecución.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que se encuentra integrado debidamente el contradictorio; así como habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 ejusdem, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **MARCO WILLINGTON PINZÓN FUENTES** y en favor de **INVERSORA DE COLOMBIA S.A.S.**, en los términos indicados en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbelo introductorio, con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 ídem.

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$4'700.000,00**. Por Secretaría, liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **550b55d8f206383eb8c8289d1c7d6a5d1c7616101df88b657a03e1a42cbf446f**  
Documento generado en 27/06/2023 06:13:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00458</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Soraya Isabel Cruz Barrero
<b>Asunto</b>	No reconoce personería.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, no hay lugar a reconocer personería adjetiva a la profesional del derecho **LUZ MARIELA LEAL CUBILLOS** siendo que no se da estricto cumplimiento a lo exigido en el inciso 2 del artículo 74 del CGP, respecto a su presentación personal, o en su defecto, acreditando que el poder fue otorgado mediante mensaje de datos como lo faculta el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022.

Véase que, **(i)** solo se aportó una captura de pantalla en la que no se puede consultar el escrito -adjunto- o poder conferido -para verificar la determinación e identificación, en los términos del precepto 74 del CGP-; **(ii)** no obra en el plenario canal digital o correo electrónico denunciado como de propiedad o uso para notificaciones de la demandada, amén que, en la referida captura no se observa el dominio del remitente, solo se registra "Johanna Cruz" -no corresponde al nombre de la ejecutada-; **(iii)** en el poder no se indica expresamente la dirección de correo electrónico de la profesional del derecho que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6248101249bcdadf9cbe982a531a4505c712b1829e8def17975c930be4624ae4**

Documento generado en 27/06/2023 06:13:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00497</b> -00
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatría S.A.
<b>Demandado</b>	Beatriz Gutiérrez Gómez
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Ordena oficiar.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **AGRÉGUENSE** a los autos y **PÓNGANSE** en conocimiento de la parte actora la comunicación proveniente del **BANCO AV VILLAS** que informa el trámite dado al Oficio No. 1686 de 2 de agosto de 2022, y que ordenó una medida cautelar.

Ahora bien, por ser procedente lo solicitado, se dispone **REQUERIR** al **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCOLOMBIA, BANCO BBVA COLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO PICHINCHA, BANCO POPULAR, BANCO COLPATRIA, BANCO FALABELLA, BANCO FINANDINA y BANCO ITAÚ CORPBANCA** para que informen sobre el trámite dado al Oficio No. 1686 de 2 de agosto marzo de 2021.

Por Secretaría, **OFÍCIESE** de conformidad adjuntando copia del escrito referido, y **COMUNÍQUESE** en la forma prevista en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **edcb8c898b3fa6a5f804435e4d43502d3f3a07187100bce4085b9c4f8a4f7307**

Documento generado en 27/06/2023 06:13:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

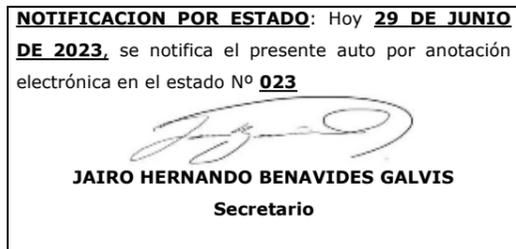
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00514-00</b>
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatría S.A., endosataria en propiedad de Citibank Colombia S.A.
<b>Demandado</b>	Diana Isabel Pérez Bonilla
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de costas.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN DE COSTAS** efectuada por Secretaría se encuentra ajustada a Derecho, se le imparte aprobación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a1734da6ddc94d450508512b00c489af9e9f9a47333372bbcca72d836740e54d**

Documento generado en 27/06/2023 06:13:38 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

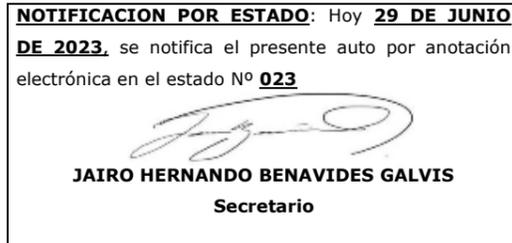
<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00531-00</b>
<b>Acreedor</b>	RCI Colombia S.A. Compañía de Financiamiento
<b>Deudor garante</b>	Diana Marcela Hernández Vanegas
<b>Asunto</b>	Requiere a Secretaría.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y previo a proveer sobre la terminación de la actuación y/o la cancelación de la medida de aprehensión del vehículo con placa **EHO-573** dictada al interior de las diligencias, se **REQUIERE** a Secretaría para que verifique si el escrito proveniente de la **POLICÍA NACIONAL** y que fue agregado al asunto radicado bajo el número 2021-00064, está dirigido a esta causa; de ser así, descárguese el memorial de ese proceso y agréguese al presente. En caso tal, déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **543b038012545a6474a9b85f196582904f7b10d3a580a773c5dbebdd2e20b327**

Documento generado en 27/06/2023 06:13:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., siete (07) de junio del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Divisorio
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00608</b>
<b>Demandante</b>	Estella Vargas Gamba
<b>Demandado</b>	Víctor Arquímedes Acosta Barahona
<b>Asunto</b>	Decreta Venta. Ordena secuestro.

#### ASUNTO A TRATAR

Agotado el trámite procesal procede el Juzgado a decidir lo relacionado con la solicitud de venta, elevada por la parte actora en este proceso.

#### 1. ANTECEDENTES

La demanda fue radicada en reparto correspondiendo a este Juzgado; inadmitida con auto del 03 de mayo de 2021, y admitida con proveído del 24 de noviembre de mismo año, al ser subsanada en debida forma por la demandante.

#### 1.1 PRETENSIONES:

**PRIMERA: DECRETAR** la venta en pública subasta del inmueble ubicado en la carrera 16 No. 10-22 Barrio el Tabacal del Municipio de Soacha Cundinamarca, identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40608216 actualmente 051-138157 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta Municipalidad, conforme al valor del avalúo aportado y cuya base de postura será el valor total.

**SEGUNDA: EFECTUAR** el remate del inmueble y registrado y entregado al rematante, se dicte sentencia aprobatoria y de distribución de los dineros entre los copropietarios **ESTELLA VARGAS GAMBA** y **VÍCTOR ARQUÍMEDES ACOSTA BARAHONA**, en proporción al cincuenta por ciento (50%), para cada uno de ellos.

Como sustento de las pretensiones se expusieron los siguientes:

#### HECHOS



**PRIMERO A TERCERO:** El inmueble en controversia fue adquirido por los señores **ESTELLA VARGAS GAMBA y VÍCTOR ARQUÍMEDES ACOSTA BARAHONA**, a través de compraventa celebrada con la señora **MARTHA LUCIA CARRILLO CARRILLO**, contenida en la escritura pública No. 01489 de 02 de mayo de 2013, de la NOTARÍA PRIMERA (1ª) DEL CIRCULO DE SOACHA, y cada uno es dueño de una cuota parte equivalente al 50%, aunque la demandante no reside en el inmueble.

**CUARTO:** La demandante quiere vender el inmueble, pero el demandado se ha negado sistemáticamente a que el bien sea enajenado.

**QUINTO y SEXTO:** La demandante no quiere continuar en indivisión.

**SÉPTIMO Y OCTAVO:** El inmueble no puede partirse materialmente, procediendo entonces su venta en pública subasta.

## **2. ACTUACIÓN PROCESAL**

Admitido el trámite de la referencia el demandado se notificó personalmente conforme se indicó en auto de fecha 25 de enero de 2023 y dentro del término de traslado concedido, contestó la demanda oponiéndose a las pretensiones, a través de apoderado judicial, solicitando entre otros que se le reconociera el pago de unas mejoras por valor de \$18.583.000.

## **3. CONSIDERACIONES.**

Para efectos de decidir lo que en derecho corresponda, sobre la venta o no del inmueble, el juzgado indica lo siguiente:

El proceso divisorio tiene por objeto poner fin a la forma de propiedad especial, denominada comunidad, partiendo del presupuesto de que nadie está obligado a vivir en esa condición, poniéndosele fin mediante la división o la venta en pública subasta, siendo esta última la solicitada por la parte actora.

Visto lo anterior, y lo establecido en el ordenamiento procesal, la posibilidad de excepción perentoria en esta clase de procesos, está limitada a unas pocas hipótesis como son: exigibilidad antes del plazo en caso de haber pacto de indivisión, cosa

juzgada, o división material anterior de común acuerdo, o prescripción adquisitiva entre otras.

Es importante indicar, que el artículo 412 del C.G. del P., claramente limitó a la parte demandada a que solamente puede hacer valer el cobro de mejoras si cumple con los requisitos allí dispuestos; **"(...) Mejoras. El comunero que tenga mejoras en la cosa común deberá reclamar su derecho en la demanda o en la contestación, especificándolas debidamente y estimándolas bajo juramento de conformidad con el artículo 206, y acompañará dictamen pericial sobre su valor. De la reclamación se correrá traslado a los demás comuneros por diez (10) días. En el auto que decrete la división o la venta el juez resolverá sobre dicha reclamación y si reconoce el derecho fijará el valor de las mejoras (...)"**. (subrayado y resaltado por el Despacho).

En el sub-lite, la parte demandada a pesar de haber discriminado los valores que pretende hacer valer, aportando en sus escritos los recibos que supuestamente acreditan dichas mejoras, no aporta el dictamen pericial que ordena la norma en cita.

**De la División.** Siendo como queda establecido, el artículo 2322 del Código Civil, define el Cuasicontrato de Comunidad el en los siguientes términos: "La Comunidad de una cosa universal o singular, entre dos o más personas, sin que ninguna de ellas haya contratado sociedad, o celebrado otra convención relativa a la misma, es una especie de cuasicontrato". Pero para que se consiga la verdadera comunidad se requiere que los comuneros o copropietarios no hayan estipulado la forma como debe administrarse la cosa común.

El comunero tiene sobre la cosa común un derecho individual "una fracción de dominio individual" pero, en cuanto a las facultades de goce y disponibilidad de la cosa común, todos los comuneros tienen cierta limitación, precisamente, por no ser propietarios de toda la universalidad o singularidad, sino, por ser propietarios de una parte de ella, sin llegar a determinarla.

En definitiva, mientras no se haya liquidado la comunidad, los copropietarios no tienen individualmente la propiedad de la cosa; tienen derecho a una cuota del Derecho de Dominio, sin especificarla, tienen Derechos de Copropietarios.

Por eso el artículo 2323 del Código Civil enseña: Derechos de los Comuneros. *"El derecho de cada uno de los comuneros sobre la cosa común, es el mismo que el de los socios en el haber social"*.

**De la venta de la cosa común.** El Derecho de Copropiedad o Comunidad no impide que el o los Comuneros hagan transferencia, a cualquier título, de sus cuotas de Derecho de Dominio, pues ninguno de ellos está obligado a permanecer en la indivisibilidad. Al respecto debemos tener en cuenta lo establecido por el artículo 2336 del Código Civil cuando establece: Venta de Cuotas. *"Cuando alguno o algunos de los comuneros soliciten la venta de la cosa común, los otros comuneros o cualquiera de ellos puede comprar los derechos del solicitante, pagándoles la cuota que les corresponda, según el avalúo de la cosa"*; así mismo debemos tener en cuenta lo establecido por el artículo 406 del C.G.P. el cual enseña: *"Todo comunero puede pedir la división material de la cosa común o su venta para que se distribuya el producto"*.

Conforme a lo establecido por las normas antes relacionadas y lo consagrado por el 407 del C.G.P., son dos las facultades que tienen los comuneros en cuanto a la indivisibilidad: *o bien pedir la división material de la cosa común, o bien su venta para que se distribuya su producto*.

Puestas, así las cosas, no queda más que atender las pretensiones de la parte demandante y acceder a su petición de venta del inmueble.

#### **4. DECISION**

En mérito de las anteriores consideraciones, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA CUNDINAMARCA, R E S U E L V E:**

**PRIMERO: NEGAR**, el reconocimiento de las mejoras solicitadas, de conformidad con lo anteriormente expuesto.

**SEGUNDO: DECRETAR LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA** del inmueble identificado ubicado en la carrera 16 No. 10-22 Barrio el Tabacal del Municipio de Soacha Cundinamarca, identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40608216 y actualmente 051-138157 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta Municipalidad de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta Municipalidad, objeto del proceso.



**TERCERO: TENER EN CUENTA** para los efectos legales pertinentes el avalúo del bien inmueble objeto de controversia allegado con el escrito de la demanda, sin que hubiera sido objeto de reparo, y se encuentra conforme a derecho.

**CUARTO: DECRETAR EL SECUESTRO** del bien inmueble objeto de venta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 411 del C.G. del P. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **JULIO** del año 2023.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

Notifíquese  
EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **08 de junio DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **020**

**JAIRO HERNÁNDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8854d25c7e221bceaa105826d422e3e086d9f08bf12f769d0e998634091e933a**  
Documento generado en 27/06/2023 06:10:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00614-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Edinson Villalba Hernández y Claudia Milena Fuentes Quiñonez
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento. Requiere a la parte de actora.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **AGRÉGUESE** a los autos y **PÓNGASE** en conocimiento el escrito proveniente del **CENTRO DE CONCILIACIÓN, ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICIÓN FUNDACIÓN LIBORIO MEJÍA**, con el que informa que el 20 de abril de 2023, admitió a la demandada **CLAUDIA MILENA FUENTES QUIÑONEZ** al trámite de Negociación de Deudas.

En consecuencia, previo a resolver sobre la suspensión del proceso conforme lo exige el artículo 545 del CGP, se **REQUIERE** a la parte actora para que, dentro del término de tres (3) días, se pronuncie sobre lo establecido en el artículo 547 del CGP, esto es, informando si el proceso se debe continuar frente al señor **EDINSON VILLALBA HERNÁNDEZ**, comoquiera que el trámite de negociación de deudas aludido fue iniciado únicamente a favor de la señora **CLAUDIA MILENA FUENTES QUIÑONEZ**-.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9aeb3c5b612f87f55f9777c0c2f96cbaff0170bdd9bbe070b239b908b43c57b9**

Documento generado en 27/06/2023 06:13:41 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00650-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Nataly Leal Cárdenas
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y al ser procedente lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **09:00 a.m.** del día **QUINCE (15)** del mes de **AGOSTO** del año **2023**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2023" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el "[INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES](#)" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

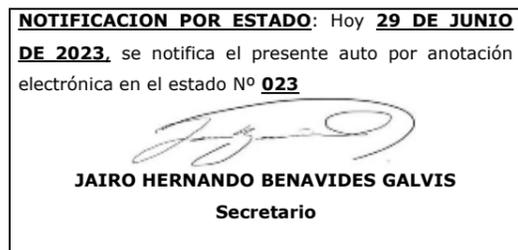
Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.



Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **26ac82d1310fb5c0b7940640a072bb732e4ef20156f28233582e07c5a82601b0**

Documento generado en 27/06/2023 06:13:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

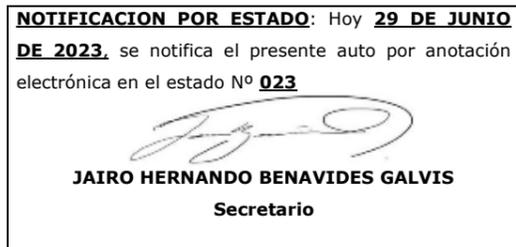
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00673</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Itaú Corpbanca Colombia S.A.
<b>Demandado</b>	José Henry Torres Arévalo
<b>Asunto</b>	Pone en conocimiento informe títulos.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y para los fines pertinentes, PÓNGASE en conocimiento el informe en donde se indica que no hay dineros consignados a órdenes de esta dependencia judicial y para el proceso de la referencia.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2d9e17595037796a6f762087017127836586d1479d6cd18e5f4d06f2ec4dfd34**

Documento generado en 27/06/2023 06:13:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00687-00</b>
<b>Acreedor</b>	Banco Santander de Negocios Colombia S.A.
<b>Deudor garante</b>	Jefferson Enrique García Rojas
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Dar cumplimiento. Oficiar.

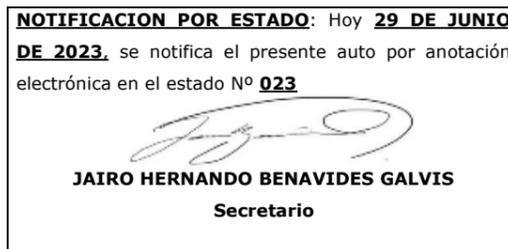
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **AGRÉGUESE** a los autos y **TÉNGASE** en cuenta para los efectos legales pertinentes lo informado por la **CÁMARA DE COMERCIO DE MONTERÍA, CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, CÁMARA DE COMERCIO DE CALI** y **CÁMARA DE COMERCIO DEL HUILA** informando el trámite dado al Oficio No. 0800 de 17 de abril de 2023.

En ese sentido, con los datos brindados por las entidades aludidas -lugares de ubicación y direcciones para notificaciones del **PARQUEADERO SUCRE-**, por Secretaría dese estricto cumplimiento a lo dispuesto en el inciso primero del proveído adiado 22 de febrero de 2023. **OFÍCIESE** adjuntándole copia simple de las piezas procesales obrante a archivo digital 5; y **COMUNÍQUESE** en la forma prevista en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 232b68a0fe4ddf694922ec53901bf8ec8c8ea7c0c5712cbadf4cd590d2e62

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

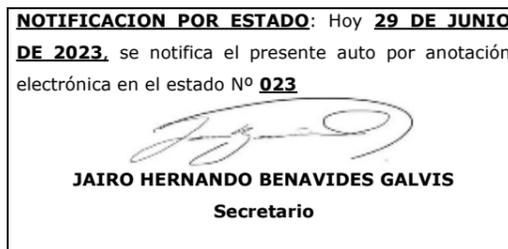
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00735</b> -00
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatría S.A.
<b>Demandado</b>	Rosa Matilde Campos de Guevara
<b>Asunto</b>	Estarse a lo dispuesto con auto anterior.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, sobre la solicitud de tener por notificado al acreedor hipotecario **BANCOLOMBIA S.A.**, y también, respecto de dejar a disposición el secuestro adelantado el 19 de enero de los corrientes -relativo al inmueble de propiedad de la demandada- a razón de la concurrencia de embargos, el memorialista deberá estarse a lo resuelto en auto calendaro 15 de marzo de 2023.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7ebd987294c087637840ac64ee9fe10cda473d29da3d4c87a32f9eb6351825a8**

Documento generado en 27/06/2023 06:13:47 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00735</b> -00
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatría S.A.
<b>Demandado</b>	Rosa Matilde Campos de Guevara
<b>Asunto</b>	Tiene por notificada a la demandada. Sigue adelante con la ejecución.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, TÉNGASE en cuenta para los efectos legales pertinentes que la demandada **ROSA MATILDE CAMPOS DE GUEVARA** se notificó personalmente del auto de mandamiento de pago del 11 de febrero de 2023, en la forma prevista en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, quien guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Por tanto, comoquiera que se encuentra integrado debidamente el contradictorio; así como reunidos a cabalidad los presupuestos procesales sin que se observe causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado hasta el momento; y con apoyo en el artículo 440 del CGP, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **ROSA MATILDE CAMPOS DE GUEVARA** y en favor de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, en los términos indicados en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar el **AVALÚO** y **REMATE** de los bienes embargados, así como de los que posteriormente se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 ídem.

**CUARTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2'800.000,00**. Por Secretaría, liquídense.

Notifíquese (2)



EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a4067f0ccaee99986bdfd45ca481dd9e8f2882af25cd9f230cd8366a7be07c83**  
Documento generado en 27/06/2023 06:13:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

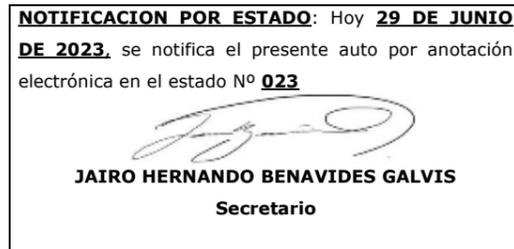
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00736</b> -00
<b>Demandante</b>	SystemGroup S.A.S.
<b>Demandado</b>	María Elsy Rincón Quevedo
<b>Asunto</b>	Pone de presente.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y sobre la manifestación de renuncia al poder judicial, PÓNGASE de presente a la memorialista que no es del caso resolver sobre el particular, comoquiera que en el plenario no se le ha reconocido personería adjetiva para actuar; además, el asunto de la referencia fue **rechazado por falta de competencia** a través de proveído adiado 13 de octubre de 2021.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **319d183ad8a463d2da93f1ab9d347c0498420e7dfaf78497c47022db4918500c**

Documento generado en 27/06/2023 06:13:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

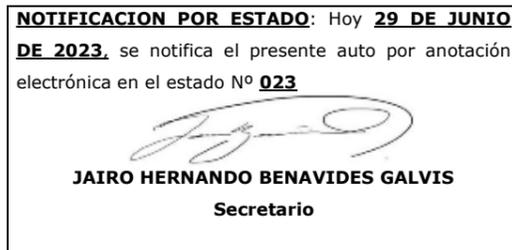
<b>Proceso</b>	Restitución de Bien Inmueble Arrendado
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00764-00</b>
<b>Demandante</b>	Ricardo Organista Bohórquez
<b>Demandado</b>	Evelio Ardila Sánchez
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de costas.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN DE COSTAS** efectuada por Secretaría se encuentra ajustada a Derecho, se le imparte aprobación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad8ab86b666900140aa1b4c5a4e4b093a61aa1ab2f04cf58291a33d43ab12ee9**

Documento generado en 27/06/2023 06:13:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

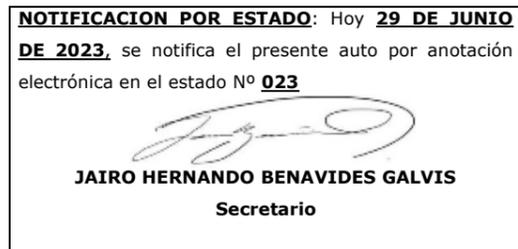
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00839</b> -00
<b>Demandante</b>	Andrés Enrique Téllez Acosta, cesionario de Paulo René Téllez Acosta
<b>Demandado</b>	José Mauricio Bermúdez y Sandra Yohana Herrera Gómez
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de costas.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN DE COSTAS** efectuada por Secretaría se encuentra ajustada a Derecho, se le imparte aprobación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f4d6c7b31ce9667def8fe50fe74ac2c2ae31e15da5d6dccabf535248c056d42a**

Documento generado en 27/06/2023 06:13:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00916-00</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Amparo Rodríguez Franco
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate. Vincular correo.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y al ser procedente lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **08:00 a.m.** del día **SIETE (7)** del mes de **NOVIEMBRE** del año **2023**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2023" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.

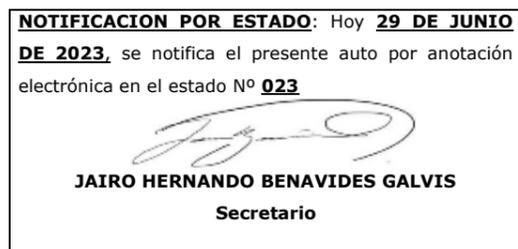


Por otra parte, por Secretaría **VINCÚLESE** el correo electrónico de la demandada informado a archivo digital 29, para que pueda acceder al proceso de la referencia y consultar lo que corresponda.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d864d9c6da375db46ef3ea5102268f052fcfad1aad0c55096ec7109cc328cb5**

Documento generado en 27/06/2023 06:13:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-01037</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	José Wilmar Leiva Contreras
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Requiere a la parte actora.

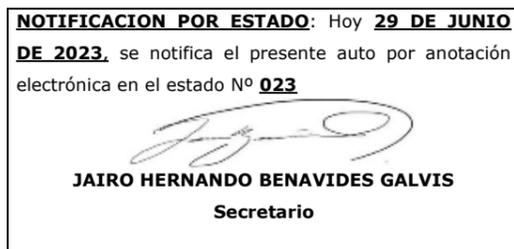
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **AGRÉGUENSE** a los autos la comunicación -y sus anexos- con los que se pretendió notificar a la parte demandada de las presentes diligencias.

No obstante, a fin de precaver una posible nulidad y garantizar los derechos a la defensa y al debido proceso del demandado, se **REQUIERE** a la parte actora, para que intente nuevamente el acto de enteramiento según lo normado en el artículo 292 del CGP, esta vez -además- indicándole de manera correcta la fecha de la providencia que corrigió el auto de mandamiento de pago.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c76b27db8aa3aced9dd87c3acc09243cba55c3b4cd4019e310bf034c599537e1**

Documento generado en 27/06/2023 06:13:56 PM



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

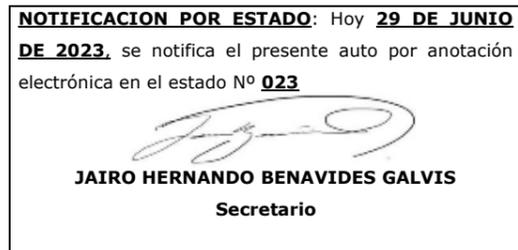
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00002</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Demandado</b>	Jhonny Farid Sánchez Berrio
<b>Asunto</b>	Pone en conocimiento informe títulos.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y para los fines pertinentes, PÓNGASE en conocimiento el informe en donde se relacionan los dineros consignados -incluyendo los que se encuentran pendientes de pago- a órdenes de esta dependencia judicial y para el proceso de la referencia.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a3d0d6a6e784bbdf192918ab71cff3ba2ed05f83334e6065bcd49fff2ea7644c**

Documento generado en 27/06/2023 06:13:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00003</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco-Banco de la Microempresa de Colombia S.A., antes Banco Compartir S.A.
<b>Demandado</b>	Carlos Ernesto Casas Gómez
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento informe títulos.

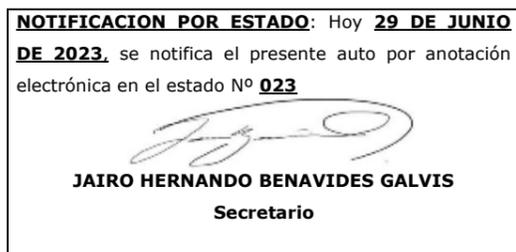
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **AGRÉGUENSE** a los autos y **PÓNGANSE** en conocimiento de la parte actora las comunicaciones provenientes del **BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO DAVIVIENDA, BANCOLOMBIA, BANCO SCOTIABANK COLPATRIA, BANCAMÍA, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA,** y **BANCO AV VILLAS** que informan el trámite dado al Oficio No. 0139 de 2 de febrero de 2022, y que ordenó una medida cautelar.

Por otra parte, para los fines pertinentes, **PÓNGASE** en conocimiento el informe en donde se indica que no hay dineros consignados a órdenes de esta dependencia judicial y para el proceso de la referencia.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e4ba0864ee43238ec7a47ba51e89d37ce9436c0f07e7fb84ae458c319ff021a3**

Documento generado en 27/06/2023 06:14:00 PM



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00041</b> -00
<b>Demandante</b>	Mercurio Centro Comercial Propiedad Horizontal
<b>Demandado</b>	Capitalizaciones Mercantiles S.A.S
<b>Asunto</b>	Pone en conocimiento informe títulos. Corre traslado de avalúo catastral.

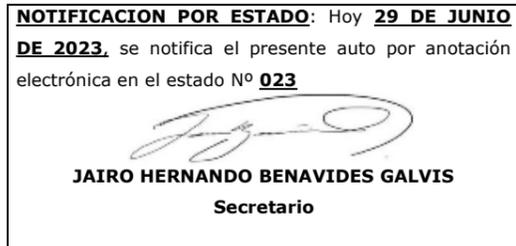
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y para los fines pertinentes, PÓNGASE en conocimiento el informe en donde se indica que no hay dineros consignados a órdenes de esta dependencia judicial y para el proceso de la referencia.

Por otra parte, del **AVALÚO CATASTRAL** allegado, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del CGP.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b785c85f97098e5108ff2f1d20c6ef0cf3285d2c69c48350edc19ce02ff3691**  
Documento generado en 27/06/2023 06:14:02 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00062</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Rogelio Vargas
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y al ser procedente lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **08:00 a.m.** del día **NUEVE (9)** del mes de **NOVIEMBRE** del año **2023**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2023" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6e84e3a9b9fac1b69916502102eaae4add4ddf3a4558ec5fa341bab096125623**

Documento generado en 27/06/2023 06:14:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio del año dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Divisorio
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-123</b>
<b>Demandante</b>	Javier Cruz Cruz
<b>Demandado</b>	Nidia Rubio Castellanos
<b>Asunto</b>	Decreta Venta.

#### ASUNTO A TRATAR

Agotado el trámite procesal procede el Juzgado a decidir lo relacionado con la solicitud de venta, elevada por la parte actora en este proceso.

#### 1. ANTECEDENTES

La demanda fue radicada en reparto correspondiendo a este Juzgado y admitida con proveído del 15 de junio de 2022.

#### 1.1 PRETENSIONES:

**"PRIMERA:** *Sírvase Señor Juez, decretar la venta en pública subasta del siguiente BIEN INMUEBLE, previo el embargo y secuestro del mismo:*

*LOTE DE TERRENO, junto con la construcción en él levantada, ubicado en la CARRERA ONCE (CRA. 11) número DIEZ – TREINTAY SIETE SUR (10 – 37 SUR), LOTE 2 MANZANA B, dirección física Calle 15 Sur No. 9-37 Interior 18, Barrio San Ana del municipio de SOACHA, con un área de terreno aproximada de 60 Mtrs<sup>2</sup>, y área construida de 109.46 Mtrs<sup>2</sup>, comprendido dentro de los siguientes LINDEROS: POR EL NORTE: En doce metros (12.00 mtrs.) con el Lote número uno (1); POR EL ORIENTE, En cinco metros (5.00 mtrs.) con el predio de la Junta de Acción Comunal; POR EL SUR: En doce metros (12.00 mtrs.) con Lote número tres (3); POR EL OCCIDENTE: En cinco metros (5.00 mtrs.) con la zona verde común*

*El anterior inmueble, identificado con la CEDULA CATASTRAL 010105310036000, en la actualidad con Código Catastral 01-01-531- 0013-000 fue adquirido, mediante Escritura Pública No. 7394, de fecha 24 de diciembre de 2014, de la Notaría Veinticuatro del Círculo de Bogotá, los Señores JAVIER CRUZ CRUZ y NIDIA RUBIO CASTELLANOS, adquirieron en común y proindiviso en proporción del 50% cada uno, el derecho de dominio, propiedad y posesión, sobre el inmueble objeto de esta demanda, por venta que del mismo les hiciera FRANCISCO JOSE GARCIA POSADA, debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40051103 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona Sur, que por Resolución de traslados a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha le fue asignada la matrícula Inmobiliaria No. 051-46073*

*SEGUNDA.- De conformidad con lo previsto en el inciso primero del artículo 409 del C.G.P., ruego al Señor Juez, en el auto admisorio de la demanda ordenar su*



*inscripción en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. . 051- 46073 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha.*

*TERCERA.- Decretar el AVALUO del bien inmueble, ordenando tener en cuenta el dictamen pericial aportado con la demanda de conformidad con lo previsto en el inciso tercero del artículo 406 del Código General del Proceso.*

*CUARTA.- Proferir sentencia, ordenando la distribución del producto de la venta entre los condueños, en proporción del 50 % a favor del derecho que les corresponden a señores JAVIER CRUZ CRUZ y NIDIA RUBIO CASTELLANOS.*

*QUINTA.- Como pretensión subsidiaria se declare a la Señora NIDIA RUBIO CASTELLANOS deudora de JAVIER CRUZ CRUZ, en la Suma de:*

*I. 50% de las mejoras efectuadas el inmueble, tal y como consta en la certificación que se anexo como prueba, expedida por el señor Roberth Alejandro Espinosa Medina.*

*II. 50 % por concepto de obligaciones relacionadas con el crédito hipotecario a favor del Banco Caja Social que pesa sobre el bien inmueble objeto de esta demanda y que la señora RUBIO CASTELLANOS, se ha sustraído en su obligación de efectuar el pago de su porcentaje en los últimos cuatro meses; cuotas estas que son fijas en la suma mensual de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$365.550.00) y que mi poderdante a sufrido en su totalidad. (anexo Extracto bancario) iii. Y demás sumas de dinero que se generen en el transcurso del proceso”*

Como sustento de las pretensiones se expusieron los siguientes:

## **HECHOS**

*“PRIMERO.- Por mediante Escritura Pública No. 7394, de fecha 24 de diciembre de 2014, de la Notaría Veinticuatro del Círculo de Bogotá, los Señores JAVIER CRUZ CRUZ y NIDIA RUBIO CASTELLANOS, adquirieron mediante venta que les hiciera FRANCISCO JOSE GARCIA POSADA, en proporción del 50% para cada uno del derecho de dominio, propiedad y posesión sobre el inmueble identificado y alinderado en la pretensión primera de esta demanda.*

*SEGUNDO.- La Escritura Pública a que se refiere el hecho primero de esta demanda, fue debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá- zona Sur, el día 2 de mayo de 2013 en la anotación No. 02 del FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 50S-40051103 hoy 051-46073 (De la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha*

*TERCERO.- En virtud de lo anunciado en el hecho primero de esta demanda, el demandante JAVIER CRUZ CRUZ, y NIDIA RUBIO CASTELLANOS son condueños en porción del 50 % cada uno derecho de dominio, propiedad y posesión, sobre el inmueble objeto de esta demanda*

*CUARTO.- Mi mandante, a sus expensas y con consentimiento de la copropietaria, realizó mejoras en el bien común, las cuales se relacionan a continuación y cuyo valor se pone de presente sustentado en el dictamen pericial que se acompaña a este petitorio, y según lo consagrado en el art. 406 del C.G. del P indica que: “En todo caso el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que determine el*



*valor del bien, el tipo de división que fuere procedente, la partición, si fuere el caso, y el valor de las mejoras si las reclama.”*

*Tales mejoras se discriminan así: a) Para el mes de febrero del año 2020, se hizo la instalación de tuberías, pañete, instalación de baldosa, estucar y pintura de paredes, en el segundo piso del inmueble. b) En el mes de junio del año 2021, se efectuaron las obras de instalación de baldosa, estucar y pintura de paredes, en el segundo piso del inmueble. Tales obras fueron contratadas y pagadas al señor ROBERTH ALEJANDRO ESPINOSA MEDINA, en la suma de SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$6.000.000.00), de conformidad con la certificación que anexo como prueba.*

*Tales mejoras se discriminan así:*

*a) Para el mes de febrero del año 2020, se hizo la instalación de tuberías, pañete, instalación de baldosa, estucar y pintura de paredes, en el segundo piso del inmueble.*

*b) En el mes de junio del año 2021, se efectuaron las obras de instalación de baldosa, estucar y pintura de paredes, en el segundo piso del inmueble.*

*Tales obras fueron contratadas y pagadas al señor ROBERTH ALEJANDRO ESPINOSA MEDINA, en la suma de SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$6.000.000.00), de conformidad con la certificación que anexo como prueba.*

*QUINTO- Mi poderdante, no está obligado a permanecer en la indivisión por pacto ni convención alguna SEXTO- El inmueble anunciado en la pretensión primera de esta demanda, no es susceptible de partición material SEPTIMO- De conformidad con el dictamen pericial anexo con la demanda como medio probatorio en concordancia con lo dispuesto en el artículo 444 del Código General del Proceso, al inmueble le corresponde un valor de CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS M/TE CON 40 CENTAVOS (\$136.678.143. 40)”*

## **2. ACTUACIÓN PROCESAL**

Luego de agotar el demandante el debido trámite, con auto de fecha 15 de marzo de 2023, se tuvo por notificada a la demandada de conformidad con lo previsto en el artículo 301 del Código General del Proceso, quien dentro del término de traslado guardó silencio.

## **3. CONSIDERACIONES.**

Para efectos de decidir lo que en derecho corresponda, sobre la venta o no del inmueble, el juzgado indica lo siguiente:

El proceso divisorio tiene por objeto poner fin a la forma de propiedad especial, denominada comunidad, partiendo del presupuesto de que nadie está obligado a

vivir en esa condición, poniéndosele fin mediante la división o la venta en pública subasta, siendo esta última la solicitada por la parte actora.

Visto lo anterior, y lo establecido en el ordenamiento procesal, la posibilidad de excepción perentoria en esta clase de procesos, está limitada a unas pocas hipótesis como son: exigibilidad antes del plazo en caso de haber pacto de indivisión, cosa juzgada, o división material anterior de común acuerdo, o prescripción adquisitiva entre otras.

**De la División.** Siendo como queda establecido, el artículo 2322 del Código Civil, define el Cuasicontrato de Comunidad en los siguientes términos: *"La Comunidad de una cosa universal o singular, entre dos o más personas, sin que ninguna de ellas haya contratado sociedad, o celebrado otra convención relativa a la misma, es una especie de cuasicontrato"*. Pero para que se consiga la verdadera comunidad se requiere que los comuneros o copropietarios no hayan estipulado la forma como debe administrarse la cosa común.

El comunero tiene sobre la cosa común un derecho individual "una fracción de dominio individual" pero, en cuanto a las facultades de goce y disponibilidad de la cosa común, todos los comuneros tienen cierta limitación, precisamente, por no ser propietarios de toda la universalidad o singularidad, sino, por ser propietarios de una parte de ella, sin llegar a determinarla.

En definitiva, mientras no se haya liquidado la comunidad, los copropietarios no tienen individualmente la propiedad de la cosa; tienen derecho a una cuota del Derecho de Dominio, sin especificarla, tienen Derechos de Copropietarios.

Por eso el artículo 2323 del Código Civil enseña: Derechos de los Comuneros. *"El derecho de cada uno de los comuneros sobre la cosa común, es el mismo que el de los socios en el haber social"*.

**De la venta de la cosa común.** El Derecho de Copropiedad o Comunidad no impide que el o los Comuneros hagan transferencia, a cualquier título, de sus cuotas de Derecho de Dominio, pues ninguno de ellos está obligado a permanecer en la indivisibilidad. Al respecto debemos tener en cuenta lo establecido por el artículo 2336 del Código Civil cuando establece: Venta de Cuotas. *"Cuando alguno o algunos de los comuneros soliciten la venta de la cosa común, los otros comuneros o cualquiera de ellos puede comprar los derechos del solicitante, pagándoles la cuota que les corresponda, según el avalúo de la*

*cosa*"; asimismo debemos tener en cuenta lo establecido por el artículo 406 del C.G.P. el cual enseña: *"Todo comunero puede pedir la división material de la cosa común o su venta para que se distribuya el producto"*.

Conforme a lo establecido por las normas antes relacionadas y lo consagrado por el 407 del C.G.P., son dos las facultades que tienen los comuneros en cuanto a la indivisibilidad: *o bien pedir la división material de la cosa común, o bien su venta para que se distribuya su producto*.

Puestas, así las cosas, no queda más que atender las pretensiones de la parte demandante y acceder a su petición de venta del inmueble.

Finalmente y como quiera que prosperó las pretensiones principales de la demanda, no se hace necesario pronunciarse en cuanto a las subsidiarias.

#### **4. DECISION**

En mérito de las anteriores consideraciones, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA CUNDINAMARCA, R E S U E L V E:**

**PRIMERO: DECRETAR LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA** del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **051-46073** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta Municipalidad, objeto del proceso.

**SEGUNDO: TENER EN CUENTA** para los efectos legales pertinentes el avalúo del bien inmueble objeto de controversia allegado con el escrito de la demanda, al igual que el valor de las mejoras reclamadas por el demandante, las que no fueron objeto de reparo por la parte demandada, y se encuentra conforme a derecho.

**TERCERO: DECRETAR EL SECUESTRO** del bien inmueble objeto de venta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 411 del C.G. del P. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **JULIO** del año 2023.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

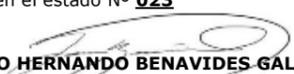


**CUARTO:**

Notifíquese  
EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**



**JAIRO HERNÁNDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b6d326b336781e7f967152191212c7cbe517a459fb53a7961111a3418ed2ae20**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Verbal Especial (Ley 1561 de 2012)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00128</b> -00
<b>Demandante</b>	María Letty Castañeda Tovar
<b>Demandado</b>	Emiliano Escobar y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Agrega y pone en conocimiento. Requiere entidades.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **AGRÉGUESE** a los autos y **PÓNGASE** en conocimiento de la parte actora, el escrito proveniente de la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, con el que informa el trámite dado a uno de los oficios ordenados en proveído adiado 15 de junio de 2022.

Ahora bien, previo a resolver sobre la calificación de la demanda de la referencia, se dispone **REQUERIR** al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI – IGAC** y a la **DIRECCIÓN DE GESTIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA – CUNDINAMARCA**, para que, brinden respuesta al Oficio No. 1502 de 14 de julio de 2022. Adjúnteseles copia de la comunicación mencionada e indíqueseles que cuentan con el término de quince (15) días hábiles para ello, según lo regulado en el parágrafo del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012.

Permanezca el proceso en la Secretaría a la espera de las respuestas correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0c81bd2350aa3e5c58b525dcbff85d970ff050fd93c70bd8f1eb03e555564d43**

Documento generado en 27/06/2023 06:14:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00176</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Jorge Luis Gutiérrez Calderón
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado.

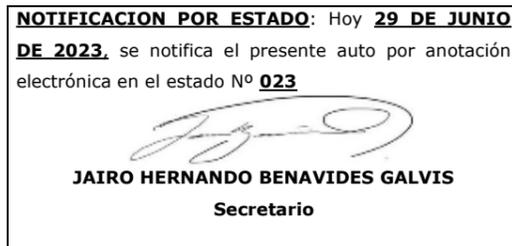
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, TÉNGASE en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado **JORGE LUIS GUTIÉRREZ CALDERÓN** se notificó personalmente del auto de mandamiento de pago del 20 de abril de 2022, en la forma prevista en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, quien guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Una vez se acredite en debida forma el registro de la medida de embargo decretada sobre el inmueble objeto de garantía hipotecaria, se resolverá lo pertinente a la luz de lo dispuesto en el artículo 468 del CGP.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8d46268ebe1d630c2bead537837a2ff6f73ff00653348d1202e8217bcc4bfef3**

Documento generado en 27/06/2023 06:14:06 PM



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00220</b> -00
<b>Demandante</b>	Pablo Emilio Quiñones Mejía y Ricardo Javier Potosí Ascanta
<b>Demandado</b>	Debora Yesenia Plasencia Erazo y Ricardo Javier Potosí Ascanta
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de costas. Señala fecha secuestro.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN DE COSTAS** efectuada por Secretaría se encuentra ajustada a Derecho, se le imparte aprobación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

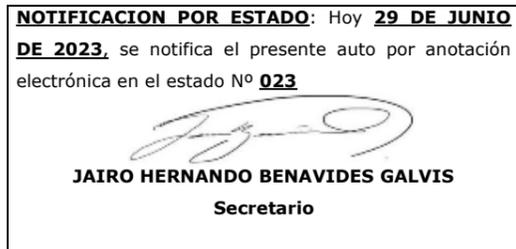
Ahora bien, por ser procedente la solicitud precedente, se dispone señalar la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **JULIO** del año **2023**, para llevar a cabo la diligencia de secuestro decretada con auto del 22 de febrero de 2023.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien deberá ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f8c518d82dc94b7ce3ad4f68dc48eb7951747d61527cc8380e8dce2eef305030**

Documento generado en 27/06/2023 06:14:08 PM

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

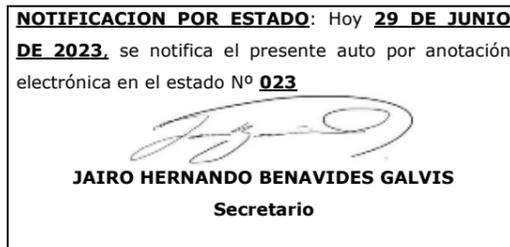
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00291</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Falabella S.A.
<b>Demandado</b>	Yadira Cenely Vanegas Piedrahita
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **AGRÉGUENSE** a los autos y **PÓNGANSE** en conocimiento de la parte actora la respuesta brindada por la entidad **COMPAÑÍA DE SEGUROS BOLÍVAR S.A.** a la orden de embargo decretada a través de proveído 8 de junio de 2022.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b77eeb2a10948b894c9717ad383b3bdbcc75fdb528cb2fe45160ea4d790161**

Documento generado en 27/06/2023 06:14:09 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00291</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Falabella S.A.
<b>Demandado</b>	Yadira Cenely Vanegas Piedrahita
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de costas.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN DE COSTAS** efectuada por Secretaría se encuentra ajustada a Derecho, se le imparte aprobación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **16972fd06f432c277f43719e70ec3856a69f25f539c6705ce9ccf88b215501ef**

Documento generado en 27/06/2023 06:14:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00328-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	María Angélica Gacha Sánchez
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, tendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del CGP, el Juzgado:

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **MARÍA ANGÉLICA GACHA SÁNCHEZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por Secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del CGP, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2df56d95fdea0b0640d7735466f7f44455ff28ad536c216f46f48cf09ed004e1**  
Documento generado en 27/06/2023 06:14:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00357</b> -00
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Wilmer Fabián Montañez Téllez
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Permanezca en Secretaría.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, AGRÉGUENSE a los autos la manifestación del gestor judicial del extremo actor relativa a las gestiones tendientes a levantar la medida cautelar -anotación 12- que recaerá sobre el bien inmueble objeto de hipoteca, y que se concentran en el desarchivo del proceso para el que se practicó la aludida medida.

En consecuencia, permanezca el proceso en la Secretaría a la espera de los resultados de la referida carga en cabeza de la parte actora.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **930aa8ca384f73d91f2662465ed32fd77b53697a43a5d2254eb77841c9761095**

Documento generado en 27/06/2023 06:14:14 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00362-00
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Luis Ernesto Otálvaro Ramírez
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta canal digital. Permanezca en Secretaría.

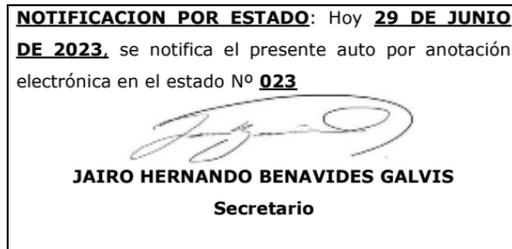
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, AGRÉGUESE a los autos y TÉNGASE en cuenta para los efectos legales pertinentes el nuevo canal digital de notificaciones informado por la parte actora, con el fin de intentar el enteramiento del auto de apremio a la parte demandada.

Permanezca el proceso en la Secretaría a la espera del respectivo resultado.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 673f21cd474f797792ec4b4020f418c5c6d5c2a8d28c14d63a4cf8f12f4f4019

Documento generado en 27/06/2023 06:14:15 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00363</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Edwin Alexander Ramírez Molina
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, tendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del CGP, el Juzgado:

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **EDWIN ALEXANDER RAMÍREZ MOLINA** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por Secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del CGP, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **19bb9742edc18e8214e4bc6f09f4c0bda1c6bed8625ef9c5266c5e7ce023f61c**  
Documento generado en 27/06/2023 06:14:17 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

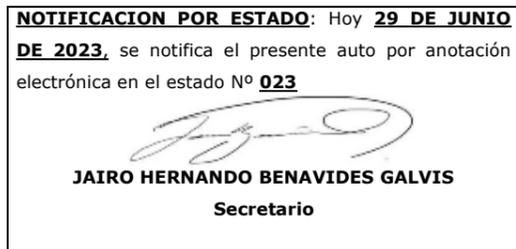
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00381</b> -00
<b>Demandante</b>	Itaú Corpbanca Colombia S.A., antes Banco Corpbanca Colombia S.A.
<b>Demandado</b>	Omar Augusto Sastre González
<b>Asunto</b>	Pone en conocimiento informe títulos.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y para los fines pertinentes, PÓNGASE en conocimiento el informe en donde se indica que no hay dineros consignados a órdenes de esta dependencia judicial y para el proceso de la referencia.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b1124e84638b3ec0389786abf526da587e9440318f19240b89b3786e473bfe3**

Documento generado en 27/06/2023 06:14:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00414-00</b>
<b>Demandante</b>	Luis Fernando López López
<b>Demandado</b>	Adriana María Arbeláez Manzo y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Permanezca en Secretaría.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, AGRÉGUENSE a los autos las fotografías de la valla fijada en el inmueble objeto de controversia, y que fueron allegadas por la parte actora en cumplimiento a lo ordenado en el auto admisorio de fecha 26 octubre de 2022.

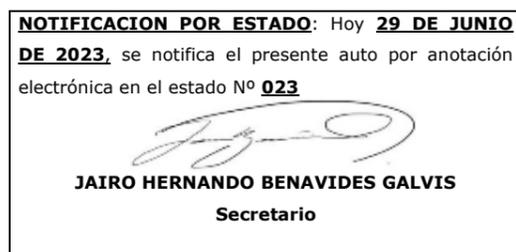
Una vez se acredite la inscripción de la demanda en el folio de matrícula pertinente, se resolverá sobre el ingreso de la información del proceso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, conforme lo dispone el numeral 7 del artículo 375 del CGP.

Permanezca el proceso en la Secretaría a la espera del cumplimiento de las demás cargas impuestas en el auto admisorio de la demanda.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6f49d96bc1b8c5f70d742ae6bcfae214e9db9f24e0d4158ca7496f598f1baca9**

Documento generado en 27/06/2023 06:14:20 PM

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00426</b> -00
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatría S.A.
<b>Demandado</b>	Leidy Viviana Rodríguez García
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidaciones -crédito y costas-. Corre traslado de avalúo catastral.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** (allegada por la actora) y de las **COSTAS** (efectuado por la Secretaría de este estrado judicial), se encuentran ajustadas a Derecho, se les imparte aprobación en los términos de los artículos 366 y 446 del CGP.

Por otra parte, del **AVALÚO CATASTRAL** allegado, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del CGP.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **22ab5ff9c4ba650e6fa3c1800da95a730874ce5b44286d89a1e3187dd2475d7f**

Documento generado en 27/06/2023 06:14:22 PM



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00431-00
<b>Demandante</b>	Vise Ltda.
<b>Demandado</b>	Gustavo López Vaca y Carmen Rosa Vaca Chivatá
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidaciones -crédito y costas-. Corre traslado de avalúo catastral.

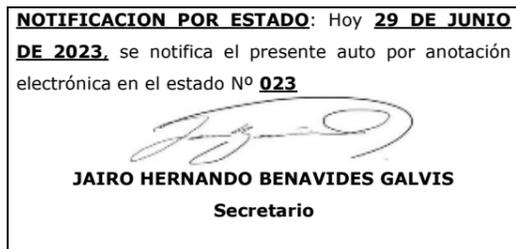
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** (allegada por la actora) y de las **COSTAS** (efectuado por la Secretaría de este estrado judicial), se encuentran ajustadas a Derecho, se les imparte aprobación en los términos de los artículos 366 y 446 del CGP.

Por otra parte, del **AVALÚO CATASTRAL** allegado, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del CGP.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **96e8ed5e9e2a18e86f4e751d8851c3ae6033a467943a463583ac6eb4e7a41630**

Documento generado en 27/06/2023 06:14:24 PM



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00469</b> -00
<b>Demandante</b>	Luz Mary Rodríguez Ramírez
<b>Demandado</b>	Pavimentos y Explanaciones Urbanas Ltda. - En Liquidación y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Agrega y pone en conocimiento. Permanezca en Secretaría.

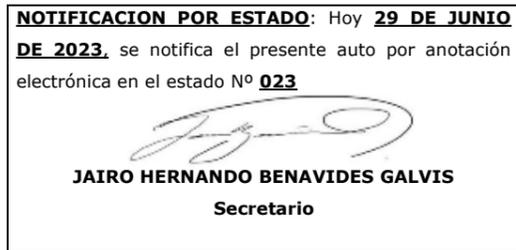
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, AGRÉGUESE a los autos y PÓNGASE en conocimiento de la parte actora, el escrito proveniente de la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS** con el que informa el trámite dado a uno de los oficios ordenados en proveído adiado 16 de noviembre de 2022.

Permanezca el proceso en la Secretaría a la espera del cumplimiento de las demás cargas impuestas en el auto admisorio de la demanda.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a02256ccae6d919165a2c328815b09bfcc936aaa462f2df8701d28116f04d807**

Documento generado en 27/06/2023 06:14:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00531</b> -00
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Rosa Matilde Campos de Guevara
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como se allegó el certificado de tradición y libertad que acredita el registro de la medida cautelar ordenada sobre los inmuebles objeto de hipoteca, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** de los bienes inmuebles embargados y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **JULIO** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **CONTRERAS ROBLES JULIO NELSON**, quien deberá ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d8cc6f32d6be7a4e6b632187fe6421a79dbea65d85523a5d47ac0c1723516ecd**

Documento generado en 27/06/2023 06:14:27 PM



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00531</b> -00
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Rosa Matilde Campos de Guevara
<b>Asunto</b>	Sigue adelante con la ejecución.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que se encuentra integrado debidamente el contradictorio; así como habiéndose embargado en debida forma los bienes inmuebles objeto de garantía hipotecaria, y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 ejusdem, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **ROSA MATILDE CAMPOS DE GUEVARA** y en favor de **BANCOLOMBIA S.A.** en los términos indicados en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio, con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 ídem.

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$5'900.000,00**. Por Secretaría, liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **17677437eff040eb46e1fe0c7a78848007be64229a30d0234a09dd2c0645b3f4**  
Documento generado en 27/06/2023 06:14:29 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00534-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Luis Alfredo Ramírez Buitrago
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de costas. Señala fecha secuestro.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN DE COSTAS** efectuada por Secretaría se encuentra ajustada a Derecho, se le imparte aprobación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

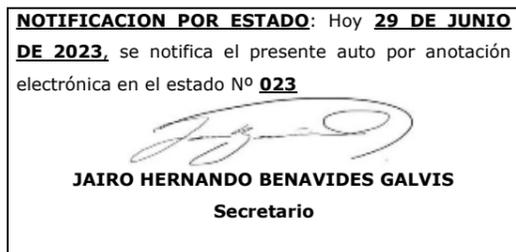
Ahora bien, por ser procedente la solicitud precedente, se dispone señalar la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **JULIO** del año **2023**, para llevar a cabo la diligencia de secuestro decretada con auto del 1 de febrero de 2023.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien deberá ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b722fd1fac13399630f193b90450417236b868738e8df73d5302afa14a4aacd0**

Documento generado en 27/06/2023 06:14:30 PM

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00593</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Walther Ortiz Zapata
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Requiere a la parte actora.

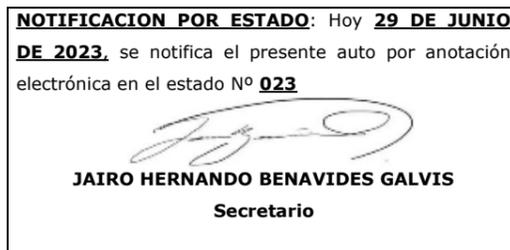
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **AGRÉGUESE** a los autos la remisión de la comunicación o citatorio, en la forma prevista en el numeral 5 del artículo 291 del CGP.

Ahora bien, a fin de precaver una posible nulidad y garantizar los derechos a la defensa y al debido proceso del demandado, se **REQUIERE** a la parte actora, para que intente nuevamente el acto de enteramiento según lo normado en el artículo 292 del CGP, en armonía con lo previsto en el artículo 91 ídem, pues no se le indicó que el término de traslado de la demanda comenzará a correr vencidos tres (3) días siguientes al día en que se considera surtida la notificación, los cuales se encuentran habilitados para adquirir la reproducción de la demanda y sus anexos en la Secretaría de esta dependencia judicial -sea de manera física o electrónica, según corresponda-.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6b336113691d4db3f218db21acfc49f7c127363f1be05e8aae2baec6fb775706**

Documento generado en 27/06/2023 06:14:32 PM

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

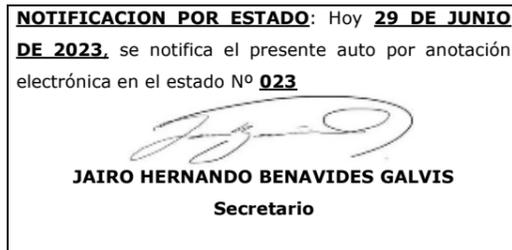
<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00597</b> -00
<b>Acreedor</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Deudor garante</b>	Jonatan Fredy Barbosa Herrera
<b>Asunto</b>	Requiere a la parte actora.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y previo a resolver sobre la terminación de la presente ejecución por pago directo, se **REQUIERE** a la parte actora para que acredite la inscripción del formulario de registro de terminación de la ejecución por la causal que corresponda, con el fin de cumplir con lo exigido en el artículo 2.2.2.4.1.31. del Decreto 1835 de 2015.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7030f552759d42b5ba06d9e1b3054080b6ff0b94430c3d50c19bbacb70b34d86

Documento generado en 27/06/2023 06:14:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Adjudicación o Realización Especial de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00631</b> -00
<b>Demandante</b>	Weimar Galeano Cardona
<b>Demandado</b>	Adán Fajardo Cardona y Nancy Piraquive Lobos
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Permanezca en Secretaría.

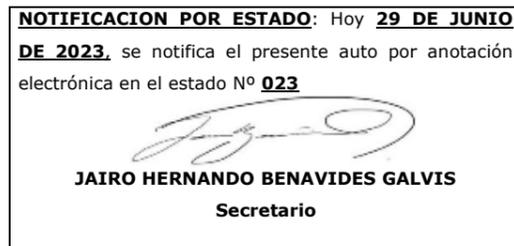
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **AGRÉGUESE** a los autos y **TÉNGASE** en cuenta para los efectos legales pertinentes el certificado de tradición y libertad proveniente de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA – CUNDINAMARCA**, con el que se acredita el registro de la medida cautelar ordenada en la presente causa.

Permanezca el proceso en la Secretaría a la espera del cumplimiento de las demás cargas impuestas a la parte actora en el auto de apremio.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **10d658cfa82d1f446c744aa473912d4a56fa56437f037bb32a8fdca11d4f9ea**

Documento generado en 27/06/2023 06:14:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00680</b> -00
<b>Demandante</b>	Ricardo Francisco Torres Velasco
<b>Demandado</b>	Fabio Nelson Piraneque López
<b>Asunto</b>	Decreto secuestro.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como se allegó el certificado de tradición y libertad que acredita el registro de la medida cautelar ordenada sobre el inmueble objeto de hipoteca, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **JULIO** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien deberá ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

Notifíquese (3)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b417d3c6c7868537628eb046995d5cdf65a93ddb0415daac3d4cd56bcc78a259**

Documento generado en 27/06/2023 06:14:36 PM



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00680</b> -00
<b>Demandante</b>	Ricardo Francisco Torres Velasco
<b>Demandado</b>	Fabio Nelson Piraneque López
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Pone de presente.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, TÉNGASE en cuenta para los efectos pertinentes que el demandante guardó silencio frente al escrito presentado por el demandado obrante a archivo digital 23, del que se corrió traslado con auto del 22 de marzo de 2023; en consecuencia, AGRÉGUESE a los autos para los fines que haya lugar.

Ahora bien, una vez revisada la actuación, PÓNGASE de presente al demandado que, en efecto, como se indica en providencia de la misma fecha, aquel guardó silencio dentro del término de traslado, pues más allá de las manifestaciones visibles a archivos digitales 31 y 34, relativas a la improcedencia de designar apoderado judicial y de proponer pago mediante cuotas, las mismas no tienen la vocación legal de oponerse a la acción cambiaria, a voces del artículo 96 y 442 del CGP, en armonía con el precepto 784 del Código de Comercio, es decir, no hizo uso de los medios legales para defenderse -contestación, excepciones, recursos, entre otros-, y por tanto, en ese sentido, es que se entiende una conducta silente con la consecuente orden de seguir adelante con la ejecución.

Finalmente, cabe destacar que tuvo la oportunidad para solicitar amparo de pobreza bajo los lineamientos del artículo 151 del CGP, dentro del término para contestar o proponer excepciones luego de notificarse personalmente como ocurrió el 10 de abril de 2023 -archivo digital 28-, pero, al margen de que nunca así lo solicitó -literalmente-, sus declaraciones fueron extemporáneas -27 de abril y 15 de mayo de 2023-.

Notifíquese (3)

EL Juez,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado Nº **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **14723f856d7aef34c753c103ef65f04e84263720af0acbba84481b7ad0bcad83**  
Documento generado en 27/06/2023 06:14:38 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00680</b> -00
<b>Demandante</b>	Ricardo Francisco Torres Velasco
<b>Demandado</b>	Fabio Nelson Piraneque López
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado. Sigue adelante con la ejecución.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, TÉNGASE en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado **FABIO NELSON PIRANEQUE LÓPEZ** se notificó personalmente del auto de mandamiento de pago del 26 de octubre de 2022, en la forma prevista en el artículo 291 del CGP, quien guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

En ese sentido, comoquiera que se encuentra integrado debidamente el contradictorio; así como habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 ejusdem, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **FABIO NELSON PIRANEQUE LÓPEZ** y en favor de **RICARDO FRANCISCO TORRES VELASCO**, en los términos indicados en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio, con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 ídem.



**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$3'500.000,00**. Por Secretaría, liquídense.

Notifíquese (3)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **45f7a3d7b536e4255e0f2eb686d6cd820b48770ddaf8547cf62b7f07a5d0e6eb**  
Documento generado en 27/06/2023 06:14:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00687</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Leonardo Ruiz Rodríguez
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Requiere a la parte actora.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, AGRÉGUENSE a los autos la comunicación -y sus anexos- con los que se pretendió notificar a la parte demandada de las presentes diligencias.

No obstante, a fin de precaver una posible nulidad y garantizar los derechos a la defensa y al debido proceso del demandado, se **REQUIERE** a la parte actora, para que intente nuevamente el acto de enteramiento según lo normado en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, esta vez indicándole que la notificación se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y que los términos de traslado empezarán a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

Además, deberá cumplir con la carga exigida en el inciso 2 de la norma en cita, informando la forma como obtuvo la dirección electrónica y allegando las evidencias correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **37b558059430ccabadb3c2490b8dd7006206b12a8b36ccc98a8b1c4ecfbaee**

Documento generado en 27/06/2023 06:14:41 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00694</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Carol Johana Avendaño Alfonso y Ariel Andrés Avellaneda Dávila
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de crédito. Corre traslado de avalúo catastral.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** allegada por la parte actora se encuentra ajustada a Derecho, se le imparte aprobación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Por otra parte, del **AVALÚO CATASTRAL** allegado, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del CGP.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado Nº **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **64ea1afb9e3bf26426a04ae0f505177921d87673caa05774585fdd6f10c4267a**

Documento generado en 27/06/2023 06:14:42 PM



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00694</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Carol Johana Avendaño Alfonso y Ariel Andrés Avellaneda Dávila
<b>Asunto</b>	Rehace y aprueba liquidación de costas.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, sería del caso aprobar la liquidación de las costas efectuada por la Secretaría de este estrado judicial, si no fuera porque se advierte la necesidad de rehacerla con apoyo en lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 366 del CGP, en armonía con el deber consagrado en el numeral 12 del artículo 42 ídem, todo, porque se detectó inconsistencia en el valor de una de las condenas impuestas.

De allí que, como lo fijado por agencias en derecho en proveído calendado 1 de febrero de 2023, asciende a la suma de **\$3'600.000.00**, la misma deberá discriminarse así:

Agencias en derecho	\$3'600.000.00 <sup>1</sup>
Gastos por notificaciones	\$36.160.00 <sup>2</sup>
Gastos registro medida cautelar	\$40.200.00 <sup>3</sup>
Gastos secuestre	\$350.000.00 <sup>4</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>\$4'026.360.00</b>

En mérito de lo razonado, se dispone

**RESUELVE**

**PRIMERO: REHACER OFICIOSAMENTE** la liquidación de costas realizada por la Secretaría; por lo anterior, los ejecutados **CAROL JOHANA AVENDAÑO ALFONSO** y **ARIEL ANDRÉS AVELLANEDA DÁVILA** adeudan por dicho concepto la suma de **\$4'026.360.00**.

<sup>1</sup> Archivo digital 12.

<sup>2</sup> Archivos digitales 6 y 9.

<sup>3</sup> Archivo digital 7.

<sup>4</sup> Archivo digital 14.



**SEGUNDO: APROBAR** la anterior **LIQUIDACIÓN DE COSTAS**, en los términos y sumas descritos.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **429416e207441aa6a333ea13650df79a308422a7e4879adf92f490ce5125308a**

Documento generado en 27/06/2023 06:13:08 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00697</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Rafael Eduardo García Martínez
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de crédito. Corre traslado de avalúo catastral.

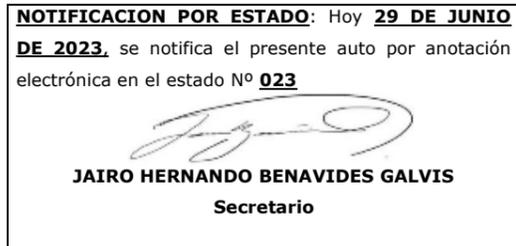
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** allegada se encuentra ajustada a Derecho, se le imparte aprobación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Por otra parte, del **AVALÚO CATASTRAL** allegado, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del CGP.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **354adb3d19e49bd51c86266f4a05b0e726861168ac54ba098fa17cc9be2a00a9**  
Documento generado en 27/06/2023 06:13:10 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha - Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Restitución de Bien Inmueble Arrendado.
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-778.
<b>Demandante</b>	Clara Rocío Prieto Rodríguez.
<b>Demandado</b>	Paradise Colombia S.A.
<b>Asunto</b>	Sentencia

Visto el informe secretarial que antecede el despacho dispone lo siguiente:

Siendo el momento procesal oportuno, y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 3° del Art. 384 del Código General del Proceso, procede el despacho a proferir sentencia de lanzamiento.

La demandante **Clara Rocío Prieto Rodríguez**, quien actúa a través de apoderada judicial, formulo demanda de **Restitución de Bien Inmueble Arrendado** en contra de **Paradise Colombia S.A.**, respecto del inmueble, **LOCAL COMERCIAL 160 DEL CENTRO COMERCIAL MERCURIO DE SOACHA UBICADO EN LA CARRERA 7 NO.32-35 DE SOACHA**, el que se encuentra alinderado en el libelo introductorio.

**1. ANTECEDENTES.**

1.1 El día veinticinco (25) de noviembre de dos mil diez (2010), suscribieron contrato de arrendamiento, sobre el bien inmueble, **LOCAL COMERCIAL 160 DEL CENTRO COMERCIAL MERCURIO DE SOACHA UBICADO EN LA CARRERA 7 NO.32-35 DE SOACHA**, por el término de un (01) año, contado desde el quince (15) de febrero de 2011, por la suma de tres millones (\$3.000.000.00) de pesos mensuales, pagaderos a **CLARA ROCÍO PRIETO RODRÍGUEZ** como arrendadora, y el demandado **PARADISE COLOMBIA** como arrendatario.

1.2.- En la cláusula séptima, arrendadora y arrendatario, pactaron que cuando esta incumpliere cualquiera de las obligaciones, la arrendadora podría hacer cesar el arriendo y exigir la entrega del inmueble.

1.3. Los demandados no ha pagado los cánones de arrendamiento desde el mes de abril de 2022 hasta la fecha de presentación de esta demanda.

## **2. TRAMITE PROCESAL.**

La demanda se presentó el 12 de octubre de 2022, correspondiendo por reparto a este Juzgado, la que fue admitida por auto de fecha ocho (08) de febrero de dos mil veintitrés (2023) y se dispuso correr traslado de la misma a la demandada por el término legal.

La citada providencia le fue notificada al demandado **PARADISE COLOMBIA**, en los términos previstos en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, quien en la oportunidad procesal, no contestó la demanda, ni dio cumplimiento al parágrafo 1º numeral 4º del Art. 384 del Código General del Proceso.

## **3. CONSIDERACIONES.**

Se encuentran reunidos los presupuestos de ley tales como Competencia, Jurisdicción, Capacidad para ser parte, Capacidad para comparecer al proceso y Demanda en forma. Igualmente, no se observa que se hubiese incurrido en causal de nulidad que pueda conllevar la invalidación de todo o parte de lo actuado, así las cosas se puede decidir de fondo el presente asunto.

Sobre el documento aportado, tenemos que la parte actora, allega original del contrato de arrendamiento suscrito por el demandado y recae sobre el inmueble objeto del proceso, es decir, se reúnen los presupuestos del Art. 384 del Código General del Proceso.

La causal invocada por la parte demandante, consiste en el incumplimiento en el pago y no cancelación del canon de arrendamiento, desde el mes de abril de 2022, hasta la fecha de presentación de la demanda.

Los argumentos anteriores, constituyen por sí solos razón jurídica más que suficiente para que la arrendadora, de manera unilateral, dé por terminado el contrato de arrendamiento.

## **4. DECISION.**

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - CUNDINAMARCA**, administrando Justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

**5.- RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR LA TERMINACION** del Contrato de arrendamiento suscrito por las partes sobre el bien inmueble indicado en esta providencia, cuyos linderos y características aparecen en el escrito de demanda.

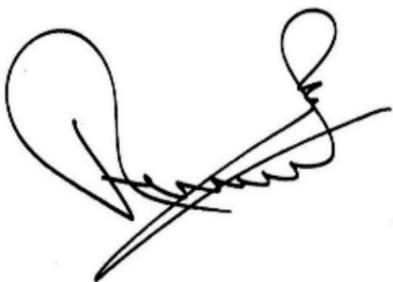
**SEGUNDO: DECRETAR LA RESTITUCION** del bien inmueble mencionado en favor de la parte actora. Para la diligencia de entrega se comisiona con amplias facultades al Señor Inspector de Policía que por reparto corresponda, a quién se libraré Despacho Comisorio con los insertos del caso.

**TERCERO: CONDENAR EN COSTAS** a la parte demandada. Tásense.

**CUARTO:** Se fijan como agencias en derecho la suma de **\$6.000.000.00**

Notifíquese,

EL Juez,



**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4b540d0b851a61a15986ecd51a24420d6362cbf0f98e242ce52653c782761792**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:07 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00822-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Hans Nicolás Pinilla Rengifo y Martha Teresa Lugo González
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado a los demandados.

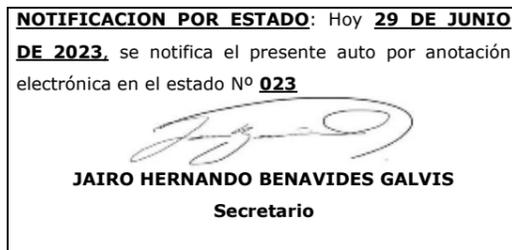
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, TÉNGASE en cuenta para los efectos legales pertinentes que los demandados **HANS NICOLÁS PINILLA RENGIFO** y **MARTHA TERESA LUGO GONZÁLEZ**, se notificaron personalmente del auto de mandamiento de pago del 16 de noviembre de 2022, en la forma prevista en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, quienes guardaron silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Una vez se acredite en debida forma el registro de la medida de embargo decretada sobre el inmueble objeto de garantía hipotecaria, se resolverá lo pertinente a la luz de lo dispuesto en el artículo 468 del CGP.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb098c15971e0a5ac62b36a5932923d9726888255a672e220731a633f1271ef8**

Documento generado en 27/06/2023 06:13:11 PM



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00828</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Andrés Camilo Segura García
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado.

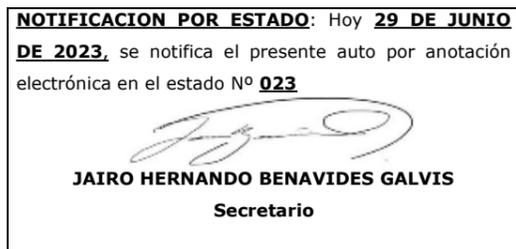
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **TÉNGASE** en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado **ANDRÉS CAMILO SEGURA GARCÍA**, se notificó por aviso del auto de mandamiento de pago del 16 de noviembre de 2022, en la forma prevista en el artículo 292 del CGP, quien guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Una vez se acredite en debida forma el registro de la medida de embargo decretada sobre el inmueble objeto de garantía hipotecaria, se resolverá lo pertinente a la luz de lo dispuesto en el artículo 468 del CGP.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d97b7a69bcd5fe1ddf7c552b591cfd7230db0629067e5e0bfd3e16f9cc8a60da**

Documento generado en 27/06/2023 06:13:13 PM



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00867</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Robert Yaid Velandia Jiménez
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado.

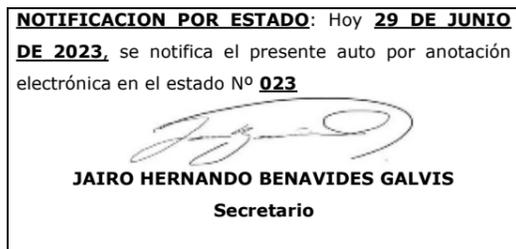
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **TÉNGASE** en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado **ROBERT YAID VELANDIA JIMÉNEZ**, se notificó por aviso del auto de mandamiento de pago del 7 de diciembre de 2022, en la forma prevista en el artículo 292 del CGP, quien guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Una vez se acredite en debida forma el registro de la medida de embargo decretada sobre el inmueble objeto de garantía hipotecaria, se resolverá lo pertinente a la luz de lo dispuesto en el artículo 468 del CGP.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **10480232927a49d02541edfabfa172ac5dfc2fbd974f28858d73dfd62eb51b8**

Documento generado en 27/06/2023 06:13:14 PM



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00868-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Luz Dary Valdés
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado.

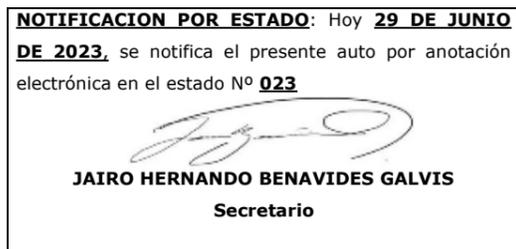
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, TÉNGASE en cuenta para los efectos legales pertinentes que la demandada **LUZ DARY VALDÉS**, se notificó por aviso del auto de mandamiento de pago del 7 de diciembre de 2022, en la forma prevista en el artículo 292 del CGP, quien guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Una vez se acredite en debida forma el registro de la medida de embargo decretada sobre el inmueble objeto de garantía hipotecaria, se resolverá lo pertinente a la luz de lo dispuesto en el artículo 468 del CGP.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cf88b7382eaeadb0de16cf5670d991fd50330afb1f40715ef65ebe67d12af782**

Documento generado en 27/06/2023 06:13:16 PM



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00877</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	José Roberto Leal
<b>Asunto</b>	Decreto secuestro.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como se allegó el certificado de tradición y libertad que acredita el registro de la medida cautelar ordenada sobre el inmueble objeto de hipoteca, se dispone:

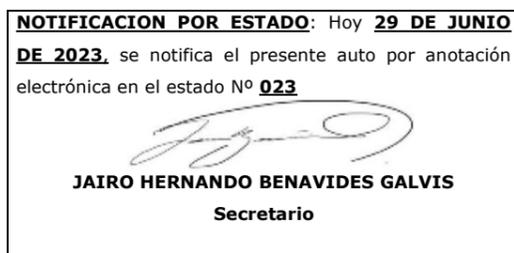
Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **JULIO** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien deberá ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: c1d0b77b25abb34ea90c6bd1abe4af21665292c39df025046a6dc270e671faa9

Documento generado en 27/06/2023 06:13:17 PM



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00877</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	José Roberto Leal
<b>Asunto</b>	Sigue adelante con la ejecución.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que se encuentra integrado debidamente el contradictorio; así como habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 ejusdem, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **JOSÉ ROBERTO LEAL** y en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en los términos indicados en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio, con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 ídem.

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$1'900.000,00**. Por Secretaría, liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **276548e4d9c78f4f2653708102661727f4d5a586eea0b36df5aedd9373a8c31e**  
Documento generado en 27/06/2023 06:13:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00934-00
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Manuel Hernando Zequera Rodríguez
<b>Asunto</b>	Sigue adelante con la ejecución.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que se encuentra integrado debidamente el contradictorio; así como reunidos a cabalidad los presupuestos procesales sin que se observe causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado hasta el momento; y con apoyo en el artículo 440 del CGP, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **MANUEL HERNANDO ZEQUERA RODRÍGUEZ** y en favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, en los términos indicados en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar el **AVALÚO** y **REMATE** de los bienes embargados, así como de los que posteriormente se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 ídem.

**CUARTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2'400.000,00**. Por Secretaría, liquídense.

Notifíquese

EL Juez,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **58a571d432c3d30d03778c9cd891f2ba5cc2168f3a7ba34c4ad32b5e06605052**

Documento generado en 27/06/2023 06:13:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00984-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Demandado</b>	Jorge Andrés Buitrago Bastidas
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado. Sigue adelante con la ejecución.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, TÉNGASE en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado **JORGE ANDRÉS BUITRAGO BASTIDAS**, se notificó personalmente del auto de mandamiento de pago del 1 de febrero de 2023, en la forma prevista en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, quien guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Por tanto, comoquiera que se encuentra integrado debidamente el contradictorio; así como reunidos a cabalidad los presupuestos procesales sin que se observe causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado hasta el momento; y con apoyo en el artículo 440 del CGP, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **JORGE ANDRÉS BUITRAGO BASTIDAS** y en favor de **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, en los términos indicados en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar el **AVALÚO** y **REMATE** de los bienes embargados, así como de los que posteriormente se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 ídem.

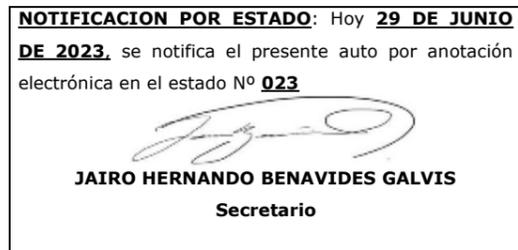
**CUARTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$1'850.000,00**. Por Secretaría, liquídense.

Notifíquese (2)



EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **347f59425bf8a49684de26db04bf6ba82d9db7c8891a39662a78b580205c2580**

Documento generado en 27/06/2023 06:13:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00986</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Areli Bahamón Arias
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Requiere a la parte actora.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **AGRÉGUENSE** a los autos la comunicación -y sus anexos- con los que se pretendió notificar a la parte demandada de las presentes diligencias.

No obstante, a fin de precaver una posible nulidad y garantizar los derechos a la defensa y al debido proceso del demandado, se **REQUIERE** a la parte actora, para que cumpla con la carga exigida en el inciso 2 del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, informando la forma como obtuvo la dirección electrónica y allegando las evidencias correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **858b40dce792a4d458121f03d0c61a35230aa42d418bbbedfc1dafc12e9b0609**

Documento generado en 27/06/2023 06:13:25 PM



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00055-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Gonzalo Forero Parada y Karen Jourley Forero Romero
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado a los demandados. Controlar término.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **TÉNGASE** en cuenta para los efectos legales pertinentes que los demandados **GONZALO FORERO PARADA** y **KAREN JOURLEY FORERO ROMERO** se notificaron por aviso del auto de mandamiento de pago del 8 de marzo de 2023, en la forma prevista en el artículo 292 del CGP.

Por Secretaría, **CONTRÓLESE** el término faltante, en la forma prevista en el artículo 118 del CGP.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1485d1e75ffe536359aafb693446ecdc01a8ec621c7a09d4b7a4fab7bef8**

Documento generado en 27/06/2023 06:13:26 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha, Cund., Veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-151.
<b>Demandante</b>	La Hipotecaria.
<b>Demandado</b>	Fabián Alberto Blanco Castillo.
<b>Asunto</b>	Resuelve Reposición.

Ingresa al Despacho el referenciado expediente, con el fin de resolver lo atinente al recurso de reposición, impetrado por la apoderada judicial de la parte actora en contra del **auto de fecha 29 de marzo de 2023**, mediante el cual se dispuso librar mandamiento de pago en la demanda de la referencia.

### ARGUMENTOS DEL RECURRENTE:

Sintetizó que en el auto objeto de reparo, se libró mandamiento de pago por concepto de capital acelerado, intereses de capital, cuotas vencidas y no pagadas, intereses moratorios e intereses de plazo de las obligaciones Nos. 035701-02-0000002187 y 035701-07-0000003036, sin que se reconociera lo correspondiente a seguros ni cuotas alivios Covid -19, con lo que se causó un detrimento económico a la ejecutante.

Señaló que con lo anterior, se configuró una fragante vulneración al artículo 90 del Código General del Proceso, pues en este caso lo que correspondía era inadmitir la demanda para que en el término allí previsto se allegara los anexos necesarios para determinar la exigibilidad de lo pretendido.

Por lo anterior, solicitó revocar los numerales 1.6, 1.7. 2.6 y 2.7 del auto mediante el cual se libró mandamiento de pago y en su lugar se inadmita la demanda concediendo el termino legalmente previsto para subsanar la misma.

### CONSIDERACIONES DEL DESPACHO:

El recurso de reposición es el medio impugnatorio, a través del cual se pretende que se vuelva a revisar determinada decisión, en aras de corregir aquellos yerros



en que, de manera por demás involuntaria, o quizás producto de una inadecuada interpretación normativa, hubiere podido incurrir el Juez al momento de su adopción, en procura de garantizar con ello la legalidad y rectitud que debe orientar la administración de Justicia.

Así las cosas, se tiene que el artículo 422 del Código General del Proceso, exige que la demanda ejecutiva requiere necesariamente de la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, que conste en un documento proveniente del deudor y que constituya plena prueba en su contra, requisitos que tradicionalmente se han acreditado a través del papel impreso y firma manuscrita.

Fue entonces así, como mediante auto de fecha veintinueve (29) de marzo de dos mil veintitrés (2023) se emitió orden de pago a favor de **LA HIPOTECARIA S.A.** en contra de **FABIAN ALBERTO BLANCO CASTILLO**, respecto de los rubros contenidos en las obligaciones 035701-02-0000002187 y 035701-07-0000003036 que cumplían con los supuestos enunciados en el párrafo anterior, no obstante, se negaron contenidos en los siguientes numerales.

**"1.6. Niega mandamiento de pago** por las sumas pedidas a título de "seguros" en la pretensión F. de la demanda. Toda vez que no se allegó título ejecutivo suficiente contentivo de dicha obligación." (...)

**1.7. Niega mandamiento de pago** por las sumas pedidas a título de "CUOTAS ALIVIOS COVID-19" en la pretensión G. de la demanda. Toda vez que no se allegó título ejecutivo suficiente contentivo de dicha obligación. (...)

**2.6. Niega mandamiento de pago** por las sumas pedidas a título de "seguros" en la pretensión F. de la demanda. Toda vez que no se allegó título ejecutivo suficiente contentivo de dicha obligación. (...)

**2.7. Niega mandamiento de pago** por las sumas pedidas a título de "CUOTAS ALIVIOS COVID-19" en la pretensión G. de la demanda. Toda vez que no se allegó título ejecutivo suficiente contentivo de dicha obligación. (...)"

Aduce la recurrente que el trámite que debió impartir este despacho judicial, fue el contenido en el artículo 90 del Código General del Proceso, esto es, inadmitir la demanda para consecuentemente conceder el término de cinco (05) días, para así la apoderada judicial, allegara los "anexos" faltantes.

Sin embargo, se precisa a la apoderada judicial que la aplicación del artículo 90 del Código General del Proceso, en lo que refiere a la inadmisión, busca corregir



los requisitos formales más no para que la parte ejecutada complete el título valor y/o ejecutivo que presenta, pues este último ocasiona la negativa de mandamiento de pago, porque quien pretende ejecutar no demuestra su condición de acreedor, lo anterior en acatamiento a lo dispuesto en el artículo 430 del CGP que condiciona la expedición del auto de mandamiento de pago a que la demanda se presente "acompañada de documento que preste mérito ejecutivo". (...) .

Así las cosas y como quiera que la apoderada judicial no acreditó en debida forma la obligación contraída a su favor, no habrá lugar a revocar el auto calendarado el 29 de marzo de 2023 y se mantendrá incólume el mismo.

### DECISIÓN

Por lo expuesto el juzgado, **RESUELVE:**

**Único: NO REPONER,** y en consecuencia se mantiene la providencia impugnada de fecha 29 de marzo de 2023, mediante la cual se libró mandamiento de pago.

Notifíquese.

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**





**Carrera 10 N° 12A-46 Piso 2° - Telefax: 722-8399**

**Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f7648702f265f643da66d9226a601af919edafd724e075c725b949068530276**

Documento generado en 27/06/2023 06:10:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00202-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Luz Amparo Oviedo Polanía
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, tendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del CGP, el Juzgado:

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, contra **LUZ AMPARO OVIEDO POLANÍA** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por Secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del CGP, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **29 DE JUNIO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **023**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **124c3987fe0a9fda1afc1398ace92fe55c68b92ea06c31cac50c3791e8cfae01**  
Documento generado en 27/06/2023 06:13:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

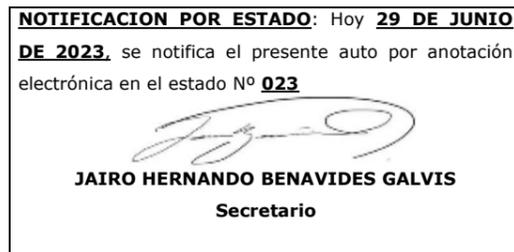
<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (mecanismo de pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00311</b> -00
<b>Acreeedor</b>	Finanzauto S.A. BIC
<b>Deudor garante</b>	Omar Eduardo Casteblanco Guerrero
<b>Asunto</b>	Rechaza solicitud.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, se **RECHAZA** la presente solicitud, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del CGP; en consecuencia, se ordena desanotarla de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **46cb78809321ea47b2576217ffdc88accbf44f9d431058c3193991888a44d22**

Documento generado en 27/06/2023 06:13:29 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

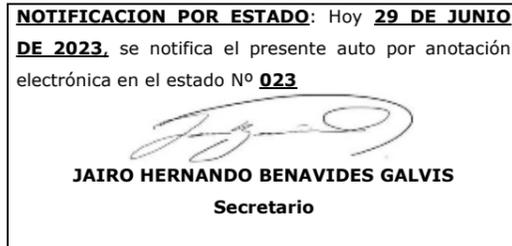
<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (mecanismo de pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00404-00</b>
<b>Acreedor</b>	RCI Colombia S.A. Compañía de Financiamiento
<b>Deudor garante</b>	José Filemón Pérez Rivera
<b>Asunto</b>	Autoriza retiro de la solicitud.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y por ser procedente, se **AUTORIZA** el retiro de la solicitud de la referencia, a la luz de lo dispuesto en el artículo 92 del CGP. En consecuencia, Secretaría desanote las diligencias de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d436b8226f0089dd61a26db12eba1514562475476e576303eb0d174089e56d81**

Documento generado en 27/06/2023 06:13:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>