

JULIO TOCORA REYES  
ABOGADO

Doctora

**DIANA GICELA REYES CASTRO**  
**JUEZ PRIMERA PROMISCUO DE FAMILIA**

E. S. D.

**REF: SUCESION INTESTADA No 2016-0217 CAUSANTE: LUIS OMAR ALBA USECHE**

**JULIO TOCORA REYES**, mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Girardot, Abogado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía No. 11.321.521 de Girardot y portador de tarjeta profesional No. 197.287 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de partidor designado por su despacho de los herederos **HARMIN ARIEL ALBA DIAZ, JUDY ALEXANDRA ALBA DIAZ, SHARICK LORENA ALBA PIÑEROS Y MONICA ELZABETH ALBA PIÑEROS**, comedidamente me permito presentar trabajo de partición de la siguiente manera:

**ANTECEDENTES:**

1.- Por auto de nueve (9) de septiembre de dos mil dieciséis (2016) se declaró abierto y radicado en el Juzgado Primero Promiscuo de Familia de Girardot, el proceso de Sucesión Intestada de **LUIS OMAR ALBA USECHE**, quien e vida se identificó con cedula de ciudadanía No 11.305.256 de Girardot, quien falleció el 22 de julio de 2016 en Girardot, siendo este el ultimo domicilio y asiento principal de sus negocios.

2.- El presente tramite liquidatorio, se rige por las reglas de la **SUCESION INTESTADA**.

3.-Fueron reconocidos como herederos con derecho a intervenir en el proceso con vocación para ser adjudicatarios de la herencia con beneficio de inventario, las siguientes personas:

**Como Hijos:**  
**reconocimiento**

**Auto de**

EMAIL: [juliotocorareyesabog@gmail.com](mailto:juliotocorareyesabog@gmail.com)  
CELULAR 313-4192360

JULIO TOCORA REYES  
ABOGADO

HARNIN ARIEL ALBA DIAZ	09 de septiembre de 2016
JUDY ALEXANDRA LORENA ALBA DIAZ	09 de septiembre de 2016
SHARICK LORENA ALBA PIÑEROS	23 de septiembre de 2016

4.- Los días 17 y 18 de septiembre de 2016 se realizó la publicación del edicto emplazatorio en el periódico la Republica.

5.- El 29 de noviembre de 2016 se llevó acabo la audiencia de inventarios y avalúos siendo aprobados los mismos. Allí se decretó la partición.

6.- Mediante sentencia de fecha 20 de agosto de 2020, proferida por el Juzgado Primero Promiscuo de Familia de Girardot Cundinamarca, declaro a la señora MONICA ELIZABETH PIÑEROS AYALA, identificada con cedula de ciudadanía No 1.070.605.713, que tiene vocación sucesoral para participar en intervenir en la liquidación herencial como compañera permanente del causante LUIS OMAR ALBA USECHE.

**ACTIVOS:**

**RELACION DE BIENES INCLUIDOS EN EL INVENTARIO.**

**PARTIDA PRIMERA:** un lote de terreno junto con la casa de habitación en el construida, situada en la Carrera 8 No 12-86/90/94/96 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Girardot Cundinamarca, construido parte en material y parte en bareque, techo en zinc y eternit, pisos en cemento, consta de dos apartamentos por la carrera 8ª y ocho habitaciones al interior, con un área total de terreno de 403.00 M2 y 173.00 M2 de área construida, comprendido lote y casa dentro de los siguientes linderos: **POR EL SUR:** con casa y solar que eran de Laura Barrero hoy casa y solar de Prudencia Sarmiento; **POR EL NORTE:** con casa y solar que era de Justo Rodríguez, hoy casa y solar de rosa Giraldo; **POR EL ORIENTE;** con la quebrada chicala; **POR EL OCCIDENTE;** con la carrera octava de Cruz Oliveros de Merchán hoy de Eufrasio Paramo. **TRADICION:** el causante LUIS OMAR ALBA USECHE, adquirió el mueble descrito así: el 50% por adjudicación de la sociedad patrimonial de hecho con la señora LUZ MARINA DIAZ, mediante escritura pública N° 102 del 10 de febrero del 2009, otorgada en la Notaria Segunda de Girardot, y el otro 50% por compra hecha a la señora LUZ MARINA DIAZ, mediante escritura pública N° 298 del 19 de marzo del 2009 de la Notaria Segunda de Girardot. Las anteriores escrituras, fueron registradas en el folio de matrícula inmobiliaria 307-9874 y cedula catastral N° 01-01-0029-0005-000 de Girardot.

EMAIL: [juliotocorareyesabog@gmail.com](mailto:juliotocorareyesabog@gmail.com)  
CELULAR 313-4192360

## **SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**

Sobre el inmueble descrito, actualmente pesa una AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, constituida mediante escritura pública N° 808 del 14 de mayo del 2015 de la Notaria Primera de Girardot y registrada en la anotación N° 15 del folio de matrícula inmobiliaria N° 307-9874, sin embargo, no pesa ninguna case de gravámenes como censos, anticresis, condiciones resolutorias de dominio, pleitos pendientes, embargos judiciales y libre valorización.

**VALE ESTA PARTIDA**

**\$55.500.000.00**

**PARTIDA SEGUNDA:** se trata de un inmueble de un primer piso con puerta de entrada a través del portón distinguido con el número 757 de la calle 11, el cual costa de: local, deposito, una alcoba, bodega y un baño, con área privada de 126.29 M2, ubicado en el municipio de Girardot Cundinamarca, inmueble comprendido dentro de los siguientes linderos: "por el norte, en 6.55 mts, con la calle 11; Por el sur, en 6.55 mts con el bien que se adjudicó a la señora MARIA GLADYS RAMIREZ VASQUEZ, en 4.00 mts, y 1.75 mts, hoy de MIGUEL JAVIER RAMIREZ MOLINA, que es su fondo, Por el oriente, en 18.25 mts con parte del bien inmueble identificado con los Nos. 7-51/55 de la calle 11, que se adjudicó a la señora MARIA GLADYS RAMIREZ VASQUEZ, hoy de MIGUEL JAVIER RAMIREZ MOLINA Y 1.95 mts, el occidente, en 120.20 mts, con callejón por el cual se comunica con el deposito ubicado en el sótano de la edificación. NADIR: con el sótano, placa de entrepiso de por medio". CENIT: con el segundo piso, placa de entrepiso de por medio". **TRADICIÓN:** el causante. ALBA USECHE adquirió el inmueble descrito por compra que hizo a PABLO EMILIO ALBA USECHE, mediante escritura publica N°. 2.447 del 20 de diciembre de 2.010 otorgada en la Notaria Primera de Girardot, la anterior escritura, fue registrada en la anotación N°. 13 del folio de matrícula inmobiliaria No. 307-50698 y cedula catastral No. 01-01-0024-0054-901 de Girardot.

**VALE ESTA PARTIDA**

**\$ 70.000.000.00**

**PARTIDA TERCERA:** vehículo de placa GRE903, modelo 2008, clase camioneta, marca SAIC WULING, Línea LZW6376C, combustible gasolina, servicio particular, color azul- zafiro, WWSP, carrocería Van, pasajeros siete, motor No LJ465Q-1AE6710174916, chasis No LZWACAGA781000273, importación o remate No 01639040618724, fecha 2008/06/20 ciudad de Cali.

JULIO TOCORA REYES  
ABOGADO

**TRADICION:** Este vehículo lo adquirió el causante por compraventa que le hizo el señor SANCHEZ JOSE NIRIO, identificado con cedula de ciudadanía No 11.295.584 el 24 de febrero de 2010.

**VALE ESTA PARTIDA** \$15.000.000.00

**PARTIDA CUARTA:** vehículo de placa CAR241, modelo 1992, clase camión, marca CHEVROLET, Línea NPR, combustible A.C.P.M, servicio público, color blanco, carrocería Estacas, toneladas tres, pasajeros dos, motor No CY4102BQ\*12094138\*, chasis No NLB79306, Serie No NLB79306, importación o remate No 051566, fecha 1991-10-22 ciudad de Bogotá D.C. **TRADICION:** este vehículo lo adquirió el causante por compraventa que le hizo al señor SANCHEZ JOSE NIRIO, identificado con cedula ciudadanía No 11.295.584 el 24 de febrero de 2010.

**VALE ESTA PARTIDA** \$8.200.000.00

**PARTIDA QUINTA:** establecimiento de comercio denominado "BODEGA DE FRUTAS OMAR", con matricula No. 00043520 expedida el 11 de agosto de 2005 por la cámara de comercio de Girardot, renovada el 16 de febrero de 2016, se encuentra ubicado en la calle 11 No. 7-57 barrio san miguel de esta ciudad, cuya actividad principal es el "COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS PARA EL CONSUMO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS", activo del establecimiento es de \$1.300.000.00. –

**VALE ESTA PARTIDA** \$1.300.000.00

**BALANCE**

**ACTIVO:**

Valor estimado de los bienes:  
150.000.000.00

PARTIDA PRIMERA	\$55.500.000.00
PARTIDA SEGUNDA	\$70.000.000.00
PARTIDA TERCERA	\$15.000.000.00
PARTIDA CUARTA	\$ 8.200.000.00
PARTIDA QUINTA	\$ 1.300.000.00
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$150.000.000.00</b>

EMAIL: [juliotocorareyesabog@gmail.com](mailto:juliotocorareyesabog@gmail.com)  
CELULAR 313-4192360

**VALOR TOTAL DEL ACTIVO: CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS  
\$150.000.000.oo.**

### **DISTRIBUCION DE LA HERENCIA**

**PRIMERA HUELLA:** Para el heredero **HARMIN ARIEL ALBA DIAZ**. Identificado con cedula de ciudadanía No. 1.070.604.239 de Girardot Cundinamarca, para pagarle su derecho equivalente a la suma de veinticinco millones de pesos Moneda Corriente (25.000.000.oo) se le adjudica:

- 1) Un derecho equivalente al 16.666666667% sobre el lote de terreno junto a la casa de habitación en la construida, situada en la carrera 8 No. 12-86/90//94/96 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Girardot, departamento de Cundinamarca república de Colombia, construido parte en material y parte en bareque, techo en zinc y eternit, pisos en cemento, consta de dos apartamentos por la carrera 8 y ocho habitaciones o piezas al interior, con un área total de terreno de 403.00 M2 de área construida, comprendiendo lote y casa dentro de los siguientes linderos: **POR EL SUR:** con casa y solar que eran de Laura Barrero hoy casa y solar de Prudencia Samiento; **POR EL NORTE:** con casa y solar que eran de Justo Rodríguez, hoy casa y solar de Rosa Giraldo; **POR EL ORIENTE:** con la quebrada chicalá; **POR EL OCCIDENTE:** con la carrera octava de por medio con solar de Cruz Oliveros de Merchán, hoy de Eufrasio Paramo.

**TRADICION:** El causante, ALBA USECHE adquirió el inmueble descrito así: 50% por adjudicación de la sociedad patrimonial de hecho con la señora LUZ MARINA DIAZ, Mediante escritura pública No. 102 del 10 de febrero del 2009 otorgada en la Notaria Segunda de Girardot.

### **REGISTRO, FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA Y CEDULA CATASTRAL.**

Las anteriores escrituras, fueron registradas en el folio de matrícula inmobiliario No. 307-9874 y cedula catastral No. 01-01-0029-0005-000 de Girardot.

- 2) Un derecho equivalente al 16.666666667%: se trata de un inmueble de un primer piso con puerta de entrada a través del portón distinguido con el

JULIO TOCORA REYES  
ABOGADO

número 757 de la calle 11, el cual costa de: local, deposito, una alcoba, bodega y un baño, con área privada de 126.29 M2, ubicado en el municipio de Girardot Cundinamarca, inmueble comprendido dentro de los siguientes linderos: "por el norte, en 6.55 mts, con la calle 11; Por el sur, en 6.55 mts con el bien que se adjudicó a la señora MARIA GLADYS RAMIREZ VASQUEZ, en 4.00 mts, y 1.75 mts, hoy de MIGUEL JAVIER RAMIREZ MOLINA, que es su fondo Por el oriente, en 18.25 mts con parte del bien inmueble identificado con los Nos. 7-51/55 de la calle 11, que se adjudicó a la señora MARIA GLADYS RAMIREZ VASQUEZ, hoy de MIGUEL JAVIER RAMIREZ MOLINA Y 1.95 mts. El occidente, en 120.20 mts, con callejón por el cual se comunica con el deposito ubicado en el sótano de la edificación. NADIR: con el sótano, placa de entepiso de por medio, CENIT: con el segundo piso, placa de entepiso de por medio..." **TRADICIÓN:** el causante. ALBA USECHE adquirió el inmueble descrito por compra que hizo a PABLO EMILIO ALBA USECHE, mediante escritura pública N°. 2.447 del 20 de diciembre de 2.010 otorgada en la Notaria Primera de Girardot.

**REGISTRO, FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA Y CEDULA CATASTRAL.**

La anterior escritura, fue registrada en la anotación No. 13 del folio de matrícula inmobiliaria No. 307-50698 y cedula catastral No. 01-01-0024-0054-901 de Girardot.

- 3) Un derecho equivalente al 16.6666666667% sobre el **vehículo** de placa GRE903, **modelo** 2008, **clase** camioneta, **marca** SAIC WULING, **Línea** LZW6376C, **combustible** gasolina, **servicio** particular, **color** azul- zafiro, WWSP, **carrocería** Van, **pasajeros** siete, **motor** No LJ465Q-1AE6710174916, **chasis** No LZWACAGA781000273, **importación o remate** No 01639040618724, **fecha** 2008/06/20 ciudad de Cali.

**TRADICION:** Este vehículo lo adquirió el causante por compraventa que le hizo el señor SANCHEZ JOSE NIRIO, identificado con cedula de ciudadanía No 11.295.584 el 24 de febrero de 2010.

- 4) Un derecho equivalente al **25% vehículo** de placa CAR241, **modelo** 1992, **clase** camión, **marca** CHEVROLET, **Línea** NPR, **combustible** A.C.P.M, **servicio** público, **color** blanco, **carrocería** Estacas, **toneladas** tres, **pasajeros** dos, **motor** No CY4102BQ\*12094138\*, **chasis** No NLB79306,

EMAIL: [juliotocorareyesabog@gmail.com](mailto:juliotocorareyesabog@gmail.com)  
CELULAR 313-4192360

**Serie No NLB79306, importación o remate No 051566, fecha 1991-10-22 ciudad de Bogotá D.C.**

**TRADICION:** este vehículo lo adquirió el causante por compraventa que le hizo al señor SANCHEZ JOSE NIRIO, identificado con cedula ciudadanía No 11.295.584 el 24 de febrero de 2010.

- 5) Un derecho equivalente al 16.6666666667% sobre establecimiento de comercio denominado "BODEGA DE FRUTAS OMAR", con matrícula No. 00043520 expedida el 11 de agosto de 2005 por la cámara de comercio de Girardot, renovada el 16 de febrero de 2016, se encuentra ubicado en la calle 11 No. 7-57 barrio san miguel de esta ciudad, cuya actividad principal es el "COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS PARA EL CONSUMO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS", activo del establecimiento es de \$1.300.000.00.

VALOR	TOTAL	DE	LA
HIJUELA.....		\$25.000.000.00	

**SEGUNDA HIJUELA:** Para la heredera **JUDY ALEXANDRA ALBA DIAZ**, identificada con cedula de ciudadanía No 1.070.614.425 de Girardot Cundinamarca. para pagarle su derecho equivalente a la suma de veinticinco millones de pesos Moneda Corriente (25.000.000.00) se le adjudica:

- 1) Un derecho equivalente al 16.6666666667% sobre el lote de terreno junto a la casa de habitación en la construida, situada en la carrera 8 No. 12-86/90//94/96 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Girardot, departamento de Cundinamarca república de Colombia, construido parte en material y parte en bareque, techo en zinc y eternit, pisos en cemento, consta de dos apartamentos por la carrera 8 y ocho habitaciones o piezas al interior, con un área total de terreno de 403.00 M2 de área construida, comprendiendo lote y casa dentro de los siguientes linderos: **POR EL SUR:** con casa y solar que eran de Laura Barrero hoy casa y solar de Prudencia ; **POR EL NORTE:** con casa y solar que eran de Justo Rodríguez, hoy casa y solar de Rosa Giraldo; **POR EL ORIENTE:** con la quebrada chicalá; **POR EL OCCIDENTE:** con la carrera octava de por medio con solar de Cruz Oliveros de Merchán, hoy de Eufrasio Paramo.

**TRADICION:** El causante, ALBA USECHE adquirió el inmueble descrito así: 50% por adjudicación de la sociedad patrimonial de hecho con la señora LUZ

JULIO TOCORA REYES  
ABOGADO

MARINA DIAZ, Mediante escritura pública No. 102 del 10 de febrero del 2009 otorgada en la Notaria Segunda de Girardot.

**REGISTRO, FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA Y CEDULA CATASTRAL.**

Las anteriores escrituras, fueron registradas en el folio de matrícula inmobiliario No. 307-9874 y cedula catastral No. 01-01-0029-0005-000 de Girardot.

2) Un derecho equivalente al 16.6666666667%: se trata de un inmueble de un primer piso con puerta de entrada a través del portón distinguido con el número 757 de la calle 11, el cual costa de: local, deposito, una alcoba, bodega y un baño, con área privada de 126.29 M2, ubicado en el municipio de Girardot Cundinamarca, inmueble comprendido dentro de los siguientes linderos: "por el norte, en 6.55 mts, con la calle 11; Por el sur, en 6.55 mts con el bien que se adjudicó a la señora MARIA GLADYS RAMIREZ VASQUEZ, en 4.00 mts, y 1.75 mts, hoy de MIGUEL JAVIER RAMIREZ MOLINA, que es su fondo Por el oriente, en 18.25 mts con parte del bien inmueble identificado con los Nos. 7-51/55 de la calle 11, que se adjudicó a la señora MARIA GLADYS RAMIREZ VASQUEZ, hoy de MIGUEL JAVIER RAMIREZ MOLINA Y 1.95 mts. El occidente, en 120.20 mts, con callejón por el cual se comunica con el deposito ubicado en el sótano de la edificación. NADIR: con el sótano, placa de entrepiso de por medio, CENIT: con el segundo piso, placa de entrepiso de por medio". **TRADICIÓN:** el causante. ALBA USECHE adquirió el inmueble descrito por compra que hizo a PABLO EMILIO ALBA USECHE, mediante escritura pública N°. 2.447 del 20 de diciembre de 2.010 otorgada en la Notaria Primera de Girardot.

**REGISTRO, FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA Y CEDULA CATASTRAL.**

La anterior escritura, fue registrada en la anotación No. 13 del folio de matrícula inmobiliaria No. 307-50698 y cedula catastral No. 01-01-0024-0054-901 de Girardot.

3) Un derecho equivalente al 16.6666666667% sobre el **vehículo de placa GRE903, modelo 2008, clase camioneta, marca SAIC WULING, Línea LZW6376C, combustible gasolina, servicio particular, color azul- zafiro, WWSP, carrocería Van, pasajeros siete, motor No LJ465Q-1AE6710174916, chasis No LZWACAGA781000273, importación o remate No 01639040618724, fecha 2008/06/20 ciudad de Cali.**

EMAIL: [juliotocorareyesabog@gmail.com](mailto:juliotocorareyesabog@gmail.com)  
CELULAR 313-4192360



JULIO TOCORA REYES  
ABOGADO

**TRADICION:** Este vehículo lo adquirió el causante por compraventa que le hizo el señor SANCHEZ JOSE NIRIO, identificado con cedula de ciudadanía No 11.295.584 el 24 de febrero de 2010.

4) Un derecho equivalente al 16.666666667% **vehículo de placa CAR241, modelo 1992, clase camión, marca CHEVROLET, Línea NPR, combustible A.C.P.M, servicio público, color blanco, carrocería Estacas, toneladas tres, pasajeros dos, motor No CY4102BQ\*12094138\*, chasis No NLB79306, Serie No NLB79306, importación o remate No 051566, fecha 1991-10-22 ciudad de Bogotá D.C.**

**TRADICION:** este vehículo lo adquirió el causante por compraventa que le hizo al señor SANCHEZ JOSE NIRIO, identificado con cedula ciudadanía No 11.295.584 el 24 de febrero de 2010.

5) Un derecho equivalente al 16.666666667% sobre establecimiento de comercio denominado "BODEGA DE FRUTAS OMAR", con matrícula No. 00043520 expedida el 11 de agosto de 2005 por la cámara de comercio de Girardot, renovada el 16 de febrero de 2016, se encuentra ubicado en la calle 11 No. 7-57 barrio san miguel de esta ciudad, cuya actividad principal es el "COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS PARA EL CONSUMO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS", activo del establecimiento es de \$1.300.000.00. -

VALOR	TOTAL	DE	LA
HIJUELA.....		\$25.000.000.00	

**TERCERA HIJUELA:** Para la heredera **SHARICK LORENA ALBA PIÑEROS**, menor de edad, identificada con NUIP 1.070.620.428, representada en esta sucesión por su progenitora, la señora **MONICA ELIZABETH PIÑEROS AYALA**, identificada con cedula de ciudadanía No 1.070.605.713 de Girardot Cundinamarca. para pagarle su derecho equivalente a la suma de veinticinco millones de pesos Moneda Corriente (25.000.000.00) se le adjudica:

1) Un derecho equivalente al 16.666666667% sobre el lote de terreno junto a la casa de habitación en la construida, situada en la carrera 8 No. 12-86/90//94/96 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Girardot, departamento de Cundinamarca república de Colombia, construido parte en material y parte en bareque, techo en zinc y eternit, pisos en cemento, consta de dos apartamentos por la carrera 8 y ocho habitaciones o piezas al interior, con

EMAIL: [juliotocorareyesabog@gmail.com](mailto:juliotocorareyesabog@gmail.com)  
CELULAR 313-4192360

JULIO TOCORA REYES  
ABOGADO

un área total de terreno de 403.00 M2 de área construida, comprendiendo lote y casa dentro de los siguientes linderos: **POR EL SUR:** con casa y solar que eran de Laura Barrero hoy casa y solar de Prudencia ; **POR EL NORTE:** con casa y solar que eran de Justo Rodríguez, hoy casa y solar de Rosa Giraldo; **POR EL ORIENTE:** con la quebrada chicalá; **POR EL OCCIDENTE:** con la carrera octava de por medio con solar de Cruz Oliveros de Merchán, hoy de Eufrasio Paramo. **TRADICION:** El causante, ALBA USECHE adquirió el inmueble descrito así: 50% por adjudicación de la sociedad patrimonial de hecho con la señora LUZ MARINA DIAZ, Mediante escritura pública No. 102 del 10 de febrero del 2009 otorgada en la Notaria Segunda de Girardot.

**REGISTRO, FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA Y CEDULA CATASTRAL.**

Las anteriores escrituras, fueron registradas en el folio de matrícula inmobiliario No. 307-9874 y cedula catastral No. 01-01-0029-0005-000 de Girardot.

2) Un derecho equivalente al 16.6666666667%: se trata de un inmueble de un primer piso con puerta de entrada a través del portón distinguido con el número 757 de la calle 11, el cual costa de: local, deposito, una alcoba, bodega y un baño, con área privada de 126.29 M2, ubicado en el municipio de Girardot Cundinamarca, inmueble comprendido dentro de los siguientes linderos: "por el norte, en 6.55 mts, con la calle 11; Por el sur, en 6.55 mts con el bien que se adjudicó a la señora MARIA GLADYS RAMIREZ VASQUEZ, en 4.00 mts, y 1.75 mts, hoy de MIGUEL JAVIER RAMIREZ MOLINA, que es su fondo Por el oriente, en 18.25 mts con parte del bien inmueble identificado con los Nos. 7-51/55 de la calle 11, que se adjudicó a la señora MARIA GLADYS RAMIREZ VASQUEZ, hoy de MIGUEL JAVIER RAMIREZ MOLINA Y 1.95 mts. El occidente, en 120.20 mts, con callejón por el cual se comunica con el deposito ubicado en el sótano de la edificación. NADIR: con el sótano, placa de entrepiso de por medio, CENIT: con el segundo piso, placa de entrepiso de por medio". **TRADICIÓN:** el causante. ALBA USECHE adquirió el inmueble descrito por compra que hizo a PABLO EMILIO ALBA USECHE, mediante escritura pública N°. 2.447 del 20 de diciembre de 2.010 otorgada en la Notaria Primera de Girardot.

**REGISTRO, FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA Y CEDULA CATASTRAL.**

La anterior escritura, fue registrada en la anotación No. 13 del folio de matrícula inmobiliaria No. 307-50698 y cedula catastral No. 01-01-0024-0054-901 de Girardot.

EMAIL: [juliotocorareyesabog@gmail.com](mailto:juliotocorareyesabog@gmail.com)  
CELULAR 313-4192360

JULIO TOCORA REYES  
ABOGADO

3) Un derecho equivalente al 16.6666666667% sobre el **vehículo de placa GRE903, modelo 2008, clase camioneta, marca SAIC WULING, Línea LZW6376C, combustible gasolina, servicio particular, color azul- zafiro, WWSP, carrocería Van, pasajeros siete, motor No LJ465Q-1AE6710174916, chasis No LZWACAGA781000273, importación o remate No 01639040618724, fecha 2008/06/20 ciudad de Cali. TRADICION:** Este vehículo lo adquirió el causante por compraventa que le hizo el señor SANCHEZ JOSE NIRIO, identificado con cedula de ciudadanía No 11.295.584 el 24 de febrero de 2010.

4) Un derecho equivalente al 16.6666666667% **vehículo de placa CAR 241, modelo 1992, clase camión, marca CHEVROLET, Línea NPR, combustible A.C.P.M, servicio público, color blanco, carrocería Estacas, toneladas tres, pasajeros dos, motor No CY4102BQ\*12094138\*, chasis No NLB79306, Serie No NLB79306, importación o remate No 051566, fecha 1991-10-22 ciudad de Bogotá D.C. TRADICION:** este vehículo lo adquirió el causante por compraventa que le hizo al señor SANCHEZ JOSE NIRIO, identificado con cedula ciudadanía No 11.295.584 el 24 de febrero de 2010.

5) Un derecho equivalente al 16.6666666667% sobre establecimiento de comercio denominado "BODEGA DE FRUTAS OMAR", con matricula No. 00043520 expedida el 11 de agosto de 2005 por la cámara de comercio de Girardot, renovada el 16 de febrero de 2016, se encuentra ubicado en la calle 11 No. 7-57 barrio san miguel de esta ciudad, cuya actividad principal es el "COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS PARA EL CONSUMO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS", activo del establecimiento es de \$1.300.000.oo. –

VALOR	TOTAL	DE	LA
HIJUELA.....		\$25.000.000.oo	

**CUARTA HIJUELA:** Para la compañera MONICA ELIZABETH PIÑEROS AYALA, identificada con cedula de ciudadanía No 1.070.605.713 de Girardot Cundinamarca. para pagarle su derecho equivalente a la suma de setenta y cinco millones de pesos Moneda Corriente (75.000.000.oo) se le adjudica:

1) Un derecho equivalente al **50%** sobre el lote de terreno junto a la casa de habitación en la construida, situada en la carrera 8 No. 12-86/90//94/96 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Girardot, departamento de Cundinamarca república de Colombia, construido parte en material y parte en

EMAIL: [juliotocorareyesabog@gmail.com](mailto:juliotocorareyesabog@gmail.com)  
CELULAR 313-4192360

JULIO TOCORA REYES  
ABOGADO

bareque, techo en zinc y eternit, pisos en cemento, consta de dos apartamentos por la carrera 8 y ocho habitaciones o piezas al interior, con un área total de terreno de 403.00 M2 de área construida, comprendiendo lote y casa dentro de los siguientes linderos: **POR EL SUR:** con casa y solar que eran de Laura Barrero hoy casa y solar de Prudencia ; **POR EL NORTE:** con casa y solar que eran de Justo Rodríguez, hoy casa y solar de Rosa Giraldo; **POR EL ORIENTE:** con la quebrada chicalá; **POR EL OCCIDENTE:** con la carrera octava de por medio con solar de Cruz Oliveros de Merchán, hoy de Eufrasio Paramo.  
**TRADICION:** El causante, ALBA USECHE adquirió el inmueble descrito así: 50% por adjudicación de la sociedad patrimonial de hecho con la señora LUZ MARINA DIAZ, Mediante escritura pública No. 102 del 10 de febrero del 2009 otorgada en la Notaria Segunda de Girardot.

**REGISTRO, FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA Y CEDULA CATASTRAL.**

Las anteriores escrituras, fueron registradas en el folio de matrícula inmobiliario No. 307-9874 y cedula catastral No. 01-01-0029-0005-000 de Girardot.

2) Un derecho equivalente al 50%: se trata de un inmueble de un primer piso con puerta de entrada a través del portón distinguido con el número 757 de la calle 11, el cual costa de: local, deposito, una alcoba, bodega y un baño, con área privada de 126.29 M2, ubicado en el municipio de Girardot Cundinamarca, inmueble comprendido dentro de los siguientes linderos: "por el norte, en 6.55 mts, con la calle 11; Por el sur, en 6.55 mts con el bien que se adjudicó a la señora MARIA GLADYS RAMIREZ VASQUEZ, en 4.00 mts, y 1.75 mts, hoy de MIGUEL JAVIER RAMIREZ MOLINA, que es su fondo Por el oriente, en 18.25 mts con parte del bien inmueble identificado con los Nos. 7-51/55 de la calle 11, que se adjudicó a la señora MARIA GLADYS RAMIREZ VASQUEZ, hoy de MIGUEL JAVIER RAMIREZ MOLINA Y 1.95 mts. El occidente, en 120.20 mts, con callejón por el cual se comunica con el deposito ubicado en el sótano de la edificación. NADIR: con el sótano, placa de entrepiso de por medio, CENIT: con el segundo piso, placa de entrepiso de por medio". **TRADICIÓN:** el causante. ALBA USECHE adquirió el inmueble descrito por compra que hizo a PABLO EMILIO ALBA USECHE, mediante escritura pública N°. 2.447 del 20 de diciembre de 2.010 otorgada en la Notaria Primera de Girardot.

**REGISTRO, FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA Y CEDULA CATASTRAL.**

JULIO TOCORA REYES  
ABOGADO

La anterior escritura, fue registrada en la anotación No. 13 del folio de matrícula inmobiliaria No. 307-50698 y cedula catastral No. 01-01-0024-0054-901 de Girardot.

3) Un derecho equivalente al 50% sobre el vehículo de placa GRE903, modelo 2008, clase camioneta, marca SAIC WULING, Línea LZW6376C, combustible gasolina, servicio particular, color azul- zafiro, WWSP, carrocería Van, pasajeros siete, motor No LJ465Q-1AE6710174916, chasis No LZWACAGA781000273, importación o remate No 01639040618724, fecha 2008/06/20 ciudad de Cali. TRADICION: Este vehículo lo adquirió el causante por compraventa que le hizo el señor SANCHEZ JOSE NIRIO, identificado con cedula de ciudadanía No 11.295.584 el 24 de febrero de 2010.

4) Un derecho equivalente al 50% vehículo de placa CAR241, modelo 1992, clase camión, marca CHEVROLET, Línea NPR, combustible A.C.P.M, servicio público, color blanco, carrocería Estacas, toneladas tres, pasajeros dos, motor No CY4102BQ\*12094138\*, chasis No NLB79306, Serie No NLB79306, importación o remate No 051566, fecha 1991-10-22 ciudad de Bogotá D.C. TRADICION: este vehículo lo adquirió el causante por compraventa que le hizo al señor SANCHEZ JOSE NIRIO, identificado con cedula ciudadanía No 11.295.584 el 24 de febrero de 2010.

5) Un derecho equivalente al 50% sobre establecimiento de comercio denominado "BODEGA DE FRUTAS OMAR", con matricula No. 00043520 expedida el 11 de agosto de 2005 por la cámara de comercio de Girardot, renovada el 16 de febrero de 2016, se encuentra ubicado en la calle 11 No. 7-57 barrio san miguel de esta ciudad, cuya actividad principal es el "COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS PARA EL CONSUMO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS", activo del establecimiento es de \$1.300.000.00. –

**VALOR TOTAL DE LA HIJUELA..... \$75.000.000.00**

JULIO TOCORA REYES  
ABOGADO

**RESUMEN**

1. Hijuela para el heredero **HARMIN ARIEL ALBA DIAZ**. Identificado con cedula de ciudadanía No. 1.070.604.239 de Girardot Cundinamarca..... **\$25.000.000.oo**
2. Hijuela para la heredera **JUDY ALEXANDRA ALBA DIAZ**, identificada con cedula de ciudadanía No 1.070.614.425 de Girardot Cundinamarca..... **\$25.000.000.oo**
3. Hijuela Para la heredera **SHARICK LORENA ALBA PIÑEROS**, menor de edad, identificada con NUIP 1.070.620.428, representada en esta sucesión por su progenitora, la señora **MONICA ELIZABETH PIÑEROS AYALA**, identificada con cedula de ciudadanía No 1.070.605.713 de Girardot Cundinamarca..... **\$25.000.000.oo**
4. Hijuela para la compañera **MONICA ELIZABETH PIÑEROS AYALA**, identificada con cedula de ciudadanía No 1.070.605.713 de Girardot Cundinamarca. **\$75.000.000.oo**

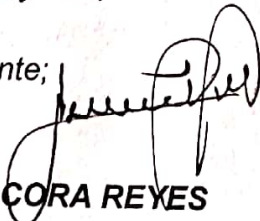
**VALOR TOTAL DE LA HERENCIA..... \$150.000.000.oo**

Por razón del valor de los inmuebles, vehículos, activo del establecimiento de comercio y por su imposibilidad de hacer asignaciones de cuerpo cierto, se les adjudica en común proindiviso a todos los herederos.

De esta forma dejo presentado el trabajo de partición solicitado por su despacho.

De la señor jueza,

Cordialmente;



**JULIO TOCORA REYES**  
**C.C 11.321.521 DE GIRARDOT**  
**T.P No 197.287 DEL C.S DE LA JUDICATURA**

EMAIL: [juliotocorareyesabog@gmail.com](mailto:juliotocorareyesabog@gmail.com)  
CELULAR 313-4192360