



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU DE FAMILIA DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)**

Girardot, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Proceso	Sucesión
Causante	Álvaro Guerra Castro
Interesados	Juan Sebastián Guerra Ortiz y otros
Radicado	No. 25 307 3184 001 2021-00152-00
Providencia	Auto sustanciacion

Sería apropiado proceder con la aprobación del trabajo de partición, sin embargo, se debe tener en cuenta que la partida primera identifica el bien inmueble mediante el folio de matrícula inmobiliaria **307-9389-2**, no concuerda con el certificado de tradición presentado en la demanda, ya que en este último documento se indica que el número de matrícula es **307-2**.

Con el fin de evitar posibles errores en el futuro, es fundamental que la parte adjunte al expediente una copia actualizada del certificado de tradición correspondiente a la partida primera, además de explicar por qué no concuerda con el anexo presentado en la demanda y/o reajustar el trabajo de partición.

**NOTIFÍQUESE,**

  
DIANA GICELA REYES CASTRO

Juez

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU DE  
FAMILIA DE GIRARDOT**

Por anotación en Estado No. 053 se notifica el auto anterior, siendo las 8:00 a.m. de hoy 19 de octubre de 2023.

**FABIO ANDRÉS VÉLEZ VARGAS**

Secretario