



Rama Judicial de Colombia
Juzgado Promiscuo Municipal
de Cabrera – Cundinamarca

Notificada en Estado No. 32 del 26
de septiembre del 2022
Juan Eduardo Daza Barreto
Secretario

Cabrera (Cund.), veintitrés (23) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

REFERENCIA **PERTENENCIA**
RADICACIÓN **25120 4089 001 2021 00120 00**
DEMANDANTE **SIERVO JESUS QUINTANA ROJAS**
DEMANDADO **PEDRO ISAI ROJAS Y OTRA**

El 13 de junio del año 2022, el Despacho admitió demanda de SIERVO JESUS QUINTANA ROJAS contra BLANCA MARIA QUINTANA DE ROJAS, PEDRO ISAI ROJAS PERALTA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

Mediante oficio ORIPFFGGA-1859 del 05 de agosto del 2022, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de Fusagasugá informo al Despacho el no registro de la demanda, porque “(...) *el demandado no es titular del Derecho Real de Dominio (...)*”.

El artículo 132 del Código General del Proceso faculta al Juez para realizar control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades, por lo cual, el Juzgado Promiscuo Municipal de Cabrera

RESUELVE

- 1. REALIZAR** control de legalidad en el proceso de la referencia.
- 2. ORDENAR** a la parte demandante que aporte el certificado Especial al que se refiere el artículo 375 del .General del P donde conste las personas que figuren como titulares de derecho real principal del inmueble, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-106402 (numeral 5 artículo 375 del CG del P.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

GLORIA ESPERANZA PADILLA PALMA
JUEZ