



Rama Judicial de Colombia  
Juzgado Promiscuo Municipal  
de Cabrera – Cundinamarca

Notificada en Estado No. 17  
del 13 de junio de 2023  
Juan Eduardo Daza Barreto

Cabrera (Cund.), nueve (09) de junio del año dos mil veintitrés (2023)

**REFERENCIA** EJECUTIVO PARA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL  
**RADICACIÓN** 25120 4089 001 2022 00108 00  
**DEMANDANTE** JUAN PABLO ROMERO REY  
**DEMANDADOS** CARLOS JAVIER PINZÓN PASTOR

Este Despacho previo a resolver lo solicitado por la parte demandante, procede aplicar lo normado en el artículo 132 del Código General del Proceso **control de legalidad**. Agotada cada etapa del proceso el juez deberá realizar control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades del proceso(...).

Haciendo uso del artículo 62 C.G. del P. **Litisconsortes cuasinecesarios** con la señora ROSALBA PASTOR ACOSTA quien suscribió la escritura pública n° 3879 contentiva de la hipoteca el 11 de diciembre de dos mil diecisiete (2017) se constituyó como deudora por la suma CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000), a quien también se debe tener como demandada tal cómo lo afirmo inicialmente el abogado es indispensable corregir la providencia calendado doce (12) de diciembre del pasado año, en este orden de ideas, el Juzgado Promiscuo Municipal de Cabrera Cundinamarca .

### RESUELVE

**PRIMERO. - LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** a favor de **JUAN PABLO ROMERO REY** en contra de **CARLOS JAVIER PINZÓN PASTOR** y **ROSALBA PASTOR ACOSTA** por las sumas de dinero contenida en la **Escritura Pública No 3879 del 11 de diciembre del año 2017**

Por la suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000)**, por concepto de capital impagado.

Por los intereses corrientes o de plazo de la suma descrita en el numeral anterior, liquidados desde el 11 de diciembre del año 2017 hasta el 11 de diciembre del año 2018, al 3% mensual.

Por los intereses de mora liquidados sobre el capital señalado, en esta providencia, liquidados a la tasa maxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente al vencimiento de la obligación - 28 de octubre del 2022- hasta cuando se verifique su pago.

**SEGUNDO. - NOTIFICAR** esta providencia a los demandados CARLOS JAVIER PINZÓN PASTOR Y ROSALBA PASTOR ACOSTA de manera personal, en seguimiento a los artículos 291 y 292 del C.G.P. en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio del 2022, en el citatorio y en el aviso se deberá incluir el correo electrónico y el número celular del Juzgado a efectos de perfeccionar la notificación.

**TERCERO - CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a la parte ejecutada por el término de diez (10) días, de conformidad con el Numeral 1° del artículo 442 del C.G.P.

**CUARTO - ORDENAR** a la parte demandada pague la suma adeudada, dentro del término de cinco (5) días, de acuerdo a lo establecido por el artículo 431 del C.G.P.

El resto de la providencia se mantiene incólume.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**



**GLORIA ESPERANZA PADILLA PALMA**  
**JUEZ**