



Rama Judicial de Colombia  
Juzgado Promiscuo Municipal de  
Cabrera – Cundinamarca

Notificada en Estado No. 32 del 25 de  
octubre del 2021  
Juan Eduardo Daza Barreto  
Secretario

Cabrera (Cund.), Veintidós (22) de Octubre de Dos Mil Veintiuno (2021)

**REFERENCIA:** **PERTENENCIA**  
**RADICACIÓN** **25120 4089 001 2021 0092 00**  
**DEMANDANTE:** **ROSALBA ACOSTA VILLALBA**  
**DEMANDADO** **JOSE MANUEL FERREIRA ROMERO**

Al Despacho a efectos de calificar la demanda, revisado el libelo introductorio presentado por ROSALBA ACOSTA VILLALBA contra JOSE MANUEL FERREIRA ROMERO, encuentra el Despacho que no cumple con cada uno de los requisitos establecidos en el artículo 82 del Código General del Proceso y el Decreto Legislativo 806 del 2020, dado que:

1. La parte demandante omite señalar la dirección de correo electrónico o canal digital donde deben ser notificados los testigos, incumpliendo lo establecido en el artículo 6 del Decreto 806 del 2020.
2. El inciso 5 del artículo 375 del Código General del Proceso, establece “(...) Cuando el bien esté gravado con hipoteca o prenda deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario (...)”.

En las anotaciones 3 y 4 del folio de matrícula inmobiliaria No. 157-2273, existe una hipoteca a favor de la CAJA DE CREDITO INDUSTRIAL Y MINERO, por tanto, la parte demandante deberá ajustar la demanda y el poder especial, teniendo en cuenta esta circunstancia. Igualmente deberá allegar Certificado de Existencia y Representación Legal del acreedor hipotecario.

En razón a lo anterior y en seguimiento al numeral 1 del artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado Promiscuo Municipal de Cabrera

### RESUELVE

**INADMITIR** la demanda de la referencia para que en el término de cinco (5) días se subsanen los yerros descritos en la parte motiva, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**GLORIA ESPERANZA PADILLA PALMA**  
**JUEZ**