

**EJECUTIVO HIPOTECARIO RF ENCORE S.A.S. VS. JAIRO REYES O. E ISAURA
GONZALEZ RAD. 25754310300220120014000**

Marlene Bautista <marlenebautista@yahoo.es>

Vie 14/07/2023 11:49

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Cundinamarca - Soacha <j02ccsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

MEMORIAL LIQUIDACION CREDITO ACTUALIZADO A FECHA REMATE DE JAIRO REYES JIMENEZ Y OTRA.1.pdf;

Buenos días doctores:

Respetuosamente me permito adjuntar memorial y liquidación de crédito actualizada a la fecha de remate para su respectivo trámite.

Cordialmente,

**MARIA MARLENE BAUTISTA DE SANCHEZ
C.C. No. 41.324.478 BOGOTA
T.P. No. 25.372 C.S.J.
TEL. 3156011301**

Señor

JUEZ SEGUNDO (2) CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA (CUNDINAMARCA).

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DEL BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. QUIEN CEDIO SUS DERECHOS DE CREDITO A LA SOCIEDAD RF ENCORE S.A.S. QUIEN CAMBIO EL NOMBRE DE LA RAZON SOCIAL A RF JCAP S.A.S. ACTUAL CESIONARIO DEL CREDITO CONTRA JAIRO REYES JIMENEZ E ISaura GONZALEZ DE REYES.

RADICACION: 25754310300220120014000.

ASUNTO: APORTO LA ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO – ORDENAR LA ENTREGA DE LOS TITULOS JUDICIALES CORRESPONDIENTES AL REMATE DEL INMUEBLE.

MARIA MARLEN (MARLENE) BAUTISTA DE SANCHEZ, mayor de edad, con domicilio en Bogotá D.C., identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito expongo a su despacho la siguiente:

PETICION:

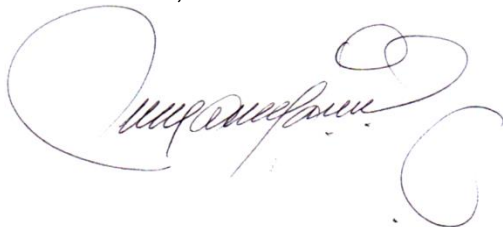
1.-) Me permito **APORTAR LA ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO**, en virtud del remate que se llevó a cabo el pasado 17 de mayo de 2023, y aprobado el día primero (01) de junio de 2023, liquidación que asciende a la suma de **\$250.386.100,76**.

2.-) Teniendo en cuenta lo anterior, comedidamente solicito al Despacho se **SIRVA ORDENAR LA ENTREGA DE LOS TITULOS JUDICIALES A LA PARTE ACTORA**, correspondientes al remate del inmueble.

Vale la pena mencionar que dichos Títulos deben ser elaborados a nombre de mi mandante **RF JCAP S.A.S., IDENTIFICADO CON EL NIT 900.575.605-8**.

Agradezco la atención y colaboración prestada.

Cordialmente,



MARIA MARLEN (MARLENE) BAUTISTA DE SANCHEZ

C.C. No. 41.324.478 de Bogotá

T.P. No. 25.372 del C.S.J

CORREO ELECTRONICO: marlenebautista@yahoo.es

carlos.sanchez@interconsultas.org

marlenebautistadesanchez@gmail.com

Teléfono Fijo: 601-7-90-46-41

GSA FINANCIEROS
RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ
ASESORES FINANCIEROS
 Correo: rafaeariass12@hotmail.com
 gsafinancieros@hotmail.com

Bogotá, 14 de julio de 2023

Doctora
ZAIRA KARINA BURGOS JIMÉNEZ
Profesional Legal
Dirección Legal
Refinancia
Ciudad

Asunto:

<i>RADICADO</i>	<i>25754-31-03-002-2012-140</i>
<i>PROCESO</i>	<i>EJECUTIVO HIPOTECARIO</i>
<i>DE</i>	<i>REFINANCIA (CRÉDITO NACIDO EN BANCO COLPATRIA)</i>
<i>CONTRA</i>	<i>DIOMAR RODRIGUEZ ORDOÑEZ - LUIS HERNANDO MATIZ ORTIZ</i>
<i>PAGARÉ</i>	<i>210000063052</i>
<i>CEDULA</i>	<i>81988359 – 11517852</i>

Respetada Doctora

De acuerdo a la solicitud de la Doctora MARLENE BAUTISTA, he efectuado la actualización de la liquidación del Crédito en referencia solo hasta 17/05/2023 (fecha del remate), con base en la aprobada por el JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA, en el auto de fecha 06/08/2019, notificado en el Estado 107 del 08/08/2019.

Acorde a lo anterior, en la liquidación aprobada por el Despacho (que tiene corte al 09/05/2019), se presenta un saldo total de deuda por 256.344,7849 UVR, discriminadas en 239.088,9159 UVR de CAPITAL DE CUOTAS + 17.255,8690 UVR de CAPITAL ACELERADO y unos INTERESES MORATORIOS por 297.695,8373 UVR.

GSA FINANCIEROS
RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ
ASESORES FINANCIEROS

Correo: rafaelariass12@hotmail.com
gsafinancieros@hotmail.com

Para actualizar la liquidación, se toma el capital aprobado por 256.344,7849 UVR, y sobre ese valor se liquidan intereses a partir de la fecha de la liquidación aprobada (09/05/2019), con el mismo 18,00% EA aplicado en dicha liquidación.

Las 297.695,8373 UVR de intereses moratorios calculados en la liquidación aprobada a 09/05/2019, se suman al final de esta liquidación, arrojando el siguiente resultado:

RESUMEN DEUDA A		17-05-23
DETALLE	UVR	PESOS
(+) CAPITAL ACELERADO	17.255,8690	\$5.951.484,40
(+) CAPITAL CUOTAS	239.088,9159	\$82.460.869,07
(+) INTERESES	171.934,5228	\$59.299.571,14
(=) SUB TOTAL DEUDA	428.279,3077	\$147.711.924,61
(x) COTIZACION UVR		\$344,8962
(+) SUB TOTAL DEUDA SEGÚN ESTA LIQUIDACION	428.279,3077	\$147.711.924,61
(+) INTERESES LIQ APROBADA DESPACHO A 30/09/2007	297.695,8373	\$102.674.176,14
(=) TOTAL DEUDA	725.975,1451	\$250.386.100,76

Con todo gusto complemento o aclaro cualquier información

Atentamente,


RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
NOMBRE	*DIOMAR RODRIGUEZ ORDOÑEZ - LUIS MATIZ ORTIZ																		
CREDITO	*210000063052																		
CEDULA	*81988359 - 11517852																		
FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES REMUNERATORIOS O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA EN UVR	INTERESES REMUNERATORIOS O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA EN PESOS	CAPITAL ACELERADO UVR	CAPITAL ACELERADO PESOS	DÍAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERES)	SALDO TOTAL \$
09/05/19									265,5794			18,00%					-	-	\$0,00
09/05/19		239.088,9159	\$63.497.091						265,5794	-63.497.091	-239.088,9159	18,00%	-	-239.088,9159	-	-239.088,9159	239.088,9159	239.088,9159	\$63.497.090,83
09/05/19						17.255,8690	\$4.582.803		265,5794	-4.582.803	-17.255,8690	18,00%	-	-17.255,8690	-	-17.255,8690	256.344,7849	256.344,7849	\$68.079.894,17
31/05/19								22	266,4925	-	-	18,00%	2.570,1490	-2.570,1490	-2.570,1490	-	256.344,7849	258.914,9339	\$68.998.888,01
30/06/19								30	267,5501	-	-	18,00%	3.511,1240	-3.511,1240	-6.081,2730	-	256.344,7849	262.426,0579	\$70.212.118,02
31/07/19								31	268,3377	-	-	18,00%	3.628,9861	-3.628,9861	-9.710,2590	-	256.344,7849	266.055,0439	\$71.392.598,56
31/08/19								31	268,9929	-	-	18,00%	3.628,9861	-3.628,9861	-13.339,2451	-	256.344,7849	269.684,0300	\$72.543.089,31
30/09/19								30	269,4002	-	-	18,00%	3.511,1240	-3.511,1240	-16.850,3691	-	256.344,7849	273.195,1540	\$73.598.829,12
31/10/19								31	269,8413	-	-	18,00%	3.628,9861	-3.628,9861	-20.479,3551	-	256.344,7849	276.824,1400	\$74.698.585,82
30/11/19								30	270,3574	-	-	18,00%	3.511,1240	-3.511,1240	-23.990,4791	-	256.344,7849	280.335,2640	\$75.790.713,11
31/12/19								31	270,7132	-	-	18,00%	3.628,9861	-3.628,9861	-27.619,4652	-	256.344,7849	283.964,2501	\$76.872.870,83
31/01/20								31	271,2074	-	-	18,00%	3.628,9861	-3.628,9861	-31.248,4512	-	256.344,7849	287.593,2361	\$77.997.413,83
29/02/20								29	272,0984	-	-	18,00%	3.393,3153	-3.393,3153	-34.641,7666	-	256.344,7849	290.986,5515	\$79.176.975,08
31/03/20								31	273,6304	-	-	18,00%	3.628,9861	-3.628,9861	-38.270,7527	-	256.344,7849	294.615,5376	\$80.615.767,39
30/04/20								30	275,2972	-	-	18,00%	3.511,1240	-3.511,1240	-41.781,8766	-	256.344,7849	298.126,6615	\$82.073.435,17
31/05/20								31	276,3085	-	-	18,00%	3.628,9861	-3.628,9861	-45.410,8627	-	256.344,7849	301.755,6476	\$83.377.650,36
30/06/20								30	276,0795	-	-	18,00%	3.511,1240	-3.511,1240	-48.921,9867	-	256.344,7849	305.266,7716	\$84.277.897,67
31/07/20								31	275,0963	-	-	18,00%	3.628,9861	-3.628,9861	-52.550,9728	-	256.344,7849	308.895,7577	\$84.976.080,02
31/08/20								31	274,5900	-	-	18,00%	3.628,9861	-3.628,9861	-56.179,9588	-	256.344,7849	312.524,7437	\$85.816.169,38
30/09/20								30	274,5763	-	-	18,00%	3.511,1240	-3.511,1240	-59.691,0828	-	256.344,7849	316.035,8677	\$86.775.959,22
31/10/20								31	275,0156	-	-	18,00%	3.628,9861	-3.628,9861	-63.320,0689	-	256.344,7849	319.664,8538	\$87.912.821,56
30/11/20								30	275,3585	-	-	18,00%	3.511,1240	-3.511,1240	-66.831,1929	-	256.344,7849	323.175,9778	\$88.989.252,47
31/12/20								31	275,0626	-	-	18,00%	3.628,9861	-3.628,9861	-70.460,1789	-	256.344,7849	326.804,9638	\$89.891.823,04
31/01/21								31	275,4015	-	-	18,00%	3.628,9861	-3.628,9861	-74.089,1650	-	256.344,7849	330.433,9499	\$91.002.005,45
28/02/21								28	276,4320	-	-	18,00%	3.275,5601	-3.275,5601	-77.364,7251	-	256.344,7849	333.709,5100	\$92.247.987,27
31/03/21								31	277,9523	-	-	18,00%	3.628,9861	-3.628,9861	-80.993,7112	-	256.344,7849	337.338,4961	\$93.764.010,86
30/04/21								30	279,5217	-	-	18,00%	3.511,1240	-3.511,1240	-84.504,8351	-	256.344,7849	340.849,6200	\$95.274.865,24
31/05/21								31	281,0856	-	-	18,00%	3.628,9861	-3.628,9861	-88.133,8212	-	256.344,7849	344.478,6061	\$96.827.975,68
30/06/21								30	283,2928	-	-	18,00%	3.511,1240	-3.511,1240	-91.644,9452	-	256.344,7849	347.989,7301	\$98.582.985,01
31/07/21								31	284,6323	-	-	18,00%	3.628,9861	-3.628,9861	-95.273,9313	-	256.344,7849	351.618,7162	\$100.082.043,90
31/08/21								31	285,0330	-	-	18,00%	3.628,9861	-3.628,9861	-98.902,9173	-	256.344,7849	355.247,7022	\$101.257.318,31
30/09/21								30	286,1156	-	-	18,00%	3.511,1240	-3.511,1240	-102.414,0413	-	256.344,7849	358.758,8262	\$102.646.496,82
31/10/21								31	287,3205	-	-	18,00%	3.628,9861	-3.628,9861	-106.043,0274	-	256.344,7849	362.387,8123	\$104.121.447,42
30/11/21								30	287,8627	-	-	18,00%	3.511,1240	-3.511,1240	-109.554,1514	-	256.344,7849	365.898,9363	\$105.328.655,72
31/12/21								31	288,6191	-	-	18,00%	3.628,9861	-3.628,9861	-113.183,1374	-	256.344,7849	369.527,9223	\$106.652.816,36
31/01/22								31	290,4047	-	-	18,00%	3.628,9861	-3.628,9861	-116.812,1235	-	256.344,7849	373.156,9084	\$108.366.520,03
28/02/22								28	293,6781	-	-	18,00%	3.275,5601	-3.275,5601	-120.087,6836	-	256.344,7849	376.432,4685	\$110.549.972,13
31/03/22								31	298,7784	-	-	18,00%	3.628,9861	-3.628,9861	-123.716,6697	-	256.344,7849	380.061,4546	\$113.554.153,29
30/04/22								30	302,6269	-	-	18,00%	3.511,1240	-3.511,1240	-127.227,7936	-	256.344,7849	383.572,5785	\$116.079.380,37
31/05/22								31	306,0926	-	-	18,00%	3.628,9861	-3.628,9861	-130.856,7797	-	256.344,7849	387.201,5646	\$118.519.533,63
30/06/22								30	309,2286	-	-	18,00%	3.511,1240	-3.511,1240	-134.367,9037	-	256.344,7849	390.712,6886	\$120.819.537,70

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES REMUNERATORIOS O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA EN UVR	INTERESES REMUNERATORIOS O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA EN PESOS	CAPITAL ACELERADO UVR	CAPITAL ACELERADO PESOS	DÍAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERES)	SALDO TOTAL \$
31/07/22								31	311,3411	-	-	18,00%	3.628,9861	-3.628,9861	-137.996,8898	-	256.344,7849	394.341,6747	\$122.774.770,76
31/08/22								31	313,4107	-	-	18,00%	3.628,9861	-3.628,9861	-141.625,8758	-	256.344,7849	397.970,6607	\$124.728.263,36
30/09/22								30	316,2371	-	-	18,00%	3.511,1240	-3.511,1240	-145.136,9998	-	256.344,7849	401.481,7847	\$126.963.435,30
31/10/22								31	319,3680	-	-	18,00%	3.628,9861	-3.628,9861	-148.765,9859	-	256.344,7849	405.110,7708	\$129.379.416,64
30/11/22								30	321,9546	-	-	18,00%	3.511,1240	-3.511,1240	-152.277,1099	-	256.344,7849	408.621,8948	\$131.557.698,68
31/12/22								31	324,3933	-	-	18,00%	3.628,9861	-3.628,9861	-155.906,0959	-	256.344,7849	412.250,8808	\$133.731.423,66
31/01/23								31	327,7106	-	-	18,00%	3.628,9861	-3.628,9861	-159.535,0820	-	256.344,7849	415.879,8669	\$136.288.240,70
28/02/23								28	332,4141	-	-	18,00%	3.275,5601	-3.275,5601	-162.810,6421	-	256.344,7849	419.155,4270	\$139.333.174,03
31/03/23								31	338,4345	-	-	18,00%	3.628,9861	-3.628,9861	-166.439,6282	-	256.344,7849	422.784,4131	\$143.084.831,44
30/04/23								30	342,9277	-	-	18,00%	3.511,1240	-3.511,1240	-169.950,7521	-	256.344,7849	426.295,5370	\$146.188.548,04
17/05/23								17	344,8962	-	-	18,00%	1.983,7707	-1.983,7707	-171.934,5228	-	256.344,7849	428.279,3077	\$147.711.905,78

RESUMEN DEUDA A		17-05-23
DETALLE		UVR
		PESOS
(+) CAPITAL ACELERADO		17.255,8690
(+) CAPITAL CUOTAS		239.088,9159
(+) INTERESES		171.934,5228
(=) SUB TOTAL DEUDA		428.279,3077
(x) COTIZACION UVR		\$344,8962
(+) SUB TOTAL DEUDA SEGÚN ESTA LIQUIDACION		428.279,3077
(+) INTERESES LIQ APROBADA DESPACHO A 30/09/2007		297.695,8373
(=) TOTAL DEUDA		725.975,1451

HOJA DE VIDA

RAFAEL H. ARIAS SÁNCHEZ

C.C. 79.730.080 de Bogotá

T.P. 132.424-T de la J.C.C.

T.P. 364.416 del C.S.J.

Celulares 3504268603

3002668632

FORMACIÓN ACADÉMICA

-Abogado - Institución Universitaria de Colombia - Año 2021

-Contador Público - Corporación Universitaria Iberoamericana de Colombia - Año 2007

-Especialista en Gerencia y Administración Financiera - Universidad Piloto de Colombia - Año 2012

-Técnico y Tecnólogo en Contabilidad y Finanzas - Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA)- Años 2005 y 2006

-Seminario en Normas Internacionales de Contabilidad - CR SERVICIOS COLOMBIA - Año 2012

-Diplomado en Auditoría Financiera - Corporación Universitaria Iberoamericana de Colombia - Año 2007

- Matemática Financiera y Excel Financiero - SENA años 2004 y 2005.

EXPERIENCIA LABORAL

Asesores Financieros 2005 - 2014

- Asesor en Liquidación y Reliquidación de créditos de vivienda en UVR.

- Liquidaciones en UPAC y PESOS para créditos de Vivienda, Comerciales y Constructor.

- Evaluación de Proyectos.

- Elaboración de Presupuestos y Nómina.

- Capacitación en Matemática Financiera.

-Cálculo de Perjuicios - Indemnizaciones (Lucro Cesante).

-Cálculo de Liquidaciones Laborales.

-Acompañamiento como Asesor en Procesos de Oralidad en la Superintendencia Financiera de Colombia y Despachos Judiciales.

Comercializadora New Howse Ltda. 2004-2005

- Asistente del Departamento de Crédito y Cartera

-Asistente Contable

Limerca Ltda. 1996-2004

Auxiliar Administrativo

Auxiliar Contable

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo


JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

132424-T

RAFAEL HUMBERTO
ARIAS SANCHEZ
C.C. 79730080
RESOLUCION INSCRIPCION 011 FECHA 14/02/2008
UNIVERSIDAD CORP. UNIV. IBEROAMERICANA

PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRÍGUEZ 142634

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

Consejo Superior de la Judicatura

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

NOMBRES: **RAFAEL HUMBERTO**
APELLIDOS: **ARIAS SANCHEZ**


PRESIDENTE CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
GLORIA STELLA LÓPEZ JARAMILLO

UNIVERSIDAD **INST. U. DE COLOMBIA**
VER 42883

FECHA DE GRADO **27/05/2021**

CONSEJO SECCIONAL **BOGOTA**



CEDULA **79730080**
FECHA DE EXPEDICIÓN **13/08/2021**
TARJETA N° **364416**


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.730.080**
ARIAS SANCHEZ
APELLIDOS
RAFAEL HUMBERTO
NOMBRES

FIRMA

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA IBEROAMERICANA

Normativa Jurídica No. 4225 C.U.I.A.

República de Colombia

El Consejo Superior de la Corporación Universitaria Iberoamericana

Teniendo en cuenta que

Rafael Humberto Arias Sánchez

C.C. 79.730.080 Santafé de Bogotá, D.C.

cumplió satisfactoriamente los requisitos académicos exigidos, le confiere el título de:

Contador Público

En testimonio de ello, le otorga el presente Diploma que lo acredita como tal, y en constancia firman:

Edgardo Rodríguez
Rector

Juan Sebastián Arias
Director del Programa

Diego V. Torres
Secretario General

Dado en Bogotá, D.C. República de Colombia a los 26 días del mes de Octubre de 2007

Registrado en el folio 1057-3 Reg. 5127 del libro de Diplomas No. 12 Bogotá, D.C. Octubre, 26 2007

6500

COMO NOTARIO CATORCE DEL CIRCULO DE BOGOTÁ HAGO CONSTAR QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA COINCIDE CON ORIGINAL QUE HE TENIDO A LA VISTA BOGOTÁ REPUBLICA DE COLOMBIA

11 FEB 2014

LA CORPORACIÓN
UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA

PRESENCIA JURÍDICA RESOLUCIÓN No. 00044 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 1981, MINISTERIO DE JUSTICIA.



CONFIERE EL TÍTULO DE

Especialista en Gerencia y Administración Financiera

A

Rafael Humberto Arias Sánchez

CÉDULA DE E. No. 79.730.080 EXPEDIDA EN Bogotá

QUIEN CUMPLIÓ SATISFACTORIAMENTE LOS REQUISITOS ACADÉMICOS EXIGIDOS POR LA UNIVERSIDAD, EN TESTIMONIO DE ELLO OTORGA EL PRESENTE DIPLOMA

EN LA CIUDAD DE Bogotá EL DÍA 30 DEL MES DE Octubre DEL AÑO 2012

[Signature]
PRESIDENTE DE LA CORPORACIÓN

[Signature]
RECTOR DE LA UNIVERSIDAD

[Signature]
DECANO DEL PROGRAMA

[Signature]
SECRETARIO GENERAL DE LA CORPORACIÓN

UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA
ACTA DE GRADO No. EGAF - 451
LIBRO DE REGISTRO No. 17
FOLIO No. 15.257
FECHA 30.10.12

26865

JORGE LUIS BUIÑAS HOYOS
NOTARIO CATORCE



PIN de Validación: b7e90ad0



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) RAFAEL HUMBERTO ARIAS SANCHEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79730080, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 12 de Marzo de 2020 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-79730080.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) RAFAEL HUMBERTO ARIAS SANCHEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
15 Sep 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario, demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
15 Sep 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales, lotes incluidos en estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el código de recursos naturales renovables, daños ambientales.

Fecha de inscripción
15 Sep 2022

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b7e90ad0



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles, demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
15 Sep 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de Conservación arquitectónica, monumentos históricos.

Fecha de inscripción
15 Sep 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Centros Comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas, avances de obras, incluye todos los inmuebles que no clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
15 Sep 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión de distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso, equipos de cómputo: microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos espaciales y otros equipos accesorios de estos. equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación, transporte automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
15 Sep 2022

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b7e90ad0

<https://www.raa.org.co>

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos, cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
15 Sep 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción
15 Sep 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales, muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
15 Sep 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso, producto terminado, establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
15 Sep 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial, otros similares.



PIN de Validación: b7e90ad0



Fecha de inscripción
15 Sep 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño moral, derechos herenciales y litigiosos, servidumbres, cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores, daño emergente, lucro cesante, cálculos compensatorios, demás derechos de indemnización.

Fecha de inscripción
12 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CALLE 1 SUR N 7 B 12
Teléfono: 3504268603
Correo Electrónico: rafaelariass12@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos-Corporación Tecnológica Empresarial
Contador Público- Corporación Universitaria Iberoamericana
Especialista en Gerencia y Administración Financiera - Universidad Piloto de Colombia

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) RAFAEL HUMBERTO ARIAS SANCHEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79730080.

El(la) señor(a) RAFAEL HUMBERTO ARIAS SANCHEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: b7e90ad0



<https://www.raa.org.co>



PIN DE VALIDACIÓN

b7e90ad0

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Julio del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal