


RADICACION DE MEMORIAL PROCESO No. 52754310300220230015400

HERNAN RODRIGO CESPEDES ROJAS <hernancespedes16@hotmail.com>

Vie 12/04/2024 12:49

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Cundinamarca - Soacha <j02ccsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

MEMORIAL YOLANDA URIBE DE CESPEDES PROCESO No. 2023-00154.pdf;

Demandante: YOLANDA URIBE DE CESPEDES

Demandadas: JENNIFER MESA REAL STATE CONSTRUCTORA S.A.S. y JENNIFER MESA CASTRO

Asunto: PRESENTACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO

Apoderado Judicial: JORGE ERNESTO BOHORQUEZ MEDINA C.C. No. 19.180.216 y T.P. No. 68.260 del C.S.J.

Doctor CESAR MAURICIO ROMERO TRUJILLO (secretario) buenas tardes, por este medio me permito radicar el presente memorial para efectos de que se sirvan anexarlo al expediente y le den su correspondiente tramite. Cordialmente, JORGE ERNESTO BOHORQUEZ MEDINA.



PROMOCOBRO S.A.S.
PROMOTORA DE COBRANZA Y ASESORIAS S.A.S.

Señora
JUEZ SEGUNDA CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA - CUNDINAMARCA
j02ccsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

Ref.: Proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real: No. 2023-00154
Demandante : YOLANDA URIBE DE CESPEDES
Demandadas : JENNIFER MESA REAL STATE CONSTRUCTORA S.A.S. y
JENNIFER MESA CASTRO.

=====

JORGE ERNESTO BOHORQUEZ MEDINA, conocido de autos en el proceso de la referencia, en mi calidad de Apoderado Judicial de la parte demandante, a la Señora Juez, respetuosamente por medio del presente escrito me permito presentar la liquidación del crédito de la obligación adeudada por las demandadas a abril 12 de 2.024 de acuerdo a lo preceptuado en el art. 446 del C.G.P. y art. 111 de la ley 510 de 1.999 para lo cual desde ya anexo al presente memorial en tres (3) folios de conformidad al auto de fecha 4 de abril y calendado por estado el 5 de abril de 2.024 en donde se ordena seguir adelante la ejecución y se realice la liquidación del crédito.

Lo anteriormente expresado con el fin de que se sirva el Despacho Judicial correr traslado de la liquidación del crédito a la parte demandada, y posteriormente se ingrese la misma al Despacho para efectos de que se apruebe o modifique.

Se anexa lo enunciado.

Del Señor Juez, atentamente,

JORGE ERNESTO BOHORQUEZ MEDINA
C.C. No. 19.180.216 de Bogotá D.C.
T.P. No. 68.260 del C.S.J.

LIQUIDACION DEL
CREDITO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA, CUNDINAMARCA
PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL No. 2023-
00154

DE: YOLANDA URIBE DE CESPEDES

CONTRA: SOCIEDAD JENNIFER MESA REAL STATE CONSTRUCTORA S.A.S.

CAPITAL HIPOTECA \$100.000.000,00

INTERESES MORATORIOS

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	tasa maxima	tasa mes	No. Dias	interés mensual
Desde	Hasta						
29/05/2022	31/05/2022	100.000.000	19,71	29,57	2,46	3	243.000
1/06/2022	30/06/2022		20,40	30,60	2,55	30	2.515.068
1/07/2022	31/07/2022		21,28	31,92	2,66	31	2.711.014
1/08/2022	31/08/2022		22,21	33,32	2,78	31	2.829.493
1/09/2022	30/09/2022		23,50	35,25	2,94	30	2.897.260
1/10/2022	31/10/2022		24,61	36,92	3,08	31	3.135.247
1/11/2022	30/11/2022		25,78	38,67	3,22	30	3.178.356
1/12/2022	31/12/2022		27,64	41,46	3,46	31	3.521.260
1/01/2023	31/01/2023		28,84	43,26	3,61	31	3.674.137
1/02/2023	28/02/2023		30,18	45,27	3,77	28	3.472.767
1/03/2023	31/03/2023		30,84	46,26	3,86	31	3.928.932
1/04/2023	30/04/2023		31,39	47,09	3,92	30	3.870.000
1/05/2023	31/05/2023		30,27	45,41	3,78	31	3.856.315
1/06/2023	30/06/2023		29,76	44,64	3,72	30	3.669.041
1/07/2023	31/07/2023		29,36	44,04	3,67	31	3.740.384
1/08/2023	31/08/2023		28,75	43,13	3,59	31	3.662.671
1/09/2023	30/09/2023		28,03	42,05	3,50	30	3.455.753
1/10/2023	31/10/2023		26,53	39,80	3,32	31	3.379.849
1/11/2023	30/11/2023		25,52	38,28	3,19	30	3.146.301
1/12/2023	31/12/2023		25,04	37,56	3,13	31	3.190.027
1/01/2024	31/01/2024		23,32	34,98	2,92	31	2.970.904
1/02/2024	29/02/2024		23,31	34,97	2,91	29	2.778.041
1/03/2024	31/03/2024		22,20	33,30	2,78	31	2.828.219
1/04/2024	12/04/2024		22,06	33,09	2,76	12	1.087.890
TOTAL INTERESES MORATORIOS							73.741.932

CAPITAL	\$ 100.000.000
INTERESES MORATORIOS	\$ 73.741.932
TOTAL ESTA OBLIGACION	\$ 173.741.932

PAGARE No. 01 \$150.000.000,00

INTERESES DE PLAZO

Periodo		capital a liquidar	tasa mes	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta				
28/01/2022	28/02/2022	150.000.000	3,00	30	4.500.000
29/02/2022	28/03/2022		3,00	30	4.500.000
29/03/2022	28/04/2022		3,00	30	4.500.000
29/04/2022	28/05/2022		3,00	30	4.500.000
29/05/2022	28/06/2022		3,00	30	4.500.000
29/06/2022	28/07/2022		3,00	30	4.500.000
TOTAL INTERESES DE PLAZO					27.000.000

INTERESES MORATORIOS

Periodo	capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	tasa maxima	tasa mes	No. Dias
---------	--------------------	----------------	-------------	----------	----------

Desde	Hasta						interés mensual
29/07/2022	31/07/2022	150.000.000	21,28	31,92	2,66	3	393.534
1/08/2022	31/08/2022		22,21	33,32	2,78	31	4.244.240
1/09/2022	30/09/2022		23,50	35,25	2,94	30	4.345.890
1/10/2022	31/10/2022		24,61	36,92	3,08	31	4.702.870
1/11/2022	30/11/2022		25,78	38,67	3,22	30	4.767.534
1/12/2022	31/12/2022		27,64	41,46	3,46	31	5.281.890
1/01/2023	31/01/2023		28,84	43,26	3,61	31	5.511.205
1/02/2023	28/02/2023		30,18	45,27	3,77	28	5.209.151
1/03/2023	31/03/2023		30,84	46,26	3,86	31	5.893.397
1/04/2023	30/04/2023		31,39	47,09	3,92	30	5.805.000
1/05/2023	31/05/2023		30,27	45,41	3,78	31	5.784.473
1/06/2023	30/06/2023		29,76	44,64	3,72	30	5.503.562
1/07/2023	31/07/2023		29,36	44,04	3,67	31	5.610.575
1/08/2023	31/08/2023		28,75	43,13	3,59	31	5.494.007
1/09/2023	30/09/2023		28,03	42,05	3,50	30	5.183.630
1/10/2023	31/10/2023		26,53	39,80	3,32	31	5.069.774
1/11/2023	30/11/2023		25,52	38,28	3,19	30	4.719.452
1/12/2023	31/12/2023		25,04	37,56	3,13	31	4.785.041
1/01/2024	31/01/2024		23,32	34,98	2,92	31	4.456.356
1/02/2024	29/02/2024		23,31	34,97	2,91	29	4.167.062
1/03/2024	31/03/2024		22,20	33,30	2,78	31	4.242.329
1/04/2024	12/04/2024		22,06	33,09	2,76	12	1.631.836
TOTAL INTERESES MORATORIOS							102.802.808

CAPITAL	\$ 150.000.000
INTERESES DE PLAZO	\$ 27.000.000
INTERESES MORATORIOS	\$ 102.802.808
TOTAL ESTE PAGARE	\$ 279.802.808

PAGARE No. 02 \$30.000.000,00

INTERESES DE PLAZO

Periodo		capital a liquidar	tasa mes	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta				
20/04/2022	20/05/2022	30.000.000	3,00	30	900.000
20/05/2022	20/06/2022		3,00	30	900.000
20/06/2022	20/07/2022		3,00	30	900.000
TOTAL INTERESES DE PLAZO					2.700.000

INTERESES MORATORIOS

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	tasa maxima	tasa mes	No. Dias	interés mensual
Desde	Hasta						
21/07/2022	31/07/2022	30.000.000	21,28	31,92	2,66	11	288.592
1/08/2022	31/08/2022		22,21	33,32	2,78	31	848.848
1/09/2022	30/09/2022		23,50	35,25	2,94	30	869.178
1/10/2022	31/10/2022		24,61	36,92	3,08	31	940.574
1/11/2022	30/11/2022		25,78	38,67	3,22	30	953.507
1/12/2022	31/12/2022		27,64	41,46	3,46	31	1.056.378
1/01/2023	31/01/2023		28,84	43,26	3,61	31	1.102.241
1/02/2023	28/02/2023		30,18	45,27	3,77	28	1.041.830
1/03/2023	31/03/2023		30,84	46,26	3,86	31	1.178.679
1/04/2023	30/04/2023		31,39	47,09	3,92	30	1.161.000
1/05/2023	31/05/2023		30,27	45,41	3,78	31	1.156.895
1/06/2023	30/06/2023		29,76	44,64	3,72	30	1.100.712
1/07/2023	31/07/2023		29,36	44,04	3,67	31	1.122.115
1/08/2023	31/08/2023		28,75	43,13	3,59	31	1.098.801

1/09/2023	30/09/2023		28,03	42,05	3,50	30	1.036.726
1/10/2023	31/10/2023		26,53	39,80	3,32	31	1.013.955
1/11/2023	30/11/2023		25,52	38,28	3,19	30	943.890
1/12/2023	31/12/2023		25,04	37,56	3,13	31	957.008
1/01/2024	31/01/2024		23,32	34,98	2,92	31	891.271
1/02/2024	29/02/2024		23,31	34,97	2,91	29	833.412
1/03/2024	31/03/2024		22,20	33,30	2,78	31	848.466
1/04/2024	12/04/2024		22,06	33,09	2,76	12	326.367
TOTAL INTERESES MORATORIOS							20.770.447

CAPITAL	\$ 30.000.000
INTERESES DE PLAZO	\$ 2.700.000
INTERESES MORATORIOS	\$ 20.770.447
TOTAL ESTE PAGARE	\$ 53.470.447

RESUMEN TOTAL

CAPITAL	\$ 280.000.000
INTERESES DE PLAZO	\$ 29.700.000
INTERESES MORATORIOS	\$ 197.315.186
TOTAL LIQUIDACION	\$ 507.015.186

SON: A 12 DE ABRIL DE 2024: QUINIENTOS SIETE MILLONES QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE