

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
SOACHA – CUNDINAMARCA


<b>ASUNTO</b>		REQUIERE PARTE EJECUTANTE				
<b>PROCESO</b>		EJECUTIVO (Cdo. No. 2 – MEDIDAS CAUTELARES)				
<b>RADICACIÓN DEL PROCESO</b>						
25754	31	03	002	2015	00	396
<b>FECHA</b>	<b>DIA</b>	Veintitres (23)	<b>MES</b>	septiembre	<b>AÑO</b>	Dos mil veinte (2020)

Visto el informe secretarial, el despacho dispone:

**REQUERIR** a la parte ejecutante para que se sirva aclarar la solicitud remitida mediante correo electrónico, el día doce (12) de julio de dos mil veinte (2020), como quiera que en tratándose de procesos de expropiación, la medida cautelar procedente conforme a la naturaleza de la acción, es la inscripción de la demanda, en virtud a lo normado en el artículo 592 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

  
PAULA ANDREA GIRALDO HERNANDEZ  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
La providencia anterior es notificada por anotación en estado  
Número 068 de hoy 24 de septiembre de 2020  
  
EVE CRISTINA CUELLAR CAMACHO  
SECRETARIA

<b>ASUNTO</b>			REQUIERE PARTE EJECUTANTE			
25754	31	03	002	2015	00	396
<b>FECHA</b>	<b>DIA</b>	Veintitres (23)	<b>MES</b>	septiembre	<b>AÑO</b>	Dos mil veinte (2020)

**Firmado Por:**

**PAULA ANDREA GIRALDO HERNANDEZ  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**cccaa2ef5bde0f881341f02e3695c99087080bf2f14306a03a4ed297c244ec16**

Documento generado en 23/09/2020 03:05:57 p.m.

REPUBLICA DE COLOMBIA						
 <b>JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO SOACHA – CUNDINAMARCA</b>						
ASUNTO		SEÑALA FECHA AUDIENCIA – AGREGA ESCRITO				
PROCESO		EJECUTIVO (Cdo. No. 1 – PRINCIPAL)				
RADICACIÓN DEL PROCESO						
25754	31	03	002	2017	00	028
FECHA	DIA	Veintitres (23)	MES	septiembre	AÑO	Dos mil veinte (2020)

Visto el informe secretarial, el despacho dispone:


**PRIMERO:** TÉNGASE en cuenta para todos los efectos legales pertinentes, que dentro del término de traslado de las excepciones de mérito, concedido por auto de dos (02) de septiembre de dos mil veinte (2020), la parte ejecutante, se pronunció al respecto.

**SEGUNDO:** INTEGRADO el contradictorio y surtido el traslado de las excepciones de mérito formuladas por la parte pasiva, se señala la hora **9:30 am** del día **22** del mes **octubre** del año dos mil veinte (2020), para llevar a cabo la diligencia de que trata el numeral segundo del artículo 443 del C.G.P., en concordancia con el artículo 372 ibídem. Comuníquese por el medio más expedito a las partes y apoderados, indicándoseles que la audiencia se adelantará a través de la plataforma MICROSOFT TEAMS; para lo cual se les enviará una invitación a los correos electrónicos informados dentro del plenario, a efecto se unirse a la sesión virtualmente.

Se les indica a los abogados que, en caso de aportar memoriales, deberán dar cumplimiento a lo normado en el numeral 14 del artículo 78 del Código General del Proceso, so pena de la imposición de multa hasta por un salario mínimo legal mensual vigente. (1 S.M.L.M.V.)

**NOTIFÍQUESE,**

  
**PAULA ANDREA GIRALDO HERNANDEZ**  
**JUEZ**

<p align="center"><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b>          La providencia anterior es notificada por anotación en estado          Número <b>068</b> de hoy <b>24 de septiembre de 2020</b></p> <p align="center">  <b>EVE CRISTINA CUELLAR CAMACHO</b>  <b>SECRETARIA</b></p>
--

ASUNTO		SEÑALA FECHA AUDIENCIA – AGREGA ESCRITO					
25754	31	03	002	2017	00	028	
FECHA	DIA	Veintitres (23)	MES	septiembre	AÑO	Dos mil veinte (2020)	

**Firmado Por:**

**PAULA ANDREA GIRALDO HERNANDEZ  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7085703b9a060d6a260e47750695ceb8269694503b70ed0e348309b432d6f28f**

Documento generado en 23/09/2020 03:05:59 p.m.

REPUBLICA DE COLOMBIA						
 <b>JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO SOACHA – CUNDINAMARCA</b>						
<b>ASUNTO</b>		INCORPORA DOCUMENTALES – NIEGA SOLICITUD				
<b>PROCESO</b>		EJECUTIVO (Cdo. No. 1 – PRINCIPAL)				
<b>RADICACIÓN DEL PROCESO</b>						
25754	31	03	002	2020	00	010
<b>FECHA</b>	<b>DIA</b>	Veintitres (23)	<b>MES</b>	septiembre	<b>AÑO</b>	Dos mil veinte (2020)

Visto el informe secretarial, el despacho dispone:

**PRIMERO:** INCORPÓRESE al expediente las documentales aportadas por el apoderado judicial de la parte demandante, mediante las cuales acredita el envío del citatorio a la empresa demandada CARDIO GLOBAL LTDA, a la dirección electrónica registrada para efecto de notificaciones judiciales ante la Cámara de Comercio de Bogotá. Ténganse en cuenta por cumplir los presupuestos establecidos en el artículo 291 del C.G.P.


**SEGUNDO:** DENIÉGUESE la solicitud elevada por el apoderado de la parte ejecutante, como quiera que conforme a las documentales allegadas, no se cumplido con el trámite previsto en el artículo 292 del C.G.P. Se le indica al profesional de derecho que, en materia de notificaciones, para darse aplicación a lo normado en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, debe tenerse en cuenta el principio de ultra actividad de la Ley.

**TERCERO:** INCORPÓRESE al expediente el mensaje de datos de fecha siete (07) de septiembre de dos mil veinte (2020), remitida por la Jefe del Grupo Interno de Trabajo de la Secretaría – División Gestión de Cobranzas de la Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá – DIAN, remitida por correo electrónico a este Juzgado.

**CUARTO:** Teniendo lo señalado en la documental mencionada en el numeral anterior y como quiera que, revisadas las actuaciones del proceso, no obra respuesta al oficio No. 0919 de fecha cuatro (04) de septiembre de dos mil veinte (2020), se ordena por secretaría, librar oficio nuevamente a la DIVISIÓN GESTIÓN DE COBRANZAS DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ – DIAN, a efecto de requerirles, se sirvan dar respuesta al mencionado oficio

**NOTIFÍQUESE,**

  
**PAULA ANDREA GIRALDO HERNANDEZ**  
**JUEZ**

<b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b> La providencia anterior es notificada por anotación en estado Número <b>068</b> de hoy <b>24 de septiembre de 2020</b>  <b>EVE CRISTINA CUELLAR CAMACHO</b> <b>SECRETARIA</b>
---

<b>ASUNTO</b>		INCORPORA DOCUMENTALES – NIEGA SOLICITUD				
25754	31	03	002	2020	00	010
<b>FECHA</b>	<b>DIA</b>	Veintitres (23)	<b>MES</b>	septiembre	<b>AÑO</b>	Dos mil veinte (2020)

**Firmado Por:**

**PAULA ANDREA GIRALDO HERNANDEZ  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**841c08ff435fab90937c3ea808ae80448a6ed5a274419d0960f67391f8c58d89**

Documento generado en 23/09/2020 03:06:02 p.m.

<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b>  <b>JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO SOACHA - CUNDINAMARCA</b>						
<b>ASUNTO</b>		ADMITE DEMANDA				
<b>PROCESO</b>		VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO				
<b>RADICACIÓN DEL PROCESO</b>						
25754	31	03	002	2020	00	077
<b>FECHA</b>	<b>DIA</b>	Veintitres (23)	<b>MES</b>	septiembre	<b>AÑO</b>	Dos mil veinte (2020)

Habiendose subsanado la demanda dentro del término legal concedido, el despacho dispone:

Se **ADMITE** en legal forma la demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** formulada a través de apoderado judicial por **ARSENET USAQUEN GARAVITO** contra **MOLE S.A.S.**, representada legalmente por **EDWIN ORLANDO MARTINEZ MATALLANA**, o quien haga sus veces al momento de la notificación.


De la demanda y anexos córrase traslado a la parte demandada por veinte (20) días, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 369 del Código General del Proceso.

Notifíquese de la presente demanda de conformidad con lo dispuesto en los Art. 291 y 292 del Código General del Proceso.

Se reconoce personería al abogado **NIBARDO CRUZ ROMERO**, como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**PAULA ANDREA GIRALDO HERNANDEZ**  
**JUEZ**

<b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b> La providencia anterior es notificada por anotación en estado Número 068 de hoy 24 de septiembre de 2020  <b>EVE CRISTINA CUELLAR CAMACHO</b> <b>SECRETARIA</b>
---

**Firmado Por:**

**PAULA ANDREA GIRALDO HERNANDEZ**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**a851cb5e315c8a42ca9b5aa7ef9236f858864bc89fd6da54384cd285e791fbf3**  
 Documento generado en 23/09/2020 03:06:04 p.m.

Carrera 10 No 12-A-46 Piso 4 Soacha Cundinamarca	<a href="http://www.juzgado2civilcircuitosoacha.com">www.juzgado2civilcircuitosoacha.com</a>	Pág. 1
Elaborado: DMAW	AI-113-20-3	<a href="mailto:J02ccsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co">J02ccsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>

<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b>						
						
<b>JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO SOACHA - CUNDINAMARCA</b>						
<b>ASUNTO</b>		CONFIRMA AUTO APELADO				
<b>PROCESO</b>		DIVISORIO				
<b>RADICACIÓN DEL PROCESO</b>						
257544003001-2019-00393-00						
25754	31	03	002	2020	2	042
<b>FECHA</b>	<b>DIA</b>	Veintitrés (23)	<b>MES</b>	septiembre	<b>AÑO</b>	Dos mil veinte (2020)

## I. ASUNTO A TRATAR

Decide el Despacho el recurso de apelación interpuesto por el apoderado judicial de la parte demandante contra el auto de fecha veintitrés (23) de julio de dos mil veinte (2020), dictado por el Juzgado Primero Civil Municipal de Soacha – Cundinamarca.

## II. CONSIDERACIONES

De entrada, encuentra el Juzgado que el auto apelado está llamado a ser confirmado por las razones de hecho y de derecho que a continuación de exponen:

Establece el artículo 409 del C.G.P. que, surtido el traslado de la demanda, *“Si el demandado no está de acuerdo con el dictamen, podrá aportar otro o solicitar la convocatoria del perito a audiencia para interrogarlo. Si el demandado no alega pacto de indivisión en la contestación de la demanda, el juez decretará, por medio de auto, la división o la venta solicitada, según corresponda; en caso contrario, convocará a audiencia y en ella decidirá.”*

El Artículo 1374 del Código Civil, prevé que ninguno de los coasignatarios de una cosa universal o singular será obligado a permanecer en la indivisión; la partición del objeto asignado podrá siempre pedirse, con tal que los coasignatarios no hayan estipulado lo contrario. Dispone además la norma que no puede estipularse proindivisión por más de cinco años, pero cumplido este término podrá renovarse el pacto.

Salvo lo dispuesto en leyes especiales –prevé el Artículo 407 del C.G.P.-, la división material será procedente cuando se trate de bienes que puedan partirse materialmente sin que los derechos de los condueños desmerezcan por el fraccionamiento. En los demás casos, procederá la venta.

Así las cosas, junto con el libelo introductorio, en presencia de esta clase de acciones, deben aportarse como anexos, inexorablemente, la prueba de que demandante y demandado son “condueños” y, en tratándose de bienes sujetos a registro, el certificado del Registrador de Instrumentos Públicos respectivo.

En el presente asunto, la parte apelante refirió que el A-quo, no analizó las pruebas que fueron allegadas al plenario, razón por la cual se hace necesario en esta instancia, revisar las documentales que fueron recaudadas, así:

FOLIO	DOCUMENTAL
1	Poder
3	Certificado catastral del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-6386
3	Certificado de nomenclatura del predio ubicado en la Calle 13 no. 1B 26 E, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-6386
4 a 6	Certificado de tradición del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-6386
7 a 11	Copia de la Escritura Pública No. 001749 de fecha tres (03) de julio de 2018 de la Notaría 61 del Circulo de Bogotá.
12 a 17	Copia de la Escritura Pública No. 03257 de fecha treinta (30) de diciembre de 2008 de



ASUNTO			CONFIRMA AUTO APELADO			
25754	31	03	002	2020	2	042
FECHA	DIA	Veintitrés (23)	MES	septiembre	AÑO	Dos mil veinte (2020)

	la Notaría Primera del Circulo de Soacha - Cundinamarca.
<b>18 a 25</b>	Copia de la Escritura Pública No. 2804 de fecha trece (13) de octubre de 2009 de la Notaría Segunda del Circulo de Soacha - Cundinamarca.
<b>26 a 32</b> <b>71 a 77</b>	Copia de la Escritura Pública No. 001748 de fecha seis (06) de julio de 2016 de la Notaría 61 del Circulo de Bogotá.
<b>33</b>	Plano
<b>34</b>	Copia fotostática de la cedula de ciudadanía del señor German Orlando Blanco Rodríguez
<b>35</b>	Tarjeta profesional del señor German Orlando Blanco Rodríguez
<b>37 a 40</b>	Dictamen pericial
<b>41</b>	Certificado catastral del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-6386
<b>42, 78 a</b> <b>80</b>	Certificado de tradición del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-6386
<b>44</b>	Plano
<b>85</b>	Oficio No. 2890 de fecha treinta (30) de diciembre de 2019, expedido por el Director de Espacio Físico y Urbanismo de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial de Soacha – Cundinamarca.
<b>94 a 95</b>	Oficio con radicado No. 20204200040051 de fecha tres (03) de junio de 2020, expedido por la Directora de Espacio Físico y Urbanismo de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial de Soacha – Cundinamarca.

Sea lo primero recordar, que la parte demandante enfila sus pretensiones a que se decrete la división del bien inmueble objeto del proceso, de acuerdo al experticio aportado, en la siguiente forma:

COMUNEROS			% DE PROPIEDAD	DENOMINACIÓN LOTE	AREA
MARIA EDILMA MORENO	15%	LOTE A	33.91 M2		
GONZALEZ EPIFANIO GONZALEZ GARZÓN	15%				
NUVIA PACHON MATEUS	30%	LOTE B	30.29 M2		
EDIE ERISSON CASTRO PEÑA	40%	LOTE C	69.82 M2		
		SERVIDUMBRE	18.95 M2		

Analizadas las documentales allegadas al plenario y conforme a la respuesta de la Directora de Espacio Físico y Urbanismo de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial de Soacha – Cundinamarca, necesariamente tenemos que remitirnos al Acuerdo 46 de fecha diciembre 27 de 2000, por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Soacha.

El artículo 295 del mencionado Acuerdo, preceptúa que “Cualquier proceso de subdivisión de terrenos urbanizables, no urbanizados y que como resultado surjan 4 o mas unidades prediales, en predios o lotes con áreas inferiores a 1200 m2, requiere previamente de una licencia de urbanismo, por medio de la cual se determinará el régimen de afectaciones y cesiones.”

Aunado a lo anterior el artículo 297 del Acuerdo 46 de fecha diciembre 27 de 2000, señala que los predios individuales, que surjan por loteos, que formen parte de urbanizaciones, o que se originen por cualquier proceso de subdivisión predial, deben cumplir con los siguientes requisitos:

#### 297.1 Tener las siguientes dimensiones mínimas:

<b>Unifamiliar</b>	<b>6 m</b>	<b>12 m</b>	<b>72 m2</b>
<b>Bifamiliar, trifamiliar</b>	<b>7 m</b>	<b>15 m</b>	<b>105 m2</b>
<b>Multifamiliar</b>	<b>12 m</b>	<b>24 m</b>	<b>288 m2</b>

ASUNTO			CONFIRMA AUTO APELADO			
25754	31	03	002	2020	2	042
FECHA	DIA	Veintitrés (23)	MES	septiembre	AÑO	Dos mil veinte (2020)

**297.2** Ser deslindables de las propiedades privadas y de áreas de uso público y privadas.

**297.3** Tener acceso desde una vía de uso público.

De lo anterior, se puede extraer, que claramente en la forma como se pretende dividir el predio, no se cumplen con los parámetros mínimos exigidos; determinándose que el concepto que rindió la Directora de Espacio Físico y Urbanismo de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial de Soacha – Cundinamarca, se ajusta a la normativa actual que rige en esta municipalidad, lo cual no puede pasar por alto el juez de conocimiento, como en efecto se observa en su decisión.

Corolario de lo anterior, encuentra el Juzgado, que el proveído de fecha veintitrés (23) de julio de dos mil veinte (2020), se encuentra ajustado a derecho, siendo éstas las razones para confirmar el auto apelado.

### III. DECISIÓN

**EN MERITO DE LAS ANTERIORES CONSIDERACIONES, EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA CUNDINAMARCA, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,**

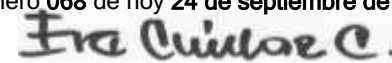
### IV. RESUELVE

**PRIMERO: CONFIRMAR** el auto de fecha veintitrés (23) de julio de dos mil veinte (2020), dictado por el Juzgado Primero Civil Municipal de Soacha – Cundinamarca, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** En firme este proveído, devuélvase el expediente al Juzgado de origen.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**PAULA ANDREA GIRALDO HERNANDEZ**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
 La providencia anterior es notificada por anotación en estado  
 Número **068** de hoy **24 de septiembre de 2020**  
  
**EVE CRISTINA CUELLAR CAMACHO**  
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**PAULA ANDREA GIRALDO HERNANDEZ**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA**

<b>ASUNTO</b>			CONFIRMA AUTO APELADO			
25754	31	03	002	2020	2	042
<b>FECHA</b>	<b>DIA</b>	Veintitrés (23)	<b>MES</b>	septiembre	<b>AÑO</b>	Dos mil veinte (2020)

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**3ce83c846bcd3b7317fccab19951315fcd47f1cf094d8dde37ce98b83bae9325**  
Documento generado en 23/09/2020 03:06:00 p.m.