

**RV: RADICO MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO RADICADO 2020-115  
FNA VS ANA SILVA RUIZ SOLANO**

Jose Ivan Suarez <joseivan.suarez@gesticobranzas.com>

Jue 28/10/2021 15:38

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Cundinamarca - Soacha <j02ccsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Dependencia Jose Ivan Suarez <dependencia.joseivansuarez@gesticobranzas.com>; 'Alejandro Aponte' <alejandro.aponte@gesticobranzas.com>; fabian.ballesteros@gesticobranzas.com <fabian.ballesteros@gesticobranzas.com>

SEÑOR

JUEZ 2 CIVIL **CIRCUITO DE SOACHA CUNDINAMARCA**

E. S. D.

Respetado Señor Juez.

Yo, JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, identificado con cedula de ciudadanía número 91.012.860, y tarjeta profesional N° 74502 Del Consejo Superior De la Judicatura, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, por medio de la presente radico el siguiente memorial:

RAD: 2020-115

DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO

DEMANDADO: ANA SILVA RUIZ SOLANO

MEMORIAL:LIQUIDACION DEL CREDITO

Correo Juzgado: [j02ccsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02ccsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co)

-  
-  
-  
-  
-  
-

agradeciendo por la atención prestada y solicitando recibo de acuse.

Atentamente

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA

C. C. No. 91.012.860 de Barbosa Santander

T. P. No. 74502 del C. S. J.

CORREO: [joseivan.suarez@gesticobranzas.com](mailto:joseivan.suarez@gesticobranzas.com)

Apoderado parte Demandante

(594) JFA

**Señor:**  
**JUZGADO SEGUNDO (02) CIVIL CIRCUITO DE SOACHA - CUNDINAMARCA**  
 E. S. D

<b>REF:</b>	<b>EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL</b>
<b>RADICADO:</b>	<b>2020- 0115</b>
<b>DE:</b>	<b>FONDO NACIONAL DEL AHORRO</b>
<b>CONTRA:</b>	<b>ANA SILVA RUIZ SOLANO</b>
<b>ASUNTO:</b>	<b>LIQUIDACION CREDITO</b>

**JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA**, mayor de edad y vecino de ésta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.012.860, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 74502 del C.S.J. actuando como apoderado de la parte Actora, de manera respetuosa, aporto **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** acatando el contenido del art. 446 del C.G.P., de conformidad con las pretensiones de la demanda y el mandamiento de pago de la siguiente forma:

<b>PAGARE No 52634164</b>					
<b>CAPITAL ACELERADO EN UVR´S</b>			<b>644.359,1508</b>		
<b>VALOR UVR´S A 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021</b>			<b>286,1156</b>		
<b>CAPITAL ACELERADO CONVERTIDO A PESOS</b>			<b>\$ 184.361.205,05</b>		
<i>FECHA</i>		<i>DÍAS</i>	<i>CAPITAL</i>	<i>MORA ANUAL</i>	<i>INTERÉS MORATORIOS</i>
<i>DESDE</i>	<i>HASTA</i>				
4-dic.-20	31-dic.-20	28	\$ 184.361.205,05	18,60%	\$ 2.463.441,44
1-ene.-21	31-ene.-21	31	\$ 184.361.205,05	18,60%	\$ 2.727.381,59
1-feb.-21	28-feb.-21	28	\$ 184.361.205,05	18,60%	\$ 2.463.441,44
1-mar.-21	31-mar.-21	31	\$ 184.361.205,05	18,60%	\$ 2.727.381,59
1-abr.-21	30-abr.-21	30	\$ 184.361.205,05	18,60%	\$ 2.639.401,54
1-may.-21	31-may.-21	31	\$ 184.361.205,05	18,60%	\$ 2.727.381,59
1-jun.-21	30-jun.-21	30	\$ 184.361.205,05	18,60%	\$ 2.639.401,54
1-jul.-21	31-jul.-21	31	\$ 184.361.205,05	18,60%	\$ 2.727.381,59
1-ago.-21	31-ago.-21	31	\$ 184.361.205,05	18,60%	\$ 2.727.381,59
1-sep.-21	30-sep.-21	30	\$ 184.361.205,05	18,60%	\$ 2.639.401,54
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 26.481.995,47</b>

<b>CUOTA CAPITAL DEL 05 DE ENERO DEL 2020 EN UVR´S</b>			<b>1.673,2761</b>		
<b>VALOR UVR´S A 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021</b>			<b>286,1156</b>		
<b>CUOTA DEL 05 DE ENERO DEL 2020 CONVERTIDA A PESOS</b>			<b>\$ 478.750,40</b>		
<i>FECHA</i>		<i>DÍAS</i>	<i>CAPITAL</i>	<i>MORA ANUAL</i>	<i>INTERÉS MORATORIOS</i>
<i>DESDE</i>	<i>HASTA</i>				
6-ene.-20	31-ene.-20	26	\$ 478.750,40	18,60%	\$ 5.940,15
1-feb.-20	29-feb.-20	29	\$ 478.750,40	18,60%	\$ 6.625,55
1-mar.-20	31-mar.-20	31	\$ 478.750,40	18,60%	\$ 7.082,48
1-abr.-20	30-abr.-20	30	\$ 478.750,40	18,60%	\$ 6.854,02
1-may.-20	31-may.-20	31	\$ 478.750,40	18,60%	\$ 7.082,48

1-jun.-20	30-jun.-20	30	\$ 478.750,40	18,60%	\$ 6.854,02
1-jul.-20	31-jul.-20	31	\$ 478.750,40	18,60%	\$ 7.082,48
1-ago.-20	31-ago.-20	31	\$ 478.750,40	18,60%	\$ 7.082,48
1-sep.-20	30-sep.-20	30	\$ 478.750,40	18,60%	\$ 6.854,02
1-oct.-20	31-oct.-20	31	\$ 478.750,40	18,60%	\$ 7.082,48
1-nov.-20	30-nov.-20	30	\$ 478.750,40	18,60%	\$ 6.854,02
1-dic.-20	31-dic.-20	31	\$ 478.750,40	18,60%	\$ 7.082,48
1-ene.-21	31-ene.-21	31	\$ 478.750,40	18,60%	\$ 7.082,48
1-feb.-21	28-feb.-21	28	\$ 478.750,40	18,60%	\$ 6.397,08
1-mar.-21	31-mar.-21	31	\$ 478.750,40	18,60%	\$ 7.082,48
1-abr.-21	30-abr.-21	30	\$ 478.750,40	18,60%	\$ 6.854,02
1-may.-21	31-may.-21	31	\$ 478.750,40	18,60%	\$ 7.082,48
1-jun.-21	30-jun.-21	30	\$ 478.750,40	18,60%	\$ 6.854,02
1-jul.-21	31-jul.-21	31	\$ 478.750,40	18,60%	\$ 7.082,48
1-ago.-21	31-ago.-21	31	\$ 478.750,40	18,60%	\$ 7.082,48
1-sep.-21	30-sep.-21	30	\$ 478.750,40	18,60%	\$ 6.854,02
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 144.848,19</b>

<b>CUOTA CAPITAL DEL 05 DE FEBRERO DEL 2020 EN UVR ´S</b>				<b>1.669,5728</b>	
<b>VALOR UVR ´S A 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021</b>				<b>286,1156</b>	
<b>CUOTA DEL 05 DE FEBRERO DEL 2020 CONVERTIDA A PESOS</b>				<b>\$ 477.690,82</b>	
<i>FECHA</i>		<i>DÍAS</i>	<i>CAPITAL</i>	<i>MORA ANUAL</i>	<i>INTERÉS MORATORIOS</i>
<i>DESDE</i>	<i>HASTA</i>				
6-feb.-20	29-feb.-20	24	\$ 477.690,82	18,60%	\$ 5.471,08
1-mar.-20	31-mar.-20	31	\$ 477.690,82	18,60%	\$ 7.066,81
1-abr.-20	30-abr.-20	30	\$ 477.690,82	18,60%	\$ 6.838,85
1-may.-20	31-may.-20	31	\$ 477.690,82	18,60%	\$ 7.066,81
1-jun.-20	30-jun.-20	30	\$ 477.690,82	18,60%	\$ 6.838,85
1-jul.-20	31-jul.-20	31	\$ 477.690,82	18,60%	\$ 7.066,81
1-ago.-20	31-ago.-20	31	\$ 477.690,82	18,60%	\$ 7.066,81
1-sep.-20	30-sep.-20	30	\$ 477.690,82	18,60%	\$ 6.838,85
1-oct.-20	31-oct.-20	31	\$ 477.690,82	18,60%	\$ 7.066,81
1-nov.-20	30-nov.-20	30	\$ 477.690,82	18,60%	\$ 6.838,85
1-dic.-20	31-dic.-20	31	\$ 477.690,82	18,60%	\$ 7.066,81
1-ene.-21	31-ene.-21	31	\$ 477.690,82	18,60%	\$ 7.066,81
1-feb.-21	28-feb.-21	28	\$ 477.690,82	18,60%	\$ 6.382,92
1-mar.-21	31-mar.-21	31	\$ 477.690,82	18,60%	\$ 7.066,81
1-abr.-21	30-abr.-21	30	\$ 477.690,82	18,60%	\$ 6.838,85
1-may.-21	31-may.-21	31	\$ 477.690,82	18,60%	\$ 7.066,81
1-jun.-21	30-jun.-21	30	\$ 477.690,82	18,60%	\$ 6.838,85
1-jul.-21	31-jul.-21	31	\$ 477.690,82	18,60%	\$ 7.066,81
1-ago.-21	31-ago.-21	31	\$ 477.690,82	18,60%	\$ 7.066,81
1-sep.-21	30-sep.-21	30	\$ 477.690,82	18,60%	\$ 6.838,85
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 137.460,81</b>

<b>CUOTA CAPITAL DEL 05 DE MARZO DEL 2020 EN UVR ´S</b>				<b>1.665,8827</b>	
<b>VALOR UVR ´S A 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021</b>				<b>286,1156</b>	
<b>CUOTA DEL 05 DE MARZO DEL 2020 CONVERTIDA A PESOS</b>				<b>\$ 476.635,03</b>	
<i>FECHA</i>		<i>DÍAS</i>	<i>CAPITAL</i>	<i>MORA ANUAL</i>	<i>INTERÉS MORATORIOS</i>
<i>DESDE</i>	<i>HASTA</i>				
6-mar.-20	31-mar.-20	26	\$ 476.635,03	18,60%	\$ 5.913,90
1-abr.-20	30-abr.-20	30	\$ 476.635,03	18,60%	\$ 6.823,73
1-may.-20	31-may.-20	31	\$ 476.635,03	18,60%	\$ 7.051,19
1-jun.-20	30-jun.-20	30	\$ 476.635,03	18,60%	\$ 6.823,73
1-jul.-20	31-jul.-20	31	\$ 476.635,03	18,60%	\$ 7.051,19
1-ago.-20	31-ago.-20	31	\$ 476.635,03	18,60%	\$ 7.051,19
1-sep.-20	30-sep.-20	30	\$ 476.635,03	18,60%	\$ 6.823,73
1-oct.-20	31-oct.-20	31	\$ 476.635,03	18,60%	\$ 7.051,19
1-nov.-20	30-nov.-20	30	\$ 476.635,03	18,60%	\$ 6.823,73
1-dic.-20	31-dic.-20	31	\$ 476.635,03	18,60%	\$ 7.051,19
1-ene.-21	31-ene.-21	31	\$ 476.635,03	18,60%	\$ 7.051,19
1-feb.-21	28-feb.-21	28	\$ 476.635,03	18,60%	\$ 6.368,82
1-mar.-21	31-mar.-21	31	\$ 476.635,03	18,60%	\$ 7.051,19
1-abr.-21	30-abr.-21	30	\$ 476.635,03	18,60%	\$ 6.823,73
1-may.-21	31-may.-21	31	\$ 476.635,03	18,60%	\$ 7.051,19
1-jun.-21	30-jun.-21	30	\$ 476.635,03	18,60%	\$ 6.823,73
1-jul.-21	31-jul.-21	31	\$ 476.635,03	18,60%	\$ 7.051,19
1-ago.-21	31-ago.-21	31	\$ 476.635,03	18,60%	\$ 7.051,19
1-sep.-21	30-sep.-21	30	\$ 476.635,03	18,60%	\$ 6.823,73
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 130.560,72</b>

<b>CUOTA CAPITAL DEL 05 DE ABRIL DEL 2020 EN UVR ´S</b>				<b>1.662,2059</b>	
<b>VALOR UVR ´S A 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021</b>				<b>286,1156</b>	
<b>CUOTA DEL 05 DE ABRIL DEL 2020 CONVERTIDA A PESOS</b>				<b>\$ 475.583,04</b>	
<i>FECHA</i>		<i>DÍAS</i>	<i>CAPITAL</i>	<i>MORA ANUAL</i>	<i>INTERÉS MORATORIOS</i>
<i>DESDE</i>	<i>HASTA</i>				
6-abr.-20	30-abr.-20	25	\$ 475.583,04	18,60%	\$ 5.673,89
1-may.-20	31-may.-20	31	\$ 475.583,04	18,60%	\$ 7.035,63
1-jun.-20	30-jun.-20	30	\$ 475.583,04	18,60%	\$ 6.808,67
1-jul.-20	31-jul.-20	31	\$ 475.583,04	18,60%	\$ 7.035,63
1-ago.-20	31-ago.-20	31	\$ 475.583,04	18,60%	\$ 7.035,63
1-sep.-20	30-sep.-20	30	\$ 475.583,04	18,60%	\$ 6.808,67
1-oct.-20	31-oct.-20	31	\$ 475.583,04	18,60%	\$ 7.035,63
1-nov.-20	30-nov.-20	30	\$ 475.583,04	18,60%	\$ 6.808,67
1-dic.-20	31-dic.-20	31	\$ 475.583,04	18,60%	\$ 7.035,63
1-ene.-21	31-ene.-21	31	\$ 475.583,04	18,60%	\$ 7.035,63
1-feb.-21	28-feb.-21	28	\$ 475.583,04	18,60%	\$ 6.354,76
1-mar.-21	31-mar.-21	31	\$ 475.583,04	18,60%	\$ 7.035,63

1-abr.-21	30-abr.-21	30	\$ 475.583,04	18,60%	\$ 6.808,67
1-may.-21	31-may.-21	31	\$ 475.583,04	18,60%	\$ 7.035,63
1-jun.-21	30-jun.-21	30	\$ 475.583,04	18,60%	\$ 6.808,67
1-jul.-21	31-jul.-21	31	\$ 475.583,04	18,60%	\$ 7.035,63
1-ago.-21	31-ago.-21	31	\$ 475.583,04	18,60%	\$ 7.035,63
1-sep.-21	30-sep.-21	30	\$ 475.583,04	18,60%	\$ 6.808,67
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 123.236,93</b>

<b>CUOTA CAPITAL DEL 05 DE MAYO DEL 2020 EN UVR'S</b>				<b>1.658,5424</b>	
<b>VALOR UVR'S A 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021</b>				<b>286,1156</b>	
<b>CUOTA DEL 05 DE MAYO DEL 2020 CONVERTIDA A PESOS</b>				<b>\$ 474.534,85</b>	
<i>FECHA</i>		<i>DÍAS</i>	<i>CAPITAL</i>	<i>MORA ANUAL</i>	<i>INTERÉS MORATORIOS</i>
<i>DESDE</i>	<i>HASTA</i>				
6-may.-20	31-may.-20	26	\$ 474.534,85	18,60%	\$ 5.887,84
1-jun.-20	30-jun.-20	30	\$ 474.534,85	18,60%	\$ 6.793,66
1-jul.-20	31-jul.-20	31	\$ 474.534,85	18,60%	\$ 7.020,12
1-ago.-20	31-ago.-20	31	\$ 474.534,85	18,60%	\$ 7.020,12
1-sep.-20	30-sep.-20	30	\$ 474.534,85	18,60%	\$ 6.793,66
1-oct.-20	31-oct.-20	31	\$ 474.534,85	18,60%	\$ 7.020,12
1-nov.-20	30-nov.-20	30	\$ 474.534,85	18,60%	\$ 6.793,66
1-dic.-20	31-dic.-20	31	\$ 474.534,85	18,60%	\$ 7.020,12
1-ene.-21	31-ene.-21	31	\$ 474.534,85	18,60%	\$ 7.020,12
1-feb.-21	28-feb.-21	28	\$ 474.534,85	18,60%	\$ 6.340,75
1-mar.-21	31-mar.-21	31	\$ 474.534,85	18,60%	\$ 7.020,12
1-abr.-21	30-abr.-21	30	\$ 474.534,85	18,60%	\$ 6.793,66
1-may.-21	31-may.-21	31	\$ 474.534,85	18,60%	\$ 7.020,12
1-jun.-21	30-jun.-21	30	\$ 474.534,85	18,60%	\$ 6.793,66
1-jul.-21	31-jul.-21	31	\$ 474.534,85	18,60%	\$ 7.020,12
1-ago.-21	31-ago.-21	31	\$ 474.534,85	18,60%	\$ 7.020,12
1-sep.-21	30-sep.-21	30	\$ 474.534,85	18,60%	\$ 6.793,66
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 116.171,65</b>

<b>CUOTA CAPITAL DEL 05 DE JUNIO DEL 2020 EN UVR'S</b>				<b>1.654,8922</b>	
<b>VALOR UVR'S A 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021</b>				<b>286,1156</b>	
<b>CUOTA DEL 05 DE JUNIO DEL 2020 CONVERTIDA A PESOS</b>				<b>\$ 473.490,47</b>	
<i>FECHA</i>		<i>DÍAS</i>	<i>CAPITAL</i>	<i>MORA ANUAL</i>	<i>INTERÉS MORATORIOS</i>
<i>DESDE</i>	<i>HASTA</i>				
6-jun.-20	30-jun.-20	25	\$ 473.490,47	18,60%	\$ 5.648,93
1-jul.-20	31-jul.-20	31	\$ 473.490,47	18,60%	\$ 7.004,67
1-ago.-20	31-ago.-20	31	\$ 473.490,47	18,60%	\$ 7.004,67
1-sep.-20	30-sep.-20	30	\$ 473.490,47	18,60%	\$ 6.778,71
1-oct.-20	31-oct.-20	31	\$ 473.490,47	18,60%	\$ 7.004,67
1-nov.-20	30-nov.-20	30	\$ 473.490,47	18,60%	\$ 6.778,71
1-dic.-20	31-dic.-20	31	\$ 473.490,47	18,60%	\$ 7.004,67

1-ene.-21	31-ene.-21	31	\$ 473.490,47	18,60%	\$ 7.004,67
1-feb.-21	28-feb.-21	28	\$ 473.490,47	18,60%	\$ 6.326,80
1-mar.-21	31-mar.-21	31	\$ 473.490,47	18,60%	\$ 7.004,67
1-abr.-21	30-abr.-21	30	\$ 473.490,47	18,60%	\$ 6.778,71
1-may.-21	31-may.-21	31	\$ 473.490,47	18,60%	\$ 7.004,67
1-jun.-21	30-jun.-21	30	\$ 473.490,47	18,60%	\$ 6.778,71
1-jul.-21	31-jul.-21	31	\$ 473.490,47	18,60%	\$ 7.004,67
1-ago.-21	31-ago.-21	31	\$ 473.490,47	18,60%	\$ 7.004,67
1-sep.-21	30-sep.-21	30	\$ 473.490,47	18,60%	\$ 6.778,71
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 108.911,30</b>

<b>CUOTA CAPITAL DEL 05 DE JULIO DEL 2020 EN UVR´S</b>				<b>1.651,2553</b>	
<b>VALOR UVR´S A 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021</b>				<b>286,1156</b>	
<b>CUOTA DEL 05 DE JULIO DEL 2020 CONVERTIDA A PESOS</b>				<b>\$ 472.449,90</b>	
<i>FECHA</i>		<i>DÍAS</i>	<i>CAPITAL</i>	<i>MORA ANUAL</i>	<i>INTERÉS MORATORIOS</i>
<i>DESDE</i>	<i>HASTA</i>				
6-jul.-20	31-jul.-20	26	\$ 472.449,90	18,60%	\$ 5.861,97
1-ago.-20	31-ago.-20	31	\$ 472.449,90	18,60%	\$ 6.989,28
1-sep.-20	30-sep.-20	30	\$ 472.449,90	18,60%	\$ 6.763,81
1-oct.-20	31-oct.-20	31	\$ 472.449,90	18,60%	\$ 6.989,28
1-nov.-20	30-nov.-20	30	\$ 472.449,90	18,60%	\$ 6.763,81
1-dic.-20	31-dic.-20	31	\$ 472.449,90	18,60%	\$ 6.989,28
1-ene.-21	31-ene.-21	31	\$ 472.449,90	18,60%	\$ 6.989,28
1-feb.-21	28-feb.-21	28	\$ 472.449,90	18,60%	\$ 6.312,89
1-mar.-21	31-mar.-21	31	\$ 472.449,90	18,60%	\$ 6.989,28
1-abr.-21	30-abr.-21	30	\$ 472.449,90	18,60%	\$ 6.763,81
1-may.-21	31-may.-21	31	\$ 472.449,90	18,60%	\$ 6.989,28
1-jun.-21	30-jun.-21	30	\$ 472.449,90	18,60%	\$ 6.763,81
1-jul.-21	31-jul.-21	31	\$ 472.449,90	18,60%	\$ 6.989,28
1-ago.-21	31-ago.-21	31	\$ 472.449,90	18,60%	\$ 6.989,28
1-sep.-21	30-sep.-21	30	\$ 472.449,90	18,60%	\$ 6.763,81
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 101.908,14</b>

<b>CUOTA CAPITAL DEL 05 DE AGOSTO DEL 2020 EN UVR´S</b>				<b>1.647,6317</b>	
<b>VALOR UVR´S A 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021</b>				<b>286,1156</b>	
<b>CUOTA DEL 05 DE AGOSTO DEL 2020 CONVERTIDA A PESOS</b>				<b>\$ 471.413,13</b>	
<i>FECHA</i>		<i>DÍAS</i>	<i>CAPITAL</i>	<i>MORA ANUAL</i>	<i>INTERÉS MORATORIOS</i>
<i>DESDE</i>	<i>HASTA</i>				
6-ago.-20	31-ago.-20	26	\$ 471.413,13	18,60%	\$ 5.849,11
1-sep.-20	30-sep.-20	30	\$ 471.413,13	18,60%	\$ 6.748,97
1-oct.-20	31-oct.-20	31	\$ 471.413,13	18,60%	\$ 6.973,94
1-nov.-20	30-nov.-20	30	\$ 471.413,13	18,60%	\$ 6.748,97
1-dic.-20	31-dic.-20	31	\$ 471.413,13	18,60%	\$ 6.973,94

1-ene.-21	31-ene.-21	31	\$ 471.413,13	18,60%	\$ 6.973,94
1-feb.-21	28-feb.-21	28	\$ 471.413,13	18,60%	\$ 6.299,04
1-mar.-21	31-mar.-21	31	\$ 471.413,13	18,60%	\$ 6.973,94
1-abr.-21	30-abr.-21	30	\$ 471.413,13	18,60%	\$ 6.748,97
1-may.-21	31-may.-21	31	\$ 471.413,13	18,60%	\$ 6.973,94
1-jun.-21	30-jun.-21	30	\$ 471.413,13	18,60%	\$ 6.748,97
1-jul.-21	31-jul.-21	31	\$ 471.413,13	18,60%	\$ 6.973,94
1-ago.-21	31-ago.-21	31	\$ 471.413,13	18,60%	\$ 6.973,94
1-sep.-21	30-sep.-21	30	\$ 471.413,13	18,60%	\$ 6.748,97
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 94.710,57</b>


<b>CUOTA CAPITAL DEL 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2020 EN UVR'S</b>				<b>1.644,0215</b>	
<b>VALOR UVR'S A 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021</b>				<b>286,1156</b>	
<b>CUOTA DEL 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2020 CONVERTIDA A PESOS</b>				<b>\$ 470.380,20</b>	
<i>FECHA</i>		<i>DÍAS</i>	<i>CAPITAL</i>	<i>MORA ANUAL</i>	<i>INTERÉS MORATORIOS</i>
<i>DESDE</i>	<i>HASTA</i>				
6-sep.-20	30-sep.-20	25	\$ 470.380,20	18,60%	\$ 5.611,82
1-oct.-20	31-oct.-20	31	\$ 470.380,20	18,60%	\$ 6.958,66
1-nov.-20	30-nov.-20	30	\$ 470.380,20	18,60%	\$ 6.734,18
1-dic.-20	31-dic.-20	31	\$ 470.380,20	18,60%	\$ 6.958,66
1-ene.-21	31-ene.-21	31	\$ 470.380,20	18,60%	\$ 6.958,66
1-feb.-21	28-feb.-21	28	\$ 470.380,20	18,60%	\$ 6.285,24
1-mar.-21	31-mar.-21	31	\$ 470.380,20	18,60%	\$ 6.958,66
1-abr.-21	30-abr.-21	30	\$ 470.380,20	18,60%	\$ 6.734,18
1-may.-21	31-may.-21	31	\$ 470.380,20	18,60%	\$ 6.958,66
1-jun.-21	30-jun.-21	30	\$ 470.380,20	18,60%	\$ 6.734,18
1-jul.-21	31-jul.-21	31	\$ 470.380,20	18,60%	\$ 6.958,66
1-ago.-21	31-ago.-21	31	\$ 470.380,20	18,60%	\$ 6.958,66
1-sep.-21	30-sep.-21	30	\$ 470.380,20	18,60%	\$ 6.734,18
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 87.544,39</b>

<b>CUOTA CAPITAL DEL 05 DE OCTUBRE DEL 2020 EN UVR'S</b>				<b>1.640,4246</b>	
<b>VALOR UVR'S A 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021</b>				<b>286,1156</b>	
<b>CUOTA DEL 05 DE OCTUBRE DEL 2020 CONVERTIDA A PESOS</b>				<b>\$ 469.351,07</b>	
<i>FECHA</i>		<i>DÍAS</i>	<i>CAPITAL</i>	<i>MORA ANUAL</i>	<i>INTERÉS MORATORIOS</i>
<i>DESDE</i>	<i>HASTA</i>				
6-oct.-20	31-oct.-20	26	\$ 469.351,07	18,60%	\$ 5.823,52
1-nov.-20	30-nov.-20	30	\$ 469.351,07	18,60%	\$ 6.719,45
1-dic.-20	31-dic.-20	31	\$ 469.351,07	18,60%	\$ 6.943,43
1-ene.-21	31-ene.-21	31	\$ 469.351,07	18,60%	\$ 6.943,43
1-feb.-21	28-feb.-21	28	\$ 469.351,07	18,60%	\$ 6.271,49
1-mar.-21	31-mar.-21	31	\$ 469.351,07	18,60%	\$ 6.943,43
1-abr.-21	30-abr.-21	30	\$ 469.351,07	18,60%	\$ 6.719,45

1-may.-21	31-may.-21	31	\$ 469.351,07	18,60%	\$ 6.943,43
1-jun.-21	30-jun.-21	30	\$ 469.351,07	18,60%	\$ 6.719,45
1-jul.-21	31-jul.-21	31	\$ 469.351,07	18,60%	\$ 6.943,43
1-ago.-21	31-ago.-21	31	\$ 469.351,07	18,60%	\$ 6.943,43
1-sep.-21	30-sep.-21	30	\$ 469.351,07	18,60%	\$ 6.719,45
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 80.633,40</b>

<b>CAPITAL ACELERADO</b>	<b>\$ 184.361.205,05</b>
<b>INTERES DE MORA</b>	<b>\$ 26.481.995,47</b>
<b>CAPITAL DE CUOTAS EN MORA</b>	<b>\$ 4.740.278,91</b>
<b>INTERES DE MORA</b>	<b>\$ 1.125.986,09</b>
<b>TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO AL 30-09-2021</b>	<b>\$ 216.709.465,52</b>

Sírvase señor Juez proceder de conformidad,



**JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA**  
**C.C. 91.012.860 de Barbosa Santander**  
**T.P. 74502 del C.S.J.**  
[joseivan.suarez@gesticobranzas.com](mailto:joseivan.suarez@gesticobranzas.com)  
**594 - AAO**



## REPOSICION DE AUTOS

Cecilia Alba Mendoza <ceciliaalbamz@gmail.com>

Vie 29/10/2021 15:45

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Cundinamarca - Soacha <j02ccsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
Rdcabogado.soacha@gmail.com <Rdcabogado.soacha@gmail.com>; Ma de los Angeles Garibello Diaz  
<mangelesgd@hotmail.com>; victorduartes@gmail.com <victorduartes@gmail.com>

Buenas tardes:

Presento en PDF los escritos con la solicitud de REPOSICIÓN de dos autos, con los traslados en calidad de apoderada del demandado Carlos Enrique Garibello Galarza.

RADICACIÓN: 2018-205  
PROCESO: EXPROPIACIÓN.  
DEMANDANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA  
DEMANDADO: CARLOS ENRIQUE GARIBELLO GALARZA  
ASUNTO: REPOSICIÓN DE AUTOS

Cordialmente



CECILIA ALBA MENDOZA

C.C. 41490505

T.P.. 36278

correo electrónico: [ceciliaalbamz@gmail.com](mailto:ceciliaalbamz@gmail.com)

**CECILIA ALBA MENDOZA**

**Abogada**

DOCTORA  
PAULA ANDREA GIRALDO HERNANDEZ  
JUEZ SEGUNDA DEL CIRCUITO  
SOACHA – CUNDINAMARCA

Referencia 25754310300220180020500  
PROCESO: EXPROPIACION  
DEMANDANTE: ALCALDIA DE SOACHA – CUNDINAMARCA  
DEMANDADO: CARLOS ENRIQUE GARIBELLO GALARZA  
ASUNTO: REPOSICION

CECILIA ALBA MENDOZA, identificada con la c.c. 41490505, abogada en ejercicio con T.P. No 36.278 del C.S.J. apoderada para representar judicialmente al demandado CARLOS ENRIQUE GARIBELLO GALARZA, dentro del presente término de ejecutoria del auto de fecha 25 de octubre de 2021, notificado en el Estado No 080 del 26 de octubre de este año, presento a su señoría de conformidad con el artículo 318 del C. G. del P., el recurso de Reposición del auto que identifica su Despacho como asunto: “*Comisión Entrega Definitiva*”, con el fin de que lo revoque y en su lugar, se comine al Municipio de Socha a consignar la suma de dinero que adeuda para el pago total de la indemnización señalada en el punto primero del fallo del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cundinamarca, teniendo en la petición que sobre este punto presente en la responsión del auto por medio del cual decide fraccionar la suma de dinero ya consignada para este proceso por parte de la Alcaldía Municipal de Socha

*AUTO OBJETO DE IMPUGNACION:*

**Segundo:** Para tal efecto, se comisiona al Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Socha Cundinamarca, con amplias facultades, quien realizó la diligencia de entre anticipada (No 4 del art. 399 C.G.P.) conforme a la sentencia de fecha catorce (14) de octubre del año 2020 y modificada en sus numerales según y tercero por fallo proferido pro el Honorable Tribunal de Distrito Judicial de Cundinamarca, el día 18 de marzo de dos mil veintiuno (2021).

RAZON JURIDICA DE IMPUGNACION

- 1) El artículo 399 del C.G. P., numeral 9 citado por la señora Juez, **no** reúne todos los requisitos que señala la norma, ya que la sentencia en segunda instancia se encuentra en firme desde el 27 de abril de 2021. En cuanto al pago de la indemnización como cita la norma presente, este requisito no se cumple porque la Alcaldía Municipal no ha consignado el valor que falta para pagar totalidad de la indemnización.
- 2) Otra razón jurídica que ruego a la señora Juez tenga en cuenta y considere para revocar este auto es que la entrega del inmueble ya se llevó a cabo en

**CECILIA ALBA MENDOZA**

**Abogada**

diligencia como su auto lo dice, practicada el 7 de mayo del 2019 por Juzgado Primero de Pequeñas Causas y competencia Múltiple, donde existe el Acta De entrega y la constancia en un CD de que ha recibido el Municipio de Soacha el inmueble objeto de expropiación. En este momento procesal, ningún tercero se opuso, ni acredito ningún derecho para que se hiciera parte dentro del proceso de expropiación.

- 3) También debe considerar la señora Juez, que el procedimiento civil colombiano, el artículo 309 del C.G.P, numeral 4, establece que: ***“Cuando la diligencia se efectúe en varios días, solo se atenderán las oposiciones que se formulen el día en que el Juez identifique el sector del inmueble o los bienes inmuebles a que se refieran las oposiciones. Al mismo tiempo se hará la identificación de las personas que ocupen el inmueble, o el correspondiente sector, si fuere el caso.”*** Es decir, en su oportunidad procesal, 7 de mayo de 2019, los terceros no se hicieron parte, en esta diligencia, no se opusieron defendiendo los derechos que alegan, ni se pronunciaron a defender sus derechos cuando en el año 2012 fue inscrita la oferta de compra sobre el predio de la Calle 15 # 9 - 30, que expropiaron y entregó al Municipio de Soacha el demandado Carlos Enrique Garibello.
- 4) Debe tenerse en cuenta señora Juez, que el numeral 9 y 11 del artículo 399 del C.G.P., hace referencia a la diligencia de entrega del inmueble; expresamente contempla que la oposición del tercero la debe alegar con la posesión material sobre la cosa expropiada. Haciendo lectura a los dos numerales anteriores, por sustracción de materia no puede existir oposición porque la posesión la tiene la Alcaldía de Soacha desde el día 7 de mayo de 2019.
- 5) El Acta de la entrega definitiva del inmueble, es el requisito que como dice el numeral 10 del artículo 399 del C.G. del P, es para llenar el requisito que ordena el registro para que junto con la sentencia sirva de título de dominio al demandante, en este proceso, Alcaldía de Soacha, no creo por lo expresado, para atender oposiciones.

**Por lo anterior solicito de su Despacho se sirva revocar este auto. La decisión de la entrega definitiva que sirve como título de dominio al demandante, se debe tener presente al momento en que efectivamente tenga consignado a su favor la totalidad de la indemnización a órdenes del demandado CARLOS ENRIQUE GARIBELLO GALARZA.**

**Creo señora Juez que los 20 días señalados por el Tribunal de segunda instancia ya están más que cumplidos.**

**CECILIA ALBA MENDOZA**

**Abogada**

Pongo de presente a su Despacho que el demandado lleva afectado su patrimonio sin recibir ninguna indemnización, desde que le inscribieron la oferta de compra que se ha prolongado desde el año 2012 hasta la fecha. Comisionar es prolongar la efectividad del derecho para el demandado quien a sus 97 años cumplidos, debe tener pronta y cumplida justicia.

Cordialmente:



**CECILIA ALBA MENDOZA**

**C.C. No 41.490.505**

**T.P. No 36.278 del C.S.J.**

Correo electrónico; [ceciliaalbamz@gmail.com](mailto:ceciliaalbamz@gmail.com)

**CECILIA ALBA MENDOZA**  
**Abogada**

**CECILIA ALBA MENDOZA**

**Abogada**

DOCTORA  
PAULA ANDREA GIRALDO HERNANDEZ  
JUEZ SEGUNDA DEL CIRCUITO  
SOACHA – CUNDINAMARCA

Referencia 25754310300220180020500  
PROCESO: EXPROPIACION  
DEMANDANTE: ALCALDIA DE SOACHA – CUNDINAMARCA  
DEMANDADO: CARLOS ENRIQUE GARIBELLO GALARZA  
ASUNTO: REPOSICION

CECILIA ALBA MENDOZA, identificada como figura al pie de mi firma, reconocida en autos, para representar judicialmente en este proceso al demandado CARLOS ENRIQUE GARIBELLO GALARZA, dentro del presente término de ejecutoria del auto de fecha 25 de octubre de 2021, notificado en el Estado No 080 del 26 de octubre de este año, acudo a su señoría con el fin de que de conformidad con el artículo 318 del C. G. del P., de trámite al recurso de Reposición del auto que identifica su Despacho como asunto: “*Fraccionamiento del Título*”.

Este auto no es acorde con la decisión del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cundinamarca, Sala Civil – Familia, por las siguientes consideraciones, las cuales pretenden que se reformen y por tanto lo revoque.

**A. FALLO DE SEGUNDA INSTANCIA**

La Sala Plena del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cundinamarca, Sala Civil – Familia, con ponencia del Magistrado Pablo Ignacio Villate Monroy, en Apelación de la Sentencia, **RESUELVE:**

“**PRIMERO:** Modificar los numerales SEGUNDO y TERCERO de la sentencia apelada, esto es, la proferida por el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Soacha el día 14 de octubre del año 2020, las cuales quedarán así:

“**SEGUNDO:** De conformidad con lo establecido en el numeral 7º del artículo 399 del C.G.P., se determina como valor de la indemnización por la expropiación del predio identificado con el folio 051-88098 antes 50S-40348697), cédula catastral 01-01-056-0001-000 con área de 22.306.M2, 2 hectáreas y 2.306 M2, declarado mediante Resolución No 216 del 20 de abril del año 2012 como utilidad pública, la suma de \$11.795.231.142 a cargo del municipio de Soacha Cundinamarca y a favor del señor Carlos Enrique Garibello Galarza identificado con la cédula de ciudadanía 390.310 de Soacha.

**TERCERO:** Se ordena al municipio de Soacha Cundinamarca acreditar la consignación de la suma de \$ 4.657.311.142 para completar el valor de la indemnización reconocida

## CECILIA ALBA MENDOZA

Abogada

a favor de Carlos Enrique Garibello Galarza, identificado con la cedula de ciudadanía 390.310 de Socha, dentro de los veinte días siguientes a la ejecutoria de esta sentencia, dando cumplimiento al numeral 8° del artículo 399 del C.G.P., so pena de librarse mandamiento ejecutivo contra la parte actora.”

**SEGUNDO: CONFIRMAR** la misma sentencia en los demás aspectos.

**TERCERO: SIN CONDENA EN COSTAS.**

### B. APARTES DEL AUTO OBJETO DE IMPUGNACION.

“Visto el informe secretarial y analizando el plenario, se dispone:

**Primero: Ordenar el fraccionamiento del título judicial, obrante en el plenario, al evidenciarse que debe realizarse conforme a la modificación de la sentencia proferida por este Estrado judicial, de acuerdo a la decisión de fecha catorce (14) de octubre del año 2020, proferido por H Tribunal Superior del Distrito Judicial Superior de Cundinamarca, -Sala Civil, de la siguiente manera:**

No Título	Valor	Sujeto	Fraccionamiento
400100007856932	\$ 9.453.866.862,00	Parte Demandada	\$ 4'657.311. 142.oo
		Parte Actora	\$ 4'796.555. 720.oo

Librese orden de pago a la parte demandante Municipio de Soacha Cundinamarca, por valor de \$ 4.79.555. 720.oo, dando cumplimiento a lo dispuesto por el H Tribunal.

Por secretaria dese cumplimiento a través del aplicado del Banco Agrario, dejado constancia de la transferencia en el expediente.

**Segundo:** Para efectos legales pertinentes téngase en cuenta que el valor de \$ 4.657.311.142 corresponde al valor restante de la indemnización reconocida a favor de la parte demandada, del que se dispondrá lo pertinente en el momento procesal oportuno.

### C. IMPUGNACION DEL AUTO

- 1) El fallo del H. Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cundinamarca, -Sala Civil – Familia, **modifica** la sentencia del Juzgado 2 Civil del Circuito de Soacha, en los numerales SEGUNDO Y TERCERO, así:
  - a.- Primero modificar el valor de la indemnización para el demandado Carlos Enrique Garibello Galarza en la suma de \$11.795.231.142 de pesos.
  - b.- Ordena al Municipio de Soacha cancelar la suma de \$ 4.657.311.142, para completar esa suma de la indemnización, teniendo en cuenta que el Municipio de Soacha puso a disposición del proceso la suma de \$ 7.137.920.000. Esta suma se debe cancelar dentro de los 20 días siguientes a la ejecutoria de la sentencia de expropiación.
- 2) El despacho en este auto que impugno manifiesta que existe el título 400100007856932, por valor de \$ 9.453.866.862, el cual fracciona en 2 sumas de dinero, por partes entre demandante y demandado, para decir acto seguido, que da

**CECILIA ALBA MENDOZA**

**Abogada**

cumplimiento al fallo del H. Tribunal que ordena al Municipio de Soacha a pagar la suma de \$4.795.555.720

- 3) Señora Juez, en la instancia de apelación la demandante no puso en conocimiento del Tribunal la suma que el Municipio de Soacha, realmente había consignado para la indemnización en este proceso de expropiación; si hubiera tenido conocimiento, de que existían consignados \$9.453.866.862, hubiera ordenado consignar para completar la indemnización la suma de \$2.341.364.280, pues el Tribunal manifiesta que su decisión está a determinar el valor de la indemnización, que la determino en la suma tantas veces mencionada de \$11.795.231.142. El Tribunal en el fallo ordena al Municipio pagar la suma de dinero que faltaría para completar este valor de la indemnización; como bien lo puede observar su Despacho, tuvo en cuenta la información que contenía el expediente, a folio 57 del C1, donde dice existe la suma de \$ 7.137.920.000 consignada por el Municipio de Soacha para la indemnización de la expropiación.
- 4) Por estas consideraciones, lo que realmente debe consignar el Municipio de Soacha para el pago total de la indemnización es la suma de \$ 2.341.364.280. Su Despacho debe ordenar que la consignación es por ésta suma de dinero, que cumple con el objetivo del fallo del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cundinamarca, que es pagar toda la indemnización contando con el dinero que existe consignado y el que falta para completar la suma señalada como indemnización.

**Por lo anterior, ruego a su Despacho revoque este auto que impugno y en su lugar ordene en cumplimiento del fallo del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cundinamarca, que la Alcaldía Municipal de Soacha debe consignar la suma de \$2.341.364.280, para completar el pago total de la indemnización que señaló el H. Tribunal en la suma de \$ 11.795.231.142 pesos, teniendo en cuenta que existen consignados para esta indemnización por parte de la Alcaldía Municipal de Soacha la suma de \$9.453.866.862**

**El fundamento legal de este recurso es la pronta y cumplida administración de justicia consagrada en nuestra Constitución, el acceso a la misma dentro de un tiempo de duración razonable del proceso, teniendo en cuenta que los procedimientos tienen por objeto la efectividad de los derechos reconocidos por la ley sustancial.**

**Cordialmente:**



**CECILIA ALBA MENDOZA**

**C.C. No 41.490.505**

**T.P. No 36.278 del C.S.J.**



**CECILIA ALBA MENDOZA**  
**Abogada**

## REPOSICION DE AUTOS

Cecilia Alba Mendoza <[ceciliaalbamz@gmail.com](mailto:ceciliaalbamz@gmail.com)>

Vie 29/10/2021 14:40

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Cundinamarca - Soacha <[j02ccsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02ccsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co)>;  
Rdcabogado.soacha@gmail.com <[Rdcabogado.soacha@gmail.com](mailto:Rdcabogado.soacha@gmail.com)>; victorduartes@gmail.com <[victorduartes@gmail.com](mailto:victorduartes@gmail.com)>;  
Ma de los Angeles Garibello Diaz <[mangelesgd@hotmail.com](mailto:mangelesgd@hotmail.com)>

Buenas tardes:

Presento en PDF los escritos con la solicitud de REPOSICIÓN de dos autos, con los traslados en calidad de apoderada del demandado Carlos Enrique Garibello Galarza.

RADICACIÓN: 2018-205

PROCESO: EXPROPIACIÓN.

DEMANDANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA

DEMANDADO: CARLOS ENRIQUE GARIBELLO GALARZA

ASUNTO: REPOSICIÓN DE AUTOS

Cordialmente

CECILIA ALBA MENDOZA

C.C. 41490505

T.P.. 36278

correo electrónico: [ceciliaalbamz@gmail.com](mailto:ceciliaalbamz@gmail.com)

**CECILIA ALBA MENDOZA**

**Abogada**

DOCTORA  
PAULA ANDREA GIRALDO HERNANDEZ  
JUEZ SEGUNDA DEL CIRCUITO  
SOACHA – CUNDINAMARCA

Referencia 25754310300220180020500  
PROCESO: EXPROPIACION  
DEMANDANTE: ALCALDIA DE SOACHA – CUNDINAMARCA  
DEMANDADO: CARLOS ENRIQUE GARIBELLO GALARZA  
ASUNTO: REPOSICION

CECILIA ALBA MENDOZA, identificada con la c.c. 41490505, abogada en ejercicio con T.P. No 36.278 del C.S.J. apoderada para representar judicialmente al demandado CARLOS ENRIQUE GARIBELLO GALARZA, dentro del presente término de ejecutoria del auto de fecha 25 de octubre de 2021, notificado en el Estado No 080 del 26 de octubre de este año, presento a su señoría de conformidad con el artículo 318 del C. G. del P., el recurso de Reposición del auto que identifica su Despacho como asunto: “*Comisión Entrega Definitiva*”, con el fin de que lo revoque y en su lugar, se comine al Municipio de Socha a consignar la suma de dinero que adeuda para el pago total de la indemnización señalada en el punto primero del fallo del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cundinamarca, teniendo en la petición que sobre este punto presente en la responsión del auto por medio del cual decide fraccionar la suma de dinero ya consignada para este proceso por parte de la Alcaldía Municipal de Socha

*AUTO OBJETO DE IMPUGNACION:*

**Segundo:** Para tal efecto, se comisiona al Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Socha Cundinamarca, con amplias facultades, quien realizó la diligencia de entre anticipada (No 4 del art. 399 C.G.P.) conforme a la sentencia de fecha catorce (14) de octubre del año 2020 y modificada en sus numerales según y tercero por fallo proferido pro el Honorable Tribunal de Distrito Judicial de Cundinamarca, el día 18 de marzo de dos mil veintiuno (2021).

RAZON JURIDICA DE IMPUGNACION

- 1) El artículo 399 del C.G. P., numeral 9 citado por la señora Juez, **no** reúne todos los requisitos que señala la norma, ya que la sentencia en segunda instancia se encuentra en firme desde el 27 de abril de 2021. En cuanto al pago de la indemnización como cita la norma presente, este requisito no se cumple porque la Alcaldía Municipal no ha consignado el valor que falta para pagar totalidad de la indemnización.
- 2) Otra razón jurídica que ruego a la señora Juez tenga en cuenta y considere para revocar este auto es que la entrega del inmueble ya se llevó a cabo en

**CECILIA ALBA MENDOZA**

**Abogada**

diligencia como su auto lo dice, practicada el 7 de mayo del 2019 por Juzgado Primero de Pequeñas Causas y competencia Múltiple, donde existe el Acta De entrega y la constancia en un CD de que ha recibido el Municipio de Soacha el inmueble objeto de expropiación. En este momento procesal, ningún tercero se opuso, ni acredito ningún derecho para que se hiciera parte dentro del proceso de expropiación.

- 3) También debe considerar la señora Juez, que el procedimiento civil colombiano, el artículo 309 del C.G.P, numeral 4, establece que: ***“Cuando la diligencia se efectúe en varios días, solo se atenderán las oposiciones que se formulen el día en que el Juez identifique el sector del inmueble o los bienes inmuebles a que se refieran las oposiciones. Al mismo tiempo se hará la identificación de las personas que ocupen el inmueble, o el correspondiente sector, si fuere el caso.”*** Es decir, en su oportunidad procesal, 7 de mayo de 2019, los terceros no se hicieron parte, en esta diligencia, no se opusieron defendiendo los derechos que alegan, ni se pronunciaron a defender sus derechos cuando en el año 2012 fue inscrita la oferta de compra sobre el predio de la Calle 15 # 9 - 30, que expropiaron y entregó al Municipio de Soacha el demandado Carlos Enrique Garibello.
- 4) Debe tenerse en cuenta señora Juez, que el numeral 9 y 11 del artículo 399 del C.G.P., hace referencia a la diligencia de entrega del inmueble; expresamente contempla que la oposición del tercero la debe alegar con la posesión material sobre la cosa expropiada. Haciendo lectura a los dos numerales anteriores, por sustracción de materia no puede existir oposición porque la posesión la tiene la Alcaldía de Soacha desde el día 7 de mayo de 2019.
- 5) El Acta de la entrega definitiva del inmueble, es el requisito que como dice el numeral 10 del artículo 399 del C.G. del P, es para llenar el requisito que ordena el registro para que junto con la sentencia sirva de título de dominio al demandante, en este proceso, Alcaldía de Soacha, no creo por lo expresado, para atender oposiciones.

**Por lo anterior solicito de su Despacho se sirva revocar este auto. La decisión de la entrega definitiva que sirve como título de dominio al demandante, se debe tener presente al momento en que efectivamente tenga consignado a su favor la totalidad de la indemnización a órdenes del demandado CARLOS ENRIQUE GARIBELLO GALARZA.**

**Creo señora Juez que los 20 días señalados por el Tribunal de segunda instancia ya están más que cumplidos.**

**CECILIA ALBA MENDOZA**

**Abogada**

Pongo de presente a su Despacho que el demandado lleva afectado su patrimonio sin recibir ninguna indemnización, desde que le inscribieron la oferta de compra que se ha prolongado desde el año 2012 hasta la fecha. Comisionar es prolongar la efectividad del derecho para el demandado quien a sus 97 años cumplidos, debe tener pronta y cumplida justicia.

Cordialmente:



**CECILIA ALBA MENDOZA**

**C.C. No 41.490.505**

**T.P. No 36.278 del C.S.J.**

Correo electrónico; [ceciliaalbamz@gmail.com](mailto:ceciliaalbamz@gmail.com)

**CECILIA ALBA MENDOZA**  
**Abogada**

**CECILIA ALBA MENDOZA**

**Abogada**

DOCTORA  
PAULA ANDREA GIRALDO HERNANDEZ  
JUEZ SEGUNDA DEL CIRCUITO  
SOACHA – CUNDINAMARCA

Referencia 25754310300220180020500  
PROCESO: EXPROPIACION  
DEMANDANTE: ALCALDIA DE SOACHA – CUNDINAMARCA  
DEMANDADO: CARLOS ENRIQUE GARIBELLO GALARZA  
ASUNTO: REPOSICION

CECILIA ALBA MENDOZA, identificada como figura al pie de mi firma, reconocida en autos, para representar judicialmente en este proceso al demandado CARLOS ENRIQUE GARIBELLO GALARZA, dentro del presente término de ejecutoria del auto de fecha 25 de octubre de 2021, notificado en el Estado No 080 del 26 de octubre de este año, acudo a su señoría con el fin de que de conformidad con el artículo 318 del C. G. del P., de trámite al recurso de Reposición del auto que identifica su Despacho como asunto: “*Fraccionamiento del Título*”.

Este auto no es acorde con la decisión del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cundinamarca, Sala Civil – Familia, por las siguientes consideraciones, las cuales pretenden que se reformen y por tanto lo revoque.

**A. FALLO DE SEGUNDA INSTANCIA**

La Sala Plena del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cundinamarca, Sala Civil – Familia, con ponencia del Magistrado Pablo Ignacio Villate Monroy, en Apelación de la Sentencia, **RESUELVE:**

“**PRIMERO:** Modificar los numerales SEGUNDO y TERCERO de la sentencia apelada, esto es, la proferida por el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Soacha el día 14 de octubre del año 2020, las cuales quedarán así:

“**SEGUNDO:** De conformidad con lo establecido en el numeral 7º del artículo 399 del C.G.P., se determina como valor de la indemnización por la expropiación del predio identificado con el folio 051-88098 antes 50S-40348697), cédula catastral 01-01-056-0001-000 con área de 22.306.M2, 2 hectáreas y 2.306 M2, declarado mediante Resolución No 216 del 20 de abril del año 2012 como utilidad pública, la suma de \$11.795.231.142 a cargo del municipio de Soacha Cundinamarca y a favor del señor Carlos Enrique Garibello Galarza identificado con la cédula de ciudadanía 390.310 de Soacha.

**TERCERO:** Se ordena al municipio de Soacha Cundinamarca acreditar la consignación de la suma de \$ 4.657.311.142 para completar el valor de la indemnización reconocida

## CECILIA ALBA MENDOZA

Abogada

a favor de Carlos Enrique Garibello Galarza, identificado con la cedula de ciudadanía 390.310 de Socha, dentro de los veinte días siguientes a la ejecutoria de esta sentencia, dando cumplimiento al numeral 8° del artículo 399 del C.G.P., so pena de librarse mandamiento ejecutivo contra la parte actora.”

**SEGUNDO: CONFIRMAR** la misma sentencia en los demás aspectos.

**TERCERO: SIN CONDENA EN COSTAS.**

### B. APARTES DEL AUTO OBJETO DE IMPUGNACION.

“Visto el informe secretarial y analizando el plenario, se dispone:

**Primero: Ordenar el fraccionamiento del título judicial, obrante en el plenario, al evidenciarse que debe realizarse conforme a la modificación de la sentencia proferida por este Estrado judicial, de acuerdo a la decisión de fecha catorce (14) de octubre del año 2020, proferido por H Tribunal Superior del Distrito Judicial Superior de Cundinamarca, -Sala Civil, de la siguiente manera:**

No Título	Valor	Sujeto	Fraccionamiento
400100007856932	\$ 9.453.866.862,00	Parte Demandada	\$ 4'657.311. 142.oo
		Parte Actora	\$ 4'796.555. 720.oo

Librese orden de pago a la parte demandante Municipio de Soacha Cundinamarca, por valor de \$ 4.79.555. 720.oo, dando cumplimiento a lo dispuesto por el H Tribunal.

Por secretaria dese cumplimiento a través del aplicado del Banco Agrario, dejado constancia de la transferencia en el expediente.

**Segundo:** Para efectos legales pertinentes téngase en cuenta que el valor de \$ 4.657.311.142 corresponde al valor restante de la indemnización reconocida a favor de la parte demandada, del que se dispondrá lo pertinente en el momento procesal oportuno.

### C. IMPUGNACION DEL AUTO

- 1) El fallo del H. Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cundinamarca, -Sala Civil – Familia, **modifica** la sentencia del Juzgado 2 Civil del Circuito de Soacha, en los numerales SEGUNDO Y TERCERO, así:
  - a.- Primero modificar el valor de la indemnización para el demandado Carlos Enrique Garibello Galarza en la suma de \$11.795.231.142 de pesos.
  - b.- Ordena al Municipio de Soacha cancelar la suma de \$ 4.657.311.142, para completar esa suma de la indemnización, teniendo en cuenta que el Municipio de Soacha puso a disposición del proceso la suma de \$ 7.137.920.000. Esta suma se debe cancelar dentro de los 20 días siguientes a la ejecutoria de la sentencia de expropiación.
- 2) El despacho en este auto que impugno manifiesta que existe el título 400100007856932, por valor de \$ 9.453.866.862, el cual fracciona en 2 sumas de dinero, por partes entre demandante y demandado, para decir acto seguido, que da



**CECILIA ALBA MENDOZA**

**Abogada**

cumplimiento al fallo del H. Tribunal que ordena al Municipio de Soacha a pagar la suma de \$4.795.555.720

- 3) Señora Juez, en la instancia de apelación la demandante no puso en conocimiento del Tribunal la suma que el Municipio de Soacha, realmente había consignado para la indemnización en este proceso de expropiación; si hubiera tenido conocimiento, de que existían consignados \$9.453.866.862, hubiera ordenado consignar para completar la indemnización la suma de \$2.341.364.280, pues el Tribunal manifiesta que su decisión está a determinar el valor de la indemnización, que la determino en la suma tantas veces mencionada de \$11.795.231.142. El Tribunal en el fallo ordena al Municipio pagar la suma de dinero que faltaría para completar este valor de la indemnización; como bien lo puede observar su Despacho, tuvo en cuenta la información que contenía el expediente, a folio 57 del C1, donde dice existe la suma de \$ 7.137.920.000 consignada por el Municipio de Soacha para la indemnización de la expropiación.
- 4) Por estas consideraciones, lo que realmente debe consignar el Municipio de Soacha para el pago total de la indemnización es la suma de \$ 2.341.364.280. Su Despacho debe ordenar que la consignación es por ésta suma de dinero, que cumple con el objetivo del fallo del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cundinamarca, que es pagar toda la indemnización contando con el dinero que existe consignado y el que falta para completar la suma señalada como indemnización.

**Por lo anterior, ruego a su Despacho revoque este auto que impugno y en su lugar ordene en cumplimiento del fallo del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cundinamarca, que la Alcaldía Municipal de Soacha debe consignar la suma de \$2.341.364.280, para completar el pago total de la indemnización que señaló el H. Tribunal en la suma de \$ 11.795.231.142 pesos, teniendo en cuenta que existen consignados para esta indemnización por parte de la Alcaldía Municipal de Soacha la suma de \$9.453.866.862**

**El fundamento legal de este recurso es la pronta y cumplida administración de justicia consagrada en nuestra Constitución, el acceso a la misma dentro de un tiempo de duración razonable del proceso, teniendo en cuenta que los procedimientos tienen por objeto la efectividad de los derechos reconocidos por la ley sustancial.**

**Cordialmente:**



**CECILIA ALBA MENDOZA**

**C.C. No 41.490.505**

**T.P. No 36.278 del C.S.J.**

**CECILIA ALBA MENDOZA**  
**Abogada**

## MEMORIAL PROCESO 2018-205

Panaiota B <panaiota.b@rsglegal.com>

Vie 29/10/2021 12:16

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Cundinamarca - Soacha <j02ccsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Richard Krumbein <rmklaw1@gmail.com>; j02ccsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co.rpost.biz <j02ccsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co.rpost.biz>; mangesgd@hotmail.com <mangesgd@hotmail.com>

--

Cordialmente,

### **PANAIOTA BOURDOUMIS ROSSELLI**

Abogada Derecho de Familia

**R S G Abogados**

Email [panaiota.b@rsglegal.com](mailto:panaiota.b@rsglegal.com)

[www.rsglegal.com](http://www.rsglegal.com)

---

Advertencia: Este mensaje de correo electrónico con sus anexos, es enviado por una firma de abogados; por ende es privilegiado y confidencial.

Warning: This e-mail with its attachments is sent by a law firm; therefore is privileged and confidential.

**R S G**  
ABOGADOS

GUILLERMO ROMERO OCAMPO  
HECTOR A. SÁNCHEZ SÁNCHEZ  
NICOLÁS GONZÁLEZ RAMÍREZ  
PANAIOTA BOURDOUMIS ROSSELLI  
JOSÉ OCTAVIO ZULUAGA R.

JAVIER FRANCISCO GUTIERREZ B  
GINA GARCIA CHAVEZ

**SEÑOR**  
**JUEZ 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA**  
E.S.D.

**REF: PROCESO CIVIL DE EXPROPIACIÓN DE MUNICIPIO DE SOACHA contra CARLOS ENRIQUE GARIBELLO GALARZA Y OTROS. RAD. No. 2018-205.**

PANAIOTAS BOURDOUMIS ROSSELLI, mayor de edad y domiciliada en Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la de la señora LIGIA GARIBELLO, dentro del proceso de cesación de efectos civiles de matrimonio religioso contra el señor Carlos Enrique Garibello Galarza, que cursa en el Juzgado 19° de Familia de Bogotá, bajo el radicado No. 2021-115; respetuosamente me dirijo a su señoría, con el fin de manifestar que interpongo RECURSO DE REPOSICIÓN, contra el numeral 2° del auto de fecha 25 de octubre del 2021, por medio del cual se dispuso: *“Segundo: Para los efectos legales pertinentes téngase en cuenta que el valor \$4'657.311.142.00, corresponde al valor restante de la indemnización reconocido a favor de la parte demandada, del que se dispondrá lo pertinente en el momento procesal oportuno”*; para que la parte resaltada en negrilla se revoque y en su lugar se ordene que dicha suma, desde ya, se ponga a disposición del juzgado 19° de Familia de Bogotá, con ocasión del proceso con radicado 2021-115, como quiera que ya fue comunicado a este Despacho, mediante oficio No. 0443 de fecha marzo 24 de 2021, enviado al respectivo correo institucional el día 07 de abril de la misma anualidad, el embargo de los derechos que le correspondan al señor GARIBELLO GALARZA, como demandado dentro del proceso de la referencia.

Lo anterior, como quiera que dicha suma hace parte integral del haber social que conforma la sociedad conyugal conformada entre mi mandante, señora LIGIA GARIBELLO y el demandado señor CARLOS ENRIQUE GARIBELLO GALARZA, por lo que al su Señoría no ponerla a disposición del Juzgado 19° de Familia de Bogotá, estaría desconociendo una orden judicial y dejando a su suerte dicho haber social, en perjuicio de los derechos de mi poderdante.

Del Señor Juez,



**PANAIOTAS BOURDOUMIS ROSSELLI**  
T.P.No. 55.312 del C.S.J.