

Señor  
**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO No. 11001400307220100000700  
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL OASIS DE SAN JORGE  
DEMANDADO: ESPERANZA URIBE HIGUERA

JUZGADO DE ORIGEN CUARENTA Y TRES (43) CIVIL DEL CIRCUITO DE  
BOGOTÁ D.C.

ASUNTO: ACLARACION LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Obrando en mi calidad de apoderado especial de la parte ejecutada en el proceso de la referencia, me permito allegar la aclaración de la liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia, de conformidad con lo ordenado en auto del 31 de agosto de 2.020, así:

Al respecto tenemos que la última liquidación de crédito fue aprobada mediante pronunciamiento judicial de fecha treinta (30) de abril de 2018, por la suma de **VEINTITRÉS MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL SETENTA Y CUATRO PESOS CON DOCE CENTAVOS (\$23.770.074,12) Moneda legal colombiana**, posteriormente la liquidación de costas fue aprobada por la suma de **SEISCIENTOS UN MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (\$601.547,47) moneda legal colombiana**.

Total Capital	\$13.620.721,00
Total Cuotas Extraordinarias	00
Total Multas	00
Total Interés Mora	\$10.149.353,12
Total a pagar	\$23.770.074,12
- Abonos	00
Neto a pagar	\$23.770.074,12

NANCY  
FARRERA  
3  
Radicado  
6080 - 81, 1

LIQUIDACIÓN DE CREDITO 30-04-2018	\$ 23.770.074,12
LIQUIDACIÓN DE COSTAS	\$ 601.560,47
TOTAL:	\$ 24.371.634,59
DINEROS ENTREGADOS	\$ 9.752.913,00
<b>SALDO ADEUDADO A 15 DE FEBRERO DE 2019</b>	<b>\$ 14.618.721,59</b>

El saldo corresponde a a **TRECE MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS VEINTIUN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$13.620.721,00)** por concepto de capital y **NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$998.000,00)** por saldo de intereses causados hasta el día 30 de abril de 2.018.

CAPITAL	INTERESES	INTERESES PENDIENTES
\$ 13.620.721	\$ 998.000,00	\$ 14.618.721,00

Los intereses de mora se liquidan desde el primero (1°) de mayo de 2.018 hasta el 26 de febrero de 2.020 fecha de la consignación, sobre el valor del capital a la tasa certificada por la Superintendencia Financiera, así:

AVENIDA 19 No. 3-50 OF: 1403 EDIFICIO BARICHARA TORRE A  
TELS: 2 821233- 317 6 80 89 17 Email. [remoalab@hotmail.com](mailto:remoalab@hotmail.com)  
BOGOTA D.C.

ASESORES JURÍDICOS ASOCIADOS  
RENE MORENO ALFONSO  
ABOGADO

PERIODO	DIAS EN MORA	CAPITAL	INTERES BANCARIO	TASA%	VALOR INTERES
1/05/2018	30	\$ 13.620.721,00	20,44	30,66	\$ 348.009,42
1/06/2018	30	\$ 13.620.721,00	20,28	30,42	\$ 345.285,28
1/07/2018	30	\$ 13.620.721,00	20,03	30,05	\$ 341.028,80
1/08/2018	30	\$ 13.620.721,00	19,94	29,91	\$ 339.496,47
1/09/2018	30	\$ 13.620.721,00	19,81	29,72	\$ 337.283,10
1/10/2018	30	\$ 13.620.721,00	19,63	29,45	\$ 334.218,44
1/11/2018	30	\$ 13.620.721,00	19,49	29,24	\$ 331.834,82
1/12/2018	30	\$ 13.620.721,00	19,4	29,10	\$ 330.302,48
1/01/2019	30	\$ 13.620.721,00	19,16	28,74	\$ 326.216,27
1/02/2019	30	\$ 13.620.721,00	19,7	29,55	\$ 335.410,25
1/03/2019	30	\$ 13.620.721,00	19,37	29,06	\$ 329.791,71
1/04/2019	30	\$ 13.620.721,00	19,32	28,98	\$ 328.940,41
1/05/2019	30	\$ 13.620.721,00	19,34	29,01	\$ 329.280,93
1/06/2019	30	\$ 13.620.721,00	19,3	28,95	\$ 328.599,89
1/07/2019	30	\$ 13.620.721,00	19,28	28,92	\$ 328.259,38
1/08/2019	30	\$ 13.620.721,00	19,32	28,98	\$ 328.940,41
1/09/2019	30	\$ 13.620.721,00	19,32	28,98	\$ 328.940,41
1/10/2019	30	\$ 13.620.721,00	19,1	28,65	\$ 325.194,71
1/11/2019	30	\$ 13.620.721,00	19,03	28,55	\$ 324.002,90
1/12/2019	30	\$ 13.620.721,00	18,91	28,37	\$ 321.959,79
1/01/2020	30	\$ 13.620.721,00	18,77	28,16	\$ 319.576,17
1/02/2020	26	\$ 13.620.721,00	19,06	28,59	\$ 281.245,19
VIENEN INTERESES DE ABRIL 30/18					\$ 998.000,00
TOTAL					\$ 8.241.817,24

La obligación cancelada es por el valor total del saldo de la liquidación aprobada al 30 de abril de 2018 es decidir **CATORCE MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS VEINTIUN PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$14.618.721,59)**, más **OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS**

AVENIDA 19 No. 3-50 OF: 1403 EDIFICIO BARICHARA TORRE A  
TELS: 2 821233- 317 6 80 89 17 Email. [remoalab@hotmail.com](mailto:remoalab@hotmail.com)

(\$8.241.817,24), para un total de **VEINTIDOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$22.860.538,59 M/CTE).**

SALDO AL 15 DE FEBRERO DE 2019	\$ 14.618.721,59
INTERESES DE MORA CAUSADOS DESDE EL 1 DE MAYO DE 2018 AL 25 DE FEBRERO DE 2020 SOBRE EL SALDO ANTERIOR	\$ 8.241.817,24
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 22.860.538,59</b>

Para evitar el remate programado para el 26 de febrero de la presente anualidad, un día previo se consignó la suma de **VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$24.371.634,59 M/CTE)**, quedando un saldo a favor de mi mandante equivalente a la suma de **UN MILLON QUINIENTOS ONCE MIL NOVENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.511.096,00 M/CTE)**

CONSIGNACIÓN REALIZADA	\$ 24.371.634,59
INTERESES MAS CAPITAL	\$ 22.860.538,59
<b>SALDO A FAVOR</b>	<b>\$ 1.511.096,00</b>

En consecuencia de la totalidad del pago de capital, intereses y costas, comedidamente solicito la terminación del proceso por pago total de la obligación demandada, la cancelación de las medidas cautelares, el archivo del expediente y la entrega del saldo a favor a la parte demandada señora ESPERANZA URIBE HIGUERA.

Conforme a la manifestación de mi mandante las cuotas de administración causadas con posterioridad han sido consignadas oportunamente.

Del Señor Juez, respetuosamente

RENE MORENO ALFONSO  
C.C. No. 19.389.110 de Bogotá  
T.P. No. 49.050 del C.S. de la J.



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

**TRASLADOS ART. 110 C. G. P.**

En fecha 02 OCT 2020 se fija el presente traslado conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del CGP el cual corre a partir del 03 OCT 2020 y vence el 05 NOV 2020

La Secretaria.

**MEMORIAL ACLARACIÓN LIQUIDACION CREDITO Y TERMINACIÓN PROCESO POR PAGO EXP No. 11001400307220**

rene moreno <remoalab@hotmail.com>

Jue 22/10/2020 3:20 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; j01ejembta@cendoj.ramajudicial.gov.co <j01ejembta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (491 KB)

MEMO ACLARACION CREDITO- Oct 22-2020.pdf;

**Señor  
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
BOGOTÁ D.C.  
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_**

**REF. PROCESO EJECUTIVO No. 11001400307220100000700  
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL OASIS DE SAN JORGE  
DEMANDADO: ESPERANZA URIBE HIGUERA**

**JUZGADO DE ORIGEN CUARENTA Y TRES (43) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
D.C.**

**ASUNTO: ACLARACION LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Buenos tardes,

En calidad de apoderado especial de la ejecutada en el proceso de la referencia, atendiendo a lo preceptuado en el Decreto 806 de 2020 y las disposiciones emitidas por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, **me permito adjuntar memorial en formato PDF para el proceso de la referencia.**

Cordial Saludo.

René Moreno Alfonso  
C.C. No. 19.389.110 de Bogotá  
T.P. No. 49.050 del C.S. de la J

**FAVOR CONFIRMAR EL RECIBIDO DEL PRESENTE CORREO, CON NOMBRE Y CARGO DEL FUNCIONARIO.**