

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



OFICINA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE BOGOTÁ  
CARRERA 10 NO. 14 -33 PISO 1°

CARGADO AL JUZGADO  
JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

JUZGADO ORIGEN  
30 JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL

TIPO DE PROCESO  
DE EJECUCIÓN

CLASE  
EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO

DEMANDANTE(S)  
ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO

DEMANDADO(S)  
SERAFIN LOPEZ SARMIENTO

030-2017-01117-00 J. 02 C.M.E.S



NO. CUADERNO(S): 1

RADICADO

110014003 030 - 2017 - 01117 00



Ramate  
7/ Junio /2022  
10:00 AM  
Inmueble.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Centro de Documentación Judicial  
-CENDOJ-

FORMATO REFERENCIA CRUZADA

### 1. DATOS DE REGISTRO

Fecha de elaboración	DICIEMBRE 2020
Elaborado por	CONSORCIO RJ BOGOTA 2020
Cargo	OPERADOR DE GESTION DOCUMENTAL

### 2. IDENTIFICACIÓN EXPEDIENTE

No. Radicación del Proceso	11001400303020170111700
----------------------------	-------------------------

### 3. DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO O ELEMENTO

Descripción del documento o elemento	Hipotecario Arbeniro OSOLIO vs Serafin Lopez
Fecha del documento o elemento (AAAA-MM-DD)	
Fotografía del documento o elemento (opcional)	
Ubicación del documento o elemento	FOLIO INDICE ELECTRONICO 1

**CHRISTYAN CAMILO DUPONT MURCIA**

**Abogado**

**Cra. 6 No. 12 C – 48 Of. 216**

**Tel: 3428806 – 3415191**

**Celular 316 – 5394998**

**Bogotá D.C.**

**Señor**

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)**

**E. S. D.**

**ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi firma, comedidamente me presento ante su Despacho, para manifestarle que confiero poder especial, pero amplio y suficiente al Dr. **CHRISTYAN CAMILO DUPONT MURCIA**, también mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la C. de C. No. 1.010.199.530 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la T.P. No. 251.810 del C.S.J., para que en mi nombre y representación, inicie y lleve a su finalización un **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA, en contra de SERAFIN LOPEZ SARMIENTO**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, a fin de obtener el pago de la obligación contenida en las Escrituras Públicas No. 4031 del 24 de octubre de 2011, No. 4609 del 25 de noviembre de 2011, No. 5337 del 27 de noviembre de 2012 otorgadas en la notaría 21 del círculo de Bogotá y No. 1141 del 22 de abril de 2015 de la Notaría 7ª de Bogotá, por las sumas de **\$25.000.000.00, \$20.000.000, \$25.000.000 y \$25.000.000, para un total de \$95.000.000**, con sus correspondientes intereses.

El Dr. DUPONT MURCIA, queda facultado para recibir, conciliar, transigir, desistir, sustituir, renunciar y reasumir el presente poder, **ASÍ COMO PARA QUE EN CASO DE REMATE, HAGA POSTURA POR CUENTA DEL CRÉDITO Y/O PIDA LAS ADJUDICACIONES A MI NOMBRE DE LOS INMUEBLES SI SE DECLARAN DESIERTOS DICHO REMATES**, y en fin para que desarrolle todas las actividades propias para el buen desempeño del presente mandato.

Ruego al señor Juez, reconocerle personería.

Atentamente,

  
**ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ECEVEDO**

**C.C. No. 79.100.549 DE BOGOTA**

**ACEPTO**

  
**CHRISTYAN CAMILO DUPONT MURCIA**

**C.C. No. 1.010.199.530 de Bogotá**





T.P. No. 251.810 del C.S.J.

PRESENTACIÓN PERSONAL  
**NOTARÍA CUARENTA Y DOS (42)**  
**CÍRCULO DE BOGOTÁ - COLOMBIA**

**ITALO GIUSEPPE ROMEO SERANI TRIANA**  
**NOTARIO ENCARGADO**

CERTIFICA:  
 Que **OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS**  
 quien se identificó con: **C.C. 79100549**  
 y con la Tarjeta Profesional No.  
 presentó personalmente este documento.  
 En constancia, firma nuevamente.

Bogotá D.C. **7/07/2017**  
 S-4Vgqz55v45

*[Handwritten Signature]*

www.notariaenlinea.com  
 90E9VH45Q93R9NV7

FKC



22760







OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

3

RECIBO DE CAJA No. 57763092

57763092

BOGOTÁ NORTE LIQUIDOS  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 02 de Noviembre de 2011 a las 04:06:22 p.m.  
No. RADICACION: 2011-88469

NOMBRE SOLICITANTE: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN  
ESCRITURA No.: 4031 del 24-10-2011 NOTARIA 21 de BOGOTÁ D.C.  
MATRICULAS 865745 SANTA FE DE BOGOTÁ RI 468520

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
15	HIPOTECA S-N	25000000	125,000

=====

125,000

Total a Pagar: \$ 125,000

EFECTIVO PAGO: 125,000



PAGO

- DOCUMENTO -



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 57763093

57763093

BOGOTÁ NORTE LIQUID25

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 02 de Noviembre de 2011 a las 04:06:23 p.m.

No. RADICACION: 2011-595241

MATRICULA: 50N-865745

NOMBRE SOLICITANTE: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$12460

ASOCIADO AL TURNO No: 2011-88469

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

- DOCUMENTO -

© 2008 S.A. MT 888.001.001-0

C  
O  
N  
T  
R  
I  
B  
U  
Y  
E  
N  
T  
E


**Departamento de CUNDINAMARCA**  
 UAE Rentas y Gestión Tributaria

**"RENCUN"**  
**Impuesto de Registro**



Fecha: 02-11-2011  
 No. 583760  
 Ubicación: Bogotá

Responsable: ESTEBAN GONZALEZ BARRIENTO  
 NITCO: 19186961 Dirección: CALLE 188 N 158 38  
 Contribuyente: ANDRÉS GABRIEL ACAYEDO  
 NIT Dirección: 42A 72K N 40 50 SUR

465.000,00

No. Causa: Notaría 21 DE BOGOTÁ  
 N° Escritura: 4031 Fecha: 24.10.2011 Ciudad: BOGOTÁ D.C.  
 Juzgado: Metrópoli Inmobiliaria  
 Expediente: 2011-005748 Día de Mora: 5 Tasa Interés(%) 0,000



ACTO DOCUMENTAL	BASE GRAVABLE	IMPUESTO	INTERÉS	TASA	TOTAL
Acto de compraventa de inmueble	28.028.000,00	772.000,00	0,00	15.200,00	28.815.200,00
Multa Municipal por I.T.N. Arz.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TOTAL A PAGAR: 28.815.200,00

TOTAL A PAGAR \*\* DOSIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS \*\*

BOGOTÁ



BOGOTÁ DE COLOMBIA  
REGISTRO DE LOS INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
CÓDIGO FISCAL  
ESCRITURA No. 4031  
CALLE DEL TRUQUE, 7  
SALA DE REGISTRO DE 2011  
SUPERINTENDENCIA DE REGISTRO Y ASESORIA  
FISCAL DE BOGOTÁ

EL INSTRUMENTO PÚBLICO  
FUE REGISTRADO EN  
EL LIBRO DE REGISTRO DE LOS INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ, C. C.

1. FECHA  
2. MONEDA  
3. VALOR  
4. CANTIDAD  
5. CANTIDAD  
6. CANTIDAD  
7. CANTIDAD  
8. CANTIDAD  
9. CANTIDAD  
10. CANTIDAD  
11. CANTIDAD  
12. CANTIDAD  
13. CANTIDAD  
14. CANTIDAD  
15. CANTIDAD  
16. CANTIDAD  
17. CANTIDAD  
18. CANTIDAD  
19. CANTIDAD  
20. CANTIDAD

En la Ciudad de Bogotá, D. C., el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2011, comparecieron \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_, quienes en virtud de un negocio jurídico, celebrado en la Ciudad de Bogotá, D. C., el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2011, le otorgaron a \_\_\_\_\_, el presente instrumento público, por el cual se le otorga a \_\_\_\_\_, el uso y goce de \_\_\_\_\_, para el término de \_\_\_\_\_ años, con facultad de enajenación y gravar, dentro del territorio de la finca que se describe a continuación: \_\_\_\_\_

Comparecieron: Por una parte, **SEBASTIÁN LÓPEZ SÁENZ**, quien en virtud de un negocio jurídico, celebrado en Bogotá, D. C., el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2011, le otorgó a \_\_\_\_\_, el presente instrumento público, por el cual se le otorga a \_\_\_\_\_, el uso y goce de \_\_\_\_\_, para el término de \_\_\_\_\_ años, con facultad de enajenación y gravar, dentro del territorio de la finca que se describe a continuación: \_\_\_\_\_

Comparecieron: Por otra parte, **SEBASTIÁN LÓPEZ SÁENZ**, quien en virtud de un negocio jurídico, celebrado en Bogotá, D. C., el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2011, le otorgó a \_\_\_\_\_, el presente instrumento público, por el cual se le otorga a \_\_\_\_\_, el uso y goce de \_\_\_\_\_, para el término de \_\_\_\_\_ años, con facultad de enajenación y gravar, dentro del territorio de la finca que se describe a continuación: \_\_\_\_\_

**FUNDAMENTO:** Los comparecientes **SEBASTIÁN LÓPEZ SÁENZ** comparecieron en este negocio jurídico en consecuencia a los artículos 1530 y 1531 del Código de Comercio, que rigen para el orden del Libro de Comercio y que se refieren a la figura del **Comercio Público**, lo cual puede darse en caso de procedimiento para que se otorgara una finca, y que se refieren a los siguientes artículos:

**ARTÍCULO 1530.** Los comparecientes **SEBASTIÁN LÓPEZ SÁENZ** comparecieron en este negocio jurídico en consecuencia a los artículos 1530 y 1531 del Código de Comercio, que rigen para el orden del Libro de Comercio y que se refieren a la figura del **Comercio Público**, lo cual puede darse en caso de procedimiento para que se otorgara una finca, y que se refieren a los siguientes artículos:

**ARTÍCULO 1531.** Los comparecientes **SEBASTIÁN LÓPEZ SÁENZ** comparecieron en este negocio jurídico en consecuencia a los artículos 1530 y 1531 del Código de Comercio, que rigen para el orden del Libro de Comercio y que se refieren a la figura del **Comercio Público**, lo cual puede darse en caso de procedimiento para que se otorgara una finca, y que se refieren a los siguientes artículos:



# NOTARIA 21

CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

Calle 70A No. 8-27/29  
Tels.: 210 2675 - 217 2655 - 210 2616  
Fax: 313 0401 - Bogotá, D.C.  
E-mail: notaria21@cable.net.co  
notaria21@etb.net.co

## COPIA DE ESCRITURA

COPIA NUMERO 1

DE LA ESCRITURA NUMERO: 410331  
FECHA: 24/Octubre/2011

ACTO O CONTRATO:  
Hipoteca, Poder Especial Y Poder Especial  
OTORGANTES:  
SERAFIN LOPEZ SARMIENTO

**Adriana Cuéllar Arango**  
NOTARIA

7 700148 617438



REPÚBLICA DE COLOMBIA. \_\_\_\_\_  
NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. \_\_\_\_\_  
CÓDIGO: 1100100021. \_\_\_\_\_  
ESCRITURA No. **NO 4031** \_\_\_\_\_  
CUATRO MIL TREINTA Y UNO. \_\_\_\_\_  
FECHA: 24 DE OCTUBRE DE 2011 \_\_\_\_\_

NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C.  
**José Guzmán Ortiz**  
NO TARIO ENCARGADO

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
FORMATO DE REGISTRO**

- I.- Acto(s): \_\_\_\_\_
- 1.- HIPOTECA: CÓDIGO: 203 \_\_\_\_\_
- 2.- PODER \_\_\_\_\_
- 3.- PODER \_\_\_\_\_
- II.- VALOR(ES) \_\_\_\_\_
- 1.- \$25.000.000.00 \_\_\_\_\_
- 2.- ACTO SIN CUANTIA \_\_\_\_\_
- 3.- ACTO SIN CUANTIA \_\_\_\_\_
- III.- INMUEBLE (S): \_\_\_\_\_

**EL LOTE DE TERRENO Y LA CASA DE HABITACIÓN SOBRE ÉL CONSTRUIDA  
CON TODAS SUS MEJORAS Y ANEXIDADES PRESENTES Y FUTURAS  
UBICADO EN EL BARRIO TIBABITA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., E  
IDENTIFICADO EN LA NOMENCLATURA URBANA ACTUAL AVENIDA  
CARRERA SÉPTIMA (7ª) NÚMERO CIENTO OCHENTA Y SEIS TREINTA Y  
CINCO (186-35).** \_\_\_\_\_

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) No: **50N-865745** \_\_\_\_\_  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA, D.C. ---  
REGISTRO CATASTRAL No. **186 A7 16.** \_\_\_\_\_

- IV.- PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LOS ACTOS \_\_\_\_\_
- DEUDOR (A) (ES) (AS) \_\_\_\_\_
- SERAFÍN LÓPEZ SARMIENTO \_\_\_\_\_ C.C. 17.186.864 DE BOGOTÁ.
- ACREEDOR (A) (ES) (AS) \_\_\_\_\_
- ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO C.C. No. 79.100.549 DE BOGOTÁ  
D.C. \_\_\_\_\_

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, a los  
VEINTICUATRO (24) días del mes de OCTUBRE del año dos mil once (2.011)  
ante el Despacho de la Notaría Veintiuna (21ª) del Círculo Notarial de Bogotá,  
actuando como Notario Titular es ADRIANA CUELLAR ARANGO, se otorga la  
siguiente Escritura Pública que se consigna en los siguientes términos: \_\_\_\_\_

IMPRESO EN SEPTIEMBRE DE 2011 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. - NIT 830439 8544

Comparecieron: Por una parte, **SERAFÍN LÓPEZ SARMIENTO**, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y domiciliado(a)(s) en Bogotá. de estado civil SOLTERO sin unión libre ni marital de hecho, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 17.186.864 expedida(s) en Bogotá, quien(es) en este acto obra(n) en su propio nombre y representación, persona(s) hábil(es) para contratar y obligarse legalmente y que en el presente instrumento se llamará(n) EL(LA)(LOS)(LAS) DEUDOR(A)ES(AS), y por la otra, **ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO**, también mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y domiciliado(a)(s) en esta ciudad, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 79.100.549 expedida(s) en Bogotá D.C., de estado civil SOLTERO sin unión libre ni marital de hecho, persona(s) hábil(es) para contratar y obligarse legalmente, quien(es) en adelante se llamará(n) EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS) y manifestaron : Que han convenido celebrar el CONTRATO DE MUTUO MERCANTIL PRÉSTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA DE PRIMER GRADO E INTERESES, el cual se registrará por las normas del Código de Comercio y que se contiene en la siguiente Escritura Pública, la cual presta Mérito Ejecutivo en caso de incumplimiento para exigir las obligaciones que ella contiene y que se pactan en las siguientes cláusulas: -----

**PRIMERA:** Los comparecientes **SERAFÍN LÓPEZ SARMIENTO**, obrando en su(s) propio(s) nombre(s) se constituye(n) y declara(n) DEUDOR(A)(ES)(AS) de EL(LA)(LOS) Señor(a)(es) **ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO**, por la suma de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$25.000.000.00 M/CTE)**, los que ha(n) recibido en esta fecha en dinero en efectivo en calidad de mutuo o préstamo con intereses de manos de su(s) ACREEDOR(A)(ES)(AS) el día de la firma de la presente Escritura Pública. -----

**SEGUNDA:** LA(S)(EL)(LOS) DEUDOR(A)(ES)(AS) HIPOTECARIO(A)(S) se compromete(n) para con su(s) ACREEDOR(A)(ES) a devolver la expresada cantidad en dinero en efectivo o en cheque de gerencia dentro del plazo de un (1) año en la Ciudad de Bogotá D.C., el que se contará a partir del día de la firma de la presente Escritura, plazo el cual podrá ser prorrogable a voluntad únicamente de EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS). -----

**TERCERA:** Que sobre la expresada suma pagará(n) un interés de acuerdo con lo fijado por la Superintendencia Financiera, pago que hará(n) EL(LA)(LOS)(LAS) DEUDOR(A)(ES)(AS) anticipadamente dentro de los cinco (5) primeros días de





3 1E4031



cada mensualidad a partir del VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE de 2011, en la Oficina de Inversiones Cristina Murcia situada en la Carrera 6ª número 14 – 48 Of. 201 de esta ciudad o en el lugar que designe EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS). -----

NOTARIA 21 DE BOGOTÁ D.C.  
Isabel Guzmán Ortiz  
NOTARIO ENCARGADO

80

**CUARTA:** Que en caso de mora en el pago de los intereses en la forma ya dicha, o en la devolución del capital al vencimiento del plazo pactado EL(LA)(LOS)(LAS) DEUDOR(A)(ES)(AS) pagará(n) por su incumplimiento y como intereses de mora la tasa máxima que al momento de incurrir en dicha mora se encuentre vigente y esté autorizada por la Superintendencia Financiera; pago que se hará total y mensualmente sobre el valor de toda la obligación, por el tiempo en que incurra en ella, sin perjuicio de las acciones legales que EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS) podrá(n) ejercer judicialmente. -----

**PARÁGRAFO:** En caso de prórroga del término para el pago del presente crédito, esta garantía hipotecaria se mantendrá vigente hasta la cancelación total de toda la deuda. -----

**QUINTA:** Que EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS) podrá(n) dar por terminado el plazo del presente contrato y exigir el pago inmediato de toda la deuda si ocurriere alguna de las siguientes circunstancias : -----

- a). Mora en el pago del capital mutuado, al vencimiento del plazo estipulado. -----
- b). Mora en el pago de una o más mensualidades consecutivas de intereses en la forma ya estipulada. -----
- c). Persecución del inmueble dado en garantía por un tercero en ejercicio de cualquier acción judicial o personal. -----
- d). Enajenamiento total o parcial del inmueble dado en garantía, sin previa autorización de EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS) o sin la previa cancelación de este crédito. -----
- e). En caso que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del lugar correspondiente, por alguna razón niegue el registro del presente instrumento. -----

**-SEXTA:** Que EL(LA)(LOS)(LAS) DEUDOR(A)(ES)(AS) podrá(n) hacer la cancelación de la obligación principal antes del vencimiento del plazo estipulado a EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS) pagando el interés que corresponda a la mensualidad subsiguiente, o mes muerto, dejando expresa constancia que los intereses se liquidarán por mesadas completas. -----



**-SÉPTIMA:** EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES)(AS) acepta(n) desde ahora cualquier cesión que EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS) haga(n) del presente crédito y sus garantías, sin necesidad de hacerle alguna clase de notificación. -----

**OCTAVA:** Que los gastos que se ocasionaren por el otorgamiento y registro de la presente Escritura y los de su posterior cancelación, correrán por cuenta de EL(LA)(LOS)(LAS) DEUDOR(A)(ES)(AS). -----

**-NOVENA :** En caso que EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS) tuviere(n) que iniciar acción judicial por incumplimiento de LA(S)(EL)(LOS) DEUDOR(A)(ES)(AS) en los términos estipulados, este(a)(os) se obliga(n) desde ahora a reconocer como honorarios de abogado, el veinte por ciento (20%) liquidado sobre el total de la obligación, por el simple hecho de la presentación de la demanda, sin perjuicio de los honorarios que el Juzgado respectivo señale dentro de ella. -----

**DÉCIMA:** Se deja previamente consignado que EL(LA)(LOS)(LAS) DEUDOR(A)(ES)(AS) no podrá(n) subrogar el presente crédito, ni transferir a terceros las obligaciones por él(ella)(ellos) contraídas y aceptadas en esta Escritura Pública, ni constituir nuevos gravámenes sobre los bienes hipotecados, sin consentimiento escrito dado por EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS), e igualmente EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS) por ningún motivo hará(n) la cancelación de esta hipoteca en lugar diferente a la respectiva Notaría donde se constituye y previo el recibo del dinero mutuado y los intereses que se hallen pendientes de pago, en Cheque de Gerencia de cualquier Banco de los que funcionan en esta ciudad o dinero en efectivo. -----

**DÉCIMA PRIMERA:** Los comparecientes fijan como domicilio civil para el cumplimiento de todas las obligaciones que se deriven de este contrato de mutuo, la Ciudad de Bogotá D.C. -----

**DÉCIMA SEGUNDA:** Que para garantizar el estricto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que por medio de esta Escritura contrae(n) EL(LA)(LOS)(LAS) DEUDOR(A)(ES)(AS), además de comprometer su responsabilidad personal, constituye(n) HIPOTECA ESPECIAL Y EXPRESA DE PRIMER GRADO, a favor de su ACREEDOR(A)(ES)(AS) : ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO sobre el siguiente inmueble de su propiedad junto con todas sus mejoras presentes y futuras: -----

El lote de terreno y la casa de habitación sobre él construida con todas sus mejoras



5 4031

9



y anexidades presentes y futuras ubicado en el Barrio Tibabita de la ciudad de Bogotá D.C., e identificado en la nomenclatura urbana actual Avenida Carrera séptima (7ª) número ciento ochenta y seis treinta y cinco (186-35); la edificación tiene un área de construcción de

NOTARÍA DE BOGOTÁ D.C.  
~~Gregorio Alberto Lozano Prieto~~  
NOTARIO ENCARGADO

cincuenta y ocho metros cuadrados con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (58.45 Mtrs 2) en una (1) planta y altillo, plantas consta de los siguientes : -----

Una cabaña, altillo, cocina y baño y sala hecha con ladrillo y madera, un (1) local y traslocal, tanque de agua, servicios de agua, luz y teléfono instalados. -----

El lote de terreno tiene una cabida de noventa y seis metros cuadrados (96.00 Mtrs 2) y se encuentra así : -----

POR EL NORTE : En extensión de seis metros con ochenta centímetros (6.80 Mtrs), con propiedad de herederos de Enrique León Gómez. -----

POR EL SUR : En extensión de doce metros veinticinco centímetros (12.25 Mtrs), con propiedad de Gregorio Alberto Lozano Prieto. -----

POR EL ORIENTE : En extensión de doce metros con veinte centímetros (12.20 Mtrs), con propiedad del IDU, para ampliación de la Avenida Séptima (7ª). -----

POR EL OCCIDENTE : En extensión de once metros (11.00 Mtrs), con propiedad de Elvira Paredes. -----

Al inmueble objeto de esta hipoteca le corresponde la matrícula inmobiliaria número **50N-865745** y la Cédula Catastral número **186 A7 16**. -----

**PARÁGRAFO:** CUERPO CIERTO : No obstante la anterior mención de cabida y linderos del inmueble, la Hipoteca se constituye sobre cuerpo cierto y se incluyen todas las mejoras, usos, costumbres y servidumbres. -----

**DECIMA TERCERA:** Que el inmueble anteriormente identificado fue adquirido por EL(LA)(LOS)(LAS) DEUDOR(A)(ES)(AS) por compra que este(a)(os) hiciere(n) a MARÍA EUGENIA SOTO DE ÁNGEL, según consta en la escritura Pública Un mil (1.000) del siete (07) de Abril del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá, debidamente registrada al (los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) 50N-865745. -----

**DÉCIMA CUARTA:** Garantiza(n) EL(LA)(LOS)(LAS) DEUDOR(A)(ES)(AS) que el inmueble que hipoteca(n) es de su exclusiva propiedad, que lo ha(n) venido poseyendo de manera quieta, pacífica y pública; así mismo se encuentra totalmente libre de censos, anticresis, pleitos pendientes, demandas civiles, embargos

IMPRESO EN SEPTIEMBRE DE 2011 POR POLYPRINT ELECTRONICA LTDA. - ART. 843.029.394-8

judiciales, hipotecas, condiciones resolutorias, que no ha sido arrendado por escritura pública, ni constituido patrimonio de familia inembargable, así como no ha sido sometido a la afectación a vivienda familiar; igualmente se encuentra libre de toda clase de limitaciones al dominio, todo lo cual acredita(n) con el Certificado de Libertad y Tradición que en copia se entrega al ACREEDOR(A)(ES)(AS), pero que se obliga(n) a salir al saneamiento por evicción o vicios redhibitorios y en los casos que obliga la ley. -----

**DÉCIMA QUINTA :** Que en caso de pérdida o de destrucción de la primera copia de esta escritura, confiere(n) poder a EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS)(AS) para solicitar y obtener de esta Notaría se le expida una copia o copias sustitutivas que presten igual mérito ejecutivo de acuerdo con el Art. 81 del Decreto Ley 960 de 1970. -----

**ACEPTACIÓN : PRESENTE(S) : ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO,** de las condiciones civiles ya conocidas y manifestó(aron) : -----

a). Que acepta(n) la presente escritura y especialmente la Hipoteca Especial y Expresa de Primer Grado que por medio de ella se constituye a su favor, por estar en un todo de acuerdo con su contenido. -----

-b). Que el(la)(los) compareciente(s) ACREEDOR(A)(ES)(AS), desde ahora confiere(n) poder especial, amplio y suficiente a CAMILO DE JESUS OSORIO GUALTEROS, con domicilio en esta ciudad, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 80.041.481 expedida en Bogotá D.C., para que en caso de su ausencia : Reciba(n) los intereses y la suma mutuada correspondientes al presente crédito, expida(n) los recibos que fueren necesarios, nombre apoderados judiciales o extrajudiciales para obtener el pago total del mismo; y para que llegado el caso firme(n) la Escritura de Cancelación del presente gravámen, es decir, que haga(n) las veces del titular actuando conjunta o separadamente. -----

PRESENTE(S) LA(ÉL)(LOS)(LAS) DEUDOR(A)(ES)(AS), propietario(a)(s) del inmueble objeto de esta hipoteca, indagado(a)(s) por la Notaría, bajo la gravedad de Juramento, DECLARA(N), que el inmueble no está Afectado a Vivienda Familiar. PRESENTE(S) NUEVAMENTE EL(LA)(LOS)(LAS) DEUDOR(A)(ES)(AS) y EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS), de las condiciones civiles anotadas manifestaron : Aceptar recíprocamente la presente escritura, las declaraciones de voluntad que acaban de formular las cuales garantizan el mutuo o préstamo con intereses que trata esta escritura, por estar todo a su entera satisfacción y ceñido a



lo previsto con antelación. -----

LA SUSCRITA NOTARIA HACE CONSTAR QUE EN CUMPLIMIENTO DE LO ORDENADO POR EL ARTÍCULO 6 DE LA LEY 258 DE 1.996 Y LA LEY 854 DE 2.003, INDAGO AL **DEUDOR** SOBRE LA

EXISTENCIA DE MATRIMONIO O DE UNIÓN MARITAL DE HECHO O LA VIGENCIA DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y SI EL BIEN INMUEBLE QUE HIPOTECA SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR A LO CUAL RESPONDIÓ BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO: -----

QUE SOY DE LAS CONDICIONES CIVILES MANIFESTADAS EN LA PRIMERA PARTE DE ESTE INSTRUMENTO Y EL INMUEBLE QUE HIPOTECA NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. -----

**El Notario Advirtió a los compareciente que la ley establece que quedaran Viciados de Nulidad los actos Jurídicos que desconozcan la Afectación a Vivienda Familiar.**-----

SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES COMPROBANTES DE ORDEN FISCAL:--

1.- DECLARACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO DEL AÑO 2011- PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 18 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. ----- FORMULARIO No. 2011201011618079011. -----

STICKER No. 51774070227135. -----

A NOMBRE DE: JOSÉ VICENTE SOTO BELTRÁN -----

DIRECCIÓN: AK 7 186 35 -----

AUTO AVALÚO: \$79.554.000.00 -----

VALOR PAGO \$ 443.000.00 -----

FECHA DE PAGO: 04- ABR-2011. -----

2.- CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA DE VALORIZACIÓN SOBRE EL ANTERIOR INMUEBLE, VALIDO HASTA: 12- NOV - 2011.-----

**LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:--**-----

1.- Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, estados civiles, el número de sus documentos de identificación y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado.-----

2.- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia, asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales.-----

3.- Conocen la ley y saben que el notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forma parte de este instrumento.-----

4.- Sólo solicitaremos correcciones o modificaciones al texto de la presente

BOGOTÁ, D.C. NOTARIA ENCARGADA  
Gustavo Ortiz

escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley. -----

-----**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION**-----

**LEIDO** Que fue el presente instrumento en forma legal y advertidos los comparecientes de la formalidad de su registro lo firman en prueba de asentimiento junto con el suscrito Notario quien en esa forma lo autoriza.-----

SE ADVIERTE A LOS INTERESADOS QUE DE ACUERDO AL ART. 32 DEL DECRETO 1250/70 ESTE INSTRUMENTO DEBE INSCRIBIRSE EN LAS OFICINAS DE REGISTRO, DENTRO DE LOS 90 DÍAS SIGUIENTES A SU OTORGAMIENTO Y DE NO HACERLO EN ESE TERMINO SE DEBERÁ OTORGAR UNA NUEVA ESCRITURA. -----

Este instrumento se elaboró en las hojas de papel Notarial Número 7700-14861743-8, 7700-14861744-5, 7700-14861745-9, 7700-14861746-9 y 7700-14861747-6.

ENMENDADO: "TIPO DE LETRA DIFERENTE" si vale

RECEIVED  
NOTARY 35

Decreto 1681 de 1.996 Resolución 11621 de fecha 22 de Diciembre de 2010, modificada por la Resolución 11903 del 30 de Diciembre de 2010, modificada por el Decreto No. 3432 del 19 de Septiembre de 2011. -----

<b>Derechos Notariales:</b>	\$	177.622.00	<b>M/cte.</b>
<b>Retención en la Fuente:</b>	\$	- 0-	<b>M/cte.</b>
<b>Iva</b>	\$	37.828.00	<b>M/cte.</b>
<b>Recaudo Superintendencia</b>	\$	6.026.00	<b>M/cte.</b>
<b>Recaudo Fondo Nacional de Notariado</b>	\$	6.026.00	<b>M/cte.</b>

NOTARIA 21 DE BOGOTÁ D.C.



SERAFIN LOPEZ S. 24/12/2011 11:34

*Serafin Lopez S.*  
**SERAFIN LOPEZ SARMIENTO**  
 C.C. No. *17186864 B9te*  
 ESTADO CIVIL: *Soltero*  
 ACTIVIDAD: *COMERCIANTE*  
 DIRECCIÓN: *AV. KRA 7 N° 186-35*  
 TELÉFONO: *3107544033*





AÑO GRAVABLE  
2011



Nº 1000

Formulario para declaración sugerida del Impuesto predial unificado

4031

Formulario No. 2011201011618079011

201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		B. CÉDULA CATASTRAL	
1. CHIP AAAB115NSEA	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 96865745	186 AT 16	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO AK 7 186 35			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO		C. TASA Y EXENCIÓN	
5. TERRENO (M2) 184,80	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 95,10	7. TASA 9,50	8. AJUSTE 111,300
9. EXENCIÓN 0,00			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		E. IDENTIFICACIÓN CC	
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL JOSÉ VICENTE SOTO BELTRAN		11. IDENTIFICACIÓN CC 17192588	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN AV 7 186 35		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
<b>FECHAS LÍMITES DE PAGO</b>			
		Hasta 06/05/2011	Hasta 01/07/2011
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
14. AUTOPAYMENTO (Base Gravable)	AA	79.554.000	79.554.000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	645.000	645.000
16. SANCIONES	VS	0	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	153.000	153.000
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	492.000	492.000
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	492.000	492.000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	492.000	492.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	492.000	492.000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporta voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No.			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	49.200	49.200
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	541.200	541.000

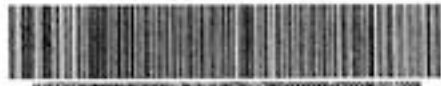
SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Límite de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO



06/05/2011



01/07/2011



27. FIRMA DECLARANTE	NOMBRE
<i>[Handwritten Signature]</i>	Mano Eugenia Soto de Angel
4151015313	TIPO IDENTIFICACION
	NUMERO IDENTIFICACION
	cc.c.c. - 41.510.153

28. COMPROBANTE	29. SELLO DE VALOR	30. CAJERO
BOGOTÁ, D.C. - C.C.L. 51774070227135	7443000	51-774 H.N. 04 ABR/2011 CAJERO 1 RECIBIDO CON PAGO

Como Notario Diecacho del Circulo de Bogotá, hago constar que es la FOTOCOPIA certificada con el original que he tenido a la vista.

04 ABR. 2011

NOTARIA DIECACHO DE BOGOTÁ

DIRECCION CENTRAL DE IMPUESTOS Y CONTRIBUYENTE

NOTARIA 18 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

La presente copia de la escritura protocolizada en la escritura No. 1000

De fecha 04 ABR 2011 de la Notaria Diecacho

certifico que es fiel copia tomada de su FOTOCOPIA AUTENTICADA

EL NOTARIO



13 OCT 2011

NOTARIO ENCARGADO  
 Nombre y Apellido Ortíz



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO  
CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

118031

TRAMITE NOTARIAL

No. 1180247

FECHA: 13-10-2011

VALIDO HASTA: 12-11-2011

PREDIO: AK 7 186 35

CHIP: AAA0115NSEA

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 00865745

CÉDULA CATASTRAL: 186 A7 16

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES. PENDIENTE COBRO ACUERDO 451 DE 2010,  
ASIGNADO EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2011, QUE SERA FACTURADO A PARTIR DEL SEGUNDO  
SEMESTRE DE LA VIGENCIA 2012.

MYRIAM RODRIGUEZ GONZALEZ  
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente". Artículo 109 - Acuerdo 7187 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien debe la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

7 700148 617476

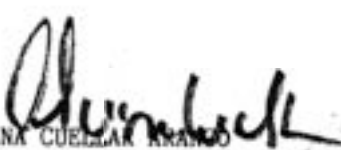


ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO: **NO 4031**  
DE FECHA: **24 OCT 2011**  
OTORGADA EN LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

12  
NOTARIO ENCARGADO

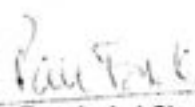
NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C.  
MEMBRO D. OSORIO A.  
24/10/2011 11:37

  
**ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO**  
C.C. No. **79100949**  
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**  
ACTIVIDAD: **090**  
DIRECCIÓN: **CL 66 # 61-01**  
TELÉFONO: **4284591**

  
**ADRIANA CUELLAR KRATO**  
**NOTARIA VEINTIUNA (21\*) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

Rv. 1  Rv. 2

Fany

  
Fany Isabel Chaves S.  
Revisión (1) **Paula Taborda Taborda**  
Toma de Firma y Huella **Paula Taborda Taborda**  
Liquidación: **Paula Taborda Taborda**

IMPRESO EN SEPTIEMBRE DE 2011 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. - 187.830.028.006.5



ES FIEL Y PRIMERA COPIA LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4031 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2011 TOMADA DEL ORIGINAL QUE SE EXPIDE EN 07 HOJAS ÚTILES CONFORME AL (ART. 79 DEL DECRETO 960 DE 1970) CON DESTINO A :


NOTARIA 21 DE BOGOTÁ D.C.  
Isaias Guzman Ortiz  
NOTARIO ENCARGADO

ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO

ESTA COPIA SI PRESTA MERITO EJECUTIVO  
(AR. 42 DCTO. 2163 DE 1970)

BOGOTA D.C.

25 de Octubre de 2011

  
ISAIAS GUZMAN ORTIZ  
NOTARIO (21) VEINTIUNO DE BOGOTÁ  
ENCARGADO



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 15 de Noviembre de 2011 a las 10:15:42 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2011-88469 se calificaron las siguientes matriculas:

865745

## Nro Matricula: 865745

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0115NSEA  
MUNICIPIO: BOGOTA DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 7 A 186-35
- 2) AK 7 186 35 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 02-11-2011 Radicacion: 2011-88469

Documento: ESCRITURA 4031 del: 24-10-2011 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN	17186864	X
A: OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS	79100549	

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El registrador
	Dia Mes Ano	Firma

ABOGA121.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

15

**Nro Matricula: 50N-865745**

Pagina 1

Impreso el 16 de Noviembre de 2011 a las 10:33:15 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA VEREDA:BOGOTA  
FECHA APERTURA: 06-05-1985 RADICACION: 1985-41346 CON: DOCUMENTO DE: 23-07-1993 COD CATASTRAL: AAA0115NSEA  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 186A-7/15 186A 7-16

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO CON EXTENSION SUPERFICIARIA DE 96.8 MTS2, Y SUS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 565 DEL 1 3.85 NOTARIA 15A. DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.---

**COMPLEMENTACION:**

SAMACA PRIETO NUBIA ELSY. ADQUIRIO CON LOZANO PRIETO GREGORIO ALBERTO. POR COMPRA QUE LE HICIERON A BECERRA DE FONSECA EUDOCIA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1208 DEL 03-06-1.981 DE LA NOTARIA 15. DE BOGOTA. REGISTRO AL FOLIO 050-0612515.

ESTA HUBO POR COMPRA QUE EN MAYOR EXTENSION LE HIZO A FEDERICO BRODBERK Y TULIA PARDO DE BRODBERK SEGUN ESCRITURA 1725 DEL 16-05-1966 DE LA NOTARIA 7A. DE BOGOTA. REGISTRADO EN EL PRIMERO PAGINA 69 N. 54638 DE 1.966.

ESTA HUBO POR COMPRA QUE LE HICIERON A ALFONSO GARCIA ESPINEL POR MEDIO DE LA ESCRITURA: 5329 DEL 21 10-1963 LA NOTARIA. REGISTRADO AL FOLIO LIBRO PRIMERO PAGINA 240 N. 163618 DE 1.963

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 7 A 186-35
- 2) AK 7 186 35 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

612515

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 01-04-1985 Radicacion: 41346  
Doc: ESCRITURA 0565 del: 01-03-1985 NOTARIA 15A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 106 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SAMACA PRIETO NUBIA ELSY**

51597747 X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 01-04-1985 Radicacion: 41357  
Doc: ESCRITURA 567 del: 01-03-1985 NOTARIA 15A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 45,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAMACA PRIETO NUBIA ELSY

51597747

**A: TOVAR ALVARADO FRANCISCO ALBERTO**

19230915 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 01-04-1986 Radicacion: 1986-37873  
Doc: ESCRITURA 2177 del: 19-03-1986 NOTARIA 5A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 320,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAMACA PRIETO NUBIA ELSY.

515977

DE: TOVAR ALVARADO FRANCISCO ALBERTO

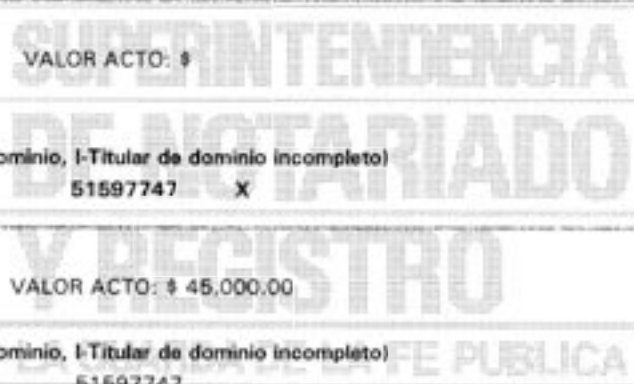
19230915

**A: SOTO BELTRAN RAFAEL.**

19146756 X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 03-02-1992 Radicacion: 5367  
Doc: ESCRITURA 3567 del: 19-12-1991 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 3,580,000.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-865745

Pagina 2

Impreso el 16 de Noviembre de 2011 a las 10:33:16 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO BELTRAN RAFAEL. 19146756

A: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 03-02-1992 Radicacion: 5367

Doc: ESCRITURA 3567 del: 19-12-1991 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3,162,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 08-09-1994 Radicacion: 1994-58816

Doc: ESCRITURA 2759 del: 29-08-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3,162,000.00

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO 8999992844

A: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA 41510153 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 13-06-1995 Radicacion: 1995-38629

Doc: ESCRITURA 1687 del: 13-05-1995 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA 41510153

A: SOTO BELTRAN JOSE VICENTE 17192586 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 04-08-1999 Radicacion: 1999-44466

Doc: ESCRITURA 1501 del: 02-07-1999 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO BELTRAN JOSE VICENTE 17192586

DE: IZQUIERDO CORREDOR AMANDA CECILIA 20333197

A: SOTO BELTRAN JOSE VICENTE 17192586 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-04-2009 Radicacion: 2009-28459

Doc: ESCRITURA 813 del: 18-03-2009 NOTARIA 36 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 34,300,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO BELTRAN JOSE VICENTE 17192586

A: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA 41510153 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 08-04-2011 Radicacion: 2011-27388

Doc: ESCRITURA 1000 del: 07-04-2011 NOTARIA 18 de BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ 85,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA 41510153

A: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN 17186864 X

Nro Matricula: 50N-865745

Pagina 3

Impreso el 16 de Noviembre de 2011 a las 10:33:16 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 02-11-2011 Radicacion: 2011-88469

Doc: ESCRITURA 4031 del: 24-10-2011 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN 17186864 X

A: OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS 79100549

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: 1999-2146 fecha 23-04-1999

CODIGO CATASTRAL INCLUIDO VALE TC.2146-99..SEGUN TEXTO DE ESCRITURA

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2010-24164 fecha 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

MINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID25 Impreso por:CONTRO20

TURNO: 2011-595241 FECHA: 02-11-2011



La Registradora Principal: CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



## SEÑOR USUARIO

La **NOTARIA VEINTIUNA (21)** del Circulo de Bogotá, se permite suministrarles a continuación una información relacionada con la escritura otorgada.

1. Si se trata de una escritura de **compraventa, dación en pago, permuta, o de otro contrato** que implique transferencia de un inmueble, ésta deberá ser inscrita en la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS** al cual pertenece el predio.

**En Bogotá existen tres oficinas de Registro y Beneficencia:**

**ZONA CENTRO** Calle 26 No. 13-49, Interior 102 Tel.: 286 8626  
Para inmuebles ubicados entre las calles 1ª a 99

**ZONA NORTE** Calle 74 No. 13-40 Tel.: 248 5460  
Para inmuebles ubicados entre las calles 100 hacia el norte

**ZONA SUR** Diagonal 44 Sur No. 50-61/71 Tel.: 238 3369  
Para inmuebles ubicados de la calle 1ª hacia el sur

2. Las escrituras de **constitución de hipoteca y patrimonio de familia**, tienen un término de noventa (90) días hábiles para su registro. Vencido dicho término no es viable su inscripción y tendrá que repetir el instrumento.

En los demás casos se aplica una sanción del cincuenta por ciento (50%); adicional al impuesto liquidado.

3. En la transferencia de inmuebles, gravámenes, limitaciones de dominio; para poder firmar las escrituras son indispensables, entre otros los siguientes documentos: Comprobante Fiscal que acredite el pago del Impuesto Predial del Inmueble objeto del contrato (declaración de autoavaluo o paz y salvo Municipal) y paz y salvo de valoración, para aquellos predios ubicados en Municipios y Departamentos donde esté establecida tal contribución.
4. Si la escritura corresponde a constitución de sociedades comerciales o reformas de estatutos, deberá registrarse en la respectiva **CAMARA DE COMERCIO** del domicilio de la sociedad.

**En Bogotá existen varias sedes de la Cámara de Comercio:**

**CEDRITOS:** (Av. 19 No. 140-29)  
**CENTRO:** (Carrera 9ª No. 16-21)  
**CIUDAD SALITRE:** (Av. Calle 26 No. 68D-35)  
**CORFERIAS:** (Carrera 40 No. 22C-67)  
**CHAPINERO:** (Calle 67 No. 8-37)  
**NORTE:** (Carrera 15 No. 93ª-10)  
**RESTREPO:** (Calle 16 Sur No. 16-85)  
**SOACHA:** (Cazucá, autopista Sur No. 12-92)



**ADRIANA CUELLAR ARANGO**  
NOTARIA 21 DE BOGOTÁ

**VUR**  
Asesoría Jurídica de Bogotá



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 51913740

BOGOTÁ NORTE

LIQUID28

51913740

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 06 de Diciembre de 2011 a las 01:33:43 p.m.

No. RADICACION: 2011-98335

NOMBRE SOLICITANTE: SERAFIN LOPEZ SARMIENTO

ESCRITURA No.: 4609 del 25-11-2011 NOTARIA 21 de BOGOTÁ D.C.

MATRICULAS 865745 SANTAFE DE BOGOTÁ R.T. 502124

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRE	VALOR	DERECHOS
2	HIPOTECA N	20000000	100.000

100.000

Total a Pagar: \$ 100.000

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO 100.000 DOCUMENTO -



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 51913741

BOGOTÁ NORTE

LIQUID28

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 06 de Diciembre de 2011 a las 01:33:59 p.m.

No. RADICACION: 2011-657317

MATRICULA: 50N-865745

NOMBRE SOLICITANTE: SERAFIN LOPEZ SARMIENTO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$12460

ASOCIADO AL TURNO No: 2011-98335

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

- DOCUMENTO -

C  
O  
N  
T  
R  
A  
  
Y  
E  
N  
T  
E

**"RENCUN"**  
Impuesto de Registro



Fecha: 05/12/2014  
641999

Responsable: SERGIO LOPEZ BARRERA      NITCO: 97190964      Dirección: CALLE 188 N 15B 38  
Contribuyente: ANDRÉS OSORIO ACEVEDO      NIT:      Dirección: KM. 128 N 40 50 SUR

Notaría:      N° Escritura:      Fecha:      Ciudad:  
Notaría VEINTISOMA MOSTA      1409      25-11-2011      BOGOTÁ D.C.  
Jugador:      Matrícula Inmobiliaria:      Dias Mora:      Tasa Interés(%)  
Escribano:      OH 887745      0      0,0000



ACTO DOCUMENTAL	BASE GRAVABLE	IMPUESTO	INTERES	TASA	TOTAL
ACTO DOCUMENTAL					

TOTAL A PAGAR:      \$      \$





**SECRET**  
 NATIONAL SECURITY AGENCY  
 SECURITY INFORMATION  
 DATE OF REVISION: 1962  
 CLASSIFICATION: SECRET

**ADMINISTRATIVE PROCEDURE**

**1. PURPOSE AND SCOPE**  
 This procedure applies to all personnel of the Agency who are responsible for the processing of classified information.  
**2. REFERENCES**  
 a. Executive Order 11652, Control of Information Concerning Atomic Energy.  
 b. Executive Order 11651, Control of Information Concerning Defense.  
 c. Executive Order 11650, Control of Information Concerning Intelligence.  
 d. Executive Order 11649, Control of Information Concerning Foreign Relations.  
**3. DEFINITIONS**  
 a. Classified information means information the disclosure of which is so related to the national defense as to require protection against unauthorized disclosure.  
**4. RESPONSIBILITIES**  
 a. The Director shall be responsible for the overall administration of this procedure.  
 b. The Chief of Staff shall be responsible for the coordination of this procedure with other Agency policies.  
**5. PROCEDURE**  
 a. All classified information shall be processed in accordance with the following guidelines:  
 (1) All classified information shall be clearly marked with the appropriate classification symbol and authority.  
 (2) All classified information shall be stored in secure containers.  
 (3) All classified information shall be handled in accordance with the security requirements of the classification symbol.  
 (4) All classified information shall be transmitted in accordance with the security requirements of the classification symbol.  
 (5) All classified information shall be destroyed in accordance with the security requirements of the classification symbol.  
**6. TRAINING**  
 All personnel who are responsible for the processing of classified information shall receive appropriate training in this procedure.



**1. PURPOSE AND SCOPE**  
 This procedure applies to all personnel of the Agency who are responsible for the processing of classified information.  
**2. REFERENCES**  
 a. Executive Order 11652, Control of Information Concerning Atomic Energy.  
 b. Executive Order 11651, Control of Information Concerning Defense.  
 c. Executive Order 11650, Control of Information Concerning Intelligence.  
 d. Executive Order 11649, Control of Information Concerning Foreign Relations.  
**3. DEFINITIONS**  
 a. Classified information means information the disclosure of which is so related to the national defense as to require protection against unauthorized disclosure.  
**4. RESPONSIBILITIES**  
 a. The Director shall be responsible for the overall administration of this procedure.  
 b. The Chief of Staff shall be responsible for the coordination of this procedure with other Agency policies.  
**5. PROCEDURE**  
 a. All classified information shall be processed in accordance with the following guidelines:  
 (1) All classified information shall be clearly marked with the appropriate classification symbol and authority.  
 (2) All classified information shall be stored in secure containers.  
 (3) All classified information shall be handled in accordance with the security requirements of the classification symbol.  
 (4) All classified information shall be transmitted in accordance with the security requirements of the classification symbol.  
 (5) All classified information shall be destroyed in accordance with the security requirements of the classification symbol.  
**6. TRAINING**  
 All personnel who are responsible for the processing of classified information shall receive appropriate training in this procedure.

**1. PURPOSE AND SCOPE**  
 This procedure applies to all personnel of the Agency who are responsible for the processing of classified information.  
**2. REFERENCES**  
 a. Executive Order 11652, Control of Information Concerning Atomic Energy.  
 b. Executive Order 11651, Control of Information Concerning Defense.  
 c. Executive Order 11650, Control of Information Concerning Intelligence.  
 d. Executive Order 11649, Control of Information Concerning Foreign Relations.  
**3. DEFINITIONS**  
 a. Classified information means information the disclosure of which is so related to the national defense as to require protection against unauthorized disclosure.  
**4. RESPONSIBILITIES**  
 a. The Director shall be responsible for the overall administration of this procedure.  
 b. The Chief of Staff shall be responsible for the coordination of this procedure with other Agency policies.  
**5. PROCEDURE**  
 a. All classified information shall be processed in accordance with the following guidelines:  
 (1) All classified information shall be clearly marked with the appropriate classification symbol and authority.  
 (2) All classified information shall be stored in secure containers.  
 (3) All classified information shall be handled in accordance with the security requirements of the classification symbol.  
 (4) All classified information shall be transmitted in accordance with the security requirements of the classification symbol.  
 (5) All classified information shall be destroyed in accordance with the security requirements of the classification symbol.  
**6. TRAINING**  
 All personnel who are responsible for the processing of classified information shall receive appropriate training in this procedure.



# NOTARIA 21

CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

Calle 70A No. 8-27/29  
Tels.: 210 2675 - 217 2655 - 210 2616  
Fax: 313 0401 - Bogotá, D.C.  
E-mail: notaria21@cable.net.co  
notaria21@etb.net.co

COPIA DE ESCRITURA

COPIA NUMERO 1

DE LA ESCRITURA NUMERO: 4609  
FECHA: 25/Noviembre/2011

ACTO O CONTRATO:  
AMPLIACION DE HIPOTECA  
OTORGANTES:  
SERAFIN LOPEZ SARMIENTO

**Adriana Cuéllar Arango**  
NOTARIA

7 700148 675025



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA 21 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
CÓDIGO: 1100100021  
ESCRITURA No. **Nº 4609**  
CUATRO MIL SEISCIENTOS NUEVE.  
FECHA - 25 DE NOVIEMBRE DE 2011.

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
FORMATO DE REGISTRO**

I. ACTOS.  
**1.- AMPLIACIÓN DE HIPOTECA. Código: 201.:**  
**2.- PODER ESPECIAL.**  
II.- Valor:  
**1.- \$20.000.000.00**  
**2.- Sin cuantía.**  
III.- inmueble(s).  
**LOTE DE TERRENO Y LA CASA DE HABITACIÓN, SOBRE EL CONSTRUIDA,  
UBICADO EN EL BARRIO TIBABITA, EN LA AVENIDA CARRERA 7ª NO. 186 -  
35 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**  
MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) NÚMERO: **50N-865745** DE LA OFICINA DE  
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ, D.C.  
REGISTRO CATASTRAL NÚMERO: **186 A 7 16.**  
IV.- Otorgantes:  
**A.- DEUDOR(A,ES):**  
**SERAFIN LOPEZ SARMIENTO, CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 17.186.864  
EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C.**  
**B.- ACREEDOR(A):**  
**ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO, CÉDULA DE CIUDADANÍA  
NÚMERO 79.100.549 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C.**

NOTARIA 21 DE BOGOTÁ D.C.  
*Isaias Guzman Ortiz*  
NOTARIO ENCARGADO

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los **VEINTICINCO (25)** días del mes de **NOVIEMBRE** del año dos mil once (2011) ante el despacho de la Notaría Veintiuna (21ª) del Círculo de Bogotá, D.C., cuya(o) Notaría(o) **ENCARGADO ES ISAIAS GUZMAN ORTIZ.** -- Se otorgó Escritura Pública que se consigna en los siguientes términos: -----  
Comparecieron (con minuta escrita): Por una parte, **SERAFÍN LÓPEZ SARMIENTO**, mayor de edad, vecino y domiciliado en **BOGOTÁ D.C.**, de estado civil **SOLTERO** sin unión libre ni marital de hecho, identificado con cédula de ciudadanía No. **17.186.864** de **BOGOTÁ D.C.**, quien obra en su propio nombre y en calidad de **DEUDOR HIPOTECARIO** y por otra parte **ARGEMIRO DE JESÚS**

IMPRESO EN SEPTIEMBRE DE 2011 POR POLYPRINT EDITORIAL, LTDA. - INT. 800.020.3854

OSORIO ACEVEDO también mayor de edad, vecino(a) y domiciliado(a) en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.100.549 expedida en **BOGOTÁ D.C.** SOLTERO con unión marital de hecho quien para el presente acto obra en su propio nombre y en calidad de **ACREEDOR** y manifestaron : -----

**PRIMERO** : Que mediante Escritura Pública Numero CUATRO MIL TREINTA Y UNO de fecha VEINTICUATRO (24) de OCTUBRE del año DOS MIL ONCE (2011), otorgada en la Notaría VEINTIUNA (21) de BOGOTÁ, D.C., debidamente registrada en la Oficina de registro de Instrumentos Públicos al Folio de Matrícula Inmobiliaria Número 50N-865745, el exponente **SERAFÍN LÓPEZ SARMIENTO**, se reconoció y constituyó Deudor de el(la) Acreedor(a) **ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO** por la suma de **VEINTICINCO MILLONES** DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2<sup>5</sup>.000.000.00). -----

**SEGUNDO**: Que por el presente instrumento procede el deudor y el(la) acreedor(a) **ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO** a ampliar el monto como en efecto lo hacen. -----

**TERCERO** : Que en consecuencia, los comparecientes **amplian la hipoteca en la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$20.000.000.00) MAS, a favor de el(la) Acreedor(a) ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO**, y que el DEUDOR declara recibir en la fecha a completa satisfacción de manos de el (la) ACREEDOR(A), para quedar la hipoteca inicial junto con esta ampliación por un total de CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$45.000.000.00) suma esta que el deudor se compromete a cancelar en el término de un (1) año. -----

**CUARTO**: Que el contrato de hipoteca constituido mediante la escritura Pública número CUATRO MIL TREINTA Y UNO (4031) de fecha VEINTICUATRO (24) de OCTUBRE del año DOS MIL ONCE (2011), otorgada la Notaría VEINTIUNA (21) de BOGOTÁ D.C., debidamente registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos al Folio de Matrícula Inmobiliaria Número 50N-865745 queda novada únicamente en lo que respecta a la Ampliación del monto de la Obligación y el término de duración del Contrato, quedando vigente en todas sus demás cláusulas. -----

**QUINTO** : Que para garantizar el mutuo, EL DEUDOR **SERAFÍN LÓPEZ SARMIENTO**, además de comprometer su responsabilidad personal, rentas de trabajo y de capital, garantiza el estricto y oportuno cumplimiento de la obligación con HIPOTECA DE PRIMER GRADO sobre el inmueble consistente en : El lote de terreno y la casa de habitación sobre él construida con todas sus mejoras y anexidades presentes y futuras ubicado en el Barrio Tibabita de la ciudad de Bogotá D.C., e identificado en la nomenclatura urbana actual Avenida Carrera séptima (7ª) número ciento ochenta y seis treinta y cinco (186-35); la edificación



NO 4609

22



tiene un área de construcción de cincuenta y ocho metros cuadrados con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (58.45 Mtrs 2) en una (1) planta y altillo, plantas consta de los siguientes : -----  
 Una cabaña, altillo, cocina y baño y sala hecha con ladrillo y madera, un (1) local y traslocal, tanque de

agua, servicios de agua, luz y teléfono instalados. -----

El lote de terreno tiene una cabida de noventa y seis metros cuadrados (96.00 Mtrs 2) y se encuentra así: -----

POR EL NORTE : En extensión de seis metros con ochenta centímetros (6.80 Mtrs), con propiedad de herederos de Enrique León Gómez. -----

POR EL SUR : En extensión de doce metros veinticinco centímetros (12.25 Mtrs), con propiedad de Gregorio Alberto Lozano Prieto. -----

POR EL ORIENTE : En extensión de doce metros con veinte centímetros (12.20 Mtrs), con propiedad del IDU, para ampliación de la Avenida Séptima (7ª). -----

POR EL OCCIDENTE : En extensión de once metros (11.00 Mtrs), con propiedad de Elvira Paredes. -----

Al inmueble anteriormente descrito le corresponde el folio de Matrícula Inmobiliaria: 50N-865745 y la Cédula Catastral número 186 A7 16. -----

**SEXTO** : Que el inmueble anteriormente descrito y que es objeto de la presente Ampliación de Hipoteca, fue adquirido por EL DEUDOR HIPOTECARIO, por compra que este hiciera a MARÍA EUGENIA SOTO DE ÁNGEL, según consta en la escritura Pública Un mil (1.000) del siete (07) de Abril del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaría Dieciocho (18) del Circulo de Bogotá, debidamente registrada al (los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) 50N-865745. -----

**SÉPTIMO** : Manifiesta EL DEUDOR HIPOTECARIO que el inmueble objeto de la presente Ampliación de Hipoteca NO se encuentra Afectado a Vivienda Familiar. ---

**ACEPTACIÓN** : PRESENTE nuevamente **ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO** de las condiciones civiles ya conocidas y manifestó : Que acepta esta escritura y consecuencialmente la ampliación de la hipoteca en ella contenida a su favor, por encontrarla a su entera satisfacción. -----

Que el(la) compareciente **ACREEDOR(A)**, desde ahora confiere poder especial, amplio y suficiente a **CAMILO DE JESÚS OSORIO GUALTEROS** con domicilio en esta Ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.041.481 expedida en BOGOTÁ, D.C., para que en caso de su ausencia : Reciba los intereses y la suma mutuada correspondientes al presente crédito, expida los recibos que fueren necesarios, nombre apoderados judiciales o extrajudiciales para obtener el pago total del mismo; y para que llegado el caso firme la Escritura de Cancelación del

NOTARIO ENCARGADO  
 CAMILO DE JESÚS OSORIO GUALTEROS



presente gravamen, es decir, que haga las veces del titular actuando conjunta o separadamente. -----

**PRESENTE: SERAFÍN LÓPEZ SARMIENTO** DEUDOR HIPOTECARIO de las condiciones civiles y naturales anteriormente citadas indagado(s) por la notaria declara bajo la gravedad del juramento que el inmueble objeto del presente contrato no está Afectado a Vivienda Familiar. -----

NOTA : Manifestamos que de la veracidad de las declaraciones y autenticidad de los documentos anexos en éste instrumento público solo responde la parte compareciente.-----

-----**HASTA AQUÍ LA MINUTA ESCRITA**-----

LA(EL) SUSCRITA(O) NOTARIA(O) HACE CONSTAR QUE EN CUMPLIMIENTO DE LO ORDENADO POR EL ARTICULO 6 DE LA LEY 258 DE 1.996 Y LA LEY 854 DE 2.003, INDAGO **A EL(LA, LOS) DEUDOR (A, ES)** SOBRE LA EXISTENCIA DE MATRIMONIO O DE UNIÓN MARITAL DE HECHO O LA VIGENCIA DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y SI EXISTE OTRO BIEN INMUEBLE AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. A LO CUAL RESPONDIÓ BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO: -----

QUE ES DE LAS CONDICIONES CIVILES MANIFESTADAS EN LA PRIMERA PARTE DE ESTE INSTRUMENTO Y EL INMUEBLE QUE HIPOTECAN **NO** SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.-----

**NOTA 1.-** SE ADVIERTE A LOS INTERESADOS QUE DE ACUERDO AL ART. 32 DEL DECRETO 1250/70 ESTE INSTRUMENTO DEBE INSCRIBIRSE EN LAS OFICINAS DE REGISTRO, DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DÍAS SIGUIENTES A SU OTORGAMIENTO Y DE NO HACERLO EN ESE TERMINO SE DEBERÁ OTORGAR UNA NUEVA ESCRITURA.-----

**LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:** -----

**1.-** Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, estados civiles, el número de sus documentos de identificación y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. -----

**2.-** Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia, asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. -- -----

**3.-** Conocen la ley y saben que el notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forma parte de este instrumento. -----

**4.-** Solo solicitaremos correcciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley. -----



**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN** Leído que fue el presente instrumento en forma legal y advertidos los comparecientes de la formalidad de su registro, lo firman en prueba de asentimiento junto con el suscrito Notario quien en esa forma lo autoriza. -----

**Este instrumento se elaboró en las hojas de papel**

**Notarial Números:** 7700-14867502-5, 7700-14867503-2, 7700-14867504-9, -----

**EMENDADO:** VEINTICINCO MILLONES, 25,000,000 (si vale)  
**EMENDADO:** OTRO TIPO DE LETRA (si vale)

SE APROBÓ  
DE

Decreto 1681 de 1.996 Resolución 11621 del 27 de Diciembre de 2010, modificada por la resolución 11903 del 30 de diciembre de 2010, modificada por el decreto 3432 del 19 de septiembre de 2011.

Derechos Notariales:	\$	74.622.00	M/cte.
Retención en la Fuente:	\$	0.00	M/cte.
Iva	\$	15.972.00	M/cte.
Recaudo Superintendencia	\$	6.025.00	M/cte.
Recaudo Fondo Nacional de Notariado	\$	6.025.00	M/cte.*

M. OSORIO ACEVEDO ENCARGADO



SERAFIN LOPEZ SARMIENTO  
Escritura 2011/10/2011 11-24

*Serafin Lopez Sarmiento*  
**SERAFIN LOPEZ SARMIENTO**  
C.C. No. 14.186.864 Bglt  
TEL. Cel 310 7544033  
DIR. AV. K 7a N° 186-35



ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO  
Autenticacion 02/11/2011 17-21

*Argemiro de Jesus Osorio Acevedo*  
**ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO**  
C.C. No. 79100549  
TEL. 4284591  
DIR. Cll 66C # 61-01



*[Handwritten Signature]*

ISAIAS GUZMAN ORTIZ

NOTARIA(O) VEINTIUNA(O) (21) DEL CÍRCULO  
DE BOGOTÁ D.C. (E)

Rv.1

Rv.2

*[Handwritten Signature]*  
Yamilé florez

Revisada Por Fany Isabel Chavez S.  
Yamilé Florez

E. P. Exhortada PO: \_\_\_\_\_

Revisión (1): \_\_\_\_\_

En la de Huma y Hu Fany Isabel Chavez S.

Exhibición: Fany Isabel Chavez S.

Ciudad: \_\_\_\_\_

Tercer (3): \_\_\_\_\_





ES FIEL Y PRIMERA COPIA LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4609 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2011 TOMADA DEL ORIGINAL QUE SE EXPIDE EN 04 HOJAS ÚTILES CONFORME AL (ART. 79 DEL DECRETO 960 DE 1970) CON DESTINO A :

ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO

ESTA COPIA SI PRESTA MERITO EJECUTIVO  
(AR. 42 DCTO. 2163 DE 1970)

BOGOTA D.C.

29 de Noviembre de 2011

  
ISAIAS GUZMAN ORTIZ  
NOTARIO (21) VEINTIUNO DE BOGOTÁ  
ENCARGADO



ENCARGADO

W. Guzmán

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 13 de Diciembre de 2011 a las 12:36:44 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2011-98335 se calificaron las siguientes matriculas:  
865745

### Nro Matricula: 865745

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0115NSEA  
MUNICIPIO: BOGOTA DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 7 A 186-35
- 2) AK 7 186 35 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 06-12-2011 Radicacion: 2011-98335

Documento: ESCRITURA 4609 del: 25-11-2011 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00

ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA (GRAVAMEN)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN 17186864  
A: OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS 79100549 X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador Fecha: El registrador  
Dia Mes Año Firma

ABOGA170

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 13 de Diciembre de 2011 a las 12:36:44 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2011-98335 se calificaron las siguientes matriculas:  
865745

### Nro Matricula: 865745

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0115NSEA  
MUNICIPIO: BOGOTA DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 7 A 186-35
- 2) AK 7 186 35 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 06-12-2011 Radicacion: 2011-98335

umento: ESCRITURA 4609 del: 25-11-2011 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00

PECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA (GRAVAMEN)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN 17186864  
A: OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS 79100549 X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador | Fecha: | El registrador  
| | Dia | Mes | Año | Firma

ABOGA170.

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-865745 27

Pagina 1

Impreso el 16 de Diciembre de 2011 a las 08:15:04 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA VEREDA:BOGOTA  
FECHA APERTURA: 06-05-1985 RADICACION: 1985-41346 CON: DOCUMENTO DE: 23-07-1993 COD CATASTRAL: AAA0115NSEA  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 186A-7/15 186A 7-16

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO CON EXTENSION SUPERFICIARIA DE 96.8 MTS2, Y SUS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 565 DEL 1 3.85 NOTARIA 15A. DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.----

**COMPLEMENTACION:**

SAMACA PRIETO NUBIA ELSY. ADQUIRIO CON LOZANO PRIETO GREGORIO ALBERTO. POR COMPRA QUE LE HICIERON A BECERRA DE FONSECA EUDOCIA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1208 DEL 03-06-1.981 DE LA NOTARIA 15. DE BOGOTA. REGISTRO AL FOLIO 050-0612515.

ESTA HUBO POR COMPRA QUE EN MAYOR EXTENSION LE HIZO A FEDERICO BRODBERK Y TULIA PARDO DE BRODBERK SEGUN ESCRITURA 1725 DEL 16-05-1966 DE LA NOTARIA 7A. DE BOGOTA. REGISTRADO EN EL PRIMERO PAGINA 69 N. 54638 DE 1.966.

ESTA HUBO POR COMPRA QUE LE HICIERON A ALFONSO GARCIA ESPINEL POR MEDIO DE LA ESCRITURA: 5329 DEL 21 10-1963 LA NOTARIA. REGISTRADO AL FOLIO LIBRO PRIMERO PAGINA 240 N. 163618 DE 1.963

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 7 A 186-35
- 2) AK 7 186 35 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de integracion y otros)**

612515

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 01-04-1985 Radicacion: 41346

Doc: ESCRITURA 0565 del: 01-03-1985 NOTARIA 15A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 106 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: SAMACA PRIETO NUBIA ELSY

51597747 X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 01-04-1985 Radicacion: 41357

Doc: ESCRITURA 567 del: 01-03-1985 NOTARIA 15A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 45,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 50%.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAMACA PRIETO NUBIA ELSY

51597747

A: JOVAR ALVARADO FRANCISCO ALBERTO

19230915 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 01-04-1986 Radicacion: 1986-37873

Doc: ESCRITURA 2177 del: 19-03-1986 NOTARIA 5A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 320,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAMACA PRIETO NUBIA ELSY.

515977

DE: TOVAR ALVARADO FRANCISCO ALBERTO

19230915

A: SOTO BELTRAN RAFAEL.

19146756 X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 03-02-1992 Radicacion: 5367

Doc: ESCRITURA 3567 del: 19-12-1991 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 3,580,000.00

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-865745

Pagina 2

Impreso el 16 de Diciembre de 2011 a las 08:15:04 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO BELTRAN RAFAEL.

19146756

A: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 03-02-1992 Radicacion: 5367

Doc: ESCRITURA 3567 del: 19-12-1991 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 3,162,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA

X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 08-09-1994 Radicacion: 1994-58816

Doc: ESCRITURA 2759 del: 29-08-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 3,162,000.00

Se cancela la anotacion No. 5,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

8999992844

A: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA

41510153 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 13-06-1995 Radicacion: 1995-38629

Doc: ESCRITURA 1687 del: 13-05-1995 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA

41510153

A: SOTO BELTRAN JOSE VICENTE

17192586 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 04-08-1999 Radicacion: 1999-44466

Doc: ESCRITURA 1501 del: 02-07-1999 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO BELTRAN JOSE VICENTE

17192586

DE: IZQUIERDO CORREDOR AMANDA CECILIA

20333197

A: SOTO BELTRAN JOSE VICENTE

17192586 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-04-2009 Radicacion: 2009-28459

Doc: ESCRITURA 813 del: 18-03-2009 NOTARIA 38 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 34,300,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO BELTRAN JOSE VICENTE

17192586

A: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA

41510153 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 08-04-2011 Radicacion: 2011-27388

Doc: ESCRITURA 1000 del: 07-04-2011 NOTARIA 18 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$ 85,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA

41510153

A: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN

17186864 X

28

Nro Matricula: 50N-865745

Pagina 3

Impreso el 16 de Diciembre de 2011 a las 08:15:05 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 02-11-2011 Radicacion: 2011-88469

Doc: ESCRITURA 4031 del: 24-10-2011 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN 17186864 X

A: OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS 79100549

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 06-12-2011 Radicacion: 2011-98335

Doc: ESCRITURA 4609 del: 25-11-2011 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00

ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN 17186864

A: OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS 79100549 X

TO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: 1999-2146 fecha 23-04-1999

CODIGO CATASTRAL INCLUIDO VALE TC.2146-99..SEGUN TEXTO DE ESCRITURA

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2010-24184 fecha 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0360 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID28 Impreso por: CONTROL20

TURNO: 2011-657317 FECHA: 06-12-2011



La Registradora Principal: CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



## SEÑOR USUARIO

La **NOTARIA VEINTIUNA (21)** del Círculo de Bogotá, se permite suministrarles a continuación una información relacionada con la escritura otorgada.

1. Si se trata de una escritura de **compraventa, dación en pago, permuta, o de otro contrato** que implique transferencia de un inmueble, ésta deberá ser inscrita en la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS** al cual pertenece el predio.

**En Bogotá existen tres oficinas de Registro y Beneficencia:**

**ZONA CENTRO** Calle 26 No. 13-49, Interior 102 Tel.: 286 8626  
Para inmuebles ubicados entre las calles 1ª a 99

**ZONA NORTE** Calle 74 No. 13-40 Tel.: 248 5460  
Para inmuebles ubicados entre las calles 100 hacia el norte

**ZONA SUR** Diagonal 44 Sur No. 50-61/71 Tel.: 238 3369  
Para inmuebles ubicados de la calle 1ª hacia el sur

2. Las escrituras de **constitución de hipoteca y patrimonio de familia**, tienen un término de noventa (90) días hábiles para su registro. Vencido dicho término no es viable su inscripción y tendrá que repetir el instrumento.

En los demás casos se aplica una sanción del cincuenta por ciento (50%); adicional al impuesto liquidado.

3. En la transferencia de inmuebles, gravámenes, limitaciones de dominio; para poder firmar las escrituras son indispensables, entre otros los siguientes documentos: Comprobante Fiscal que acredite el pago del Impuesto Predial del Inmueble objeto del contrato (declaración de autoavaluo o paz y salvo Municipal) y paz y salvo de valoración, para aquellos predios ubicados en Municipios y Departamentos donde esté establecida tal contribución.
4. Si la escritura corresponde a constitución de sociedades comerciales o reformas de estatutos, deberá registrarse en la respectiva **CAMARA DE COMERCIO** del domicilio de la sociedad.

**En Bogotá existen varias sedes de la Cámara de Comercio:**

**CEDRITOS:** (Av. 19 No. 140-29)  
**CENTRO:** (Carrera 9ª No. 16-21)  
**CIUDAD SALITRE:** (Av. Calle 26 No. 68D-35)  
**CORFERIAS:** (Carrera 40 No. 22C-67)  
**CHAPINERO:** (Calle 67 No. 8-37)  
**NORTE:** (Carrera 15 No. 93ª-10)  
**RESTREPO:** (Calle 16 Sur No. 16-85)  
**SOACHÁ:** (Cazucá, autopista Sur No. 12-92)



**ADRIANA CUELLAR ARANGO**  
NOTARIA 21 DE BOGOTÁ

**VUR**  
OFICINA DE REGISTRO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDIA DE LA NACIÓN

OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 65745698

29

65745698

BOGOTA NORTE

LIQUIDES

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 27 de Diciembre de 2012 a las 10:41:29 a.m.

No. RADICACION: 2012-98073

NOMBRE SOLICITANTE: LOPEZ BARRIENTO SERAFIN

ESCRITURA No. 5337 del 27-11-2012 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C.

MATRICULAS 865745 BOGOTA D. C. RI 883652

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
15 HIPOTECA S N		25000000	125,000

total a Pagar: \$ 125,000

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO

\$25,000

*[Handwritten signature and scribbles]*

30

DATOS DE LA SOLICITUD						
FECHA DE RADICACIÓN:		NRO. RADICACIÓN				
FECHA DE LIQUIDACIÓN 29.11.2012		NRO. DE LIQUIDACIÓN 000002010083652				
DATOS DE RESPONSABLES (R) Y DEL CONTRIBUYENTE (C)						
Responsable: ARGEMIRO OSORIO ACEVEDO			IDENTIFICACIÓN: CC 79109549			
Contribuyente: SERAFIN LOPEZ SARMIENTO			IDENTIFICACIÓN: CC 17186864			
DATOS DEL DOCUMENTO						
N.º de Notaría: Notaría VEINTIUNO BOGOTÁ	N.º Escritura 5337	Fecha otorgamiento: 27.11.2012	Ciudad: BOGOTÁ D.C	TOTAL: 264.000,00		
Tipo de documento: Escritura	Matrícula Inmobiliaria: 50N-865745	Días Mora: 0				
DETALLE LIQUIDACIÓN						
COD	ACTO DOCUMENTAL	BASE GRAVABLE	IMPUESTO	INTERÉS	TASA	TOTAL
0001	AMPLIACION HIPOTECA	25.000.000,00	250.000,00	0,00	16.000,00	264.000,00
6000	Ajuste múltiple mil.(E.T.M-Art	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>TOTAL A PAGAR:</b>	<b>250.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.000,00</b>	<b>264.000,00</b>
SON: ** DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS **					TOTAL: 264.000,00	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Para liquidaciones de Notarías de Bogotá, cancelar en las oficinas Bancolombia de cualquier municipio del país convenio 32673</li> <li>Para otros municipios cancelar en BanAgrario o Davivienda en el sitio de la Liquidación.</li> </ul>					FECHA LIMITE PARA PAGAR: Fecha: 26.11.2013	
IMPORTANTE: Esta liquidación debidamente cancelada, debe ser presentada en la oficina de BANCOLOMBIA BOGOTÁ GALERÍAS.					SISTEMA VALIDO PARA CONSULTA EN LA WEB Resolución 1190 de 2010	
						
(415)7709998009615 (8020)000100883652 (3900)00000264000 (96)20130126					CLIENTE	

CLIENTE  
 CUNDINAMARCA - 16



31

# NOTARIA 21

CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

Calle 70A No. 8-27/29  
Tels.: 210 2675 - 217 2655 - 210 2616  
Fax: 313 0401 - Bogotá, D.C.  
E-mail: notaria21@cable.net.co  
notaria21@etb.net.co

## COPIA DE ESCRITURA

COPIA NUMERO 1

DE LA ESCRITURA NUMERO: 5337  
FECHA: 27/Noviembre/2012

ACTO O CONTRATO:  
AMPLIACION DE HIPOTECA  
OTORGANTES:  
SERAFIN LOPEZ SARMIENTO  
ARGENIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO

**Adriana Cuéllar Arango**  
NOTARIA

32

3



REPÚBLICA DE COLOMBIA.....  
 NOTARIA 21 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.....  
 CÓDIGO: 1100100021.....  
 ESCRITURA No. **5337**.....  
 CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE.....  
 FECHA.- 27 DE NOVIEMBRE DE 2012.....



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del arribo notarial

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**  
**FORMATO DE REGISTRO**

I. ACTOS.....

1.- AMPLIACIÓN DE HIPOTECA. Código: 201.: .....

II.- Valor: .....

1.- \$25.000.000.00.....

III.- inmueble(s). .....

LOTE DE TERRENO Y LA CASA DE HABITACIÓN SOBRE EL CONSTRUIDA,  
 UBICADO EN EL BARRIO TIBABITA, EN LA AVENIDA CARRERA 7ª NO. 186-  
 35 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. ....

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) NÚMERO: 50N-865745 DE LA OFICINA DE  
 REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ, D.C. ....

REGISTRO CATASTRAL NÚMERO: 186 A 7 16. ....

IV.- Otorgantes: .....

A.- DEUDOR(A,ES): .....

SERAFIN LOPEZ SARMIENTO, CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 17.186.864  
 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C. ....

B.- ACREEDOR(A): .....

ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO, CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 NÚMERO 79.100.549 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C. ....

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca,  
 República de Colombia, a los VEINTISIETE (27) días del mes de **NOVIEMBRE** del  
 año dos mil once (2011) ante el despacho de la Notaría Veintiuna (21ª) del Círculo  
 de Bogotá, D.C., cuya(o) Notaría(o) **TITULAR ES ADRIANA CUELLAR ARANGO.**

Se otorgó Escritura Pública que se consigna en los siguientes términos: .....

Comparecieron (con minuta escrita): Por una parte, **SERAFÍN LÓPEZ SARMIENTO**, mayor de edad, vecino y domiciliado en **BOGOTÁ D.C.**, de estado civil **SOLTERO** sin unión libre ni marital de hecho, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.186.864 de **BOGOTÁ D.C.**, quien obra en su propio nombre y en calidad de **DEUDOR HIPOTECARIO** y por otra parte **ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO** también mayor de edad, vecino(a) y domiciliado(a) en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.100.549 expedida en

NOTARIA 21 DE BOGOTÁ D.C.  
**Felisa Guzmán Ortiz**  
 NOTARIO ENCARGADO



IMPRESO EN AGOSTO DE 2012 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA CA1004235154

**BOGOTÁ D.C.** SOLTERO con unión marital de hecho quien para el presente acto obra en su propio nombre y en calidad de **ACREEDOR** y manifestaron : -----

**PRIMERO:** Que mediante Escritura Pública Numero CUATRO MIL TREINTA Y UNO (4031) de fecha VEINTICUATRO (24) de OCTUBRE del año DOS MIL ONCE (2011), otorgada en la Notaría VEINTIUNA (21) de BOGOTÁ, D.C., Ampliada por la Escritura Pública Numero CUATRO MIL SEISCIENTOS NUEVE (4609) de fecha VEINTICINCO (25) de NOVIEMBRE del año DOS MIL ONCE (2011), otorgada en la Notaría VEINTIUNA (21) de BOGOTÁ, D.C., debidamente registrada en la Oficina de registro de Instrumentos Públicos al Folio de Matrícula Inmobiliaria Número 50N-865745, el exponente **SERAFÍN LÓPEZ SARMIENTO**, se reconoció y constituyó Deudor de el(la) Acreedor(a) **ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO** por la suma de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$25.000.000.00) y la ampliación hasta por la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (20.000.000.00). -----

**SEGUNDO:** Que por el presente instrumento procede el deudor y el(la) acreedor(a) **ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO** a ampliar el monto como en efecto lo hacen. -----

**TERCERO:** Que en consecuencia, los comparecientes **amplian la hipoteca en la suma de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$25.000.000.00) MAS, a favor de el(la) Acreedor(a) ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO**, y que el DEUDOR declara recibir en la fecha a completa satisfacción de manos de el (la) ACREEDOR(A), para quedar la hipoteca y la ampliación junto con esta nueva ampliación por un total de SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$70.000.000.00) suma esta que el deudor se compromete a cancelar en el término de un (1) año. -----

**CUARTO:** Que el contrato de hipoteca constituido mediante la escritura Pública número CUATRO MIL TREINTA Y UNO (4031) de fecha VEINTICUATRO (24) de OCTUBRE del año DOS MIL ONCE (2011), otorgada en la Notaría VEINTIUNA (21) de BOGOTÁ, D.C., y la Ampliada por la Escritura Pública Numero CUATRO MIL SEISCIENTOS NUEVE (4609) de fecha VEINTICINCO (25) de NOVIEMBRE del año DOS MIL ONCE (2011), otorgada en la Notaría VEINTIUNA (21) de BOGOTÁ, D.C. debidamente registradas en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos al Folio de Matrícula Inmobiliaria Número 50N-865745 queda novada únicamente en lo que respecta a la Ampliación del monto de la Obligación y el término de duración del Contrato, quedando vigente en todas sus demás cláusulas.

**QUINTO:** Que para garantizar el mutuo, EL DEUDOR **SERAFÍN LÓPEZ SARMIENTO**, además de comprometer su responsabilidad personal, rentas de trabajo y de capital, garantiza el estricto y oportuno cumplimiento de la obligación con **HIPOTECA DE PRIMER GRADO** sobre el inmueble consistente en : El lote de





5337

terreno y la casa de habitación sobre él construida con todas sus mejoras y anexidades presentes y futuras ubicado en el Barrio Tibabita de la ciudad de Bogotá D.C., e identificado en la nomenclatura urbana actual Avenida Carrera séptima (7ª) número ciento ochenta y seis treinta y cinco (186-35); la edificación tiene un área

de construcción de cincuenta y ocho metros cuadrados con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (58.45 Mtrs 2) en una (1) planta y altillo, las plantas constan de los siguientes : -----

Una cabaña, altillo, cocina y baño y sala hecha con ladrillo y madera, un (1) local y traslocal, tanque de agua, servicios de agua, luz y teléfono instalados. -----

El lote de terreno tiene una cabida de noventa y seis metros cuadrados (96.00 Mtrs 2) y se encuentra así: -----

POR EL NORTE : En extensión de seis metros con ochenta centímetros (6.80 Mtrs), con propiedad de herederos de Enrique León Gómez. -----

POR EL SUR : En extensión de doce metros veinticinco centímetros (12.25 Mtrs), con propiedad de Gregorio Alberto Lozano Prieto. -----

POR EL ORIENTE : En extensión de doce metros con veinte centímetros (12.20 Mtrs), con propiedad del IDU, para ampliación de la Avenida Séptima (7ª). -----

POR EL OCCIDENTE : En extensión de once metros (11.00 Mtrs), con propiedad de Elvira Paredes. -----

Al inmueble anteriormente descrito le corresponde el folio de Matrícula Inmobiliaria: 50N-865745 y la Cédula Catastral número 186 A7 16. -----

**SEXTO :** Que el inmueble anteriormente descrito y que es objeto de la presente Ampliación de Hipoteca, fue adquirido por EL DEUDOR HIPOTECARIO, por compra que este hiciera a **MARÍA EUGENIA SOTO DE ÁNGEL**, según consta en la escritura Pública Un mil (1.000) del siete (07) de Abril del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá, debidamente registrada al (los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) 50N-865745. -----

**SÉPTIMO:** Manifiesta EL DEUDOR HIPOTECARIO que el inmueble objeto de la presente Ampliación de Hipoteca NO se encuentra Afectado a Vivienda Familiar. ---

**ACEPTACIÓN:** PRESENTE nuevamente **ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO** de las condiciones civiles ya conocidas y manifestó : Que acepta esta escritura y consecuentemente la ampliación de la hipoteca en ella contenida a su favor, por encontrarla a su entera satisfacción. -----

Que el(la) compareciente **ACREEDOR(A)**, desde ahora confiere poder especial, amplio y suficiente a **CAMILO DE JESÚS OSORIO GUALTEROS** con domicilio en esta Ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.041.481 expedida en **BOGOTÁ, D.C.**, para que en caso de su ausencia : Reciba los intereses y la

NOTARIA 21 DE BOGOTÁ D.C.  
Jesús Guzmán Ortiz  
NOTARIO ENCARGADO



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



27-18-2012

IMPRESO EN AGOSTO DE 2011 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA

suma mutuada correspondientes al presente crédito, expida los recibos que fueren necesarios, nombre apoderados judiciales o extrajudiciales para obtener el pago total del mismo; y para que llegado el caso firme la Escritura de Cancelación del presente gravamen, es decir, que haga las veces del titular actuando conjunta o separadamente. -----

**PRESENTE: SERAFÍN LÓPEZ SARMIENTO DEUDOR HIPOTECARIO** de las condiciones civiles y naturales anteriormente citadas indagado(s) por la notaria declara bajo la gravedad del juramento que el inmueble objeto del presente contrato no está Afectado a Vivienda Familiar. -----

NOTA : Manifestamos que de la veracidad de las declaraciones y autenticidad de los documentos anexos en éste instrumento público solo responde la parte compareciente.-----

-----**HASTA AQUÍ LA MINUTA ESCRITA**-----

LA(EL) SUSCRITA(O) NOTARIA(O) HACE CONSTAR QUE EN CUMPLIMIENTO DE LO ORDENADO POR EL ARTICULO 6 DE LA LEY 258 DE 1.996 Y LA LEY 854 DE 2.003, INDAGO A EL(LA, LOS) DEUDOR (A, ES) SOBRE LA EXISTENCIA DE MATRIMONIO O DE UNIÓN MARITAL DE HECHO O LA VIGENCIA DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y SI EXISTE OTRO BIEN INMUEBLE AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. A LO CUAL RESPONDIÓ BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO: -----

QUE ES DE LAS CONDICIONES CIVILES MANIFESTADAS EN LA PRIMERA PARTE DE ESTE INSTRUMENTO Y EL INMUEBLE QUE HIPOTECAN NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.-----

**NOTA 1.-** SE ADVIERTE A LOS INTERESADOS QUE DE ACUERDO AL ART. 32 DEL DECRETO 1250/70 ESTE INSTRUMENTO DEBE INSCRIBIRSE EN LAS OFICINAS DE REGISTRO, DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DÍAS SIGUIENTES A SU OTORGAMIENTO Y DE NO HACERLO EN ESE TERMINO SE DEBERÁ OTORGAR UNA NUEVA ESCRITURA.-----

**LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:**-----

1.- Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, estados civiles, el número de sus documentos de identificación y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. -----

2- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia, asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. -----

3.- Conocen la ley y saben que el notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forma parte de este instrumento. -----



5337



4.- Solo solicitaremos correcciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley. -----

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN** Leído que fue el presente instrumento en forma legal y advertidos los comparecientes de la formalidad de su registro, lo firman

en prueba de asentimiento junto con el suscrito Notario quien en esa forma lo autoriza. -----

Este instrumento se elaboró en las hojas de papel Notarial Números: 7700-22471791-5, 7700-22471792-2, 7700-22471793-9, -----

Enmendado "tipo de letra diferente" si vale. -----

SE AUTORIZA BUNDA DE SALVEDAD h

Decreto 1681 de 1.996 Resolución 11439 de fecha 29 de Diciembre de 2011.

Derechos Notariales:	\$	90.061.00 M/cte.
Retención en la Fuente:	\$	0.00 M/cte.
Iva	\$	20.827.00 M/cte.
Recaudo Superintendencia	\$	6.375.00 M/cte.
Recaudo Fondo Nacional de Notariado	\$	6.375.00 M/cte."

NOTARIA 21 DE BOGOTÁ D.C.  
Isabel Giaman Ortiz  
NOTARIO ENCARGADO

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



*Serafin Lopez Sarmiento*  
SERAFIN LOPEZ SARMIENTO  
C.C. No. 17186864 Bgla  
TEL. 3107544033  
DIR. AV. K. 7ª F 186-35



*Argemiro de Jesus Osorio Acevedo*  
ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO  
C.C. No. 79100549  
TEL. 4284591  
DIR. CIL 66 C#61-01 INTS. ART 1102

*Adriana Cuellar Arango*

ADRIANA CUELLAR ARANGO  
NOTARIA(O) VEINTIUNA(O) (21) DEL CÍRCULO  
DE BOGOTÁ D.C.



Rv. 1 *MS*  
Yamile florez

Rv. 2 *MS*

Radicalada por Yamile Florez  
E.P. Elaborada por Yamile Florez  
Revisada (1) Stephania Avila B.  
Revisada (2) Fany Isabel Chavez S.  
Revisada (3) Fany Isabel Chavez S.  
Revisada (4) \_\_\_\_\_  
Revisada (5) \_\_\_\_\_  
Revisada (6) \_\_\_\_\_  
Revisada (7) \_\_\_\_\_  
Revisada (8) \_\_\_\_\_  
Revisada (9) \_\_\_\_\_  
Revisada (10) \_\_\_\_\_  
Revisada (11) \_\_\_\_\_  
Revisada (12) \_\_\_\_\_  
Revisada (13) \_\_\_\_\_  
Revisada (14) \_\_\_\_\_  
Revisada (15) \_\_\_\_\_  
Revisada (16) \_\_\_\_\_  
Revisada (17) \_\_\_\_\_  
Revisada (18) \_\_\_\_\_  
Revisada (19) \_\_\_\_\_  
Revisada (20) \_\_\_\_\_  
Revisada (21) Stephania Avila B.



ES FIEL Y PRIMERA COPIA LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5337 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2012 TOMADA DEL ORIGINAL (DEC. 960/70) ART. 80 MODIFICADO ART. 42 DEC.2163/70 -ART. 41 DEC. 2148/83) Y SE EXPIDE CON DESTINO:

ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO

EN 04 HOJAS DE FOTOCOPIA

28 de Noviembre de 2012

NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C.  
*Isaias Guzman Ortiz*  
NOTARIO ENCARGADO

*Isaias Guzman Ortiz*  
ISAIAS GUZMAN ORTIZ  
NOTARIO VEINTIUNO (21) DE BOGOTA D.C.  
ENCARGADO



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 31 de Diciembre de 2012 a las 10:17:58 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2012-98073 se calificaron las siguientes matriculas:

865745

### Nro Matricula: 865745

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0115NSEA  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 7 A 186-35
- 2) AK 7 186 35 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 27-12-2012 Radicacion: 2012-98073

Documento: ESCRITURA 5337 del: 27-11-2012 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA (GRAVAMEN)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN 17186864  
A: OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS 79100549 X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El registrador
	Dia   Mes   Año   Firma	
ABOGA177,		

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



## SEÑOR USUARIO

La **NOTARIA VEINTIUNA (21)** del Circulo de Bogotá, se permite suministrarles a continuación una información relacionada con la escritura otorgada.

1. Si se trata de una escritura de **compraventa, dación en pago, permuta, o de otro contrato** que implique transferencia de un inmueble, ésta deberá ser inscrita en la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS** al cual pertenece el predio.

**En Bogotá existen tres oficinas de Registro y Beneficencia:**

**ZONA CENTRO** Calle 26 No. 13-49, Interior 102 Tel.: 286 8626  
Para inmuebles ubicados entre las calles 1ª a 99

**ZONA NORTE** Calle 74 No. 13-40 Tel.: 248 5460  
Para inmuebles ubicados entre las calles 100 hacia el norte

**ZONA SUR** Diagonal 44 Sur No. 50-61/71 Tel.: 238 3369  
Para inmuebles ubicados de la calle 1ª hacia el sur

2. Las escrituras de **constitución de hipoteca y patrimonio de familia**, tienen un término de noventa (90) días hábiles para su registro. Vencido dicho término no es viable su inscripción y tendrá que repetir el instrumento.

En los demás casos se aplica una sanción del cincuenta por ciento (50%); adicional al impuesto liquidado.

3. En la transferencia de inmuebles, gravámenes, limitaciones de dominio; para poder firmar las escrituras son indispensables, entre otros los siguientes documentos: Comprobante Fiscal que acredite el pago del Impuesto Predial del Inmueble objeto del contrato (declaración de autoavaluo o paz y salvo Municipal) y paz y salvo de valoración, para aquellos predios ubicados en Municipios y Departamentos donde esté establecida tal contribución.
4. Si la escritura corresponde a constitución de sociedades comerciales o reformas de estatutos, deberá registrarse en la respectiva **CAMARA DE COMERCIO** del domicilio de la sociedad.

**En Bogotá existen varias sedes de la Cámara de Comercio:**

**CEDRITOS:** (Av. 19 No. 140-29)  
**CENTRO:** (Carrera 9ª No. 16-21)  
**CIUDAD SALITRE:** (Av. Calle 26 No. 68D-35)  
**CORFERIAS:** (Carrera 40 No. 22C-67)  
**CHAPINERO:** (Calle 67 No. 8-37)  
**NORTE:** (Carrera 15 No. 93ª-10)  
**RESTREPO:** (Calle 16 Sur No. 16-85)  
**SOACHA:** (Cazucá, autopista Sur No. 12-92)



**ADRIANA CUELLAR ARANGO**  
NOTARIA 21 DE BOGOTÁ





**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No.

ACT 38

SNR SNR SNR SNR SNR SNR

SNR SNR SNR SNR SNR SNR

37023647

BOGOTA NORTE SNR ID37 SNR SNR SNR

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 25 de Mayo de 2015 a las 10:25:36 a.m.

No. RADICACION: 2015-35194

NOMBRE SOLICITANTE: ARGEMIRO OSORIO

ESCRITURA No.: 1141 del 22-04-2015 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C.

MATRICULAS: 865745 BOGOTA D. C. ENC. LIP. 10187594 CON. DEP. REGISTRADO

**ENTREGADO**

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
53	AMPLIACION N	25000000	125.000
			125.000

Total a Pagar: \$ 125.000

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO 125.000

- OFICINA DE REGISTRO -

Ccadema s.a



**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No.

SNR SNR SNR SNR SNR SNR

20 SNR SNR SNR SNR SNR SNR

37023648

BOGOTA NORTE LIQUID37 SNR SNR SNR

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 25 de Mayo de 2015 a las 10:25:46 a.m.

No. RADICACION: 2015-271933

MATRICULAS: 50N 865745 SNR SNR SNR

NOMBRE SOLICITANTE: ARGEMIRO OSORIO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 1.3900

ASOCIADO AL TURNO No. 2015-35194 SNR SNR SNR

SNR SNR SNR SNR SNR SNR

SNR SNR SNR SNR SNR SNR

- OFICINA DE REGISTRO -

Ccadema s.a

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

239

DATOS DE LA SOLICITUD							
FECHA DE RADICACIÓN:			NRO. RADICACIÓN				
FECHA DE LIQUIDACIÓN 04.05.2015			NRO. DE LIQUIDACIÓN 0000000101873944				
DATOS DE RESPONSABLES (B) Y DEL CONTRIBUYENTE (C)							
Responsable: <b>ARGEMIRO OSORIO ACEVEDO</b>			IDENTIFICACIÓN: CC 79100549				
Contribuyente: <b>SERAFIN LOPEZ SARMIENTO</b>			IDENTIFICACIÓN: CC 17186864				
DATOS DEL DOCUMENTO							
Notaría: <b>Notaria SEPTIMA BOGOTA</b>	N° Escritura <b>1141</b>	Fecha otorgamiento: <b>22.04.2015</b>	Ciudad: <b>BOGOTA D.C</b>	TOTAL: <b>267.000.00</b>			
Tipo de documento: <b>Escritura</b>	Matrícula Inmobiliaria: <b>50N-865745</b>		Días Mora: <b>0</b>				
DETALLE LIQUIDACIÓN							
COD	ACTO DOCUMENTAL	Cant	BASE GRAVABLE	IMPUESTO	INTERÉS	TASA	TOTAL
0011	AMPLIACION HIPOTECA	001	25.000.000.00	250.000.00	0.00	17.000.00	267.000.00
0000	Ajuste múltiplo mil. (E.T.N-Ayt)	000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL A PAGAR:</b>			<b>250.000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>17.000.00</b>	<b>267.000.00</b>	
NOV. ** DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS **						TOTAL:	267.000.00
* Para liquidaciones de Notarías de Bogotá, cancelar en las oficinas Bancolombia de cualquier municipio del país convenio 32673						FECHA LIMITE PARA PAGAR	
* Para otros municipios cancelar en BanAgrario o Davivienda en el sitio de la Liquidación.						Fecha 22.04.2015	
IMPORTANTE: Esta liquidación debidamente cancelada, debe ser presentada en la oficina de Registro.							
						DOCUMENTO VALIDO PARA CONSULTA EN LA WEB - Resolución 1190 de 2015	
(415)7709998009615 (8020)000101873944 (3900)000000267000 (96)20150622							

CLIENTE





# NOTARÍA SÉPTIMA

## DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

**LIGIA JOSEFINA ERASO CABRERA**  
NOTARÍA SÉPTIMA

### HORARIO DE ATENCIÓN

Lunes a Viernes: 8:00 am A 5:00 pm  
Todos los Sábados: 9:00 am A 1:00 pm

PRIMERA (1a) COPIA

DE LA ESCRITURA N° **01141**  
FECHA : 22 DE ABRIL DEL AÑO 2015

ACTO O CONTRATO  
AMPLIACION HIPOTECA

OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS  
LOPEZ SARMIENTO SERAFIN

[notaria7debogota@hotmail.com](mailto:notaria7debogota@hotmail.com)

**PBX: 2826565**  
2826549  
2826536

**CALLE 12B Nro. 8 - 39, BOGOTÁ, D.C.**

NOTARIA 7



1141

Aa029121787

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO : 1141

MIL CIENTO CUARENTA Y UNO

DE FECHA: VEINTIDOS (22) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015) OTORGADA EN LA NOTARIA SEPTIMA (7ª) DEL CIRCULO DE BOGOTA, D. C. --

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, a los VEINTIDOS (22) días del mes de abril del año DOS MIL QUINCE (2015) ante el Despacho de la Notaría, SEPTIMA (7ª) del Círculo Notarial de Bogotá, actuando como Notario encargado JOSE NIRIO CIFUENTES MORALES, se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: -----

Comparecieron : Por una parte, SERAFIN LOPEZ SARMIENTO , mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y domiciliado(a)(s) en Bogotá de estado civil SOLTERO, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s)17.186.864, expedida(s) en Bogotá , quien(es) en este acto obra(n) en su propio nombre , persona(s) hábil(es) para contratar y obligarse legalmente y que en el presente instrumento se llamará(n) EL(LA)(LOS)(LAS) DEUDOR(A)ES(AS), y por la otra, ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO, también mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y domiciliado(a)(s) en esta ciudad, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s)79.100.549, expedida(s) en Bogotá D.C., de estado civil CON UNION MARITAL DE HECHO, persona(s) hábil(es) para contratar y obligarse legalmente, quien(es) en adelante se llamará(n) EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS) y manifestaron : -----

PRIMERO : Que mediante Escritura Pública Numero CUATRO MIL TREINTA Y UNO (4.031) de fecha VEINTICUATRO (24) de OCTUBRE del año DOS MIL ONCE (2011), otorgada en la Notaría VENTIUNA (21ª) de BOGOTÁ, D.C., Ampliada por la escritura publica número CUATRO MIL SEISCIENTOS NUEVE (4.609) de fecha VEINTICINCO (25) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE (2011) otorgada en la Notaría VENTIUNA (21ª) de BOGOTÁ, D.C., Ampliada por la escritura publica numero CINCO MIL TRECIENTOS TREINTA Y SIETE (5.337) de fecha VEINTISIETE (27) DE NOVIEMBRE del año DOS MIL DOCE (2012) otorgada en la Notaria veintiuno (21) de Bogotá, D.C., debidamente registradas al-(los) Folio(s) de Matrícula Inmobiliaria Número 50N-865745, el(la)(los) exponente(s) SERAFIN

Dens Matizig Obando Cabrera  
delegada para Copias  
Calle 13 No. 13-1487

*[Handwritten signature]*



República de Colombia

Depositar en sus esclusas de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



C112647618



LOPEZ SARMIENTO, se reconoció y constituyó Deudor(a)(es) de el(la)(los) Acreedor(a)(es) ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO por la suma de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$25.000.000.00) ampliación por la suma de VENTE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$20.000.000) y nuevamente ampliada por otros VEINTICINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$25.000.000) respectivamente para un total de SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$70.000.000). SEGUNDO: Que por el presente instrumento procede el(la)(los) deudor(a)(es) y el(la)(los) acreedor(a)(es) ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO a ampliar el monto como en efecto lo hacen. -----

TERCERO : Que en consecuencia, los comparecientes amplian la hipoteca en la suma de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$25.000.000.00) MAS, a favor de el(la)(los) Acreedor(a)(es) ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO, y que el(la)(los) DEUDOR(A)(ES) declara recibir en la fecha a completa satisfacción de manos de el (la)(los) ACREEDOR(A)(ES), para quedar la hipoteca inicial junto con esta ampliación por un total de NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$95.000.000.00) suma esta que el(la)(los) deudor(a)(es) se compromete a cancelar en el término de un (1) año. -----

CUARTO : Que el contrato de hipoteca constituido mediante la escritura Pública número 4031 de fecha 24 de octubre de 2011, ampliada mediante escritura 4609 de fecha 26 de noviembre de 2011, y nuevamente ampliada mediante escritura 5337 de fecha 27 de NOVIEMBRE de 2012, otorgadas la Notaría (21ª de BOGOTÁ D.C., debidamente registrada a el(los) Folio(s) de Matrícula Inmobiliaria Número(s)50N-865745 queda novada únicamente en lo que respecta a la Ampliación del monto de la Obligación y el término de duración del Contrato, quedando vigente en todas sus demás cláusulas. -----

QUINTO : Que para garantizar el mutuo, EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES) SERAFIN LOPEZ SARMIENTO, además de comprometer su responsabilidad personal, rentas de trabajo y de capital, garantiza el estricto y oportuno cumplimiento de la obligación con HIPOTECA DE PRIMER GRADO sobre el siguiente(s) inmueble(s)





A023121677

41

consistente(s) en : LOTE DE TERRENO Y LA CASA DE HABITACION SOBRE EL CONSTRUIDA con todas sus mejoras y anexidades presentes y futuras ubicado en el barrio Tibabita, de la ciudad de Bogotá D.C, y ubicado en la nomenclatura urbana actual Avenida carrera séptima (7ª) numero ciento ochenta y seis, treinta y cinco (186-35), la edificación tiene un área de construcción de cincuenta y ocho metros cuadrados con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (58.45 Mtrs 2) en una (1) planta y altillo, las plantas constan de los siguientes: -----

Una cabaña, altillo, cocina y baño y sala hecha con ladrilla y madera, un (1) local y tras local, tanque de aguas, servicios de agua, luz teléfonos instalados:-----

El lote de terreno tiene una cabida de noventa y seis metros cuadrados (96.00 Mtrs2) y se encuentra asi:-----

**POR EL NORTE:** En extensión de seis metros con ochenta centímetros (6.80 Mtrs) con propiedad de herederos de Enrique León Gómez. -----

**POR EL SUR** En extensión de doce metros veinticinco centímetros (12.25 Mtrs) con propiedad de Gregorio Alberto lozano Prieto. -----

**POR EL ORIENTE:** En extensión de doce metros con veinte centímetros (12.20 Mtrs), con propiedad del IDU, para ampliación de la avenida séptima (7ª). -----

**POR EL OCCIDENTE** En extensión de once metros (11.00 Mtrs), con propiedad de Elvira paredes. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matricula inmobiliaria número **50N-865745** y la cédula catastral número **186 A 7 16**. -----

**PARÁGRAFO: CUERPO CIERTO :** No obstante la anterior mención de cabida y linderos del inmueble, la ampliación de Hipoteca se constituye sobre cuerpo cierto y se incluyen todas las mejoras, usos, costumbres y servidumbres. -----

**SEXTO :** Que el inmueble(s) anteriormente descrito(s) y que es(son) objeto de la presente Ampliación de Hipoteca, fue(ron) adquirido(s) por EL(LA) DEUDOR(A) HIPOTECARIO(A), por compra que este(a) hiciere a MARIA EUGENIA SOTO DE ANGEL por escritura publica número MIL (1.000) de fecha SIETE (7) de ABRIL dela año DOS MIL ONCE (2.011) otorgada en la Notaria dieciocho (18) del circulo de Bogotá D.C. Debidamente registrada al folio de matricula inmobiliaria numero 50N 865745 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá, D.C-----



República de Colombia

Repetir notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y licencias del archivo notarial



C0112047019

Dante Medina Obando Cábrega  
delegada para Copias  
Secretaría 1534-1989

180125399874875

07-01-2013

Escritura Pública

**SÉPTIMO** : Manifiesta EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES) HIPOTECARIO(A)(S) que el(los) inmueble(s) objeto de la presente Ampliación de Hipoteca NO se encuentra(n) Afectado a Vivienda Familiar. -----

**ACEPTACIÓN** : PRESENTE nuevamente ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO de las condiciones civiles ya conocidas y manifestó : Que acepta esta escritura y consecuentemente la ampliación de la hipoteca en ella contenida a su favor, por encontrarla a su entera satisfacción. -----

QUE EL(LA)(LOS) COMPARECIENTE(S) ACREEDOR(A)(ES)(AS), CONFIERE PODER A CAMILO DE JESUS OSORIO ACEVEDO CON DOMICILIO EN ESTA CIUDAD, IDENTIFICADO CON C.C. NO. 80.041.481 EXPEDIDA EN, PARA QUE EN CASO DE AUSENCIA DE ALGUNO DE ELLOS: RECIBA(N) LOS INTERESES Y LA SUMA MUTUADA CORRESPONDIENTES AL PRESENTE CRÉDITO, EXPIDA(N) LOS RECIBOS QUE FUEREN NECESARIOS, NOMBRE APODERADOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES PARA OBTENER EL PAGO TOTAL DEL MISMO; Y PARA QUE LLEGADO EL CASO FIRME(N) LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DEL PRESENTE GRAVÁMEN, ES DECIR, QUE HAGA(N) LAS VECES DEL TITULAR ACTUANDO CONJUNTA O SEPARADAMENTE. -----

**PRESENTE** : SERAFIN LOPEZ SARMIENTO DEUDOR(A)(ES) HIPOTECARIO(A)(S) DE LAS CONDICIONES CIVILES Y NATURALES ANTERIORMENTE CITADAS INDAGADO(A)(S) POR EL NOTARIO ENCARGADO DECLARA BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE EL(LOS) INMUEBLE(S) OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO NO ESTÁ(N) AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. -----

**NOTA** : MANIFESTAMOS QUE DE LA VERACIDAD DE LAS DECLARACIONES Y AUTENTICIDAD DE LOS DOCUMENTOS ANEXOS EN ÉSTE INSTRUMENTO PÚBLICO SOLO RESPONDE LA PARTE COMPARECIENTE. -----

**NOTA 2:** SE ADVIRTIO AL OTORGANTE DE ESTA ESCRITURA DE LA OBLIGACION QUE TIENE DE LEER LA TOTALIDAD DE SU TEXTO, A FIN DE VERIFICAR LA EXACTITUD DE TODOS LOS DATOS EN ELLA CONSIGNADOS, CON EL FIN DE ACLARAR, MODIFICAR O CORREGIR LO PERTINENTE ANTES DE FIRMARLA. LA FIRMA DE LA MISMA DEMUESTRA SU APROBACION TOTAL



Aa023121181

42

DEL TEXTO. EN CONSECUENCIA, EL NOTARIO (E) NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DE LOS ÓTORGANTES Y DE EL NOTARIO(E) EN TAL CASO ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS MEDIANTE EL OTORGAMIENTO DE UNA NUEVA ESCRITURA, SUSCRITA POR TODOS LOS QUE INTERVINIERON EN LA INICIAL Y SUFRAGADA POR LOS MISMOS. (ARTICULO 35, DECRETO LEY 960 DE 1.970).

LA COMPARECIENTE HACE CONSTAR QUE:

- 1) Ha verificado cuidadosamente su nombre completo, estado civil, el número de sus documentos de identidad.
- 2) Declara además que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, que en consecuencia, asume la responsabilidad que se deriven de cualquier inexactitud en las mismas.
- 3) Conoce la ley y sabe que el notario(e) responde de regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: LEIDO, El presente instrumento público por los comparecientes y advertidos de la formalidad de sus registro, en la oficina de registro de instrumentos públicos, dentro del término legal, lo hallaron conforme con sus intenciones y lo aprobaron en todas sus partes y firmaron junto con el notario(e) quien da fe y lo autoriza.

Se utilizaron las hojas de papel notarial números Aa023121787, Aa023121677, Aa023121181.

ENMENDADO: "EL NOTARIO (E), los comparecientes y advertidos, el notario(e)"

SI VALE.

RESOLUCIÓN 641 DEL 23 DE ENERO DEL 2.015

DERECHOS NOTARIALES: \$ 91.279

SUPERINTENDENCIA: \$ 7.250

FONDO NOTARIADO Y REGISTRO: \$ 7.250

IVA COBRADO \$ 19.965

De fe M. Rita Obando Cabrera  
 Delegada para Copias  
 Decreto 1594-1989



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca112647620

180119990400099

Caldén S.A.



Notario Septimo del Circulo de Bogota, D.C.  
 Denis Ramirez Obando  
 Secretario del gremio  
 Decreto 1534

*Serafin Lopez Sarmiento*

SERAFIN LOPEZ SARMIENTO

C.C. No. 17186864

TEL. 3107544033

DOMICILIO AV. K 7 # 186-35 Bogota.

ACTIVIDAD ECONOMICA RENTA inmueble

E-MAIL \_\_\_\_\_

COPIA

*Argemiro de Jesus Osorio*

ARGEMIRO DE JESUS OSORIO

C.C. No. 79100579

TEL. 3158005343

DOMICILIO CLL # 59-31 BOGOTA

ACTIVIDAD ECONOMICA ORO RENTISTA CAPITAL

E-MAIL ARGOSAC @ GMAIL.COM

COPIA

COPIA



JOSE NIRIO CIFUENTES MORALES

NOTARIO SEPTIMO (7º) ENCARGADO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

COPIA

ESCRITURACIÓN			
Radico:	<i>[Signature]</i>	Digito: Valery O.	Minuta <i>[Signature]</i>
Vo. Bo. Asesor	<i>[Signature]</i>	Identifico y liquido:	<i>[Signature]</i>
Huella / Foto:	<i>[Signature]</i>	Rev / Testa:	<i>[Signature]</i>
Revisión Legal:	<i>[Signature]</i>	Cierre:	<i>[Signature]</i>
Copias:	<i>07</i>		

TURNO 1452-15



16/02/2015 18:24:22-4480693

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones e instrumentos del archivo notarial



Call 10887204

Notario Obando Cabrera para Copias

LA NOTARÍA SÉPTIMA (7ª) DE BOGOTÁ D.C.  
 NOTARÍA CÓDIGO 11001007  
 ES FIEL Y CORRESPONDE A LA primera (1) COPIA  
 AUTÉNTICA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1141 DE FECHA  
28 DEL MES Ab DEL AÑO 2015 TOMADA DE  
 SU ORIGINAL QUE EXPIDO EN cuatro (4) HOJAS ÚTILES DE  
 PAPEL DE SEGURIDAD AUTORIZADO LA CUAL SE EXPIDE CON DESTINO  
 A Algemiro de Jesús Osorio Acevedo  
 ESTA COPIA PRESTA MÉRITO EJECUTIVO PARA EXIGIR EL PAGO DE LA  
 OBLIGACIÓN 0 5 MAYO 2015  
 Dado en Bogotá D.C.



DENIS MARITZA OBANDO CABRERA  
SECRETARIA DELEGADA PARA COPIAS  
DECRETO 1534-1989

Notaria Séptima del Círculo de Bogotá D.C.  
Denis Maritza Obando Cabrera  
Secretaria delegada para Copias  
Decreto 1534-1989

Denis Maritza Obando Cabrera  
Secretaria delegada para Copias  
Decreto 1534-1989

*Denis Maritza Obando Cabrera*

44

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 02 de Junio de 2015 a las 11:42:13 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2015-35194 se calificaron las siguientes matriculas:

865745

### Nro Matricula: 865745

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0115NSEA  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 7 A 186-35
- 2) AK 7 186 35 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 25-05-2015 Radicacion: 2015-35194

Documento: ESCRITURA 1141 del: 22-04-2015 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
PECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA POR UN MONTO DE \$25.000.000, PARA UN TOTAL DE \$95.000.000 DE LA  
HIPOTECA INICIAL. (GRAVAMEN)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN 17186864 X  
A: OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS 79100549

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:		El registrador	
	Dia	Mes	Ano	Firma

ABOGA206,

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

45

**Nro Matricula: 50N-865745**

Pagina 1

Impreso el 03 de Junio de 2015 a las 03:33:45 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 06-05-1985 RADICACION: 1985-41346 CON: DOCUMENTO DE: 23-07-1993

CODIGO CATASTRAL: AAAD115NSEA

COD. CATASTRAL ANT.: 186A-7/15 186A 7-16

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO CON EXTENSION SUPERFICIARIA DE 96.8 MTS2, Y SUS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 565 DEL 1 3.85 NOTARIA 15A. DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.----

**COMPLEMENTACION:**

SAMACA PRIETO NUBIA ELSY. ADQUIRIO CON LOZANO PRIETO GREGORIO ALBERTO. POR COMPRA QUE LE HICIERON A BECERRA DE FONSECA EUDOCIA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1208 DEL 03-06-1.981 DE LA NOTARIA 15. DE BOGOTA. REGISTRO AL FOLIO 050-0612515. ESTA HUBO POR COMPRA QUE EN MAYOR EXTENSION LE HIZO A FEDERICO BRODBERK Y TULIA PARDO DE BRODBERK SEGUN ESCRITURA 1725 DEL 16-05-1966 DE LA NOTARIA 7A. DE BOGOTA. REGISTRADO EN EL PRIMERO PAGINA 69 N. 54638 DE ...966. ESTA HUBO POR COMPRA QUE LE HICIERON A ALFONSO GARCIA ESPINEL POR MEDIO DE LA ESCRITURA: 5329 DEL 21 10-1963 DE LA NOTARIA. REGISTRADO AL FOLIO LIBRO PRIMERO PAGINA 240 N. 163618 DE 1.963

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 A 186-35

2) AK 7 186 35 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

612515

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 01-04-1985 Radicacion: 41346 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0565 del: 01-03-1985 NOTARIA 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 106 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SAMACA PRIETO NUBIA ELSY** 51597747 X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 01-04-1985 Radicacion: 41357 VALOR ACTO: \$ 45,000.00

Documento: ESCRITURA 567 del: 01-03-1985 NOTARIA 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 50%.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SAMACA PRIETO NUBIA ELSY** 51597747

**A: TOVAR ALVARADO FRANCISCO ALBERTO** 19230915 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 01-04-1986 Radicacion: 1986-37873 VALOR ACTO: \$ 320,000.00

Documento: ESCRITURA 2177 del: 19-03-1986 NOTARIA 5A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SAMACA PRIETO NUBIA ELSY.** 515977

**DE: TOVAR ALVARADO FRANCISCO ALBERTO** 19230915

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: SOTO BELTRAN RAFAEL.**

**19146756 X**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 03-02-1992 Radicacion: 5367 VALOR ACTO: \$ 3,580,000.00

Documento: ESCRITURA 3567 del: 19-12-1991 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOTO BELTRAN RAFAEL.

19146756

**A: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 03-02-1992 Radicacion: 5367 VALOR ACTO: \$ 3,162,000.00

Documento: ESCRITURA 3567 del: 19-12-1991 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA

X

**A: FONDO NACIONAL DE AHORRO**

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 08-09-1994 Radicacion: 1994-58816 VALOR ACTO: \$ 3,162,000.00

Documento: ESCRITURA 2759 del: 29-08-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 5.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

8999992844

**A: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA**

**41510153 X**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 13-06-1995 Radicacion: 1995-38629 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1687 del: 13-06-1995 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA

41510153

**A: SOTO BELTRAN JOSE VICENTE**

**17192586 X**

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 04-08-1999 Radicacion: 1999-44466 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1501 del: 02-07-1999 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOTO BELTRAN JOSE VICENTE

17192586

DE: IZQUIERDO CORREDOR AMANDA CECILIA

20333197

**A: SOTO BELTRAN JOSE VICENTE**

**17192586 X**

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 16-04-2009 Radicacion: 2009-28459 VALOR ACTO: \$ 34,300,000.00

Documento: ESCRITURA 813 del: 18-03-2009 NOTARIA 36 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOTO BELTRAN JOSE VICENTE

17192586



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE LA**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

46

Nro Matricula: 50N-865745

Pagina 3

Impreso el 03 de Junio de 2015 a las 03:33:45 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA** **41510153 X**

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 08-04-2011 Radicacion: 2011-27388 VALOR ACTO: \$ 85,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1000 del: 07-04-2011 NOTARIA 18 de BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA 41510153

**A: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN** **17186864 X**

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 02-11-2011 Radicacion: 2011-88469 VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4031 del: 24-10-2011 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN 17186864 X

**A: OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS** **79100549**

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 06-12-2011 Radicacion: 2011-98335 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4609 del: 25-11-2011 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN 17186864 X

**A: OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS** **79100549**

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 27-12-2012 Radicacion: 2012-98073 VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

Documento: ESCRITURA 5337 del: 27-11-2012 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN 17186864 X

**A: OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS** **79100549**

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 25-05-2015 Radicacion: 2015-35194 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1141 del: 22-04-2015 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA POR UN MONTO DE \$25.000.000, PARA UN TOTAL DE \$95.000.000 DE LA HIPOTECA INICIAL. (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN 17186864 X

**A: OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS** **79100549**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: 1999-2146 fecha 23-04-1999

CODIGO CATASTRAL INCLUIDO VALE TC.2146-99..SEGUN TEXTO DE ESCRITURA

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2010-24164 fecha 07-12-2010  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 13 Nro correccion: 1 Radicacion: C2015-4568 fecha 28-05-2015  
SE CORRIGE EL ORDEN DE DEUDOR Y ACREEDOR. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. YCM.  
C2015-4568

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID37 Impreso por:CONTRO23

**TURNO: 2015-271933      FECHA: 25-05-2015**



La Registradora Principal: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

## SEÑOR USUARIO

La notaría 7a de Bogotá, D. C., Se permite transcribirle alguna información que usted debe conocer en relación con la escritura otorgada.

**A)** Si se trata de una escritura de compraventa, dación en pago, permuta o de otro contrato que implique transferencia de un inmueble, ésta debe ser inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo al cual pertenece el predio. En Bogotá, D. C. existen tres oficinas de Registro.

Zona Centro: Inmuebles ubicados entre las Calles 1a. hasta la 99

Zona Norte: Inmuebles ubicados de la Calle 100 al Norte

Zona Sur: Inmuebles ubicados de la Calle 1a. Sur, al Sur de la ciudad.

Antes de presentar la escritura en la Oficina de Registro, debe pagar los impuestos de beneficencia y tesorería (Ventas departamentales y tesorería municipal ó de Distrito Capital según el caso).

**NOTA:** El pago del Impuesto de Beneficencia y Registro zona sur se hacen ante la misma oficina de registro. El pago del Impuesto de Beneficencia y Registro Zona Centro se hace ante la misma oficina de registro. El pago del Impuesto de Beneficencia y registro Zona Norte se hacen en el Banco Agrario ubicado en la Calle 72 con Carrera 10.

**B)** Las escrituras de constitución de hipotecas y patrimonio inembargable de familia, tienen un termino de 90 días hábiles para su Registro, vencido dicho termino no es viable su inscripción y tendrá que repetir el instrumento.

En los demás casos, se aplica una sanción al impuesto liquidado por día de mora.

En la transferencia de inmuebles, gravámenes limitaciones de dominio, para poder firmar las escrituras es indispensable entre otros los siguientes documentos: Paz y Salvo predial o Notarial (allí debe figurar el avalúo catastral) y para inmuebles ubicados en Bogotá, D. C., se requiere la declaración del Impuesto Predial Unificador del correspondiente año, debidamente cancelado el pago del impuesto.

**C)** Si la escritura corresponde a constitución de sociedad comerciales, reforma de estatutos debe ser registrada en la Cámara de Comercio del domicilio de la Sociedad. En Bogotá, D. C., Existen varias sedes Centro, Norte, Soacha, Cazucá y Feria Internacional.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D. C.

Zona Centro : Calle 26 No. 13 - 49 Int. 102 Tel.: 286 0169

Zona Norte: Calle 74 No. 13 - 40 Of.: 101 Tel.: 248 5460

Zona Sur: Autopista sur: (Diag 44 S) No. 50 - 61 Tel.: 283 3369

Cámara de Comercio de Bogotá, D. C.

Centro: Carrera 9a No. 16 - 21 Tel.: 243 6275

Norte: Carrera 15 No. 93A -10 Tel.: 610 9988

Soacha Cazucá: Transversal 7 No. 12 - 92 Tel.: 780 1010

Tesorería Distrital

Carrera 30 No. 24 - 90 Tel.: 269 5398

Oficina Catastro

Carrera 30 No. 24 - 90 Torre B Piso 2 Tel.: 234 7600

Instituto Geográfico Agustín Codazzi

Carrera 30 No. 48-51 Tel.: 368 3443

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 No. 13-49Int, 202 Tel.: 3282121

Superintendencia de Sociedades

CAN: Avenida El Dorado No. 46 - 80 Tel.: 324 5777

Ministerio de Hacienda Administración de Impuestos Nacionales

Carrera 8 No.6-64 Tel.: 297 1310

Superintendencia Bancaria

Calle 7 No. 4 - 49 Tel.: 500 2000



47



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17071047096609309

Nro Matricula: 50N-865745

Página 1

Impreso el 10 de Julio de 2017 a las 03:23:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 06-05-1985 RADICACIÓN: 1985-41346 CON: DOCUMENTO DE: 23-07-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0115N5EACOD CATASTRAL ANT: 185A-7/15 185A-7-16

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON EXTENSION SUPERFICIARIA DE 96.8 MT52 Y SUS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 565 DEL 1 3-R5 NOTARIA 15A. DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.---

COMPLEMENTACION:

SAMACA PRIETO NUBIA ELSY. ADQUIRIO CON LOZANO PRIETO GREGORIO ALBERTO. POR COMPRA QUE LE HICIERON A BECERRA DE FONSECA EUDOCIA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1208 DEL 03-06-1981 DE LA NOTARIA 15. DE BOGOTA. REGISTRO AL FOLIO 050-0612515. ESTA HUBO POR COMPRA QUE EN MAYOR EXTENSION LE HIZO A FEDERICO BRODBERK Y TULIA PARDO DE BRODBERK SEGUN ESCRITURA 1725 DEL 16-05-1986 DE LA NOTARIA 7A. DE BOGOTA. REGISTRADO EN EL PRIMERO PAGINA 69 N. 54638 DE 1.986. ESTA HUBO POR COMPRA QUE LE HICIERON A ALFONSO GARCIA ESPINEL POR MEDIO DE LA ESCRITURA: 5329 DEL 21 10-1963 DE LA NOTARIA. REGISTRADO AL FOLIO LIBRO PRIMERO PAGINA 240 N. 163618 DE 1.963

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) AK 7 186 35 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 7 A 186-35

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 812515

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-04-1985 Radicación: 41346

Doc: ESCRITURA 0565 del 01-03-1985 NOTARIA 15A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 106 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

A: SAMACA PRIETO NUBIA ELSY

CC# 51597747 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-04-1985 Radicación: 41357

Doc: ESCRITURA 567 del 01-03-1985 NOTARIA 15A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$45.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: SAMACA PRIETO NUBIA ELSY

CC# 51597747

A: TOVAR ALVARADO FRANCISCO ALBERTO

CC# 19230915 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-04-1986 Radicación: 1986-37873

Doc: ESCRITURA 2177 del 19-03-1986 NOTARIA 5A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$320.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)



48



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17071047096609309

Nro Matricula: 50N-865745

Página 2

Impreso el 10 de Julio de 2017 a las 03:23.09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SAMACA PRIBITO NUBIA EL SY. CC# 515977  
DE: TOVAR ALVARADO FRANCISCO ALBERTO. CC# 19230915  
A: SOTO BELTRAN RAFAEL. CC# 19146756 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 03-02-1992 Radicacion: 5367

Doc: ESCRITURA 3567 del 19-12-1991 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3.580.000

ESPECIFICACION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,J-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOTO BELTRAN RAFAEL. CC# 19146756  
A: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-02-1992 Radicacion: 5367

Doc: ESCRITURA 3567 del 19-12-1991 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3.162.000

ESPECIFICACION : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,J-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA X  
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-09-1994 Radicacion: 1994-50316

Doc: ESCRITURA 2759 del 29-08-1994 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3.162.000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,J-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT# 8999992844  
A: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA CC# 41510153 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 13-05-1995 Radicacion: 1995-38629

Doc: ESCRITURA 1687 del 13-05-1995 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$12.000.000

ESPECIFICACION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,J-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA CC# 41510153  
A: SOTO BELTRAN JOSE VICENTE CC# 17192586 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 04-05-1999 Radicacion: 1999-44466

Doc: ESCRITURA 1501 del 09-07-1999 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION : 196 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,J-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17071047096609309

Nro Matricula: 50N-865745

Página 3

Impreso el 10 de Julio de 2017 a las 03:23:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MQUIRROO CORREDOR AMANDA CECILIA CCF# 20333157  
DE: SOTO BELTRAN JOSE VICENTE CCF# 17192586  
**A: SOTO BELTRAN JOSE VICENTE CCF# 17192586 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 16-04-2009 Radicacion: 2009-28459

Doc: ESCRITURA 813 del 18-03-2009 NOTARIA 36 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$34.300.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOTO BELTRAN JOSE VICENTE CCF# 17192586  
**A: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA CCF# 41510153 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 08-04-2011 Radicacion: 2011-27388

Doc: ESCRITURA 1000 del 07-04-2011 NOTARIA 18 de BOGOTA\_D.C. VALOR ACTO: \$85.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA CCF# 41510153  
**A: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN CCF# 17186864 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 02-11-2011 Radicacion: 2011-89469

Doc: ESCRITURA 4031 del 24-10-2011 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$25.000.000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN CCF# 17186864 X  
**A: OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS CCF# 79190549**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 06-12-2011 Radicacion: 2011-98035

Doc: ESCRITURA 4609 del 25-11-2011 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$20.000.000

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN CCF# 17186864 X  
**A: OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS CCF# 79190549**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 27-12-2012 Radicacion: 2012-98073

Doc: ESCRITURA 5337 del 27-11-2012 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$25.000.000

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN CCF# 17186864 X

50



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17071047096609309

Nro Matricula: 50N-865745

Página 4

Impreso el 10 de Julio de 2017 a las 03:23:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS

CC# 79180549

ANOTACION: Nro 814 Fecha: 25-05-2015 Radicacion: 2015-35194

Doc: ESCRITURA 1141 del 22-04-2015 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA. 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA POR UN MONTO DE \$25.000.000, PARA UN TOTAL DE \$95.000.000 DE LA HIPOTECA INICIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN

CC# 17180864 X

A: OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS

CC# 79180549

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "14"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 23-04-1999

CODIGO CATASTRAL INCLUIDO VALE TC.2146-99. SEGUN TEXTO DE ESCRITURA.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-24164 Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.U.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24-07-2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14-09-2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-4568 Fecha: 28-05-2015

SE CORRIGE EL ORDEN DE DEUDOR Y ACREEDOR. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. YCM. C2015-4568

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-343708

FECHA: 10-07-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

# TASAS DE INTERÉS BANCARIO

51

El Suscrito Superintendente Delegado y Técnico: en uso de las facultades que le confieren los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penal en concordancia con los literales c) y d), numeral 6 del artículo 326 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y por delegación del Secretario General de la Superintendencia Bancaria, contenida mediante Resolución No. 1680 de octubre 31 de 2000.

EDITORIAL LA REPUBLICA  
NIT. 901.017.183-2

CERTIFICA

Resolución	Fecha	Vigencia		Interés anual		Resolución	Fecha	Vigencia		Interés anual	
		Desde	Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios			Desde	Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios
195	28-Feb-03	01-Mar-03	31-Mar-03	19,49	-	1715*	29-Sep-06	01-Oct-06	31-Dic-06	15,07	-
290	31-Mar-03	01-Abr-03	30-Abr-03	19,81	-	018*	04-Ene-07	05-Ene-07	31-Mar-07	13,83	21,39
386	30-Abr-03	01-May-03	30-May-03	19,89	-	428	30-Mar-07	01-Abr-07	30-Jun-07	16,75	-
521	30-May-03	01-Jun-03	30-Jun-03	19,2	-	428	30-Mar-07	01-Abr-07	31-Mar-08	-	22,62
636	27-Jun-03	01-Jul-03	30-Jul-03	19,44	-	1086	29-Jun-07	01-Jul-07	30-Sep-07	***19,01	-
772	31-Jul-03	01-Ago-03	31-Ago-03	19,88	-	1742	28-Sep-07	01-Oct-07	31-Dic-07	***21,26	-
881	29-Ago-03	01-Sep-03	30-Sep-03	20,12	-	2366	28-Dic-07	01-Ene-08	31-Mar-08	***21,83	-
1038	30-Oct-03	01-Oct-03	a la fecha	20,04	-	474	31-Mar-08	01-Abr-08	301-6-8	21,92	-
1038	30-Sep-03	01-Oct-03	31-Oct-03	20,24	-	1011	27-Jun-08	01-Jul-08	30-Sep-08	21,51	-
1152	31-Oct-03	01-Nov-03	30-Nov-03	19,87	-	1555	30-Sep-08	01-Oct-08	31-Dic-08	21,02	-
1315	28-Nov-03	01-Dic-03	31-Dic-03	19,81	-	2163	30-Dic-08	01-Abr-09	31-Mar-09	20,47	-
1531	31-Dic-03	01-Ene-04	31-Ene-04	19,67	-	388	31-Mar-09	01-Abr-09	30-Jun-09	20,28	-
58	30-Ene-04	01-Feb-04	29-Feb-04	19,74	-	937	30-Jun-09	01-Jul-09	30-Sep-09	18,65	-
155	27-Feb-04	01-Mar-04	31-Mar-04	19,8	-	1486	30-Sep-09	01-Oct-09	31-Dic-09	17,28	-
257	31-Mar-04	01-Abr-04	30-Abr-04	19,78	-	2039	30-Dic-09	01-Ene-10	31-Mar-10	16,14	-
1128	30-Abr-04	01-May-04	31-May-04	19,71	-	699	30-Mar-10	01-Abr-10	30-Jun-10	15,31	-
1228	31-May-04	01-Jun-04	30-Jun-4	19,67	-	1311	30-Jun-10	01-Jul-10	30-Sep-10	14,94	-
1337	30-Jun-04	01-Jul-04	31-Jul-04	19,44	-	1920	30-Sep-10	01-Oct-10	31-Dic-10	14,21	-
1438	30-Jul-04	01-Ago-04	31-Ago-04	19,28	-	2476	30-Dic-10	01-Ene-11	31-Mar-11	15,61	-
1527	31-Ago-04	01-Sep-04	30-Sep-04	19,5	-	487	31-Mar-11	01-Abr-11	30-Jun-11	17,69	-
1648	30-Sep-04	01-Oct-04	30-Oct-04	19,09	-	1047	30-Jun-11	01-Jul-11	30-Sep-11	18,63	-
1753	29-Oct-04	01-Nov-04	30-Nov-04	19,59	-	1684	30-Sep-11	01-Oct-11	31-Dic-11	19,39	-
1890	30-Nov-04	01-Dic-04	31-Dic-05	19,49	-	2336	28-Dic-11	01-Ene-12	31-Mar-12	19,92	-
2037	31-Dic-04	01-Ene-05	31-Ene-05	19,35	-	465	30-Mar-12	01-Ene-12	30-Jun-12	20,52	-
266	31-Ene-05	01-Feb-05	28-Feb-05	19,4	-	984	29-Jun-12	01-Jul-12	30-Sep-12	20,86	-
386	28-Feb-05	01-Mar-05	31-Mar-05	19,15	-	1528	28-Sep-12	01-Oct-12	31-Dic-12	20,89	-
567	31-Mar-05	01-Abr-05	30-Abr-05	19,19	-	2200	28-Dic-12	01-Ene-13	31-Mar-13	20,75	-
663	29-Abr-05	01-May-05	31-May-05	19,02	-	0605	27-Mar-13	01-Abr-13	30-Jun-13	20,83	-
803	31-May-05	01-Jun-05	30-Jun-05	18,85	-	1192	28-Jun-13	01-Jul-13	30-Sep-13	20,34	-
948	30-Jun-05	01-Jul-05	31-Jul-05	18,5	-	1779	30-Sep-13	01-Oct-13	31-Dic-13	19,85	-
1101	29-Jul-05	01-Ago-05	31-Ago-05	18,24	-	2372	30-Dic-13	01-Ene-14	31-Mar-14	19,65	-
1257	31-Ago-05	01-Sep-05	30-Sep-05	18,22	-	0503	31-Mar-14	01-Abr-14	30-Jun-14	19,63	-
1487	30-Sep-05	01-Oct-05	31-Oct-05	17,93	-	1041	27-Jun-14	01-Jul-14	30-Sep-14	19,33	-
90	31-Oct-05	01-Nov-05	30-Nov-05	17,81	-	1707	30-Sep-14	01-Oct-14	31-Dic-14	19,17	-
	30-Nov-05	01-Dic-05	30-Dic-05	17,49	-	2359	31-Dic-14	01-Ene-15	31-Mar-15	19,21	-
290	30-Dic-05	01-Ene-06	31-Ene-06	17,35	-	0369	30-Mar-15	01-Abr-15	30-Jun-15	19,37	-
206	31-Ene-06	01-Feb-06	28-Feb-06	17,51	-	0913	30-Jun-15	01-Jul-15	30-Sep-15	19,26	-
349	28-Feb-06	01-Mar-06	31-Mar-06	17,25	-	1341	30-SEP-15	01-Oct-15	31-Dic-15	19,33	-
633	31-Mar-06	01-Abr-06	28-Abr-06	16,75	-	1788	28-Dic-15	01-Ene-16	31-Mar-16	19,68	-
748	28-Abr-06	01-May-06	31-May-06	16,07	-	0334	29-Mar-16	01-Abr-16	30-Jun-16	20,54	-
887	31-May-06	01-Jun-06	30-Jun-06	15,61	-	0811	28-Jun-16	01-Jul-16	30-Sep-16	21,34	-
1103	30-Jun-06	01-Jul-06	31-Jul-06	15,08	-	1233	29-Sep-16	01-Oct-16	31-Dic-16	21,99	-
1305	31-Jul-06	01-Ago-06	31-Ago-06	15,02	-	1612	26-Dic-16	01-Ene-17	31-Mar-17	22,34	-
1468	31-Ago-06	01-Sep-06	29-Sep-06	15,05	-	0488	28-Mar-17	01-Abr-17	30-Jun-17	22,33	-
						0907	30-Jun-17	01-Jul-17	30-Sep-17	21,98	-

NOTA: Para efectos probatorios bastará con la copia simple del diario donde aparezca publicado este certificado. Adicionalmente, la Superintendencia Financiera lo enviará periódicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión (artículo 98 Decreto 2150 de 1995). Desde ahora rigen dos tasas: una para crédito de consumo y ordinario, y otra para microcrédito. \*\*\* Ige para crédito de consumo y ordinario. Expedido en Bogotá a 30 de diciembre de 2008. Ricardo León Otero, Director Técnico.

Fuente: Superfinanciera

Señor

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)**

E. S. D.

**CHRISTYAN CAMILO DUPONT MURCIA**, mayor de edad, vecino de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado con la cedula ciudadanía numero. 1.010.199.530 de Bogotá y tarjeta profesional numero 251.810 del C.S de la J, obrando en calidad de apoderado judicial de el señor **ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con la cedula de ciudadanía numero 79.100.549 de Bogotá, conforme al poder que acompaño y cuya personería le ruego reconocerme, comedidamente me dirijo a Ud. para manifestarle que por los trámites del **PROCESO EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA**, demando ante su Despacho a el señor **SERAFIN LOPEZ SARMIENTO**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con la cedula de ciudadanía número 17.186.864 de Bogotá, para que previos los trámites indicados en el artículo 422 y siguientes del C.G.P., se sirva disponer lo siguiente:

#### PRETENSIONES

**1.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO A FAVOR DE MI REPRESENTADO Y EN CONTRA DE EL SEÑOR SERAFIN LOPEZ SARMIENTO**, por las siguientes sumas de dinero:

**A. NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$95'000.000.00) M/Cte**, representados en la obligación hipotecaria No.4.031 del 24 de octubre de 2.011 otorgada en la Notaría 21ª y ampliaciones de hipotecas No.4609 del 25 de noviembre de 2011 No. 5337 del 27 de noviembre de 2012 otorgadas en la notaria 21ª de Bogotá y ampliación de hipoteca No.1141 del 22 de abril de 2015 otorgada en la notaria 7ª de Bogotá todas a favor de **ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO**

**B. los intereses moratorios de las sumas anteriores**, liquidados periodo por periodo, conforme a las respectivas certificaciones de la Superfinanciera y a lo dispuesto en el art. 884 del C. de Cio. **Desde el 27 de septiembre 2016.**

2.- Que en su oportunidad se condene en costas del proceso a la parte demandada.

3.- Se **DECRETE EL EMBARGO Y SECUESTRO** del siguiente bien inmueble junto con todas sus mejoras presentes y futuras: **LOTE DE TERRENO Y LA CASA DE HABITACION SOBRE EL CONSTRUIDA** con todas sus mejoras y anexidades presentes y futuras ubicado en el barrio Tibabita de la ciudad de Bogotá D.C, y



ubicado en la nomenclatura urbana actual Avenida carrera séptima (7ª) número ciento ochenta y seis, treinta y cinco (186-35), la edificación tiene un área de construcción de cincuenta y ocho metros cuadrados con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (58.45 Mtrs 2) en una /1) planta y altillo, las plantas constan de los siguientes:

Una cabaña, altillo, cocina y baño y sala hecha con ladrilla y madera, un (local tras local, tanque de aguas, servicios de agua, luz teléfonos instalados:

El lote de terreno tiene una cabida de noventa y seis metros cuadrados (96.00 Mtrs 2) y se encuentra así:

POR EL NORTE: En extensión de seis metros con ochenta centímetros (6.80 Mtrs) con propiedad de herederos de Enrique León Gómez.

POR EL SUR En extensión de doce metros veinticinco centímetros (12.25 Mtrs) con propiedad de Gregorio Alberto lozano prieto.

POR EL ORIENTE: En extensión de doce metros con veinte centímetros (12.20 Mtrs), con propiedad del idu, para ampliación de la avenida (7ma)

POR EL OCCIDENTE En extensión de doce metros (11.00 Mtrs), con propiedad de Elvira paredes.

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-865745 y la cedula catastral 186 A7 16.

Que el inmueble anteriormente aliterado y objeto de la presente demanda, fue adquirido por el deudor por compra a MARIA EUGENIA SOTO DE ANGEL, según consta en la escritura Pública No. 1.000 del 7 de ABRIL de 2011, otorgada en la Notaría dieciocho 18 de Bogotá y debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 50N-865745 de la oficina de registros e instrumentos de Bogotá.

4.- Que en la sentencia que se dicte, se decrete la venta en pública subasta del bien hipotecado, descrito y aliterado en la pretensión anterior y con el producto se pague a mi representado el valor del crédito junto con sus intereses y las costas del proceso.

## HECHOS

Fundamento las anteriores pretensiones en los siguientes hechos:

1. Por medio de la escritura pública No.4.031 del 24 de octubre de 2.011 de la Notaría 21ª de Bogotá, el señor SERAFIN LOPEZ SARMIENTO se constituyo deudor hipotecario del señor ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO, por la suma de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25'000.000.00), que recibió en calidad de mutuo con interés, por un plazo



de un año, contado a partir de la fecha de la firma del mencionado instrumento, es decir desde el 24 de octubre de 2.011.

2. Por medio de la escritura pública No. 4609 del 25 de Noviembre de 2.011 de la Notaría 21ª de Bogotá, el señor SERAFIN LOPEZ SARMIENTO realizo ampliación de hipoteca a el señor ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO , por la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20'000.000.00) mas, que recibió en calidad de mutuo con interés, por un plazo de un año, contado a partir de la fecha de la firma del mencionado instrumento, es decir desde el 25 de Noviembre de 2.011,Para un capital total a favor de ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO por valor de CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$45.000.000) hasta dicha fecha.
3. Por medio de la escritura pública No. 5337 del 27 de Noviembre de 2.012 de la Notaría 21ª de Bogotá, el señor SERAFIN LOPEZ SARMIENTO realizo nuevamente ampliación de hipoteca a el señor ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO , por la suma de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25'000.000.00) mas, que recibió en calidad de mutuo con interés, por un plazo de un año, contado a partir de la fecha de la firma del mencionado instrumento, es decir desde el 27 de Noviembre de 2.012,Para un capital total a favor de ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO por valor de SETENTA MILLONES DE PESOS (\$70.000.000) hasta dicha fecha.
4. Por medio de la escritura pública No. 1141 del 22 de Abril de 2.015 de la Notaría 7ª de Bogotá, el señor SERAFIN LOPEZ SARMIENTO realizo nuevamente ampliación de hipoteca a el señor ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO , por la suma de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25'000.000.00) mas, que recibió en calidad de mutuo con interés, por un plazo de un año, contado a partir de la fecha de la firma del mencionado instrumento, es decir desde el 22 de Abril de 2.015,Para un capital total a favor de ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO por valor de NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$95.000.000) .
5. El deudor se comprometió a pagar a mi representado un interés durante el plazo a la tasa mensual autorizada por la Superfinanciera, pagaderos dentro de los cinco primeros días de cada mensualidad.
6. El demandado se encuentra en mora desde el 27 de septiembre de 2016 , fecha de vencimiento de la obligación, hasta que el pago se verifique.
7. El plazo para pagar la obligación se encuentra vencido por lo cual es exigible.
8. Para garantizar el cumplimiento de la obligación, además de que el deudor comprometió su responsabilidad personal, gravo a favor de mi representado

con hipoteca de primer grado junto con las ampliaciones el inmueble de su exclusiva propiedad, descrito y alinderado en la pretensión tercera de esta demanda.

9. Como se puede apreciar, se trata de una obligación clara, expresa y actualmente exigible que consta en el documento relacionado
10. A pesar de los continuos cobros hechos a el deudor, este hace caso omiso y se encuentra en una difícil situación de negocios
11. El acreedor me confirió poder para adelantar la acción ejecutiva

### DERECHO

Fundo la presente demanda en los Arts. 2432, 2434, 2440, 2443 y 2450 del C.C.; 82 al 89, 422 y siguientes del C.G.P. y demás normas concordantes y aplicables al presente caso.

### PRUEBAS

Le ruego se tengan como tales las siguientes:

1. Primera copia de la escritura hipotecaria No.4031 del 24 de octubre de 2011 de la Notaría 21ª de Bogotá
2. Primera copia de la escritura de ampliación de hipoteca No.4609 del 25 de noviembre de 2011 de la Notaría 21ª de Bogotá
3. Primera copia de la escritura de ampliación de hipoteca No.5337 del 27 de noviembre de 2012 de la Notaría 21ª de Bogotá
4. Primera copia de la escritura de ampliación de hipoteca No. 1141 del 22 de abril de 2015 de la Notaría 7ª de Bogotá
5. Certificado de tradición del inmueble
6. Tabla de intereses de la Superfinanciera publicada en el Diario La República

## CLASE DE PROCESO

Ejecutivo hipotecario de menor cuantía

## CUANTÍA Y COMPETENCIA

Es Ud. competente por razón de la cuantía que es de menor, pues se estima en suma superior a \$29'508.680 e inferior a \$110'657.550,00; por la vecindad de las partes y el lugar donde se debía cumplir la obligación

## ANEXOS

1. Poder debidamente conferido para actuar
2. Primera copia de la escritura hipotecaria No.4031 del 24 de octubre de 2011 de la Notaría 21ª de Bogotá
3. Primera copia de la escritura de ampliación de hipoteca No.4609 del 25 de noviembre de 2011 de la Notaría 21ª de Bogotá
4. Primera copia de la escritura de ampliación de hipoteca No.5337 del 27 de noviembre de 2012 de la Notaría 21ª de Bogotá
5. Primera copia de la escritura de ampliación de hipoteca No. 1141 del 22 de abril de 2015 de la Notaría 7ª de Bogotá
6. Certificado de tradición del inmueble
7. Tabla de intereses de la Superfinanciera publicada en el Diario la República
8. Copia de la demanda con sus anexos para el traslado a el demandado
9. Copia de la demanda para el archivo del Juzgado
10. tres (3) discos compactos con copia de la demanda para el traslado a el demandado, para el archivo del juzgado y para el proceso mismo.

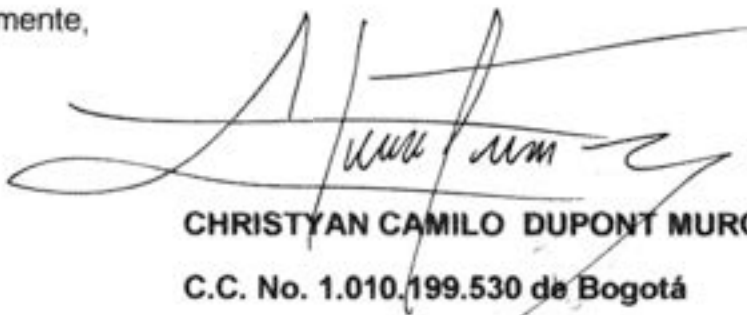
**NOTIFICACIONES**

El demandado SERAFIN LOPEZ SARMIENTO en la Avenida Carrera 7 No. 186 - 35 Bogotá D.C. Correo electrónico lo desconozco.

El demandante en la carrera 6 No. 12 C -48 Oficina 216 de Bogotá D.C. correo electrónico: inversionescristinamurcia@yahoo.com

El suscrito abogado en la secretaría de su Despacho y en la Oficina 216 de la Carrera 6 No. 12C - 48 de esta ciudad. Tels: 3 41 51 91 y 3 42 88 06 correo electrónico: cdupont@hotmail.com

Atentamente,



**CHRISTYAN CAMILO DUPONT MURCIA**  
C.C. No. 1.010.199.530 de Bogotá  
T.P. No. 179.386 del C.S.J.



Republica de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales  
 para Juzgados Civiles, Laborales y de Familia

**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**

El documento fue presentado personalmente por

Christy E. Emma Dupont n.

Quien se identificó con C.C. No.

25181686 B. G. No. 010195530

T.P. No. 11 de JUL de 2017

Responsable Centro de Serv.

*Olga María*

**Olga María**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
JURISDICCIONALES  
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha: 11/jul./2017

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

030

GRUPO

PROCESOS EJECUTIVOS(MINIMA Y MENOR 76421

SECUENCIA: 76421

FECHA DE REPARTO: 11/07/2017 4:58:38p. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

79100549	ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO	OSORIO ACEVEDO	01
1010199530	CHRISTYAN CAMILO DUPONT MURCIA		03

OBSERVACIONES: 4 ESCRITURAS 3CD

REPARTO HMM07

FUNCIONARIO DE REPARTO

omanjaro

REPARTO HMM07

omanjaro

v. 2.0

MFTS

*Olga Maria Manjarrez*  
omanjaro





REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA DC

RADICADO No.110014003030 -2017-01117 FOLIOS

<input checked="" type="checkbox"/>	(NO)	PODER
<input checked="" type="checkbox"/>	(SI)	LETRA DE CAMBIO
<input checked="" type="checkbox"/>	(SI)	PAGARE
<input checked="" type="checkbox"/>	(SI)	CHEQUE
<input checked="" type="checkbox"/>	(SI)	CONTRATO DE
<input checked="" type="checkbox"/>	(SI)	SENTENCIA
<input checked="" type="checkbox"/>	(SI)	FACTURA
<input checked="" type="checkbox"/>	(SI)	CERTIFICACION CUOTAS DE ADMINISTRACION
<input checked="" type="checkbox"/>	(NO)	ESCRITURA PUBLICA 4
<input checked="" type="checkbox"/>	(SI)	SOBRE CERRADO
<input checked="" type="checkbox"/>	(SI)	OTROS

<input checked="" type="checkbox"/>	(NO)	TASA DE INTERES
<input checked="" type="checkbox"/>	(SI)	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
<input checked="" type="checkbox"/>	(NO)	CERTIFICADO DE TRADICION
<input checked="" type="checkbox"/>	(SI)	CERTIFICADO DE SUPERINTENDENCIA
<input checked="" type="checkbox"/>	(SI)	DEMANDA ORIGINAL
<input checked="" type="checkbox"/>	(SI)	COPIA PARA ARCHIVO DEL JUZGADO
<input checked="" type="checkbox"/>	(NO)	TRASLADOS COMPLETOS
<input checked="" type="checkbox"/>	(SI)	MEDIDA CAUTELAR
<input checked="" type="checkbox"/>	(NO)	CD 3

PROCESO CONSTA DE ( 1 )

CUADERNOS (S) CON 157 Y 1 -> FOLIOS.

*[Handwritten Signature]*  
CLAUDIA PATRICIA LEAL PUENTES  
ASISTENTE JUDICIAL

13 JUL. 2017 EN LA FECHA PASA AL DESPACHO CON EL ANTERIOR INFORME DE RADICACION

*[Handwritten Signature]*  
LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA  
SECRETARIA

60

JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., veinticuatro (24) de julio de dos mil diecisiete (2017).

Expediente: 2017-01117

Con fundamento en el artículo 90 del Código General del Proceso, se INADMITE la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsanen las siguientes inconsistencias:

1. Discrimínese la pretensión A) en el sentido de indicar cada uno de los montos señalados en las escrituras públicas allegadas. Numeral 4º del artículo 82 *ibidem*.
2. Sepárese la pretensión B) en el sentido de señalar a qué "sumas" se refiere. Numeral 4º del artículo 82 *ibidem*.
3. Del escrito de subsanación, alléguese copia por escrito y en mensaje de datos, para el archivo del Juzgado y los correspondientes traslados de la demanda.

NOTIFÍQUESE,

CLAUDIA MILDRED PINTO MARTÍNEZ  
JUEZ

JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL	
SECRETARIA	
25 JUL. 2017	
Bogotá, D.C.	
Por anotación en estado No <u>18</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las <u>8:00 a.m.</u>	
Secretaria:	
Luz Ángela Rodríguez García	



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Centro de Documentación Judicial  
-CENDOJ-

FORMATO REFERENCIA CRUZADA

### 1. DATOS DE REGISTRO

Fecha de elaboración	DICIEMBRE 2020
Elaborado por	CONSORCIO RJ BOGOTA 2020
Cargo	OPERADOR DE GESTION DOCUMENTAL

### 2. IDENTIFICACIÓN EXPEDIENTE

No. Radicación del Proceso	11001400303020170111700
----------------------------	-------------------------

### 3. DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO O ELEMENTO

Descripción del documento o elemento

Hipotecario  
2017-117  
Subsanación

Fecha del documento o elemento

Fotografía del documento o elemento  
(opcional)

Ubicación del documento o elemento

FOLIO INDICE ELECTRONICO

G1

original.  
traslado.  
1 Archivo.  
30032  
6

Señor  
JUEZ 30 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.



**REF : EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2017 – 1117  
DE: ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO  
CONTRA: SERAFIN LOPEZ SARMIENTO**

CHRISTYAN CAMILO DUPONT MURCIA identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de apoderado de la parte demandante, comedidamente me presento ante su Despacho en el término indicado en el Art. 90 del C.G.P para SUBSANAR la demanda, lo cual hago así:

1. **Discriminense la pretensión A) en el sentido de indicar cada uno de los montos señalados en las escrituras publicas allegadas. numeral 4º del articulo 82 ibídem.**
2. **Sepárese la pretensión B) en el sentido de señalar a q "sumas" se refiere .Numeral 4º del articulo 82 ibídem.**

En cuanto a estos dos puntos me permito corregir el error involuntario en que incurri y por lo tanto me dispongo a reformar el punto 1 de las pretensiones incluidos los literales A) Y B) discriminando en los literales los montos de dinero por cada escritura publica y las sumas de dinero sobre la cual se cobran los intereses moratorios, Tal y como correctamente lo requirió su señoría.

### **PRETENSIONES**

**1.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO A FAVOR DE MI REPRESENTADO Y EN CONTRA DE EL SEÑOR SERAFIN LOPEZ SARMIENTO , por las siguientes sumas de dinero:**

- A. VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25'000.000.00) M/Cte,** representados en la obligación hipotecaria No.4.031 del 24 de octubre de 2.011 otorgada en la Notaría 21ª a favor de **ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO**
- B. Por los intereses moratorios de las sumas anteriores,** liquidados periodo por periodo, conforme a las respectivas certificaciones de la

3

Superfinanciera y a lo dispuesto en el art. 884 del C. de Cio. **Desde el 27 de septiembre 2016.**

- C. **VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20'000.000.00) M/Cte**, representados en la obligación hipotecaria ampliación de hipoteca No.4609 del 25 de noviembre de 2011 otorgada en la Notaría 21ª a favor de **ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO**
- D. **Por los intereses moratorios de las sumas anteriores**, liquidados periodo por periodo, conforme a las respectivas certificaciones de la Superfinanciera y a lo dispuesto en el art. 884 del C. de Cio. **Desde el 27 de septiembre 2016.**
- E. **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25'000.000.00) M/Cte**, representados en la obligación hipotecaria ampliación de hipoteca No. 5337 del 27 de noviembre de 2012 otorgada en la Notaría 21ª a favor de **ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO**
- F. **Por los intereses moratorios de las sumas anteriores**, liquidados periodo por periodo, conforme a las respectivas certificaciones de la Superfinanciera y a lo dispuesto en el art. 884 del C. de Cio. **Desde el 27 de septiembre 2016.**
- G. **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25'000.000.00) M/Cte**, representados en la obligación hipotecaria ampliación de hipoteca No.1141 del 22 de abril de 2015 otorgada en la Notaría 7ª a favor de **ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO**
- H. **Por los intereses moratorios de las sumas anteriores**, liquidados periodo por periodo, conforme a las respectivas certificaciones de la Superfinanciera y a lo dispuesto en el art. 884 del C. de Cio. **Desde el 27 de septiembre 2016.**

- 3. **Del escrito de subsanación, alléguese copia por escrito y en mensaje de datos , para el archivo del juzgado y los correspondientes traslados de la demanda**

En cuanto a este punto me permito allegar al despacho con este escrito de subsanación copia para el traslado y archivo del juzgado .Como mensaje de datos tres (3) discos compactos para el proceso, archivo del juzgado y traslado al demandado.

En esta forma dejo subsanada la demanda.

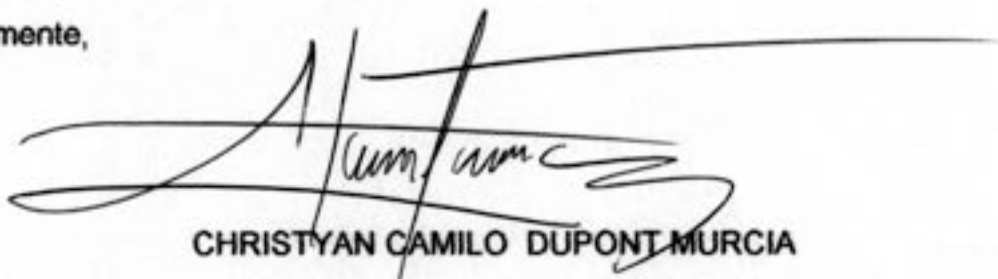
Anexo lo enunciado

- 1 .Copia de este escrito para el traslado a el demandado.
- 2. Copia del mismo para el archivo del juzgado.
- 3. disco compacto para el proceso

64

- 4. disco compacto para el archivo del juzgado
- 5. disco compacto para el traslado al demandado.

Atentamente,



CHRISTYAN CAMILO DUPONT MURCIA

C.C. No. 1.010.199.530 Bogotá

T.P. No. 251.810 del C.S.J

Faint rectangular stamp or box containing illegible text, possibly a date or official seal.



AL DESPACHO HOY **02 AGO. 2017**  
INFORMANDO QUE LA DEMANDA SE  
SUBSANO EN TERCER APORTANDO COPIAS  
PARA TRASLADO A ARCHIVO.

  
LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA  
SECRETARIA

65

JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., dieciséis (16) de agosto de dos mil diecisiete (2017)

Expediente: 2017-01117

Como quiera que la presente demanda fue oportunamente subsanada y reúne los requisitos generales contemplados en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso y los especiales del artículo 468 *ibidem* y de los documentos aducidos como base de recaudo satisfacen los presupuestos de mérito ejecutivo previstos en el artículo 422 *ibidem*, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento ejecutivo para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor de ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO contra SERAFIN LOPEZ SARMIENTO por las siguientes sumas de dinero:

1.1) \$25'000.000,00 M/cte. por concepto de capital incorporado en la escritura pública N°4031 de 24 de octubre de 2011 otorgada en la Notaría 21 del círculo de Bogotá, visible a folios 7 a 13.

1.2) Por los intereses de mora sobre la anterior obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 27 de septiembre de 2016 hasta que se verifique su pago total.

1.3) \$20'000.000,00 M/cte. por concepto de capital incorporado en la escritura pública N°4609 de 25 de noviembre de 2011 conferida en la Notaría 21 del círculo de Bogotá, visible a folios 21 a 24.

1.4) Por los intereses de mora sobre la anterior obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida certificada por Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 27 de septiembre de 2016 hasta que se verifique su pago total.

1.5) \$25'000.000,00 M/cte. por concepto de capital incorporado en la escritura pública N°5337 de 27 de noviembre de 2012 concedida en la Notaría 21 del círculo de Bogotá, visible a folios 32 a 35.

1.6) Por los intereses de mora sobre la anterior obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida certificada por Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 27 de septiembre de 2016 hasta que se verifique su pago total.

1.7) \$25'000.000,00 M/cte. por concepto de capital incorporado en la escritura pública N°1141 de 22 de abril de 2015 expedida en la Notaría 7ª del círculo de Bogotá, visible a folios 40 a 43.

1.8) Por los intereses de mora sobre la anterior obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 27 de septiembre de 2016 hasta que se verifique su pago total.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: ORDENAR al demandado pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, informándoles que cuentan con el término de diez (10) días para excepcionar, de conformidad con los artículos 431 y 442 *ibidem*.

CUARTO: NOTIFICAR esta providencia a la parte ejecutada en la forma y términos establecidos en los artículos 291 a 293 concordantes con el artículo 438 *idem*, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

QUINTO: DECRETAR el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, identificado con el folio N°50N-865745. Oficiase a la oficina de Instrumentos públicos correspondiente para la inscripción del embargo y la consecuente expedición del certificado de tradición del aludido bien.

SEXTO: RECONOCER personería para actuar al abogado CHRISTYAN CAMILO DUPONT MURCIA como apoderado judicial de la parte actora, en la forma y términos establecidos del poder obrante a folio 1.

NOTIFÍQUESE,

CLAUDIA MILDRED PINTO MARTÍNEZ  
JUEZ

JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD	
SECRETARÍA	
Bogotá, D.C.	17 AGO 2017
Por anotación en estado No. 131 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 10:00 a.m.	
Secretaria	Luz Ángela Rodríguez García



G6

Oficio N° 3012  
Bogotá D.C., 29 de agosto de 2017

AL CONTESTAR FAVOR  
CITAR EL NÚMERO  
COMPLETO DE RADICADO

Señor (es)  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
CIUDAD

REFERENCIA	EJECUTIVO PARA LA EJECUTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL	
DEMANDANTE	ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACERVEDO	C.C. 79.100.349
DEMANDADO	SERAFIN LOPEZ SARMIENTO	C.C. 17.100.304
RADICADO	11001 40 03 030 2017-01117 00	
ASUNTO	DECRETO DE MENUDA CAUTELAR	

Cordial saludo,


Atentamente comunico a ustedes que mediante auto de fecha 10 de agosto de 2017, dictado en el proceso de la referencia, se decreto el embargo y posterior secuestro del inmueble, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria N° 50N-865/45 denunciado como de propiedad del ejecutado SERAFIN LOPEZ SARMIENTO.

Una vez registrado, favor expedir certificado de la matrícula conforme lo normado en el Art. 593 del Código General del Proceso.

Sírvase proceder de conformidad

Atentamente,

  
LUZ ANGÉLICA RODRIGUEZ GARCIA  
SECRETARIA

Recibido  
  
Christian Dupont  
TP 251810

4500076268

BOGOTA NORTE LIQUID45  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 26 de Septiembre de 2017 a las 08:46:13 a.m.  
No. RADICACION: 2017-64540

67

NOMBRE SOLICITANTE: ARGEMIRO DE JESUS OSORIO  
OFICIO No.: 3012 del 29-08-2017 JUZGADO 030 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de  
BOGOTA D. C.

MATRICULAS 865745 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10 EMBARGO	N	1	19,000
			-----
			19,000
<b>Total a Pagar:</b>			<b>\$ 19,000</b>

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:19000

20

4500076269

BOGOTA NORTE LIQUID45  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 26 de Septiembre de 2017 a las 08:46:18 a.m.

No. RADICACION: 2017-484726

MATRICULA: 50N-865745

NOMBRE SOLICITANTE: ARGEMIRO DE JESUS OSORIO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700

ASOCIADO AL TURNO No: 2017-64540

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

2



2017-64340 67

Oficio N° 3012  
Bogotá D.C., 29 de agosto de 2017

AL CONTESTAR FAVOR  
CITAR EL NÚMERO  
COMPLETO DE RADICADO

Señor (es)  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
CIUDAD

REFERENCIA	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL	
DEMANDANTE	ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO	C.C. 79.100.549
DEMANDADO	SERAFIN LOPEZ SARMIENTO	C.C. 17.186.864
RADICADO	11001 40 03 030 2017-01117 00	
ASUNTO	DECRETO DE MEDIDA CAUTELAR	

Cordial saludo,

Atentamente comunico a ustedes que mediante auto de fecha 16 de agosto de 2017, dictado en el proceso de la referencia, se decretó el embargo y posterior secuestro del inmueble, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria N° 50N-865745 denunciado como de propiedad del ejecutado SERAFIN LOPEZ SARMIENTO.

Una vez registrado, favor expedir certificado de la matrícula conforme lo normado en el Art. 593 del Código General del Proceso.

Sírvase proceder de conformidad

Atentamente,



  
LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA  
SECRETARÍA



## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 27 de Septiembre de 2017 a las 04:21:55 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2017-64540 se calificaron las siguientes matriculas:  
865745

### Nro Matricula: 865745

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0115NSEA  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 7 A 186-35
- 2) AK 7 186 35 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 26-09-2017 Radicacion: 2017-64540

Documento: OFICIO 3012 del: 29-08-2017 JUZGADO 030 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: 6  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2017-01117. (MEDIDA CAUTELAR)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS 79100549  
A: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN 17186864 X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador Fecha: El registrador  
Dia Mes Año Firma

ABOGA250.

*Analia Alvarez*

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-865745**

Pagina 1

Impreso el 03 de Octubre de 2017 a las 12:06:45 p.m

OR

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 06-05-1985 RADICACION: 1985-41346 CON: DOCUMENTO DE: 23-07-1993  
CODIGO CATASTRAL: AAA0115NSEA COD. CATASTRAL ANT.: 186A-7/15 186A 7-16  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO CON EXTENSION SUPERFICIARIA DE 96.8 MTS2, Y SUS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 565 DEL 1 3.85 NOTARIA 15A. DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.---

**COMPLEMENTACION:**

SAMACA PRIETO NUBIA ELSY. ADQUIRIO CON LOZANO PRIETO GREGORIO ALBERTO. POR COMPRA QUE LE HICIERON A BECERRA DE FONSECA EUDOCIA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1208 DEL 03-06-1.981 DE LA NOTARIA 15. DE BOGOTA, REGISTRO AL FOLIO 050-0612515. ESTA HUBO POR COMPRA QUE EN MAYOR EXTENSION LE HIZO A FEDERICO BRODBERK Y TULIA PARDO DE BRODBERK SEGUN ESCRITURA 1725 DEL 16-05-1966 DE LA NOTARIA 7A. DE BOGOTA, REGISTRADO EN EL PRIMERO PAGINA 69 N. 54638 DE 1.966. ESTA HUBO POR COMPRA QUE LE HICIERON A ALFONSO GARCIA ESPINEL POR MEDIO DE LA ESCRITURA: 5329 DEL 21 10-1963 LA NOTARIA. REGISTRADO AL FOLIO LIBRO PRIMERO PAGINA 240 N. 163618 DE 1.963

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 7 A 186-35
- 2) AK 7 186 35 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

612515

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 01-04-1985 Radicacion: 41346 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 0565 del: 01-03-1985 NOTARIA 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 106 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: SAMACA PRIETO NUBIA ELSY 51597747 X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 01-04-1985 Radicacion: 41357 VALOR ACTO: \$ 45,000.00  
Documento: ESCRITURA 567 del: 01-03-1985 NOTARIA 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 50%.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: SAMACA PRIETO NUBIA ELSY 51597747  
A: TOVAR ALVARADO FRANCISCO ALBERTO 19230915 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 01-04-1986 Radicacion: 1986-37873 VALOR ACTO: \$ 320,000.00  
Documento: ESCRITURA 2177 del: 19-03-1986 NOTARIA 5A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAMACA PRIETO NUBIA ELSY. 515977

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: TOVAR ALVARADO FRANCISCO ALBERTO 19230915  
A: SOTO BELTRAN RAFAEL. 19146756 X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 03-02-1992 Radicacion: 5367 VALOR ACTO: \$ 3,580,000.00

Documento: ESCRITURA 3567 del: 19-12-1991 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOTO BELTRAN RAFAEL. 19146756

A: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 03-02-1992 Radicacion: 5367 VALOR ACTO: \$ 3,162,000.00

Documento: ESCRITURA 3567 del: 19-12-1991 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 08-09-1994 Radicacion: 1994-58816 VALOR ACTO: \$ 3,162,000.00

Documento: ESCRITURA 2759 del: 29-08-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 5.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO 8999992844

A: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA 41510153 X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 13-06-1995 Radicacion: 1995-38629 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1687 del: 13-05-1995 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA 41510153

A: SOTO BELTRAN JOSE VICENTE 17192586 X

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 04-08-1999 Radicacion: 1999-44466 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1501 del: 02-07-1999 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOTO BELTRAN JOSE VICENTE 17192586

DE: IZQUIERDO CORREDOR AMANDA CECILIA 20333197

A: SOTO BELTRAN JOSE VICENTE 17192586 X

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 16-04-2009 Radicacion: 2009-28459 VALOR ACTO: \$ 34,300,000.00

Documento: ESCRITURA 813 del: 18-03-2009 NOTARIA 36 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: SOTO BELTRAN JOSE VICENTE 17192586  
A: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA 41510153 X

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 08-04-2011 Radicacion: 2011-27388 VALOR ACTO: \$ 85,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1000 del: 07-04-2011 NOTARIA 18 de BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA 41510153  
A: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN 17186864 X

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 02-11-2011 Radicacion: 2011-88469 VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4031 del: 24-10-2011 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN 17186864 X  
OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS 79100549

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 06-12-2011 Radicacion: 2011-98335 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4609 del: 25-11-2011 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN 17186864 X  
A: OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS 79100549

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 27-12-2012 Radicacion: 2012-98073 VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

Documento: ESCRITURA 5337 del: 27-11-2012 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN 17186864 X  
A: OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS 79100549

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 25-05-2015 Radicacion: 2015-35184 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1141 del: 22-04-2015 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA POR UN MONTO DE \$25.000.000, PARA UN TOTAL DE \$95.000.000 DE LA HIPOTECA INICIAL. (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN 17186864 X  
A: OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS 79100549

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 26-09-2017 Radicacion: 2017-64540 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3012 del: 29-08-2017 JUZGADO 030 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2017-01117. (MEDIDA CAUTELARI)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS 79100549

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN

17186864 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: 1999-2146 fecha 23-04-1999

CODIGO CATASTRAL INCLUIDO VALE TC.2146-99..SEGUN TEXTO DE ESCRITURA

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2010-24164 fecha 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 13 Nro correccion: 1 Radicacion: C2015-4568 fecha 28-05-2015

SE CORRIGE EL ORDEN DE DEUDOR Y ACREEDOR. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. YCM.

C2015-4568

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID45 Impreso por:CONTRO42

TURNO: 2017-484726

FECHA: 26-09-2017

*Amalia Tirado Vargas*

La Registradora (E): AMALIA TIRADO VARGAS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



*Algado*

MINJUSTICIA

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO  
la garantía de lo público

**TODOS POR UN NUEVO PAÍS**  
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

*22*

BOGOTA, D.C., 28 SEPTIEMBRE 2017

JUZG. 30 CIVIL M. PAL

Señores (es)  
JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No.14 – 33 PISO 9º  
BOGOTA D.C.

*Sección*  
79180 9-OCT-17 11:29

**50N2017EE36154**

ASUNTO: OFICIO No.3012 DEL 29-08-2017  
REF: EJECUTIVO No.2017-01117

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación No.64540 DEL 26-09-2017, con matrícula inmobiliaria numero **50N-865745**.

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento de conformidad con el Artículo 22 del Decreto 2923 de 2314.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno **2017- 484726-1**

Cordialmente.

*Yerky M. Urango N.*  
**YERKY MIGUEL URANGO NARVAEZ**  
Abogado 250

Reviso el Abogado que suscribe el presente oficio  
Transcriptor/ Sylvia Giraldo Villegas



Oficina de Registro Bogotá Zona Norte  
Calle 74 No. 13-40 pbx : 3450500 Ext. 106 -109  
Bogotá D.C. - Colombia  
e-mail: ofregisbogotanorte@supernotariado.gov.co



AL DESPACHO HOY 117 OCT. 2017

CON EL MEMORIAL QUE ANTECEDENTE  
SIRVASE PROVEER.

  
LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA  
SECRETARIA



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



73

#### Despachos Judiciales

- Designar Auxiliar  
(/Auxiliares/Paginas/AsignacionAux
- Reasignar y Nombrar  
(/Auxiliares/Paginas/Nombramiento
- Consultar Nombramiento  
(/Auxiliares/Paginas/ConsultarNom
- Reimprimir Acta y Telegrama  
(/Auxiliares/Paginas/ReimprimirDoc

#### Consultas

- El Auxiliar AG SERVICIOS Y SOLUCIONES SAS ha sido Asignado en el cargo seleccionado

## Designación Auxiliar

#### DATOS DESPACHO

Formulario  
JTA

Ciudad  
BOGOTA

Entidad  
JUZGADO MUNICIPAL

Especialidad  
CIVIL

Despacho  
JUZGADO 030 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

#### DATOS DESIGNACIÓN

Año del Proceso  
2017

Código Radicación  
01117

Consecutivo de Recursos  
00

Área  
OTROS CARGOS

Oficio  
SECUESTRES

Método de Designación  
DIRECTA

Designar

#### PÁGINAS DE CONSULTA

- Gobierno en Línea (<http://www.gobiernoenlinea.gov.co>)
- Fiscalía (<http://www.fiscalia.gov.co>)
- Medicina Legal (<http://www.medicinalegal.gov.co>)
- Cumbre Judicial (<http://www.cumbrejudicial.org>)
- IberUS (<http://www.iberius.org>)
- e-justicia (<https://e-justice.europa.eu/home.do>)
- Unión Europea ([http://www.europa.eu/index\\_es.htm](http://www.europa.eu/index_es.htm))
- Contratos (<http://www.contratos.gov.co>)
- Hora Legal (<http://www.horalegal.sic.gov.co>)

#### UBICACIÓN

24

**JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C., veinticuatro (24) de octubre de dos mil diecisiete (2017)

Expediente: 2017-01117

Inscrito como se encuentra el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula N°50N-865745 tal y como se evidencia en el certificado de tradición obrante a folios 69 a 71vto, se decreta su secuestro.

En consecuencia, se comisiona al Señor Alcalde Local de la zona respectiva, de conformidad con el artículo 38 del Código General del Proceso, y se nombra a AG SERVICIOS Y SOLUCIONES SAS como secuestre de la lista de auxiliares de la justicia, a quien se le fija como gastos provisionales la suma de \$200.000.00 M/cte. Por el comisionado comuníquesele su designación, indicando la fecha y hora en que se llevará a cabo la diligencia respectiva. Librese Despacho comisorio.

**NOTIFIQUESE,**

  
**FERNEY VIDALES REYES**  
JUEZ

JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
SECRETARIA  
Bogotá, D.C. \_\_\_\_\_  
Por anotación en estado No 169 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Secretaria:  
Luz Ángela Rodríguez García

PF



25

DESPACHO COMISORIO N° 340-17

EL JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

AL SEÑOR

ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA

HACE SABER

Que dentro del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL N°2017-01117 de ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO contra SERAFIN LOPEZ SARMIENTO, llevado en este despacho y mediante auto de 24 de octubre de 2017, proferido dentro del proceso de la referencia, y en virtud del artículo 38 del C.G.P., se le comisionó para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO del inmueble.

INSERTOS

1o.- Conforme a lo previsto en el Artículo 39 del C. G.P., se anexa copia del mencionado auto.

2o.- El secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N°50N-865745 ubicado en la CARRERA 7 A 186-35 AK 7 186 35 (DIRECCION CATASTRAL).

3o.- El(a) abogado(a) CHRISTYAN CAMILO DUPONT MURCIA identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 1.010.199.530, y T.P. N° 251.810 del C.S. de la J., actúa como apoderado(a) de la parte ejecutante.

4o.- Se designa en el cargo de secuestre al auxiliar de la justicia a AG SERVICIOS Y SOLUCIONES SAS, quien se ubica en la CARRERA 64 No. 103 C 29 OF. 301 de esta ciudad y se le designan como gastos provisionales la suma de \$200.000 M/cte. Por el comisionado comuníquesele la fecha y hora en que se llevara a cabo la diligencia respectiva.

Para su diligenciamiento y oportuna devolución se libra el presente despacho comisorio hoy 9 de noviembre de 2017.

10/septiembre/2018  
Christyan Dupont  
cc 106199530 Bta  
Tr 251810

LUZ ANGELA RODRÍGUEZ GARCÍA  
SECRETARIA



Handwritten mark

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 25208

Respetado doctor  
**AG SERVICIOS Y SOLUCIONES SAS**  
DIRECCION CARRERA 64 N° 103C-29 OFICINA 301  
BOGOTA

05 FEB. 2018

**REFERENCIA:**

Despacho que Designa: **Juzgado 030 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
Despacho de Origen: **Juzgado 030 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
No. de Proceso: **11001400303020170111700**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 030 Civil Municipal de Bogotá D.C.**, ubicado en la **Cra. 10° No. 14-33 PISO 9**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

**Nombre**

EL SECRETARIO(A)  
LUZ ANGELA RODRIGUEZ

Fecha de designación: **martes, 17 de octubre de 2017 1:21:48 p. m.**  
En el proceso No: **11001400303020170111700**



AG  
SOLUCIONES Y  
SERVICIOS S.A.S.

77

**AUXILIAR DE JUSTICIA**

JUZG 30 CIVIL M.PAL

**Señores:**  
**JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**  
**CARRERA 10 No. 14-33 PISO 9.**  
**E.S.D.**

84914 11-APR-'18 16:54

**PROCESO REF: 1100140030302017011170**

**ASUNTO: ACEPTACIÓN DEL CARGO**

*En mi condición de Secuestre designado por su Honorable Despacho mediante telegrama No **25208**, con todo el respeto que me merece el (la) Señor(a) Juez(a), **acepto el cargo** dentro del término previsto en la ley, de acuerdo a lo consagrado en el **Art. 49 y 50 del C.G. del P.***

*Siendo lo anterior en agradecimiento a la presente designación, y en atención para llevar a cabo la práctica de la misma, el día y hora señalada por su digno despacho. De igual manera me ciño al **parágrafo, tercero art 48 del C.G. del P.***

*Del Señor Juez, muy respetuosamente.*

Atentamente



**EDNA PATRICIA RIVERA QUINTANA**  
**REPRESENTANTE LEGAL.**

AG Servicios y  
Soluciones s.a.s  
Auxiliar de la Justicia  
TEL. 900 617 431-3



EN LA FECHA **16 ABR. 2018**  
SE AGREGA AL EXPEDIENTE  
PARA QUE CONSTE ART. 107  
Luz Angala Rodriguez  
Garcera





## ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL

RERERENCIA	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE	ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO
DEMANDADO	SERAFIN LOPEZ SARMIENTO
RADICADO	110014003030 2017-01117 00

En Bogotá, a los 19 días del mes de junio de 2018, le notifiqué personalmente al señor SERAFIN LOPEZ SARMIENTO identificado con .C.C. 17.186.864, en calidad de demandado, el contenido del auto de fecha 16 DE AGOSTO DE 2017 y a la vez lo requerí, para que en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación para pagar la obligación por la cual se ejecuta y el término de diez (10) días para que proponga excepciones, los cuales corren conjuntamente, de conformidad con los artículos 431 y 442 del Código General del Proceso.

Le hice entrega de la copia de la demanda y sus anexos con UN CD.

Enterado firma como aparece a continuación,

El Notificado,

\_\_\_\_\_  
SERAFIN LOPEZ SARMIENTO

El notificador,

  
\_\_\_\_\_  
NORMA JULIET MARTINEZ ARANGO

La Secretaria,

  
\_\_\_\_\_  
LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA



<b>RERERENCIA</b>	EJECUTIVO HIPOTECARIO
<b>DEMANDANTE</b>	ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO
<b>DEMANDADO</b>	SERAFIN LOPEZ SARMIENTO
<b>RADICADO</b>	110014003030 <b>2017-01117 00</b>

19 DE JUNIO DE 2018. EN LA FECHA ME PERMITO INFORMAR AL DESPACHO QUE, AL SEÑOR SERAFIN LOPEZ SARMIENTO LO NOTIQUÉ EN DEBIDA FORMA EL DÍA DE HOY, ENTERANDOLO DEL OBJETO DE LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL ADEMÁS LE HICE ENTREGA DEL TRASLADO DE LA DEMANDA Y SUS ANEXOS. EL SEÑOR AQUÍ DEMANDADO SE NEGÓ A FIRMAR EL ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL.

EL ANTERIOR INFORME LO RINDO BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO.

NORMA JULIET MARTÍNEZ ARANGO  
ESCRIBIENTE

U

79

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

---

INFORME SECRETARIAL 11 DE JULIO DE 2018

En la fecha al Despacho del Señor Juez, informando que venció el término de traslado de la demanda y dentro de la oportunidad procesal correspondiente el demandado notificado GUARDO SILENCIO y se negó a firmar el acta de notificación. Provea.

LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA  
Secretaria



JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., once (11) de julio de dos mil dieciocho (2018)

Expediente: 2017-01117

Teniendo en cuenta el informe secretarial obrante a folio 79, y pese a que el ejecutado se rehusó a firmar el acta de notificación personal, se tiene por notificado personalmente del mandamiento de pago al demandado SERAFIN LOPEZ SARMIENTO acorde con lo dispuesto en el artículo 291 del Código General del Proceso (fl.78), quien dentro del término legalmente establecido en los artículos 431 y 442 *ibidem*, guardó silencio.

En firme el presente proveído, ingrese el expediente al despacho para resolver lo que en derecho corresponda.

NOTIFÍQUESE,



CLAUDIA MILDRED PINTO MARTÍNEZ  
JUEZ

JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARÍA  
Bogotá, D.C. 11 JUL 2018  
Por anotación en estado No. 110 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8.00 a.m.  
Secretaria:  
Luz Ángela Rodríguez García

INFORME SECRETARIAL 31 DE JULIO DE 2018

En la fecha al Despacho de la señora Juez, informando que el auto anterior se encuentra en firme y para ordenar lo que en derecho corresponda. Provea.

  
LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA  
Secretaria.



01

JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., primero (1º) de agosto de dos mil dieciocho (2018)

Expediente: 2017-01117

En virtud de lo previsto en el numeral 3º del artículo 468 del Código General del Proceso, concordante con el artículo 440 *ibidem*, procede el despacho a decidir lo que en derecho corresponda, para lo cual cuenta con los siguientes:

ANTECEDENTES

- 1) El apoderado de ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO, presentó demanda para lograr la efectividad de la garantía real de menor cuantía contra SERAFIN LOPEZ SARMIENTO para que se librara mandamiento de pago por los montos señalados en el libelo demandatorio (fls.52 y 53).
- 2) En auto de 16 de agosto de 2017 se decretó la orden de apremio (fls.65 y 65vto), de la cual el demandado se notificó personalmente (fl.78), quien dentro del término concedido no contestó la demanda y tampoco formuló ningún medio exceptivo (fl.80).
- 3) Como base del recaudo ejecutivo se aportaron las escrituras públicas N°4031 de 24 de octubre de 2011, N°4609 de 25 de noviembre de 2011, N°5337 de 27 de noviembre de 2012 todas otorgadas en la Notaría 21 del Circuito de Bogotá y la N°1141 de 22 de abril de 2015 concedida en la Notaría 7ª del Circuito de esta ciudad visibles a folios 7 a 13, 21 a 24, 31 a 35 y 40 a 43, documentos que reúnen las exigencias previstas en el artículo 422 del Código General del Proceso, para que presten mérito ejecutivo.
- 4) El bien hipotecado identificado con la matrícula inmobiliaria N°50N-865745, se encuentra debidamente embargado como consta en la anotación N°15 del certificado de tradición (fls.69 a 71vto).
- 5) De conformidad con los artículos 468, 440 y 365 *ibidem*, se condenará en costas a la parte demandada, por aparecer causadas.

Por lo discurrido, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: DECRETAR la venta en pública subasta del inmueble hipotecado, para que con su producto se pague el crédito y las costas.

SEGUNDO: SEGUIR adelante la ejecución por las sumas indicadas en el mandamiento de pago.

TERCERO: PRACTICAR la liquidación del crédito, conforme a lo previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

CUARTO: CONDENAR en costas del proceso a la parte demandada. Por secretaría, practíquese su liquidación e inclúyase la suma de \$8'000.000,00M/cte., por concepto de agencias en derecho.

QUINTO: REMITIR el expediente, una vez ejecutoriado el presente proveído, a los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de esta Capital, en virtud del Acuerdo PSAA13-9984, proferido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE,

CLAUDIA MILDRED PINTO MARTINEZ  
JUEZ

JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD SECRETARIA 02 AGO. 2018 Bogotá, D.C. Por anotación en estado No 122 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m. Secretaria: Luz Ángela Rodríguez García
--



## JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

EJECUTIVO HIPOTECARIO No.2017-01117

### LIQUIDACION DE COSTAS

EN CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN SENTENCIA ADIADA EL 1 DE AGOSTO DE 2018. PROCEDO A ELABORAR LA LIQUIDACION DE COSTAS DE LA SIGUIENTE MANERA:

ARANCEL JUDICIAL FL.	\$ 0,00
RECIBOS ENVIO CORREO CERTIFICADO FL.	\$ 0,00
RECIBO PAGO PUBLICACIONES (FL	\$ 0,00
AGENCIAS EN DERECHO FOLIO 81 VLTO	\$ 8.000.000,00
POLIZA JUDICIAL (FL. CD	\$ 0,00
HONORARIOS AUXILIAR (SECUESTRE) FL.	\$ 0,00
RECIBO PAGO INCRIP.EMBARGO. FL.67	\$ 34.700,00
ARANCEL JUDICIAL LEY 1653/2013	\$ 0,00
RECIBO RETEFUENTE FOLIO	\$ 0,00
RECIBO PAGO	\$ 0,00
TOTAL	\$ 8.034.700,00
SON: OCHO MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL SETESCIENTOS PESOS	

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART.366 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO.

  
LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA  
Secretaria

INFORME SECRETARIAL 15 DE AGOSTO DE 2018

En la fecha al Despacho de la Señora Juez, con la  
LIQUIDACION DE COSTAS elaborada en secretaría. Provea.

LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA  
Secretaria.



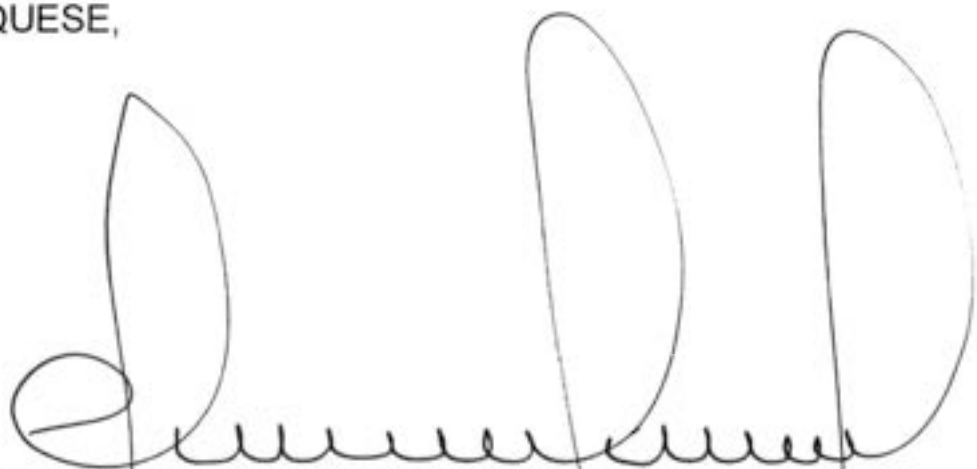
83

JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., dieciséis (16) de agosto de dos mil dieciocho (2018)

Expediente: 2017-01117

Como quiera que la liquidación de costas, visible a folio 82, se ajusta a derecho, de conformidad con lo previsto en el numeral 1 del artículo 366 del Código General del proceso, se imparte su aprobación.

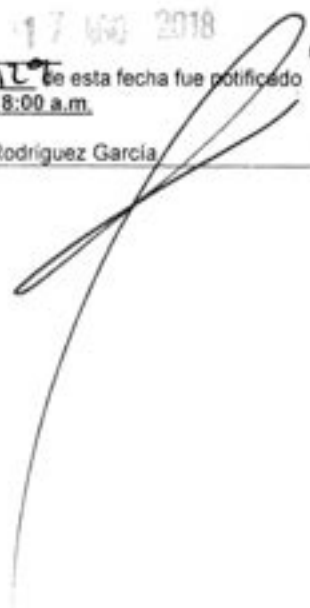
NOTIFÍQUESE,



CLAUDIA MILDRED PINTO MARTÍNEZ  
JUEZ

JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
SECRETARIA  
17 AGO 2018  
Bogotá, D.C.  
Por anotación en estado No. 16 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Secretaria:  
Luz Ángela Rodríguez García

10



84

SEÑOR  
JUEZ TREINTA (30) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 2017 - 1117  
DEMANDANTE: ARGEMIRO DE JESUS OSORIO  
DEMANDADO: SERAFIN LOPEZ SARMIENTO  
ASUNTO: CONTESTACION DEMANDA Y EXCEPCIONES DE MERITO

SERAFIN LOPEZ SARMIENTO, ciudadano colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en la Ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.186.864 de Bogotá, manifiesto por medio de este escrito que confiero poder especial a la Doctora **MARTHA LILIANA CASTAÑEDA SUAREZ**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.261.955 de Bogotá, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No. 134.170 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación defienda mis derechos dentro del proceso de la referencia.



Mi apoderada queda investida con todas las facultades legales y expresamente para conciliar, transigir, desistir, recibir, sustituir, reasumir y todo cuanto en derecho, sea necesario para el cabal cumplimiento de este mandato en los términos del artículo 77 del Código General del Proceso.

Sírvase señor Juez reconocer personería jurídica a mi apoderada en los términos y para los efectos de este poder.

Atentamente,

*Serafin Lopez S.*  
SERAFIN LOPEZ SARMIENTO  
C.C. No. 17.186.864 DE BOGOTÁ

ACEPTO,  
*[Signature]*  
MARTHA LILIANA CASTAÑEDA SUAREZ  
C.C. No. 52.261.955 DE BOGOTÁ  
TP. 134.170 del C.S. DE LA J.



11/07/2018  
de y andado

Tiene x Notificado el



17



05 SET. 2018

	<u>MARINA</u>
JULIANA CASTAÑEDA	<u>SUREZ</u>
	<u>52.261.955</u>
BOBORA	<u>134170</u>

*[Handwritten signature]*  
 52.261.955 BSB<sup>1</sup>  
*[Large handwritten signature]*



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



15987

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el cinco (05) de julio de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Cincuenta (50) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

SERAFIN LOPEZ SARMIENTO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0017186864 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Serafin Lopez S.*

----- Firma autógrafa -----



Sobwd1jwiwyk  
05/07/2018 - 12:41:04:927



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento que contiene la siguiente información PODER ESPECIAL

*Luiz Amanda Garavito*



**LUZ AMANDA GARAVITO RODRÍGUEZ**  
Notaría cincuenta (50) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargada

*El presente documento puede ser consultado en la página web [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: Sobwd1jwiwyk*



85

34

86

SEÑOR  
JUEZ TREINTA (30) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

<b>PROCESO:</b>	<b>EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2017 - 1117</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>ARGEMIRO DE JESUS OSORIO</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>SERAFIN LOPEZ SARMIENTO</b>

**MARTHA LILIANA CASTAÑEDA SUAREZ**, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte demandante según poder adjunto, mediante el presente escrito manifiesto:

- 1) Que el único bien con el que cuenta el demandado para pagar la deuda que contrajo con el señor Argemiro de Jesús Osorio es el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50N 865745 que se encuentra en proceso de compra por parte del Instituto de Desarrollo Urbano IDU.
- 2) Que actualmente el señor Serafín López tiene setenta y dos (72) años de edad, población vulnerable y de especial protección del estado por ser de la tercera edad y no cuenta con un grupo familiar (esposa, ni hijos) que respondan económicamente por él y sus recursos son los necesarios para su sostenimiento.
- 3) Que mi poderdante ha intentado una conciliación con el demandante, en el entendido que el pago está supeditado a la negociación con el IDU, ya que no es posible llegar a algún acuerdo en los términos ofrecidos por el demandante.
- 4) El demandado manifiesta bajo la gravedad de juramento al despacho, que tampoco se encuentra en la capacidad económica para pagar las costas y gastos del proceso.

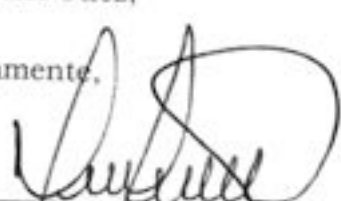
Esta solicitud en uso del derecho constitucional al amparo de pobreza.

Por lo anterior, solicito muy amablemente a su despacho:

Primero. -Que de conformidad con lo establecido en el artículo 154 del Código General del Proceso se conceda el amparo de pobreza a mi poderdante, teniendo en cuenta los fundamentos de esta petición por no encontrarse en la capacidad económica de atender los gastos del proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

  
**MARTHA LILIANA CASTAÑEDA SUAREZ**  
C.C. No. 52.261.955 de Bogotá  
T.P. No. 134.170 del C.Súp. de la Judicatura

AL DESPACHO HOY 11 1 SEP. 2018

CON EL MEMORIAL QUE ANTECEDE  
SIRVÁSE PROVEER.

  
LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA  
SECRETARIA

27

JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., trece (13) de septiembre de dos mil dieciocho (2018)

Expediente: 2017-01117

Como quiera que el amparo de pobreza solicitado (fl.86), cumple con los presupuestos exigidos por el art. 151 y s.s. del Código General del Proceso, el juzgado,

RESUELVE:

1). Conceder el amparo de pobreza al demandado SERAFIN LOPEZ SARMIENTO.

2). Designar a MARTHA LILIANA CASTAÑEDA SUAREZ, a quien le otorgó poder tal y como se evidencia a folio 84, como apoderada del amparado SERAFIN LOPEZ SARMIENTO. Comuníquesele su nombramiento y hágasele las advertencias establecidas en el inciso tercero del art. 154 Ibidem.

NOTIFÍQUESE,

  
ARTEMIDORO GUALTEROS MIRANDA  
JUEZ

*Martha Liliana Castañeda Suarez*

<p>JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD SECRETARIA</p>	
<p>Bogotá, D.C.</p>	<p><u>19</u> <u>4</u> <u>SEP</u> <u>2018</u></p>
<p>Por anotación en estado No. <u>143</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las <u>8:00 a.m.</u></p>	
<p>Secretaria: Luz Ángela Rodríguez García</p>	

PF





**JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Sede Judicial Hernando Morales Molina - Carrera 10 N° 14-33 Piso 9, Bogotá D.C.  
Telefax (1) 243 71 82; e- mail: Cmpl30bt@cendoj.ramajudicial.gov.co



Telegrama N° 1924-18

Señor(a)


SERAFIN LOPEZ SARMIENTO

AV CRA 7 No. 186-35

CIUDAD

De manera atenta me permito comunicarle que mediante auto de fecha 13 de septiembre de 2018, el juzgado lo(a) DESIGNÓ como apoderado(a) de amparo de pobreza a la doctora MARTHA LILIANA CASTAÑEDA SUAREZ, para que POR SU INTERMEDIO le informe a la abogada que debe presentarse al juzgado, dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del mencionado auto, a tomar posesión del cargo encomendado so pena de las sanciones de ley - inc.2° del artículo 9° del Código de Procedimiento Civil. Se le advierte que el nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que acredite estar actuando en más de cinco procesos como defensor de oficio, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsaran copias a la autoridad competente de conformidad con el artículo 48 del C.G.P. PROCESO EJECUTIVO N° 2017-01117.

Atentamente,

  
LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCÍA  
Secretaria





**ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL**

**AMPARO DE POBREZA**

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL No.2017-01117  
DEMANDANTE: ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO  
DEMANDADO: SERAFIN LOPEZ SARMIENTO

En Bogotá, a los cinco (05) días del mes de octubre de dos mil dieciocho (2018), le notifiqué personalmente a la Doctora **MARTHA LILIANA CASTAÑEDA SUAREZ** identificada con la C.C.No.52.261.955 de Bogotá y la T.P.No.134170 del C.S.J. en su calidad de ABOGADA (AMPARO DE POBREZA), a quien se le notificó el auto de fecha 13 de septiembre de 2018 que la designa como apoderada del amparado SERAFIN LOPEZ SARMIENTO, para lo de su cargo y fines pertinentes.

Así mismo se entiende ACEPTADO el cargo con la firma de la presente acta, advirtiéndole que el término para contestar se reanuda al día siguiente de la notificación.

El Notificado,

  
MARTHA LILIANA CASTAÑEDA SUAREZ

El notificador,

  
CLAUDIA PATRICIA LEAL

La Secretaria,

  
LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA

Browser window showing the Banco Agrario de Colombia Portal de Depósitos Judiciales. The page displays user information, navigation menu, and a search results section for 'Consulta General de Títulos'.

**Usuario:** LRODRIGX  
**ROL:** CSI AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA  
**Cuenta Judicial:** 110012040330  
**Dependencia:** 1100140030030 JUZ 030 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA  
**Reporta a:** DIRECCION SECCIONAL BOGOTA  
**Entidad:** RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**Regional:** BOGOTA  
**Fecha Actual:** 21/11/2018 12:48:02 PM  
**Último Ingreso:** 21/11/2018 11:31:25 AM  
**Caso Clave:** 21/11/2018 10:25:30  
**Dirección IP:** 190.217.24.4

**Consulta General de Títulos**

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4  
Fecha: 21/11/2018 12:47:54 p.m.

**Elija la consulta a realizar**

POR NUMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento

CEDULA

Digite el número de identificación del demandado

17186864

¿Consultar dependencia subordinada?  Sí  No

Elija el estado

SELECCIONE

841



Rama Judicial  
 Consejo Superior de la Judicatura  
 República de Colombia

Fecha: 27/11/18

[REDACTED]

JUZGADO ORIGEN: 30 CM

NUMERO DE PROCESO: 11001400703020170111700

PARTES DEL PROCESO:

DEMANDANTE: Argemiro de la Cruz Osorio Acevedo  
DEMANDADO: Serafin Lopez Sembrado

TITULO VALOR:

CLASE: Escritura CANTIDAD: Uno (1)

CUADERNOS Y FOLIOS:

CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA	CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA
CUADERNO 1	88	X		CUADERNO 4	X		
CUADERNO 2	X			CUADERNO 5	X		
CUADERNO 3	X			CUADERNO 6	X		
CUADERNO	X			CUADERNO	X		
TOTAL CUADERNOS							

LISTA DE REQUISITOS (Acuerdo PCSJA17-30678)

REQUISITO	SI	NO
Ha tenido actividad en los últimos 6 meses	X	
Cumple requisitos para desistimiento tácito		X
Le faltan dos meses o menos para desistimiento tácito		X
Providencia que ordena seguir adelante con la ejecución	X	
Tiene fecha de audiencia o diligencia de cualquier naturaleza		X
Presenta actuaciones pendientes por resolver: recursos, incidentes, objeciones o nulidades		X
La liquidación de costas esta en firme	X	
Se realizó el oficio al pagador, entidad financiera o consignante (en caso de tener medida practicada)		
Los depósitos ya fueron convertidos o en caso de no tener depósitos, se tiene la constancia de no títulos.		
Traslado de proceso Portal Web		
Tiene la actuación en Justicia Siglo XXI		

OBSERVACIONES ADICIONALES: No

CUMPLE PARA REPARTO: SI X NO

Asistente Administrativo Grado 5-6 Sustanciadador - Escribiente: William F  
Profesional Universitario Grado 12-17



**JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Fecha: 01/Mar/2019

Página: 1

**11-001-40-03030-2017-01117-00**

**CORPORACION**

**GRUPO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**

**JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**CD.DESP SECUENCIA**

**FECHA DE REPAR:**

**REPARTIDO AL DESPACHO**

002

8601

01/Mar/2019

**JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS**

**IDENTIFICACION**

**NOMBRE**

**PARTE**

17186864

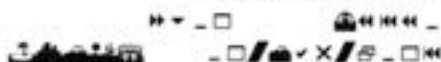
SERAFIN LOPEZ SARMIENTO

DEMANDADO

מסמך זה הוא חלק מהמערכת הדיגיטלית של בית דין זה

u7970

C01012-OF3343



REPARTIDO

EMPLEADO

030-2017-01117-00 J. 02 C.M.E.S



*Ejecutivo*

*02*

50N2019EE09063

BOGOTA D.C., 27 DE MARZO DE 2019

Señores  
JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No.14-33 PISO 9  
SEDE JUDICIAL HERNANDO MORALES MOLINA  
BOGOTA D.C.

*3177-2019-5-2*

*IF - Keta*  
*Jurisperita*

OF.EJ.CIV.MUN RADICA2

66429 5-APR-'19 8:11

ASUNTO: SU OFICIO No.3012 DE 29-08-2017.  
EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL.  
RADICADO: 11001 40 03 030 2017-01117 00.  
AUTO DE 16-08-2017.

Me permito informar que en el folio de matrícula 50N-8657457 se inscribió **Oferta de Compra** proferido por el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO de esta ciudad y radicado en esta oficina con turno de documento 2019-17326 del 19-03-2019, mediante Resolución No. 0787 de 23-02-2019.

Cordialmente,

MARIA JOSE BALLESTEROS GUARDO  
Abogado 228

Reviso: El abogado que suscribe el presente oficio.  
Transcriptor: EGONZALEZ.

Código:  
GDE - GD - FR - 23 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro Bogotá Zona Norte  
Calle 74 No. 13-40 pbx : 3450500 Ext. 106 -109  
Bogotá D.C. - Colombia  
e-mail: ofregistbogotanorte@supemotariado.gov.co





1

REPUBLICA DOMINICANA  
OFICINA DE EJECUCIÓN  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
SAN JUAN, D.C.

En la fecha

10 ABR 2019

se agregó

superfite el anterior: [illegible] en folio [illegible] en necesidad de auto que lo opúne, conforme lo dice en el artículo 109 C.G.P. se otorga en condonación de costas para las fines legales, [illegible]

[illegible]

OFICINA MUNICIPAL

TEL: 81-999-8 80438



Señor

Juez 2 civil municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C.

E. S. D.

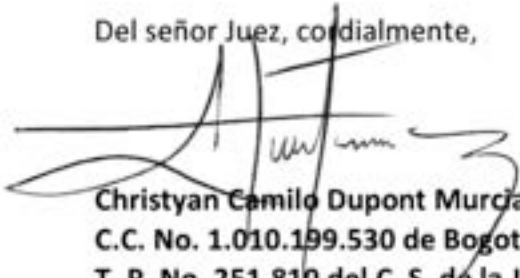
Origen :Juez 30 Civil Municipal de Bogotá, D.C.

REF: Proceso : Ejecutivo con garantía real No. 2017-01117  
Demandante : Argemiro de Jesús Osorio Acevedo  
Demandado : Serafin Lopez Sarmiento

**ASUNTO: RENUNCIA DE MANDATO**

Christyan Camilo Dupont Murcia, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.010.199.530 expedida en Bogotá, D.C., y titular de la Tarjeta Profesional número 251.810 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente acudo ante su despacho con el objeto de manifestar que renuncio al poder que me fue conferido por el señor Argemiro de Jesús Osorio Acevedo.

Del señor Juez, cordialmente,



Christyan Camilo Dupont Murcia  
C.C. No. 1.010.199.530 de Bogotá.  
T. P. No. 251.810 del C. S. de la J

PRESENTACIÓN PERSONAL  
CONTENIDO Y FIRMA

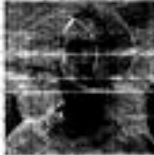
Yo, Notario Treinta y Seis del Circulo de Bogotá D.C.  
hago constar que el presente documento fue  
presentado personalmente por:

**REPOSO MURCIA CHRISTYAN CAMILO**  
quien se identificó con C.C. 1010199530  
y Tarjeta profesional No. 251810 del C.S.J.

Y declaró que el contenido del  
documento es cierto y la firma propia  
en el día y hora

Bogotá D.C. 07/06/2019

a las 12:51:00 p.m.



q1q1qeeewz11x1sa1q

*[Handwritten signature]*  
FIRMA



**RENOVANCIA MANDATO**

CLARET ANTONIO PEREA FIGUEROA  
NOTARIO 36 BOGOTÁ D.C.

VERIFICADO Y APROBADO  
Cristina Lucia Razo Guerrero  
C.C. 52 años 06/01 de Bogotá D.C.



NOVARIA



36

36

Señor

Juez 2 civil municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C.

E. S. D.

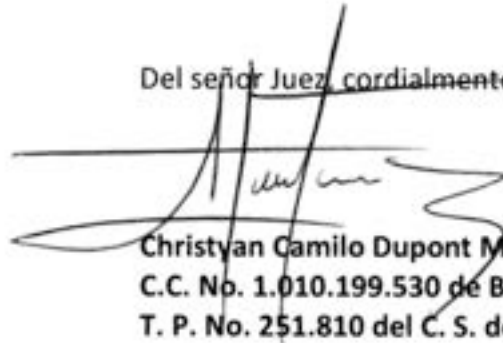
Origen :Juez 30 Civil Municipal de Bogotá, D.C.

REF: Proceso : Ejecutivo con garantía real No. 2017-01117  
Demandante : Argemiro de Jesús Osorio Acevedo  
Demandado : Serafin Lopez Sarmiento

**ASUNTO: PAZ Y SALVO HONORARIOS**

Christyan Camilo Dupont Murcia, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.010.199.530 expedida en Bogotá, D.C., y titular de la Tarjeta Profesional número 251.810 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente acudo a usted con el objeto de manifestar que los honorarios pactados con mi poderdante \$9.000.000 fueron cancelados en su totalidad y se encuentra a paz y salvo por todo concepto.

Del señor Juez ~~cordialmente,~~

  
Christyan Camilo Dupont Murcia  
C.C. No. 1.010.199.530 de Bogotá.  
T. P. No. 251.810 del C. S. de la J

NO/ARIA 36

PRESENTACIÓN PERSONAL  
CONTENIDO Y FIRMA

El Notario Treinta y Seis del Circulo de Bogotá D.C.  
hace constar que el presente documento fue  
presentado personalmente por:

**BENIGNO MURCIA CHRISTYAN CAMILO**

quien se identificó con: C.C. 1010199530

y tarjeta profesional No. 251810 del C.S.J.

y declaró que el contenido del  
documento es verdadero y las firmas propias  
son de susyas

Bogotá D.C. 07/06/2019

a las 12:51:01 p.m.



aquí quedados.2019

FIRMA

*[Handwritten signature]*  
20190607 12:51:01

CLARET ANTONIO PEREA FIGUEROA  
NOTARIO 36 BOGOTÁ D.C.

VERIFICO Y APROBO  
Clara Leticia Rizo Gutiérrez  
C.C. 57.105.044 del Bogotá D.C.

CLARET ANTONIO PEREA FIGUEROA  
NO/ARIA 36  
NOTARIO TREINTA Y SEIS DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

**CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA**  
**ABOGADO**

ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL CIVIL  
ESPECIALISTA EN DERECHO CONTRACTUAL  
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA



Señor  
Juez 2 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C.  
E. S. D.

18414 18-JUL-'19 9:18

2 folios  
3 folios letra

**Juzgado 30 Civil Municipal de Bogotá, D.C.**

REF: Proceso : Ejecutivo de Hipotecario No. 2017-0111700  
Demandante : Argemiro de Jesús Osorio Acevedo  
Demandado : Serafín López Sarmiento

**ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.100.549 expedida en Bogotá, D.C., residenciado y domiciliado en esta ciudad de Bogotá, D.C., actuando en calidad de demandante, dentro del proceso de la referencia, manifiesto respetuosamente que confiero poder especial al abogado **CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.385.191 expedida en Bogotá, D.C., y titular de la Tarjeta Profesional número 93.807 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que continúe con el trámite del proceso hasta su terminación.

Mi apoderado queda facultado para transigir, conciliar, sustituir, reasumir, desistir, cobrar, recibir, interponer tutelas que afecten el debido proceso o el derecho de defensa y demás facultades legalmente otorgadas.

Sírvase por lo tanto Señor Juez, reconocerle personería en los términos y para los efectos del presente poder.

Del Señor Juez, cordialmente,

ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO  
C.C. No. 79.100.549 de Bogotá, D.C.

Acepto,

CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA  
C.C. No. 79.385.191 de Bogotá, D.C.  
T. P. No. 93.807 del C. S. de la J.

FIRMA AUTENTICADA  
NOTARIA 36 (Teintar, seis)  
Bogotá, D.C.

**Notaria 43** PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE FIRMAS Y DEL CONTENIDO  
Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
Bogotá D.C., 2019-05-29 10:28:46

El anterior escrito dirigido a: JUEZ  
Fue presentado personalmente por:  
**OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS**  
Identificado con C.C. 79100549

Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento. COD:44124

X   
Firma compareciente

NOTARÍA CUARENTA Y TRES (43) 50-e15e04aa







96.

RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., 06 AUG 2019

Ref.: 030-2017-01117-00

Teniendo en cuenta el mandato especial visto a folio 95, se reconoce personería al abogado Carlos Alberto Acevedo Poveda, como apoderado judicial del demandante Argemiro de Jesús Osorio Acevedo, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Como consecuencia de lo anterior, se tiene por revocado los mandatos conferidos con antelación.

Notifíquese.

ÁLVARO BARBOSA SUAREZ  
Juez

DECR

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS  
CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ

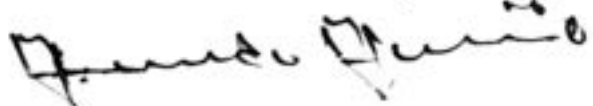
HOY 09 AUG 2019, SE NOTIFICA LA  
PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN  
EN ESTADO NO. 131 A LAS 8:00 A.M.

CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ  
Secretaria

Bogotá - SEP 18 - 2019

recibo del señor Fernando Accedo Poveda <sup>5</sup>  
la suma de 200,000 (doscientos mil  
pesos M/cte por concepto de la  
Diligencia de secuestro de bien  
IMMUEBLE ubicado Kr 7 # 186-35  
con el número de proceso 2017-1117-~~305~~

recibi Fernando Triniño Velásquez.

C.C. 79396179: 

Kr. 54 # 70-39

S. Fernando

Tel 3174301257

5

96

**CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA**  
**ABOGADO**

ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL CIVIL  
ESPECIALISTA EN DERECHO CONTRACTUAL  
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

Señor

Juez 2 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C.  
E. S. D.

**Juzgado 30 Civil Municipal de Bogotá, D.C.**

**REF:** Proceso : Ejecutivo de Hipotecario No. 2017-0111700  
Demandante : Argemiro de Jesús Osorio Acevedo  
Demandado : Serafín López Sarmiento

**ASUNTO: SE ALLEGA RECIBO.**

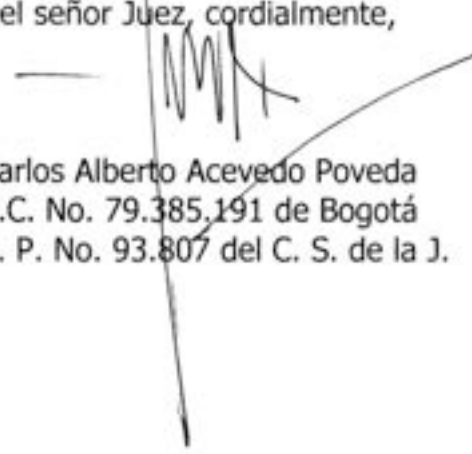
Carlos Alberto Acevedo Poveda, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.385.191 expedida en Bogotá, D.C., y titular de la Tarjeta Profesional número 93.807 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente acudo ante usted con el objeto de allegar el recibo que da cuenta del pago realizado por la parte actora a fin de que sea tenido en cuenta en la **liquidación de costas**.

.- Honorarios secuestro \$ 200.000.00

**TOTAL. \$ 200.000.00**

Anexo: Lo anunciado.

Del señor Juez, cordialmente,

  
Carlos Alberto Acevedo Poveda  
C.C. No. 79.385.191 de Bogotá  
T. P. No. 93.807 del C. S. de la J.

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

26171 20-SEP-'19 8:46

Seng  
H  
ZF  
9052-12-2



1

República De Colombia  
Ramo Judicial Del Poder Público  
OFICINA DE EJECUCIÓN  
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES  
BOGOTÁ D.C

74 SEP 2019

se agrega al

se agregará al expediente con sus anexos en todos los casos que se presenten de acuerdo con lo ordenado en la presente por el J.C.P.M. en el conocimiento de los interesados.  
Bogotá, D.C. 2019

Secretario (-)



1  
99

DESPACHO COMISORIO N° 340-17

EL JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

AL SEÑOR

ALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA

Alcaldía Local de Usaquén

R No. 2019-511-006295-2

2019-03-22 15:28 - Folios: 1 Anexos: 13

Destino: Despacho - ALCALDIA LOCAL

Rem D: JUZGADO TREINTA CIVIL MUN



HACE SABER

Que dentro del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL N°2017-01117 de ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO contra SERAFIN LOPEZ SARMIENTO, llevado en este despacho y mediante auto de 24 de octubre de 2017, proferido dentro del proceso de la referencia, y en virtud del artículo 38 del C.G.P., se le comisionó para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO del inmueble.

#### INSERTOS

1o.- Conforme a lo previsto en el Artículo 39 del C. G.P., se anexa copia del mencionado auto.

2o.- El secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N°50N-865745 ubicado en la CARRERA 7 A 186-35 AK 7 186 35 (DIRECCION CATASTRAL).

3o.- El(a) abogado(a) CHRISTYAN CAMILO DUPONT MURCIA identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 1.010.199.530, y T.P. N° 251.810 del C.S. de la J., actúa como apoderado(a) de la parte ejecutante.

4º.- Se designa en el cargo de secuestre al auxiliar de la justicia a AG SERVICIOS Y SOLUCIONES SAS, quien se ubica en la CARRERA 64 No. 103 C 29 OF. 301 de esta ciudad y se le designan como gastos provisionales la suma de \$200.000 M/cte. Por el comisionado comuníquesele la fecha y hora en que se llevara a cabo la diligencia respectiva.

Para su diligenciamiento y oportuna devolución se libra el presente despacho comisorio hoy 9 de noviembre de 2017.

LUZ ANGELA RODRÍGUEZ GARCÍA  
SECRETARIA



JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., veinticuatro (24) de octubre de dos mil diecisiete (2017)

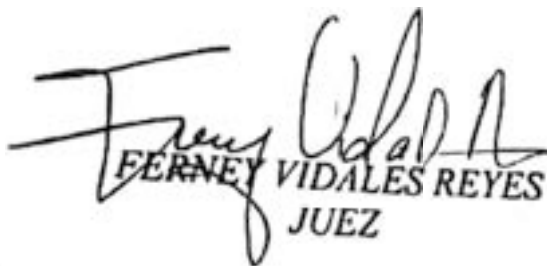
f' / 2  
100

Expediente: 2017-01117

Inscrito como se encuentra el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula N°50N-865745 tal y como se evidencia en el certificado de tradición obrante a folios 69 a 71vto, se decreta su secuestro.

En consecuencia, se comisiona al Señor Alcalde Local de la zona respectiva, de conformidad con el artículo 38 del Código General del Proceso, y se nombra a AG SERVICIOS Y SOLUCIONES SAS como secuestre de la lista de auxiliares de la justicia, a quien se le fija como gastos provisionales la suma de \$200.000.00 M/cte. Por el comisionado comuníquesele su designación, indicando la fecha y hora en que se llevará a cabo la diligencia respectiva. Librese Despacho comisorio.

NOTIFIQUESE,

  
FERNEY VIDALES REYES  
JUEZ

JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
SECRETARIA  
Bogotá, D.C. \_\_\_\_\_ 12 5 OCT. 2017  
Por anotación en estado No 169 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Secretaria:  
Luz Ángela Rodríguez García



Handwritten numbers: 26, 23, 101

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 25208

Respetado doctor  
**AG SERVICIOS Y SOLUCIONES SAS**  
DIRECCION CARRERA 64 N° 103C-29 OFICINA 301  
BOGOTA

05 FEB. 2018

**REFERENCIA:**

Despacho que Designa: **Juzgado 030 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
Despacho de Origen: **Juzgado 030 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
No. de Proceso: **11001400303020170111700**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 030 Civil Municipal de Bogotá D.C.**, ubicado en la **Cra. 10°No.14-33 PISO 9**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

Nombre

EL SECRETARIO(A)  
LUZ ANGELA RODRIGUEZ

Fecha de designación: **martes, 17 de octubre de 2017 1:21:48 p. m.**  
En el proceso No: **11001400303020170111700**





SOLUCIONES Y SERVICIOS S.A.S.

77  
24  
102

AUXILIAR DE JUSTICIA

Señores:  
JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 9.  
E.S.D.

JUZG 30 CIVIL M.PAL

PROCESO REF: 1100140030302017011170

84914 11-APR-'18 16:54

ASUNTO: ACEPTACIÓN DEL CARGO

En mi condición de Secuestre designado por su Honorable Despacho mediante telegrama No 25208, con todo el respeto que me merece el (la) Señor(a) Juez(a), **acepto el cargo C.G. del P.** dentro del término previsto en la ley, de acuerdo a lo consagrado en el Art. 49 y 50 del

Siendo lo anterior en agradecimiento a la presente designación, y en atención para llevar a cabo la práctica de la misma, el día y hora señalada por su digno despacho. De igual manera me ciño al **parágrafo, tercero art 48 del C.G. del P.**

Del Señor Juez, muy respetuosamente.

Atentamente  
AG Servicios y Soluciones s.a.s  
Auxiliar de la Justicia  
TEL. 900-417-431-3

**EDNA PATRICIA RIVERA QUINTANA  
REPRESENTANTE LEGAL.**

REGISTROS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-865745

Impreso el 03 de Octubre de 2017 a las 12:06:45 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

OK  
163

LIBRO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO. BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA DE APERTURA: 06-05-1985 RADICACION: 1985-41346 CON: DOCUMENTO DE: 23-07-1993  
LIBRO CATASTRAL: AAA0115NSEA COD. CATASTRAL ANT.: 186A-7/15 186A 7-18  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TERRENO CON EXTENSION SUPERFICIARIA DE 96.8 MTS2, Y SUS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 565 DEL 1 3 85 NOTARIA 15A. DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.----

COMPLEMENTACION:

AMACA PRIETO NUBIA ELSY. ADQUIRIDO CON LOZANO PRIETO GREGORIO ALBERTO. POR COMPRA QUE LE HICIERON A BECERRA DE EUSEBIA EUDOCIA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1208 DEL 03-06-1.981 DE LA NOTARIA 15. DE BOGOTA. REGISTRO AL FOLIO 0612515. ESTA HUBO POR COMPRA QUE EN MAYOR EXTENSION LE HIZO A FEDERICO BRODBERK Y TULIA PARDO DE BRODBERK POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1725 DEL 16-05-1966 DE LA NOTARIA 7A. DE BOGOTA. REGISTRADO EN EL PRIMERO PAGINA 69 N. 54638 DE LA NOTARIA. REGISTRO AL FOLIO LIBRO PRIMERO PAGINA 240 N. 163618 DE 1.963

CLASIFICACION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

CLASIFICACION: URBANA 7 A 186-35

CLASIFICACION: URBANA 7 186 35 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
512515

NOTACION: Nro 1 Fecha: 01-04-1985 Radicacion: 41346 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 0565 del: 01-03-1985 NOTARIA 15A. de BOGOTA

DESCRIPCION: 106 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

AMACA PRIETO NUBIA ELSY

51597747 X

NOTACION: Nro 2 Fecha: 01-04-1985 Radicacion: 41357 VALOR ACTO: \$ 45,000.00  
Documento: ESCRITURA 567 del: 01-03-1985 NOTARIA 15A. de BOGOTA

DESCRIPCION: 101 COMPRAVENTA 50%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

AMACA PRIETO NUBIA ELSY

51597747

I ALVARADO FRANCISCO ALBERTO

19230915 X

NOTACION: Nro 3 Fecha: 01-04-1986 Radicacion: 1986-37873 VALOR ACTO: \$ 320,000.00  
Documento: ESCRITURA 2177 del: 19-03-1986 NOTARIA 5A de BOGOTA

DESCRIPCION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

AMACA PRIETO NUBIA ELSY.

515977

# ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: TOVAR ALVARADO FRANCISCO ALBERTO  
A: SOTO BELTRAN RAFAEL

19230915  
19146756 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 03-02-1992 Radicacion: 5367 VALOR ACTO: \$ 3,580,000.00  
Documento: ESCRITURA 3567 del: 19-12-1991 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOTO BELTRAN RAFAEL  
A: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 03-02-1992 Radicacion: 5367 VALOR ACTO: \$ 3,162,000.00  
Documento: ESCRITURA 3567 del: 19-12-1991 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA  
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 08-09-1994 Radicacion: 1994-58816 VALOR ACTO: \$ 3,162,000.00  
Documento: ESCRITURA 2759 del: 29-08-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA  
Se cancela la anotacion No. 5,  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO  
A: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 13-06-1995 Radicacion: 1995-38629 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 1687 del: 13-05-1995 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA  
A: SOTO BELTRAN JOSE VICENTE

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 04-08-1999 Radicacion: 1999-44466 VALOR ACTO: \$ 17,192,586  
Documento: ESCRITURA 1501 del: 02-07-1999 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL ESTE Y OTROS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOTO BELTRAN JOSE VICENTE  
IZQUIERDO CORREDOR AMANDA CECILIA  
SOTO BELTRAN JOSE VICENTE

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-04-2009 Radicacion: 2009-28459 VALOR ACTO: \$ 34,300,000.00  
Documento: ESCRITURA 813 del: 18-03-2009 NOTARIA 36 de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Handwritten marks: 'S', '6', '104'

71 / 105

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

W SOTO BELTRAN JOSE VICENTE  
A SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA

17192586  
41510153 X

NOTACION: Nro 10 Fecha: 08-04-2011 Radicacion: 2011-27388 VALOR ACTO: \$ 85.000.000.00  
Documento: ESCRITURA 1000 del: 07-04-2011 NOTARIA 18 de BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
SOTO DE ANGEL MARIA EUGENIA  
LOPEZ SARMIENTO SERAFIN

41510153  
17186864 X

NOTACION: Nro 11 Fecha: 02-11-2011 Radicacion: 2011-88469 VALOR ACTO: \$ 25.000.000.00  
Documento: ESCRITURA 4031 del: 24-10-2011 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
LOPEZ SARMIENTO SERAFIN  
OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS

17186864 X  
79100549

NOTACION: Nro 12 Fecha: 06-12-2011 Radicacion: 2011-98335 VALOR ACTO: \$ 20.000.000.00  
Documento: ESCRITURA 4609 del: 25-11-2011 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
LOPEZ SARMIENTO SERAFIN  
OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS

17186864 X  
79100549

NOTACION: Nro 13 Fecha: 27-12-2012 Radicacion: 2012-98073 VALOR ACTO: \$ 25.000.000.00  
Documento: ESCRITURA 5337 del: 27-11-2012 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
LOPEZ SARMIENTO SERAFIN  
OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS

17186864 X  
79100549

NOTACION: Nro 14 Fecha: 25-05-2015 Radicacion: 2015-35194 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1141 del: 22-04-2015 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA POR UN MONTO DE \$25.000.000, PARA UN TOTAL DE \$95.000.000 DE LA HIPOTECA INICIAL. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
LOPEZ SARMIENTO SERAFIN  
OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS

17186864 X  
79100549

NOTACION: Nro 15 Fecha: 26-09-2017 Radicacion: 2017-64540 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 3012 del: 29-08-2017 JUZGADO 030 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2017-01117. (MEDIDA CAUTELARI)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS

79100549





**CERTIFICADO  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-865745

106  
8

Página 4

Impreso el 03 de Octubre de 2017 a las 12:06:45 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina  
17186864 X

A: LOPEZ SARMIENTO SERAFIN

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

- Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: 1999-2146 fecha 23-04-1999  
CODIGO CATASTRAL INCLUIDO VALE TC.2146-99..SEGUN TEXTO DE ESCRITURA
- Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2010-24164 fecha 07-12-2010  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
- Anotacion Nro: 13 Nro correccion: 1 Radicacion: C2015-4568 fecha 28-05-2015  
SE CORRIGE EL ORDEN DE DEUDOR Y ACREEDOR. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. YCM.  
C2015-4568

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID45 Impreso por: CONTROL42

TURNO: 2017-484726

FECHA: 26-09-2017

*Amalia Tirado Vargas*

La Registradora (E): AMALIA TIRADO VARGAS





7 700148 617438



REPÚBLICA DE COLOMBIA. \_\_\_\_\_  
NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. \_\_\_\_\_  
CÓDIGO: 1100100021. \_\_\_\_\_  
ESCRITURA No. **№ 4031** \_\_\_\_\_  
CUATRO MIL TREINTA Y UNO. \_\_\_\_\_  
FECHA: 24 DE OCTUBRE DE 2011 \_\_\_\_\_

NOTARIA 21 DE BOGOTÁ D.C.  
**Isaias Guzmán Ortiz**  
NOTARIO ENCARGADO

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
FORMATO DE REGISTRO**

I.- Acto(s): \_\_\_\_\_

1.- HIPOTECA: CÓDIGO: 203 \_\_\_\_\_

2.- PODER \_\_\_\_\_

3.- PODER \_\_\_\_\_

II.- VALOR(ES) \_\_\_\_\_

1.- **\$25.000.000.00** \_\_\_\_\_

2.- ACTO SIN CUANTIA \_\_\_\_\_

3.- ACTO SIN CUANTIA \_\_\_\_\_

III.- INMUEBLE (S): \_\_\_\_\_

**EL LOTE DE TERRENO Y LA CASA DE HABITACIÓN SOBRE ÉL CONSTRUIDA  
CON TODAS SUS MEJORAS Y ANEXIDADES PRESENTES Y FUTURAS  
UBICADO EN EL BARRIO TIBABITA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., E  
IDENTIFICADO EN LA NOMENCLATURA URBANA ACTUAL AVENIDA  
CARRERA SÉPTIMA (7ª) NÚMERO CIENTO OCHENTA Y SEIS TREINTA Y  
CINCO (186-35).** \_\_\_\_\_

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) No: **50N-865745** \_\_\_\_\_

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA, D.C. \_\_\_\_\_

REGISTRO CATASTRAL No. **186 A7 16**. \_\_\_\_\_

IV.- PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LOS ACTOS \_\_\_\_\_

DEUDOR (A) (ES) (AS) \_\_\_\_\_

SERAFÍN LÓPEZ SARMIENTO \_\_\_\_\_ C.C. 17.186.864 DE BOGOTÁ.

ACREEDOR (A) (ES) (AS) \_\_\_\_\_

ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO C.C. No. 79.100.549 DE BOGOTÁ  
D.C. \_\_\_\_\_

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, a los  
VEINTICUATRO (24) días del mes de OCTUBRE del año dos mil once (2.011)  
ante el Despacho de la Notaría Veintiuna (21ª) del Circulo Notarial de Bogotá,  
actuando como Notario Titular es ADRIANA CUELLAR ARANGO, se otorga la  
siguiente Escritura Pública que se consigna en los siguientes términos: \_\_\_\_\_

Comparecieron: Por una parte, **SERAFÍN LÓPEZ SARMIENTO**, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y domiciliado(a)(s) en Bogotá, de estado civil SOLTERO sin unión libre ni marital de hecho, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 17.186.864 expedida(s) en Bogotá, quien(es) en este acto obra(n) en su propio nombre y representación, persona(s) hábil(es) para contratar y obligarse legalmente y que en el presente instrumento se llamará(n) EL(LA)(LOS)(LAS) DEUDOR(A)ES(AS), y por la otra, **ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO**, también mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y domiciliado(a)(s) en esta ciudad, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 79.100.549 expedida(s) en Bogotá D.C., de estado civil SOLTERO sin unión libre ni marital de hecho, persona(s) hábil(es) para contratar y obligarse legalmente, quien(es) en adelante se llamará(n) EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS) y manifestaron: Que han convenido celebrar el CONTRATO DE MUTUO MERCANTIL PRÉSTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA DE PRIMER GRADO E INTERESES, el cual se regirá por las normas del Código de Comercio y que se contiene en la siguiente Escritura Pública, la cual presta Mérito Ejecutivo en caso de incumplimiento para exigir las obligaciones que ella contiene y que se pactan en las siguientes cláusulas: -----

**PRIMERA:** Los comparecientes **SERAFÍN LÓPEZ SARMIENTO**, obrando en su(s) propio(s) nombre(s) se constituye(n) y declara(n) DEUDOR(A)(ES)(AS) de EL(LA)(LOS) Señor(a)(es) **ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO**, por la suma de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$25.000.000.00 M/CTE)**, los que ha(n) recibido en esta fecha en dinero en efectivo en calidad de mutuo o préstamo con intereses de manos de su(s) ACREEDOR(A)(ES)(AS) el día de la firma de la presente Escritura Pública. -----

**SEGUNDA:** LA(S)(EL)(LOS) DEUDOR(A)(ES)(AS) HIPOTECARIO(A)(S) se compromete(n) para con su(s) ACREEDOR(A)(ES) a devolver la expresada cantidad en dinero en efectivo o en cheque de gerencia dentro del plazo de un (1) año en la Ciudad de Bogotá D.C., el que se contará a partir del día de la firma de la presente Escritura, plazo el cual podrá ser prorrogable a voluntad únicamente de EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS). -----

**TERCERA:** Que sobre la expresada suma pagará(n) un interés de acuerdo con lo fijado por la Superintendencia Financiera, pago que hará(n) EL(LA)(LOS)(LAS) DEUDOR(A)(ES)(AS) anticipadamente dentro de los cinco (5) primeros días de



3 1E4UJ

cada mensualidad a partir del VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE de 2011, en la Oficina de Inversiones Cristina Murcia situada en la Carrera 6ª número 14 - 48 Of. 201 de esta ciudad o en el lugar que designe EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS). \_\_\_\_\_

**CUARTA:** Que en caso de mora en el pago de los intereses en la forma ya dicha, o en la devolución del capital al vencimiento del plazo pactado EL(LA)(LOS)(LAS) DEUDOR(A)(ES)(AS) pagará(n) por su incumplimiento y como intereses de mora la tasa máxima que al momento de incurrir en dicha mora se encuentre vigente y esté autorizada por la Superintendencia Financiera; pago que se hará total y mensualmente sobre el valor de toda la obligación, por el tiempo en que incurra en ella, sin perjuicio de las acciones legales que EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS) podrá(n) ejercer judicialmente. \_\_\_\_\_

**PARÁGRAFO:** En caso de prórroga del término para el pago del presente crédito, esta garantía hipotecaria se mantendrá vigente hasta la cancelación total de toda la deuda. \_\_\_\_\_

**QUINTA:** Que EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS) podrá(n) dar por terminado el plazo del presente contrato y exigir el pago inmediato de toda la deuda si ocurriere alguna de las siguientes circunstancias : \_\_\_\_\_

- a). Mora en el pago del capital mutuado, al vencimiento del plazo estipulado. \_\_\_\_\_
- b). Mora en el pago de una o más mensualidades consecutivas de intereses en la forma ya estipulada. \_\_\_\_\_
- c). Persecución del inmueble dado en garantía por un tercero en ejercicio de cualquier acción judicial o personal. \_\_\_\_\_
- d). Enajenamiento total o parcial del inmueble dado en garantía, sin previa autorización de EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS) o sin la previa cancelación de este crédito. \_\_\_\_\_
- e). En caso que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del lugar correspondiente, por alguna razón niegue el registro del presente instrumento. \_\_\_\_\_

**-SEXTA:** Que EL(LA)(LOS)(LAS) DEUDOR(A)(ES)(AS) podrá(n) hacer la cancelación de la obligación principal antes del vencimiento del plazo estipulado a EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS) pagando el interés que corresponda a la mensualidad subsiguiente, o mes muerto, dejando expresa constancia que los intereses se liquidarán por mesadas completas. \_\_\_\_\_

NOTARIA 21 DE BOGOTÁ D.C.  
JSAIAS GILMIR ORTIZ  
NOTARIO ENCARGADO

108 9 70

**-SÉPTIMA:** EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES)(AS) acepta(n) desde ahora cualquier cesión que EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS) haga(n) del presente crédito y sus garantías, sin necesidad de hacerle alguna clase de notificación. -----

**OCTAVA:** Que los gastos que se ocasionaren por el otorgamiento y registro de la presente Escritura y los de su posterior cancelación, correrán por cuenta de EL(LA)(LOS)(LAS) DEUDOR(A)(ES)(AS). -----

**-NOVENA :** En caso que EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS) tuviere(n) que iniciar acción judicial por incumplimiento de LA(S)(EL)(LOS) DEUDOR(A)(ES)(AS) en los términos estipulados, este(a)(os) se obliga(n) desde ahora a reconocer como honorarios de abogado, el veinte por ciento (20%) liquidado sobre el total de la obligación, por el simple hecho de la presentación de la demanda, sin perjuicio de los honorarios que el Juzgado respectivo señale dentro de ella. -----

**DÉCIMA:** Se deja previamente consignado que EL(LA)(LOS)(LAS) DEUDOR(A)(ES)(AS) no podrá(n) subrogar el presente crédito, ni transferir a terceros las obligaciones por él(ella)(ellos) contraídas y aceptadas en esta Escritura Pública, ni constituir nuevos gravámenes sobre los bienes hipotecados, sin consentimiento escrito dado por EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS), e igualmente EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS) por ningún motivo hará(n) la cancelación de esta hipoteca en lugar diferente a la respectiva Notaría donde se constituye y previo el recibo del dinero mutuado y los intereses que se hallen pendientes de pago, en Cheque de Gerencia de cualquier Banco de los que funcionan en esta ciudad o dinero en efectivo. -----

**DÉCIMA PRIMERA:** Los comparecientes fijan como domicilio civil para el cumplimiento de todas las obligaciones que se deriven de este contrato de mutuo, la Ciudad de Bogotá D.C. -----

**DÉCIMA SEGUNDA:** Que para garantizar el estricto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que por medio de esta Escritura contrae(n) EL(LA)(LOS)(LAS) DEUDOR(A)(ES)(AS), además de comprometer su responsabilidad personal, constituye(n) HIPOTECA ESPECIAL Y EXPRESA DE PRIMER GRADO, a favor de su ACREEDOR(A)(ES)(AS) : ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO sobre el siguiente inmueble de su propiedad junto con todas sus mejoras presentes y futuras: -----

El lote de terreno y la casa de habitación sobre él construida con todas sus mejoras



7\* 700148 617452

5 40031



y anexidades presentes y futuras ubicado en el Barrio Tibabita de la ciudad de Bogotá D.C., e identificado en la nomenclatura urbana actual Avenida Carrera séptima (7ª) número ciento ochenta y seis treinta y cinco (186-35); la edificación tiene un área de construcción de

cincuenta y ocho metros cuadrados con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (58.45 Mtrs 2) en una (1) planta y altillo, plantas consta de los siguientes : -----

Una cabaña, altillo, cocina y baño y sala hecha con ladrillo y madera, un (1) local y traslocal, tanque de agua, servicios de agua, luz y teléfono instalados. -----

El lote de terreno tiene una cabida de noventa y seis metros cuadrados (96.00 Mtrs 2) y se encuentra así : -----

POR EL NORTE : En extensión de seis metros con ochenta centímetros (6.80 Mtrs), con propiedad de herederos de Enrique León Gómez. -----

POR EL SUR : En extensión de doce metros veinticinco centímetros (12.25 Mtrs), con propiedad de Gregorio Alberto Lozano Prieto. -----

POR EL ORIENTE : En extensión de doce metros con veinte centímetros (12.20 Mtrs), con propiedad del IDU, para ampliación de la Avenida Séptima (7ª). -----

POR EL OCCIDENTE : En extensión de once metros (11.00 Mtrs), con propiedad de Elvira Paredes. -----

Al inmueble objeto de esta hipoteca le corresponde la matrícula inmobiliaria número **50N-865745** y la Cédula Catastral número **186 A7 16**. -----

**PARÁGRAFO: CUERPO CIERTO :** No obstante la anterior mención de cabida y linderos del inmueble, la Hipoteca se constituye sobre cuerpo cierto y se incluyen todas las mejoras, usos, costumbres y servidumbres. -----

**DECIMA TERCERA:** Que el inmueble anteriormente identificado fue adquirido por EL(LA)(LOS)(LAS) DEUDOR(A)(ES)(AS) por compra que este(a)(os) hiciere(n) a MARÍA EUGENIA SOTO DE ÁNGEL, según consta en la escritura Pública Un mil (1.000) del siete (07) de Abril del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá, debidamente registrada al (los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) 50N-865745. -----

**DÉCIMA CUARTA:** Garantiza(n) EL(LA)(LOS)(LAS) DEUDOR(A)(ES)(AS) que el inmueble que hipoteca(n) es de su exclusiva propiedad, que lo ha(n) venido poseyendo de manera quieta, pacífica y pública; así mismo se encuentra totalmente libre de censos, anticresis, pleitos pendientes, demandas civiles, embargos

NOTARIA 21 DE BOGOTÁ D.C.  
**José Guzmán Ortiz**  
NOTARIO ENCARGADO

11  
18  
149

judiciales, hipotecas, condiciones resolutorias, que no ha sido arrendado por escritura pública, ni constituido patrimonio de familia inembargable, así como no ha sido sometido a la afectación a vivienda familiar; igualmente se encuentra libre de toda clase de limitaciones al dominio, todo lo cual acredita(n) con el Certificado de Libertad y Tradición que en copia se entrega al ACREEDOR(A)(ES)(AS), pero que se obliga(n) a salir al saneamiento por evicción o vicios redhibitorios y en los casos que obliga la ley. -----

**DÉCIMA QUINTA** : Que en caso de pérdida o de destrucción de la primera copia de esta escritura, confiere(n) poder a EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS)(AS) para solicitar y obtener de esta Notaría se le expida una copia o copias sustitutivas que presten igual mérito ejecutivo de acuerdo con el Art. 81 del Decreto Ley 960 de 1970. -----

**ACEPTACIÓN : PRESENTE(S) : ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO**, de las condiciones civiles ya conocidas y manifestó(aron) : -----

a). Que acepta(n) la presente escritura y especialmente la Hipoteca Especial y Expresa de Primer Grado que por medio de ella se constituye a su favor, por estar en un todo de acuerdo con su contenido. -----

-b). Que el(la)(los) compareciente(s) ACREEDOR(A)(ES)(AS), desde ahora confiere(n) poder especial, amplio y suficiente a CAMILO DE JESUS OSORIO GUALTEROS, con domicilio en esta ciudad, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 80.041.481 expedida en Bogotá D.C., para que en caso de su ausencia : Reciba(n) los intereses y la suma mutuada correspondientes al presente crédito, expida(n) los recibos que fueren necesarios, nombre apoderados judiciales o extrajudiciales para obtener el pago total del mismo; y para que llegado el caso firme(n) la Escritura de Cancelación del presente gravámen, es decir, que haga(n) las veces del titular actuando conjunta o separadamente. -----

PRESENTES LA(ÉL)(LOS)(LAS) DEUDOR(A)(ES)(AS), propietario(a)(s) del inmueble objeto de esta hipoteca, indagado(a)(s) por la Notaría, bajo la gravedad de Juramento, DECLARA(N), que el inmueble no está Afectado a Vivienda Familiar. PRESENTE(S) NUEVAMENTE EL(LA)(LOS)(LAS) DEUDOR(A)(ES)(AS) y EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS), de las condiciones civiles anotadas manifestaron : Aceptar recíprocamente la presente escritura, las declaraciones de voluntad que acaban de formular las cuales garantizan el mutuo o préstamo con intereses que trata esta escritura, por estar todo a su entera satisfacción y ceñido a



7 700148 617469



lo previsto con antelación. \_\_\_\_\_

LA SUSCRITA NOTARIA HACE CONSTAR QUE EN CUMPLIMIENTO DE LO ORDENADO POR EL ARTÍCULO 6 DE LA LEY 258 DE 1.996 Y LA LEY 854 DE 2.003, INDAGO AL **DEUDOR** SOBRE LA

EXISTENCIA DE MATRIMONIO O DE UNIÓN MARITAL DE HECHO O LA VIGENCIA DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y SI EL BIEN INMUEBLE QUE HIPOTECA SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR A LO CUAL RESPONDIÓ BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO: \_\_\_\_\_

QUE SOY DE LAS CONDICIONES CIVILES MANIFESTADAS EN LA PRIMERA PARTE DE ESTE INSTRUMENTO Y EL INMUEBLE QUE HIPOTECA NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. \_\_\_\_\_

**El Notario Advirtió a los compareciente que la ley establece que quedaran Viciados de Nulidad los actos Jurídicos que desconozcan la Afectación a Vivienda Familiar.** \_\_\_\_\_

SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES COMPROBANTES DE ORDEN FISCAL:--

1.- DECLARACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO DEL AÑO 2011- PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 18 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. \_\_\_\_\_

FORMULARIO No. 2011201011618079011. \_\_\_\_\_

STICKER No. 51774070227135. \_\_\_\_\_

A NOMBRE DE: JOSÉ VICENTE SOTO BELTRÁN \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN: AK 7 186 35 \_\_\_\_\_

AUTO AVALÚO: \$79.554.000.00 \_\_\_\_\_

VALOR PAGO \$ 443.000.00 \_\_\_\_\_

FECHA DE PAGO: 04- ABR-2011. \_\_\_\_\_

2.- CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA DE VALORIZACIÓN SOBRE EL ANTERIOR INMUEBLE, VALIDO HASTA: 12- NOV - 2011. \_\_\_\_\_

**LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:--** \_\_\_\_\_

1.- Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, estados civiles, el número de sus documentos de identificación y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. \_\_\_\_\_

2.- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia, asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. \_\_\_\_\_

3.- Conocen la ley y saben que el notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forma parte de este instrumento. \_\_\_\_\_

4.- Sólo solicitaremos correcciones o modificaciones al texto de la presente \_\_\_\_\_

NOTARIA 18 DE BOGOTÁ D.C.  
*Franco Guzmán Ortiz*  
NOTARIO ENCARGADO

12  
H  
110

escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley. -----

-----**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION**-----

**LEIDO** Que fue el presente instrumento en forma legal y advertidos los comparecientes de la formalidad de su registro lo firman en prueba de asentimiento junto con el suscrito Notario quien en esa forma lo autoriza.-----

SE ADVIERTE A LOS INTERESADOS QUE DE ACUERDO AL ART. 32 DEL DECRETO 1250/70 ESTE INSTRUMENTO DEBE INSCRIBIRSE EN LAS OFICINAS DE REGISTRO, DENTRO DE LOS 90 DÍAS SIGUIENTES A SU OTORGAMIENTO Y DE NO HACERLO EN ESE TERMINO SE DEBERÁ OTORGAR UNA NUEVA ESCRITURA.-----

Este instrumento se elaboró en las hojas de papel Notarial Número 7700-14861743-8, 7700-14861744-5, 7700-14861745-9, 7700-14861746-9 y 7700-14861747-6

ENMENDADO: "TIPO DE LETRA DIFERENTE" *si vale*

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION  
NOTARIO

Decreto 1681 de 1.996 Resolución 11621 de fecha 22 de Diciembre de 2010, modificada por la Resolución 11903 del 30 de Diciembre de 2010, modificada por el Decreto No. 3432 del 19 de Septiembre de 2011. -----

<b>Derechos Notariales:</b>	\$	177.622,00	<b>M/cte.</b>
<b>Retención en la Fuente:</b>	\$	- 0 -	<b>M/cte.</b>
<b>Iva</b>	\$	37.828,00	<b>M/cte.</b>
<b>Recaudo Superintendencia</b>	\$	6.026,00	<b>M/cte.</b>
<b>Recaudo Fondo Nacional de Notariado</b>	\$	6.026,00	<b>M/cte.</b>

NOTARIA 21 DE BOGOTÁ D.C.



SERAFIN LOPEZ S.  
24/10/2011 11:24

*Serafin Lopez S.*  
**SERAFIN LOPEZ SARMIENTO**  
 C.C. No. *17 186 864 B9to*  
 ESTADO CIVIL: *Soltero*  
 ACTIVIDAD: *COMERCIANTE*  
 DIRECCIÓN: *AV. Kra 7 N° 186-35*  
 TELÉFONO: *3107544033*



AÑO GRAVABLE  
2011



No 1000

4031

Formulario para declaración sugerida  
del Impuesto predial unificado

Formulario No.  
2011201011618079011 201

BOGOTÁ, D.C.  
Justicia *Gustavo Ortiz*  
NOTARIO ENCARGADO

13  
12  
11

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		1. CHIP AEROTRÓNICO		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA: 98865745		3. CÉDULA CATASTRAL: 186 A7 18	
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO							
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO: AK 7 186 35		C. TARIFA Y EXTENSIÓN		5. TERRENO (M2): 194,82		6. CONSTRUCCIÓN (M2): 94,18	
				7. TARIFA: \$ 5,50		8. AJUSTE: 111,000	
						9. EXTENSIÓN: 8,50	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE				11. IDENTIFICACIÓN CC: 17182588			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL: JOSÉ VICENTE SOTO BELTRAN				12. CÓDIGO DE MUNICIPIO: 11001			
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN: AV 7 186 35							
FECHAS LÍMITES DE PAGO							
		Hasta: 06/05/2011				Hasta: 01/07/2011	
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA							
14. AUTOVALUO (Base Gravable)		AA	78.554.000			78.554.000	
15. IMPUESTO A CARGO		FU	645.000			645.000	
16. SANCIONES		VS	0			0	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS							
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT	153.000			153.000	
18. IMPUESTO AJUSTADO		IA	492.000			492.000	
19. SALDO A CARGO							
20. TOTAL SALDO A CARGO		NA	492.000			492.000	
G. PAGO							
21. VALOR A PAGAR		VP	492.000			492.000	
22. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD	49.000			0	
23. INTERÉS DE MORA		IM	0			0	
23. TOTAL A PAGAR (Rangón 20 - 21 + 22)		TP	443.000			492.000	
H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO							
Aporta voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá D.C. <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. _____							
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del rangón 18)		AV	49.000			49.000	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Rangón 23 + 24)		TA	492.000			541.000	

SIN PAGO VOLUNTARIO		CON PAGO VOLUNTARIO	
Fecha Límite de Pago: 06/05/2011		Fecha Límite de Pago: 01/07/2011	

22. FIRMA DECLARANTE: *Mona Eugenia Soto de Angel*  
 NOMBRE: Mona Eugenia Soto de Angel  
 TIPO IDENTIFICACION: cc.c.c. NÚMERO IDENTIFICACION: 41.510.153.

BOGOTÁ, D.C. - D.D.A.  
51774070227135

7443000

BOGOTÁ, D.C. - D.D.A.  
51-774 H.N.  
04 ABR 2011  
CAJERO 1  
RECIBIDO CON PAGO

Como Notario Dieciocho del Circulo de Bogotá, hago constar que esta FOTOCOPIA coincide con el original que he tenido a la vista.

04 ABR. 2011

NOTARIA DIECIOCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

DIRECCION CENTRAL DE IMPUESTOS Y CONTRIBUYENTE

NOTARIA 18 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

La presente copia se encuentra protocolizada en la escritura No. 1000 De fecha 04 ABR 2011 de la Notaria DIECIOCHO certifico que es fiel copia tomada de su FOTOCOPIA AUTENTICADA

12 OCT 2011

REPUBLICA DE COLOMBIA

ALBERTO VARGAS GALLO  
Secretario Delegado

NOTARIA 18 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

EL NOTARIO

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO  
CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

4031

TRAMITE NOTARIAL

No. 1180247



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. Instituto de Desarrollo Urbano

FECHA: 13-10-2011

VALIDO HASTA: 12-11-2011

PREDIO: AK 7 186 35

CHIP: AAA0115NSEA

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 00865745

CÉDULA CATASTRAL: 186 A7 16

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES. PENDIENTE COBRO ACUERDO 451 DE 2010. ASIGNADO EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2011, QUE SERA FACTURADO A PARTIR DEL SEGUNDO SEMESTRE DE LA VIGENCIA 2012.

MYRIAM RODRIGUEZ GONZALEZ  
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto por el mismo establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente." Artículo 109 - Acuerdo 71 de 2007 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien debe la contribución de valorización o pervenencia, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

7 700148 617476




ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO: 4031  
DE FECHA: 24 OCT 2011  
OTORGADA EN LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

NOTARIA DE BOGOTA D.C.  
José Guzmán Ortíz  
NOTARIO ENCARGADO

14  
B  
112

NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C.  
ARGEMIRO D. OSORIO A.  
24/10/2011 11:37

  
ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO  
C.C. No. 79100849  
ESTADO CIVIL: SOLTERO  
ACTIVIDAD: OGO  
DIRECCIÓN: CL 66E #11-01  
TELÉFONO: 4284591

  
ADRIANA CUELVAN KIANO  
NOTARIA VEINTIUNA (21ª) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Rv. 1 S Rv. 2

Fany

Revisada Por Paula Taborda  
E. P. Elaborada Por Fany Isabel Chaves S.  
Revisión (1) Asesora Cecilia P. T.P. No. 76.044  
Toma de Firma y Huella Paula Taborda Taborda  
Liquidación: Paula Taborda Taborda

IMPRESO EN SEPTIEMBRE DE 2011 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. - NIT 830 028 995 5





15  
113

Información del Auxiliar

DATOS AUXILIAR	
Número de Documento	Tipo de Documento
800847431	ACTIVO
Nombre	Apellido
AS SERVICIOS Y SOLUCIONES SAS	
Departamento Inscripción	Municipio Inscripción
BOGOTÁ	BOGOTÁ
Fecha de Nacimiento	Dirección Oficina
20/06/2018	CAJALÍ 12 BNO. 9-20 OFICINA 200
Ciudad Oficina	Teléfono
BOGOTÁ	2614200
Celular	Correo Electrónico
3100754743	AS AUXILIAR DE JUSTICIA@DUAL.COM
Ejemplo:	
AUXILIAR ACTIVO	

OFICIOS			
Nombre Oficio	Tipo Lista de Solicitudes	Estado	Observación
SECRETARÍAS	Lista General de Auxiliares de Justicia	ACTIVO	
1 - 1 de 1 registros			

ÚLTIMOS OFICIOS			
Nombre Oficio	Tipo Lista de Solicitudes	Estado	Observación
SECRETARÍAS	Lista General de Auxiliares de Justicia	ACTIVO	
1 - 1 de 1 registros			

LICENCIAS			
Tipo de Licencia	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento	Estado
SECRETARÍA	01/04/2019	01/04/2021	ACTIVO
1 - 1 de 1 registros			

CONSULTA NOMBRAMIENTOS	
Fecha Inicial	Fecha Final
01/01/2019	01/01/2019

Consultar Nombramientos



## Comunicación Diligencia Despacho Comisorio - Cargo Secuestre

Miguel Fabian Osorio Martinez

Lun, 16/09/2019, 17:29

Para: AG.AUXILIARDEJUSTICIA@GMAIL.COM &lt;AG.AUXILIARDEJUSTICIA@GMAIL.COM&gt;

BOGOTÁ D.C.,

Respetada

AG SERVICIOS Y SOLUCIONES S.A.S.  
CALLE 12 B NO. 9-20 OFICINA 223  
[AG.AUXILIARDEJUSTICIA@GMAIL.COM](mailto:AG.AUXILIARDEJUSTICIA@GMAIL.COM)

Buenos días,

De manera atenta, de conformidad con los artículos 48 y 49 del Código General del Proceso y siendo éste el medio más expedito, me permito comunicarle que fue designado en el cargo de secuestre dentro del **Despacho Comisorio No. 340-17** proferido por el Juzgado 30 Civil del Municipal de Bogotá dentro del proceso 2017-1117, diligencia que se llevará a cabo el **día 18 de septiembre de 2019 a partir de las 07:00 A.M.**, para lo cual deberá **RADICAR MEMORIAL ANTE ESTÁ ALCALDÍA** aceptando el cargo conforme lo establece el artículo 49 y siguientes del Código General del Proceso.

Deberá presentarse en las instalaciones de la Alcaldía Local de Usaquén ubicada en la CARRERA 6 A # 118 - 03 PRIMER PISO el día de la diligencia antes señalada, so pena de la imposición de las sanciones previstas en el artículo 50 del Código General del Proceso.

La presente comunicación se emite, previa revisión del estado SECUESTRE (ACTIVO) como auxiliar de la justicia en la página web respectiva de la rama judicial.

Por favor no contestar este correo.

Cordialmente,

Miguel Fabián Osorio  
Secretario Alcaldía Local de Usaquén  
Apoyo Despachos Comisorios CPS091-2019

17  
115

**CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA**  
**ABOGADO**  
*ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL CIVIL*  
*ESPECIALISTA EN DERECHO CONTRACTUAL*  
*UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA*

**Señor**  
**Alcalde Local de Usaquén de Bogotá, D.C.**  
**E. S. D.**

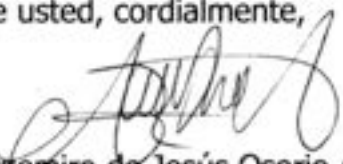
**Número de radicación: 2019-5110062952**

REF: Despacho Comisorio No. **324-17** proferido por el Juzgado 39 Civil Municipal de Bogotá, D.C., dentro del proceso de ejecutivo para la efectividad de la garantía real número 2017-01117 del señor Argemiro de Jesús Osorio Acevedo contra el señor Serafín López Sarmiento.

**ASUNTO: PODER**

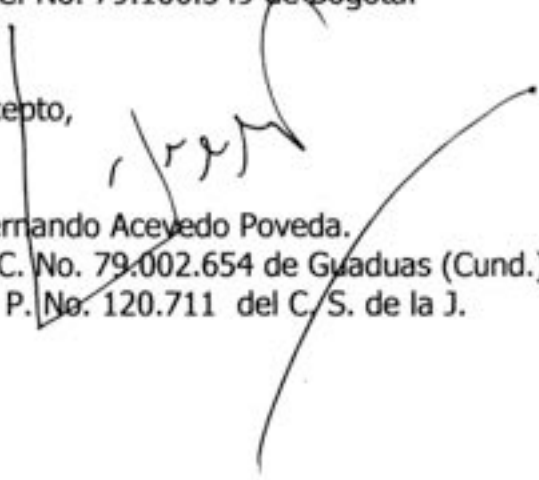
**ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO**, mayor de edad, residenciado y domiciliado en la ciudad de Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.100.549 expedida en Bogotá, D.C., manifiesto respetuosamente que confiero poder especial al abogado **FERNANDO ACEVEDO POVEDA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.002.654 expedida en Guaduas (Cund.) y titular de la Tarjeta Profesional número 120.711 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe en mi nombre y representación dentro de la diligencia de secuestro del inmueble materia del comisorio de la referencia.

De usted, cordialmente,

  
Argemiro de Jesús Osorio Acevedo  
C.C. No. 79.100.549 de Bogotá.



Acepto,

  
Fernando Acevedo Poveda.  
C.C. No. 79.002.654 de Guaduas (Cund.)  
T. P. No. 120.711 del C. S. de la J.

112

### DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



4766

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el diecisiete (17) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Sesenta y Dos (62) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0079100549, presentó el documento dirigido a ALCALDE LOCAL DE USAQUEN DE BOGOTA D.C -PODER ESPECIAL y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



Sq60bc5xhy7o  
17/09/2019 - 16:04:15:943



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



SANDY CATHERINE DUSSÁN MORENO  
Notaria sesenta y dos (62) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargada

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: Sq60bc5xhy7o

IDENTIFICADO Y COMPROBADO  
SANDY CATHERINE DUSSAN MORENO  
C.C. 1.000.331.637



Código: \_\_\_\_\_  
**DOCUMENTO CONTROLADO**  
DORA INES VELOSA R.




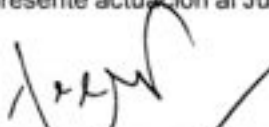
LA NOTARIA ENCARGADA ES LA DOCTORA SANDY CATHERINE DUSSAN MORENO, MEDIANTE RESOLUCIÓN NÚMERO 11689 DE FECHA DIEZ (10) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019) DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.




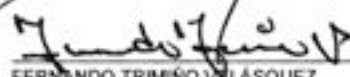
**RADICADO No. 20195110062952**  
**DESPACHO COMISORIO: 340-17**  
**JUZGADO: 30 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**PROCESO: 2017-1117**  
**DILIGENCIA DE: SECUESTRO DE INMUEBLE**  
**DEMANDANTE: ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO**  
**DEMANDADA: SERAFIN LÓPEZ SARMIENTO**  
**DIRECCION: CARRERA 7 # 186 - 35**


En Bogotá D. C., al día dieciocho (18) del mes de septiembre del año dos mil diecinueve (2019), el suscrito Alcalde Local de Usaquén (E) Dr. ANTONIO LÓPEZ BURITICÁ procede a dar inicio a la diligencia programada. Presente se encuentra como abogado de la Alcaldía Local de Usaquén el Doctor Juan Sebastián Castro. Se encuentra como secretario Ad-hoc el señor Miguel Fabián Osorio contratista de la Alcaldía Local de Usaquén. Se encuentra como apoderado de la parte actora el Doctor FERNANDO ACEVEDO POVEDA identificado con cédula de ciudadanía No. 79.002.654 de Guaduas y T.P. de abogado No. 120711 del C.S. de la J., con dirección de notificación CALLE 100 # 19 A - 50 OFICINA 1001 y celular 3106891241, quien presenta poder otorgado por el señor Argemiro de Jesús Osorio Acevedo, por lo que se le reconoce personería jurídica para actuar en la presente diligencia conforme al poder conferido (2 folios). Se encuentra presente FERNANDO TRIMIÑO VELÁSQUEZ identificada con la cédula de ciudadanía número 79.396.179 de Bogotá, en representación de la empresa designada por la empresa GRUPO MULTIGRAFICAS ASESORIAS EN BODEGAJES S.A.S. con NIT 900038604-8, secuestre designada a solicitud del apoderado, por lo anterior se procede a darle posesión del cargo, quien se compromete a cumplir fielmente con las obligaciones y deberes que el cargo le impone, quienes reciben notificaciones CARRERA 54 # 70 - 39 SAN FERNANDO y teléfono 3174301257. El Despacho procede a trasladarse al sitio indicado en la comisión siendo CARRERA 7 # 186 - 35 siendo atendidos por el señor SERAFIN LÓPEZ SARMIENTO identificado con cédula de ciudadanía No. 17.186.864 de Bogotá y quien enterado de la diligencia manifiesta: Yo estoy en proceso de poder vender el inmueble y poder pagarle al señor Argemiro y salir de todo esto. De lo anterior se le corre traslado al apoderado de la parte actora y quien manifiesta: Al no haber oposición alguna solicito se decrete secuestrado el inmueble materia de la diligencia, solicito al señor secuestre se deje en depósito provisional y gratuito a quien nos atiende la diligencia por ser el demandado y quien habita el inmueble. El Despacho procede a alinderar e identificar el inmueble 50N-865745 y escritura pública No. 4031 del 24 de octubre de 2011 de la notaria 21 del círculo de Bogotá y que cuenta con los linderos de la escritura pública precitada. El inmueble cuenta con las siguientes características: Se trata de una casa de dos pisos con tres puertas de acceso de entrada al inmueble, por el lado norte se encuentran dos entradas con reja en cortina que nos da acceso al local que consta de cocina, dos baños con dos accesorios, una bodega, en la segunda entrada nos conduce al sótano donde se encuentra espacio de una taberna con barra, baños con dos accesorios, la tercera entrada son unas escaleras en metal que nos conducen al tercer piso donde habita el demandante, y que cuenta con una sala, una cocina, dos habitaciones, dos baños con sus tres accesorios, piso en baldosa, techo en parte estucados y pintados y techo en teja. El inmueble en regular estado de conservación. Cuenta con los servicios de agua, luz y gas. El Despacho una vez alinderado e identificado plenamente el bien inmueble como lo establece el numeral segundo del artículo 308 del Código General del Proceso, procede a declararlo legalmente secuestrado y hace entrega al señor secuestre y quien manifiesta: Recibo en forma real y material el inmueble antes descrito y secuestrado y procedo a dejarlo en depósito provisional y gratuito a quien nos atiende la diligencia por ser la demandada y quien habita el inmueble, y se hacen las advertencias de ley a quien atiende la diligencia. El Despacho señala como honorarios a la señora secuestre los fijados por el juez comitente en la suma de doscientos mil pesos (\$200.000) que según manifestación del apoderado son cancelados en el acto. En constancia de lo anterior se termina la presente actuación haciendo la devolución de la presente actuación al Juzgado comitente y se firma por los que aquí intervinieron.


  
 ANTONIO LÓPEZ BURITICÁ  
 Alcalde Local de Usaquén (E)

  
 FERNANDO ACEVEDO POVEDA  
 Apoderado Parte Demandante

  
 SERAFIN LÓPEZ SARMIENTO  
 Atendido la Diligencia

  
 FERNANDO TRIMIÑO VELÁSQUEZ  
 Grupo Multigráficas Asesorías En Bodegajes S.A.S.

  
 JUAN SEBASTIÁN CASTRO  
 Abogado Alcaldía Local de Usaquén.

  
 MIGUEL FABIÁN OSORIO  
 Secretario Ad-hoc Alcaldía Local de Usaquén.

118

**CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA**  
**ABOGADO**  
*ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL CIVIL.*  
*ESPECIALISTA EN DERECHO CONTRACTUAL.*  
*UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA*

Señor

**Juez 2 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C.** 9357-51-007  
E. S. D. 58693 27-SEP-19 11:05

**Juzgado 30 Civil Municipal de Bogotá, D.C.**

REF: Proceso : Ejecutivo de Hipotecario No. 2017-0111700  
Demandante : Argemiro de Jesús Osorio Acevedo  
Demandado : Serafín López Sarmiento

2 folios  
20 folios  
letra

**ASUNTO: SE ALLEGA DESPACHO COMISORIO DILIGENCIADO**

Carlos Alberto Acevedo Poveda, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.385.191 expedida en Bogotá, D.C., y titular de la Tarjeta Profesional número 93.807 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente acudo ante usted con el objeto de allegar a su digno despacho en **original 19 folios del despacho comisorio número 340-17** proferido por el Juzgado de origen 30 Civil Municipal de Bogotá, D.C., **debidamente diligenciado**, toda vez que la diligencia de secuestro del inmueble objeto de la acción real para la que fue comisionada la Alcaldía Local de Usaquén, se **realizó el 18 de septiembre de 2019**.

Anexo lo anunciado.

Del señor Juez, cordialmente,



Carlos Alberto Acevedo Poveda  
C.C. No. 79.385.191 de Bogotá  
T.P. No. 93.807 del C. S. de la J.



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Consejo de Estado  
 Sala IV de lo Contencioso Administrativo  
 Bogotá, D.C.

30 SEP 2019

El Jefe de Sala IV  
 El Secretario de Sala IV





RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS


Bogotá, D.C., 15 OCT 2019

Ref.: 030-2017-01117-00

Agréguese a los autos el Despacho Comisorio No. 340-17 del 09 de noviembre de 2017 tramitado por la Alcaldía Local de Usaquén de esta ciudad, el cual se encuentra diligenciado (fl. 99 a 117), y su contenido se pone en conocimiento de las partes para los fines pertinentes.

Conforme a lo anterior, se dispone requerir a la sociedad nombrada en el cargo de auxiliar de la justicia en el oficio de secuestre, designado y posesionado en la diligencia, para que rinda informes sobre la gestión encomendada. Líbrese comunicación.

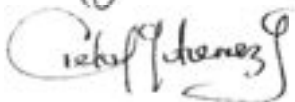
Notifíquese.

  
ÁLVARO BARBOSA SUAREZ

DECR

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS  
CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ

HOY 16 OCT 2019, SE NOTIFICA LA  
PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN  
EN ESTADO NO. 28 A LAS 8:00 A.M.

  
CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

120

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

Señor (a):  
GRUPO MULTIGRAFICAS ASEOSRIAS EN BODEGAJES S.A.S  
Carrera 54 No 70 - 39 SAN FERNANDO  
Ciudad

TELEGRAMA No. 5486

FECHA DE ENVIO

24 OCT. 2019

REF: JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTA, PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA NO. 11001-40-03-030-2017-01117-00 iniciado por ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO contra SERAFIN LÓPEZ SARMIENTO (ORIGEN JUZGADO 30 DE CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 2019, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE RINDA INFORMES SOBRE LA GESTIÓN ENCOMENDADA.

ATENTAMENTE,

Diana María López

Ciudad 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ,  
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1º  
TEL: 2438795

**CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA**  
**ABOGADO**

ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL CIVIL  
ESPECIALISTA EN DERECHO CONTRACTUAL  
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

53698 31-OCT-19 14:37

Señor

Juez 2 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C. 10585-2019-113-02

E. S. D.

OF. EJEC. CIVIL M. PAL

Juzgado 30 Civil Municipal de Bogotá, D.C.

REF: Proceso : Ejecutivo de Hipotecario No. 2017-0111700  
Demandante : Argemiro de Jesús Osorio Acevedo  
Demandado : Serafin López Sarmiento

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Carlos Alberto Acevedo Poveda, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.385.191 expedida en Bogotá, D.C., y titular de la Tarjeta Profesional número 93.807 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente acudo ante su despacho con el objeto de presentar la liquidación de crédito, de la siguiente manera:

**A.1-** Capital escritura pública número 4031 de fecha 24 de octubre de 2011. **\$ 25.000.000.00**

**A.2.- Intereses moratorios liquidados sobre el capital: (\$25.000.000.00)** Capital escritura pública número 4031 de fecha 24 de octubre de 2011.

VIGENCIA	INT. BANCARIO	TASA A LIQUIDAR ANUAL	TASA A LIQUIDAR	DIAS A LIQUIDAR	INTERESES
sep-16	21,34%	32,01%	2,67%	3	\$ 66.688
oct-16	21,99%	32,99%	2,75%	30	\$ 687.188
nov-16	21,99%	32,99%	2,75%	30	\$ 687.188
dic-16	21,99%	32,99%	2,75%	30	\$ 687.188
ene-17	22,34%	33,51%	2,79%	30	\$ 698.125
feb-17	22,34%	33,51%	2,79%	28	\$ 651.583
mar-17	22,34%	33,51%	2,79%	30	\$ 698.125
abr-17	22,33%	33,50%	2,79%	30	\$ 697.813
may-17	22,33%	33,50%	2,79%	30	\$ 697.813
jun-17	22,33%	33,50%	2,79%	30	\$ 697.813
jul-17	21,98%	32,97%	2,75%	30	\$ 686.875
ago-17	21,98%	32,97%	2,75%	30	\$ 686.875
sep-17	21,98%	32,97%	2,75%	30	\$ 686.875
oct-17	21,15%	31,73%	2,64%	30	\$ 660.938
nov-17	20,96%	31,44%	2,62%	30	\$ 655.000
dic-17	20,77%	31,16%	2,60%	30	\$ 649.063
ene-18	20,69%	31,04%	2,59%	30	\$ 646.563
feb-18	21,01%	31,52%	2,63%	28	\$ 612.792
mar-18	20,68%	31,02%	2,59%	30	\$ 646.250
abr-18	20,48%	30,72%	2,56%	30	\$ 640.000
may-18	20,44%	30,66%	2,56%	30	\$ 638.750
jun-18	20,28%	30,42%	2,54%	30	\$ 633.750
jul-18	20,03%	30,05%	2,50%	30	\$ 625.938
ago-18	19,94%	29,91%	2,49%	30	\$ 623.125
sep-18	19,81%	29,72%	2,48%	30	\$ 619.063
oct-18	19,63%	29,45%	2,45%	30	\$ 613.438
nov-18	19,43%	29,15%	2,43%	30	\$ 607.188
dic-18	19,40%	29,10%	2,43%	30	\$ 606.250
ene-19	19,16%	28,74%	2,40%	30	\$ 598.750
feb-19	19,70%	29,55%	2,46%	28	\$ 574.583
mar-19	19,37%	29,06%	2,42%	30	\$ 605.313
abr-19	19,32%	28,98%	2,42%	30	\$ 603.750
may-19	19,34%	29,01%	2,42%	30	\$ 604.375
jun-19	19,30%	28,95%	2,41%	30	\$ 603.125
jul-19	19,28%	28,92%	2,41%	30	\$ 602.500
ago-19	19,32%	28,98%	2,42%	30	\$ 603.750
sep-19	19,32%	28,98%	2,42%	30	\$ 603.750
oct-19	19,10%	28,65%	2,39%	30	\$ 596.875

Total intereses moratorios al 30 de octubre de 2019 **\$23.805.021.00**

**B.1-** Capital escritura pública número 4609 de fecha 25 de noviembre de 2011. **\$ 20.000.000.00**

**B.2.- Intereses moratorios liquidados sobre el capital: (\$20.000.000.00)** Capital escritura pública número 4609 de fecha 25 de noviembre de 2011.

VIGENCIA	INT. BANCARIO	TASA A LIQUIDAR ANUAL	TASA A LIQUIDAR	DIAS A LIQUIDAR	INTERESES
sep-16	21,34%	32,01%	2,67%	3	\$ 53.350
oct-16	21,99%	32,99%	2,75%	30	\$ 549.750
nov-16	21,99%	32,99%	2,75%	30	\$ 549.750
dic-16	21,99%	32,99%	2,75%	30	\$ 549.750
ene-17	22,34%	33,51%	2,79%	30	\$ 558.500
feb-17	22,34%	33,51%	2,79%	28	\$ 521.267
mar-17	22,34%	33,51%	2,79%	30	\$ 558.500
abr-17	22,33%	33,50%	2,79%	30	\$ 558.250
may-17	22,33%	33,50%	2,79%	30	\$ 558.250
jun-17	22,33%	33,50%	2,79%	30	\$ 558.250
jul-17	21,98%	32,97%	2,75%	30	\$ 549.500
ago-17	21,98%	32,97%	2,75%	30	\$ 549.500
sep-17	21,98%	32,97%	2,75%	30	\$ 549.500
oct-17	21,15%	31,73%	2,64%	30	\$ 528.750
nov-17	20,96%	31,44%	2,62%	30	\$ 524.000
dic-17	20,77%	31,16%	2,60%	30	\$ 519.250

**CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA**  
**ABOGADO**  
**ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL CIVIL**  
**ESPECIALISTA EN DERECHO CONTRACTUAL**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

VIGENCIA	INT. BANCARIO	TASA A LIQUIDAR ANUAL	TASA A LIQUIDAR	DIAS A LIQUIDAR	INTERESES
ene-18	20,69%	31,04%	2,59%	30	\$ 517.250
feb-18	21,01%	31,52%	2,63%	28	\$ 490.233
mar-18	20,68%	31,02%	2,59%	30	\$ 517.000
abr-18	20,48%	30,72%	2,56%	30	\$ 512.000
may-18	20,44%	30,66%	2,56%	30	\$ 511.000
jun-18	20,28%	30,42%	2,54%	30	\$ 507.000
jul-18	20,03%	30,05%	2,50%	30	\$ 500.750
ago-18	19,94%	29,91%	2,49%	30	\$ 498.500
sep-18	19,81%	29,72%	2,48%	30	\$ 495.250
oct-18	19,63%	29,45%	2,45%	30	\$ 490.750
nov-18	19,43%	29,15%	2,43%	30	\$ 485.750
dic-18	19,40%	29,10%	2,43%	30	\$ 485.000
ene-19	19,16%	28,74%	2,40%	30	\$ 479.000
feb-19	19,70%	29,55%	2,46%	28	\$ 459.667
mar-19	19,37%	29,06%	2,42%	30	\$ 484.250
abr-19	19,32%	28,98%	2,42%	30	\$ 483.000
may-19	19,34%	29,01%	2,42%	30	\$ 483.500
jun-19	19,30%	28,95%	2,41%	30	\$ 482.500
jul-19	19,28%	28,92%	2,41%	30	\$ 482.000
ago-19	19,32%	28,98%	2,42%	30	\$ 483.000
sep-19	19,32%	28,98%	2,42%	30	\$ 483.000
oct-19	19,10%	28,65%	2,39%	30	\$ 477.500

Total intereses moratorios al 30 de octubre de 2019

\$19.044.017.00

**C.1-** Capital escritura pública número 5337 de fecha 27 de noviembre de 2012. **\$ 25.000.000.00**

**C.2.- Intereses moratorios liquidados sobre el capital: (\$25.000.000.00)** Capital escritura pública número 4609 de fecha 5337 de fecha 27 de noviembre de 2012.

VIGENCIA	INT. BANCARIO	TASA A LIQUIDAR ANUAL	TASA A LIQUIDAR	DIAS A LIQUIDAR	INTERESES
sep-16	21,34%	32,01%	2,67%	3	\$ 66.688
oct-16	21,99%	32,99%	2,75%	30	\$ 687.188
nov-16	21,99%	32,99%	2,75%	30	\$ 687.188
dic-16	21,99%	32,99%	2,75%	30	\$ 687.188
ene-17	22,34%	33,51%	2,79%	30	\$ 698.125
feb-17	22,34%	33,51%	2,79%	28	\$ 651.583
mar-17	22,34%	33,51%	2,79%	30	\$ 698.125
abr-17	22,33%	33,50%	2,79%	30	\$ 697.813
may-17	22,33%	33,50%	2,79%	30	\$ 697.813
jun-17	22,33%	33,50%	2,79%	30	\$ 697.813
jul-17	21,98%	32,97%	2,75%	30	\$ 686.875
ago-17	21,98%	32,97%	2,75%	30	\$ 686.875
sep-17	21,98%	32,97%	2,75%	30	\$ 686.875
oct-17	21,15%	31,73%	2,64%	30	\$ 660.938
nov-17	20,96%	31,44%	2,62%	30	\$ 655.000
dic-17	20,77%	31,16%	2,60%	30	\$ 649.063
ene-18	20,69%	31,04%	2,59%	30	\$ 646.583
feb-18	21,01%	31,52%	2,63%	28	\$ 612.792
mar-18	20,68%	31,02%	2,59%	30	\$ 646.250
abr-18	20,48%	30,72%	2,56%	30	\$ 640.000
may-18	20,44%	30,66%	2,56%	30	\$ 638.750
jun-18	20,28%	30,42%	2,54%	30	\$ 633.750
jul-18	20,03%	30,05%	2,50%	30	\$ 625.938
ago-18	19,94%	29,91%	2,49%	30	\$ 623.125
sep-18	19,81%	29,72%	2,48%	30	\$ 619.063
oct-18	19,63%	29,45%	2,45%	30	\$ 613.438
nov-18	19,43%	29,15%	2,43%	30	\$ 607.188
dic-18	19,40%	29,10%	2,43%	30	\$ 606.250
ene-19	19,16%	28,74%	2,40%	30	\$ 598.750
feb-19	19,70%	29,55%	2,46%	28	\$ 574.583
mar-19	19,37%	29,06%	2,42%	30	\$ 605.313
abr-19	19,32%	28,98%	2,42%	30	\$ 603.750
may-19	19,34%	29,01%	2,42%	30	\$ 604.375
jun-19	19,30%	28,95%	2,41%	30	\$ 603.125
jul-19	19,28%	28,92%	2,41%	30	\$ 602.500
ago-19	19,32%	28,98%	2,42%	30	\$ 603.750
sep-19	19,32%	28,98%	2,42%	30	\$ 603.750
oct-19	19,10%	28,65%	2,39%	30	\$ 596.875

Total intereses moratorios al 30 de octubre de 2019

\$23.805.021.00

**D.1-** Capital escritura pública número 1141 de fecha 22 de abril de 2015. **\$ 25.000.000.00**

**D.2.- Intereses moratorios liquidados sobre el capital: (\$25.000.000.00)** Capital escritura pública número 1141 de fecha 22 de abril de 2015.

VIGENCIA	INT. BANCARIO	TASA A LIQUIDAR ANUAL	TASA A LIQUIDAR	DIAS A LIQUIDAR	INTERESES
sep-16	21,34%	32,01%	2,67%	3	\$ 66.688
oct-16	21,99%	32,99%	2,75%	30	\$ 687.188
nov-16	21,99%	32,99%	2,75%	30	\$ 687.188
dic-16	21,99%	32,99%	2,75%	30	\$ 687.188
ene-17	22,34%	33,51%	2,79%	30	\$ 698.125
feb-17	22,34%	33,51%	2,79%	28	\$ 651.583
mar-17	22,34%	33,51%	2,79%	30	\$ 698.125
abr-17	22,33%	33,50%	2,79%	30	\$ 697.813
may-17	22,33%	33,50%	2,79%	30	\$ 697.813
jun-17	22,33%	33,50%	2,79%	30	\$ 697.813
jul-17	21,98%	32,97%	2,75%	30	\$ 686.875

**CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA**  
**ABOGADO**  
**ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL CIVIL**  
**ESPECIALISTA EN DERECHO CONTRACTUAL**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**


VIGENCIA	INT. BANCARIO	TASA A LIQUIDAR ANUAL	TASA A LIQUIDAR	DIAS A LIQUIDAR	INTERESES
ago-17	21,98%	32,97%	2,75%	30	\$ 686.875
sep-17	21,98%	32,97%	2,75%	30	\$ 686.875
oct-17	21,15%	31,73%	2,64%	30	\$ 660.936
nov-17	20,96%	31,44%	2,62%	30	\$ 655.000
dic-17	20,77%	31,16%	2,60%	30	\$ 649.063
ene-18	20,69%	31,04%	2,59%	30	\$ 646.563
feb-18	21,01%	31,52%	2,63%	28	\$ 612.792
mar-18	20,68%	31,02%	2,59%	30	\$ 646.250
abr-18	20,48%	30,72%	2,56%	30	\$ 640.000
may-18	20,44%	30,66%	2,56%	30	\$ 638.750
jun-18	20,28%	30,42%	2,54%	30	\$ 633.750
jul-18	20,03%	30,05%	2,50%	30	\$ 625.938
ago-18	19,94%	29,91%	2,49%	30	\$ 623.125
sep-18	19,81%	29,72%	2,48%	30	\$ 619.063
oct-18	19,63%	29,45%	2,45%	30	\$ 613.438
nov-18	19,43%	29,15%	2,43%	30	\$ 607.188
dic-18	19,40%	29,10%	2,43%	30	\$ 606.250
ene-19	19,16%	28,74%	2,40%	30	\$ 598.750
feb-19	19,70%	29,55%	2,46%	28	\$ 574.563
mar-19	19,37%	29,06%	2,42%	30	\$ 605.313
abr-19	19,32%	28,98%	2,42%	30	\$ 603.750
may-19	19,34%	29,01%	2,42%	30	\$ 604.375
jun-19	19,30%	28,95%	2,41%	30	\$ 603.125
jul-19	19,28%	28,92%	2,41%	30	\$ 602.500
ago-19	19,32%	28,98%	2,42%	30	\$ 603.750
sep-19	19,32%	28,98%	2,42%	30	\$ 603.750
oct-19	19,10%	28,65%	2,39%	30	\$ 596.875

Total intereses moratorios al 30 de octubre de 2019 \$23.805.021.00

**TOTAL LIQUIDACIÓN EJECUTADA AL 30 DE OCTUBRE DE 2019 \$185.459.079.00**

La anterior de la liquidación del crédito ha sido efectuada teniendo en cuenta lo preceptuado en el artículo 111 de la ley 510 de 1999, es decir, que la liquidación de intereses moratorios se ha hecho con base en las tasa máximas de interés moratorio permitidas por la ley para cada mensualidad certificadas por la Superintendencia Bancaria.

Del señor Juez, cordialmente,



Carlos Alberto Acevedo Poveda.  
 C.C. No. 79.385.191 de Bogotá.  
 T.P. No. 93.807 del C. S. de la J.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C

**TRASLADOS ART. 110 C. G. P.**

En la fecha 13 NOV 2019 se fija el presente traslado  
conforme a lo dispuesto en el Art. 110  
CGP el cual corre a partir del 14 NOV 2019  
y vence el 18 NOV 2019

la Secretaria.





MARÍA N. SÁNCHEZ L. *acesf*  
F. *COL*  
U. *Trastados*  
RADICADO  
*10926-75-002*

59477 12-NOV-19 14:22

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

BOGOTA

Señores

JUZGADO SEGUNDO (02) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

ASUNTO: RESPUESTA A REQUERIMIENTO.

RD. 2017-1117.

ORIGEN: JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

De: ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO.

CONTRA: SERAFIN LOPEZ SARMIENTO.

**ZAIRA RUIZ ZAMBRANO**, actuando en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** de la empresa **GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAGES S.A.** con Nit No 900.038.604-8, quien actúa dentro del proceso en referencia como Auxiliar de la Justicia (**SECUESTRE**), me dirijo a su honorable despacho con el fin de informar que el inmueble embargado y secuestrado anteriormente dentro del proceso de la referencia, el día en que se practicó la diligencia fue dejado en depósito gratuito, en cabeza de quien atendió la diligencia el señor **SERAFIN LOPEZ SARMIENTO**, quien actúa como demandado dentro del proceso.

Agradecemos la atención prestada a lo anterior,

Cordialmente,

**ZAIRA RUIZ ZAMBRANO**  
C.C 1.101.689.472 de Socorro  
REPRESENTANTE LEGAL  
**GRUPO MULTIGRAFICAS**  
**Y ASESORIAS EN BODEGAJES S.A.S**

Dirección: Carrera 54 No. 70-39 Bogotá D.C. -Tel: (1) 3971212 - Cel. 3174301257

Email: [grupomultigraficas@gmail.com](mailto:grupomultigraficas@gmail.com)

627



Recibido de Ciudad  
Recepción al Poder Judicial  
Oficina de Ejecución  
Municipal de Pinar del Rio  
Calle 15 de Septiembre, 6433

25 NOV 2019

03

Allegoría del Señor

Conveniencia

El (a) Secretario (a)



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 02/12/2019  
Juzgado 110014303002

Tasa Aplicada =  $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

Desde	Hasta	Dias	Tasa Annual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Plazo Periodo	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
27/09/2016	30/09/2016	4	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$95.000.000,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$289.230,14	\$289.230,14	\$0,00	\$95.289.230,14
01/10/2016	31/10/2016	31	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.300.952,72	\$2.590.182,86	\$0,00	\$97.590.182,86
01/11/2016	30/11/2016	30	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.226.728,44	\$4.816.911,30	\$0,00	\$99.816.911,30
01/12/2016	31/12/2016	31	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.300.952,72	\$7.117.864,02	\$0,00	\$102.117.864,02
01/01/2017	31/01/2017	31	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.332.767,93	\$9.450.631,95	\$0,00	\$104.450.631,95
01/02/2017	28/02/2017	28	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.107.016,19	\$11.557.648,14	\$0,00	\$106.557.648,14
01/03/2017	31/03/2017	31	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.332.767,93	\$13.890.416,06	\$0,00	\$108.890.416,06
01/04/2017	30/04/2017	30	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.256.639,34	\$16.147.055,41	\$0,00	\$111.147.055,41
01/05/2017	31/05/2017	31	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.331.860,65	\$18.478.916,06	\$0,00	\$113.478.916,06
01/06/2017	30/06/2017	30	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.256.639,34	\$20.735.555,40	\$0,00	\$115.735.555,40
01/07/2017	31/07/2017	31	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.300.041,87	\$23.035.597,28	\$0,00	\$118.035.597,28
01/08/2017	31/08/2017	31	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.300.041,87	\$25.335.639,15	\$0,00	\$120.335.639,15
01/09/2017	30/09/2017	30	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.225.846,97	\$27.561.486,12	\$0,00	\$122.561.486,12
01/10/2017	31/10/2017	31	31,725	31,725	31,725	0,08%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.224.082,27	\$29.785.568,39	\$0,00	\$124.785.568,39
01/11/2017	30/11/2017	30	31,44	31,44	31,44	0,07%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.135.412,80	\$31.920.981,20	\$0,00	\$126.920.981,20
01/12/2017	31/12/2017	31	31,155	31,155	31,155	0,07%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.189.066,34	\$34.110.047,53	\$0,00	\$129.110.047,53
01/01/2018	31/01/2018	31	31,035	31,035	31,035	0,07%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.181.675,22	\$36.291.722,76	\$0,00	\$131.291.722,76
01/02/2018	28/02/2018	28	31,515	31,515	31,515	0,08%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$1.997.212,25	\$38.288.935,00	\$0,00	\$133.288.935,00
01/03/2018	31/03/2018	31	31,02	31,02	31,02	0,07%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.180.750,86	\$40.469.685,86	\$0,00	\$135.469.685,86
01/04/2018	30/04/2018	30	30,72	30,72	30,72	0,07%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.092.491,67	\$42.562.177,54	\$0,00	\$137.562.177,54
01/05/2018	31/05/2018	31	30,66	30,66	30,66	0,07%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.158.534,42	\$44.720.711,95	\$0,00	\$139.720.711,95
01/06/2018	30/06/2018	30	30,42	30,42	30,42	0,07%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.074.538,24	\$46.795.250,20	\$0,00	\$141.795.250,20
01/07/2018	31/07/2018	31	30,045	30,045	30,045	0,07%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.120.439,73	\$48.915.689,93	\$0,00	\$143.915.689,93
01/08/2018	31/08/2018	31	29,91	29,91	29,91	0,07%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.112.053,44	\$51.027.743,37	\$0,00	\$146.027.743,37
01/09/2018	30/09/2018	30	29,715	29,715	29,715	0,07%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.032.185,05	\$53.059.928,42	\$0,00	\$148.059.928,42
01/10/2018	31/10/2018	31	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.083.100,65	\$55.143.029,07	\$0,00	\$150.143.029,07
01/11/2018	30/11/2018	30	29,235	29,235	29,235	0,07%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.003.217,27	\$57.146.246,34	\$0,00	\$152.146.246,34
01/12/2018	31/12/2018	31	29,1	29,1	29,1	0,07%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.061.552,44	\$59.207.798,78	\$0,00	\$154.207.798,78
01/01/2019	31/01/2019	31	28,74	28,74	28,74	0,07%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.039.006,04	\$61.246.804,83	\$0,00	\$156.246.804,83
01/02/2019	28/02/2019	28	29,55	29,55	29,55	0,07%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$1.887.423,49	\$63.134.228,32	\$0,00	\$158.134.228,32
01/03/2019	31/03/2019	31	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.058.737,57	\$65.192.965,89	\$0,00	\$160.192.965,89
01/04/2019	30/04/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$1.987.784,47	\$67.180.750,36	\$0,00	\$162.180.750,36
01/05/2019	31/05/2019	31	29,01	29,01	29,01	0,07%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.055.921,73	\$69.236.672,09	\$0,00	\$164.236.672,09
01/06/2019	30/06/2019	30	28,95	28,95	28,95	0,07%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$1.985.966,84	\$71.222.638,93	\$0,00	\$166.222.638,93
01/07/2019	31/07/2019	31	28,92	28,92	28,92	0,07%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.050.287,09	\$73.272.926,02	\$0,00	\$168.272.926,02
01/08/2019	31/08/2019	31	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.054.043,95	\$75.326.969,97	\$0,00	\$170.326.969,97
01/09/2019	30/09/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$1.967.784,47	\$77.314.754,44	\$0,00	\$172.314.754,44
01/10/2019	30/10/2019	30	28,65	28,65	28,65	0,07%	\$0,00	\$95.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$1.967.767,38	\$79.282.521,82	\$0,00	\$174.282.521,82

Capital	\$ 95.000.000,00
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 95.000.000,00

130



LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DíasPeriodo}}) - 1$

Fecha 02/12/2019  
Juzgado 110014303002

Total Interés de plazo	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 79.282.521,82
Total a pagar	\$ 174.282.521,82
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 174.282.521,82

RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., 02 DEC 2019

Ref.: 030-2017-01117-00

Como quiera que al revisar la liquidación del crédito presentada por la parte emandante, vista a folio 121 a 123, se observa que la misma no se encuentra ajustada derecho, en razón a que las obligaciones perseguidas no se liquidaron conforme las tasas de interés emitidas por parte de la Superintendencia Financiera para cada periodo, toda vez que el extremo activo aproximó la misma, por lo cual el Juzgado, procede a **MODIFICARLA** como se presenta en la liquidación anexa y se **APRUEBA** hasta el 30 de octubre de 2019, en la suma de CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTIÚN PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS (\$174.282.521,82 m/cte), conforme el artículo 446 del Código General del Proceso.

Notifíquese.

ÁLVARO BARBOSA SUAREZ  
Juez

DECR

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

HOY 03 DEC 2019, SE NOTIFICA LA PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN EN ESTADO NO. 21 A LAS 8:00 A.M.

*Cielo Julieth Gutiérrez González*

CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ  
Secretaria

1. **FORMACIÓN GENERAL O BÁSICA**
- 1.1. CLASE DE AVALUO : COMERCIAL
- 1.2. TIPO DE INMUEBLE : CASA 2 PISOS.
- 1.3. DIRECCIÓN : CARRERA 7 NÚMERO 186 - 35
- 1.4. LOCALIZACIÓN : BARRIO TIBABITA
- 1.4.2. CIUDAD : BOGOTÁ, D.C.
- 1.5. DESTINACIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE : Residencial y comercial
  
- 1.6. DOCUMENTOS SOLICITADOS :
  - Copia de la escritura pública
  - Certificación Catastral
  - Certificado de Libertad y Tradición.
- 1.7. SOLICITANTE DEL AVALÚO : **ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO**
  
- 1.9. FECHA DE INFORME : Septiembre 14 de 2020
  
- 1.10. PERITO AVALUADOR : **Roberto González Rubio Vélez**  
**C.C. No. 17.138.149**  
**T.P. 0029 R.N.A**  
Afiliado a la Asociación Nacional de Lonjas y Colegios Inmobiliarios - ASOLONJAS R.GR.
  
- 1.11. PROPÓSITO DEL AVALÚO : Determinar el valor comercial del inmueble.

CALLE 90 N° 14-26 OF 215-216 TEL 6234044-6213692

[www.asolonjas.org](http://www.asolonjas.org)  
[asolonjas@yahoo.es](mailto:asolonjas@yahoo.es)  
Bogotá D.C Colombia



2. **ASPECTOS URBANÍSTICOS DEL SECTOR**
- 2.1. **ESTRATO SOCIO-ECONÓMICO** : En concordancia con el decreto 291 de julio 26 de 2013, expedido por el Departamento de Planeación Distrital, el sector es catalogado como estrato tres (3).
- 2.2. **ACTIVIDAD DEL SECTOR** : La actividad Residencial y comercial, se presenta sobre los ejes viales principales, carrera séptima(7ª), Autopista Norte
- 2.3. **TIPO DE EDIFICACIONES** : Construcciones de vivienda con el uso (R) Residencial. Casa de tres (3) Plantas.
- 2.4. **OBRAS GENERALES DE URBANISMO** : El inmueble dispone de los servicios públicos de acueducto y alcantarillado, energía eléctrica y gas natural
- 2.5. **TRANSPORTE PÚBLICO** : El sector es atendido por un sistema de transporte público de busetas, colectivos, taxis y transmilenio que transitan sobre las avenidas secundarias.
- 2.6. **VÍAS PRINCIPALES** : Carrera séptima (7)
- 2.7. **PROYECTOS VIALES EN EL SECTOR Y AFECTACIONES DIRECTAS AL INMUEBLE** : Ninguno conocido.
3. **ASPECTOS NORMATIVOS URBANÍSTICOS - NORMATIVIDAD URBANA:**
- NORMAS GENERALES ACUERDOS Y DECRETOS REGLAMENTARIOS, Plan de Ordenamiento Territorial P.O.T.**
- 3.2. **EXPLOTACIÓN BÁSICA** : La zona se caracteriza por ser residencial y comercial
- 3.3. **APLICACIÓN DE LA NORMA** : En el sector se vienen aplicando las normas legales de urbanismo, las cuales están establecidas por Planeación Distrital, la Curaduría de la zona

CALLE 90 N° 14-26 OF 215-216 TEL 6234044-6213692

[www.asolonjas.org](http://www.asolonjas.org)

[asolonjas@yahoo.es](mailto:asolonjas@yahoo.es)

Bogotá D.C Colombia

4. **ASPECTOS JURÍDICOS - TITULACIÓN.**
- 4.1. PROPIETARIO : SERAFIN LÓPEZ SARMIENTO
- 4.2. TÍTULO DE ADQUISICIÓN : Escritura pública número 1000 del 7 de abril de 2011, otorgada en la Notaría 18 del Círculo de Bogotá, D.C.,
- 4.3. MATRICULA INMOBILIARIA : 50N-865745
- 4.4. CÉDULA CATASTRAL : 186 A7 16.
- 4.5. OBSERVACIONES : **El presente resumen no constituye un estudio jurídico de títulos.**
5. **CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO.**
- 5.1. IDENTIFICACIÓN URBANÍSTICA : El predio en estudio se determina como **Casa de habitación**, junto con el lote de terreno en él construida.
- 5.2. CABIDA SUPERFICIARIA : 104.8.00 Mt2
- 5.3. LINDEROS : Los descritos en la escritura N° 4031 de fecha 24 de octubre de 2011, otorgada en la Notaría 21 del Círculo de Bogotá, D.C.
- 5.4. FORMA GEOMÉTRICA : Rectangular.
- 5.5. RELACIÓN FRENTE FONDO : Variable dependiendo de dimensiones.
- 5.6. PERÍMETRO : Urbano
6. **CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN:**
- 6.1. GENERALES
- 6.1.1. ÁREA DE LA CONSTRUCCIÓN : 228.93 Mt2 según certificación catastral
- 6.1.2. EDAD DE LA EDIFICACIÓN : 35 Años aproximadamente.
- 6.1.3. NÚMERO DE PISOS Y NIVELES : tres pisos (3)

CALLE 90 N° 14-26 OF 215-216 TEL 6234044-6213692

[www.asolonjas.org](http://www.asolonjas.org)  
[asolonjas@yahoo.es](mailto:asolonjas@yahoo.es)  
Bogotá D.C Colombia



6.1.4. ESTADO DE CONSERVACIÓN : Regular.

7. **DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN.**

**Área de construcción : 228.93 mts** (certificado catastral)

**Área de terreno: 104.8 Mts** (certificado catastral)

**Casa de habitación** de dos (2) pisos, con tres puertas de acceso de entradas al inmueble, por el lado norte se encuentran dos entradas con rejas en cortina que dan acceso a un (1) local que consta de una (1) cocina, (2) dos baños con dos accesorios y una (1) bodega; la segunda entrada conduce a un (1) sótano donde se encuentra espacio de una taberna con barra, un (1) baños. La tercera entrada conduce a escalera en metal que llevan al tercer piso, el cual cuenta con una (1) sala, una (1) cocina, dos (2) habitaciones, dos (2) baños con sus tres accesorios, piso en baldosa, techo en parte estucado y pintado y techo en teja. El inmueble se encuentra en **regular** estado de conservación.

9. **SERVICIOS PÚBLICOS.**

El inmueble cuenta con los servicios instalados de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y gas natural.

10. **ASPECTOS ECONÓMICOS.**

10.1. UTILIZACIÓN ECONÓMICA : Residencial y comercial.

10.2. PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN : Equilibrado.

11. **MÉTODOS VALUATORIOS.**

11.1. COMPARATIVO: : Aplica, teniendo en cuenta los inmuebles de similares características que se comercializan en la zona.

11.2. MÉTODO DE COSTOS : Teniendo en cuenta la inversión realizada en el proyecto desarrollado.

11.3. MÉTODO DE RENTA : Tomando como base el uso o explotación económica para lo cual se construyó.

12. **PROPÓSITO DEL AVALÚO**

Estimar el valor comercial del bien inmueble.

CALLE 90 N° 14-26 OF 215-216 TEL 6234044-6213692

[www.asolonjas.org](http://www.asolonjas.org)  
[asolonjas@yahoo.es](mailto:asolonjas@yahoo.es)  
Bogotá D.C Colombia



134

### DEFINICIÓN DEL VALOR COMERCIAL O DE MERCADO.

El valor comercial o de mercado como se utiliza en este Informe se puede definir así: "El precio más probable en términos de dinero que la propiedad lograría en un mercado abierto competitivo dadas las condiciones y requisitos para una venta justa.

#### 13. AVALÚO COMERCIAL.

##### 13.1 VALOR COMERCIAL:

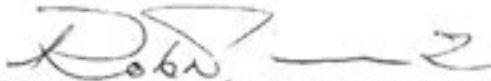
ANÁLISIS ESTADÍSTICO: Para analizar el comportamiento del mercado se consultó con metro cuadrado, raíz cuadrada.

#### AVALÚO COMERCIAL LOTE DE TERRENO Y LA CASA DE HABITACIÓN SOBRE ÉL CONSTRUIDA UBICADO EN LA AVENIDA CARRERA 7 NÚMERO 186 - 35 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

ÁREA	ÁREA TOTAL M2	VALOR MT2	VALOR TOTAL
TOTAL DE TERRENO	104.8	\$1.538.000.00	\$161.182.400.00
TOTAL DE CONSTRUIDA	228.93	\$701.000.00	\$160.479.930.00
<b>VALOR TOTAL DE MERCADO</b>			<b>\$321.662.330.00</b>

Certifico bajo mi responsabilidad que el valor del inmueble avaluado es de: **\$321.662.330.00 (TRESCIENTOS VEINTIÚN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS moneda corriente)**, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 15 del decreto 1420 de 1998, tiene cinco días a partir de la entrega del informe voluntario para pedir revisión e impugnación del mismo; de igual forma de conformidad con el artículo 19 de la misma norma, la vigencia de los avalúos es de un (1) año.

Decreto 1420 de 1998, en su artículo 14: "El Avaluador **NO** es responsable de la concordancia de la reglamentación urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo"

  
**ROBERTO GONZÁLEZ RUBIO VELEZ**  
**PÉRITO AVALUADOR**  
**RNA - M 10029**  
**C.C. N°17.138.149**

404.997.000

CALLE 90 N° 14-26 OF 215-216 TEL. 6234044-6213692

[www.asolonjas.org](http://www.asolonjas.org)  
[asolonjas@yahoo.es](mailto:asolonjas@yahoo.es)  
Bogotá D.C Colombia



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro DANE

# Certificación Catastral

Radicación No. W-671205

Fecha: 14/09/2020

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	SERAFIN LOPEZ SARMIENTO	C	17186864	100	N

Total Propietarios: 1

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1000	2011-04-07	SANTA FE DE BOGOTÁ	18	050N00865745

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

AK 7 186 35 - Código Postal: 110141.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

AK 7 186 39

**Dirección(es) anterior(es):**

AK 7 186 35, FECHA: 2006-08-28

**Código de sector catastral:**

008521 13 11 000 00000

CHIP: AAA0115NSEA

**Cedula(s) Catastra(es)**

186 A7 16

**Número Predial Nal:** 110010185012100130011000000000

**Destino Catastral:** 21 COMERCIO EN CORREDOR COM

**Estrato:** 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)** 104.8 **Total área de construcción (m2)** 228.93

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	269,996,000	2020
1	265,200,000	2019
2	231,447,000	2018
3	244,019,000	2017
4	200,326,000	2016
5	182,892,000	2015
6	145,882,000	2014
7	88,941,000	2013
8	78,960,000	2012
9	79,554,000	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactorios@catastrobogota.gov.co](mailto:contactorios@catastrobogota.gov.co). Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 14 días del mes de Septiembre de 2020 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia Elvira Gonzalez Martinez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 5ED4DDD2F521.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ**

135

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO **17.138.149**

**GONZALEZ RUBIO VELEZ**

APellidos

**ROBERTO**

Nombres

*Roberto Velez*  
FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **27-MAY-1945**

**BARRANQUILLA**  
(ATLANTICO)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.80**      **O+**      **M**

ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**16-FEB-1967 BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

*Juan Carlos Galindo Vacha*  
REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-1500150-00848679-M-0017138149-20160913      0051072978A 1      1504043422



ASOCIACIÓN NACIONAL DE LONJAS Y COLEGIOS INMOBILIARIOS

ASOLONJAS



RES N° S0016693



ROBERTO GONZALEZ RUBIO VELEZ  
NUMERO DE CEDULA 17.138.149

AFILIACION ASOLONJAS

VENCE: NOVIEMBRE 2019

**ASOLONJAS**



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roberto Gonzalez Rubio Velez'.

PRESIDENTE EJECUTIVO  
ASOLONJAS

18

**RV: MEMORIAL AVALUO PERICIAL PROCESO 2017-1117**

Juzgado 02 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

&lt;j02ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mar 22/09/2020 10:13 AM

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> 2 archivos adjuntos (4 MB)

CC Y TARJETA PROFESIONAL PERITO ROBERTO GONZALEZ.pdf; Avaluo pericial Serafin López.pdf;

---

**De:** CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA <acevedop20@hotmail.com>**Enviado:** martes, 22 de septiembre de 2020 10:12 a. m.**Para:** oficinaEjecucion.2013@gmail.com <oficinaEjecucion.2013@gmail.com>; Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota <ofiapoyojcmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Cc:** whenrysalamanca@hotmail.com <whenrysalamanca@hotmail.com>; OFICINA ACEVEDO POVEDA <oficinaacevedopoveda@outlook.com>; Juzgado 02 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j02ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** MEMORIAL AVALUO PERICIAL PROCESO 2017-1117

Buenas tardes,

Carlos Alberto Acevedo Poveda, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.385.191 expedida en Bogotá, D.C., y titular de la Tarjeta Profesional número 93.807 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del demandante dentro del proceso **Ejecutivo Hipotecario** número **030-2017-01117** que adelanta el señor **Argemiro de Jesús Osorio Acevedo** contra el señor **Serafin López Sarmiento** adjunto envío memorial allegando avalúo pericial del inmueble materia de la acción real dentro del proceso de la referencia.

**ANEXOS:**

- 1.- Memorial allegando avalúo pericial (1 folio)
- 2.- Certificación catastral (1 folio)
- 3.- Dictamen pericial (6 folios)
- 4.- Cédula de ciudadanía y tarjeta profesional del perito Avaluador Roberto González Rubio Vélez

De otra parte, manifiesto que puedo ser contactado en el número celular 3158005346 y correo electrónico **acevedop20@hotmail.com**

Finalmente, para dar cumplimiento al acuerdo **806 del 4 de junio de 2020**, manifiesto que **desconozco** el correo electrónico del **demandado** Serafin López Sarmiento como el de su apoderada Judicial; razón por la que le solicito **requerir a la parte demandada y su apoderada** para que **informe a su despacho las direcciones electrónicas** de cada uno de ellos a fin de poderles enviar los memoriales y demás actuaciones que en lo sucesivo vaya ejecutando en mi calidad de apoderado del demandante.

**Agradezco confirmar el recibo de este correo.**

Cordialmente,

Carlos Alberto Acevedo Poveda      - Apoderado judicial del demandante-  
C.C. No. 79.385.191 de Bogotá  
T. P. No. 93.807 del C. S. de la J.

Teléfonos: 6220210 / 3158005346

137

**CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA**  
**ABOGADO**  
**ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL CIVIL.**  
**ESPECIALISTA EN DERECHO CONTRACTUAL.**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

Señor  
**Juez 2 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C.**  
E. S. D.

**Juzgado 30 Civil Municipal de Bogotá, D.C.**  
REF: Proceso : Ejecutivo de Hipotecario No. 2017-01117  
Demandante : Argemiro de Jesús Osorio Acevedo  
Demandado : Serafin López Sarmiento

**ASUNTO: SE ALLEGA AVALÚO PERICIAL**

Carlos Alberto Acevedo Poveda, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.385.191 expedida en Bogotá, D.C., y titular de la Tarjeta Profesional número 93.807 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente acudo ante su despacho con el objeto de **allegar el avalúo** del inmueble ubicado en la **Avenida carrera 7 número 186 – 35** de la ciudad de Bogotá, D.C., el cual fue materia de la acción real hipotecaria.

**JUSTIFICACIÓN DEL AVALÚO PERICIAL**

El avalúo pericial que con este memorial se allega al proceso se justifica por cuanto el **avalúo catastral** del inmueble que debe ser materia del remate **no es idóneo para establecer su valor real.**


**MANIFESTACIÓN ESPECIAL**

Manifiesto respetuosamente al señor Juez que desconozco la dirección electrónica del demandado.

**ANEXOS**

- 1.- Certificación catastral del inmueble materia del proceso, vigencia 2020.
- 2.- Avalúo pericial realizado por el perito evaluador Roberto González Rubio Vélez

Del señor Juez, cordialmente,

  
Carlos Alberto Acevedo Poveda.  
C.C. No. 79.385.191 de Bogotá.  
T. P. No. 93.807 del C. S. de la J.





**AVALÚO COMERCIAL**

**LOTE DE TERRENO Y LA CASA DE HABITACIÓN SOBRE ÉL CONSTRUIDA**

**DIRECCIÓN:**

**AVENIDA CARRERA 7 NÚMERO 186 – 35**

**BOGOTÁ, D.C.**

**AVALÚO SOLICITADO POR:**

**ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO**

**BOGOTÁ, D.C., SEPTIEMBRE 14 DE 2020**

**CALLE 90 N° 14-26 OF 215-216 TEL 6234044-6213692**

**[www.asolonjas.org](http://www.asolonjas.org)**

**[asolonjas@yahoo.es](mailto:asolonjas@yahoo.es)**

**Bogotá D.C Colombia**



BOGOTÁ, D.C.  
BOGOTÁ, D.C. 14 DE SEPTIEMBRE DE 2020  
BOGOTÁ, D.C. 14 DE SEPTIEMBRE DE 2020

28 SEP 2020

03

Al despacho del Señor Gerente

Chamber of Commerce of Bogotá

BOGOTÁ, D.C.

## RAMA JUDICIAL



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C. 15 OCT 2020.

Ref. Ejecutivo 30-2017-01117.

Previo a resolver lo que en derecho corresponda, el profesional del derecho deberá adecuar el dictamen pericial aportado conforme lo establece el artículo 226 del Código General del Proceso.

Igualmente, señálese a este Despacho los motivos por los cuales el avalúo allegado es inferior al catastral incrementado en un 50%.

Notifíquese.

**ÁLVARO BARBOSA SUAREZ**  
Juez

DCME

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS  
CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ

HOY 16 OCT 2020, SE NOTIFICA LA  
PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN  
EN ESTADO NO. 95 A LAS 8:00 A.M.

**CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ**  
Secretaria



**RV: SE ALLEGA MEMORIAL DE SOLICITUDES ESPECIALES PROCESO 30-2017-1117**

139

Atencion Usuarios Bogotá &lt;atencionalusuariobogota@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Vie 24/09/2021 16:38

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota &lt;servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

CC: acevedop20@hotmail.com &lt;acevedop20@hotmail.com&gt;

Cordial Saludo,

De manera atenta y por considerarlo de su competencia envío el presente asunto, para su conocimiento y fines pertinentes, ¡mil gracias!

Atención al Usuario  
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial  
Bogotá – Cundinamarca – Amazonas

\*El presente mensaje se copia al peticionario con el fin de que esté al tanto del trámite.

\*\*En caso de no ser el competente, por favor remitir a quien corresponda.

\*\*\*Por favor dirija su respuesta únicamente al peticionario a fin de no congestionar este canal de entrada, mil gracias.

(El uso de colores en el texto, negrillas, mayúsculas y resaltados solo pretende llamar su atención sobre puntos de gran importancia. No está relacionado con el tono de voz ni con el estado de ánimo)

---

De: CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA <acevedop20@hotmail.com>

Enviado: viernes, 24 de septiembre de 2021 16:09

Para: Atencion Usuarios Bogotá <atencionalusuariobogota@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; OFICINA ACEVEDO POVEDA <oficinaacevedopoveda@outlook.com>

Asunto: SE ALLEGA MEMORIAL DE SOLICITUDES ESPECIALES PROCESO 30-2017-1117

Buenas tardes,

Carlos Alberto Acevedo Poveda, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.385.191 expedida en Bogotá, D.C., y titular de la Tarjeta Profesional número 93.807 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del demandante dentro del proceso **Ejecutivo Hipotecario** número **030-2017-01117** que adelanta el señor **Argemiro de Jesús Osorio Acevedo** contra el señor **Serafín López Sarmiento**, adjunto envío memorial de solicitudes especiales dentro del proceso de la referencia.

De otra parte, manifiesto que puedo ser contactado en el número celular 3158005346 y correo electrónico **acevedop20@hotmail.com**

Finalmente, para dar cumplimiento al acuerdo **806 del 4 de junio de 2020**, manifiesto que **desconozco** el correo electrónico del **demandado** Serafín López Sarmiento como el de su **apoderada Judicial**; razón por la que le solicito **requerir a la parte demandada y su apoderada** para que **informe a su despacho las direcciones electrónicas** de cada uno de ellos a fin de poderles enviar los memoriales y demás actuaciones que en lo sucesivo vaya ejecutando en mi calidad de apoderado del demandante.

**Agradezco confirmar el recibo de este correo.**

Cordialmente,

Carlos Alberto Acevedo Poveda - Apoderado judicial del demandante-  
C.C. No. 79.385.191 de Bogotá  
T. P. No. 93.807 del C. S. de la J.  
Teléfonos: 6220210 / 3158005346

OF. EJECUCION CIVIL SUPL.  
Letra.  
9465-75-002

140

**CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA**  
**ABOGADO**  
*ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL CIVIL*  
*ESPECIALISTA EN DERECHO CONTRACTUAL*  
*UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA*

Señor

**Juez 2 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C.**

E. S. D.

**Juez 30 Civil Municipal de Bogotá, D.C.**

REF: Proceso: : Ejecutivo Hipotecario No. 2017-01117  
Demandante : Argemiro de Jesús Osorio Acevedo  
Demandados : Serafín López Sarmiento

**ASUNTO: SOLICITUDES ESPECIALES**


Carlos Alberto Acevedo Poveda, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.385.191 expedida en Bogotá, D.C., y titular de la Tarjeta Profesional número 93.807 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado del demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente acudo ante su despacho con los siguientes propósitos:

1.- En primer lugar, señor Juez, le manifiesto que **desisto del avalúo** que se allegó al proceso el 22 de septiembre de 2020 en atención a que no fue posible adecuar el dictamen de conformidad en lo establecido en el artículo 226 del Código General del Proceso, toda vez que el perito no reúne todos los requisitos exigidos en la norma antes citada.

2.- De otra parte sírvase, señor Juez, **requerir al secuestre de inmueble** objeto de la acción real a fin de que le facilite o permita el ingreso a dicho bien al nuevo perito que habrá de rendir el respectivo dictamen, toda vez que no ha sido posible su ingreso a dicho bien.

**DECRETO 806 DE 2020**

Para dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 le informo a su digno que la dirección electrónica que tengo inscrita en el Consejo Superior de la Judicatura es: [acevedop20@hotmail.com](mailto:acevedop20@hotmail.com); asimismo informo que desconozco los correos electrónicos de la parte demandada.

  
Carlos Alberto Acevedo Poveda.  
C.C. No. 79.385.191 de Bogotá.  
T. P. No. 93.807 del C. S. de la J.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

11 OCT 2021

①

Al despacho del señor(a) juez(a) \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El(la) Secretario(a) \_\_\_\_\_

**RAMA JUDICIAL****JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., doce (12) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**Ref.: 030-2017-01117-00**

Agréguese a los autos la manifestación realizada por el apoderado del extremo activo, y la misma póngase en conocimiento al extremo activo.

En atención a la solicitud que antecede, se requiere al secuestre GRUPO MULTIGRAFICAS ASESORIAS EN BODEGAJES S.A.S., con el fin de que preste la colaboración a que hubiere lugar, con el fin de realizar el avalúo de bien dejado bajo su custodia. Líbrese comunicación por el medio más expedito. Déjense las constancias de rigor.

**Notifíquese.****ÁLVARO BARBOSA SUAREZ**  
Juez

DCME

**Oficina de Apoyo para los Juzgados  
Civiles Municipales de Ejecución de  
Sentencias de Bogotá**HOY 13 DE OCTUBRE DE 2021 SE NOTIFICA LA  
PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE  
ANOTACIÓN EN ESTADO No. 122 A LAS 8:00  
A.M.**YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUNEZ**  
**SECRETARIA**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.   
Tel: 2438795

Señor (a):  
GRUPO MULTIGRÁFICAS ASESORÍAS EN BODEGAJES S.A.S  
CARRERA 54 no. 70-39  
GRUPOMULTIGRAFICAS@GMAIL.COM  
Ciudad

TELEGRAMA No. T-1021-167

FECHA DE ENVIO

09 NOV 2021

REF.: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA NO. **11001400303020170111700** INICIADO POR ARGEMIRO DE JESÚS OSORIO ACEVEDO CONTRA SERAFÍN LÓPEZ SARMIENTO (JUZGADO DE ORIGEN 30 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 12 DE OCTUBRE DE 2021, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO CON EL FIN DE QUE PRESTE LA COLABORACIÓN A QUE HAYA LUGAR, CON EL FIN DE REALIZAR EL AVALUO DEL BIEN DEJADO BAJO SU CUSTODIA EN DILIGENCIA DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

ATENTAMENTE.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

142

**SE ALLEGA MEMORIAL DE AVALUO CATASTRAL 30-2017-1117**

CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA &lt;acevedop20@hotmail.com&gt;

143

Mié 27/10/2021 10:39

Para: Atencion Usuarios Bogotá &lt;atencionalusuariobogota@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota &lt;servicioalusuariocmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Buenos días,

Carlos Alberto Acevedo Poveda, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.385.191 expedida en Bogotá, D.C., y titular de la Tarjeta Profesional número 93.807 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del demandante dentro del proceso **Ejecutivo Hipotecario** número **030-2017-01117** que adelanta el señor **Argemiro de Jesús Osorio Acevedo** contra el señor **Serafín López Sarmiento**, adjunto envío en dos (2) folios memorial allegando avalúo catastral dentro del proceso de la referencia.

De otra parte, manifiesto que puedo ser contactado en el número celular 3158005346 y correo electrónico **acevedop20@hotmail.com**

Finalmente, para dar cumplimiento al acuerdo **806 del 4 de junio de 2020**, manifiesto que **desconozco** el correo electrónico del **demandado** Serafín López Sarmiento como el de su apoderada Judicial; razón por la que le solicito **requerir a la parte demandada y su apoderada** para que **informe a su despacho las direcciones electrónicas** de cada uno de ellos a fin de poderles enviar los memoriales y demás actuaciones que en lo sucesivo vaya ejecutando en mi calidad de apoderado del demandante.

**Agradezco confirmar el recibo de este correo.**

Cordialmente,

Carlos Alberto Acevedo Poveda - Apoderado judicial del demandante-  
C.C. No. 79.385.191 de Bogotá  
T. P. No. 93.807 del C. S. de la J.  
Teléfonos: 6220210 / 3158005346

2020 3-NOV-21 15:29

2020 3-NOV-21 15:29

OF. EJEC. CIVIL. MPAL.

0-30  
Comandancia  
10760-189-2  
Cuy  
F2





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ  
110000

# Certificación Catastral

Radicación No. W-1087949

Fecha: 06/10/2021

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.62 del 2000, Ley 962 de 2005 (antemasines) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	SERAFIN LOPEZ SARMIENTO	C	17186864	100	N

Total Propietarios: 1

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1000	2011-04-07	SANTA FE DE BOGOTÁ	18	050N00865745

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

AK 7 186 35 - Código Postal: 110141.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.  
AK 7 186 39

**Dirección(es) anterior(es):**

AK 7 186 35, FECHA: 2006-08-28

**Código de sector catastral:**

008521 13 11 000 00000

**CHIP:** AAA0115NSEA

**Cédula(s) Catastra(es)**

186 A7 15

**Número Predial Nat:** 110010185012100130011000000000

**Destino Catastral:** 21 COMERCIO EN CORREDOR COM

**Estrato:** 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)**      **Total área de construcción (m2)**  
104.8                                      228.93

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	271,996,000	2021
1	269,996,000	2020
2	265,200,000	2019
3	231,447,000	2018
4	244,019,000	2017
5	200,326,000	2016
6	182,892,000	2015
7	145,882,000	2014
8	88,941,000	2013
9	78,960,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni surten los valores que tenga una situación o una posesión. Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico: [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención: 2347600 Ext. 7600

Generado por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedido, a los 06 días del mes de Octubre de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia González*

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **DCD8FE181621**.

Av. Cruz 30 No. 25 - 50

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Pdo 2

Tel: 234 7600 - Info Línea 155

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ**

**CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA**  
**ABOGADO**  
ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL CIVIL  
ESPECIALISTA EN DERECHO CONTRACTUAL  
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

Señor

**Juez 2 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C.**  
E. S. D.

**Juzgado 30 Civil Municipal de Bogotá, D.C.**  
REF: Proceso : Ejecutivo de Hipotecario No. 2017-01117  
Demandante : Argemiro de Jesús Osorio Acevedo  
Demandado : Serafín López Sarmiento


**ASUNTO: SE ALLEGA AVALÚO**

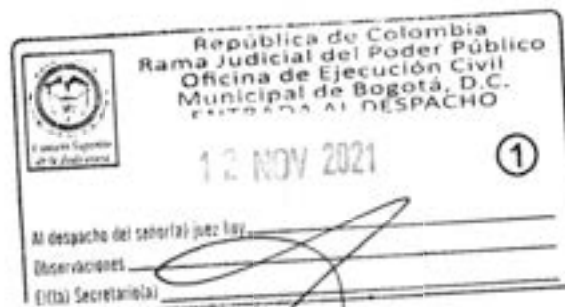
Carlos Alberto Acevedo Poveda, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.385.191 expedida en Bogotá, D.C., y titular de la Tarjeta Profesional número 93.807 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado sustituto judicial del demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente acudo ante usted con el objeto de **allegar el avalúo** del inmueble que fue objeto de la litis por la suma de **cuatrocientos siete millones novecientos noventa y cuatro mil pesos (\$407.994.000.00) Mcte**, el cual resultó de aumentar el 50% al avalúo catastral teniendo en cuenta que éste está fijado para el año **2021** en la suma de doscientos setenta y un millones novecientos noventa y seis mil pesos (\$271.966.000.00) Mcte, tal como consta en la certificación catastral que allego junto con este escrito.

Anexo: Lo anunciado.

Para dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 le informo a su digno que la dirección electrónica que tengo inscrita en el Consejo Superior de la Judicatura es: **acevedop20@hotmail.com**; asimismo informo que desconozco el correo electrónico del demandado.

Del señor Juez, cordialmente,

  
Carlos Alberto Acevedo Poveda  
C.C. No. 79.385.191 de Bogotá  
T. P. No. 93.807 del C. S. de la J.



## RAMA JUDICIAL




## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Ref.: 030-2017-01117-00

Del avalúo catastral incrementado en un 50%, visto a folio 144, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días de conformidad con lo dispuesto en el numeral segundo del artículo 444 del Código General del Proceso.

**Notifíquese.**  
ÁLVARO BARBOSA SUAREZ  
Juez

DCME

Oficina de Apoyo para los Juzgados  
Civiles Municipales de Ejecución de  
Sentencias de Bogotá

HOY 17 DE NOVIEMBRE DE 2021 SE NOTIFICA LA  
PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE  
ANOTACIÓN EN ESTADO No. 144 A LAS 8:00  
A.M.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUNEZ  
SECRETARIA

**CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA**  
**ABOGADO**  
*ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL CIVIL*  
*ESPECIALISTA EN DERECHO CONTRACTUAL*  
*UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA*

Señor  
**Juez 2 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C.**  
E. S. D.

**Juzgado 30 Civil Municipal de Bogotá, D.C.**  
REF: Proceso : Ejecutivo de Hipotecario No. 2017-01117  
Demandante : Argemiro de Jesús Osorio Acevedo  
Demandado : Serafín López Sarmiento

**ASUNTO: SOLICITUD FECHA PARA REMATE**

Carlos Alberto Acevedo Poveda, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.385.191 expedida en Bogotá, D.C., y titular de la Tarjeta Profesional número 93.807 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente acudo ante su despacho con el objeto de solicitar se sirva señalar **fecha y hora para la venta en pública subasta** del inmueble que fue objeto de esta litis, cuya base será el **70%** del avalúo dado al bien.

**DECRETO 806 DE 2020**

Para dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 le informo a su digno que la dirección electrónica que tengo inscrita en el Consejo Superior de la Judicatura es: **acevedop20@hotmail.com**; asimismo informo que desconozco el correo electrónico del demandado.

Del señor Juez, cordialmente,



Carlos Alberto Acevedo Poveda.  
C.C. No. 79.385.191 de Bogotá.  
T.P. No. 93.807 del C. S. de la J.

2x *acevedop20*  
98187 24-ENE-'22 15:01  
Cetra  
98187 24-ENE-'22 15:01  
209 - 206 - 2  
OF. EJEC. CIVIL MPAL.

Atencion Usuarios Bogotá <atencionalusuariobogota@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Dom 12/12/2021 18:28

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: acevedop20@hotmail.com <acevedop20@hotmail.com>

Cordial saludo, de manera atenta y por considerarlo de su competencia envío el presente asunto, para su conocimiento y fines pertinentes, ¡mil gracias!

Atención al Usuario

**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial**

Bogotá – Cundinamarca – Amazonas

\*El presente mensaje se copia al peticionario con el fin de que esté al tanto del trámite.

\*\*En caso de no ser el competente, por favor remitir a quien corresponda.

\*\*\*Por favor dirija su respuesta **únicamente** al peticionario a fin de no congestionar este canal de entrada, mil gracias.

(El uso de colores en el texto, negritas, mayúsculas y resaltados solo pretende llamar su atención sobre puntos de gran importancia. No está relacionado con el tono de voz ni con el ánimo)

---

De: CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA <acevedop20@hotmail.com>

Enviado: viernes, 10 de diciembre de 2021 11:26

Para: Atencion Usuarios Bogotá <atencionalusuariobogota@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SE ALLEGA MEMORIAL DE SOLICITUD DE FECHA PARA REMATE 30-2017-1117

Buenos días,

Carlos Alberto Acevedo Poveda, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.385.191 expedida en Bogotá, D.C., y titular de la Tarjeta Profesional número 93.807 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del demandante dentro del proceso **Ejecutivo Hipotecario** número **030-2017-01117** que adelanta el señor **Argemiro de Jesús Osorio Acevedo** contra el señor **Serafín López Sarmiento**, adjunto envío en un folio memorial allegando fecha para remate, dentro proceso de la referencia.

De otra parte, manifiesto que puedo ser contactado en el número celular 3158005346 y correo electrónico **acevedop20@hotmail.com**

Finalmente, para dar cumplimiento al acuerdo **806 del 4 de junio de 2020**, manifiesto que **desconozco** el correo electrónico del **demandado** Serafín López Sarmiento como el de su apoderada Judicial; razón por la que le solicito **requerir a la parte demandada y su apoderada** para que **informe a su despacho las direcciones electrónicas** de cada uno de ellos a fin de poderles enviar los memoriales y demás actuaciones que en lo sucesivo vaya ejecutando en mi calidad de apoderado del demandante.

**Agradezco confirmar el recibo de este correo.**

Cordialmente,

Carlos Alberto Acevedo Poveda - Apoderado judicial del demandante-  
C.C. No. 79.385.191 de Bogotá  
T. P. No. 93.807 del C. S. de la J.  
Teléfonos: 6220210 / 3158005346

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D.C.  
"SPACHO"

28 ENE 2022

Al despacho del señor(a) juez hoy \_\_\_\_\_

Reservaciones: \_\_\_\_\_

Dña) Secretar(a) \_\_\_\_\_





**RAMA JUDICIAL****JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., primero (01) de febrero de dos mil veintidós (2022)

**Ref.: 030-2017-01117-00**

Previo a señalar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate, se dispone que a través de la Oficina de apoyo, se libre oficio dirigido al Consejo Seccional de la Judicatura de Bogotá y Cundinamarca, para que dicha entidad certifique si la auxiliar de la justicia en el cargo de secuestre GRUPO MULTIGRAFICAS ASESORIAS BODEGAJES S.A.S., se encuentra activa en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia URNA, o si en su defecto el mismo se encuentra inactiva o excluida; lo anterior, toda vez que de la consulta realizada por esta Sede Judicial en la página web de la Rama Judicial, no se encontró resultado alguno.

Cumplido lo anterior, se dispondrá lo que en derecho corresponda respecto a la solicitud de señalamiento de fecha y hora para llevar a cabo la almoneda.

Trámítese la correspondiente pieza documental, conforme las disposiciones del artículo 11 del Decreto 806 de 2020.

**Notifíquese.**



**ÁLVARO BARBOSA SUAREZ**  
Juez

**Oficina de Apoyo para los Juzgados  
Civiles Municipales de Ejecución de  
Sentencias de Bogotá**

HOY **02 DE FEBRERO DE 2022** SE NOTIFICA LA  
PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE  
ANOTACIÓN EN ESTADO No. **007** A LAS **8:00**  
**A.M.**

**ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA**  
**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C.

149

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.  
Tel: 2438795

OFICIO No. OOECM-0222KRH-8561

Bogotá D.C., 11 de febrero de 2022

Señores:

CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DE BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA  
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía No. **11001-40-03-030-2017-01117-00** iniciado por ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO CC. 79.100.549 **contra** SERAFIN LÓPEZ SARMIENTO CC. 17.186.864 (Juzgado de Origen 30 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 01 de febrero de 2022, proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE para que certifique si la auxiliar de la justicia en el cargo de secuestro GRUPO MULTIGRAFICAS ASESORIAS BODEGAJES S.A.S., se encuentra activa en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia URNA, o si en su defecto el mismo se encuentra inactiva o excluida; lo anterior, toda vez que de la consulta realizada por esta Sede Judicial en la página web de la Rama Judicial, no se encontró resultado alguno.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

150

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º,  
Tel: 2438795

OFICIO No. OOECM-0222KRH-8561

Bogotá D.C., 11 de febrero de 2022

Señores:

CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DE BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA  
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía No. **11001-40-03-030-2017-01117-00** iniciado por ARGEMIRO DE JESUS OSORIO ACEVEDO CC. 79.100.549 **contra** SERAFIN LÓPEZ SARMIENTO CC. 17.186.864 (Juzgado de Origen 30 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 01 de febrero de 2022, proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE para que certifique si la auxiliar de la justicia en el cargo de secuestro GRUPO MULTIGRAFICAS ASESORIAS BODEGAJES S.A.S., se encuentra activa en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia URNA, o si en su defecto el mismo se encuentra inactiva o excluida; lo anterior, toda vez que de la consulta realizada por esta Sede Judicial en la página web de la Rama Judicial, no se encontró resultado alguno.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidas por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

## Notificador 05 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

---

**De:** Notificador 05 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
**Enviado el:** martes, 22 de febrero de 2022 2:39 p. m.  
**Para:** Notificaciones Direccion Ejecutiva Deaj  
**Asunto:** REMITE OOECM-0222KRH-8561  
**Datos adjuntos:** 8561consejoseccional.pdf

191

REMITE O-1121-

Las **contestaciones** deben ser allegadas al

correo **[servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)** de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015  
CARRERA 12 No. 14-22 Piso 1**

Cordial saludo.

Por este medio me permito allegar el oficio No.OOECM-0222KRH-8561, de fecha 11 DE FEB dentro del Proceso No. 030-2017-1117 que cursa en el Juzgado **002 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**, (al contestar cite esta referencia).

Por favor **confirmar recibido del correo. Su respuesta será recibida al correo [servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)** .

Conforme [ACUERDO PCSJA21-11730](#) del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se adoptan medidas de protección.

*ANGIE LUCIA MELGAREJO TORRES  
AUXILIAR ADMINISTRATIVO GRADO 05*

RV: Respuesta oficio OOECM-0222KRH-8561

Juzgado 02 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j02ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 17/03/2022 16:26

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

152

De: Auxiliares Justicia Centro Servicios Administrativos Jurisdiccionales - Bogotá D.C.  
<auxiliaresjusticiabta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 17 de marzo de 2022 4:16 p. m.

Para: Juzgado 02 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j02ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Respuesta oficio OOECM-0222KRH-8561

DESAJ22-CS-197

Bogotá, D.C., 17 de marzo de 2022

Señores

JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Ciudad

Referencia: Oficio No. OOECM-0222KRH-8561  
Proceso Ejecutivo No. 11001400303020170111700  
Demandante: Argemiro de Jesús Osorio Acevedo  
Demandado: Serafin López Sarmiento

Respetados señores,

En atención a su oficio recibido en esta Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá – Cundinamarca, a través del sistema de correspondencia Sigobius No. EXDESAJBO22-11654, por medio del cual solicita:

Comunico a usted que mediante auto de fecha 01 de febrero de 2022, proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE para que certifique si la auxiliar de la justicia en el cargo de secuestro GRUPO MULTIGRAFICAS ASESORIAS BODEGAJES S.A.S., se encuentra activa en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia URNA, o si en su defecto el mismo se encuentra inactivo o excluido; lo anterior, toda vez que de la consulta realizada por esta Sede Judicial en la página web de la Rama Judicial, no se encontró resultado alguno.

Atentamente le comunico que revisado el aplicativo de auxiliares de la justicia y el expediente administrativo que reposa en este Centro de Servicios, se evidencia que la Sociedad Grupo Multigráficas y Asesorías de Bodegajes S.A.S con Nit. 900.038.604-8, representada legalmente por la señora Zaira Ruiz Zambrano, integra la lista de Auxiliares de la Justicia desde el 01 de abril de 2017, en el oficio de Secuestro para la ciudad de Bogotá, en los siguientes periodos:

Oficio	Fecha de inicio de licencia	Fecha fin de licencia
Secuestro	01/04/2017	31/03/2019
Secuestro	01/04/2019	31/03/2021
Secuestro	01/04/2021	31/03/2023

Que la licencia se encuentra en estado **activo** y no registra sanciones de exclusión impuestas por algún despacho judicial.

Que los datos de contacto que registra son:

Dirección de correspondencia: Carrera 54 #70-39 de la ciudad de Bogotá

Teléfono: 3178216103 y 3174301257

Correo electrónico: [grupomultigraficas@gmail.com](mailto:grupomultigraficas@gmail.com)

OF. EJEC. CIVIL MPAL.  
95847 23-MAR-22 18:45  
2833-83-002

Cordialmente,



**JAIRO LEÓN CÁRDENAS BLANDÓN**

Coordinador Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales  
para los Juzgados Civiles, Laborales



Dirección Ejecutiva Seccional  
de Administración Judicial  
Bogotá - Cundinamarca - Amazonas

## Auxiliares de la justicia

Centro Servicios Administrativos Jurisdiccionales - Bogotá D.C.

DesajC

DesajBCA

3532666 Ext: 6121

auxiliaresjusticiabta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D.C.

El uso del correo electrónico es de carácter obligatorio, de conformidad con el Acuerdo PSAA06-3334/2006, que reglamenta la utilización de medios electrónicos e informáticos en el cumplimiento de las funciones de administración de justicia, en concordancia con la Constitución Política de Colombia, Decreto 2150/1995, Ley 527/1999, Ley 962/2005, Ley 1437/2011, Acuerdo 718/2000, circular CSBTC14-97 y Oficio CSBTA15-645.

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



**RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., veintiocho (28) de marzo de dos mil veintidós (2022)

**Ref.: 030-2017-01117-00**

Teniendo en cuenta la documental que antecede, se dispone:

Obre en autos la comunicación remitida por correo electrónico del Coordinador del Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y Labores, junto con sus anexos y la misma téngase en cuenta para los fines legales pertinentes.

Ejecutoriada la presente decisión, ingresen las diligencias para proveer.

**Notifíquese.**

**ÁLVARO BARBOSA SUAREZ**  
Juez

DECR

<p><b>OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.</b></p> <p>HOY 29 DE MARZO DE 2022 SE NOTIFICA LA PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN EN ESTADO No. 046 A LAS 8:00 A.M.</p> <p><b>ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA</b> PROFESIONAL UNIVERSITARIO</p>
---

  
República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D.C.  
SPACHO

- 5 ABR 2022 (1)

Al despacho del señor(a) juez juez \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
Código Secretarial \_\_\_\_\_

## RAMA JUDICIAL



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., siete (07) de abril de dos mil veintidós (2022)

**Ref.: 030-2017-01117-00**

En atención a la solicitud visible a folio 146 del plenario, el Juzgado, dispone:

**Señalar** la hora de las **10:00 a.m.** del día **07** del mes de **JUNIO** de **2022**, para que tenga lugar la diligencia de remate del inmueble con FMI No. 50N-865745, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado

La base de la licitación será el 70% del valor del avalúo de los bienes, previa consignación del 40 % para hacer postura.

**Advertir** que la almoneda comenzará en el día y hora antes señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido por lo menos una (1) hora después de ser iniciada.

La parte interesada, **realice** las publicaciones en la forma y términos del art. 450 del C.G.P., indicando que las consignaciones para hacer postura deberán realizarse a órdenes de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de esta ciudad.

**Advertir** a la parte actora para que allegue, certificado de tradición y libertad del inmueble, actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate, como lo dispone la parte final del inc. 2º núm. 4º de la norma en cita, el cual podrá ser remitido por el interesado al correo electrónico [rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**Indicar** a las partes y a los postores, que la diligencia de remate se llevara a cabo bajo los lineamientos de la Circular DESAJBOC20-82 del 08 de noviembre de 2020 de manera presencial en las instalaciones de la sede

judicial en donde se encuentra ubicado el Despacho, en donde se deberán adoptar los protocolos de bioseguridad por parte de los asistentes a la almoneda a fin de salvaguardar la salud e integridad del titular del despacho, los funcionarios judiciales y los usuarios del servicio de administración de justicia.

**Notifíquese.**



**ÁLVARO BARBOSA SUAREZ**  
Juez

DCME

**Oficina de Apoyo para los Juzgados  
Civiles Municipales de Ejecución de  
Sentencias de Bogotá**

HOY **08 DE ABRIL DE 2022** SE NOTIFICA LA  
PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE  
ANOTACIÓN EN ESTADO No. **054** A LAS **8:00**  
**A.M.**

**ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA**  
**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**