

SEÑOR
JUEZ SEGUNDO(A) DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ – JUZGADO CUARENTA Y CINCO (45) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C. – JUZGADO 63 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO NO. 2019 - 00017
DE: CONDOMINIO CAMPESTRE BRISAS DE LA MONTAÑA
CONTRA: BERENICE CORONADO SANCHEZ

ASUNTO: ACLARACION LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ART. 446 DEL C.G.P.

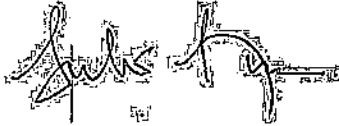
Cordial Saludo,

EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA, apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito aclaro al Señor Juez, que el certificado de deuda relaciona las expensas comunes, cuotas de administración y guadañadas hasta el mes de septiembre de 2020, numeral PRIMERO hasta el 1/09/2020 y numeral segundo 1/9/2020.

Se allega como anexo certificación que se adoso con el primer escrito.

Agradeciendo al Señor Juez su atención me suscribo.

Cordialmente,



EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA
C.C. No. 80.222.829
T.P. No. 164438 del C.S. de la J.
Apoderado Demandante
TEL. 461 47 90
CEL. 305 345 43 57
cobrojuridico@uniuridica.com

2



NIT 900.681.362

La suscrita Administradora del CONDOMINIO BRISAS DE LA MONTAÑA , identificado con NIT. No. 900.681.362-7 , en aplicación al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación, la cual presta mérito ejecutivo para su cobro judicial conforme los requisitos exigidos por el artículo 422 del C.G.P, me permito informar que la señora BERENICE CORONADO SANCHEZ , identificado con la Cédula de ciudadanía No. 51.562.364 , propietaria del lote 13, MANZANA JACARANDA, ubicado en el CONDOMINIO BRISAS DE LA MONTAÑA , adeuda a la copropiedad las siguientes sumas de dinero:

PRIMERO: Por concepto de expensas ordinarias vencidas, **CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN**, con fecha límite de pago para el día 15 de cada mes, correspondientes a los siguientes meses y años:

AÑO 2018

MES

CUOTA MES

| | |
|-----------|--------------|
| 1/11/2018 | \$103.450,00 |
| 1/12/2018 | \$103.450,00 |

AÑO 2019

MES

CUOTA MES

| | |
|-----------|--------------|
| 1/01/2019 | \$126.173,00 |
| 1/02/2019 | \$126.173,00 |
| 1/03/2019 | \$126.173,00 |
| 1/04/2019 | \$126.173,00 |
| 1/05/2019 | \$126.173,00 |
| 1/06/2019 | \$126.173,00 |
| 1/07/2019 | \$126.173,00 |
| 1/08/2019 | \$126.173,00 |
| 1/09/2019 | \$126.173,00 |
| 1/10/2019 | \$126.173,00 |
| 1/11/2019 | \$126.173,00 |
| 1/12/2019 | \$126.173,00 |

AÑO 2020

MES

CUOTA MES

| | |
|-----------|--------------|
| 1/01/2020 | \$126.173,00 |
| 1/02/2020 | \$126.173,00 |
| 1/03/2020 | \$126.173,00 |
| 1/04/2020 | \$126.173,00 |
| 1/05/2020 | \$126.173,00 |

Vía a vereda Buscavidas kilómetro 2.

Correo Brisasdelamontana.narino@gmail.com



NIT 900.681.362

| | |
|----------------------|--------------|
| 1/06/2020 | \$126.173,00 |
| 1/07/2020 | \$126.173,00 |
| 1/08/2020 | \$126.173,00 |
| 1/09/2020 | \$126.173,00 |

El valor total por concepto de expensas ordinarias vencidas, correspondientes a **CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN**, corresponde a: **\$2.856.533,00.**

SEGUNDA: Por concepto de guadañada del predio , con fecha límite de pago para el día 30 de cada mes, correspondientes a los siguientes meses y años:

| <u>AÑO 2018</u> | |
|------------------------|-----------------|
| <u>MES</u> | VALOR \$ |
| 1/09/2018 | \$2.000,00 |
| 1/10/2018 | \$2.000,00 |
| 1/11/2018 | \$2.000,00 |
| 1/12/2018 | \$2.000,00 |

| <u>AÑO 2019</u> | |
|------------------------|-----------------|
| <u>MES</u> | VALOR \$ |
| 1/02/2019 | \$2.000,00 |
| 1/03/2019 | \$2.000,00 |
| 1/04/2019 | \$2.000,00 |
| 1/05/2019 | \$2.000,00 |
| 1/06/2019 | \$2.000,00 |
| 1/07/2019 | \$2.000,00 |
| 1/08/2019 | \$2.000,00 |
| 1/09/2019 | \$2.000,00 |
| 1/10/2019 | \$2.000,00 |
| 1/11/2019 | \$2.000,00 |
| 1/12/2019 | \$2.000,00 |

| <u>AÑO 2020</u> | |
|------------------------|-----------------|
| <u>MES</u> | VALOR \$ |
| 1/01/2020 | \$2.000,00 |
| 1/02/2020 | \$2.000,00 |
| 1/03/2020 | \$2.000,00 |

Vía a vereda Buscavidas kilómetro 2.
 Correo Brisasdelamontana.narino@gmail.com



NIT 900.681.362

| | |
|------------------|------------|
| 1/04/2020 | \$2.000,00 |
| 1/05/2020 | \$2.000,00 |
| 1/06/2020 | \$2.000,00 |
| 1/07/2020 | \$2.000,00 |
| 1/08/2020 | \$2.000,00 |
| <u>1/09/2020</u> | \$2.000,00 |

El valor total por concepto de guadañada de predios es de : **\$48.000.00.**

TERCERA: Intereses de Mora sobre a la tasa máxima legal permitida desde que se hizo exigible el pago de cada una de las cuotas ordinarias y extraordinarias hasta la fecha de la comprobación del pago.

Esta certificación presta mérito ejecutivo para su cobro judicial.

Se expide en Bogotá, a los 14 días del mes de octubre de 2020.

Atentamente,

LUZ STELLA FAJARDO GALLEGO

Administradora – Representante Legal

Vía a vereda Buscavidas kilómetro 2.

Correo Brisasdelamontana.narino@gmail.com

| | |
|----------------------|-------------------------------------------------|
| TIPO | Liquidación de intereses moratorios |
| PROCESO | 2019-00017-00 |
| DEMANDANTE | CONDominio BRISAS DE LA MONTAÑA |
| DEMANDADO | BERENICE CORONADO SANCHEZ |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE | HASTA | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|-----------|-------------------|----------|------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2013-11-16 | 2013-11-16 | 1 | 29,78 | 81.000,00 | 81.000,00 | 57,86 | 81.057,86 | 0,00 | 57,86 | 81.057,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2013-11-17 | 2013-11-30 | 14 | 29,78 | 0,00 | 81.000,00 | 810,03 | 81.810,03 | 0,00 | 867,89 | 81.867,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2013-12-01 | 2013-12-15 | 15 | 29,78 | 0,00 | 81.000,00 | 867,69 | 81.867,89 | 0,00 | 1.735,79 | 82.735,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2013-12-16 | 2013-12-16 | 1 | 29,78 | 81.000,00 | 162.000,00 | 115,72 | 162.115,72 | 0,00 | 1.851,51 | 163.851,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2013-12-17 | 2013-12-31 | 15 | 29,78 | 0,00 | 162.000,00 | 1.735,79 | 163.735,79 | 0,00 | 3.587,29 | 165.587,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-01-01 | 2014-01-15 | 15 | 29,48 | 0,00 | 162.000,00 | 1.720,37 | 163.720,37 | 0,00 | 5.307,66 | 167.307,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-01-16 | 2014-01-16 | 1 | 29,48 | 81.000,00 | 243.000,00 | 172,04 | 243.172,04 | 0,00 | 5.479,70 | 248.479,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-01-17 | 2014-01-31 | 15 | 29,48 | 0,00 | 243.000,00 | 2.580,55 | 245.580,55 | 0,00 | 8.060,25 | 251.060,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-02-01 | 2014-02-15 | 15 | 29,48 | 0,00 | 243.000,00 | 2.580,55 | 245.580,55 | 0,00 | 10.640,80 | 253.640,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-02-16 | 2014-02-16 | 1 | 29,48 | 81.000,00 | 324.000,00 | 229,38 | 324.229,38 | 0,00 | 10.870,18 | 334.870,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-02-17 | 2014-02-28 | 12 | 29,48 | 0,00 | 324.000,00 | 2.752,59 | 326.752,59 | 0,00 | 13.622,77 | 337.622,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-03-01 | 2014-03-15 | 15 | 29,48 | 0,00 | 324.000,00 | 3.440,73 | 327.440,73 | 0,00 | 17.063,50 | 341.063,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-03-16 | 2014-03-16 | 1 | 29,48 | 81.000,00 | 405.000,00 | 286,73 | 405.286,73 | 0,00 | 17.350,23 | 422.350,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-03-17 | 2014-03-31 | 15 | 29,48 | 0,00 | 405.000,00 | 4.300,92 | 409.300,92 | 0,00 | 21.651,15 | 426.651,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-04-01 | 2014-04-15 | 15 | 29,45 | 0,00 | 405.000,00 | 4.297,06 | 409.297,06 | 0,00 | 25.948,20 | 430.948,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-04-16 | 2014-04-16 | 1 | 29,45 | 81.000,00 | 486.000,00 | 343,76 | 486.343,76 | 0,00 | 26.291,97 | 512.291,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-04-17 | 2014-04-30 | 14 | 29,45 | 0,00 | 486.000,00 | 4.812,71 | 490.812,71 | 0,00 | 31.104,67 | 517.104,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-05-01 | 2014-05-15 | 15 | 29,45 | 0,00 | 486.000,00 | 5.156,47 | 491.156,47 | 0,00 | 36.261,14 | 522.261,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-05-16 | 2014-05-16 | 1 | 29,45 | 81.000,00 | 567.000,00 | 401,06 | 567.401,06 | 0,00 | 36.682,20 | 603.682,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO | Liquidación de intereses moratorios |
| PROCESO | 2019-00017-00 |
| DEMANDANTE | CONDOMINIO BRISAS DE LA MONTAÑA |
| DEMANDADO | BERENICE CORONADO SANCHEZ |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE | HASTA | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|-----------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2014-05-17 | 2014-05-31 | 15 | 29,45 | 0,00 | 567.000,00 | 6.015,88 | 573.015,88 | 0,00 | 42.678,08 | 609.678,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-06-01 | 2014-06-15 | 15 | 29,45 | 0,00 | 567.000,00 | 6.015,88 | 573.015,88 | 0,00 | 48.693,97 | 615.693,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-06-16 | 2014-06-16 | 1 | 29,45 | 81.000,00 | 648.000,00 | 458,35 | 648.458,35 | 0,00 | 49.152,32 | 697.152,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-06-17 | 2014-06-30 | 14 | 29,45 | 0,00 | 648.000,00 | 6.416,94 | 654.416,94 | 0,00 | 55.569,26 | 703.569,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-07-01 | 2014-07-15 | 15 | 29,00 | 0,00 | 648.000,00 | 6.782,49 | 654.782,49 | 0,00 | 62.351,75 | 710.351,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-07-16 | 2014-07-16 | 1 | 29,00 | 81.000,00 | 729.000,00 | 508,69 | 729.508,69 | 0,00 | 62.860,44 | 791.860,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-07-17 | 2014-07-31 | 15 | 29,00 | 0,00 | 729.000,00 | 7.630,30 | 736.630,30 | 0,00 | 70.490,74 | 799.490,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-08-01 | 2014-08-15 | 15 | 29,00 | 0,00 | 729.000,00 | 7.630,30 | 736.630,30 | 0,00 | 78.121,04 | 807.121,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-08-16 | 2014-08-16 | 1 | 29,00 | 81.000,00 | 810.000,00 | 565,21 | 810.565,21 | 0,00 | 78.686,25 | 888.686,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-08-17 | 2014-08-31 | 15 | 29,00 | 0,00 | 810.000,00 | 8.478,11 | 818.478,11 | 0,00 | 87.164,36 | 897.164,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-09-01 | 2014-09-15 | 15 | 29,00 | 0,00 | 810.000,00 | 8.478,11 | 818.478,11 | 0,00 | 95.642,47 | 905.642,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-09-16 | 2014-09-16 | 1 | 29,00 | 81.000,00 | 891.000,00 | 621,73 | 891.621,73 | 0,00 | 96.264,20 | 987.264,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-09-17 | 2014-09-30 | 14 | 29,00 | 0,00 | 891.000,00 | 8.704,20 | 899.704,20 | 0,00 | 104.968,40 | 995.968,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-10-01 | 2014-10-15 | 15 | 28,76 | 0,00 | 891.000,00 | 9.257,69 | 900.257,69 | 0,00 | 114.226,08 | 1.005.226,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-10-16 | 2014-10-16 | 1 | 28,76 | 81.000,00 | 972.000,00 | 673,29 | 972.673,29 | 0,00 | 114.899,37 | 1.086.899,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-10-17 | 2014-10-31 | 15 | 28,76 | 0,00 | 972.000,00 | 10.099,29 | 982.099,29 | 0,00 | 124.998,66 | 1.096.998,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-11-01 | 2014-11-15 | 15 | 28,76 | 0,00 | 972.000,00 | 10.099,29 | 982.099,29 | 0,00 | 135.097,96 | 1.107.097,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-11-16 | 2014-11-16 | 1 | 28,76 | 81.000,00 | 1.053.000,00 | 729,39 | 1.053.729,39 | 0,00 | 135.827,35 | 1.188.827,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-11-17 | 2014-11-30 | 14 | 28,76 | 0,00 | 1.053.000,00 | 10.211,51 | 1.063.211,51 | 0,00 | 146.038,86 | 1.199.038,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | |
|---------------|------------------------------------------------|
| TIPO | Liquidación de intereses moratorios |
| PROCESO | 2019-00017-00 |
| DEMANDANTE | CONDominio BRISAS DE LA MONTAÑA |
| DEMANDADO | BERENICE CORONADO SANCHEZ |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo))-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE | HASTA | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|-----------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2014-12-01 | 2014-12-15 | 15 | 28,76 | 0,00 | 1.053.000,00 | 10.940,90 | 1.063.940,90 | 0,00 | 156.979,76 | 1.209.979,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-12-16 | 2014-12-16 | 1 | 28,76 | 81.000,00 | 1.134.000,00 | 785,50 | 1.134.785,50 | 0,00 | 157.765,27 | 1.291.765,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014-12-17 | 2014-12-31 | 15 | 28,76 | 0,00 | 1.134.000,00 | 11.782,51 | 1.145.782,51 | 0,00 | 169.547,78 | 1.303.547,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-01-01 | 2015-01-15 | 15 | 28,82 | 0,00 | 1.134.000,00 | 11.804,24 | 1.145.804,24 | 0,00 | 181.352,01 | 1.315.352,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-01-16 | 2015-01-16 | 1 | 28,82 | 81.000,00 | 1.215.000,00 | 843,16 | 1.215.843,16 | 0,00 | 182.195,17 | 1.397.195,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-01-17 | 2015-01-31 | 15 | 28,82 | 0,00 | 1.215.000,00 | 12.647,40 | 1.227.647,40 | 0,00 | 194.842,57 | 1.409.842,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-02-01 | 2015-02-15 | 15 | 28,82 | 0,00 | 1.215.000,00 | 12.647,40 | 1.227.647,40 | 0,00 | 207.489,97 | 1.422.489,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-02-16 | 2015-02-16 | 1 | 28,82 | 81.000,00 | 1.296.000,00 | 899,37 | 1.296.899,37 | 0,00 | 208.389,34 | 1.504.389,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-02-17 | 2015-02-28 | 12 | 28,82 | 0,00 | 1.296.000,00 | 10.792,45 | 1.306.792,45 | 0,00 | 219.181,78 | 1.515.181,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-03-01 | 2015-03-15 | 15 | 28,82 | 0,00 | 1.296.000,00 | 13.490,56 | 1.309.490,56 | 0,00 | 232.672,34 | 1.528.672,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-03-16 | 2015-03-16 | 1 | 28,82 | 81.000,00 | 1.377.000,00 | 955,58 | 1.377.955,58 | 0,00 | 233.627,92 | 1.610.627,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-03-17 | 2015-03-31 | 15 | 28,82 | 0,00 | 1.377.000,00 | 14.333,72 | 1.391.333,72 | 0,00 | 247.951,64 | 1.624.951,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-04-01 | 2015-04-15 | 15 | 29,06 | 0,00 | 1.377.000,00 | 14.439,13 | 1.391.439,13 | 0,00 | 262.400,77 | 1.639.400,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-04-16 | 2015-04-16 | 1 | 29,06 | 81.000,00 | 1.458.000,00 | 1.019,23 | 1.459.019,23 | 0,00 | 283.420,00 | 1.721.420,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-04-17 | 2015-04-30 | 14 | 29,06 | 0,00 | 1.458.000,00 | 14.269,25 | 1.472.269,25 | 0,00 | 277.689,25 | 1.735.689,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-05-01 | 2015-05-15 | 15 | 29,06 | 0,00 | 1.458.000,00 | 15.288,49 | 1.473.288,49 | 0,00 | 292.977,74 | 1.750.977,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-05-16 | 2015-05-16 | 1 | 29,06 | 81.000,00 | 1.539.000,00 | 1.075,86 | 1.540.075,86 | 0,00 | 294.053,59 | 1.833.053,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-05-17 | 2015-05-31 | 15 | 29,06 | 0,00 | 1.539.000,00 | 16.137,85 | 1.555.137,85 | 0,00 | 310.191,44 | 1.848.191,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-06-01 | 2015-06-15 | 15 | 29,06 | 0,00 | 1.539.000,00 | 16.137,85 | 1.555.137,85 | 0,00 | 326.329,29 | 1.865.329,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | |
|----------------------|-------------------------------------------------|
| TIPO | Liquidación de intereses moratorios |
| PROCESO | 2019-00017-00 |
| DEMANDANTE | CONDominio BRISAS DE LA MONTAÑA |
| DEMANDADO | BERENICE CORONADO SANCHEZ |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo))}-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE | HASTA | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|-----------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2015-06-16 | 2015-06-16 | 1 | 29,06 | 81.000,00 | 1.620.000,00 | 1.132,48 | 1.621.132,48 | 0,00 | 327.461,77 | 1.947.461,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-06-17 | 2015-06-30 | 14 | 29,06 | 0,00 | 1.620.000,00 | 15.854,73 | 1.635.854,73 | 0,00 | 343.316,49 | 1.963.316,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-07-01 | 2015-07-15 | 15 | 28,89 | 0,00 | 1.620.000,00 | 16.901,97 | 1.636.901,97 | 0,00 | 360.218,47 | 1.980.218,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-07-16 | 2015-07-16 | 1 | 28,89 | 81.000,00 | 1.701.000,00 | 1.183,14 | 1.702.183,14 | 0,00 | 361.401,60 | 2.062.401,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-07-17 | 2015-07-31 | 15 | 28,89 | 0,00 | 1.701.000,00 | 17.747,07 | 1.718.747,07 | 0,00 | 379.148,68 | 2.080.148,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-08-01 | 2015-08-15 | 15 | 28,89 | 0,00 | 1.701.000,00 | 17.747,07 | 1.718.747,07 | 0,00 | 396.895,75 | 2.097.895,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-08-16 | 2015-08-16 | 1 | 28,89 | 81.000,00 | 1.782.000,00 | 1.239,48 | 1.783.239,48 | 0,00 | 398.135,23 | 2.180.135,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-08-17 | 2015-08-31 | 15 | 28,89 | 0,00 | 1.782.000,00 | 18.592,17 | 1.800.592,17 | 0,00 | 416.727,40 | 2.198.727,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-09-01 | 2015-09-15 | 15 | 28,89 | 0,00 | 1.782.000,00 | 18.592,17 | 1.800.592,17 | 0,00 | 435.319,57 | 2.217.319,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-09-16 | 2015-09-16 | 1 | 28,89 | 81.000,00 | 1.863.000,00 | 1.295,82 | 1.864.295,82 | 0,00 | 436.615,39 | 2.299.615,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-09-17 | 2015-09-30 | 14 | 28,89 | 0,00 | 1.863.000,00 | 18.141,45 | 1.881.141,45 | 0,00 | 454.756,84 | 2.317.756,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-10-01 | 2015-10-15 | 15 | 29,00 | 0,00 | 1.863.000,00 | 19.499,66 | 1.882.499,66 | 0,00 | 474.256,50 | 2.337.256,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-10-16 | 2015-10-16 | 1 | 29,00 | 84.000,00 | 1.947.000,00 | 1.358,59 | 1.948.358,59 | 0,00 | 475.615,09 | 2.422.615,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-10-17 | 2015-10-31 | 15 | 29,00 | 0,00 | 1.947.000,00 | 20.378,87 | 1.967.378,87 | 0,00 | 495.993,96 | 2.442.993,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-11-01 | 2015-11-15 | 15 | 29,00 | 0,00 | 1.947.000,00 | 20.378,87 | 1.967.378,87 | 0,00 | 516.372,84 | 2.463.372,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-11-16 | 2015-11-16 | 1 | 29,00 | 84.000,00 | 2.031.000,00 | 1.417,21 | 2.032.417,21 | 0,00 | 517.790,04 | 2.548.790,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-11-17 | 2015-11-30 | 14 | 29,00 | 0,00 | 2.031.000,00 | 19.840,88 | 2.050.840,88 | 0,00 | 537.630,92 | 2.568.630,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-12-01 | 2015-12-15 | 15 | 29,00 | 0,00 | 2.031.000,00 | 21.258,08 | 2.052.258,08 | 0,00 | 558.889,00 | 2.589.889,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015-12-16 | 2015-12-16 | 1 | 29,00 | 84.000,00 | 2.115.000,00 | 1.475,82 | 2.116.475,82 | 0,00 | 560.364,82 | 2.676.364,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO | Liquidación de intereses moratorios |
| PROCESO | 2019-00017-00 |
| DEMANDANTE | CONDOMINIO BRISAS DE LA MONTAÑA |
| DEMANDADO | BERENICE CORONADO SÁNCHEZ |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo))}-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE | HASTA | DÍAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|-----------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2015-12-17 | 2015-12-31 | 15 | 29,00 | 0,00 | 2.115.000,00 | 22.137,29 | 2.137.137,29 | 0,00 | 582.502,12 | 2.697.502,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-01-01 | 2016-01-15 | 15 | 29,52 | 0,00 | 2.115.000,00 | 22.490,57 | 2.137.490,57 | 0,00 | 604.992,69 | 2.719.992,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-01-16 | 2016-01-16 | 1 | 29,52 | 84.000,00 | 2.199.000,00 | 1.558,92 | 2.200.558,92 | 0,00 | 606.551,61 | 2.805.551,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-01-17 | 2016-01-31 | 15 | 29,52 | 0,00 | 2.199.000,00 | 23.383,82 | 2.222.383,82 | 0,00 | 629.935,43 | 2.828.935,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-02-01 | 2016-02-15 | 15 | 29,52 | 0,00 | 2.199.000,00 | 23.383,82 | 2.222.383,82 | 0,00 | 653.319,24 | 2.852.319,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-02-16 | 2016-02-16 | 1 | 28,52 | 84.000,00 | 2.283.000,00 | 1.618,47 | 2.284.618,47 | 0,00 | 654.937,71 | 2.937.937,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-02-17 | 2016-02-29 | 13 | 29,52 | 0,00 | 2.283.000,00 | 21.040,12 | 2.304.040,12 | 0,00 | 675.977,83 | 2.958.977,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-03-01 | 2016-03-15 | 15 | 29,52 | 0,00 | 2.283.000,00 | 24.277,06 | 2.307.277,06 | 0,00 | 700.254,89 | 2.983.254,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-03-16 | 2016-03-16 | 1 | 29,52 | 84.000,00 | 2.367.000,00 | 1.678,02 | 2.368.678,02 | 0,00 | 701.932,91 | 3.068.932,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-03-17 | 2016-03-31 | 15 | 29,52 | 0,00 | 2.367.000,00 | 25.170,30 | 2.392.170,30 | 0,00 | 727.103,21 | 3.094.103,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-04-01 | 2016-04-15 | 15 | 30,81 | 0,00 | 2.367.000,00 | 26.135,04 | 2.393.135,04 | 0,00 | 753.238,25 | 3.120.238,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-04-16 | 2016-04-16 | 1 | 30,81 | 84.000,00 | 2.451.000,00 | 1.804,17 | 2.452.804,17 | 0,00 | 755.042,42 | 3.206.042,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-04-17 | 2016-04-30 | 14 | 30,81 | 0,00 | 2.451.000,00 | 25.258,35 | 2.476.258,35 | 0,00 | 780.300,77 | 3.231.300,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-05-01 | 2016-05-15 | 15 | 30,81 | 0,00 | 2.451.000,00 | 27.062,52 | 2.478.062,52 | 0,00 | 807.363,29 | 3.258.363,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-05-16 | 2016-05-16 | 1 | 30,81 | 84.000,00 | 2.535.000,00 | 1.866,00 | 2.536.866,00 | 0,00 | 809.229,29 | 3.344.229,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-05-17 | 2016-05-31 | 15 | 30,81 | 0,00 | 2.535.000,00 | 27.990,00 | 2.562.990,00 | 0,00 | 837.219,29 | 3.372.219,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-06-01 | 2016-06-15 | 15 | 30,81 | 0,00 | 2.535.000,00 | 27.990,00 | 2.562.990,00 | 0,00 | 865.209,29 | 3.400.209,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-06-16 | 2016-06-16 | 1 | 30,81 | 84.000,00 | 2.619.000,00 | 1.927,83 | 2.620.927,83 | 0,00 | 867.137,12 | 3.486.137,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-06-17 | 2016-06-30 | 14 | 30,81 | 0,00 | 2.619.000,00 | 26.989,65 | 2.645.989,65 | 0,00 | 894.126,77 | 3.513.126,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | |
|---------------|---------------------------------------------|
| TIPO | Liquidación de intereses moratorios |
| PROCESO | 2019-00017-00 |
| DEMANDANTE | CONDOMINIO BRISAS DE LA MONTAÑA |
| DEMANDADO | BERENICE CORONADO SANCHEZ |
| TASA APLICADA | ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1 |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE | HASTA | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|-----------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2016-07-01 | 2016-07-15 | 15 | 32,01 | 0,00 | 2.619.000,00 | 29.901,07 | 2.648.901,07 | 0,00 | 924.027,83 | 3.543.027,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-07-16 | 2016-07-16 | 1 | 32,01 | 84.000,00 | 2.703.000,00 | 2.057,34 | 2.705.057,34 | 0,00 | 926.085,17 | 3.629.085,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-07-17 | 2016-07-31 | 15 | 32,01 | 0,00 | 2.703.000,00 | 30.860,10 | 2.733.860,10 | 0,00 | 956.945,27 | 3.659.945,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-08-01 | 2016-08-15 | 15 | 32,01 | 0,00 | 2.703.000,00 | 30.860,10 | 2.733.860,10 | 0,00 | 987.805,37 | 3.690.805,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-08-16 | 2016-08-16 | 1 | 32,01 | 84.000,00 | 2.787.000,00 | 2.121,27 | 2.789.121,27 | 0,00 | 989.926,64 | 3.776.926,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-08-17 | 2016-08-31 | 15 | 32,01 | 0,00 | 2.787.000,00 | 31.819,12 | 2.818.819,12 | 0,00 | 1.021.745,76 | 3.808.745,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-09-01 | 2016-09-15 | 15 | 32,01 | 0,00 | 2.787.000,00 | 31.819,12 | 2.818.819,12 | 0,00 | 1.053.564,88 | 3.840.564,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-09-16 | 2016-09-16 | 1 | 32,01 | 84.000,00 | 2.871.000,00 | 2.185,21 | 2.873.185,21 | 0,00 | 1.055.750,09 | 3.926.750,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-09-17 | 2016-09-30 | 14 | 32,01 | 0,00 | 2.871.000,00 | 30.592,94 | 2.901.592,94 | 0,00 | 1.086.343,03 | 3.957.343,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-10-01 | 2016-10-15 | 15 | 32,99 | 0,00 | 2.871.000,00 | 33.647,04 | 2.904.647,04 | 0,00 | 1.119.990,07 | 3.990.990,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-10-16 | 2016-10-16 | 1 | 32,99 | 84.000,00 | 2.955.000,00 | 2.308,77 | 2.957.308,77 | 0,00 | 1.122.298,84 | 4.077.298,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-10-17 | 2016-10-31 | 15 | 32,99 | 0,00 | 2.955.000,00 | 34.631,49 | 2.989.631,49 | 0,00 | 1.156.930,32 | 4.111.930,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-11-01 | 2016-11-15 | 15 | 32,99 | 0,00 | 2.955.000,00 | 34.631,49 | 2.989.631,49 | 0,00 | 1.191.561,81 | 4.148.561,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-11-16 | 2016-11-16 | 1 | 32,99 | 84.000,00 | 3.039.000,00 | 2.374,40 | 3.041.374,40 | 0,00 | 1.193.936,20 | 4.232.936,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-11-17 | 2016-11-30 | 14 | 32,99 | 0,00 | 3.039.000,00 | 33.241,54 | 3.072.241,54 | 0,00 | 1.227.177,74 | 4.266.177,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-12-01 | 2016-12-15 | 15 | 32,99 | 0,00 | 3.039.000,00 | 35.615,94 | 3.074.615,94 | 0,00 | 1.262.793,68 | 4.301.793,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-12-16 | 2016-12-16 | 1 | 32,99 | 84.000,00 | 3.123.000,00 | 2.440,03 | 3.125.440,03 | 0,00 | 1.265.233,70 | 4.388.233,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016-12-17 | 2016-12-31 | 15 | 32,99 | 0,00 | 3.123.000,00 | 36.600,38 | 3.159.600,38 | 0,00 | 1.301.834,09 | 4.424.834,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-01-01 | 2017-01-15 | 15 | 33,51 | 0,00 | 3.123.000,00 | 37.106,46 | 3.160.106,46 | 0,00 | 1.338.940,54 | 4.461.940,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO | Liquidación de Intereses moratorios |
| PROCESO | 2019-00017-00 |
| DEMANDANTE | CONDominio BRISAS DE LA MONTAÑA |
| DEMANDADO | BERENICE CÖRONADO SANCHEZ |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE | HASTA | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|-----------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2017-01-16 | 2017-01-16 | 1 | 33,51 | 84.000,00 | 3.207.000,00 | 2.540,30 | 3.209.540,30 | 0,00 | 1.341.480,85 | 4.548.480,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-01-17 | 2017-01-31 | 15 | 33,51 | 0,00 | 3.207.000,00 | 38.104,52 | 3.245.104,52 | 0,00 | 1.379.585,36 | 4.586.585,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-02-01 | 2017-02-15 | 15 | 33,51 | 0,00 | 3.207.000,00 | 38.104,52 | 3.245.104,52 | 0,00 | 1.417.689,88 | 4.624.689,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-02-16 | 2017-02-16 | 1 | 33,51 | 84.000,00 | 3.291.000,00 | 2.606,84 | 3.293.606,84 | 0,00 | 1.420.296,72 | 4.711.296,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-02-17 | 2017-02-28 | 12 | 33,51 | 0,00 | 3.291.000,00 | 31.282,06 | 3.322.282,06 | 0,00 | 1.451.578,78 | 4.742.578,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-03-01 | 2017-03-15 | 15 | 33,51 | 0,00 | 3.291.000,00 | 39.102,58 | 3.330.102,58 | 0,00 | 1.480.681,36 | 4.781.681,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-03-16 | 2017-03-16 | 0 | 33,51 | 20.200,00 | 3.311.200,00 | 0,00 | 3.311.200,00 | 0,00 | 1.490.681,36 | 4.801.681,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-03-16 | 2017-03-16 | 1 | 33,51 | 84.000,00 | 3.395.200,00 | 2.689,38 | 3.397.889,38 | 0,00 | 1.493.370,73 | 4.888.570,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-03-17 | 2017-03-31 | 15 | 33,51 | 0,00 | 3.395.200,00 | 40.340,65 | 3.435.540,65 | 0,00 | 1.533.711,38 | 4.928.911,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-04-01 | 2017-04-15 | 15 | 33,50 | 0,00 | 3.395.200,00 | 40.324,96 | 3.435.524,96 | 0,00 | 1.574.036,34 | 4.969.236,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-04-16 | 2017-04-16 | 1 | 33,50 | 90.800,00 | 3.486.000,00 | 2.760,23 | 3.488.760,23 | 0,00 | 1.576.796,56 | 5.062.796,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-04-17 | 2017-04-30 | 14 | 33,50 | 0,00 | 3.486.000,00 | 38.643,17 | 3.524.643,17 | 0,00 | 1.615.439,73 | 5.101.439,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-05-01 | 2017-05-15 | 15 | 33,50 | 0,00 | 3.486.000,00 | 41.403,39 | 3.527.403,39 | 0,00 | 1.656.843,12 | 5.142.843,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-05-16 | 2017-05-16 | 1 | 33,50 | 90.800,00 | 3.576.800,00 | 2.832,12 | 3.579.632,12 | 0,00 | 1.659.675,25 | 5.236.475,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-05-17 | 2017-05-31 | 15 | 33,50 | 0,00 | 3.576.800,00 | 42.481,83 | 3.619.281,83 | 0,00 | 1.702.157,07 | 5.278.957,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-06-01 | 2017-06-15 | 15 | 33,50 | 0,00 | 3.576.800,00 | 42.481,83 | 3.619.281,83 | 0,00 | 1.744.638,90 | 5.321.438,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-06-16 | 2017-06-16 | 1 | 33,50 | 90.800,00 | 3.667.600,00 | 2.904,02 | 3.670.504,02 | 0,00 | 1.747.542,92 | 5.415.142,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-06-17 | 2017-06-30 | 14 | 33,50 | 0,00 | 3.667.600,00 | 40.656,25 | 3.708.256,25 | 0,00 | 1.788.189,17 | 5.455.789,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-07-01 | 2017-07-15 | 15 | 32,97 | 0,00 | 3.667.600,00 | 42.965,88 | 3.710.565,88 | 0,00 | 1.831.165,05 | 5.498.765,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO | Liquidación de intereses moratorios |
| PROCESO | 2019-00017-00 |
| DEMANDANTE | CONDOMINIO BRISAS DE LA MONTAÑA |
| DEMANDADO | BERENICE CORONADO SANCHEZ |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE | HASTA | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|-----------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2017-07-16 | 2017-07-16 | 1 | 32,97 | 90.800,00 | 3.758.400,00 | 2.935,31 | 3.761.335,31 | 0,00 | 1.834.100,35 | 5.592.500,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-07-17 | 2017-07-31 | 15 | 32,97 | 0,00 | 3.758.400,00 | 44.029,60 | 3.802.429,60 | 0,00 | 1.878.129,95 | 5.636.529,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-08-01 | 2017-08-15 | 15 | 32,97 | 0,00 | 3.758.400,00 | 44.029,60 | 3.802.429,60 | 0,00 | 1.922.159,54 | 5.680.559,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-08-16 | 2017-08-16 | 1 | 32,97 | 90.800,00 | 3.849.200,00 | 3.006,22 | 3.852.206,22 | 0,00 | 1.925.165,77 | 5.774.365,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-08-17 | 2017-08-31 | 15 | 32,97 | 0,00 | 3.849.200,00 | 45.093,32 | 3.894.293,32 | 0,00 | 1.970.259,08 | 5.819.459,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-09-01 | 2017-09-15 | 15 | 32,97 | 0,00 | 3.849.200,00 | 45.093,32 | 3.894.293,32 | 0,00 | 2.015.352,40 | 5.864.552,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-09-16 | 2017-09-16 | 1 | 32,97 | 90.800,00 | 3.940.000,00 | 3.077,14 | 3.943.077,14 | 0,00 | 2.018.429,54 | 5.958.429,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-09-17 | 2017-09-30 | 14 | 32,97 | 0,00 | 3.940.000,00 | 43.079,90 | 3.983.079,90 | 0,00 | 2.061.509,44 | 6.001.509,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-10-01 | 2017-10-15 | 15 | 31,73 | 0,00 | 3.940.000,00 | 44.632,69 | 3.984.632,69 | 0,00 | 2.106.142,12 | 6.046.142,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-10-16 | 2017-10-16 | 1 | 31,73 | 90.800,00 | 4.030.800,00 | 3.044,09 | 4.033.844,09 | 0,00 | 2.109.186,21 | 6.139.986,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-10-17 | 2017-10-31 | 15 | 31,73 | 0,00 | 4.030.800,00 | 45.661,28 | 4.076.461,28 | 0,00 | 2.154.847,49 | 6.185.647,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-11-01 | 2017-11-15 | 15 | 31,44 | 0,00 | 4.030.800,00 | 45.302,22 | 4.076.102,22 | 0,00 | 2.200.149,71 | 6.230.949,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-11-16 | 2017-11-16 | 1 | 31,44 | 90.800,00 | 4.121.600,00 | 3.088,18 | 4.124.688,18 | 0,00 | 2.203.237,89 | 6.324.837,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-11-17 | 2017-11-30 | 14 | 31,44 | 0,00 | 4.121.600,00 | 43.234,54 | 4.164.834,54 | 0,00 | 2.246.472,43 | 6.368.072,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-12-01 | 2017-12-15 | 15 | 31,16 | 0,00 | 4.121.600,00 | 45.954,78 | 4.167.554,78 | 0,00 | 2.292.427,21 | 6.414.027,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-12-16 | 2017-12-16 | 1 | 31,16 | 90.800,00 | 4.212.400,00 | 3.131,15 | 4.215.531,15 | 0,00 | 2.285.558,36 | 6.507.958,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017-12-17 | 2017-12-31 | 15 | 31,16 | 0,00 | 4.212.400,00 | 46.967,18 | 4.259.367,18 | 0,00 | 2.342.525,54 | 6.554.925,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-01-01 | 2018-01-15 | 15 | 31,04 | 0,00 | 4.212.400,00 | 46.808,60 | 4.259.208,60 | 0,00 | 2.389.334,14 | 6.601.734,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-01-16 | 2018-01-16 | 1 | 31,04 | 90.800,00 | 4.303.200,00 | 3.187,84 | 4.306.387,84 | 0,00 | 2.392.521,98 | 6.695.721,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | |
|---------------|---------------------------------------------|
| TIPO | Liquidación de intereses moratorios |
| PROCESO | 2019-00017-00 |
| DEMANDANTE | CONDominio BRISAS DE LA MONTAÑA |
| DEMANDADO | BERENICE CORONADO SANCHEZ |
| TASA APLICADA | ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1 |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE | HASTA | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|------------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2018-01-17 | 2018-01-31 | 15 | 31,04 | 0,00 | 4.303.200,00 | 47.817,58 | 4.351.017,58 | 0,00 | 2.440.339,56 | 6.743.539,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-02-01 | 2018-02-15 | 15 | 31,52 | 0,00 | 4.303.200,00 | 48.464,68 | 4.351.664,68 | 0,00 | 2.488.804,24 | 6.792.004,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-02-16 | 2018-02-16 | 1 | 31,52 | 90.800,00 | 4.394.000,00 | 3.299,15 | 4.397.299,15 | 0,00 | 2.492.103,39 | 6.886.103,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-02-17 | 2018-02-28 | 12 | 31,52 | 0,00 | 4.394.000,00 | 39.589,85 | 4.433.589,85 | 0,00 | 2.531.693,25 | 6.925.693,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-03-01 | 2018-03-15 | 15 | 31,02 | 0,00 | 4.394.000,00 | 48.805,87 | 4.442.805,87 | 0,00 | 2.580.499,12 | 6.974.499,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-03-16 | 2018-03-16 | 1 | 31,02 | 90.800,00 | 4.484.800,00 | 3.320,96 | 4.488.120,96 | 0,00 | 2.583.820,08 | 7.068.620,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-03-17 | 2018-03-31 | 15 | 31,02 | 0,00 | 4.484.800,00 | 49.814,42 | 4.534.614,42 | 0,00 | 2.633.634,50 | 7.118.434,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-04-01 | 2018-04-15 | 15 | 30,72 | 0,00 | 4.484.800,00 | 49.391,61 | 4.534.191,61 | 0,00 | 2.683.026,11 | 7.167.826,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-04-16 | 2018-04-16 | 1 | 30,72 | 90.800,00 | 4.575.600,00 | 3.359,44 | 4.578.959,44 | 0,00 | 2.686.385,55 | 7.261.985,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-04-17 | 2018-04-30 | 14 | 30,72 | 0,00 | 4.575.600,00 | 47.032,16 | 4.622.632,16 | 0,00 | 2.733.417,72 | 7.309.017,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-05-01 | 2018-05-15 | 15 | 30,66 | 0,00 | 4.575.600,00 | 50.305,21 | 4.625.905,21 | 0,00 | 2.783.722,93 | 7.359.322,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-05-16 | 2018-05-16 | 1 | 30,66 | 103.450,00 | 4.679.050,00 | 3.429,50 | 4.682.479,50 | 0,00 | 2.787.152,44 | 7.466.202,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-05-17 | 2018-05-31 | 15 | 30,66 | 0,00 | 4.679.050,00 | 51.442,57 | 4.730.492,57 | 0,00 | 2.838.595,00 | 7.517.645,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-06-01 | 2018-06-01 | 1 | 30,42 | 2.000,00 | 4.681.050,00 | 3.407,37 | 4.684.457,37 | 0,00 | 2.842.002,38 | 7.523.052,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-06-02 | 2018-06-15 | 14 | 30,42 | 0,00 | 4.681.050,00 | 47.703,24 | 4.728.753,24 | 0,00 | 2.889.705,62 | 7.570.755,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-06-16 | 2018-06-16 | 1 | 30,42 | 103.450,00 | 4.784.500,00 | 3.482,68 | 4.787.982,68 | 0,00 | 2.893.188,30 | 7.677.688,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-06-17 | 2018-06-30 | 14 | 30,42 | 0,00 | 4.784.500,00 | 48.757,47 | 4.833.257,47 | 0,00 | 2.941.945,77 | 7.726.445,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-07-01 | 2018-07-01 | 1 | 30,05 | 2.000,00 | 4.786.500,00 | 3.446,34 | 4.789.946,34 | 0,00 | 2.945.392,11 | 7.731.892,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-07-02 | 2018-07-15 | 14 | 30,05 | 0,00 | 4.786.500,00 | 48.248,82 | 4.834.748,82 | 0,00 | 2.993.640,94 | 7.780.140,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO | Liquidación de intereses moratorios |
| PROCESO | 2019-00017-00 |
| DEMANDANTE | CONDominio BRISAS DE LA MONTAÑA |
| DEMANDADO | BERENICE CORONADO SANCHEZ |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Perfodos/DiasPerfodo))}-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE | HASTA | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|------------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2018-07-16 | 2018-07-16 | 1 | 30,05 | 103.450,00 | 4.889.950,00 | 3.520,83 | 4.893.470,83 | 0,00 | 2.997.161,77 | 7.887.111,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-07-17 | 2018-07-31 | 15 | 30,05 | 0,00 | 4.889.950,00 | 52.812,45 | 4.942.762,45 | 0,00 | 3.049.974,22 | 7.939.924,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-08-01 | 2018-08-15 | 15 | 29,91 | 0,00 | 4.889.950,00 | 52.603,58 | 4.942.553,58 | 0,00 | 3.102.577,79 | 7.992.527,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-08-16 | 2018-08-16 | 1 | 29,91 | 103.450,00 | 4.993.400,00 | 3.581,10 | 4.996.981,10 | 0,00 | 3.106.158,89 | 8.099.558,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-08-17 | 2018-08-31 | 15 | 29,91 | 0,00 | 4.993.400,00 | 53.716,44 | 5.047.116,44 | 0,00 | 3.159.875,33 | 8.153.275,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-09-01 | 2018-09-01 | 1 | 29,72 | 2.000,00 | 4.995.400,00 | 3.561,96 | 4.998.961,96 | 0,00 | 3.163.437,29 | 8.158.837,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-09-02 | 2018-09-15 | 14 | 29,72 | 0,00 | 4.995.400,00 | 49.867,40 | 5.045.267,40 | 0,00 | 3.213.304,68 | 8.206.704,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-09-16 | 2018-09-16 | 1 | 29,72 | 103.450,00 | 5.098.850,00 | 3.635,72 | 5.102.485,72 | 0,00 | 3.216.940,40 | 8.315.790,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-09-17 | 2018-09-30 | 14 | 29,72 | 0,00 | 5.098.850,00 | 50.900,10 | 5.149.780,10 | 0,00 | 3.267.840,51 | 8.366.590,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-10-01 | 2018-10-15 | 15 | 29,45 | 0,00 | 5.098.850,00 | 54.098,90 | 5.152.948,90 | 0,00 | 3.321.939,41 | 8.420.789,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-10-16 | 2018-10-16 | 1 | 29,45 | 103.450,00 | 5.202.300,00 | 3.679,77 | 5.205.979,77 | 0,00 | 3.325.619,18 | 8.527.919,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-10-17 | 2018-10-31 | 15 | 29,45 | 0,00 | 5.202.300,00 | 55.196,51 | 5.257.496,51 | 0,00 | 3.380.815,69 | 8.583.115,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-11-01 | 2018-11-01 | 1 | 29,24 | 2.000,00 | 5.204.300,00 | 3.658,02 | 5.207.958,02 | 0,00 | 3.384.473,70 | 8.588.773,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-11-02 | 2018-11-15 | 14 | 29,24 | 0,00 | 5.204.300,00 | 51.212,21 | 5.255.512,21 | 0,00 | 3.435.685,92 | 8.639.985,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-11-16 | 2018-11-16 | 1 | 29,24 | 103.450,00 | 5.307.750,00 | 3.730,73 | 5.311.480,73 | 0,00 | 3.439.416,64 | 8.747.166,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-11-17 | 2018-11-30 | 14 | 29,24 | 0,00 | 5.307.750,00 | 52.230,20 | 5.359.980,20 | 0,00 | 3.491.646,84 | 8.799.396,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-12-01 | 2018-12-01 | 1 | 29,10 | 2.000,00 | 5.309.750,00 | 3.716,92 | 5.313.466,92 | 0,00 | 3.495.363,76 | 8.805.113,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-12-02 | 2018-12-15 | 14 | 29,10 | 0,00 | 5.309.750,00 | 52.036,87 | 5.361.786,87 | 0,00 | 3.547.400,64 | 8.857.150,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-12-16 | 2018-12-16 | 1 | 29,10 | 103.450,00 | 5.413.200,00 | 3.789,34 | 5.416.989,34 | 0,00 | 3.551.189,97 | 8.964.389,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| TIPO | Liquidación de intereses moratorios |
| PROCESO | 2019-00017-00 |
| DEMANDANTE | CONDominio BRISAS DE LA MONTAÑA |
| DEMANDADO | BERENICE CORONADO SANCHEZ |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE | HASTA | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|------------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2018-12-17 | 2018-12-31 | 15 | 29,10 | 0,00 | 5.413.200,00 | 56.840,05 | 5.470.040,05 | 0,00 | 3.606.030,02 | 9.021.230,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-01-01 | 2019-01-01 | 1 | 28,74 | 2.000,00 | 5.415.200,00 | 3.749,28 | 5.418.949,28 | 0,00 | 3.611.779,30 | 9.026.979,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-01-02 | 2019-01-15 | 14 | 28,74 | 0,00 | 5.415.200,00 | 52.489,90 | 5.467.689,90 | 0,00 | 3.664.269,20 | 9.079.469,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-01-16 | 2019-01-16 | 1 | 28,74 | 126.173,00 | 5.541.373,00 | 3.836,64 | 5.545.209,64 | 0,00 | 3.668.105,84 | 9.209.478,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-01-17 | 2019-01-31 | 15 | 28,74 | 0,00 | 5.541.373,00 | 57.549,54 | 5.598.922,54 | 0,00 | 3.725.655,38 | 9.267.028,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-02-01 | 2019-02-15 | 15 | 29,55 | 0,00 | 5.541.373,00 | 58.978,86 | 5.600.351,86 | 0,00 | 3.784.634,23 | 9.326.007,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-02-16 | 2019-02-16 | 1 | 29,55 | 126.173,00 | 5.667.546,00 | 4.021,45 | 5.671.567,45 | 0,00 | 3.788.655,68 | 9.456.201,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-02-17 | 2019-02-28 | 12 | 29,55 | 0,00 | 5.667.546,00 | 48.257,41 | 5.715.803,41 | 0,00 | 3.836.913,10 | 9.504.459,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-03-01 | 2019-03-01 | 1 | 29,06 | 2.000,00 | 5.669.546,00 | 3.963,36 | 5.673.509,36 | 0,00 | 3.840.876,46 | 9.510.422,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-03-02 | 2019-03-15 | 14 | 29,06 | 0,00 | 5.669.546,00 | 55.487,10 | 5.725.033,10 | 0,00 | 3.896.363,56 | 9.565.909,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-03-16 | 2019-03-16 | 1 | 29,06 | 126.173,00 | 5.795.719,00 | 4.051,57 | 5.799.770,57 | 0,00 | 3.900.415,12 | 9.696.134,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-03-17 | 2019-03-31 | 15 | 29,06 | 0,00 | 5.795.719,00 | 60.773,50 | 5.856.492,50 | 0,00 | 3.961.188,63 | 9.756.907,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-04-01 | 2019-04-01 | 1 | 28,98 | 2.000,00 | 5.797.719,00 | 4.043,72 | 5.801.762,72 | 0,00 | 3.965.232,35 | 9.762.951,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-04-02 | 2019-04-15 | 14 | 28,98 | 0,00 | 5.797.719,00 | 56.612,16 | 5.854.331,16 | 0,00 | 4.021.844,60 | 9.819.563,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-04-16 | 2019-04-16 | 1 | 28,98 | 126.173,00 | 5.923.892,00 | 4.131,73 | 5.928.023,73 | 0,00 | 4.025.976,23 | 9.949.868,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-04-17 | 2019-04-30 | 14 | 28,98 | 0,00 | 5.923.892,00 | 57.844,17 | 5.981.736,17 | 0,00 | 4.083.820,40 | 10.007.712,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-05-01 | 2019-05-01 | 1 | 29,01 | 2.000,00 | 5.925.892,00 | 4.136,90 | 5.930.028,90 | 0,00 | 4.087.857,30 | 10.013.849,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-05-02 | 2019-05-15 | 14 | 29,01 | 0,00 | 5.925.892,00 | 57.916,60 | 5.983.808,60 | 0,00 | 4.145.873,89 | 10.071.765,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-05-16 | 2019-05-16 | 1 | 29,01 | 126.173,00 | 6.052.065,00 | 4.224,98 | 6.056.289,98 | 0,00 | 4.150.098,88 | 10.202.163,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO | Liquidación de intereses moratorios |
| PROCESO | 2019-00017-00 |
| DEMANDANTE | CONDOMINIO BRISAS DE LA MONTAÑA |
| DEMANDADO | BERENICE CORONADO SANCHEZ |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE | HASTA | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|------------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2019-05-17 | 2019-05-31 | 15 | 29,01 | 0,00 | 6.052.065,00 | 63.374,73 | 6.115.439,73 | 0,00 | 4.213.473,61 | 10.265.538,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-06-01 | 2019-06-01 | 1 | 28,95 | 2.000,00 | 6.054.065,00 | 4.218,66 | 6.058.283,66 | 0,00 | 4.217.692,26 | 10.271.757,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-06-02 | 2019-06-15 | 14 | 28,95 | 0,00 | 6.054.065,00 | 59.051,20 | 6.113.126,20 | 0,00 | 4.276.753,46 | 10.330.818,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-06-16 | 2019-06-16 | 1 | 28,95 | 126.173,00 | 6.180.238,00 | 4.306,58 | 6.184.544,58 | 0,00 | 4.281.060,04 | 10.461.298,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-06-17 | 2019-06-30 | 14 | 28,95 | 0,00 | 6.180.238,00 | 60.292,09 | 6.240.530,09 | 0,00 | 4.341.352,13 | 10.521.590,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-07-01 | 2019-07-01 | 1 | 28,92 | 2.000,00 | 6.182.238,00 | 4.304,03 | 6.186.542,03 | 0,00 | 4.345.656,16 | 10.527.894,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-07-02 | 2019-07-15 | 14 | 28,92 | 0,00 | 6.182.238,00 | 60.256,39 | 6.242.494,39 | 0,00 | 4.405.912,55 | 10.588.160,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-07-16 | 2019-07-16 | 1 | 28,92 | 126.173,00 | 6.308.411,00 | 4.391,87 | 6.312.802,87 | 0,00 | 4.410.304,42 | 10.718.715,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-07-17 | 2019-07-31 | 15 | 28,92 | 0,00 | 6.308.411,00 | 65.878,03 | 6.374.289,03 | 0,00 | 4.476.182,45 | 10.784.593,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-08-01 | 2019-08-01 | 1 | 28,98 | 2.000,00 | 6.310.411,00 | 4.401,31 | 6.314.812,31 | 0,00 | 4.480.583,77 | 10.790.994,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-08-02 | 2019-08-15 | 14 | 28,98 | 0,00 | 6.310.411,00 | 61.616,36 | 6.372.029,36 | 0,00 | 4.542.202,12 | 10.852.613,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-08-16 | 2019-08-16 | 1 | 28,98 | 126.173,00 | 6.436.584,00 | 4.489,31 | 6.441.073,31 | 0,00 | 4.546.691,44 | 10.983.275,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-08-17 | 2019-08-31 | 15 | 28,98 | 0,00 | 6.436.584,00 | 67.339,69 | 6.503.923,69 | 0,00 | 4.614.031,13 | 11.050.615,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-09-01 | 2019-09-01 | 1 | 28,98 | 2.000,00 | 6.438.584,00 | 4.490,71 | 6.443.074,71 | 0,00 | 4.618.521,84 | 11.057.105,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-09-02 | 2019-09-15 | 14 | 28,98 | 0,00 | 6.438.584,00 | 62.869,91 | 6.501.453,91 | 0,00 | 4.681.391,74 | 11.119.975,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-09-16 | 2019-09-16 | 1 | 28,98 | 126.173,00 | 6.564.757,00 | 4.578,71 | 6.569.335,71 | 0,00 | 4.685.970,45 | 11.250.727,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-09-17 | 2019-09-30 | 14 | 28,98 | 0,00 | 6.564.757,00 | 64.101,93 | 6.628.858,93 | 0,00 | 4.750.072,39 | 11.314.829,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-10-01 | 2019-10-01 | 1 | 28,65 | 2.000,00 | 6.566.757,00 | 4.533,98 | 6.571.290,98 | 0,00 | 4.754.606,37 | 11.321.363,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-10-02 | 2019-10-15 | 14 | 28,65 | 0,00 | 6.566.757,00 | 63.475,76 | 6.630.232,76 | 0,00 | 4.818.082,12 | 11.384.839,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO | Liquidación de intereses moratorios |
| PROCESO | 2019-00017-00 |
| DEMANDANTE | CONDOMINIO BRISAS DE LA MONTAÑA |
| DEMANDADO | BERENICE CORONADO SANCHEZ |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE | HASTA | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|------------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2019-10-16 | 2019-10-16 | 1 | 28,65 | 126.173,00 | 6.692.930,00 | 4.621,10 | 6.697.551,10 | 0,00 | 4.822.703,22 | 11.515.633,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-10-17 | 2019-10-31 | 15 | 28,65 | 0,00 | 6.692.930,00 | 69.316,47 | 6.762.246,47 | 0,00 | 4.892.019,69 | 11.584.949,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-11-01 | 2019-11-01 | 1 | 28,55 | 2.000,00 | 6.694.930,00 | 4.607,49 | 6.699.537,49 | 0,00 | 4.896.627,18 | 11.591.557,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-11-02 | 2019-11-15 | 14 | 28,55 | 0,00 | 6.694.930,00 | 64.504,89 | 6.759.434,89 | 0,00 | 4.961.132,07 | 11.656.062,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-11-16 | 2019-11-16 | 1 | 28,55 | 126.173,00 | 6.821.103,00 | 4.694,33 | 6.825.797,33 | 0,00 | 4.965.826,40 | 11.786.929,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-11-17 | 2019-11-30 | 14 | 28,55 | 0,00 | 6.821.103,00 | 65.720,55 | 6.886.823,55 | 0,00 | 5.031.546,95 | 11.852.649,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-12-01 | 2019-12-01 | 1 | 28,37 | 2.000,00 | 6.823.103,00 | 4.669,49 | 6.827.772,49 | 0,00 | 5.036.216,44 | 11.859.319,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-12-02 | 2019-12-15 | 14 | 28,37 | 0,00 | 6.823.103,00 | 65.372,85 | 6.888.475,85 | 0,00 | 5.101.589,28 | 11.924.692,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-12-16 | 2019-12-16 | 1 | 28,37 | 126.173,00 | 6.949.276,00 | 4.755,84 | 6.954.031,84 | 0,00 | 5.106.345,12 | 12.055.621,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-12-17 | 2019-12-31 | 15 | 28,37 | 0,00 | 6.949.276,00 | 71.337,56 | 7.020.613,56 | 0,00 | 5.177.682,68 | 12.126.958,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-01-01 | 2020-01-01 | 1 | 28,16 | 2.000,00 | 6.951.276,00 | 4.726,00 | 6.956.002,00 | 0,00 | 5.182.408,68 | 12.133.684,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-01-02 | 2020-01-15 | 14 | 28,16 | 0,00 | 6.951.276,00 | 66.164,04 | 7.017.440,04 | 0,00 | 5.248.572,73 | 12.169.848,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-01-16 | 2020-01-16 | 1 | 28,16 | 126.173,00 | 7.077.449,00 | 4.811,79 | 7.082.260,79 | 0,00 | 5.253.384,51 | 12.330.833,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-01-17 | 2020-01-31 | 15 | 28,16 | 0,00 | 7.077.449,00 | 72.176,78 | 7.149.626,78 | 0,00 | 5.325.561,29 | 12.403.010,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-02-01 | 2020-02-01 | 1 | 28,59 | 2.000,00 | 7.079.449,00 | 4.878,91 | 7.084.327,91 | 0,00 | 5.330.440,20 | 12.409.889,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-02-02 | 2020-02-15 | 14 | 28,59 | 0,00 | 7.079.449,00 | 68.304,79 | 7.147.753,79 | 0,00 | 5.398.745,00 | 12.478.194,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-02-16 | 2020-02-16 | 1 | 28,59 | 126.173,00 | 7.205.622,00 | 4.965,87 | 7.210.587,87 | 0,00 | 5.403.710,86 | 12.609.332,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-02-17 | 2020-02-29 | 13 | 28,59 | 0,00 | 7.205.622,00 | 64.556,28 | 7.270.178,28 | 0,00 | 5.468.267,15 | 12.673.889,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-03-01 | 2020-03-01 | 1 | 28,43 | 2.000,00 | 7.207.622,00 | 4.941,87 | 7.212.563,87 | 0,00 | 5.473.209,02 | 12.680.831,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO | Liquidación de intereses moratorios |
| PROCESO | 2019-00017-00 |
| DEMANDANTE | CONDOMINIO BRISAS DE LA MONTAÑA |
| DEMANDADO | BERENICE CORONADO SANCHEZ |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE | HASTA | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|------------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2020-03-02 | 2020-03-15 | 14 | 28,43 | 0,00 | 7.207.622,00 | 69.186,24 | 7.276.808,24 | 0,00 | 5.542.395,26 | 12.750.017,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-03-16 | 2020-03-16 | 1 | 28,43 | 126.173,00 | 7.333.795,00 | 5.028,38 | 7.338.823,38 | 0,00 | 5.547.423,65 | 12.881.218,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-03-17 | 2020-03-31 | 15 | 28,43 | 0,00 | 7.333.795,00 | 75.425,77 | 7.409.220,77 | 0,00 | 5.622.849,41 | 12.956.644,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-04-01 | 2020-04-01 | 1 | 28,04 | 2.000,00 | 7.335.795,00 | 4.968,59 | 7.340.763,59 | 0,00 | 5.627.818,00 | 12.963.613,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-04-02 | 2020-04-15 | 14 | 28,04 | 0,00 | 7.335.795,00 | 69.560,22 | 7.405.355,22 | 0,00 | 5.697.378,22 | 13.033.173,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-04-16 | 2020-04-16 | 1 | 28,04 | 126.173,00 | 7.461.968,00 | 5.054,05 | 7.467.022,05 | 0,00 | 5.702.432,27 | 13.164.400,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-04-17 | 2020-04-30 | 14 | 28,04 | 0,00 | 7.461.968,00 | 70.756,63 | 7.532.724,63 | 0,00 | 5.773.188,90 | 13.235.166,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-05-01 | 2020-05-01 | 1 | 27,29 | 2.000,00 | 7.463.968,00 | 4.935,18 | 7.468.903,18 | 0,00 | 5.778.124,08 | 13.242.092,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-05-02 | 2020-05-15 | 14 | 27,29 | 0,00 | 7.463.968,00 | 69.092,53 | 7.533.060,53 | 0,00 | 5.847.216,61 | 13.311.184,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-05-16 | 2020-05-16 | 1 | 27,29 | 126.173,00 | 7.590.141,00 | 5.018,61 | 7.595.159,61 | 0,00 | 5.852.235,22 | 13.442.376,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-05-17 | 2020-05-31 | 15 | 27,29 | 0,00 | 7.590.141,00 | 75.279,09 | 7.665.420,09 | 0,00 | 5.927.514,31 | 13.517.655,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-06-01 | 2020-06-01 | 1 | 27,18 | 2.000,00 | 7.592.141,00 | 5.002,75 | 7.597.143,75 | 0,00 | 5.932.517,06 | 13.524.658,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-06-02 | 2020-06-15 | 14 | 27,18 | 0,00 | 7.592.141,00 | 70.038,52 | 7.662.179,52 | 0,00 | 6.002.555,58 | 13.594.696,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-06-16 | 2020-06-16 | 1 | 27,18 | 126.173,00 | 7.718.314,00 | 5.085,89 | 7.723.399,89 | 0,00 | 6.007.641,47 | 13.725.955,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-06-17 | 2020-06-30 | 14 | 27,18 | 0,00 | 7.718.314,00 | 71.202,48 | 7.789.516,48 | 0,00 | 6.078.843,95 | 13.797.157,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-07-01 | 2020-07-01 | 1 | 27,18 | 2.000,00 | 7.720.314,00 | 5.087,21 | 7.725.401,21 | 0,00 | 6.083.931,16 | 13.804.245,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-07-02 | 2020-07-15 | 14 | 27,18 | 0,00 | 7.720.314,00 | 71.220,93 | 7.791.634,93 | 0,00 | 6.165.152,09 | 13.875.466,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-07-16 | 2020-07-16 | 1 | 27,18 | 126.173,00 | 7.846.487,00 | 5.170,35 | 7.851.657,35 | 0,00 | 6.160.322,44 | 14.006.809,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-07-17 | 2020-07-31 | 15 | 27,18 | 0,00 | 7.846.487,00 | 77.655,24 | 7.924.042,24 | 0,00 | 6.237.877,69 | 14.084.364,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | |
|----------------------|-------------------------------------------------|
| TIPO | Liquidación de intereses moratorios |
| PROCESO | 2019-00017-00 |
| DEMANDANTE | CONDominio BRISAS DE LA MONTAÑA |
| DEMANDADO | BERENICE CORONADO SANCHEZ |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE | HASTA | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|------------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2020-08-01 | 2020-08-01 | 1 | 27,44 | 2.000,00 | 7.848.487,00 | 5.214,77 | 7.853.701,77 | 0,00 | 6.243.092,45 | 14.091.579,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-08-02 | 2020-08-15 | 14 | 27,44 | 0,00 | 7.848.487,00 | 73.006,73 | 7.921.493,73 | 0,00 | 6.316.099,18 | 14.164.586,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-08-16 | 2020-08-16 | 1 | 27,44 | 126.173,00 | 7.974.660,00 | 5.298,60 | 7.979.958,60 | 0,00 | 6.321.397,78 | 14.296.057,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-08-17 | 2020-08-31 | 15 | 27,44 | 0,00 | 7.974.660,00 | 79.478,99 | 8.054.138,99 | 0,00 | 6.400.876,78 | 14.375.536,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-09-01 | 2020-09-01 | 1 | 27,53 | 2.000,00 | 7.976.660,00 | 5.315,37 | 7.981.975,37 | 0,00 | 6.406.192,14 | 14.382.852,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-09-02 | 2020-09-15 | 14 | 27,53 | 0,00 | 7.976.660,00 | 74.416,14 | 8.051.076,14 | 0,00 | 6.480.607,29 | 14.457.267,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-09-16 | 2020-09-16 | 1 | 27,53 | 126.173,00 | 8.102.833,00 | 5.399,44 | 8.108.232,44 | 0,00 | 6.486.006,73 | 14.588.839,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-09-17 | 2020-09-30 | 14 | 27,53 | 0,00 | 8.102.833,00 | 75.592,22 | 8.178.425,22 | 0,00 | 6.561.598,96 | 14.664.431,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-10-01 | 2020-10-01 | 1 | 27,14 | 2.000,00 | 8.104.833,00 | 5.332,72 | 8.110.165,72 | 0,00 | 6.566.931,68 | 14.671.764,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-10-02 | 2020-10-16 | 14 | 27,14 | 0,00 | 8.104.833,00 | 74.658,08 | 8.179.491,08 | 0,00 | 6.641.589,76 | 14.746.422,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | |
|---------------|-----------------------------------------------|
| TIPO | Liquidación de intereses moratorios |
| PROCESO | 2019-00017-00 |
| DEMANDANTE | CONDOMINIO BRISAS DE LA MONTAÑA |
| DEMANDADO | BERENICE CORONADO SANCHEZ |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1$ |

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL \$8.104.833,00
 SALDO INTERESES \$6.641.589,76

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES \$0,00
 SALDO INTERESES ANTERIORES \$0,00
 SANCIONES \$0,00
 SALDO SANCIONES \$0,00
 VALOR 1 \$0,00
 SALDO VALOR 1 \$0,00
 VALOR 2 \$0,00
 SALDO VALOR 2 \$0,00
 VALOR 3 \$0,00
 SALDO VALOR 3 \$0,00

TOTAL A PAGAR \$14.746.422,76

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS \$0,00
 SALDO A FAVOR \$0,00

OBSERVACIONES

República de Colombia
 Rama Judicial del Poder Público
 Oficina de Ejecución Civil
 Municipal de Bogotá D.C.

ELADOS ART. 110 C. G. P.
 se fija el presente traslado
 en el Art. 446
 de la ley corre a partir del

09 DIC. 2020
 14 DIC. 2020

SEÑOR(A)
JUEZ SEGUNDO(A) DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ – JUZGADO CUARENTA Y CINCO (45) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C. – JUZGADO 63 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
 E. S. D.

REFERENCIA: **EJECUTIVO NO. 2019 - 00017**
 DE: **CONDominio CAMPESTRE BRISAS DE LA MONTAÑA**
 CONTRA: **BERENICE CORONADO SANCHEZ**
 ASUNTO: **ALLEGA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ART. 446 DEL C.G.P.**

Cordial Saludo,

EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA, apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito allego al expediente, LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO de conformidad al ART. 446 del C.G.P., al mandamiento de pago de fecha 22 de enero de 2019 y sentencia del 4 de febrero de 2020.

RESUMEN LIQUIDACION

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| VALOR CAPITAL: | \$ 8.104.833,00 |
| SALDO INTERESES: | \$ 6.641.589,76 |
| VALORES ADICIONALES | \$ |
| INTERESES ANTERIORES | \$ 0,00 |
| SALDO INTERESES ANTERIORES | \$ 0,00 |
| TOTAL LIQUIDACION | \$ 14.746.422,76 |

Anexo liquidación mes a mes de las cuotas e intereses de mora causados, certificado de deuda de las expensas causadas con posterioridad al mandamiento de pago.

Se copia este mensaje y sus adjuntos al email de la demandada.

Agradeciendo a la Señora Juez su atención me suscribo.

Córdialmente,



EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA
 C.C. No. 80.222.829
 T.P. No. 164438 del C.S. de la J.
 Apoderado Demandante
 TEL. 461 47 90
 CEL. 305 345 43 57
cobrojuridico@unijuridico.com



NIT 900.681.362

La suscrita Administradora del CONDOMINIO BRISAS DE LA MONTAÑA , identificado con NIT. No. 900.681.362-7 , en aplicación al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación, la cual presta mérito ejecutivo para su cobro judicial conforme los requisitos exigidos por el artículo 422 del C.G.P, me permito informar que la señora BERENICE CORONADO SANCHEZ , identificado con la Cédula de ciudadanía No. 51.562.364 , propietaria del lote 13, MANZANA JACARANDA, ubicado en el CONDOMINIO BRISAS DE LA MONTAÑA , adeuda a la copropiedad las siguientes sumas de dinero:

PRIMERO: Por concepto de expensas ordinarias vencidas, **CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN**, con fecha límite de pago para el día 15 de cada mes, correspondientes a los siguientes meses y años:

AÑO 2018

MES

CUOTA MES

| | |
|-----------|--------------|
| 1/11/2018 | \$103.450,00 |
| 1/12/2018 | \$103.450,00 |

AÑO 2019

MES

CUOTA MES

| | |
|-----------|--------------|
| 1/01/2019 | \$126.173,00 |
| 1/02/2019 | \$126.173,00 |
| 1/03/2019 | \$126.173,00 |
| 1/04/2019 | \$126.173,00 |
| 1/05/2019 | \$126.173,00 |
| 1/06/2019 | \$126.173,00 |
| 1/07/2019 | \$126.173,00 |
| 1/08/2019 | \$126.173,00 |
| 1/09/2019 | \$126.173,00 |
| 1/10/2019 | \$126.173,00 |
| 1/11/2019 | \$126.173,00 |
| 1/12/2019 | \$126.173,00 |

AÑO 2020

MES

CUOTA MES

| | |
|-----------|--------------|
| 1/01/2020 | \$126.173,00 |
| 1/02/2020 | \$126.173,00 |
| 1/03/2020 | \$126.173,00 |
| 1/04/2020 | \$126.173,00 |
| 1/05/2020 | \$126.173,00 |

Vía a vereda Buscavidas kilómetro 2.

Correo Brisasdelamontana.narino@gmail.com



NIT 900.681.362

| | |
|-----------|--------------|
| 1/06/2020 | \$126.173,00 |
| 1/07/2020 | \$126.173,00 |
| 1/08/2020 | \$126.173,00 |
| 1/09/2020 | \$126.173,00 |

El valor total por concepto de expensas ordinarias vencidas, correspondientes a **CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN**, corresponde a: **\$2.856.533,00.**

SEGUNDA: Por concepto de guadañada del predio , con fecha límite de pago para el día 30 de cada mes, correspondientes a los siguientes meses y años:

AÑO 2018

| <u>MES</u> | VALOR \$ |
|-------------------|-----------------|
| 1/09/2018 | \$2.000,00 |
| 1/10/2018 | \$2.000,00 |
| 1/11/2018 | \$2.000,00 |
| 1/12/2018 | \$2.000,00 |

AÑO 2019

| <u>MES</u> | VALOR \$ |
|-------------------|-----------------|
| 1/02/2019 | \$2.000,00 |
| 1/03/2019 | \$2.000,00 |
| 1/04/2019 | \$2.000,00 |
| 1/05/2019 | \$2.000,00 |
| 1/06/2019 | \$2.000,00 |
| 1/07/2019 | \$2.000,00 |
| 1/08/2019 | \$2.000,00 |
| 1/09/2019 | \$2.000,00 |
| 1/10/2019 | \$2.000,00 |
| 1/11/2019 | \$2.000,00 |
| 1/12/2019 | \$2.000,00 |

AÑO 2020

| <u>MES</u> | VALOR \$ |
|-------------------|-----------------|
| 1/01/2020 | \$2.000,00 |
| 1/02/2020 | \$2.000,00 |
| 1/03/2020 | \$2.000,00 |

Vía a vereda Buscavidas kilometro 2.

Correo Brisasdelamontana.narino@gmail.com



NIT 900.681.362

| | |
|-----------|------------|
| 1/04/2020 | \$2.000,00 |
| 1/05/2020 | \$2.000,00 |
| 1/06/2020 | \$2.000,00 |
| 1/07/2020 | \$2.000,00 |
| 1/08/2020 | \$2.000,00 |
| 1/09/2020 | \$2.000,00 |

El valor total por concepto de guadañada de predios es de : **\$48.000.00.**

TERCERA: Intereses de Mora sobre a la tasa máxima legal permitida desde que se hizo exigible el pago de cada una de las cuotas ordinarias y extraordinarias hasta la fecha de la comprobación del pago.

Esta certificación presta mérito ejecutivo para su cobro judicial.

Se expide en Bogotá, a los 14 días del mes de octubre de 2020.

Atentamente,

LUZ STELLA FAJARDO GALLEGO

Administradora – Representante Legal

Vía a vereda Buscavidas kilometro 2.

Correo Brisasdelamontana.narino@gmail.com

Fwd: -- EJECUTIVO 110014003063 2019 00017 00 _ ALLEGA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ART. 446 DEL C.G.P. -

Cobro Jurídico <cobrojuridico@unijuridica.com>

Jue 26/11/2020 4:02 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecución Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
 CC: becorsa2000@yahoo.com <becorsa2000@yahoo.com>

📎 2 archivos adjuntos (431 KB)

-- EJECUTIVO No. 2019 - 00017 --ALLEGA LIQUIDACION DEL CREDITO_.pdf; -- EJECUTIVO No. 2019 - 00017 -- ACLARACION LIQUIDACION DEL CREDITO -- (2).pdf;

SEÑOR

JUEZ SEGUNDO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ – JUZGADO CUARENTA Y CINCO (45) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÀ D.C. – JUZGADO 63 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REFERENCIA: **EJECUTIVO No. 63 - 2019 - 00017**

DE: **CONDOMINIO CAMPESTRE BRISAS DE LA MONTAÑA**

CONTRA: **BERENICE CORONADO SANCHEZ**

ASUNTO: **ACLARACION LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ART. 446 DEL C.G.P.**

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

Cordial Saludo,

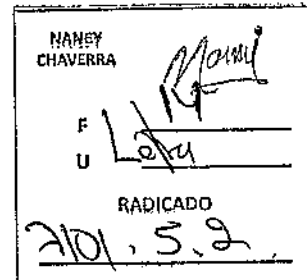
83936 30-NOV-20 7:19

EDGAR JULIÀN BECERRA PINEDA, apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito aclaro al Señor Juez, que el certificado de deuda relaciona las expensas comunes, cuotas de administración y guadañadas hasta el mes de septiembre de 2020, numeral PRIMERO hasta el 1/09/2020 y numeral segundo 1/9/2020.

Se allega como anexo certificación que se adosó con el primer escrito. Se adjunta primer escrito de liquidación.

Agradeciendo al Señor Juez su atención me suscribo.

Cordialmente,



EDGAR JULIÀN BECERRA PINEDA

C.C. No. 80.222.829

T.P. No. 164438 del C.S. de la J.

Apoderado Demandante

TEL. 461 47 90

CEL. 305 345 43 57

cobrojuridico@unijuridica.com

Cordialmente,

PAOLA HUÉRFANO HERRERA

Dirección Cartera

Tel. (1) 461 47 90

Cel. 305 345 43 57
cobrojuridico@unijuridica.com
 CRA. 10 No. 16 - 18 OF. 709
 BOGOTÁ D.C. - COLOMBIA

www.prorecaudo.com

----- Forwarded message -----

De: **Cobro Jurídico** <cobrojuridico@unijuridica.com>

Date: jue, 15 oct 2020 a las 18:19

Subject: -- EJECUTIVO 110014003063 2019 00017 00 _ ALLEGA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ART. 446 DEL C.G.P. -

To: <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: <becorsa2000@yahoo.com>

SEÑOR(A)

JUEZ SEGUNDO(A) DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ - JUZGADO CUARENTA Y CINCO (45) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C. - JUZGADO 63 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO NO. 2019 - 00017

DE: CONDOMINIO CAMPESTRE BRISAS DE LA MONTAÑA

CONTRA: BERENICE CORONADO SANCHEZ

ASUNTO: ALLEGA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ART. 446 DEL C.G.P.

Cordial Saludo,

EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA, apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito allego al expediente; LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO de conformidad al ART. 446 del C.G.P., al mandamiento de pago de fecha 22 de enero de 2019 y sentencia del 4 de febrero de 2020.

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL: \$ 8.104.833,00

SALDO INTERESES: \$ 6.641.589,76

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES \$ 0,00

SALDO INTERESES ANTERIORES \$ 0,00

TOTAL LIQUIDACION \$ 14.746.422,76

Anexo liquidación mes a mes de las cuotas e intereses de mora causados, certificado de deuda de las expensas causadas con posterioridad al mandamiento de pago.

Se copia este mensaje y sus adjuntos al email de la demandada.

Agradeciendo a la Señora Juez su atención me suscribo.

Cordialmente,

EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA

C.C. No. 80.222.829

T.P. No. 164438 del C.S. de la J.

Apoderado Demandante

TEL. 461 47 90

CEL. 305 345 43 57

cobrojuridico@unijuridica.com

Cordialmente,

PAOLA HUÉRFANO HERRERA

Dirección Cartera

Tel. (1) 461 47 90

Cel. 305 345 43 57

cobrojuridico@unijuridica.com

CRA. 10 No. 16 - 18 OF. 709

BOGOTÁ D.C. - COLOMBIA

www.prorecaudo.com



Mailtrack

Remitente notificado con

[Mailtrack](#)

SIGUIENTE
LIQUIDACIÓN

CERTIFICACION:

De conformidad con el Art. 48 de la Ley 675 de 2001

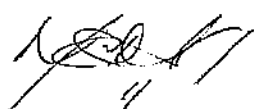
**CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE SAN JORGE NIT 900.029.608-9
BRICEIDA CALDERON SALGUERO y CARLOS ARLEY JACOBO ACEVEDO.
Casa 3 Int. 4**

MARTHA CECILIA MONROY SANABRIA, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con **C.C.No.51.739.497** de Bogotá, como aparece junto a mi firma, en mi calidad de Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE SAN JORGE-PROPIEDAD HORIZONTAL, Nit.900.029.608-9**, mediante este escrito **CERTIFICO QUE:** los señores **BRICEIDA CALDERON SALGUERO y CARLOS ARLEY JACOBO ACEVEDO**, en su condición de propietarios de la casa 3 del interior 4, adeuda al Conjunto en mención por concepto de cuotas de administración y/o expensas comunes, parqueaderos, más intereses moratorios, desde el día 01 de Agosto de 2014, con corte a fecha 30 de Noviembre de 2020, la suma de **VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NUEVE PESOS MONEDA LEGAL (\$\$24.592.009)**.

En constancia se expide la presente certificación el día 26 de Noviembre de 2020.

Se adjunta estado de cuenta de la deuda.

Atentamente,



MARTHA CECILIA MONROY SANABRIA
C.C.No.51.739.497 de Bogotá
Representante Legal
CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE SAN JORGE-P.H.
Nit.900.029.608-9


| CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE SAN JORGE NIT 900,029,608-9 | | | | | |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------|
| ESTADO DE CUENTA CLASIFICADO INMUEBLE | | | | | |
| INTERIOR 4 CASA 3: BRICELDA CALDERON /ARLEY JACOBO | | | | | |
| No. | INMUEBLE | CONCEPTO | FECHA QUE EMITE | FECHA QUE ENTRA EN MORA | VALOR |
| | casa 4 interior 3 | Expensa ordinaria de administración | 1 de julio de 2014 | 1 de agosto de 2014 | \$ 138.694,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa ordinaria de administración | 1 de agosto de 2014 | 1 de septiembre de 2014 | \$ 165.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa ordinaria de administración | 1 de septiembre de 2014 | 1 de octubre de 2014 | \$ 165.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa ordinaria de administración | 1 de octubre de 2014 | 1 de noviembre de 2014 | \$ 165.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa ordinaria de administración | 1 de noviembre de 2014 | 1 de diciembre de 2014 | \$ 165.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa ordinaria de administración | 1 de diciembre de 2014 | 1 de enero de 2015 | \$ 165.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | 1 sanción parqueadero de visitantes | 1 de diciembre de 2014 | 1 de enero de 2015 | \$ 5.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa ordinaria de administración | 1 de enero de 2015 | 1 de febrero de 2015 | \$ 165.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | 1 sanción parqueadero de visitantes | 1 de enero de 2015 | 1 de febrero de 2015 | \$ 5.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa ordinaria de administración | 1 de febrero de 2015 | 1 de marzo de 2015 | \$ 165.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa ordinaria de administración | 1 de marzo de 2015 | 1 de abril de 2015 | \$ 165.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa ordinaria de administración | 1 de abril de 2015 | 1 de mayo de 2015 | \$ 173.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa ordinaria de administración | 1 de mayo de 2015 | 1 de junio de 2015 | \$ 173.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa extraordinaria tejas | 1 de junio de 2005 | 1 de julio de 2015 | \$ 100.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa ordinaria de administración | 1 de junio de 2015 | 1 de julio de 2015 | \$ 173.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa ordinaria de administración | 1 de julio de 2015 | 1 de agosto de 2015 | \$ 173.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa ordinaria de administración | 1 de agosto de 2015 | 1 de septiembre de 2015 | \$ 173.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa ordinaria de administración | 1 de septiembre de 2015 | 1 de octubre de 2015 | \$ 173.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | 3 sanción parqueadero de visitantes | 1 de septiembre de 2015 | 1 de octubre de 2015 | \$ 15.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa ordinaria de administración | 1 de octubre de 2015 | 1 de noviembre de 2015 | \$ 173.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa ordinaria de administración | 1 de noviembre de 2015 | 1 de diciembre de 2015 | \$ 173.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa ordinaria de administración | 1 de diciembre de 2015 | 1 de enero de 2016 | \$ 173.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa ordinaria de administración | 1 de enero de 2016 | 1 de febrero de 2016 | \$ 173.000,00 |

| | | | | | |
|--|-------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------|
| | casa 4 interior 3 | Expensa ordinaria de administración | 1 de febrero de 2016 | 1 de marzo de 2016 | \$ 173.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa ordinaria de administración | 1 de marzo de 2016 | 1 de abril de 2016 | \$ 173.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa ordinaria de administración | 1 de abril de 2016 | 1 de mayo de 2016 | \$ 185.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa ordinaria de administración | 1 de mayo de 2016 | 1 de junio de 2016 | \$ 185.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa ordinaria de administración | 1 de junio de 2016 | 1 de junio de 2016 | \$ 185.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | cuota extra. caja servicios públicos | 1 de junio de 2016 | 1 de junio de 2016 | \$ 42.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | 1 sanción parqueadero de visitantes | 1 de junio de 2016 | 1 de junio de 2016 | \$ 5.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa ordinaria de administración | 1 de julio de 2016 | 1 de agosto de 2016 | \$ 185.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa ordinaria de administración | 1 de agosto de 2016 | 1 de septiembre de 2016 | \$ 185.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa ordinaria de administración | 1 de septiembre de 2016 | 1 de octubre de 2016 | \$ 185.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | expensa ordinaria de administración | 1 de octubre de 2016 | 1 de noviembre de 2016 | \$ 185.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | expensa ordinaria de administración | 1 de noviembre de 2016 | 1 de diciembre de 2016 | \$ 185.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de diciembre de 2016 | 1 de enero de 2017 | \$ 185.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de enero de 2017 | 1 de febrero de 2017 | \$ 185.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de febrero de 2017 | 1 de marzo de 2017 | \$ 185.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de marzo de 2017 | 1 de abril de 2017 | \$ 185.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de abril de 2017 | 1 de mayo de 2017 | \$ 198.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de mayo de 2017 | 1 de junio de 2017 | \$ 198.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de junio de 2017 | 1 de julio de 2017 | \$ 198.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de julio de 2017 | 1 de agosto de 2017 | \$ 198.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de agosto de 2017 | 1 de septiembre de 2017 | \$ 198.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de septiembre de 2017 | 1 de octubre de 2017 | \$ 198.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de octubre de 2017 | 1 de noviembre de 2017 | \$ 198.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de noviembre de 2017 | 1 de diciembre de 2017 | \$ 198.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de diciembre de 2017 | 1 de enero de 2018 | \$ 198.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de enero de 2018 | 1 de febrero de 2018 | \$ 198.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de febrero de 2018 | 1 de marzo de 2018 | \$ 198.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | expensa ordinaria de Administración | 1 de marzo de 2018 | 1 de abril de 2018 | \$ 198.000,00 |


| | | | | | |
|--|-------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------|
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de abril de 2018 | 1 de mayo de 2018 | \$ 210.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de mayo de 2018 | 1 de junio de 2018 | \$ 210.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de junio de 2018 | 1 de julio de 2018 | \$ 210.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de julio de 2018 | 1 de agosto de 2018 | \$ 210.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de agosto de 2018 | 1 de septiembre de 2018 | \$ 210.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de septiembre de 2018 | 1 de octubre de 2018 | \$ 210.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de octubre de 2018 | 1 de noviembre de 2018 | \$ 210.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de noviembre de 2018 | 1 de diciembre de 2018 | \$ 210.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de diciembre de 2018 | 1 de enero de 2019 | \$ 223.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de enero de 2019 | 1 de febrero de 2019 | \$ 223.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de febrero de 2019 | 1 de marzo de 2019 | \$ 223.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de marzo de 2019 | 1 de abril de 2019 | \$ 223.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de abril de 2019 | 1 de mayo de 2019 | \$ 223.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de mayo de 2019 | 1 de junio de 2019 | \$ 223.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de junio de 2019 | 1 de julio de 2019 | \$ 223.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de julio de 2019 | 1 de agosto de 2019 | \$ 223.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de agosto de 2019 | 1 de septiembre de 2019 | \$ 223.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de septiembre de 2019 | 1 de octubre de 2019 | \$ 223.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de octubre de 2019 | 1 de noviembre de 2019 | \$ 223.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de noviembre de 2019 | 1 de diciembre de 2019 | \$ 223.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de diciembre de 2019 | 1 de enero de 2020 | \$ 223.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de enero de 2020 | 1 de febrero de 2020 | \$ 236.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de febrero de 2020 | 1 de marzo de 2020 | \$ 236.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de marzo de 2020 | 1 de abril de 2020 | \$ 236.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de abril de 2020 | 1 de mayo de 2020 | \$ 236.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de mayo de 2020 | 1 de junio de 2020 | \$ 236.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de junio de 2020 | 1 de julio de 2020 | \$ 236.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de julio de 2020 | 1 de agosto de 2020 | \$ 236.000,00 |

| | | | | | |
|--|-------------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------|
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de agosto de 2020 | 1 de septiembre de 2020 | \$ 236.000,00 |
| | casa 4 interior 3 | Expensa Ordinaria de Administración | 1 de septiembre de 2020 | 1 de octubre de 2020 | \$ 236.000,00 |
| | | | | SUBTOTAL A NOVIEMBRE DE 2020 | \$ 15.005.694,00 |
| | | Intereses por mora | | | \$9.586.315 |
| | | | | TOTAL DEUDA | \$24.592.009 |

Atentamente,



MARTHA CECILIA MONROY SANABRIA
 C.C.No.51.739.497 de Bogotá
 Representante Legal
CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE SAN JORGE-P.H.
 Nit.900.029.608-9


 Rama Judicial del Poder Público
 Oficina de Ejecución Civil
 Municipal de Bogotá D.C.
 TRaslados ART. 110 C. G. P.
 En la fecha 09 DIC 2020 se fija el presente traslado
 de conformidad con el Art. 10 DIC 2020
 de la Ley 10 DIC 2020

10 DIC 2020

7

PROCESO 2018/00527 JUZGADO 2DO EJECUCION CIVIL MPAL

FLORESMIRA PINILLA VALBUENA <florpinilla19@yahoo.com>

Jue 26/11/2020 12:47 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Quintas de San Jorge <quintasdesanjorgeph@gmail.com>

📎 2 archivos adjuntos (457 KB)

ACTUALIZACION CREDITO CASA 4-3 NOVIEMBRE AÑO 2020 pdf.pdf; CERTIFICACION NOVIEMBRE 2020 pdf.pdf;

Respetados señores reciban cordial saludo a solicitud del despacho allegamos liquidacion de la obligacion para los fines del caso.

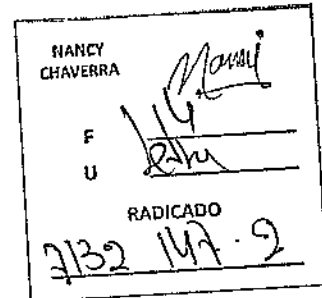
Ref. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA

De: CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE SAN JORGE P.H.

Contra: BRICEIDA CALDERON SALGUERO y CARLOS ARLEY JACOBO ACEVEDO.

ORIGEN: 10 CMPAL

Flor Pinilla Valbuena "Abogados"
Abogados Especializados
Familia, Comercial, Laboral, Penal, P.H., Cartera
Trabajo transversal
Cel.315 2 656739



OF.EJEC.NPAL.RADICAC.

04000 30-NOV-20 13:47