

DARIO TORRES PULIDO ABOGADO



JUEZ 2 DE EJECUSION MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE BIOGOTA D.C. JUZGADO DE ORIGEN 70 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.S.D.

REFERENCIA PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE CLAUDINA RODRIGUEZ CONTRERAS COYA NUEVA CESIONARIA ES GLORIA ESPERANZA MENDEZ VALENCIA

DEMANDADO RICARDO SANCHEZ LEON

NUMERO 2010-232

F.M.
44131 10MAR*22 AM 8:37
OF. E.J. CIV. MUN. REMATES
2342-2022 (2)

Asunto: APORTANDO ESTADO DE CUENTA A CORTE DEL MES DE FEBRERO DEL 2022 RESPECTO A LA DEUDA DE ADMINISTRACION DEL INMUEBLE OBJETO DEL REMATE

DARIO TORRES PULIDO, mayor de edad vecino y residente en la ciudad de Bogotá D.C. también domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C. identificado con cedula de ciudadanía número 79.811.852 de Bogotá D.C. y portador de la tarjeta profesional de abogado número 137.404 del C.S.J. actuando en calidad de apoderado judicial, de MILENIO PLAZA CENTRO COMERCIAL P.H., quien a su vez es reconocido dentro del proceso en calidad de tercero beneficiario de remanentes, por el presente asunto me dirijo a su despacho para allegar :

- 1. ESTADO DE CUENTA A CORTE DEL MES DE FEBRERO DEL 2022 RESPECTO A LA DEUDA DE ADMINISTRACION DEL INMUEBLE OBJETO DEL REMATE

Lo anterior para que sea tenido en su momento procesal por parte de su despacho.

Agradezco su colaboración prestada anexo lo enunciado

DARIO TORRES PULIDO

C.C. No 79.811.852 de Bogotá D.C.
T.P. No 137.404 del C.S.J.
Email dtpjuridico@hotmail.com.

MILENIO PLAZA CENTRO COMERCIAL
NIT 900.120.959 - 7

CUENTA DE COBRO

Fecha de Corte: 15 de febrero de 2022

Propietario SANCHEZ LEON RICARDO Apartamento 2125 Teléfono
 Dirección AV CIUDAD DE CALI 42B 51 SUR Parqueadero Coeficiente 0.35680

Doc/to	Venc/to	Concepto	Valor
12403	31-oct-12	Administracion	355.524
12403	31-oct-12	Intereses De Mora	430.600
12403	31-oct-12	Sanción No Apertura	177.762
12616	30-nov-12	Administracion	355.524
12616	30-nov-12	Intereses De Mora	439.900
12616	30-nov-12	Sanción No Apertura	177.762
12835	31-dic-12	Administracion	355.524
12835	31-dic-12	Intereses De Mora	449.100
12835	31-dic-12	Sanción No Apertura	177.762

TOTAL AÑO 2012 2.919.458

13055	31-ene-13	Administracion	373.300
13055	31-ene-13	Intereses De Mora	459.089
13055	31-ene-13	Sanción No Apertura	373.300
13273	28-feb-13	Administracion	373.300
13273	28-feb-13	Intereses De Mora	468.772
13273	28-feb-13	Sanción No Apertura	373.300
13489	31-mar-13	Administracion	373.300
13489	31-mar-13	Intereses De Mora	478.455
13489	31-mar-13	Sanción No Apertura	373.300
13709	30-abr-13	Administracion	373.300
13709	30-abr-13	Intereses De Mora	490.021
13709	30-abr-13	Sanción No Apertura	373.300
5111	31-may-13	Administracion	373.300
5111	31-may-13	Intereses De Mora	499.741
5111	31-may-13	Sanción No Apertura	373.300
5453	30-jun-13	Administracion	373.300
5453	30-jun-13	Intereses De Mora	509.462
5453	30-jun-13	Sanción No Apertura	373.300
5673	31-jul-13	Administracion	373.300
5673	31-jul-13	Intereses De Mora	506.423
5673	31-jul-13	Sanción No Apertura	373.300
5890	31-ago-13	Administracion	373.300
5890	31-ago-13	Intereses De Mora	515.904

MILENIO PLAZA CENTRO COMERCIAL
NIT 900.120.959 - 7

CUENTA DE COBRO
 Fecha de Corte: 15 de febrero de 2022

Propietario SANCHEZ LEON RICARDO Apartamento 2125 Teléfono
 Dirección AV CIUDAD DE CALI 42B 51 SUR Parqueadero Coeficiente 0.35680

Doc/to	Venc/to	Concepto	Valor
5890	31-ago-13	Sanción No Apertura	373.300
6107	30-sep-13	Administracion	373.300
6107	30-sep-13	Intereses De Mora	525.386
6107	30-sep-13	Sanción No Apertura	373.300
6322	31-oct-13	Administracion	373.300
6322	31-oct-13	Intereses De Mora	522.444
6322	31-oct-13	Sanción No Apertura	373.300
6537	30-nov-13	Administracion	373.300
6537	30-nov-13	Intereses De Mora	531.706
6537	30-nov-13	Sanción No Apertura	373.300
6752	31-dic-13	Administracion	373.300
6752	31-dic-13	Intereses De Mora	541.500
6752	31-dic-13	Sanción No Apertura	3.166.352

TOTAL AÑO 2013 17.801.155

6966	31-ene-14	Administracion	373.300
6966	31-ene-14	Intereses De Mora	543.790
6966	31-ene-14	Serv. Fumigación Local	70.000
7179	28-feb-14	Administracion	373.300
7179	28-feb-14	Intereses De Mora	554.300
7179	28-feb-14	Serv. Fumigación Local	838.009
7395	31-mar-14	Administracion	373.300
7395	31-mar-14	Intereses De Mora	563.500
7624	30-abr-14	Administracion	373.300
7624	30-abr-14	Serv. Fumigación Local	70.000
7839	30-abr-14	Retroactivo Ene-feb-mar-abril 2014	65.776
8028	31-may-14	Administracion	389.740
8028	31-may-14	Intereses De Mora	581.300
8247	30-jun-14	Administracion	389.740
8247	30-jun-14	Intereses De Mora	590.900
8467	31-jul-14	Administracion	389.740
8467	31-jul-14	Intereses De Mora	591.200
8691	31-ago-14	Administracion	389.740
8691	31-ago-14	Intereses De Mora	600.600

MILENIO PLAZA CENTRO COMERCIAL
NIT 900.120.959 - 7

CUENTA DE COBRO
Fecha de Corte: 15 de febrero de 2022

Propietario **SANCHEZ LEON RICARDO** Apartamento **2125** Teléfono
Dirección **AV CIUDAD DE CALI 42B 51 SUR** Parqueadero Coeficiente **0.35680**

Doc/to	Venc/to	Concepto	Valor
8908	30-sep-14	Administracion	389.740
9123	31-oct-14	Administracion	389.740
9123	31-oct-14	Intereses De Mora	619.500
9339	30-nov-14	Administracion	389.740
9339	30-nov-14	Intereses De Mora	628.900
9554	31-dic-14	Administracion	389.740
9554	31-dic-14	Intereses De Mora	103.700
9554	31-dic-14	Serv. Fumigación Local	70.000

TOTAL AÑO 2014 **11.102.595**

9780	31-ene-15	Administracion	389.740
9780	31-ene-15	Intereses De Mora	111.400
9993	01-feb-15	Administracion	389.740
9993	28-feb-15	Intereses De Mora	120.800
10208	31-mar-15	Administracion	389.740
10208	31-mar-15	Intereses De Mora	130.200
10422	30-abr-15	Administracion	406.200
10422	30-abr-15	Intereses De Mora	676.000
10422	30-abr-15	Retroactivo Cuota Enero	49.380
3766	30-abr-15	Serv. Fumigación Local	170.000
3766	30-abr-15	Serv. Fumigación Local	27.200
3791	30-abr-15	Serv. Fumigación Local	400.000
10637	31-may-15	Administracion	406.200
10637	31-may-15	Intereses De Mora	686.800
10855	30-jun-15	Administracion	406.200
10855	30-jun-15	Intereses De Mora	696.700
3846	30-jun-15	Serv. Fumigación Local	98.600
11067	01-jul-15	Administracion	406.200
11067	31-jul-15	Intereses De Mora	706.500
3920	31-jul-15	Serv. Fumigación Local	50.000
11277	31-ago-15	Administracion	406.200
11277	31-ago-15	Intereses De Mora	716.300
3968	31-ago-15	Serv. Fumigación Local	70.000
11488	30-sep-15	Administracion	406.200

MILENIO PLAZA CENTRO COMERCIAL
NIT 900.120.959 - 7

CUENTA DE COBRO

Fecha de Corte: 15 de febrero de 2022

Propietario SANCHEZ LEON RICARDO Apartamento 2125 Teléfono
 Dirección AV CIUDAD DE CALI 42B 51 SUR Parqueadero Coeficiente 0.35680

Doc/to	Venc/to	Concepto	Valor
11488	30-sep-15	Intereses De Mora	726.200
4026	30-sep-15	Serv. Fumigación Local	70.000
11698	31-oct-15	Administracion	406.200
11698	31-oct-15	Intereses De Mora	11.400
4100	31-oct-15	Serv. Fumigación Local	70.000
11921	30-nov-15	Administracion	406.200
11921	30-nov-15	Intereses De Mora	22.800
4134	30-nov-15	Serv. Fumigación Local	70.000
12146	31-dic-15	Administracion	406.200
12146	31-dic-15	Intereses De Mora	34.200
4176	31-dic-15	Serv. Fumigación Local	70.000

TOTAL AÑO 2015 10.609.500

12375	31-ene-16	Administracion	406.200
12375	31-ene-16	intereses de mora	39.300
4257	31-ene-16	Serv. Fumigación Local	70.000
12601	28-feb-16	Administracion	406.200
12601	28-feb-16	intereses de mora	9.800
4306	28-feb-16	Serv. Fumigación Local	70.000
12835	31-mar-16	Administracion	406.200
12835	31-mar-16	intereses de mora	19.700
4387	31-mar-16	Serv. Fumigación Local	70.000
13939	30-abr-16	Administracion	436.600
13939	30-abr-16	intereses de mora	29.500
13939	30-abr-16	retroactivo marzo 2016	30.395
4436	30-abr-16	Serv. Fumigación Local	70.000
14177	31-may-16	Administracion	436.600
14177	31-may-16	intereses de mora	40.100
14177	31-may-16	retroactivo marzo 2016	30.395
4489	31-may-16	Serv. Fumigación Local	70.000
14424	30-jun-16	Administracion	436.600
14424	30-jun-16	intereses de mora	50.600
14424	30-jun-16	retroactivo marzo 2016	30.395
4555	30-jun-16	Serv. Fumigación Local	70.000

MILENIO PLAZA CENTRO COMERCIAL
NIT 900.120.959 - 7

CUENTA DE COBRO

Fecha de Corte: 15 de febrero de 2022

Propietario SANCHEZ LEON RICARDO Apartamento 2125 Teléfono
 Dirección AV CIUDAD DE CALI 42B 51 SUR Parquadero Coeficiente 0.35680

Doc/to	Venc/to	Concepto	Valor
14671	31-jul-16	Administracion	436.600
14907	31-ago-16	Administracion	436.600
14907	31-ago-16	intereses de mora	10.200
15159	30-sep-16	Administracion	436.600
15159	30-sep-16	intereses de mora	20.400
15412	31-oct-16	Administracion	436.600
15412	31-oct-16	intereses de mora	31.500
669	31-oct-16	Serv. Fumigación Local	20.000
15658	30-nov-16	Administracion	436.600
15658	30-nov-16	intereses de mora	42.000
15939	31-dic-16	Administracion	436.600
15939	31-dic-16	intereses de mora	52.500
4934	31-dic-16	Serv. Fumigación Local	20.000

TOTAL AÑO 2016 6.044.785

16156	31-ene-17	Administracion	461.700
16156	31-ene-17	Intereses De Mora	125.500
16431	28-feb-17	Administracion	461.700
16431	28-feb-17	Intereses De Mora	136.700
5032	28-feb-17	Serv. Fumigación Local	21.200
16659	31-mar-17	Administracion	461.700
16659	31-mar-17	Intereses De Mora	919.000
16659	31-mar-17	Cuota Extraordinaria	218.300
16933	30-abr-17	Administracion	461.700
16933	30-abr-17	Intereses De Mora	930.100
17152	30-abr-17	Cuota Extraordinaria	218.300
17152	30-abr-17	Intereses De Mora	5.300
17404	31-may-17	Administracion	461.700
17404	31-may-17	Intereses De Mora	941.300
17590	31-may-17	Cuota Extraordinaria	218.300
17590	31-may-17	Intereses De Mora	10.600
5194	31-may-17	Serv. Fumigación Local	21.200
18037	30-jun-17	Administracion	461.700
17824	30-jun-17	Intereses De Mora	952.600

MILENIO PLAZA CENTRO COMERCIAL
NIT 900.120.959 - 7

CUENTA DE COBRO

Fecha de Corte: 15 de febrero de 2022

Propietario SANCHEZ LEON RICARDO Apartamento 2125 Teléfono
 Dirección AV CIUDAD DE CALI 42B 51 SUR Parqueadero Coeficiente 0.35680

Doc/to	Venc/to	Concepto	Valor
17824	30-jun-17	Cuota Extraordinaria	218.300
17824	30-jun-17	Intereses De Mora	16.000
18491	31-jul-17	Administracion	461.700
18491	31-jul-17	Intereses De Mora	950.400
18272	31-jul-17	Cuota Extraordinaria	218.300
18272	31-jul-17	Intereses De Mora	21.000
18727	31-ago-17	Administracion	461.700
18727	31-ago-17	Intereses De Mora	961.500
19008	31-ago-17	Cuota Extraordinaria	218.300
19008	31-ago-17	Intereses De Mora	26.200
19208	30-sep-17	Administracion	461.700
19208	30-sep-17	Intereses De Mora	972.600
19392	30-sep-17	Intereses De Mora	31.500
19539	31-oct-17	Administracion	461.700
19539	31-oct-17	Intereses De Mora	983.700
19650	31-oct-17	Intereses De Mora	31.500
19950	30-nov-17	Administracion	461.700
19950	30-nov-17	Intereses De Mora	994.800
19827	30-nov-17	Intereses De Mora	31.500
20155	31-dic-17	Administracion	461.700
20155	31-dic-17	Intereses De Mora	1.005.900
20279	31-dic-17	Intereses De Mora	31.500
TOTAL AÑO 2017			16.971.800
20435	31-ene-18	Administracion	461.700
20435	31-ene-18	Intereses De Mora	1.017.000
20529	31-ene-18	Intereses de mora cuota extraordinaria	31.500
20717	28-feb-18	Administracion	480.600
20717	28-feb-18	Intereses De Mora	11.100
20717	28-feb-18	Retroactivo	18.900
20992	31-mar-18	Administracion	480.600
20992	31-mar-18	Intereses De Mora	22.600
21250	30-abr-18	Administracion	480.200
21502	31-may-18	Administracion	480.200

MILENIO PLAZA CENTRO COMERCIAL
NIT 900.120.959 - 7

CUENTA DE COBRO

Fecha de Corte: 15 de febrero de 2022

Propietario SANCHEZ LEON RICARDO Apartamento 2125 Teléfono
 Dirección AV CIUDAD DE CALI 42B 51 SUR Parqueadero Coeficiente 0.35680

Doc/to	Venc/to	Concepto	Valor
25174	30-jun-19	Extraordinaria	187.313
25174	30-jun-19	Intereses de mora cuota extraordinaria	4.500
25367	31-jul-19	Administracion	499.500
25367	31-jul-19	Intereses de mora	12.000
25557	31-jul-19	Extraordinaria	187.313
25557	31-jul-19	Intereses de mora cuota extraordinaria	4.500
25786	31-ago-19	Administracion	499.500
25786	31-ago-19	Intereses de mora	12.100
25983	31-ago-19	Extraordinaria	187.313
25983	31-ago-19	Intereses de mora cuota extraordinaria	4.500
26204	30-sep-19	Administracion	499.500
26389	30-sep-19	Extraordinaria	187.313
26626	31-oct-19	Administracion	499.500
26626	31-oct-19	Intereses de mora	11.900
26626	31-oct-19	Intereses de mora	12.100
26811	31-oct-19	Extraordinaria	187.313
26811	31-oct-19	Intereses de mora cuota extraordinaria	4.500
26811	31-oct-19	Intereses de mora cuota extraordinaria	4.500
27046	30-nov-19	Administracion	499.500
27046	30-nov-19	Intereses de mora	11.900
27231	30-nov-19	Extraordinaria	187.313
27231	30-nov-19	Intereses de mora cuota extraordinaria	4.500
27479	31-dic-19	Administracion	499.500
27479	31-dic-19	Intereses de mora	11.800

TOTAL AÑO 2019 **7.667.304**

27769	30-ene-20	Administracion	518.500
128	29-feb-20	Administracion	518.500
405	31-mar-20	Administracion	518.500
523	30-abr-20	Administracion	518.500
523	30-abr-20	Intereses de mora	48.895
782	31-may-20	Administracion	518.500
1018	30-jun-20	Administracion	518.500
1235	31-jul-20	Administracion	518.500

MILENIO PLAZA CENTRO COMERCIAL
NIT 900.120.959 - 7

CUENTA DE COBRO

Fecha de Corte: 15 de febrero de 2022

Propietario SANCHEZ LEON RICARDO Apartamento 2125 Teléfono
 Dirección AV CIUDAD DE CALI 42B 51 SUR Parqueadero Coeficiente 0.35680

Doc/to	Venc/to	Concepto	Valor
1532	31-ago-20	Administracion	518.500
1532	31-ago-20	Intereses de mora	11.853
1892	30-sep-20	Administracion	518.500
2033	31-oct-20	Administracion	518.500
2268	30-nov-20	Administracion	518.500
2495	31-dic-20	Administracion	518.500
2495	31-dic-20	Intereses de mora	11.303
TOTAL AÑO 2020			6.294.051
2768	31-ene-21	Administracion	526.850
2768	31-ene-21	Intereses de mora	22.451
3012	28-feb-21	Administracion	526.850
3012	28-feb-21	Intereses de mora	34.287
3247	31-mar-21	Administracion	526.850
3247	31-mar-21	Intereses de mora	45.498
3493	30-abr-21	Administracion	526.850
3493	30-abr-21	Intereses de mora	56.618
3805	31-may-21	Administracion	526.850
3805	31-may-21	Intereses de mora	67.667
4040	30-jun-21	Administracion	526.850
4040	30-jun-21	Intereses de mora	78.969
4203	31-jul-21	Administracion	526.850
4203	31-jul-21	Intereses de mora	90.133
175 CCMP	31-ago-21	Administracion	526.850
175 CCMP	31-ago-21	Intereses de mora	213.559
366 CCMP	30-sep-21	Administracion	526.850
366 CCMP	30-sep-21	Intereses de mora	224.391
622 CCMP	31-oct-21	Administracion	526.850
622 CCMP	31-oct-21	Intereses de mora	234.074
110 MPCC	30-nov-21	Administracion	526.850
110 MPCC	30-nov-21	Intereses de mora	247.965
374 MPCC	31-dic-21	Administracion	526.850
374 MPCC	31-dic-21	Intereses de mora	262.279

MILENIO PLAZA CENTRO COMERCIAL
NIT 900.120.959 - 7

CUENTA DE COBRO
 Fecha de Corte: 15 de febrero de 2022

Propietario SANCHEZ LEON RICARDO Apartamento 2125 Teléfono
 Dirección AV CIUDAD DE CALI 42B 51 SUR Parqueadero Coeficiente 0.35680

Doc/to	Venc/to	Concepto	Valor
TOTAL AÑO 2021			7.900.091
632 MPCC	31-ene-22	Administracion	556.459
632 MPCC	31-ene-22	Intereses de mora	276.850
882 MPCC	28-feb-22	Administracion	556.459
882 MPCC	28-feb-22	Intereses de mora	299.678
TOTAL AÑO 2022			1.689.446
		CARTERA TOTAL	95.941.885

FRANZAUTO S.A.	Laura María Zapata Arango y Jairo Jiménez Salazar	JUZGADO ACTUAL: SEGUNDO (02) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. JUZGADO DE ORIGEN: VEINTIDOS (22) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.	EJECUTIVO MIXTO DE MENOR CUANTIA	05 DE ABRIL DE 2022 A LAS 10:00 AM	BIEN A REMATAR: VEHICULO AUTOMOTOR PLACAS: USA-392 MARCA: RENAULT LINEA: DUSTER EXPRESSION CLASE: CAMIONETA MODELO: 2016 CARROCERIA: WAGON SERVICIO: PARTICULAR COLOR: GRIS COMET NUMERO DEL VEH: 9FBHSRAASGH752445 MOTOR: A690026967 CHASIS: 9FBHSRAASGH752445 CUIN-DRAJE: 1598 NUMERO DE EJES: 2 CAPACIDAD: 4 PASAJEROS			VALOR DEL AVALLU VEHICULO PLACAS USA-392 \$32.500.000 00	70%	40%	11004003022 20160096700.	JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR QUIEN REPRESENTA A LA SOCIEDAD TRANSLUGON LTDA. CON C.C. 79.800.652. DIRECCION: CARRERA 10 No 14-56 OFICINA 308 EN BOGOTÁ D.C. TELEFONO: 3102526737
CECILIA BUSTOS OSORIO Y ANDREA BUSTOS OSORIO	MARIO ORLANDO FARFÁN MEMEGARA	CUARENTA Y DOS (42) CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTÁ D.C.	DIVISORIO AD VALOREM	25 DE MARZO DE 2022 HORA: 10.00AM	APARTAMENTO	50C-683278	Carrera 61 A N° 94 - 75 Apartamento 106	\$ 352.029.892.00	100% \$352.029.892.00	40% \$ 140.811.956.8	2017 - 00177	CENTRO INTEGRAL DE ATENCIÓN CASA CARCEL CAPITAL S.A.S. RP Legat: JORGE EUECER BARBOSA PUENTES NIT: No.: 900.396.686-6 DIRECCIÓN: Carrera 10 N° 15-39 Of 506 de Bogotá D.C. TELÉFONO: 3224000861 E-Mail: ciacapitalbas@gmail.com
CLAUDINA RODRIGUEZ CONTRERAS Y CUYA NUEVA CESIONARIA ES LA SEÑORA GLORIA ESPERANZA MENDEZ VALENCIA - RECONOCIDA MEDIANTE AUTO DE FECHA 6 DE OCTUBRE DEL 2021.	RICARDO SANCHEZ LEON	JUZGADO SEGUNDO (2) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. JUZGADO DE ORIGEN: SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.	EJECUTIVO HIPOTECARIO	EL DÍA 31 DE MARZO DEL 2022 HORA: 10:00 A.M. conforme al Auto que fijo fecha del 21 de febrero del 2022. Indicar a las partes y a los postores, que la diligencia de remate se llevará a cabo bajo los lineamientos de la Circular DESAJUBOC20-82 del 08 de noviembre de 2020 de manera presencial en las instalaciones de la sede judicial en donde se encuentra ubicado el Despacho, en donde se deberán adoptar los protocolos de bioseguridad por parte de los asistentes a la almoneda a fin de salvaguardar la salud e integridad del titular del despacho, los funcionarios judiciales y los usuarios del servicio de administración de justicia.	LOCAL 2-125 UBICADO EN HULENO PLAZA CENTRO COMERCIAL P.H.	Matrícula inmobiliaria número 505-40472578	LOCAL 2-125 UBICADO EN HULENO PLAZA CENTRO COMERCIAL P.H. cuya dirección es la avenida Carrera 86 No 42 B-51 Sur de la Ciudad de Bogotá D.C.	\$ 223.782.000/00 DOSCIENTOS VEINTITRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS MCTE	70% DEL AVALLUO DE LOS BIENES	40% PARA HACER POSTURA las consignaciones para hacer postura deberán realizarse a ordenes de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de esta ciudad.	10044003070 2000023200.	EMPRESA LEXCONT SOLUCIONES JURIDICAS ADMINISTRATIVAS S.A.S. NIT 900.480.079-4 Representado legalmente por la señora Juana Hernández Trujillo identificada con cedula de ciudadanía número 52.431.574 y con dirección de notificaciones Calle 12 B No 9-20 oficina 223 celular 3008129938 correo electrónico lexcont17@gmail.com.
EMILIANO BOSCA BOSCA (CESIONARIO) de BANCOLOMBIA	ANSA BEATRIZ CIRPAGAITA SUAREZ	DIECDOCHO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ D.C. - JUZGADO DE ORIGEN JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.	EJECUTIVO HIPOTECARIO	MEADIANTE AUTO DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 2022 SE FUIO FECHA DE REMATE PARA EL DÍA VEINTIOCHO (28) DE MARZO DE 2022 A LAS 2:00 PM	BIEN INMUEBLE - CASA	M.I. 505-40358439	DIAGONAL 48 J SUR No. 1-30 INTERIOR 4 CASA 33 CONJUNTO SAN CAYETANO - DE BOGOTÁ	NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS MCTE. (\$94.851.000)	70% = SESENTA Y SEIS MILLONES TROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE MCTE (\$66.300.000)	40% = (\$37.940.400)	1004003007 2008034500.	ALVARO FUENTES, C.C. 19.443.872 DIRECCION CALLE 19 A No. 11 B-08 SUR DE BOGOTÁ TEL. 311 866 98 08
ELSA CRUZ VIDAL C.C. No. 35.378.821, LUZ MARINA CRUZ VIDAL C.C. No. 35.320.835, NOHORA AMPARO CRUZ VIDAL C.C. No. 35.323.644	GLORIA CRUZ DE CANAHO C.C. No. 52.543.638	JUZGADO VEINTIOCHO (25) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. CARRERA 10 No. 14-33 PISO 12 Edificio Hemando Morales Molina Email: ccto25bol@ceudoj.ramajudicial.gov.co	DIVISORIO - VENTA DE COSA COMÚN	25 DE MARZO DEL 2022, A LAS 10:00 A.M. LA AUDIENCIA SE EFECTUARA DE MANERA VIRTUAL A TRAVES DEL LINK QUE ESTARÁ PUBLICADO EN LA PAGINA WWW.RAMAJUDICIAL.GOV.CO EN EL MICROSIOTIO DEL DESPACHO. LO ANTERIOR, A FIN DE REALIZAR EL CORRESPONDIENTE CONTROL DE LEGALIDAD.	INMUEBLE	IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 50 C - 27564.	UBICADO EN LA CARRERA 97 A No 73 - 85 LOTE 27, MANZANA 30, URBANIZACIÓN ÁLAMOS NORTE, 760 CARRERA 97 A No 73 - 85 DIRECCIÓN CATASTRAL BOGOTÁ D.C.	TROCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$382.230.000,00)	100% DEL AVALLUO DADO AL BIEN INMUEBLE Tels.: 283 09 38 - 243 52 33 - Cel.: 310 878 77 90 E-mail: dollysan1215@hotmail.com An. Amfóteq No. 9 - 58 Of 302	40%	NIT 860.097.990-800222. 283 09 38 - 243 52 33 - Cel.: 310 878 77 90 E-mail: dollysan1215@hotmail.com An. Amfóteq No. 9 - 58 Of 302	TRANSLOGON LTDA. NIT: 830.096.528 Carrera 10 # 14 - 56 Oficina 308 Bogotá D.C. Celular 310 252 67 37 - 320 661 58 58
PEDRO PABLO PRIZÓN DÍAZ	RENALES B. INMOBILIARIA S.A.S	JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ Carrera 10 No.14-33 Oficina de apoyo a los juzgado de ejecución Calle B #10-61 j19@ceudoj.ramajudicial.gov.co	EJECUTIVO HIPOTECARIO	24 DE MARZO DE 2022 10:30 A.M	Local Comercial con Área construida 57,06M2. Área de uso privado 55,82 M2.	Matrícula inmobiliaria número 50N- 20686433	Ubicado en la dirección Carrera 107 B # 132 B 19 de Bogotá	\$ 256.066.500	\$ 179.246.550	\$ 102.426.600	110014003015 201500813900.	GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES S.A.S. TEL. 317430257 - 604-3971212. GRUPOMULTIGRAFICAS@GMAIL.COM

EL ESPECTADOR

Avisos Judiciales

Artículo 450 Código General del Proceso (Listado de Remates)

DEMANDANTE	DEMANDADO	JUZGADO	PROCESO	FECHA Y HORA APERTURA LICITACIÓN	BIENES MATERIA DEL REMATE	IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE		VALOR AVALDO	VALOR BASE LIQUIDACIÓN	PORCENTAJE QUE DEBE CONSIGNARSE PARA HACER POSTURA	NÚMERO EXPEDIENTE	DATOS DEL SEQUESTRE
						Nº MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCIÓN					
BANCO DAVIVIENDA S.A. NT 860034337, CESIONARIO PEDRO JOSE MATEUS MORENO CC. 79.660.457	LIZ FRANCO BELTRAN MORENO CC. 59.615.030	JUZGADO DE ORIGEN 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, JUZGADO QUE REALIZA LA DILIGENCIA DE REMATE 02 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	EJECUTIVO MIXTO	24 DE MARZO DE 2022 A LAS 10:00 A.M.	PLACA DEL VEHICULO: DBR993, TIPO DE SERVICIO: PARTICULAR, CLASE DE VEHICULO: AUTOMOVIL, MARCA: RENAULT, LINEA: LOGAN, MODELO: 2009, COLOR: NEGRO NACARADO, NÚMERO DE SERIE: 9FBL8RAH89M023003, NÚMERO DE MOTOR: F7100002862, NÚMERO DE CHASIS: 9FBL8RAH89M023003, CILINDRAJE: 1600, TIPO DE CARROCERÍA: SEDAN, TIPO COMBUSTIBLE: GASOLINA, CAPACIDAD: 5 PASAJEROS SENTADOS, PUERTAS: 4, Y DEMAS DATOS Y CARACTERISTICAS QUE OBRAN EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DEL VEHICULO.			\$ 10.893.000	70% \$ 7.625.100	40% \$4.357.200. CUENTA DEL JUZGADO DONDE DEBERAN SER CONSIGNADOS LOS TITULOS: 110012041800 BANCO AGRARIO DEPOSITOS JUDICIALES A ORDENES DE LA OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	110014003033 20100038700.	TRASLUGON LTDA NT 830098528-9 DIRECCIÓN: CARRERA 10 NO 14 56 OF 308 BOGOTÁ REPRESENTADA POR JUAN FRANCISCO RODRIGUEZ CC. 79.658.995 CELULAR 3212321215, TELEFONO CESIONARIO (PARA VER VEHICULO) 3102442053, TELEFONO TRASLUGON 3102526737
GERMAN CELIS MARTINEZ	VIVIANA ALEXANDRA PIAR RODRIGUEZ	JUZGADO QUE HARÁ EL REMATE DE MANERA (mista) PRESENCIAL Y VIRTUAL: JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ UBICADO EN LA CALLE 15 No. 10-61 TERCER PISO DE BOGOTÁ la recepción electrónica de las ofertas virtual en los términos del art. 451 y 452 y siguientes del CGP se remitirán únicamente al correo electrónico remate12@cedoalramajudicial.gov.co en archivo PDF CON CLAVE PERSONAL PLATAFORMA VIRTUAL QUE SE UTILIZA PARA LA DILIGENCIA DE REMATE Liteize. A través del link que estará publicado en la pagina www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho	HIPOTECARIO	Las dos (2 p.m.) de la tarde del día jueves veinticuatro (24) del mes de marzo de 2022	APARTAMENTO 103 DEL INTERIOR II CONJUNTO RESIDENCIAL PARRQUE METROPOLITANO ETAPA II	IDENTIFICADO CON LA M.L.No. 505-40243541 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ	UBICADO LA CRA 2 A No. 17 A 34 SUR DE BOGOTÁ	\$184.167.907 pesos	70% \$128.931.534,9	40% \$73.675.162,8	Ejecutivo No. 11001400303820140096300	ADMINISTRACIONES JURIDICAS S.A.S con NT 900793196-1 RECIBE NOTIFICACIONES EN LAS DIRECCION CRA 69 No. 36-65 SUR Y CRA. 6 No. 12-27 OFICINA 402 DE BOGOTÁ CELULAR 3102000128 - 3226054165
BAHIOLOMBIA último cesionario NHP CONSULTORES ASOCIADOS S.A.S	HAYDAR HERLEY CORTEZ	JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	EJECUTIVO CON TITULO PRENDARIO 110014003033 20170095100	30 de marzo de 2022 hora 10:00 am. los sobres para hacer postura deben ser radicados únicamente en forma física en las instalaciones de la Oficina de Ejecución de los Juzgados Civiles Municipales en la calle 15 # 10-61, los interesados en la subasta podrán revisar el expediente a través de la página web de la rama judicial micrositio de este despacho remates 2022 y excepcionalmente en las instalaciones de la oficina de ejecución de los juzgados civiles municipales en la calle 15 # 10-61, se advierte que tan solo se revisan procesos con fecha de remate así mismo, en dicha plataforma se informara el link a través del cual pueden participar en el remate de forma virtual para lo cual	AUTOMOVIL MARCA KIA, LINEA RIO UR EX, MODELO 2016, CARROCERIA SEDAN, COLOR PLATA, SERVICIO PARTICULAR, CILINDRAJE 1248, PUERTAS 4, PASAJEROS 5. COMBUSTIBLE GASOLINA	PLACA DEL VEHICULO TWY 482		\$ 25.940.000	\$18758.000	40%	110014003033 20170095100.	TRASLUGON LTDA/CRA 10 #14-56 OFICINA 308 DE BOGOTÁ / TEL:3102526737// EL VEHICULO SE ENCUENTRA BAJO CUSTODIA DEL ACREEDOR PRENDARIO NHP CONSULTORES ASOCIADOS S.A.S. EN LA CRA 21 # 63 A -05 DE BOGOTÁ TEL. 3133474717



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220225290055447265

Nro Matrícula: 50S-40472578

Pagina 1 TURNO: 2022-83400

Impreso el 25 de Febrero de 2022 a las 11:29:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 28-09-2006 RADICACIÓN: 2006-81003 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2006

CODIGO CATASTRAL: AAA0204FMWWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

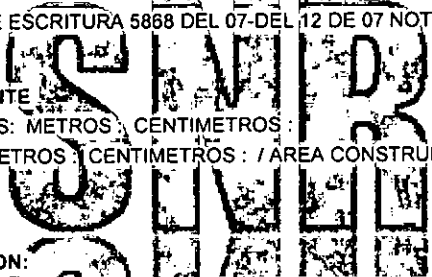
Contenidos en ESCRITURA Nro 3212 de fecha 18-08-2006 en NOTARIA 48 de BOGOTA D.C. LOCAL 2-125 CENTRO COMERCIAL MILENIO PLAZA con area de 24.33 MTS2 con coeficiente de 0.4663% (ART. 11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SE ADICIONA EL COEFICIENTE DE ESTE PREDIO 0.3669% MEDIANTE ESCRITURA 5868 DEL 07-DEL 12 DE 07 NOTARIA 48 DE BOGOTA ART. 11 DEL DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ACIB S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ACOSTA PRIETO BENJAMIN, POR LA ESCRITURA #6878 DEL 30-12-1992 NOTARIA 7A. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-40070319.-ESTE REALIZO DIVISION MATERIAL POR LA ESCRITURA #1484 DEL 10-04-1991 NOTARIA 7 DE BOGOTA, ACLARADA POR LA ESCRITURA #6878 DEL 30-12-1992 DE LA NOTARIA 7A. DE BOGOTA, EN CUANTO AL AREA Y LINDEROS.-ACOSTA PRIETO BENJAMIN, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ACOSTA LOZANO VICENTE DE PAUL, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 3.CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, DE FECHA 25-04-1972.-ESTE HUBO POR COMPRA A BARRETO RAFAEL Y TORRES DE BARRETO MARIA, POR LA ESCRITURA N. 1532 DEL 30-05-1960 NOTARIA 4. DE BOGOTA, REGISTRADA EL FOLIO 050-0090801.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) AK 86 42B 51 SUR LC 2125 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AK 86 42B 51 S LC 2 125 (DIRECCION CATASTRAL)

1) AVENIDA CARRERA 86 #42- B 51 SUR LOCAL 2-125 CENTRO COMERCIAL MILENIO PLAZA CENTRO COMERCIAL MILENIO PLAZA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 40070319

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-07-2005 Radicación: 2005-56292

Doc: ESCRITURA 547 del 08-02-2005 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,544,000,000

ESPECIFICACION: ARRENDAMIENTO: 0502 ARRENDAMIENTO CON OPCION DE COMPRA DEL INMUEBLE ARRENDADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDEICOMISO HELM TRUST S.A.-MILENIO PLAZA COMERCIAL

X

A: GRANDES SUPERFICIES DE COLOMBIA S.A.-CARREFOUR-

NIT# 8300256388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-09-2006 Radicación: 2006-81003



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220225290055447265

Nro Matrícula: 50S-40472578

Página 2 TURNO: 2022-83400

Impreso el 25 de Febrero de 2022 a las 11:29:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Dcc: ESCRITURA 3212 del 18-08-2006 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HELM TRUST S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO MILENIO PLAZA COMERCIAL NIT.800141021-1

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-01-2007 Radicación: 2007-808

Doc: ESCRITURA 8241 del 04-12-2006 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 547 DEL 08-02-05 EN CUANTO A QUE EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RECAE UNICA Y EXCLUSIVAMENTE SOBRE EL LOCAL 191 Y RATIFICACION DE LA DECLARACION CONTENIDA EN EL ART 158 DEL R.PI.H. ESC 3212 DEL 18-06-2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRANDES SUPERFICIES DE COLOMBIA S.A.-CARREFOUR-

NIT# 8300256388

A: HELM TRUST S.A. ANTES FIDUCIARIA DE CREDITO FIDUCREDITO S.A.

NIT# 8300539636

A: OSPINAS Y CIA S.A.

NIT# 8600028377

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-01-2007 Radicación: 2007-808

Doc: ESCRITURA 8241 del 04-12-2006 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM TRUST S.A. ANTES FIDUCIARIA DE CREDITO FIDUCREDITO S.A.

NIT# 8300539636

A: GRANDES SUPERFICIES DE COLOMBIA S.A.-CARREFOUR-

NIT# 8300256388

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-01-2007 Radicación: 2007-835

Doc: ESCRITURA 4666 del 24-10-2006 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$103,790,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM TRUST S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MILENIO PLAZA COMERCIAL

A: SANCHEZ LEON RICARDO

CC# 79739329 X

C.V.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-08-2007 Radicación: 2007-86129

Doc: ESCRITURA 3963 del 22-08-2007 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ LEON RICARDO

CC# 79739329 X

DE: SOSA IBARRA DERLY CECILIA

CC# 52366833

410



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220225290055447265

Nro Matrícula: 50S-40472578

Pagina 3 TURNO: 2022-83400

Impreso el 25 de Febrero de 2022 a las 11:29:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RUIZ ROBAYO LILIA AURORA

CC# 21052258

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-02-2008 Radicación: 2008-16059

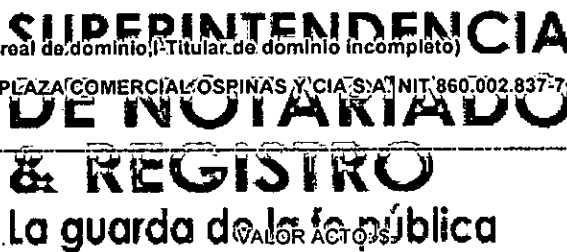
Doc: ESCRITURA 5868 del 07-12-2007 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL @Y ADICION A LA ES.3212 DE 18-08-2006 EN CUANTO SE ENLOBAN LOS LOCALES 1-31 Y 1-32 FOLIOS 40472510 Y 40472511 SE DIVIDE EL LOCAL 1-01 MAT.40472482 QUEDAN EL 1-01 Y 1-02 SE ADECUAN LOS COEFICIENTES Y SE ADICIONAN 36 LOCALES ETAPA 2 MILENIO PLAZA CENTRO COMERCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HELM TRUST S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MILENIO PLAZA COMERCIAL OSPIÑAS Y CIA S.A NIT 860.002.837-7



ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-57219

Doc: ESCRITURA 2134 del 05-06-2008 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 5868.07-12-07.AREA DEL LT 28305,06MT.AREA I ET 21284.60 MT.II ET 2890.36 MT.QUEDA UN AREA DE 4130.10MT.DE LOS CUALES 1941.18MT SON PARA LT INSTITU FUTURO DESARROLLO Y 2188.92 MTS CORRESPONDE A ANTEJARDINES Y ACCESOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HELM TRUST S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO MILENIO PLAZA COMERCIAL NIT 800.141.021-1

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-10-2008 Radicación: 2008-99446

Doc: ESCRITURA 9173 del 04-10-2008 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ ROBAYO LILIA AURORA

CC# 21052258

A: SANCHEZ LEON RICARDO

CC# 79739329 X

A: SOSA IBARRA DERLY CECILIA

CC# 52366833

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-10-2008 Radicación: 2008-99448

Doc: ESCRITURA 9128 del 03-10-2008 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA. VALOR \$10.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ LEON RICARDO

CC# 79739329 X

A: RODRIGUEZ CONTRERAS CLAUDINA

CC# 51685422

Hip



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220225290055447265

Nro Matricula: 50S-40472578

Pagina 4 TURNO: 2022-83400

Impreso el 25 de Febrero de 2022 a las 11:29:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-09-2009 Radicación: 2009-77866

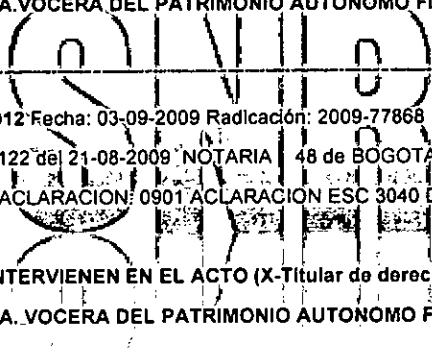
Doc: ESCRITURA 3040 del 02-07-2009 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 3212.18-08-06.SUPRM EL LC 1-02 M.I.40503369 Y CREAR LOS LCS 1-02 Y 1-03.ADICION,INTEG,INCorp EP 1A Y 1B DE LA ET 2 CREANDOSE EL LC 2-171.LOCALIZ EN EL 2 PISO DEL C.COMERCIAL MILENIO PLAZA LIC.RES 0840818 DEL 02-04-09 CURAD 4 BGT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: HELM TRUST S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIFEICOMISO.MILENIO PLAZA-COMERCIAL NIT-800.141.021-1



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-09-2009 Radicación: 2009-77868

Doc: ESCRITURA 4122 del 21-08-2009 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 3040 DEL 02-07-09.EN EL SENTIDO DE QUE SE LO QUE SE ADICIONA ES LA ET 1A Y 1B Y ETAPA 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: HELM TRUST S.A..VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO MILENIO PLAZA COMERCIAL NIT 800.141.021-1

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 08-04-2010 Radicación: 2010-30598

Doc: OFICIO 747 del 23-03-2010 JUZGADO 70 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 2010-0232.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RODRIGUEZ CONTRERAS CLAUDINA

CC# 51685422

A: SANCHEZ LEON RICARDO

CC# 79739329 X

Emb.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 24-09-2010 Radicación: 2010-92416

Doc: ESCRITURA 4113 del 18-08-2010 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ES 3040 Y 4122.INDICAR AREA DE 2188.92 MT QUE CORRESPONDE A ANTEJAR Y ACCESOS.SE ENTIEND ADICION Y/O INCORPOR A MILENIO PLAZ C.COMERC POR HABERS DESAR YA.QUEDA UN AREA DE 1941.18 MT.SE ENCUENTRA PREVIS COMO LT INSTIT PARA FUTUR DESAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: HELM FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO MILENIO PLAZA COMERCIAL NIT 800.141.021-1

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 28-12-2012 Radicación: 2012-122943

Doc: ESCRITURA 6991 del 28-12-2012 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ES 3212 DEL 18-08-06



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220225290055447265

Nro Matrícula: 50S-40472578

Pagina 5 TURNO: 2022-83400

Impreso el 25 de Febrero de 2022 a las 11:29:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MILENIO PLAZA CENTRO COMERCIAL ADICION ETAPA LOTE INSTITUCIONAL Y DE LAS ZONAS COMUNES INCORPORACION Y/O REFORMA R.P.H. (SIC)

RES 12-4-1680 DEL 04-12-12 MODIF DE PLANOS DE ALINDERAMIENTO Y CUADRO DE AREAS CURAD 4 DE BGT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: HELM FIDUCIARIA S.A.(ANTES HELM TRUST S.A.)VOCERA DEL FIDEICOMISO MILENIO PLAZA COMERCIAL NIT 800.141.021.-1

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-7835

Doc: ESCRITURA 4973 del 16-10-2018 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE NOMBRE: 0906 CAMBIO DE NOMBRE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: ITAU ASSET MANAGEMENT COLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA (ANTES HELM FIDUCIARIA S.A.; ANTES HELM TRUST S.A) COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MILENIO PLAZA COMERCIAL NIT. 830053963-6

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-7836

Doc: ESCRITURA 2579 del 13-06-2018 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA E.P.6991 DE 28/12/2012 EN CUANTO A INDICAR LA IDENTIFICACION, DESCRIPCION Y

ALINDERACION DE LA UNIDAD PRIVADA LOTE INSTITUCIONAL SEGUN RES 12-4-1680 DE 04/12/2012 AREA UTIL 1608.30 M2 332.88 M2 ZONAS COMUNES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: ITAU ASSET MANAGEMENT COLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL FIDEICOMISO MILENIO PLAZA COMERCIAL

NIT. 830053963-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-3207 Fecha: 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

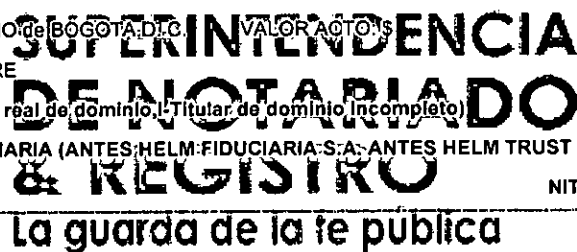
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2008-117933 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: CI2007-031 Fecha: 05-02-2007

ANOTACIONES DEL 3 AL 5 ORDEN CRONOLOGICO ALTERADO SI VALE ART.35DL1250/70OGF.COR8,...05.02.07.AB.74

...
...
...
...
...
...
...



221



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220225290055447265

Nro Matricula: 50S-40472578

Página 6 TURNO: 2022-83400

Impreso el 25 de Febrero de 2022 a las 11:29:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-83400

FECHA: 25-02-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

f. sc

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



31 Marzo

A22

JUEZ 2 DE EJECUCION MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE BIOGOTA D.C. JUZGADO DE ORIGEN 70 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.S.D.

REFERENCIA PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE CLAUDINA RODRIGUEZ CONTRERAS COYA NUEVA CESIONARIA ES GLORIA ESPERANZA MENDEZ VALENCIA

DEMANDADO RICARDO SANCHEZ LEON

NUMERO 2010-232

Asunto: APORTANDO PUBLICACION PRENSA Y FOLIO DE MATRICULA PARA QUE SE EVACUE DILIGENCIA DE REMATE EL DIA 31 DE MARZO DEL 2022

DARIO TORRES PULIDO, mayor de edad vecino y residente en la ciudad de Bogotá D.C. también domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C. identificado con cedula de ciudadanía número 79.811.852 de Bogotá D.C. y portador de la tarjeta profesional de abogado número 137.404 del C.S.J. actuando en calidad de apoderado judicial, de MILENIO PLAZA CENTRO COMERCIAL P.H., quien a su vez es reconocido dentro del proceso en calidad de tercero beneficiario de remanentes, por el presente asunto me dirijo a su despacho para allegar :

Publicación del Edicto de remate efectuado en el diario el espectador del día 6 de marzo del 2022, conforme a lo normado por su despacho.

Folio de matricula del respectivo inmueble objeto del remate de fecha 25 de febrero del 2022,

Así las cosas ruego a su despacho proceda a realizar la diligencia de remate del respectivo inmueble.

Agradezco su colaboración prestada anexo lo enunciado

DARIO TORRES PULIDO

C.C. No 79.811.852 de Bogotá D.C.
T.P. No 137.404 del C.S.J.
Email dtjuridico@hotmail.com.

44130 10MAR22 AM 8:36
OF. EJ. CIV. MUN. REMATES
2341-2022-(2)

423

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
Calle 15 No. 10-61**

**DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No.
11001 4003 070 2010 00232 00 PROMOVIDO POR CLAUDINA RODRÍGUEZ
CONTRERAS CESIONARIA GLORIA ESPERANZA MÉNDEZ VALENCIA CONTRA
RICARDO SÁNCHEZ LEÓN**

En Bogotá D.C., a los treinta y un (31) días del mes de marzo de dos mil veintidós (2022), siendo las diez de la mañana (10:00 a.m.), día y hora señalados en auto de fecha 21 de febrero de 2022 (fl. 403), para llevar a cabo la práctica de la diligencia de remate sobre el bien identificado con el FMI No. 50S-40472578; Una vez realizado el control de legalidad de que trata el artículo 132 del Código General del Proceso, el Despacho indica que conforme los documentos allegados, no se reúnen los presupuestos para llevar a cabo la subasta, en tanto el certificado de tradición y libertad aportado del bien, supera el termino señalado en el inciso primero del numeral sexto del artículo 450 del Código General del Proceso. Así las cosas, el Juzgado decide, no dar apertura a la diligencia de remate.

Como consecuencia de lo anterior, oficiase al Despacho de origen, Juzgado 70 Civil Municipal de esta ciudad, en caso de que alguien haya realizado algún depósito para participar en la diligencia o entréguese por la Oficina de Apoyo, según sea el caso, dejándose las constancias correspondientes.

Lo anterior, conforme lo establecido en el artículo 46 inciso 2º del Acuerdo 9984 de 2013, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura el cual se le pone en conocimiento:

"El Juez que debe entregar el título de depósito judicial no podrá, por falta de competencia, cuestionar la decisión del Juez de Ejecución Civil, ni abstenerse de cumplirla. En caso de requerir el expediente, deberá hacer la revisión en la oficina del Juez de ejecución, bajo cuya responsabilidad será entregado el título". Subrayado fuera de texto.


**ÁLVARO BARBOSA SUAREZ
JUEZ**


**LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIA**

424.

**SEÑOR JUEZ 2 DE EJECUSION MUNICIPAL DE BOGOTA
D.C.**

PROCESO EJECUTIVO NUMERO 210-232

**JUZGADO DE ORIGEN 70 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
D.C.**

44250 31MAR'22 AM 9:57
OF. E.J. CIV. MUN. REMATES

3190-2022 (2)

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE CLAUDINA RODRIGUEZ CONTRERAS

DEMANDADO RICARDO SANCHEZ LEON

**ASUNTO SOLICITUD DE FIJACION DE NUEVA FECHA Y
HORA PARA EVACUAR DILIGENCIA DE REMATE DEL
INMUEBLE**

**DARIO TORRES PULIDO, abogado en ejercicio, actuando
en calidad de apoderado judicial de MILENIO PLAZA
CENTRO COMERCIAL P.H. , reconocido como tercero
dentro del proceso, por el presente asunto me dirijo a su
despacho con el fin de solicitar se fije nueva fecha y hora
para evacuar diligencia de remate del bien, esto como
consecuencia de su auto en el cual su despacho el día de
hoy 31 de marzo del 2022, manifestó que no se podía llevar
acabo.**

Agradezco su atención prestada



DARIO TORRES PULIDO

C.C.NO 79.811.852 DE BOGOTA D.C.

T.P.NO 137.404 DEL C.S.J.

ntpjuridico@hotmail.com

Calle 12C No 8-79 Oficina 710 Edificio Bolsa p.h.

425

RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., cinco (05) de abril de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 070-2010-00232-00

En atención a la solicitud que antecede, vista a folio 424 y de conformidad con lo señalado en el inciso segundo del artículo 466 del Código General del Proceso, el Juzgado, dispone:

Señalar la hora de las 10:00 a.m. del día 24 del mes de mayo de 2022, para que tenga lugar la diligencia de remate del inmueble identificado con el FMI No. 50S-40472578, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

La base de la licitación será el 70% del valor del avalúo de los bienes, previa consignación del 40 % para hacer postura.

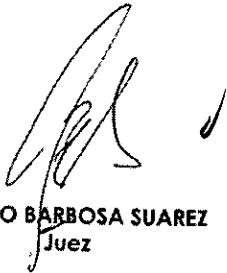
Advertir que la almoneda comenzará en el día y hora antes señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido por lo menos una (1) hora después de ser iniciada.

La parte interesada, realice las publicaciones en la forma y términos del artículo 450 del C.G.P., indicando que las consignaciones para hacer postura deberán realizarse a órdenes de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de esta ciudad.

Advertir a la parte actora para que allegue, certificado de tradición y libertad del bien, actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate, como lo dispone la parte final del inc. 2º núm. 4º de la norma en cita, el cual podrá ser remitido por el interesado al correo electrónico rejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Indicar a las partes y a los postores, que la diligencia de remate se llevara a cabo bajo los lineamientos de la Circular DESAJBOC20-82 del 08 de noviembre de 2020 de manera presencial en las instalaciones de la sede judicial en donde se encuentra ubicado el Despacho, en donde se deberán adoptar los protocolos de bioseguridad por parte de los asistentes a la almoneda a fin de salvaguardar la salud e integridad del titular del despacho, los funcionarios judiciales y los usuarios del servicio de administración de justicia.

Notifíquese.



ÁLVARO BARBOSA SUAREZ
Juez

DECR

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

HOY 06 DE ABRIL DE 2022 SE NOTIFICA LA
PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN
EN ESTADO No. 052 A LAS 8:00 A.M.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

DECR