



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 2021-00469

Al Despacho de la señora Juez, hoy **13 de junio del 2022**, informando que el apoderado actor aportó citatorio de notificación a los demandados a la dirección aportada en la demanda, así mismo aviso de que trata el artículo 292 del C.G. del P., entregado a los demandados el pasado 27 de noviembre de 2021, termino dentro del cual los demandados permanecieron silentes, así mismo que el apoderado actor allegó mensaje de datos donde no se puede establecer con claridad el número de contacto al cual fue dirigido pues no se encuentra registrado en la demanda, ni fue autorizado por el despacho. Ingresa para proveer.

La Secretaria,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA

Fusagasugá 01 de julio del 2022

RADICADO: 2021 00469

En virtud del Curso procesal y atendiendo al informe secretarial que antecede, con la presente providencia procede el despacho a proferir la correspondiente sentencia de única instancia, que desate la controversia planteada, dentro del presente proceso de restitución de inmueble arrendado, instaurado por Guiomar Argenis Lozada Salgado, y en contra de Fabio Danilo Herrera Rodríguez y Ana Elsa Rodríguez Herrera.

ANTECEDENTES

La señora Guiomar Argenis Lozada Salgado, a través de apoderado judicial, presentó demanda en contra del señor Fabio Danilo Herrera Rodríguez y la señora Ana Elsa Rodríguez Herrera, solicitando se declare terminado el contrato de arrendamiento, respecto del inmueble apartamento 504, ubicado en la carrera 14 No. 16-11 de Fusagasugá.

Que, como consecuencia de la anterior declaración, se ordene a los demandados, restituir el inmueble antes referido a la demandante.

De no cumplirse lo indicado, se ordene la práctica de la diligencia de entrega del inmueble objeto de restitución.

Apoya su petitum en los siguientes.

HECHOS

La señora Guiomar Argenis Lozada Salgado, celebró contrato de arrendamiento con los demandados el 9 de septiembre del 2020, respecto del inmueble denominado apartamento 504, ubicado en la carrera 14 No. 16-11 de Fusagasugá, fijando como término de duración 6 meses.

Que, en el citado contrato, se pactó como canon de arrendamiento la suma de \$700. 000.00, los cuales debían cancelarse los primeros cinco días de



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

cada mes, obligación que fue incumplida por los demandados quienes, a la fecha de presentación de la demanda, adeudaban los cánones de arrendamiento correspondientes a los meses de julio, agosto y septiembre del 2021.

ACTUACIÓN PROCESAL

Reunidos los requisitos legales exigidos para el presente caso, el Despacho mediante providencia de fecha 5 de noviembre del 2021, admitió la demanda y ordenó correr traslado a la pasiva por el término de diez (10) días, para que ejerciera su derecho de contradicción y defensa.

Los demandados Fabio Danilo Herrera Rodríguez y Ana Elsa Rodríguez Herrera, fueron notificados conforme a lo dispuesto en los artículos 291 y 292 del CGP, quienes dentro del término concedido no contestaron la demanda ni propusieron excepción alguna.

En las anteriores condiciones, procede el Despacho a dictar sentencia de única instancia, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

Presupuestos de la acción.

Ningún reparo debe formularse sobre el particular. En efecto, la demanda iniciadora del debate es apta formalmente, los intervinientes ostentan capacidad procesal para ser parte, por lo cual esta dependencia judicial, procederá analizar la demanda junto con los documentos aportados al libelo.

Con la demanda se allegó contrato de arrendamiento suscrito entre los sujetos procesales demandante como arrendadora y los demandados como arrendatarios.

Como quiera que la parte demandada, no se opuso a las pretensiones de la demanda, al igual que no dio aplicación al numeral 3º del artículo 384 del C. G del P, se profiere el fallo que en derecho corresponda.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE:

Primero: Declarar legalmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre Guiomar Argenis Lozada Salgado, como arrendadora y Fabio Danilo Herrera Rodríguez y Ana Elsa Rodríguez Herrera, en calidad de arrendatarios, del apartamento 504, ubicado en la carrera 14 No. 16-11 de la ciudad de Fusagasugá, cuyos linderos se encuentran transcritos en el hecho primero de la demanda.

Segundo: ORDENAR a los demandados **Fabio Danilo Herrera Rodríguez y Ana Elsa Rodríguez Herrera**, que en el término de tres (3) días, siguientes a la ejecutoria de la presente sentencia, restituyan y entreguen el inmueble



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

denominado **apartamento 504, ubicado en la carrera 14 No. 16-11 de la ciudad de Fusagasugá**, objeto del contrato de arrendamiento a la demandante Guiomar Argenis Lozada Salgado.

Tercero: COMISIONAR al Señor Alcalde del Municipio de Fusagasugá para que preste colaboración en la práctica de la diligencia de lanzamiento, en caso de que no se verifique la entrega del bien dentro del término antes referido, a quien se le otorga la facultad para que delegue un funcionario de la administración municipal de esta ciudad, para que practique la diligencia encomendada. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3º del artículo 38 del Código General del Proceso.

Cuarto: Condenar en costas a la parte demandada, tásense e inclúyanse la suma de \$105.000.00 como agencias en derecho, liquidadas conforme lo dispone el artículo 366 del C.G del P, en armonía con el Acuerdo 10554 del 16 de agosto del 2016, vigente a la fecha y expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE,

JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 05 de
julio del 2022