



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 2017-00710

Al Despacho de la señora Juez, hoy **21 de junio del 2022**, informado que el señor Martín Guarán Hurtado adjudicatario del remate aportó el pago del impuesto del remate y el excedente del mismo. De igual forma el apoderado de la entidad demandante allegó solicitud de aprobación del remate. Ingresa para proveer.

La Sra,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

Fusagasugá, 01 de julio del 2022

RADICADO: 2017 00710

Teniendo en cuenta el memorial que antecede, al igual que el anexo presentado, procede el despacho a establecer la viabilidad o no de aprobar la diligencia de remate efectuada por este estrado judicial. Al respecto se tiene que el día veintiséis (26) de mayo de año dos mil veintidós (2022), a la hora de las diez de la mañana (10:00 A.M.), se llevó a cabo por este Despacho Judicial, el remate del bien inmueble distinguido a folio de matrícula inmobiliaria No. 157-116926, el cual se encuentran debidamente embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso de la referencia, de propiedad del demandado Juan Carlos Cárdenas Molina, descrito así:

Se trata del inmueble, casa número 2, ubicada en la parte sur del Bifamiliar los robles, con acceso propio e independiente por el número 1 Este-10 de la calle 16 B, barrio Los Robles, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-116926 y cédula catastral No01-00-0525-0006-901.

El bien antes relacionado, se adjudicó al señor Martín Guarán Hurtado, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.398.132 expedida en Bogotá, como único postor.

Así, una vez allegado el recibo de consignación correspondientes al 5% del remate, por concepto del impuesto previsto por el Art. 12º de la Ley 1743 de 2014, se procederá a impartirle aprobación a dicha diligencia, de conformidad con lo previsto por el Art. 455 del Código General del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Primero Civil del Municipal de Fusagasugá (Cundí.),

RESUELVE

1. **Apruébese** en todas sus partes el Remate celebrado dentro del presente proceso, el veintiséis (26) de mayo de año dos mil veintidós (2022), a la hora de las diez de la mañana (10:00 A.M.)



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

2. **Inscribase** el Remate y este auto en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá.

3. **Ordenar** a favor y a costa del aquí rematante y adjudicatario Martín Guarín Hurtado, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.398.132 expedida en Bogotá, la expedición de las copias auténticas a que alude el numeral 3º de la norma arriba invocada.

4. **Decretar** la cancelación del gravamen hipotecario que consta en la escritura Publica No. 3771 del 12 de octubre del 2012 allegada con la demanda, para tal fin líbrese comunicación a la Notaria respectiva, y a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos que corresponda.

5. **Decrétese** el levantamiento de las medidas de embargo y secuestro radicadas sobre el bien inmuebles Rematado y Adjudicado, esto es el identificado en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá a folio de matrícula inmobiliaria número 157-116926.

6. **Expedir** las copias pertinentes al adjudicatario para que realice el registro y protocolo que corresponde. Por secretaría procédase de conformidad.

7. **Ordenar** que por secretaría se oficie al secuestre para que proceda a hacer entrega del bien respectivo al rematante. Además, requiérasele a fin de que rinda cuentas comprobadas de su administración, en la forma indicada en el artículo 51 del C.G.P.

8. **Advertir** que aún no habrá lugar a la entrega del producto del remate a la parte demandante, hasta tanto no se cumpla con lo dispuesto en el inciso 2 del artículo 465 del CGP y se tenga conocimiento de las deudas que, por impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, etc. adeude el predio rematado. (art. 455.7 C.G.P.)

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 05
de julio del 2022