



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 2022-00250

Al Despacho de la señora Juez, hoy **21 de junio del 2022**, informado que se allegó demanda nueva para calificar por reparto. Ingresa para proveer.

La Sra,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

Fusagasugá, 01 de julio del 2022

RADICADO: 2022 00250

Estando el proceso al despacho para decidir sobre su admisión y tras la revisión del mismo, el Juzgado decide inadmitir la anterior demanda, de conformidad con lo normado en el artículo 90 del C. G. del P., para que dentro el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se sirva realizar las siguientes correcciones:

1. Presente nuevo poder, en el que se dé cabal cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 74 del CGP, en concordancia con lo establecido en el artículo 5 de la Ley 2213 del 2022.
2. Igualmente, en el memorial poder, deberá precisar si la pertenencia pretendida refiere a un bien rural o urbano.
3. Corrija tanto en el poder como en la demanda, la designación del juez a quien se dirige.
4. Integre correctamente el contradictorio, toda vez que resulta improcedente dirigir la demanda contra persona fallecida.
5. Precise tanto en la demanda como en el poder, el porcentaje del predio que pretende usucapir, teniendo el área del predio de mayor extensión como un 100%.
6. Hecho lo anterior, deberá ajustar los hechos y pretensiones.
7. Tratándose de un bien rural, deberá adosar certificado de la oficina de catastro en el que se indique si el mismo es susceptible prescripción atendiendo a las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial.
8. Precise los linderos del predio de mayor extensión y los del predio objeto de pertenencia.
9. Ajuste las pretensiones, de conformidad con la demanda a iniciar.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

10. Presente el escrito de la demanda con el cumplimiento de la totalidad de los requisitos del artículo 82 del CGP.

11. Adecúe el acápite de notificaciones, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 10 del CGP, en concordancia con la Ley 2213 del 2022.

12. Adose actualizado el certificado de tradición y libertad del inmueble a usucapir.

13. Presente el certificado especial del predio objeto del litigio.

14. Aporte plano topográfico, del predio que pretende usucapir debidamente alinderado, en el que se indique la localización, el área, los colindantes actuales indicando los linderos con su extensión o distancia y el nombre con que se conoce el predio en la región.

15. Precise el trámite pretendido.

16. acredite el envío de la demanda a la pasiva, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 2213 del 2022.

17. Atendiendo a la calidad de las falencias advertidas, deberá presentar escrito íntegro de demanda.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez.

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 05
de julio del 2022