



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Fusagasugá, 03 de octubre del 2022**

**RADICADO: 2018 00625**

En virtud del curso procesal y atendiendo al escrito presentado por la apoderada del extremo actor el pasado 27 de julio del 2022, se dispone:

**1.** En lo referente a la solicitud de correr traslado del avalúo del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-68779, es preciso aclarar que el mismo en su momento mereció pronunciamiento por parte del Despacho mediante proveído de fecha 11 de enero del 2022, el cual no tuvo reparo de la parte actora, aunado a presentarse de manera conjunta avalúo de la nuda propiedad del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-113972, por lo que no era posible surtir el traslado solicitado sin que generara confusión para la contraparte a la cual se le corría el respectivo traslado.

En tal dirección, se hace necesario que la parte interesada actualice el referido avalúo a fin de darle el trámite que en derecho corresponda, pues el adosado además de las circunstancias previamente advertidas, se soporta en el valor del avalúo catastral del año 2021.

**2.** De otro lado, de los avalúos correspondientes a los inmuebles distinguidos con folios de matrícula inmobiliaria Nro. 157-68779 y 157-69028, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 444 del C.G del P.

**3.** A costa de la parte interesada, se designa como perito evaluador a - Francisco Javier Penagos Pastrana a fin de que se sirva determinar el valor de los derechos que como nudo propietario tiene el demandado sobre el bien inmueble distinguido a folio de matrícula inmobiliaria No. 157-223972, a quien se le designan como gastos la suma de \$500. 000.00.

NOTIFÍQUESE

**JOHANNA GUALTEROS GIL**

Juez  
(2)

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, 04 de  
octubre del 2022

**Firmado Por:**  
**Johanna Gualteros Gil**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Fusagasuga - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bcc2739959e2a048582f135514d26e04465bd82d09d039ac2639428fa5760dd1**

Documento generado en 03/10/2022 02:25:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**