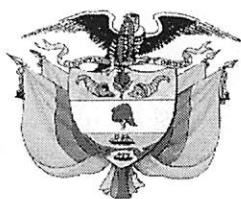


Al despacho del señor Juez, hoy 13 AUG 2020 informando que los demandados RICARDO PARRA MARTINEZ, NIDIA DANINZA TIBAQUE y MERCEDES FARFAN DE TRIVIÑO, fueron notificados en forma personal del auto admisorio de la demanda, quienes dentro del término concedido guardaron silencio.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA



**REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA
CUNDINAMARCA**

14 AUG 2020

Procede el despacho a proferir la correspondiente sentencia de única instancia que desate la controversia planteada, dentro del presente proceso de restitución de inmueble arrendado número 25290400300120200004600, instaurado por RAFAEL COBOS CARRILLO y en contra de RICARDO PARRA MARTINEZ, NIDIA DANINZA TIBAQUE Y MERCEDES FARFAN DE TRIVIÑO.

ANTECEDENTES

RAFAEL COBOS CARRILLO, actuando a través de apoderado judicial, presentó demanda en contra de los demandados antes mencionados, a fin de que previos los trámites del proceso verbal sumario de restitución de inmueble arrendado, se declare terminado el contrato de arrendamiento, de fecha 7 de Febrero de 2018 celebrado entre RAFAEL COBOS CARRILLO en calidad de arrendador y los señores RICARDO PARRA MARTINEZ, NIDIA DANINZA TIBAQUE Y MERCEDES FARFAN DE TRIVIÑO, en calidad de arrendatarios, con relación al inmueble apartamento 201, que se encuentra ubicado en el segundo piso, de la Transversal 12, número 17-06 y/o calle 17A., número 12-06, Barrio Piedra Grande, de la ciudad de Fusagasugá.

Que los demandados RICARDO PARRA MARTINEZ, NIDIA DANINZA TIBAQUE Y MERCEDES FARFAN DE TRIVIÑO, deben restituir el inmueble identificado en el numeral anterior al señor RAFAEL COBOS CARRILLO, en el término de 3 días siguientes a la ejecutoria de la sentencia y si no se hiciere en el término señalado, se comisionará al funcionario competente.

Que de no efectuarse la entrega dentro de la ejecutoria de la sentencia, se comisione al funcionario correspondiente.

Que no sean escuchados los demandados RICARDO PARRA MARTINEZ, NIDIA DANINZA TIBAQUE Y MERCEDES FARFAN DE TRIVIÑO, durante el transcurso del proceso, mientras no consignen el valor del canon adeudado,

respecto del período correspondiente al 1 al 30 de Junio de 2019 al 29 de Febrero de 2020 y los que se llegaren a causar hacia el futuro.

Que se condene en costas a la demandada.

Apoya su petitum en los siguientes:

HECHOS

El demandante RAFAEL COBOS CARRILLO en calidad de arrendador y RICARDO PARRA MARTINEZ, NIDIA DANINZA TIBIQUE Y MERCEDES FARFAN DE TRIVIÑO YANETH BARRERA ARIAS, en calidad de arrendatarios, celebraron contrato de arrendamiento inmueble apartamento 201, que se encuentra ubicado en el segundo piso, de la Transversal 12, número 17-06 y/o calle 17A., número 12-06, Barrio Piedra Grande, de la ciudad de Fusagasugá, cuyos linderos están plasmados en el hecho primero de la demanda.

Las partes convinieron fijar un canon de arrendamiento, correspondiente a la suma de \$700.000,00 moneda legal, por cada período mensual, los cuales deberían ser cancelados dentro de los cinco primeros días de cada mes, acorde a lo pactado en las cláusulas del contrato y teniendo en cuenta que el contrato se prorrogó y por la suma mensual de \$720.000, de acuerdo al incremento del IPC.

El contrato se fijó por el término de un año, el cual tenía como fecha de terminación el 1 de Marzo de 2019.

Los demandados incumplieron con su obligación de pagar la renta dentro de los términos convenidos, ya que adeudan al demandante las mesadas correspondientes del 1 al 30 de Junio de 2019 hasta el 31 de Diciembre de 2019 y del 01 de Enero de 2020 al 29 de Febrero de 2020, respecto del inmueble antes mencionado.

Los demandados renunciaron expresamente a la constitución en mora y a todos los requerimientos legales, como aparece en la cláusula décima del contrato.

Conforme al contrato de arrendamiento, el no pago del canon de arrendamiento mensual, es razón suficiente para la terminación del mismo y es por ello, que el señor RAFAEL COBOS CARRILLO, ha conferido poder para iniciar la presente acción.

ACTUACION PROCESAL

Reunidos los requisitos legales exigidos para el presente caso, el Despacho mediante providencia de fecha 11 de Febrero de 2020, visto a folio 29, cuaderno único, admitió la demanda y ordenó correr traslado a la pasiva por el término de diez (10) días para que ejerciera su derecho de contradicción y de defensa.

Del mentado proveído se notificó a los demandados RICARDO PARRA MARTINEZ, NIDIA DANINZA TIBIQUE Y MERCEDES FARFAN DE TRIVIÑO,, en forma personal del auto admisorio de la demanda, quienes dentro del término concedido no contestaron la demanda, ni propusieron excepciones de ninguna índole, es decir, no se opuso a las pretensiones de la demanda.

35

En las anteriores condiciones, procede el Despacho a dictar sentencia, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

Presupuestos de la Acción:

Ningún reparo debe formularse sobre el particular. En efecto, la demanda iniciadora del debate es apta formalmente, los intervinientes ostentan capacidad procesal para ser parte, por lo cual esta dependencia judicial, procederá analizar la demanda junto con los documentos aportados al libelo.

Con la demanda se allegó contrato de arrendamiento que suscribió el demandante RAFAEL COBOS CARRILLO, como arrendador y los señores RICARDO PARRA MARTINEZ, NIDIA DANINZA TIBAQUE Y MERCEDES FARFAN DE TRIVIÑO, como arrendatarios. En dicho documento se demuestra la existencia del mismo y la relación que se generó entre las partes que lo suscribieron.

Como quiera que la parte demandada, no dió aplicación al numeral 3° del artículo 384 del C. G del P, se profiere el fallo que en derecho corresponda.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR legalmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre RAFAEL COBOS CARRILLO, como arrendador y los señores RICARDO PARRA MARTINEZ, NIDIA DANINZA TIBAQUE Y MERCEDES FARFAN DE TRIVIÑO YANETH BARRERA ARIAS, en calidad de arrendatarios, con relación al inmueble apartamento 201, que se encuentra ubicado en el segundo piso, de la Transversal 12, número 17-06 y/o calle 17A., número 12-06, Barrio Piedra Grande, de la ciudad de Fusagasugá.

SEGUNDO: ORDENAR a los demandados RICARDO PARRA MARTINEZ, NIDIA DANINZA TIBAQUE Y MERCEDES FARFAN DE TRIVIÑO YANETH BARRERA ARIAS, que en el término de los tres (3) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia, restituyan y entreguen el inmueble descrito en el numeral anterior, objeto del contrato de arrendamiento al actor RAFAEL COBOS CARRILLO.

TERCERO: Comisionar al ALCALDE MUNICIPAL DE FUSAGASUGA, a quien se le faculta para que delegue a un funcionario de la Alcaldía, para que realice la diligencia encomendada.

CUARTOº: CONDENAR en costas a la parte demandada, tásense por secretaría, e inclúyase la suma de \$350.000 como agencias en derecho, liquidadas conforme lo dispone el Art. 366 del C. G del P., y en armonía con el Acuerdo 10554 del 16 de Agosto de 2016, vigente a la fecha y expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE,

LUIS ANGEL TORO RUIZ
JUEZ

JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL
FUSAGASUGÁ, - 5 AUG 2020
anterior providencia se notifica
por anotación en Estado No 0020
a Secretaría