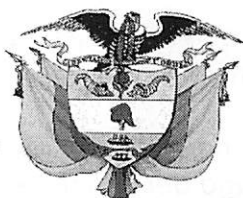


Al despacho del señor Juez, hoy 1-13 AUG 2020 informando que el demandado EDGAR HERNAN ACOSTA, fue notificado en forma personal del auto admisorio de la demanda, quien dentro del término concedido no contestó la demanda ni propuso excepción alguna.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA



**REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA
CUNDINAMARCA**

1-4 AUG 2020

Procede el despacho a proferir la correspondiente sentencia de única instancia que desate la controversia planteada, dentro del presente proceso de restitución de inmueble arrendado número 2529040030012020-0007600, instaurada por EMILCE REAL DE BONILLA y en contra de EDGAR HERNAN ACOSTA.

ANTECEDENTES

La señora EMILCE REAL DE BONILLA, actuando a través de apoderado judicial, presentó demanda en contra de EDGAR HERNAN ACOSTA, a fin de que previos los trámites del proceso verbal sumario de restitución de inmueble arrendado, se declare terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre EMILCE REAL DE BONILLA como arrendadora y EDGAR HERNAN ACOSTA como arrendatario, con relación al inmueble ubicado en la carrera 6, número 12-51, Barrio Coburgo, de la ciudad de Fusagasugá.

Que como consecuencia de lo anterior, se decrete la restitución del anterior inmueble a la señora EMILCE REAL DE BONILLA.

Que de no efectuarse la entrega dentro de la ejecutoria de la sentencia, se fije fecha y hora para la entrega por su despacho y/o se comisione a la autoridad competente para la diligencia de lanzamiento.

Que se condene en costas a la parte demandada.

Apoya su petitum en los siguientes:

HECHOS

La señora EMILCE REAL DE BONILLA y el señor EDGAR HERNAN ACOSTA, se celebrò el 1 de Enero de 2016, un contrato de arrendamiento en el cual, la señora EMILCE REAL DE BONILLA actúa como arrendadora y el señor EDGAR HERNAN ACOSTA, como arrendatario del inmueble, ubicado en la carrera 6, número 12-51, Barrio Coburgo, de la ciudad de Fusagasugà.

Las partes acordaron fijar como canon de arrendamiento la suma de \$400.000,00 moneda legal, los cuales deberían ser cancelados dentro de los tres primeros días, calendario de cada período mensual.

Como término de duración del contrato, se fijaron 12 meses, contados a partir del 1 de Enero de 2016.

El demandado ha incumplido reiteradamente con el pago del canon de arrendamiento pactado, constituyéndose en mora en el pago de los cánones.

Al demandado se le ha solicitado en diferentes oportunidades la entrega del inmueble antes mencionado.

Conforme a lo pactado entre las partes, en la cláusula séptima, el incumplimiento en el pago del canon de arrendamiento daría como consecuencia la terminación del contrato de arrendamiento y por ende la entrega del inmueble.

El demandado igualmente ha incumplido con el pago del reajuste anual pactado en la cláusula séptima de dicho contrato.

ACTUACION PROCESAL

Reunidos los requisitos legales exigidos para el presente caso, el Despacho mediante providencia de fecha 3 de Marzo de 2020, obrante a folio 13, cuaderno único, admitió la demanda y ordenó correr traslado a la pasiva por el término de diez (10) días para que ejerciera su derecho de contradicción y de defensa.

Del auto admisorio de la demanda, se notificó al demandado EDGAR HERNAN ACOSTA, en forma personal, quien dentro del término concedido no contestó la demanda ni propuso excepción alguna.

En las anteriores condiciones, procede el Despacho a dictar sentencia, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

Presupuestos de la Acción:

Ningún reparo debe formularse sobre el particular. En efecto, la demanda iniciadora del debate es apta formalmente, los intervinientes ostentan capacidad procesal para ser parte, por lo cual esta dependencia judicial, procederá analizar la demanda junto con los documentos aportados al libelo.

Con la demanda se allegò contrato de arrendamiento que suscribió la señora EMILCE REAL DE BONILLA como arrendadora y el señor EDGAR HERNAN ACOSTA, como arrendatario. En dicho documento se demuestra la existencia del mismo y la relación que se generó entre las partes que lo suscribieron.

Como quiera que la parte demandada, no diò aplicación al numeral 3º del artículo 384 del C. G del P, se profiere el fallo que en derecho corresponda.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,


RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR legalmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre EMILCE REAL DE BONILLA como arrendadora y el señor EDGAR HERNAN ACOSTA ARIAS, como arrendatario, con relación al inmueble ubicado en la carrera 6, número 12-51, Barrio Coburgo, de la ciudad de Fusagasugá.

SEGUNDO: ORDENAR al demandado EDGAR HERNAN ACOSTA ARIAS, que en el término de los tres (3) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia, restituya y entregue el inmueble descrito en el numeral anterior, objeto del contrato de arrendamiento a la actora EMILCE REAL DE BONILLA. Para tal fin se comisiona al ALCALDE MUNICIPAL DE FUSAGASUGA. con la facultad para que delegue un funcionario de la administración municipal de esta ciudad, para que pràctique la diligencia encomendada. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

TERCERO: CONDENAR en costas a la parte demandada, tásense por secretaría, e inclúyase la suma de \$600.000 = como agencias en derecho, liquidadas conforme lo dispone el Art. 366 del C. G del P., y en armonía con el Acuerdo 10554 del 16 de Agosto de 2016, vigente a la fecha y expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE,


LUIS ANGEL TORO RUIZ
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
Notifico el auto por estado

0020

Hoy, - 5 AUG 2020

IVIAN OSORIO GARCIA
Secretaria