



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, cuatro (4) de junio del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 2021 00200

Subsanadas las falencias advertidas y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos establecidos en el artículo 420 del C. G. del P., se Dispone:

1. **Requerir a SAN ANTONIO CONSTRUCCIONES S.A.S**, para que en el plazo de diez (10) días paguen, o expongan en la contestación de la demanda las razones concretas que les sirven de sustento para negar total o parcialmente la deuda de las siguientes sumas:

A favor de la demandante **INVECOL GRUPO INMOBILIARIO S.A.S**

- a) La suma de \$3.930.000. oo correspondiente al valor de la factura 025 y cuenta de cobro respecto del 3% por la venta de la casa D-41 de la Urbanización Alameda Cedritos.
- b) Por los intereses moratorios sobre la suma señalada en el literal anterior desde el 5 de octubre de 2016 hasta cuando se haga efectivo el pago total de la obligación al interés máximo certificado por la Superintendencia Financiera.
- c) La suma de \$3.600.000. oo correspondiente al valor de la factura 026 y cuenta de cobro respecto del 3% por la venta de la casa C-25 de la Urbanización Alameda Cedritos.
- d) Por los intereses moratorios sobre la suma señalada en el literal anterior desde el 5 de octubre de 2016 hasta cuando se haga efectivo el pago total de la obligación al interés máximo certificado por la Superintendencia Financiera.

A favor de la demandante **INGRY LORENA RIVERO LÓPEZ**

- a) La suma de \$3.720.000. oo correspondiente al valor de la factura 025 y cuenta de cobro respecto del 3% por la venta de la casa D-55 de la Urbanización Alameda Cedritos.
- b) Por los intereses moratorios sobre la suma señalada en el literal anterior desde el 5 de octubre de 2016 hasta cuando se haga



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co



efectivo el pago total de la obligación al interés máximo certificado por la Superintendencia Financiera.

2. **Notificar personalmente** a la deudora, diligencia en la cual se les deberá advertir que si no pagan o no justifican su renuencia, se dictará sentencia que no admite recursos y constituye cosa juzgada, en la cual se les condenará al pago del monto reclamado, de los intereses causados y de los que se causen hasta la cancelación de la deuda. Tal como lo impone el artículo 421 *ibídem*.

3. **Préstese** caución por la suma de \$3.200.000= para entrar a resolver sobre la medida cautelar solicitada.

4. **Reconocer** al Dr. Yonny Fernando Mideros Rosero, como apoderado de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez.-

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

2021
La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 08 de
junio de 2021