

19

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGÁ  
Junio cuatro (4) de dos mil veintiuno (2021)

Como quiera que la anterior demanda se encuentra presentada con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s. del C.G. de P., el Juzgado obrando de conformidad:

R E S U E L V E

1º. Librar mandamiento ejecutivo de ÚNICA INSTANCIA a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA MAYORGA y en contra de TERESA SUÁREZ DE MURCIA, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por la suma de \$77.841 moneda legal, por concepto de saldo de la cuota ordinaria de administración, correspondiente al mes de Abril de 2019, respecto al apartamento 302, Bloque 5, representado en la certificación adjunta a la demanda.
- b. Por los intereses moratorios desde el 1 de Mayo de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- c. Por la suma de \$186.540 moneda legal, por concepto de la cuota ordinaria de administración, correspondiente al mes de Enero de 2020, respecto al apartamento 302, Bloque 5, representado en la certificación adjunta a la demanda.
- d. Por los intereses moratorios desde el 1 de Febrero de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- e. Por la suma de \$224.000 moneda legal, por concepto de la cuota ordinaria de administración, correspondiente al mes de Febrero de 2020, respecto al apartamento 302, del Bloque 5, representados en la certificación adjunta a la demanda.
- f. Por los intereses moratorios desde el 1 de Marzo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- g. Por la suma de \$224.000 moneda legal, por concepto de la cuota ordinaria de administración, correspondiente al mes de Marzo de 2020, respecto al apartamento 302, del Bloque 5, que da cuenta la certificación adjunta a la demanda.
- h. Por los intereses moratorios desde el 1 de Abril de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- i. Por la suma de \$224.000 moneda legal, por concepto de la cuota ordinaria de administración, correspondiente al mes de Abril de 2020, respect del apartamento 302, del Bloque 5, que da cuenta la certificación adjunta a la demanda.

- j. Por los intereses moratorios desde el 1 de Mayo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- k. Por la suma de \$224.000 moneda legal, por concepto de la cuota ordinaria de administración, correspondiente al mes de Mayo de 2020, respecto del apartamento 302, del Bloque 5, que da cuenta la certificación adjunta a la demanda.
- l. Por los intereses moratorios desde el 1 de Junio de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- II. Por la suma de \$224.000 moneda legal, por concepto de la cuota ordinaria de administración, correspondiente al mes de Junio de 2020, respecto del apartamento 302, del Bloque 5, que da cuenta la certificación adjunta a la demanda.
- m. Por los intereses moratorios desde el 1 de Julio de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- n. Por la suma de \$224.000 moneda legal, por concepto de la cuota ordinaria de administración, correspondiente al mes de Julio de 2020, respecto del apartamento 302, del Bloque 5, que da cuenta la certificación adjunta a la demanda.
- o. Por los intereses moratorios desde el 1 de Agosto de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- p. Por la suma de \$224.000 moneda legal, por concepto de la cuota ordinaria de administración, correspondiente al mes de Agosto de 2020, respecto del apartamento 302, del Bloque 5, que da cuenta la certificación adjunta a la demanda.
- q. Por los intereses moratorios desde el 1 de Septiembre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- r. Por la suma de \$224.000 moneda legal, por concepto de la cuota ordinaria de administración, correspondiente al mes de Septiembre de 2020, respecto del apartamento 302, del Bloque 5, que da cuenta la certificación adjunta a la demanda.
- s. Por los intereses moratorios desde el 1 de Octubre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- t. Por la suma de \$224.000 moneda legal, por concepto de la cuota ordinaria de administración, correspondiente al mes de Octubre de 2020, respecto




5

del apartamento 302, del Bloque 5, que da cuenta la certificación adjunta a la demanda.



- u. Por los intereses moratorios desde el día 1 de Noviembre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- v. Por la suma de \$224.000 moneda legal, por concepto de la cuota ordinaria de administración, correspondiente al mes de Noviembre de 2020, respecto del apartamento 302, del Bloque 5, que da cuenta la certificación adjunta a la demanda.
- w. Por los intereses moratorios desde el 1 de Diciembre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- x. Por la suma de \$224.000 moneda legal, por concepto de la cuota ordinaria de administración, correspondiente al mes de Diciembre de 2020, respecto del apartamento 302, del Bloque 5, que da cuenta la certificación adjunta a la demanda.
- y. Por los intereses moratorios desde el 1 de Enero de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- z. Por la suma de \$232.000 moneda legal, por concepto de la cuota ordinaria de administración, correspondiente al mes de Enero de 2021, respecto del apartamento 302, del Bloque 5, que da cuenta la certificación adjunta a la demanda.
- aa. Por los intereses moratorios desde el 1 de Febrero de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- bb. Por la suma de \$232.000 moneda legal, por concepto de la cuota ordinaria de administración, correspondiente al mes de Febrero de 2021, respecto del apartamento 302, del Bloque 5, que da cuenta la certificación adjunta a la demanda.
- cc. Por los intereses moratorios desde el 1 de Marzo de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- dd. Por la suma de \$232.000 moneda legal, por concepto de la cuota ordinaria de administración, correspondiente al mes de Marzo de 2021, respecto del apartamento 302, del Bloque 5, que da cuenta la certificación adjunta a la demanda.
- ee. Por los intereses moratorios desde el 1 de Abril de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

- ff. Por la suma de \$232.000 moneda legal, por concepto de la cuota ordinaria de administración, correspondiente al mes de Abril de 2021, respecto del apartamento 302, del Bloque 5, que da cuenta la certificación adjunta a la demanda. 
- gg. Por los intereses moratorios desde el 1 de Mayo de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- hh. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, del apartamento 302, del Bloque 5, siempre que se aporte la certificación expedida por la entidad demandante.
- ii. Por los intereses moratorios sobre las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, del apartamento 302, del Bloque 5, desde que se hagan exigibles durante el trámite de la presente acción, siempre y cuando se allegue la certificación expedida por la entidad demandante.

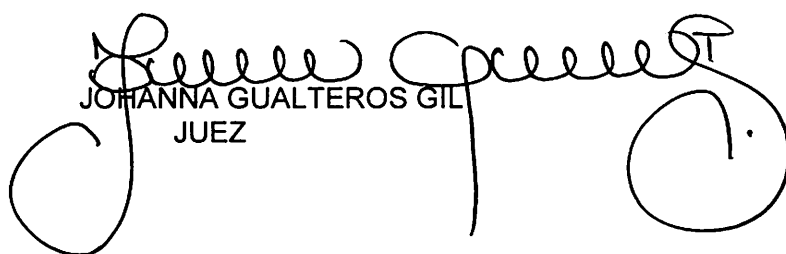
2°. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

3°. Ordénase a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco días siguientes a la notificación de esta providencia, advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar, de conformidad con el artículo 442 del C.G.P.

4o. Notifíquese esta providencia a la demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1°, del artículo 290 a 292 ibidem, haciendo entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

5°. La Doctora BLANCA NUBIA ERAZO ORTEGA, actúa como apoderada judicial de la entidad demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ**

0020  
Notifico el auto por estado  
electrónico, hoy 08.06.21