



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Fusagasugá, 4 de marzo de 2022**

**RADICADO: 2019 00234**

El informe rendido por la auxiliar de la justicia, en conocimiento de las partes.

Del avalúo del bien inmueble trabado en la presente litis, presentado por la parte actora, córrase traslado a las partes por el término de diez (10) días, de conformidad con el numeral 2 del artículo 444 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
Juez

JGG

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 7 de  
marzo de 2022

⏮ Responder a todos

✓

🗑 Eliminar

🚫 No deseado

🔒 Bloquear

⋮

adjunto y avalúo

MEMORIAL EJECUTIVO RAD. 234-02019

EZ

ELOISA SANCHEZ ZARTA <elsaza06@hotmail.com>

Lun 21/02/2022 4:10 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

👍

↩

⏮

➡

⋮

MEMORIAL JORGE ENRI...

181 KB



Cordialmente, en mi calidad de apoderada de la parte Actora dentro del Proceso Ejecutivo Singular No. 2019-00234, De: JORGE ENRIQUE GIL ESPITIA **Contra: NINI YOHANA FAJARDO ALVAREZ**, adjunto memorial con el avalúo.

Atentamente,

ELOISA SÁNCHEZ ZARTA

C. C. 39.627.141 de Fusagasugá

T. P. 225.129 del C. S. de la J.

Responder

Reenviar

**ELOISA SÁNCHEZ ZARTA**

Abogada

Calle 15 No. 7-41 primer piso - Fusagasugá. Cel. 313 4310160

Doctora

**JOHANNA GUALTEROS GIL**

Juez Primero Civil Municipal

Fusagasugá

REF: Proceso **EJECUTIVO SINGULAR** No. 2019-00234

De: **JORGE ENRIQUE GIL ESPITIA**

Contra: **NINI YOHANA FAJARDO ALVAREZ**

**DEMANDA DE ACUMULACIÓN**

En mi calidad demandante dentro del proceso acumulado, por medio del presente escrito presento el avalúo del bien inmueble embargado y secuestrado dentro del presente asunto, de conformidad con el Artículo 444 núm. 4 del C. G del P., a fin de continuar con el trámite del proceso, lo que hago así:

**PREDIO:** Un predio rural denominado BUENAVISTA, ubicado en la vereda Guchipas del municipio de pasca – Cund., con un área de terreno de 9 hectáreas 7964 M2 y un área construida de 29.00 M2. El citado inmueble se encuentra inscrito en la Oficina de Catastro, bajo la cédula catastral vigente No. 255350002000000050017000000000 y matrícula inmobiliaria No. 157-12257 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá.

**PORCENTAJE QUE SE AVALUA:** El cincuenta por ciento (50%) del bien inmueble de propiedad de la demandada **NINI YOHANA FAJARDO ALVAREZ**.

**AVALUO CATASTRAL:**

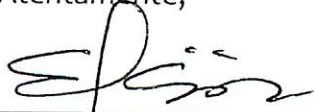
<b>PREDIO BUENAVISTA:</b> tiene un avalúo de:	\$ 42.156.000,00
<b>INCREMENTO DEL 50%:</b>	\$ 21.078.000,00
<b>AVALUO DEL INMUEBLE:</b>	\$ 63.234.000,00

<b>50% QUE SE AVALUA</b>	<b>\$ 31.617.000,00</b>
--------------------------	-------------------------

El cincuenta por ciento (50%) del bien inmueble de propiedad de la demandada Nini Yohana Fajardo Álvarez, tiene un **AVALUO** de **TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL PESOS MCTE (\$31.617.000)**.

Adjunto Certificado Catastral de fecha 21 de febrero de 2022 expedido por la Agencia Catastral de Cundinamarca, y recibo de pago de fecha 26/11/2021, por la suma de \$18.000, a efectos que sea tenido en las costas procesales.

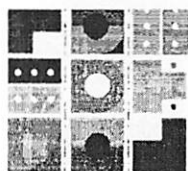
Atentamente,



**ELOISA SÁNCHEZ ZARTA**

C. C. 39.627.141 de Fusagasugá

T. P. 225.129 del C. S. de la J.



## Certificado Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No 02 de 2000, Ley 962 de 2005 (Antitramites), artículo 6, parágrafo 3.

**Fecha:** **lunes 21 febrero 2022**

La Agencia Catastral de Cundinamarca ACC certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral de la agencia:

### Información Física

**Departamento:** 25 - Cundinamarca  
**Municipio:** 535 - Pasca  
**Número predial:** 255350002000000050017000000000  
**Número predial anterior:** 25535000200050017000  
**Dirección:** BUENAVISTA  
**Matrícula inmobiliaria:** 157 - 12257  
**Área terreno:** 9 Ha 7964 M2  
**Área construida:** 29.00 M2

### Información Económica

**Avalúo:** \$ 42.156.000,00 M/cte

### Información Jurídica

Nombre de los	Tipo de documento	Número de documento
FAJARDO ALVAREZ NINI-YOHANA	Cédula de ciudadanía	000035251438
CASTELLANOS TORRES VIDAL	Cédula de ciudadanía	000005576126

El presente certificado se expide para el interesado

**Efraín Eduardo Contreras Ramírez**

#### Nota:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena. Parágrafo: La inscripción en el catastro no constituye el título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. La base de datos de la Agencia Catastral de Cundinamarca corresponde a los 71 municipios de su jurisdicción de acuerdo con la resolución 1000 expedida el 30 de noviembre de 2020 por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Elaboró: Leydy Baron

#### Autenticación:

Para verificar la autenticidad de este certificado puede revisar en la página web [acc.gov.co/#/autenticidad](http://acc.gov.co/#/autenticidad) e ingresar este serial: 52461f35-4ddf-49f6-9a2e-81808397f0fd

BANCO DAVIVIENDA

Recibo Empresarial

Fecha: 26/11/2021 Hora: 13:49:41  
Jornada: Normal  
Oficina: 4061  
Terminal: C14061W702  
Usuario: SUC

DATOS DEL CONVENIO

Nombre del Convenio:  
CATASTRO  
Cuenta Convenio: \*\*\*\*\*2825  
Código Convenio: 1423467  
Forma de Pago: Efectivo  
Vr. Total: \$18,000.00  
Costo Transacción: \$.00  
No. Transacción: 619172

Quien realiza la transacción  
Tipo Id: CC  
No Id: 39627141

Transacción exitosa en línea

Por favor verifique que la  
información impresa es correcta.

Al despacho de la señora Juez, hoy 3-3-22  
con el auto.

la sra.



⏪ Responder a todos

✓

🗑 Eliminar

🚫 No deseado

Bloquear

⋮

INFORME EJECUTIVO No 2019-00234-00

LB

Libia Lizbeth Barrera <lizbeth\_barrera@hotmail.com>  
Lun 28/02/2022 8:14 AM  
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

👍

↩

⏪

➡

⋮


INFORME EJECUTIVO No...  
334 KB

✓

Responder    Reenviar

Al despacho de la señora Juez, hay 3.3.22, con el escrito precedente.

la enia



Señores:

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

E.

S.

D.

---

**REF: EJECUTIVO No 2019-00234-00**

**DEMANDANTE: JORGE ENRIQUE GIL ESPITIA**

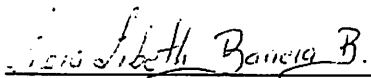
**DEMANDADO: YOLANDA CASTAÑEDA SANTIAGO Y NINI YOHANA  
FAJARDO ALVAREZ.**

---

En mi condición de Auxiliar de la Justicia (Secuestre), dentro del proceso de la referencia, por conducto de este escrito, me permito rendir informe sobre la custodia y administración del inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No 157-12257 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, denominado "Buenavista", vereda Gúchipas del Municipio de Pasca – Cundinamarca.

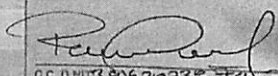
Aporto recibos de pago, correspondientes a los meses de diciembre de 2021, enero y febrero de 2022, por valor de Quinientos Mil Pesos (\$500.000) cada uno.


Atentamente,

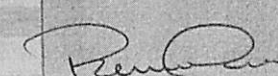


**Libia Libéth Barrera Blanco**  
**C.C. 51.714.022 de Bogotá**  
**Cel. 3112099054 - 3144638010**



COMPROBANTE DE INGRESO				
No.				
CIUDAD Y FECHA:		Fusagasugá Dic. 15/2021		\$ 500.000
RECIBO DE		NINI JOHANA FARRERO		
DIRECCIÓN				
LA SUMA DE (En letras)		QUINIENTOS MIL PESOS MIL CTE		
POR CONCEPTO DE		ABONO INTERESES PROCESO # 2019-00234 que cursa		
en el Juzgado 1º Civil Municipal de Fusagasugá				
CHEQUE No.	BANCO.	SUCURSAL	EFECTIVO <input type="checkbox"/>	
CODIGO	CUENTA	DEBITOS	CREDITOS	FIRMA Y SELLO
				 C.C. D.N.T. 39620338 T49a

COMPROBANTE DE INGRESO				
No.				
CIUDAD Y FECHA:		Fusagasugá Enero 15/2022		\$ 500.000
RECIBO DE		NINI JOHANA FARRERO		
DIRECCIÓN				
LA SUMA DE (En letras)		QUINIENTOS MIL PESOS MIL CTE		
POR CONCEPTO DE		ABONO INTERESES PROCESO # 2019-00234 que cursa en		
el Juzgado 1º Civil Municipal de Fusagasugá				
CHEQUE No.	BANCO.	SUCURSAL	EFECTIVO <input type="checkbox"/>	
CODIGO	CUENTA	DEBITOS	CREDITOS	FIRMA Y SELLO
				 C.C. D.N.T. 39620338 T49a

COMPROBANTE DE INGRESO				
No.				
CIUDAD Y FECHA:		FUSAGASUGÁ FEBRERO 15/2022		\$ 500.000
RECIBO DE		NINI JOHANA FARRERO		
DIRECCIÓN				
LA SUMA DE (En letras)		QUINIENTOS MIL PESOS MIL CTE		
POR CONCEPTO DE		ABONO INTERESES PROCESO # 2019-00234 que		
cursa en el Juzgado 1º Civil Municipal de Fusagasugá				
CHEQUE No.	BANCO.	SUCURSAL	EFECTIVO <input type="checkbox"/>	
CODIGO	CUENTA	DEBITOS	CREDITOS	FIRMA Y SELLO
				 C.C. D.N.T. 39620338 T49a