



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Al Despacho de la señora Juez, hoy 3 de marzo del 2022, con el escrito de subsanación de demanda. Ingresa para proveer.

La Sria

IVIAN OSORIO GARCÍA

Fusagasugá, 4 de marzo del 2022

RADICADO: 2022 00041

Subsanadas las falencias del auto inadmisorio y como quiera que la anterior demanda junto con los anexos allegados al libelo respectivo, considera este Despacho que la misma reúne las exigencias legales, y especialmente las previstas en el Art. 468 del Código General del Proceso, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

RESUELVE

Primero: Librar mandamiento ejecutivo para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **Primera Instancia**, a favor de **Fondo Nacional del Ahorro "Carlos Lleras Restrepo"** y en contra de **Mario Escobar Peña**, por las siguientes sumas de dinero:

POR EL PAGARE No. 17626306.

1. 388636,1392 UVR equivalentes a la suma de \$112.729.430,81 moneda corriente, correspondiente al capital acelerado del precitado pagare, al 26 de enero de 2022.

1.2. Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado dignado en el numeral 1, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la 1.5 veces el interés remuneratorio pactado.

2. 13424,223 UVR equivalentes la suma de \$ 3.893.886,71 correspondiente al capital vencido de las cuotas en mora dejadas de cancelar y descritas en la pretensión 3 de la demanda, al 26 de enero del 2022.

2.1 Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas en mora, liquidados al 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, desde el vencimiento de cada cuota, tal como se describe en la pretensión 3 de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

2.2 Por 37096,8205 UVR equivalente a la suma de \$ 10.760.459,56 moneda corriente, al 26 de enero del 2022, por concepto intereses de plazo causados respecto de las cuotas en mora, tal como se describe en el numeral 5 de las pretensiones de las demanda.

Segundo: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Tercero: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

Cuarto: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-36177, de propiedad del demandado Mario **Escobar Peña**. Ofíciase conforme el Artículo 593 numeral 1º Ibidem, a la Oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente.

Quinto: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibidem*, en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020 haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

Sexto: Reconocer a Bufete Suarez & Asociados Ltda., como apoderado de la entidad demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido, representada en el presente proceso por la Doctora **Angie Melissa Garnica Mercado**.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez. -

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se
notifica por ESTADO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

ELECTRÓNICO, hoy 7 de Marzo
del 2022