



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Al Despacho de la señora Juez, hoy 3 de marzo del 2022, con la presente demanda nueva. Ingresa para proveer.

La Sria,

IVIAN OSORIO GARCÍA

**Fusagasugá, 4 de marzo del 2022**

**RADICADO: 2022 00058**

Subsanadas las falencias del auto inadmisorio y como quiera que la anterior demanda junto con los anexos allegados al libelo respectivo, considera este Despacho que la misma reúne las exigencias legales, y especialmente las previstas en el Art. 468 del Código General del Proceso, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

### RESUELVE

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **PRIMERA INSTANCIA**, a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS en calidad de endosataria del Banco Davivienda** y en contra de **Eiman Orlando Beltrán Peralta** por las siguientes sumas de dinero:

**RESPECTO DEL PAGARE No. 05700406000296997.**

1. La suma de \$ 58.213.073, 00 m/cte, por concepto de capital acelerado.
2. Por concepto de intereses moratorios sobre el capital descrito en el numeral 1, desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago de la obligación, liquidados a la tasa del 19.87% EA, sin excederse el máximo legal permitido.
3. Por el capital de la cuota vencida y no pagada de la obligación contenida en el pagare No. **05700406000296997**, con fecha de vencimiento el 31 de enero del 2022, que corresponde a la suma de \$110.251,78 m/cte, tal como se describe en la pretensión 3 de la demanda.
4. Por concepto de intereses moratorios sobre el capital de la cuota en mora de la obligación, desde que se hizo exigible y hasta que se verifique el pago

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

de la obligación, liquidados a la tasa del 19,87% EA, sin excederse el máximo legal permitido.

**5.** La suma de \$ 606.748,22 por concepto de intereses de plazo, causados respecto de la cuota vencida y hasta la fecha de presentación de la demanda, tal como se describe en la pretensión 5 de la demanda.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

**CUARTO:** Decretar el embargo y posterior secuestro de los inmuebles hipotecados y distinguidos con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-124910, de propiedad del demandado **Eiman Orlando Beltrán Peralta**. Oficiése conforme el Artículo 593 numeral 1º *ibídem*, a la Oficina de registro correspondiente

**QUINTO:** Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020 haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

**SEXTO:** Reconocer a la Doctora **Claudia Patricia Montero Gazca** como apoderada judicial de la entidad demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

**JOHANNA GUALTEROS GIL**

Juez.

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**  
La anterior providencia, se  
notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO, hoy 7 de marzo  
del 2022



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Firmado Por:**

**Johanna Gualteros Gil**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Fusagasuga - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**11646a067fea657b815f7db7625032fc3372c5927c38038339d664fc90eb9a18**

Documento generado en 04/03/2022 09:33:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**