



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, 4 de marzo de 2022

RADICADO: 2019 00236

CÓRRASE traslado de la partición a todos los interesados por el término común de cinco (5) días, conforme a las previsiones del numeral 1 del artículo 509 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez

JGG

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**
La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 7 de
marzo de 2022

⏪ Responder a todos

✕

🗑 Eliminar

🚫 No deseado

Bloquear remitente

⋮

RV: TRABAJO DE PARTICIÓN -LUIS BARAJAS RADICADO 2019-0236

Judith Yanet Rodriguez Beltran <yalixis1@hotmail.com>

👍

↶

⏪

→

⋮

Lun 28/02/2022 4:02 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga; Judith Yanet Rodriguez Beltran <judithrodriguezabog

TRABAJO DE PARTICION ...

2 MB



Responder

Responder a todos

Reenviar



Judith Yanet Rodríguez Beltrán
Abogada

Fusagasugá, 28 de febrero de 2022

Señora Juez

Dra. JOHANNA GUALTEROS GIL

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

E.

S.

D.

REF. SUCESION INTESTADA DEL CAUSANTE LUIS ALBERTO BARAJAS GALINDO
RAD. 2019-0236

ASUNTOS: TRABAJO DE PARTICION

JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN, mayor de edad, identificada con la C.C.No.39.624.250 de Fusagasugá, vecina y domiciliada en la calle 9 No.7-26 centro de la ciudad de Fusagasugá, portadora de la tarjeta profesional No.197.5.49 del C. S. de la J., correo electrónico: **yalixis1@hotmail.com**; obrando en calidad de apodera judicial de la señora **FLOR CONSUELO ARIAS MARTINEZ**, mayor de edad, identificado con la C.C. No. **28.190.848** expedida en Jesús María, vecina y domiciliada en la calle 1 No.6-23 Barrio La Florida de la ciudad de Fusagasugá, correo email: **comunicacionesflorida-fusa@hotmail.com**; quien obra en calidad de cónyuge supérstite del causante referenciado; estando dentro del término legal por medio del presente escrito muy respetuosamente me dirijo al Honorable Despacho con el fin de presentar el **TRABAJO DE PARTICION, de los bienes que dejó el causante LUIS ALBERTO BARAJAS GALINDO**, que en vida se identificaba con la C.C.No.17.059.130, quien falleció el **11 de enero de 2018**, en la ciudad de Bogotá, y que su ultimo domicilio y asiento principal de sus negocios fue la ciudad de Fusagasugá, **actuando en calidad de partidora, nombrada por su Señoría** en la audiencia de inventarios y avalúos celebrada el día **31 de febrero de 2022**; siendo demandante la señora la señora **FLOR CONSUELO ARIAS MARTINEZ**, mayor de edad, identificado con la C.C.No.28.190.848 expedida en Jesús María, vecina y domiciliada en la calle 1 No.6-23 Barrio La Florida de la ciudad de Fusagasugá, correo email: **comunicacionesflorida-fusa@hotmail.com**; quien obra en calidad de cónyuge supérstite del causante referenciado y siendo demandados los señores: **LUIS ALBERTO BARAJAS PARDO**, mayor de edad, identificado con la C.C.No.79.341.371 de Bogotá, **YERSON HUMBERTO BARAJAS GUERRERO**, mayor de edad, identificado con la C.C.No.79.741.304 de Bogotá, **MARCOS ANTONIO BARAJAS GUERRERO**, mayor de edad, identificado con la C.C.No.79.771.662 de Bogotá, **VICTOR JULIO BARAJAS GUERRERO**, mayor de edad, identificado con la C.C.No.79.920.473 de Bogotá, **EDNA MARIELA**

Judith Yanet Rodríguez Beltrán
Abogada

BARAJAS GUERRERO, mayor de edad, identificado con la C.C.No.52.872.174 de Bogotá, **JOSÉ ORLANDO BARAJAS GUERRERO**, mayor de edad, identificado con la C.C.No.79.990.869 de Bogotá, **JAIRÓ ANDRÉS BARAJAS GUERRERO**, mayor de edad, identificado con la C.C.No.1.024.479.135 de Bogotá, **OLGA MARIA BARAJAS GUERRERO**, mayor de edad, identificado con la C.C.No.1.069.739.415 de Fusagasugá y en representación del señor **LUIS ALBERTO BARAJAS GUERRERO**, sus dos hijos, **STIVEN ALBERTO BARAJAS VARGAS**, mayor de edad, identificado con la C.C.No.1.024.577.527 de Bogotá y **DARÍAM ANYERLY BARAJAS VARGAS**, mayor de edad, identificado con la C.C.No.1.000.256.011 de Bogotá, que cursa en este Despacho bajo el radicado **No.25290400300120190023600**; quienes aceptaron la herencia con beneficio de inventario. Igualmente se reconocieron como herederos, el cual someto a su consideración y a los interesados lo cual hago en los siguientes términos:

CONSIDERACIONES

1. Por auto de fecha **14 de mayo de 2019** se declaró abierto y radicado el proceso de **SUCESION** del causante **LUIS ALBERTO BARAJAS GALINDO**, quien en vida se identificaba con la C.C.No.17.059.130 de Bogotá, falleció el día 18 de enero de 2018 en la ciudad de Bogotá y su último domicilio fue en la ciudad de Fusagasugá.
2. En el mismo auto se ordenó citar y emplazar a todas y cada una de las personas que se crean con derecho a intervenir e la sucesión.
3. El **15 de octubre de 2019**, el Doctor **JOSE FERNANDO CADENA SAMIENTO** abogado de la parte demandada aporta escrito con el poder otorgado por los señores **ALBERTO BARAJAS PARDO**, **YERSON HUMBERTO BARAJAS GUERRERO**, **MARCOS ANTONIO BARAJAS GUERRERO**, **VICTOR JULIO BARAJAS GUERRERO**, **EDNA MARIELA BARAJAS GUERRERO**, **JOSE ORLANDO BARAJAS GUERRERO**, **JAIRÓ ANDRÉS BARAJAS GUERRERO**, **OLGA MARIA BARAJAS GUERRERO**, **STIVEN ALBERTO BARAJAS PARDO**, **DARIAM ANYERLY BARAJAS VARGA**, los dos últimos actúan en representación de su padre **LUIS ALBERTO BARAJAS GUERRERO** (q.e.p.d.). Se aportaron los registros civiles de nacimiento de las personas antes mencionadas y el certificado de defunción de **LUIS ALBERTO BARAJAS GUERRERO** (q.e.p.d.)
4. El **18 de septiembre de 2020** el Despacho realiza el respectivo emplazamiento a través de la página Web de la Rama Judicial, en el Registro Nacional de personas emplazadas
5. El día **29 de diciembre de 2020**, los herederos del causante los señores: **LUIS ALBERTO BARAJAS PARDO**, mayor de edad, identificado con la C.C.No.79.341.371 de Bogotá, **YERSON HUMBERTO BARAJAS GUERRERO**, mayor de edad, identificado con la C.C.No.79.741.304 de Bogotá, **MARCOS ANTONIO BARAJAS GUERRERO**, mayor de edad, identificado con la C.C.No.79.771.662 de Bogotá, **VICTOR JULIO BARAJAS GUERRERO**, mayor de edad, identificado con la C.C.No.79.920.473 de Bogotá, **EDNA MARIELA BARAJAS GUERRERO**, mayor de edad, identificado con la C.C.No.52.872.174 de Bogotá,

Judith Yanet Rodríguez Beltrán
Abogada

JOSÉ ORLANDO BARAJAS GUERRERO, mayor de edad, identificado con la **C.C.No.79.990.869** de Bogotá, **JAIRÓ ANDRÉS BARAJAS GUERRERO**, mayor de edad, identificado con la **C.C.No.1.024.479.135** de Bogotá, **OLGA MARIA BARAJAS GUERRERO**, mayor de edad, identificado con la **C.C.No.1.069.739.415** de Fusagasugá realizaron la **venta de derechos y acciones herenciales a título universal** a la cónyuge supérstite **FLOR CONSUELO ARIAS MARTINEZ**, mayor de edad, identificado con la **C.C.No.28.190.848** expedida en Jesús María, vecina y domiciliada en la calle 1 No.6-23 Barrio La Florida de la ciudad de Fusagasugá, tal y como consta en la escritura pública **No.3023 del 29 de diciembre de 2020 de la Notaria Segunda del Circulo de Bogotá.**

6. El día **29 de diciembre de 2020**, los señores **STIVEN ALBERTO BARAJAS VARGAS**, mayor de edad, identificado con la **C.C.No.1.024.577.527** de Bogotá y **DARÍAM ANYERLY BARAJAS VARGAS**, mayor de edad, identificado con la **C.C.No.1.000.256.011** de Bogotá herederos del causante y en representación de su padre **LUIS ALBERTO BARAJAS GUERRERO**, que en vida se identificaba con la **C.C.No.79.768.006**, quien falleció en el municipio de Soacha, a la vez heredero en la sucesión ilíquida del causante **LUIS ALBERTO BARAJAS GALINDO**, que en vida se identificaba con la **C.C.No.17.059.130**, **quien falleció el día 11 de enero de 2018 en la ciudad de Bogotá**, y que su último domicilio y asiento principal de sus negocios fue la ciudad de Fusagasugá, realizaron la **venta de derechos y acciones herenciales a título universal** a la cónyuge supérstite **FLOR CONSUELO ARIAS MARTINEZ**, mayor de edad, identificado con la **C.C.No.28.190.848** expedida en Jesús María, vecina y domiciliada en la calle 1 No.6-23 Barrio La Florida de la ciudad de Fusagasugá, tal y como consta en la escritura pública **No.3011 del 29 de diciembre de 2020 de la Notaria Segunda del Círculo de Fusagasugá.**
7. El día nueve (9) de julio de 2021, allego memorial con las escrituras publicas de venta de derechos y acciones herenciales a título universal, Números 3011 y 3023 del 29 de diciembre de 2020 de la Notaria Segunda del Circulo de Fusagasuga, títulos escriturarios que reposan en el presente expediente
8. El día 16 de octubre de 2019 se reconoce personería **al Doctor JOSE FERNANDO**
9. El día **31 de enero de 2022** se lleva a cabo la audiencia de **INVENTARIOS Y AVALUOS**, donde se aprueban los inventarios y avalúos y su Señoría por valor de **\$55.426.500** y en esta misma audiencia su Señoría, nombra la suscrita abogada como partidora para la presente sucesión.

TRABAJO DE PARTICION

ACTIVOS

Según la diligencia de Inventarios y Avalúos practicado dentro del proceso de sucesión intestada del causante LUIS ALBERTO BARAJAS GALINDO, que en vida se identificaba con la **C.C.No.17.059.130**, **quien falleció el día 11 de**

Judith Yanet Rodríguez Beltrán
Abogada

enero de 2018 en la ciudad de Bogotá, y que su ultimo domicilio y asiento principal de sus negocios fue la ciudad de Fusagasugá, **aprobada por el Honorable Despacho en acta de fecha 31 de enero de 2022, por consiguiente los bienes de la sucesión están conformada así:**

PARTIDA UNICA: Los derechos que el causante **LUIS ALBERTO BARAJAS GALINDO**, ejercía sobre el siguiente bien inmueble: Lote de terreno marcado con el número ocho (8) de la manzana A, del plano de loteo de la Urbanización "Villa Sandra" situado en el área urbana de la ciudad de Fusagasugá, con área de noventa y tres puto sesenta y un metros (933.61 Mts2) junto con la casa de habitación de una sola planta en el construida, en ladrillo y cubierta con teja de eternit, que consta de tres (3) alcobas, sala comedor, una (1) cocina, dos (2) baños y patio de ropas, con los servicios de luz, agua y alcantarillado: inmueble distinguido con el número seis (6) veintitrés (6-23) de la calle primera A Norte (Calle 1ª Norte) de la ciudad de Fusagasugá, comprendidos entre los siguientes linderos: Por el **Norte** en longitud de siete metros, cuarenta centímetros (7.40 mts), con la calle primera A (1ª A) Norte; por el **occidente** en longitud de catorce metros, veinte centímetros (14.20mts), con el lote número siete (7), por el **Sur**, en longitud de siete (7) metros, con el lote número seis (6); y por **el oriente**, en longitud de doce metros ochenta centímetros (12.80 mts) con el lote número nueve (9)" con Cedula Catastral **01-00-0372-0002-000**, con Matricula inmobiliaria **No.157-14121** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Fusagasugá.

El causante **LUIS ALBERTO BARAJAS GALINDO** y **FLOR CONSUELO ARIAS MARTINEZ**, adquirieron el inmueble por compra realizada al señor **CRISTIAN ALEXANDER AGUDELO HERNANDEZ**, según consta en la escritura pública **No.2692 de fecha 10 de agosto de 2015 de la Notaria Trece del Círculo de Bogotá**, registrado el día 24 de agosto de 2015, al folio de matrícula inmobiliaria **No.157- 14121**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Fusagasugá.

Le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **No.157-14121** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Fusagasugá.

Cedula catastral **01-00-0372-0002-000**

VALOR DE LA PARTIDA..... \$55.426.500.00

ACERVO LIQUIDO A REPARTIR

VALOR TOTAL DEL ACTIVO..... \$55.426.500.00
VALOR DEL PASIVO \$-0-
TOTAL ACTIVOS \$55.426.500.00

DISTRIBUCION Y ADJUDICACION DE BIENES

El patrimonio a adjudicar asciende a la suma **CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROSCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$55.426.500) MONEDA CORRIENTE**, que se procede a distribuir y adjudicar así:

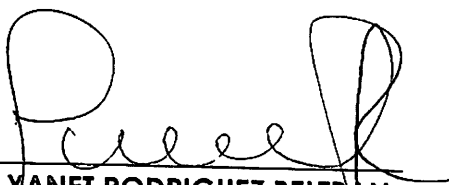
Se adjudica esta partida en un 100% por un valor de\$55.426.500
A la cónyuge supérstite y cesionaria **FLOR CONSUELO ARIAS MARTINEZ**, mayor de edad, identificado con la C.C.No.**28.190.848** expedida en Jesús María, vecina y domiciliada en la calle 1 No.6-23 Barrio La Florida de la ciudad de Fusagasugá, correo email: **comunicacionesflorida-fusa@hotmail.com**;

TOTAL DE LA UNICA HIJUELA PARA LA CONYUGE Y SUPERTISTE Y CESIONARIA señora **FLOR CONSUELO ARIAS MARTINEZ** por un valor de**\$55.426.500**

La partición y adjudicación la he realizado teniendo en cuenta que todos los herederos le vendieron sus derechos herenciales a título universal a la cónyuge supérstite señora **FLOR CONSUELO ARIAS MARTINEZ** tal y como consta en las escrituras públicas **No.3011 y No.3023 del 29 de diciembre de 2020**, títulos escriturarios que reposan en el presente expediente.

Dejo a consideración del Despacho el presente trabajo de partición, para que se decida lo que en derecho corresponda.

De la Señora Juez, con todo respeto, Atentamente,


JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN
G.C.No.39.624.250 de Fusagasugá
T.P.No.197.549 del C.S. de la J.

Al despacho de la señora Ibez, hoy 3-3-22,
con el Trabajo de Portián.

La snca