

48

Al despacho de la señora Juez, hoy NOV 3/20, CON EL TRABAJO DE PARTICION.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2019.0059500

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGA

- 4 NOV 2020

Del anterior trabajo de partición presentado por el apoderado judicial, córrase traslado a la parte interesada por el término de cinco días.

NOTIFIQUESE

LUIS ANGEL TORO RUIZ
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

Notifico el auto por estado

0042

Hoy, 5 NOV 2020

IVIAN OSORIO GARCIA
Secretaria

«» Responder a todos ✓ 🗑 Eliminar ⓧ No deseado Bloquear ...

u5

SUCESION INTESTADA DE: CRUZ CÁRDENAS GODOY RADICADO: 252904003001 2019 0059500

FT **FERNANDO TORRES** <torrez1264@hotmail.com>
Vie 23/10/2020 9:15 AM
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

👍 ↶ «» ➡ ...

particion cruz godoy. o.k._co...
104 KB

TRABAJO DE PARTICION.

Responder Reenviar



Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA.
E. S. D.

REF: SUCESIÓN INTESTADA
DE: CRUZ CÁRDENAS GODOY
RADICADO: 252904003001 2019 0059500

Fernando Torres Jiménez, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 11.382.653 de Fusagasugá, abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. 224.033 del C. S. de la J., obrando como apoderado de BEATRIZ RODRIGUEZ GODOY interesada en condición de heredera dentro del proceso de la referencia, y con facultad expresa para elaborar el trabajo de partición, en atención a lo ordenado en audiencia virtual de INVENTARIOS Y AVALUOS del 14 de octubre de 2020, de manera atenta y con el debido respeto me permito presentar el **Trabajo De Partición** y adjudicación de bienes de conformidad a los siguientes presupuestos:

ANTECEDENTES

PRIMERO: El causante CRUZ CARDENAS GODOY, falleció el nueve (9) de mayo de dos mil dos (2002) en el Municipio de Tibacuy, siendo el ultimo domicilio la ciudad de Fusagasugá.

SEGUNDO: El señor CRUZ CARDENAS GODOY, falleció siendo soltero, y deja como heredera a su hermana Beatriz Rodríguez Godoy.

TERCERO: La señora Beatriz Rodríguez Godoy, otorga poder al Doctor HUGO ABELARDO ROMERO FRANCO, quien presenta demanda de Sucesión del causante CRUZ CARDENAS GODOY.

CUARTO: Por auto de ocho (8) de septiembre de dos mil veinte (2020) el Juzgado, señala como fecha y hora para la diligencia de **INVENTARIOS Y AVALUOS** el día catorce (14) de octubre de dos mil veinte (2020) a las tres (3) P.M.

QUINTO: En la fecha y hora señalada por el despacho se lleva a cabo la diligencia de **INVENTARIOS Y AVALUOS**, en la cual el suscrito apoderado Fernando Torres Jiménez presenta los inventarios como Sustituto del Doctor Hugo Abelardo Romero Franco, con todas las facultades a él otorgadas, por lo que el despacho designa como partidor al abogado Fernando Torres Jiménez.

SEXTO: Se trata de una sucesión INTESTADA, no habiendo existido testamento ni donaciones, los bienes del causante se adjudicarán a la única heredera reconocida legalmente.

Acto seguido procedo a presentar el siguiente trabajo de partición y/o adjudicación:

ACERVO HEREDITARIO

Según los inventarios y el avalúo presentado por mí y que obra de autos, el monto del activo es de \$9.327.000 M/CTE., como se dijo en el punto correspondiente a las consideraciones generales, no hay pasivo.

En consecuencia, los bienes propios del activo son los siguientes:



Partida Única:

El 50% SOBRE EL RESTO del Predio denominado "LA LUZ" identificado con la MATRICULA INMOBILIARIA número **157-50326** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos De Fusagasugá, y Numero Catastral **00020000000500660000000** (número predial anterior 00-02-0005-0066-000) con todas sus dependencias, anexidades, usos, costumbres y servidumbres, ubicado en la Vereda "EL CAIRO" del municipio de Tibacuy Cundinamarca.

Los linderos del predio de mayor extensión se encuentran consignados en la sucesión del causante Cruz Cárdenas Rodríguez adelantado en el Juzgado Promiscuo Municipal de Silvania con fecha diez y seis (16) de marzo de mil novecientos noventa y tres (1993) y son los siguientes: " Partiendo de un mojón marcado con el número siete (7) que queda situado en el lindero de la finca denominado Venezuela y la Vega, de Anatolio Riveros y el exponente respectivamente, de aquí en recta de doscientos sesenta y dos (262) metros hasta encontrar el mojón marcado con el número cinco (5) colindando en este trayecto con la dicha finca Venezuela de propiedad de Anatolio Riveros; de este punto se voltea a la izquierda y en recta de ciento sesenta y nueve (169) metros hasta encontrar el mojón marcado seis (6) colindando en este trayecto con el potrero El Arrabal de la finca de la Vega; de este punto se sigue a la izquierda y en longitud de doscientos nueve (209) metros hasta encontrar el mojón marcado ocho (8) colindando en este trayecto con predios de la Vega; de este punto se sigue con dirección a la izquierda hasta encontrar el mojón marcado con el número nueve (9) lindando con mejoras de Santos Aya, en terrenos de la misma finca La Vega; de este punto y con dirección izquierda en recta de ciento cincuenta y cinco (155) metros se sigue hasta encontrar al mojón número siete (7) punto de partida de esta alinderacion colindando en este trayecto con mejoras de Ángel Origua en la misma finca La Vega.

TRADICIÓN:

El anterior derecho del 50% sobre el inmueble fue adquirido por el causante CRUZ CARDENAS GODOY por adjudicación en el proceso de sucesión de CRUZ CARDENAS RODRIGUEZ mediante sentencia de 16 de marzo de 1993, del Juzgado Promiscuo Municipal de Silvania, registrada el 15 de febrero de 1995 en la Matrícula Inmobiliaria No. 157-50326 de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos De Fusagasugá.

Al causante Cruz Cárdenas Godoy le fue adjudicado el 50% y a la señora María Belén Godoy Bernal el otro 50% quienes por medio de la escritura número 1.777 de 12 de septiembre de 1995 de la Notaria Segunda de Fusagasugá, vendieron una parte del predio antes descrito al señor Pedro María Villarraga Molina, quedándoles el resto del predio con una área de dos (2) hectáreas cuatro mil cuatrocientos sesenta nueve metros cuadrados (4.469 M2) de acuerdo al Certificado Catastral Nacional número 9255-482663-55574-0.

EL RESTO DEL PREDIO: En la actualidad queda con el área de dos (2) hectáreas cuatro mil cuatrocientos sesenta nueve metros cuadrados (4.469 M2) de acuerdo a la Certificación del IGAG, y de acuerdo a la ficha catastral se determina de la siguiente manera: "POR EL NORTE limita con predio de Anatolio Riveros; POR EL ORIENTE limita con predio de Ramón Martínez; POR EL SUR limita con predio de Rodolfo Jordán y POR EL OCCIDENTE limita con predio del mismo Rodolfo Jordán y encierra."

El Inmueble anteriormente identificado se encuentra inscrito con el COD. CATASTRAL **00020000000500660000000** y Folio de Matricula Inmobiliaria No. 157-50326 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá

TOTAL, ACTIVO LÍQUIDO..... **\$9.327.000,00**

Se desconoce pasivo alguno.

ACTIVO LIQUIDO.....**\$9.327.000,00**

LIQUIDACION

*Carrera 6 No. 7-49 Oficina 302 Centro Comercial La Hacienda. Cel.: 311 580 96 92
Fusagasugá Cundinamarca. Email: torrez1264@hotmail.com*



Del monto del acervo bruto inventariado, o sea de la suma de \$ 9.327.000,00, deduzco que como es una (1) la hermana que tiene derecho a participar en la sucesión de la referencia, la división del acervo líquido se reducirá a la hermana, en la proporción correspondiente.

En consecuencia, la liquidación de los bienes es como sigue:

Valor del único bien inventariado

(partida única) **\$9.327.000⁰⁰**

Distribución (hijuela)

Total valor y avalúos: **\$9.327.000⁰⁰**

HIJUELA UNICA de BEATRIZ RODRIGUEZ GODOY, identificada con la cedula N° 39.615.876 de Fusagasugá, en calidad de heredera legítima del causante CRUZ CARDENAS GODOY, quien en vida se identificó con la cedula 11.387.562.

Por su legítima:

Ha de haber \$ **9.327.000⁰⁰**

Se integra y paga así:

Con 100% de la totalidad del derecho en común y proindiviso del resto del Predio denominado "LA LUZ" identificado con la MATRICULA INMOBILIARIA número **157-50326** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos De Fusagasugá, y Numero Catastral **000200000005006600000000** (número predial anterior 00-02-0005-0066-000) con todas sus dependencias, anexidades, usos, costumbres y servidumbres, ubicado en la Vereda "EL CAIRO" del municipio de Tibacuy Cundinamarca.

Los linderos del predio de mayor extensión se encuentran consignados en la sucesión del causante Cruz Cárdenas Rodríguez adelantado en el Juzgado Promiscuo Municipal de Silvania con fecha diez y seis (16) de marzo de mil novecientos noventa y tres (1993) y son los siguientes: " Partiendo de un mojón marcado con el número siete (7) que queda situado en el lindero de la finca denominado Venezuela y la Vega, de Anatolio Riveros y el exponente respectivamente, de aquí en recta de doscientos sesenta y dos (262) metros hasta encontrar el mojón marcado con el número cinco (5) colindando en este trayecto con la dicha finca Venezuela de propiedad de Anatolio Riveros; de este punto se voltea a la izquierda y en recta de ciento sesenta y nueve (169) metros hasta encontrar el mojón marcado seis (6) colindando en este trayecto con el potrero El Arrabal de la finca de la Vega; de este punto se sigue a la izquierda y en longitud de doscientos nueve (209) metros hasta encontrar el mojón marcado ocho (8) colindando en este trayecto con predios de la Vega; de este punto se sigue con dirección a la izquierda hasta encontrar el mojón marcado con el número nueve (9) lindando con mejoras de Santos Aya, en terrenos de la misma finca La Vega; de este punto y con dirección izquierda en recta de ciento cincuenta y cinco (155) metros se sigue hasta encontrar al mojón número siete (7) punto de partida de esta alinderacion colindando en este trayecto con mejoras de Ángel Origua en la misma finca La Vega.

TRADICIÓN:

El anterior derecho del 50% sobre el inmueble fue adquirido por el causante CRUZ CARDENAS GODOY por adjudicación en el proceso de sucesión de CRUZ CARDENAS RODRIGUEZ mediante sentencia de 16 de marzo de 1993, del Juzgado Promiscuo Municipal de Silvania, registrada el 15 de febrero de 1995 en la Matrícula Inmobiliaria No. 157-50326 de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos De Fusagasugá.

Al causante Cruz Cárdenas Godoy le fue adjudicado el 50% y a la señora María Belén Godoy Bernal el otro 50% quienes por medio de la escritura número 1.777 de 12 de septiembre de



1995 de la Notaria Segunda de Fusagasugá, vendieron una parte del predio antes descrito al señor Pedro María Villarraga Molina, quedándoles el resto del predio con una área de dos (2) hectáreas cuatro mil cuatrocientos sesenta nueve metros cuadrados (4.469 M2) de acuerdo al Certificado Catastral Nacional número 9255-482663-55574-0.

EL RESTO DEL PREDIO: En la actualidad queda con el área de dos (2) hectáreas cuatro mil cuatrocientos sesenta nueve metros cuadrados (4.469 M2) de acuerdo a la Certificación del IGAG, y de acuerdo a la ficha catastral se determina de la siguiente manera: "POR EL NORTE limita con predio de Anatolio Riveros; POR EL ORIENTE limita con predio de Ramón Martínez; POR EL SUR limita con predio de Rodolfo Jordán y POR EL OCCIDENTE limita con predio del mismo Rodolfo Jordán y encierra."

El Inmueble anteriormente identificado se encuentra inscrito con el COD. CATASTRAL 000200000050066000000 y Folio de Matricula Inmobiliaria No. 157-50326 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, y fue adquirido por el causante CRUZ CARDENAS GODOY por adjudicación en el proceso de sucesión de CRUZ CARDENAS RODRIGUEZ mediante sentencia de 16 de marzo de 1993, del Juzgado Promiscuo Municipal de Silvania, registrada el 15 de febrero de 1995 en la Matricula Inmobiliaria No. 157-50326 de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos De Fusagasugá.

Al causante Cruz Cárdenas Godoy le fue adjudicado el 50% y a la señora María Belén Godoy Bernal el otro 50% quienes por medio de la escritura número 1.777 de 12 de septiembre de 1995 de la Notaria Segunda de Fusagasugá, vendieron una parte del predio antes descrito al señor Pedro María Villarraga Molina, quedándoles el resto del predio con una área de dos (2) hectáreas cuatro mil cuatrocientos sesenta nueve metros cuadrados (4.469 M2) de acuerdo al Certificado Catastral Nacional número 9255-482663-55574-0. Este derecho en común y proindiviso sobre el inmueble tiene un avalúo de **NUEVE MILLONES TRECIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS M/CTE. \$ 9.327.000^{oo}**

Comprobación:

Valor del derecho sobre el inmueble inventario: -----**\$9.327.000,00**-----

Hijuela UNICA de **BEATRIZ RODRIGUEZ GODOY**, identificada con la cedula N° 39.615.876 de Fusagasugá; **\$9.327.000,00**

Sumas iguales: -----**\$9.327.000,00**-----

CONCLUSIONES: Por razón del valor del inmueble y el valor de la adjudicación, tratándose de un solo bien inventariado para adjudicar a la única heredera reconocida legalmente dentro del proceso señora **BEATRIZ RODRIGUEZ GODOY** identificada con la cedula N° 39.615.876 de Fusagasugá, a quien se le adjudica la totalidad del único bien inventariado, tantas acciones y derechos cuantos pesos represente su respectiva hijuela.

En estos términos dejo rendido el trabajo de partición de los bienes de esta sucesión, el cual debe aprobarse de plano, por no haber a quien correr traslado.

Por lo anterior me permito manifestar, que renuncio al resto del término de ejecutoria otorgado para presentar el trabajo de partición.

Del señor Juez,

FERNANDO TORRES JIMENEZ
C. C. N°. 11.382.653 de Fusagasugá
T. P. N°. 224.033 del C.S. de la J.+