

42

Al despacho del señor Juez, hoy 4 de Febrero de 2021, informando que la demandada LUZ MERY BERMUDEZ MENDOZA, contestò la demanda y propuso excepciones de merito y previas, no se notificò en forma personal.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2020.003220

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGA  
Febrero cinco (5) de dos mil veintiuno (2021)

Tèngase por notificada del auto de mandamiento de pago a la demandada LUZ MERY BERMUDEZ MENDOZA, por conducta concluyente, quien contestò la demanda y propuso excepciones de mèrito, en nombre propio, en razòn de la cuantia.

Se niega el tràmite de las excepciones previas, toda vez que las mismas debieron ser presentadas por medio de recurso de reposición, tal como lo consagra el artículo 442, numeral 3º. del Còdigo General del Proceso.

De las excepciones de mèrito propuestas por la demandada, còrrase traslado a la parte actora, por el tèrmino de diez días.

NOTIFÍQUESE,

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
Fusagasuga, 08 FEB 2021  
La anterior providencia se notifica  
por anotación en Estado No 0001  
El Secretario





38

Responder a todos | Eliminar | No deseado | Bloquear | ...

Rv: contestacion radicado 2020-00322 y 2020-00248

Marca para seguimiento.

**Luz Mery Bermudez** <meryber07@hotmail.com>  
Lun 25/01/2021 6:05 PM  
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

 000322 (1).pdf 2 MB	 000248 (1).pdf 2 MB
 RAD. 2020-00322.pdf 1 MB	 RAD. 2020-00248 (1).pdf 492 KB

4 archivos adjuntos (5 MB)   Descargar todo   Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Enviado desde mi Movistar HUAWEI Y9 Prime 2019

----- Mensaje original -----  
De: Luz Mery Bermudez <Meryber07@hotmail.com>  
Fecha: lun., 25 ene. 2021, 5:58 p. m.  
Para: ALFREDO MALDONADO <caval.abogados@gmail.com>  
Asunto: contestacion radicado 2020-00322 y 2020-00248

Responder | Reenviar

Señores  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
 Fusagasugá – Cundinamarca  
 E. S. D.

**REFERENCIA.** EJECUTIVO MINIMA CUANTIA  
**RADICADO.** 2020 – 00322  
**DEMANDANTE.** PASAJE Y EDIFICIO COMERCIAL SAN ANDRESITO  
**DEMANDADO.** LUZ MEY BERMUDEZ MENDOZA  
**ASUNTO.** CONTESTACION DE LA DEMANDA

**LUZ MERY BERMUDEZ MENDOZA**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía número 28.587.957 expedida en Anzoátegui (Tolima), por medio del presente escrito y encontrándome dentro de los términos legales, me permito presentar a su respetado despacho judicial **CONTESTACION DE LA DEMANDA** citada en la referencia en los siguientes términos:

#### **FRENTE A LOS HECHOS**

**PRIMERO.** Es cierto.

**SEGUNDO.** Es cierto.

**TERCERO.** Es cierto.

**CUARTO.** En el punto once (11) del acta de asamblea extraordinaria del 28 de septiembre del año 2020 se aprobó por decisión tomada en derecho "(...) presentación aprobación y ejecución de módulos de contribución orden expresa del reglamento de propiedad horizontal del Pasaje Edificio Comercial San Andresito y la Ley 675 conforme a lo dispuesto en el artículo décimo, en adelante **a partir del 28 de septiembre del 2020**, se deben hacer cobros retroactivos en los locales 303 – 304 y la oficina 305 con los siguientes valores **303 \$196.000 y oficina 305 \$196.000**.

**QUINTO.** Se realizaron cobros a mis locales 303 – 304 y oficina 305 cobros que están por fuera de la ley, ahora bien, en sentencia de unificación 004 del 08 de febrero del 2018 la Sala Plena de la Honorable Corte Constitución consideró entre otros punto "(...) el administrador de la propiedad horizontal que inicie procesos ejecutivos en contra de sus propietarios en mora, incluyendo, en las certificaciones de deuda valores de expensas comunes que no se encontraban a su cargo o sumas de dinero ya pagadas incurre en actos tipificados como delitos (...)"

**SEXTO.** El demandante perdió su investidura como administrador del Pasaje y Edificio Comercial San Andresito a partir del 28 de septiembre del 2020, donde fue elegida la Señora Pilar Ewdilcem Cárdenas Noguera quien se identifica con cédula de ciudadanía 52.181.530 expedida en Bogotá D.C. (Ver anexo).

Motivo de lo anterior la profesional JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN no tiene entonces la facultad para representar la propiedad horizontal.



## **FRENTE A LAS PRETENSIONES**

De conformidad con los hechos expuesto solicito muy respetosamente señor juez no librar mandamiento de pago a mí a poderdante sobre la totalidad de las obligaciones ya que como lo manifesté en precedencia, por lo que me opongo a cada una de las pretensiones.

## **EXCEPCIONES DE MERITO**

**COBRO DE LO NO DEBIDO.** Existe cobre de lo no debido, dado que existió un acuerdo a través de una asamblea que cuenta con validez y legalidad.

**FALTA DE LEGITIMACION POR ACTIVA.** Para la época que el demandante radicó su demanda no ostentaba la representación legal de la entidad, ello en razón a la asamblea general extraordinaria realizada el 28 de septiembre de 2020, cuando los propietarios que a ella asistieron, en uso de sus facultades legales conferidas en el artículo 38 de la ley 675 de 2001, y los estatutos de la copropiedad eligió un nuevo consejo de administración el cual quedo conformado así:

1. Nubia Urbano 201
2. Luz Mery Bermúdez Mendoza local 304
3. María Beatriz González local 211
4. Héctor Gómez local 158
5. Luz Marina Barrera local 108

- a) El Consejo de Administración elegido el 28 de septiembre del año 2020, en uso de su facultades delegadas por el artículo 50 de la ley 675 de 2001, nombro mediante acta No. 001-09-2020 al suscrita demandada.

**FRAUDE PROCESAL.** El demandante, desconociendo administradora busca inducir en error actuando dolosamente, pues teniendo certeza de su falta de legitimidad, instauro los actos que hoy se reprochan, presentado los hechos de manera incorrecta.

Entonces se puede afirmar con certeza que el demandante perdió su investidura como administrador del Pasaje y Edificio Comercial San Andresito a partir del 28 de septiembre del 2020 donde fue elegida la señora PILAR EWDILCEM CARDENAS NOGUERA con cedula de ciudadanía número 52.181.530 de Bogotá.

**EXCEPCION INNOMINADA.** Ruego al señor Juez que de darse la viabilidad de la aplicación de este punto, se garantice, en aras de salva guardar el debido proceso de mi poderdante.

**ACUERDO DE PAGO.** Preciso que no existe la obligación ejecutada, no existe una obligación clara, expresa y actualmente exigible, pues el acta de asamblea en la cual se eligió un nuevo consejo pacto un cobre retroactivo respecto de las obligaciones que para la época se encontraban en mora.

## **INCOMPETENCIA DEL ADMINISTRADOR QUE PRESENTE LA DEMANDA**

Conforme se viene manifestando el demandante para la época e presentación de la demanda no ostentaba la facultada para el ejercicio del acto conforme se acredita en los elementos material probatorios allegados al despacho.

**PETICION EN FORMA INDIVIDUALIZADA Y CONCRETA DE LOS MEDIOS DE PRUEBA**

Solicito, Señor Juez, sean decretadas, practicadas y tenidas en cuenta las siguientes pruebas:

**TESTIMONIALES.** Solicito sean tenido en cuenta, el testimonio del señor **HECTOR GOMEZ**, quien podrá ser ubicado en la avenida las palmas No. 9 – 22 del Pasaje y Edificio Comercial San Andresito de Fusagasugá.

**DOCUMENTALES**

1. Cedula de ciudadanía de la poderdante
2. Acta de asamblea del 28 de septiembre del año 2020.
3. Certificación de personería jurídica de la representante de la copropiedad PILAR EWDILSEM CARDENAS NOQUERA.

**ANEXOS**

Con la presente contestación de demanda, anexo:  
- Documentos de pruebas documentales

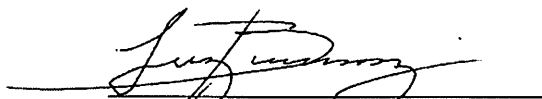
**NOTIFICACIONES**

**AL DEMANDANTE.** Suscrita o en la calle 8 No. 9 – 22, tercer piso del pasaje y Edificio Comercial San Andresito de Fusagasugá, celular 313 413 3830 y correo electrónico [pcsanandresito@hotmail.com](mailto:pcsanandresito@hotmail.com).

**AL DEMANDADO. LUZ MERY BERMUDEZ MENDOZA** recibe notificaciones en la correo email. [meryber07@hotmail.com](mailto:meryber07@hotmail.com) abonado telefónico 350 684 1416

Del Señor Juez,

Cordialmente

  
**LUZ MERY BERMUDEZ MENDOZA**  
C.C No. 28.587.957 Anzoátegui Tolima