



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, cinco (5) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 2020 00201 00

En virtud del trámite procesal, y toda vez que la opción de compra presentada por los demandantes fue aportada dentro del término establecido en el artículo 414 del C.G del P, encuentra el Despacho que la misma es procedente.

En tal sentido, se hace necesario que el juzgado determine el valor de la cuota parte del inmueble distinguido a folio de matrícula inmobiliaria No. 157-29920, que corresponde al demandado Nestor Julio Cruz Forero y que equivale a una 1/6 parte del mismo, es decir, a un 16.6666%

Bajo esta óptica y toda vez que este Despacho mediante providencia de fecha 18 de enero de 2021, en su numeral segundo decretó el avalúo del citado inmueble en la suma de \$ 202.354.740, lo que equivale al 100% del mismo, se tiene que el valor de la cuota parte que corresponde al demandado tiene es de \$ 33.725.790, suma esta que de conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 414 del C.G del P, deberá ser consignada por los comuneros ofertantes, a órdenes de este juzgado y para el presente proceso, en el término de diez (10) días, a menos que el comunero demandado, les otorgue un término superior, el que en todo caso no podrá exceder dos (2) meses. (Artículo 414 del C.G del P).

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE
FUSAGASUGÁ**

Notifico el auto por estado

0004-----

Hoy 08 de febrero de 2021

IVIAN OSORIO GARCÍA
Secretaria