



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

Fusagasugá, cinco (5) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 252904003001 2020 00181 00
Demandante: CARLOS ALBERTO CRUZ FORERO Y
 NUBIA STELLA CRUZ FORERO
Demandado: NESTOR JULIO CRUZ FORERO

SENTENCIA

Procede el Despacho a dictar sentencia dentro del litigio adelantado por CARLOS ALBERTO CRUZ FORERO y NUBIA STELLA CRUZ FORERO, de conformidad con lo señalado por el artículo 414 del C.G.P.

ANTECEDENTES

Mediante apoderado judicial los demandantes CARLOS ALBERTO CRUZ FORERO y NUBIA STELLA CRUZ FORERO, formularon demanda en contra del señor NESTOR JULIO CRUZ FORERO, con el fin de reclamar ante este Despacho Judicial la **división ad-valorem** del siguiente predio:

Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.157-29920, ubicada ubicado en la calle 21 No. 67-19 del Barrio la Venta, del municipio de Fusagasugá, cuyos linderos son los especificados en la Escritura Pública No. 0616 de fecha 28 de mayo de 2019, otorgada en la Notaria quince del círculo de Bogotá. Dicho bien inmueble fue adquirido por las partes por adjudicación en sucesión, tal y como consta en anotación No.008 del folio de matrícula inmobiliaria No. 157-29920.

La demanda fue admitida con proveído del 26 de octubre de 2020, en el que además se dispuso, correr traslado a la parte demandada por el término de 10 días, quién en su oportunidad y dentro del término de ley no ejerció su derecho de contradicción y defensa, ni se opuso a las pretensiones de la demanda.

Continuado con la actuación procesal, el juzgado mediante providencia de fecha 18 de enero de 2021, decretó la venta en pública subasta del bien materia de división y objeto de esta litis, decretando el avalúo del mismo, en la suma de \$202.354.740, de conformidad con el dictamen aportado.

Los comuneros demandantes, dentro del término legal ejercieron el derecho de compra sobre la cuota parte que en proporción le corresponde a la demandada, por lo cual, mediante auto del 5 de febrero del año en curso, se dispuso que dentro del término de diez (10) días, los demandantes consignaran el valor de \$33.725.790, correspondiente al valor del 16.6666%, que tiene el señor Néstor Julio Cruz Forero, sobre el bien materia de este asunto.

CONSIDERACIONES

En el presente caso se encuentran reunidos los presupuestos procesales y no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado, por lo que es procedente cerrar la instancia realizando la adjudicación del porcentaje comprado por los demandantes.

La parte final del inciso 2º del artículo 414 del C.G del P, dispone que una vez cumplida la consignación dentro del término de ley, para las presentes diligencias, en la cuenta de depósitos judiciales de este Despacho y por el valor ordenado, procede la adjudicación a los compradores, en tal sentido, el JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE :

1. **ADJUDICAR** a favor de la parte demandante, señor Carlos Alberto Cruz Forero con C.C. No. 19.153.507, el 16.6666 % que tiene el demandado, sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **157-29920**, ubicado en el Municipio de Fusagasugá.
2. **DECRETAR** la cancelación de la Inscripción de la demanda, respecto del bien objeto de demanda. Líbrese oficio.
3. **INSCRIBIR** la oferta de compra, el auto que determinó el precio del derecho adquirido y este proveído, en los libros respectivos de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de este Circuito.

gb

4. **EXPEDIR** copias auténticas de las providencias mencionadas en el numeral anterior, para que sean registradas y protocolizadas en la oficina correspondiente.



5.- **CANCELAR** a favor del demandante señor Néstor Julio Cruz Forero, el título de depósito judicial por valor de \$. 33.725.655. OFICIESE.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE
FUSAGASUGÁ**
Notifico el auto por estado electrónico,
hoy 08 de marzo de 2021



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, cinco (5) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 2020 00201 00

En virtud del trámite procesal adelantado y atendiendo a los memoriales aportados por el demandado, se pone de presente al memorialista que deberá estarse a lo resuelto en auto de esta misma fecha.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE
FUSAGASUGÁ**

Notifico el auto por estado electrónico,
hoy 08 de marzo de 2021