

18

Al despacho de la señora Juez, hoy 4 de Marzo de 2021, informando que los demandados HERNANDO LIEVANO ALARCON Y MARIA ESPERANZA DEL CARMEN GUTIERREZ MORALES, fueron notificados del auto de mandamiento de pago por estado, quien dentro del término concedido, UNICAMENTE el ejecutado HERNANDO LIEVANO ALARCON, contestò la demanda y propuso excepciones de mèrito.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGÁ  
Marzo cinco (5) de dos mil veintiuno (2.021)


REF: 2020.0012400

Tèngase por notificado del auto de mandamiento de pago a los demandados HERNANDO LIEVANO ALARCON Y MARIA ESPERANZA DEL CARMEN GUTIERREZ MORALES, por estado, quienes dentro del término concedido, UNICAMENTE el ejecutado HERNANDO LIEVANO ALARCON, contestò la demanda y propuso excepciones de mèrito.

De dichas excepciones còrrase traslado a la parte actora, por el tèrmino de diez días.

De otro lado, se le indica al apoderado actor, que los oficios requeridos ya se encuentran a su disposición para el tràmite.

NOTIFÍQUESE

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

008  
Notifico el auto por estado  
electrónico, hoy 08.03.2021

«» Responder a todos

Eliminar


No deseado





Bloquear

...

EXCEPCIONES PROCESO 2020-124

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de bioselhla@gmail.com. | Mostrar contenido bloqueado

HA  **Hernando Liévano Alarcón** <bioselhla@gmail.com>  
Dom 21/02/2021 7:42 PM  
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

    ...

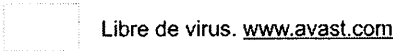
Excepciones.pdf 111 KB	correos electronicos conciliat... 481 KB
---------------------------	---

3 archivos adjuntos (663 KB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Ref. Verbal Sumario – RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO  
DEMANDANTE: LIGIA CARRILLO  
DEMANDADO: HERNANDO LIEVANO ALARCON Y MARIA ESPERANZA DEL CARMEN GUTIERREZ MORALES  
RAD. 2529040030012020001240000

Respetuosamente me permito presentar EXCEPCIONES dentro del término legal y oportuno que en mi contra instauró la señora LIGIA CARRILLO

Atentamente  
HERNANDO LIEVANO ALARCON  
C.C. 19393952 de Bogotá



Responder Reenviar

Señor

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

E. S. D.

**Referencia:** Contestación de excepciones.

**Demandante:** LIGIA CARRILLO

**Demandado:** HERNANDO LIEVANO ALARCON – MARIA ESPERANZA DEL CARMEN GUTIERREZ MORALES

**Radicado:** 2020-124

HERNANDO LIEVANO ALARCON, identificado como aparece al pie de mi firma y obrando en este proceso en calidad de Demandado, concedido por su Despacho, me permito DAR RESPUESTA A LA DEMANDA dentro del término legal y oportuno que en mi contra instauró la señora LIGIA CARRILLO y frente a la cual me pronunciaré así:

#### **A LOS HECHOS:**

**PRIMERO:** Me opongo a las pretensiones y liquidación por concepto de cánones de arriendo toda vez que no corresponden a lo realmente adeudado y en sentencia emanada, el 09 de diciembre de 2020 y mandamiento de pago, por su despacho se considera el pago correspondiente a los meses de junio a septiembre de 2021, por un valor mensual de \$700.000.

**SEGUNDO:** Que se llegó a un acuerdo de pago con la parte demandante por valor de \$500.000 mensual.

#### **A LAS PRETENSIONES**

Me opongo a las pretensiones del demandante toda vez que en el proceso de la referencia son aplicables las siguientes EXCEPCIONES DE MÉRITO, las que solicito al Despacho se sirva declarar probadas.

#### **EXCEPCIONES DE MERITO**

**1.- EXCEPCIÓN EN LA LIQUIDACION DE LA OBLIGACIÓN.** Por cuanto en sentencia emanada, el 09 de diciembre de 2020 y mandamiento de pago, por su despacho se considera el pago correspondiente a los meses de junio a septiembre de 2021 y el contrato de arrendamiento claramente señala un canon mensual de \$700.000.

**2.-** Sigue siendo suya Señor Juez.

**3.- EXCEPCION EN EL PAGO.** Ya que existe un acuerdo de pago realizado entre las partes el pasado 18 de febrero del año en curso, consistente en el pago mensual de \$500.000.

#### **PETICIONES**

**PRIMERA:** Declarar probadas las excepciones de mérito de

- a. Excepción en la liquidación de la obligación.

- b. Excepción en el pago.

#### DERECHO

Invoco como fundamentos de derecho los siguientes:

- Artículo 442 del CG del P

#### PRUEBAS

- La demanda con todos sus anexos.
- Correos electrónicos y documentos conciliatorios entre las partes.

#### NOTIFICACIONES

EL DEMANDANTE Y SU APODERADO. Conservan las direcciones tal como lo expresaron en la demanda.

EL DEMANDADO. [biosehla@gmail.com](mailto:biosehla@gmail.com).

Con todo respeto del señor Juez,



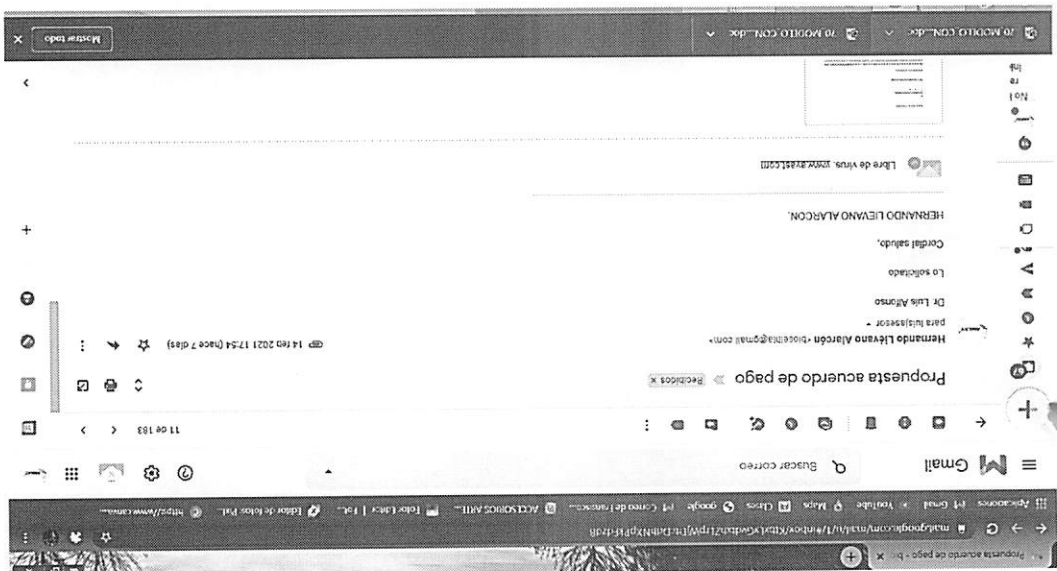
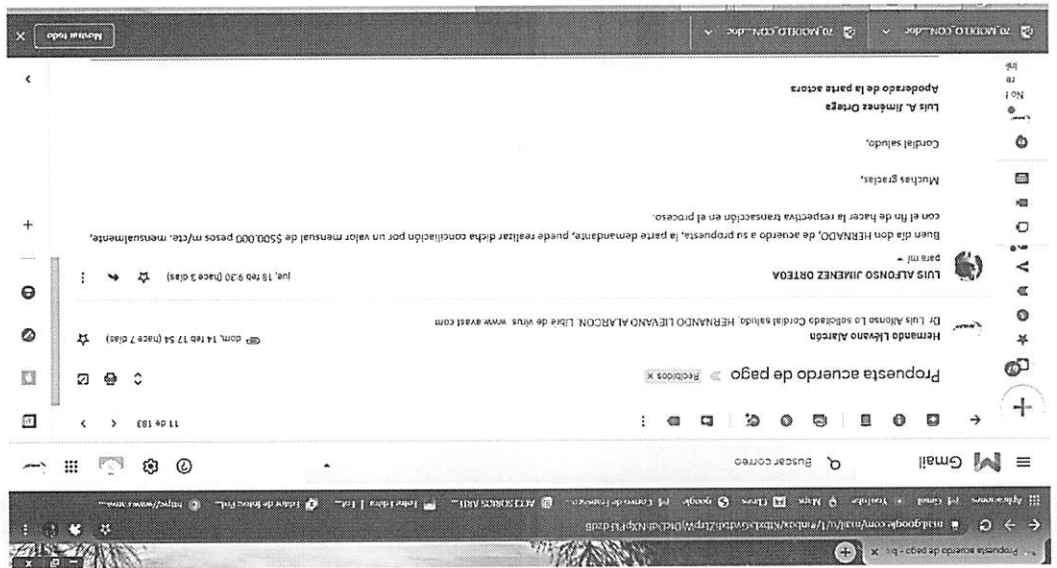
---

HERNANDO LIEVANO ALARCON.

C.C. 19.383.952 de Bogotá


1.-Correos electronicos de conciliación

PRUEBAS



Ibagué, febrero 14 de 2021

Dr.  
Luis Alfonso Jiménez Ortega  
E. S. D.

 Ref. Propuesta acuerdo de pago

Respetado Dr. Luis Alfonso.

Conocedor del proceso de restitución de inmueble arrendado número 25290400300120200012400 instaurado por la señora Ligia Carrillo, me dirijo a ud. con el fin de expresar mi voluntad de subsanar los daños ocasionados por el no pago, conforme a las siguientes consideraciones:

1.- Aunque resulta innegable que adeudo cánones de arrendamiento, el mandato de pago proferido por el juzgado primero civil municipal el pasado 05 de febrero del año en curso sobrepasa de manera exagerada el valor que de manera real y justa se dejó de cancelar.

2.- En conversaciones adelantadas a principios del año 2020 le había manifestado mi intención de entregar el inmueble. Intención que fue frustrada por un hecho que estuvo fuera de mi control como lo fue la emergencia sanitaria declarada el 11 de marzo del mismo año.

Como ud. lo manifestó en su momento, yo no estaba cubierto por las medidas adoptadas por el gobierno nacional. Sin embargo, no por eso estaba autorizado para movilizarme o realizar cambios de vivienda y reconozco que durante ese tiempo no fui forzado a entregar el inmueble por parte de uds.

3.- El día 02 de octubre 2020 a través de llamada telefónica informé de la restitución del inmueble, el cual se recibió formalmente el 06 de octubre. Al parecer de este hecho no tuvo conocimiento el juzgado primero ya que en sentencia del 10 de diciembre de 2020 se comisiona al alcalde municipal para que practicara el lanzamiento y restitución del inmueble y que probablemente haya causado mayores costas al momento de la liquidación por parte del mismo. El inmueble en ese momento no sufría de cortes por parte las empresas de servicios públicos y se encontraba en buen estado a pesar del tiempo que tenía sin recibir el mantenimiento adecuado y no contaba con un inventario que soportara los probables daños que se hayan argumentado en el proceso.

Por lo anteriormente citado, solicito respetuosamente se considere el valor real de la deuda y mi voluntad de comenzar a abonar la suma inicial de \$300.000/mes, suma que aunque resulta poca está acorde a mi situación económica ya que no cuento con los recursos suficientes para ofrecer una suma mayor. Como es de su conocimiento nuestros ingresos provienen de la producción de accesorios en cuero, actividad que ha sido fuertemente golpeada por la pandemia pero que poco a poco ha venido recuperándose. Esta situación sugiere que a mediano plazo podría aportar una

cantidad mayor. He realizado algunas gestiones bancarias con el ánimo de cubrir la deuda a través de créditos sin éxito, ya que me encuentro reportado por deudas ya canceladas pero que aún así no me dan la calificación necesaria para acceder a créditos de libre inversión.

Espero comprendan la situación y accedan a realizar algún tipo de acuerdo sin perjuicio para ninguna de las partes.

Atentamente



HERNANDO LIEVANO ALARCON  
C.C. 19.383.952  
Cel. 3003277753  
Correo electrónico: bioselhla@gmail.com